

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| ASIA                 | Rakentamislupa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| RAKENNUSPAIKKA       | Pirttikoski, 625-404-0078-0001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| Kiinteistön nimi     | Oulaistentie 818                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |
| Pinta-ala            | Uusi-Kärppälä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
| Kaavatilanne         | 187330 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
| Rakennettu kerrosala | Ei kaavaa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|                      | 593 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |
| HAKIJA               | Xxxxxx Xxxxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |
|                      | Konesuoja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
| TOIMENPIDE           | 84 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
| Uusi kerrosala       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
| LISÄTIEDOT           | 84m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |
|                      | 84m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |
| Kerrosala            | 395 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |
| Kokonaisala          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
| Tilavuus             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
| Suunnittelijat       | Pääsuunnittelija Xxxx Xxxxxxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|                      | Rakennussuunnittelija Xxxx Xxxxxxx                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |
| KUULEMINEN           | Rakentamislain 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on naapureiden edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, ottaen huomioon hankkeen vähäisyys ja sijainti alueella.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
| LIITTEET             | Karttaote                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 kpl |
|                      | Pääpiirustukset                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 kpl |
|                      | Todistus hallintaoikeudesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 kpl |
| PÄÄTÖS               | <p>Päätän Rakentamislain 42 §:n ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakentamishankkeen sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ovat määritelty Rakentamislain 45 §:ssä.</p> <p>Rakennuspaikka sijoittuu alueelle, jolla ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa, eikä alue sijoitu rakennusjärjestyksessä määritetyille suunnittelutarvealueille. Rakennuspaikalla on olemassa olevien rakennusten myötä muodostunut rakennuspaikka, uudisrakennus voidaan sijoittaa esitetylle paikalle ja se täyttää Rakentamislain 45 §:n edellytykset.</p> <p>Vastaava työnjohtaja, sekä KVV-työnjohtaja hyväksytetään lupapäätöksen jälkeen Lupapisteessä.</p> <p>Vastaavan työnjohtajan tehtävät</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pohjatarkastus</li> <li>- raudoitustarkastus</li> <li>- salaojatarkastus</li> <li>- routaeristeiden tarkastus</li> <li>- perustustarkastus</li> <li>- rakennetarkastus</li> </ul> <p>Vastaavan työnjohtajan laatima rakennusvaiheiden tarkastuslista toimitettava ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen.</p> |       |

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat ennen kutakin työvaihetta:

- Rakennesuunnitelma (perustukset, yläpohja, kattorakenteet)
- Perustamistapaselvitys

Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten pyytämistä rakennusvalvonnasta.

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Pyhäjoki 11.09.2026

Osmo Heikkala  
Johtava rakennustarkastaja

\*Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti 11.09.2026.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätöksenanto        | Julkipanopäivä on 12.09.2026, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen antopäivä on 19.09.2026. Päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.10.2026. Päätös on lainvoimainen 20.10.2026.                                                                                                                                                               |
| Aloittaminen         | Rakennustyöt voidaan aloittaa kun päätös on saanut lainvoiman. Ilmoitus aloittamisesta tehdään puhelinnumeroon 040 359 6051.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rakennuksen sijainti | Rakennuksen paikan merkitseminen ja korkeusasema, sekä sijaintikatselmus pyydetään puhelinnumerosta 040 359 6051 tai 040 359 6070.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Voimassaolaoaika     | Rakennustyöt on aloitettava 20.10.2029 mennessä saatettava loppuun 20.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.                                                                                                                                                                                                                      |
| Käyttöönotto         | Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa hyväksytty käyttöön. Loppukatselmus voidaan pyytää rakennustarkastajalta, puhelinnumerosta 040 359 6070.                                                                                                                                                                                              |
| Lupapiirustukset     | Lupapisteeseen liitetyistä ja leimatuista lupapiirustuksista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa. Hakija voi itse halutessaan tulostaa leimatuista lupapiirustuksista paperiversiot. Lupaan liittyvät piirustukset siirretään, Lupapisteen kautta sähköiseen arkistoon kohteen valmistuttua.                                                               |
| Velvollisuudet       | Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvä vastaa valvontasuunnitelman noudattamisesta valvoessaan rakentamistyötä (RakL 120 §)                                                                                     |
| Rakennustyönjohto    | Lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja).                                                            |
| Asiakirjat           | Kaikki lupa-asiakirjat on tallennettu ja arkistoitu sähköisesti 1.1.2018 lähtien Lupapisteeseen. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, uusi omistaja voi ottaa yhteyttä rakennusvalvontaviranomaiseen, saadakseen kiinteistöön liittyvät sähköiset lupa-asiakirjat.<br><br>Rakennustyön aikana rakennuslupa-asiakirjat on oltava rakennustyömaalla nähtävillä viranomaiskatselmuksissa. |
| Maksut               | Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa (RakL 79 §).                                                                                                                                                         |

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla

**Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamisesta.**

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätöksen kuulutuksesta on kulunut seitsemän (7) vuorokautta. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen määräajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Teknisen lautakunnan osoite:

Postiosoite: Ollinmäentie 3, 86100 PYHÄJOKI

Käyntiosoite: Ollinmäentie 3, Pyhäjoki

Oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös sähköpostitse osoitteeseen [kunta@pyhajoki.fi](mailto:kunta@pyhajoki.fi) tai postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

**Tämän päätöksen antopäivä on 19.09.2026**

**Vaatimuksen teko aika päättyy 19.10.2026 klo 15.00**