

ASIA	Rakentamislupa	
RAKENNUSPAIKKA	Pohjankylä, 625-405-0043-0000	
Kiinteistön nimi	Vanhatie 75	
Pinta-ala	KIELOSAARI	
Kaavamerkinnot	4299 m ²	
Kaavatilanne	RL Leirintäalue	
Sallittu kerrosala	Asemakaava	
Lisätietoja	500 m ²	
	Pohjankylä 502/2	
HAKIJA	Pyhäjoen kunta	
	Ollinmäentie 3, 86100 Pyhäjoki	
TOIMENPIDE	Leirintäalueen vastaanottorakennus	
Uusi kerrosala	141 m ²	
Rakennusoikeutta jäljellä	359 m ²	
LISÄTIEDOT		
Kerrosala	141 m ²	
Kokonaisala	183 m ²	
Tilavuus	531 m ³	
Poikkeaminen	Myönnetään vähäinen poikkeus kaavamääräyksistä (RakL 59 pykälä): Vastaanottorakennus voidaan sijoittaa osittain asemakaavassa merkityn rakentamisalueen rajan ulkopuolelle. Poikkeaminen ei vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä.	
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Xxxxx Xxxx
	Rakennussuunnittelija	Xxxxx Xxxx
KUULEMINEN	Naapurien kuuleminen suoritettu rakennusvalvonnan toimesta (1 kpl).	
LAUSUNNOT		
Lausunnon antaja	Ympäristöterveydenhuolto	
Lausunnon antaja	Pelastusviranomainen 2026	
LIITTEET	Energiaselvitys	1 kpl
	Energiatodistus	1 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Pääpiirustukset	3 kpl
	Selvitys rakennuksen paloturvallisuudesta	1 kpl
	Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
PÄÄTÖS	Päätän Rakentamislain 42 §:n ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin: Rakentamishankkeen sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ovat määritelty Rakentamislain 44 §:ssä Rakennuspaikka sijoittuu asemakaavan RL-korttelialueelle, kortteliin 502, tontille 2 ja kiinteistölle 625-405-0043-0000. Rakennuspaikan soveltuvuus rakentamiseen on tutkittu asemakaavan laatimiseen yhteydessä.	

Rakennuspaikalle on annettu, kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus, joka tulee olla N2000 +6,62. Rakennuksen kokonaisalasta yli puolet sijoittuu asemakaavassa määritellylle rakennusalueelle.

Edellä mainituista johtuen voidaan katsoa, että rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille, eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista

- ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennuslupaviranomaisella, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja
- rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje RakL 139 §:n mukaan
- rakennuksen on liityttävä kunnalliseen viemäriin
- rakennuksen ulkoväriyessuunnitelma hyväksyttävä rakennuslupaviranomaisella

Vastaava työnjohtaja, sekä KVV- ja IV-työnjohtajat hyväksytetään lupapäätöksen jälkeen Lupapisteessä.

Vastaavan työnjohtajan tehtävät

- pohjatarkastus
- raudoitustarkastus
- salaojatarkastus
- routaeristeiden tarkastus
- perustustarkastus
- vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus
- vesikaton ja yläpohjan lämmöneristeen välin tuuletus
- palo-osastointi
- rakennetarkastus
- savuhormit ja suojaetäisyydet

Vastaavan työnjohtajan laatima rakennusvaiheiden tarkastuslista toimitettava ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen.

Kattoturvaluottimet 1007/2017 Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti.

Kulkuväylät, ovet ja wc-tilat 214/2017 toteutettava valtioneuvoston asetuksen rakennuksen esteettömyydestä mukaisesti

Pelastusviranomaisen ja ympäristöterveydenhuollon viranomaisen lausunnoissaan antamia ohjeita tulee noudattaa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat ennen kutakin työvaihetta:

- Rakennesuunnitelma (perustukset, yläpohja, kattorakenteet)
- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- Kosteudenhallintasuunnitelma

- Hulevesisuunnitelma

Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten pyytämistä rakennusvalvonnasta.

- Aloituskokous
- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Pyhäjoki 11.09.2026

Osmo Heikkala
Johtava rakennustarkastaja

*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti 11.09.2026.

Päätöksenanto	Julkipanopäivä on 12.09.2026, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen antopäivä on 19.09.2026. Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.10.2026. Päätös on lainvoimainen 20.10.2026.
Aloittaminen	Rakennustyöt voidaan aloittaa kun päätös on saanut lainvoiman. Ilmoitus aloittamisesta tehdään puhelinnumeroon 040 359 6051.
Rakennuksen sijainti	Rakennuksen paikan merkitseminen ja korkeusasema, sekä sijaintikatselmus pyydetään puhelinnumerosta 040 359 6051 tai 040 359 6070.
Voimassaolaoaika	Rakennustyöt on aloitettava 20.10.2029 mennessä saatettava loppuun 20.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa hyväksytty käyttöön. Loppukatselmus voidaan pyytää rakennustarkastajalta, puhelinnumerosta 040 359 6070.
Lupapiirustukset	Lupapisteeseen liitetyistä ja leimatuista lupapiirustuksista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa. Hakija voi itse halutessaan tulostaa leimatuista lupapiirustuksista paperiversiot. Lupaan liittyvät piirustukset siirretään, Lupapisteen kautta sähköiseen arkistoon kohteen valmistuttua.
Velvollisuudet	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvä vastaa valvontasuunnitelman noudattamisesta valvoessaan rakentamistyötä (RakL 120 §)
Rakennustyönjohto	Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja).
Asiakirjat	Kaikki lupa-asiakirjat on tallennettu ja arkistoitu sähköisesti 1.1.2018 lähtien Lupapisteeseen. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, uusi omistaja voi ottaa yhteyttä rakennusvalvontaviranomaiseen, saadakseen kiinteistöön liittyvät sähköiset lupa-asiakirjat. Rakennustyön aikana rakennuslupa-asiakirjat on oltava rakennustyömaalla nähtävillä viranomaiskatselmuksissa.
Maksut	Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa (RakL 79 §).

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätöksen kuulutuksesta on kulunut seitsemän (7) vuorokautta. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen määräajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Teknisen lautakunnan osoite:

Postiosoite: Ollinmäentie 3, 86100 PYHÄJOKI

Käyntiosoite: Ollinmäentie 3, Pyhäjoki

Oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös sähköpostitse osoitteeseen kunta@pyhajoki.fi tai postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämän päätöksen antopäivä on 19.09.2026

Vaatimuksen teko aika päättyy 19.10.2026 klo 15.00