



Kuulutus 16.9.2026

Ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus pilaantumattomien maiden läjittämiseen ja loppusijoittamiseen sekä hakemus aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta Pyhäjoen kunnan Keskikylän datacenterin läheisyyteen / Hyperco Intelligence Oy

Asia

Lupaa haetaan läjittää ja loppusijoittaa pilaantumattomia maa-aineksia maankaatopaikkaan ja toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta datakeskuksen alueen lähelle Pyhäjoen kunnassa tilalla Nasinmutka rno 625-405-4-199.

Hakija

Hyperco Intelligence Oy, Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki

Maanomistaja / haltija:

Hakija on tehnyt kiinteistökaupan yksityisen maanomistajan kanssa. Hakemukseen on liitetty 30.7.2026 päivätty maanomistajan alueen lainhuutotodistus ja esikauppakirja tilan kaupasta (ei julkinen).

Toiminta, jolle lupaa haetaan:

Hyperco Intelligence Oy hakee ympäristölupaa Pyhäjoella sijaitsevalle ylijäämämaiden loppusijoitusalueelle (maankaatopaikka). Loppusijoitusalue sijoittuu Pyhäjoen Keskikylän teollisuusalueen asemakaava-alueen länsipuolelle. Alueelle loppusijoitetaan pilaantumattomia maa- ja kiviaineksia alle 50 000 t/v noin seitsemän vuoden ajan, jolloin kokonaistäyttötilavuus on alle 350 000 tonnia. Toiminnan on määrä alkaa heti lupapäätöksen antamisen jälkeen. Toiminnalle haetaan aloittamislupaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Toiminnan tarkempi kuvatus

Maa-aines tulee olemaan pääosin moreenia ja turvetta. Datakeskustyoimaan alueelta poistetaan vähintään 0,5 m paksuinen pintamaakerros. Paikoin maa-ainekset poistetaan 0,5–2 m syvyyteen asti. Läjitysalueelle tuodaan keskimäärin noin 5 kuormaa päivittäin. Alue on pääosin käytössä ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 7–20. Loppusijoitettavaksi toimitetaan lähtökohtaisesti vain maa-aineksia, jotka eivät teknisesti sovellu rakentamiseen. Vastaanotettavan jätteen jäteluettelon mukainen luokittelu on rakentamisessa ja purkamisessa syntyvä maa- ja kiviaines (17 05 04). Alueelle ei oteta vastaan pilaantuneita maa-aineksia tai muita jätteitä. Täyttömaiden luiskien kaltevuus on 1:3. Lopullinen täytön taso on enimmillään +73 m (N₂₀₀₀), jolloin täyttöä on paksuimmillaan 18 m. Luiskien välissä olevien tasanteiden kaltevuus on 1:50. Tuodut kuormat tasoitetaan täyttöön kaivinkoneella. Täytön etenemistä seurataan vuosittain laserkeilauksella (droonikuvaus).

Täyttöalueen ympärille muotoillaan ympärysoja ja alueen lounaispuolelle rakennetaan 680 m² suuruinen allas hulevesien käsittelyä varten. Täyttöalueen pinta-ala on noin 10,0 ha. Alue rajautuu joka suuntaan talousmetsään.



Luvan hakemisen peruste

Luvanvaraisuusperusteet:

- ympäristönsuojelulaki 527/2014 liitteen 1 taulukko 2 Muut laitokset 13. Jätteiden ammattimainen tai laitostmainen käsittely sekä jätevesien käsittely f) Muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitostmaista.
- ympäristönsuojeluasetus 713/2014 2 § Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävät lupa-asiat 12) jätteiden ammattimainen tai laitostmainen käsittely sekä jätevesien käsittely a) alle 50 000 tonnin vuotuiselle jättemäärälle mitoitettu maankaatopaikka.

Pyhäjoen tekninen lautakunta on delegoinut ympäristölupien tekemisen ympäristötarkastajalle (YSL § 22, 34, Pyhäjoen tekninen lautakunta 27.1.2026 § 9).

Toiminnan sijoituspaikka:

Pyhäjoen kunta, Keskikylä, Nasintien ja Veitsinevantien risteyksen pohjoispuolella. Alue sijaitsee noin 12 km päässä Pyhäjoen keskustasta kaakkoon. Paikka sijaitsee lähellä Keskikylälle asemakaavoitettua teollisuusaluetta, jonne on suunniteltu toteutettavaksi datakeskus.

Muut hankkeeseen liittyvät luvat:

Hankealueelle ei ole muita lupia.

Maankäytön suunnitelmat alueella

Alueella ei ole voimassa asema- tai osayleiskaavaa. Lähellä, alueen itäpuolella on voimassa oleva Keskikylän datakeskuksen asemakaava ja Keskikylän osayleiskaava. Molemmat kaavat rajoittuvat Nasintiehen. Kaavat ovat tulleet voimaan 7.1.2026. Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavassa alue sijoittuu kaavassa osoitettuun laajaan mineraalivarantoalueeseen. Toiminta-alueella ei ole maakuntakaavassa muita merkintöjä.

Hankkeen ympäristövaikutukset, niiden ehkäisy ja vähentäminen

Hakemuksessa on selvitetty hankkeen ympäristövaikutuksia. Toiminnalle haetaan aloittamislupaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Vaikutuksia on tarkasteltu pinta- ja pohjavesien, ilman paadun sekä melun ja värinän osalta. Suunniteltu vesien käsittely huomioiden toiminnalla ei katsota olevan vaikutuksia Liminkaojan vesistöön. Asutus on toimintapaikalta yli 800 metrin päässä eikä asutukselle ole odotettavissa pöly-, värinä ja pölyvaikutusta. Alueella syntyvät hulevedet johdetaan alueen pohjoispuolelle rakennettaviin selkeytysaltaisiin ja sieltä Veitsinevantien varren ojiin ja edelleen Liminkaojaan.

Nasintien loppusijoitusalue mahdollistaa lyhyen kuljetusmatkan datakeskuksen hankealueelta. Kohteen sijainti on alkuperäisen hankealueen sisäpuolella, mutta se sijoittuu asema- ja yleiskaava-alueen ulkopuolelle. Kohteen ja sen ympäristön maankäyttö ei ole herkkää. Kohde ei sijaitse luokitellulla



pohjavesialueella eikä luonnonsuojelualueen, asutuksen tai muiden herkkien kohteiden läheisyydessä.

Lupahakemukseen liittyvä aineisto

Ympäristölupahakemukseen on liitetty kiinteistön omistusoikeuteen ja maa-ainesten läjitykseen liittyvät asiakirjat, ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma, kartat ja leikkauspiirustukset sekä ote Suomen lajitietokeskuksen inventointikartasta (ei julkinen). Pyhäjoen Keskikylän datakeskushankkeen YVA-menettelyn arviointiselostus ja liitteitä sekä yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä hankkeesta / arviointiselostuksesta.

Hakemusasiakirjojen nähtävänä pito:

Tämän ympäristölupahakemuksen kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat nähtävänä Pyhäjoen kunnantalolla os. Ollinmäentie 3, 86100 Pyhäjoki 16.9. – 19.10.2026 välisen ajan. Lisäksi kuulutus ja asiakirjat ovat nähtävillä saman ajan Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla (www.pyhajoki.fi)

Muistutusten ja mielipiteiden jättäminen:

Pyhäjoen kunnan ympäristölupaviranomainen varaa asianosaisille tilaisuuden tulla kuulluiksi ja tehdä hakemuksen johdosta muistutuksia. Myös muut voivat ilmaista hankkeesta mielipiteensä. Muistutukset ja mielipiteet tulee toimittaa viimeistään 19.10.2026 Pyhäjoen kuntaan os. Ollinmäentie 3, 86100 Pyhäjoki tai sähköisesti: ymparistonsuojelu@pyhajoki.fi.

Lisätiedot:

Lisätietoja hankkeesta antaa vt. ympäristötarkastaja Vesa Ojanperä. Puhelin 040 359 6073 ja sähköposti vesa.ojanpera@pyhajoki.fi

Pyhäjoella 16.9.2026

Vesa Ojanperä
vt. ympäristötarkastaja



Hyperco Intelligence Oy:n ympäristölupahakemuksen Nasinmutkan mankaatopaikan sijainti Pyhäjoen Keskikylällä.



Ympäristölupahakemus ja sen liitteet / Hyperco Intelligence Oy

Luettelo hakemuksen 16.9.-19.10.2026 nähtävillä pidettävästä materiaalista:

1. Ympäristöluvan hakemuslomake
2. Ympäristölupahakemuksen selostusosa (Sitowise, 10.6.2026, 22 sivua)
3. 1) Kiinteistökaupan esisopimus ja 2) Naapurikiinteistöjen omistajien tiedot (ei julkinen)
4. Lainhuutotodistus (ei julkinen)
5. Kiinteistökartta 1:12 000 ja lähimmät häiriintyvät kohteet (500 metrin etäisyys)
6. Täyttösuunnitelmapiirustus 1:1 000 ja leikkaukset N-S – 1, N-S – 2, N-S – 3, N-S – 4, W-E – 1, W-E – 2, W-E – 3, W-E – 4 (Sitowise)
7. Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä (Sitowise, yleisötiivistelmä 10.7.2026, 2 sivua)
8. Hulevesien hallintasuunnitelmapiirustus (Sitowise, asemapiirustus 11.6.2026, 1: 2 000)
9. Jätteen seuranta- ja tarkkailusuunnitelma (Sitowise 10.7.2026, 5 sivua)
10. Pintaveden tarkkailusuunnitelma (Sitowise 10.7.2026, 3 sivua)
11. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan yhdistelmästä (kts merkinnät)
12. Ympäristövaikutusten arviointimenettely: Pyhäjoen datakeskuksen YVA-arviointiselostus 4.3.2026 (plus liitteet; Pyhäjoen datakeskus, Pyhäjoki loskeva aineista on saatavilla sivustolla www.ymparisto.fi)
13. Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä Pyhäjoen datakeskushankkeen YVA-arviointiselostuksesta 1.6.2026(aineisto: Pyhäjoen datakeskus, Pyhäjoki sivustolla www.ymparisto.fi).