

ASIA Väliaikainen rakentamislupa (10v.)

RAKENNUSPAIKKA Pohjankylä, 625-405-0082-0076
Pahkasalontie 141
Kiinteistön nimi Kotikorpi
Pinta-ala 1299360 m²
Kaavamerkinnot EV Suojaviheralue
Kaavatilanne Asemakaava
Rakennettu kerrosala 75110 m²

HAKIJA Hyperco Intelligence Oy

LISÄTIEDOT

Kerrosala 713 m²
Kokonaisala 713 m²
Tilavuus 1640 m³

Poikkeaminen Myönnetään vähäinen poikkeus kaavamääräyksistä (RakL 59 pykälä):

Väliaikaiset rakennukset voidaan sijoittaa asemakaavassa merkitylle, puuttomalle, EV-suojaviheralueelle, jolla ei ole määritelty rakennusoikeutta. Poikkeaminen ei vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä.

Suunnittelijat Pääsuunnittelija XXXXXX XXXXXXXXXXXX

KUULEMINEN Rakentamislain 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on naapureiden edun kannalta ilmeisen tarpeellista, ottaen huomioon hankkeen vähäisyys ja sijainti sekä kaavan sisältö alueella.

LIITTEET Ote asemakaavasta 1 kpl
Pääpiirustukset 4 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että väliaikainen rakentamislupa myönnetään 10 vuodeksi jäljempänä seuraavin ehdoin:

Vastaava työnjohtaja hyväksytetään lupapäätöksen jälkeen Lupapisteessä.

Vastaavan työnjohtajan tehtävät

- palo-osastointi
- rakennetarkastus
- jätevesien käsittelyjärjestelmä

Poiketaan energiamääräyksistä, koska kyseessä on väliaikaiset rakennukset.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten pyytämistä rakennusvalvonnasta.

- Aloitusilmoitus

- Loppukatselmus

Pyhäjoki 11.09.2026

Osmo Heikkala
Johtava rakennustarkastaja

*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti 11.09.2026.

Päätöksenanto	Julkipanopäivä on 12.09.2026, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen antopäivä on 19.09.2026. Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.10.2026. Päätös on lainvoimainen 20.10.2026.
Aloittaminen	Rakennustyöt voidaan aloittaa kun päätös on saanut lainvoiman. Ilmoitus aloittamisesta tehdään puhelinnumeroon 040 359 6051.
Rakennuksen sijainti	Rakennuksen paikan merkitseminen ja korkeusasema, sekä sijaintikatselmus pyydetään puhelinnumerosta 040 359 6051 tai 040 359 6070.
Voimassaolaoaika	Rakennustyöt on aloitettava 20.10.2029 mennessä saatettava loppuun 20.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa hyväksytty käyttöön. Loppukatselmus voidaan pyytää rakennustarkastajalta, puhelinnumerosta 040 359 6070.
Lupapiirustukset	Lupapisteeseen liitetyistä ja leimatuista lupapiirustuksista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa. Hakija voi itse halutessaan tulostaa leimatuista lupapiirustuksista paperiversiot. Lupaan liittyvät piirustukset siirretään, Lupapisteen kautta sähköiseen arkistoon kohteen valmistuttua.
Velvollisuudet	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvä vastaa valvontasuunnitelman noudattamisesta valvoessaan rakentamistyötä (RakL 120 §)
Rakennustyönjohto	Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja).
Asiakirjat	Kaikki lupa-asiakirjat on tallennettu ja arkistoitu sähköisesti 1.1.2018 lähtien Lupapisteeseen. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, uusi omistaja voi ottaa yhteyttä rakennusvalvontaviranomaiseen, saadakseen kiinteistöön liittyvät sähköiset lupa-asiakirjat. Rakennustyön aikana rakennuslupa-asiakirjat on oltava rakennustyömaalla nähtävillä viranomaiskatselmuksissa.
Maksut	Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa (RakL 79 §).

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätöksen kuulutuksesta on kulunut seitsemän (7) vuorokautta. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen määräajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Teknisen lautakunnan osoite:

Postiosoite: Ollinmäentie 3, 86100 PYHÄJOKI

Käyntiosoite: Ollinmäentie 3, Pyhäjoki

Oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös sähköpostitse osoitteeseen kunta@pyhajoki.fi tai postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämän päätöksen antopäivä on 19.09.2026

Vaatimuksen teko aika päättyy 19.10.2026 klo 15.00