

MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on

- uusi lupahakemus
 jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta

- Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)

Perustelut ainesten ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

Aloituskavuudeksi ennen toiminnan lainvoimaisuutta esitetään 5 000 eur. Haettava alue on vanhaa maa-ainestenottoaluetta, eikä toiminnan jatkaminen ennen lainvoimaa estä muutoksenhaakua. Toiminnan aloittaminen ei aiheuta muutosta alueen käyttöön tai ympäristöön. Toiminnassa noudatetaan lupapäätöksiä ja niiden ehtoja. Toiminta ei vaaranna yksityisiä tai yleisiä etuja.

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Morenia Oy	Y-tunnus 3169375-1
Postiosoite Automaatitietie 1, 90460 Oulu	
Sähköpostiosoite etunimi.sukunimi@morenia.fi	Puhelinnumero

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi Mika Malinen	Postiosoite Automaatitietie 1, 90460 Oulu
Sähköpostiosoite mika.malinen@morenialfi	Puhelinnumero 0405464697
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite) Verkkolaskuosoittemme on: 003731693751 Välittäjän – ja operaattorin tunnus: E204503	

3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Pyhäjoki, Pelkosperä	Ottamisalueen nimi Nikulankankaan sora- ja hiekka-alue
Kiinteistötunnus/-tunnukset 625-402-100-1	Tilan nimi/nimet Nikulankangas
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 7147430 itäkoordinaatti 394380	
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan kts. liite	
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset	
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty erillisellä liitelomakkeella 6010c	

Ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne <input checked="" type="checkbox"/> Maakuntakaava, kaavamerkintä M <input type="checkbox"/> Yleiskaava, kaavamerkintä <input type="checkbox"/> Asemakaava, kaavamerkintä <input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös <input type="checkbox"/> Ei oikeusvaikutteista kaavaa <input type="checkbox"/> Kaavamuutos vireillä	Sijaitseeko ottamisalue pohjavesi- alueella? <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/> osittain Pohjavesialueen nimi ja tunnus	Sijaitseeko ottamisalue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä? <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei
---	---	---

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Otettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 150000	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) 15000	Ottamisaika (vuotta) 10	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 5,4
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) +107,5	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika)	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000) 111,60	

Otettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	
Sora ja hiekka	15000
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Otettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	Lähialueen kiviainestarpeet
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	Lähialueen kiviainestarpeet
Täytöt	Lähialueen kiviainestarpeet
Muu käyttötarkoitus	Lähialueen kiviainestarpeet

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo? <input checked="" type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei
Lisätiedot Arvioitu murskauspäivien määrä jää alle 50 vrk toiminta-aikana
Esitys vakuudeksi (MAL 12 §) 10000€
Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen) kts kaivannaisjättesuunnitelma
<input checked="" type="checkbox"/> Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa
Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä kts suunnitelmaselostus

Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi

kts suunnitelmaselostus

5. LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- Selvitys naapuriin kuulemisesta
- Selvitys tieoikeuksista
- Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- Ottamissuunnitelma
- Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- Yleiskartta
- Sijaintikartta
- Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- Suunnitelmakartta
- Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- Muu, mikä?

6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Oulunsalossa 20.2.2026



Allekirjoitus (tarvittaessa)

Janne Posio

Nimen selvennys

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMA



Pyhäjoki Nikulankangas sr- ja hk
Tila RN:o 625-402-100-1



1. HANKETIEDOT

Morenia Oy hakee lupaa soran ja hiekan oton jatkamiselle Nikulankankaan sora- ja hiekka-alueelle tilalla RN:o 625-402-100-1 Pyhäjoen kunnan alueella. Alue sijaitsee Pyhäjoen kunnan Liminkakylän Pelkosperällä.

Hakijalla on ollut alueella maa-aineslupa, jolle haetaan nyt jatkolupaa. Aiemman luvan toimintaa ei ole aloitettu. Alue on avattua maa-ainestenottoaluetta.

Alue sijaitsee Vihannista n.10 km Pyhäjoen suuntaan, josta n. 2 km metsäautotietä pohjoiseen. Otettava kiviaines käytetään alueen tiestön ylläpitoon ja rakentamiseen sekä muihin maanrakennuskohteisiin.

2. ALUEEN NYKYTILA, LUONNONOLOSUHTEET JA MAANKÄYTTÖ

Hakemuksen kohteena olevan tilan omistaa Morenia Oy (Y-tunnus 3169375-1). Alue on lohkottu Valtion metsämaa tilasta vuonna 2013.

Alueella on ollut Pyhäjoen kunnan teknisen lautakunnan myöntämä maa-ainesten ottamislupa 17.11.2015 §128, joka on päättynyt 24.11.2025.

Alue on vanhaa maa-ainestenottoaluetta, joka on taimettunut aikaisemman toiminnan jälkeen. Aikaisemman luvan mukainen ottoalue on reunoiltaan osin luiskattu.

Suunnitelmakartoissa on käytetty yleissuunnitelman korkeustietoja, jotka on sidottu N2000 koordinaatistoon. Suunnitelmat vastaavat aiempaa myönnettyä maa-ainestenottamislupaa, jonka mukaista ei ole aloitettu.

Suunnitelman kohteena oleva tila rajautuu tiloihin valtiomaa 625-893- 10-1 sekä yksityismaihin 678-420-26-2 ja 678-415-22-2.

3. LUONNONOLOSUHTEET JA MAANKÄYTTÖ

Alue ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella, eikä sen vaikutuspiirissä ole vedenottamoja tai yksityistalouksien kaivoja.

Alue sijoittuu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa metsätalousvaltaiselle alueelle. Kaavassa ei ole erityisiä rajoituksia, jotka voisivat olla maa-ainestenottotoiminnan esteenä. Lähimpään asutukseen on matkaa n. 1,7 km. Ottamisalueen läheisyydessä sijaitsee Palosaaren metsäkämpä, johon etäisyyttä ottoalueelta tulee noin 450 m. Ottoalue ei ole yleis- tai asemakaavoituksen piirissä, eikä sillä tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitse muinaismuistoja tai suojeltavia kohteita, eikä muita tekijöitä, jotka voisivat olla ottotoiminnan esteenä. Ottoalueella ei ole tavattu sellaisia erityisiä, suojeltavia kasvi- tai eläinlajeja, joiden elinympäristö tulisi säilyttää ottotoimintaa rajoittamalla. Lähin Natura-alue sijaitsee yli 1,2 km etäisyydellä koilliseen. Lähin pohjavesialue (Viinikangas) sijaitsee yli 1,1 km etäisyydellä etelään.

Kohde on vanhaa maa-ainestenottoaluetta, joka maisemoidaan oton jälkeen. Ympäröivä alue on suota ja moreenikangasta. Suunnitelman mukaisella toiminnalla ei ole merkittävää haitallista vaikutusta alueen maisema-arvoon.

4. SUUNNITELLUT OTTAMISTOIMENPITEET

Suunniteltu otto kohdistuu hiekkaan ja soraan, jonka ottoa jatketaan vanhan ottoalueen pohjalta. Alueelta on tarkoitus ottaa pohjaveden alaisia maa-aineksia tasoon +107.50. Pohjaveden pinnan taso on tutkittu aiemman lupasuunnittelun yhteydessä 2013 suoritetun mittauksen mukaan +111.60 (N2000). Nykyinen pohjankorkeus on tasossa +112.00 -114.00. Tällä suunnitelmalla haetaan alueelle uutta maa-ainesten ottolupaa 150 000m³ ottomäärälle. Ottoalueen pinta-ala on n. 5,4 ha. Ottoaika on kymmenen (10) vuotta.

Osa otetusta kiviaineksesta murskataan ja osa seulotaan tai välpätään. Murskaus tapahtuu siirrettävällä murskauslaitoksella. Toiminta alueella ei ole jatkuvaa, vaan sitä tapahtuu keskimäärin kerran 1-2 vuodessa noin 2-4 viikkoa kerrallaan. Murskauspäivien arvioidaan jäävän alle 50 vuorokauteen toiminta-aikana. Mikäli arvio murskauspäivien määrästä muuttuu, tullaan alueelle hakemaan murskaukselle ympäristölupaa.

Toiminnan aikana työmaa-alueen luiskakaltevuus pidetään sellaisena, ettei se aiheuta vaaraa alueella asiattomasti liikkuville ulkopuolisille. Korkeita seinämiä ei pääse syntymään sillä otto tapahtuu veden alta. Toiminnan aikana polttonesteet säilytetään kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai valuma-altaallisissa erillisissä suojakonteissa. Tuotantotoiminnan aikana ottoalueelle järjestetään erillinen tankkausalue, jossa pohja suojataan HDPE-kalvolla. Ajanjaksoina, jolloin alueella ei ole jatkuvaa toimintaa, siellä ei säilytetä mitään polttoaineita tai öljytuotteita.

Kiviaineksen kuljetus tapahtuu olemassa olevaa tiestöä pitkin. Työmaa-alueella ulkopuolisten liikkumista estetään tulotien varteen asennettavin varoitustauluin. Kiinteistön ja ottamisalueen rajat merkitään tarvittaessa selkeämmin paaluttamalla.

Työmaan tuotantotoiminta tilataan ulkopuolisilla urakoitsijoilla, jotka vastaavat itse omien työntekijöidensä työnjohdosta ja työturvallisuudesta Morenian valvoessa lupaehtojen noudattamista.

Olemassa olevia tieyhteyksiä ei ole tarkoitus purkaa tai siirtää nykyistä tieyhteyttä. Vieritse kulkevan tien ja syntyvän vesialtaan väliin jätetään noin 5 m suojakaistale. Muutoin naapurikiinteistöihin jätetään 10 m suojaetäisyys.

5. TURVALLISUUS JALIIKENNEJÄRJESTELYT

Koneiden ja laitteiden suojauksista ja kunnosta huolehditaan, jotta vältetään tarpeeton melu. Kulku alueelle tapahtuu olemassa olevaa reittiä pitkin alueen eteläosasta. Huolellisella käsittelyllä polttoaineilla ei aiheuteta vaaraa ympäristölle. Toimintajaksojen ulkopuolella alueella ei säilytetä polttoaineita mutta mikäli siellä tullaan pitämään lastauskäytössä käytettävää pyöräkuormaajaa, niin säilytetään tätä aina tukitoiminta-alueella mahdollisen ilkvallan


aiheuttaman ympäristövahingon ehkäisemiseksi. Lastauskonetta tankataan huoltoautolla kuljetettavasta HDPE pakkauksesta ja tankkaus tapahtuu suojatulla tukitoiminta-alueella. Aikaisemmalla toiminnalla ei ole havaittu olevan negatiivista vaikutusta alueen pohjavesiin. Toiminnassa ei synny mainittavia määriä jätteitä. Toimintajaksojen aikana urakoitsijat toimittavat talousjätteet ja koneiden jäteöljyt asianmukaiseen käsittelyyn. Työmaa alueella ei suoriteta merkittäviä koneiden tai laitteiden huoltoja. Ulkopuolisten tahattoman liikkumisen estämiseksi toiminta-alueen vaaroista ilmoitetaan tuloteiden varteen asennettavilla varoituskylteillä. Morenia Oy käyttää murskaustoiminnassa ja muissa konetöissä ulkopuolisia urakoitsijoita, jotka vastaavat itse omasta työnjohdostaan, työturvallisuudesta ja muista käytännön toimintaan liittyvistä asioista kuten jätteiden käsittelystä. Morenia Oy perehdyttää toimijat alueella toimintaan ja valvoo lupaehtojen noudattamista. Yleisen toimintamallin mukaisesti alueelle laaditaan työmaakohtainen ympäristö- ja laatusuunnitelma sekä turvallisuusasiakirja. Ottoalue sijaitsee noin 200 m etäisyydellä Palosaaren Metsänvartijan luontopolulta, joten sen varrella retkeilevät ihmiset eivät huomaamattaan eksy ottoalueelle. Ottoalueen merkkausta voidaan tarvittaessa tihentää luontopolun puoleisella etelälaidalla. Toimintajaksojen ulkopuolelle alue ei itsessään ole vaarallinen, koska siellä ei ole korkeita tai jyrkkiä rintauksia, jotka voisivat aiheuttaa putoamis- tai sortumavaaraa.

6. MAISEMOINTI JA ALUEEN JÄLKIHOITO

Kaivantoon ruoppauksen yhteydessä syntyvät luiskaukset asettuvat keskimäärin kaltevuuteen 1:1 ollen rannalta 1:3 tai loivemmat- Ottosyvyys on 5-7 metriä, jolloin kaivun pohjatasoksi tulee noin +107.50 (N2000).

Ottotoiminnan jälkeen alueelle muodostuu noin 5-6 metriä syvä pohjavesiallas, jonka vedenpäälliset matalat reunat muotoillaan loiviksi.

Alueen reunoille kerättyjä humuspitoisia pintamaita käytetään maisemoinnissa ainoastaan vedenpäällisten luiskauksien kasvukerroksena. Ottotoiminnan jälkeen alue jää virkistyskäyttöön. Oton myötä syntyvä lampi ei eroa tavanomaisesta metsälammesta.



Oulunsalossa 20.2.2026
Morenia Oy



Janne Posio
Suunnitteluinsinööri

PIIRUSTUKSET JA LIITTEET

Hakemuslomake
Yleiskartta sivulla 1
Tiivistelmä
Sijaintikartta ja aluekartta
Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
Maanomistajan ja rajanaapurien yhteystiedot
Suunnitelmapaketti ja jälkitilannekartta
Poikkileikkaukset
Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma
Melumallinnos (kuvitteellinen tilanne)

LIITE 1: TIIVISTELMÄ

Morenia Oy hakee lupaa soran ja hiekan oton jatkamiselle Nikulankankaan sora- ja hiekka-alueelle tilalla RN:o 625-402-100-1 Pyhäjoen kunnan alueella. Alue sijaitsee Pyhäjoen kunnan Liminkakylän Pelkosperällä.

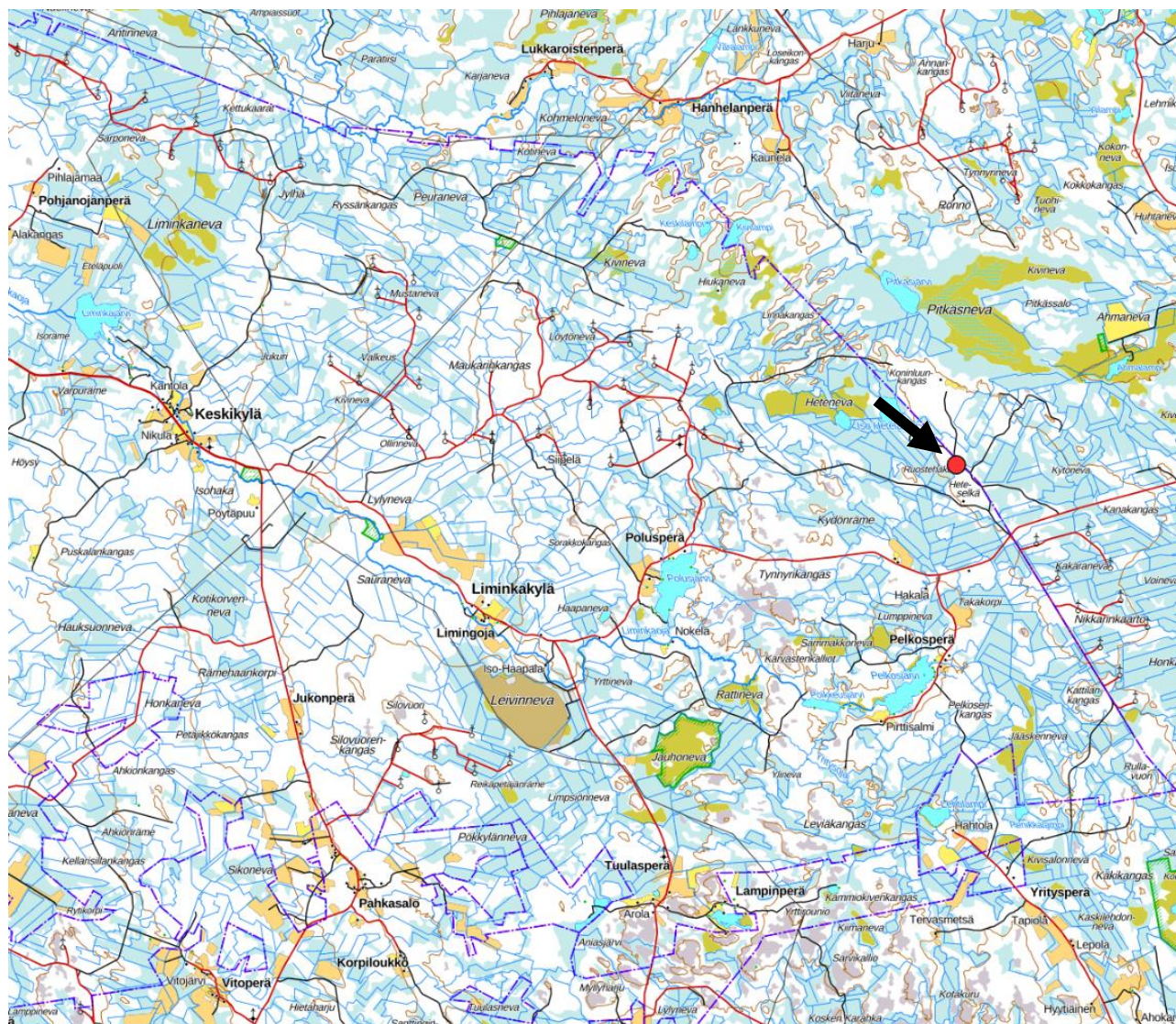
Hakijalla on ollut alueella maa-aineslupa, jolle haetaan nyt jatkolupaa. Aiemman luvan toimintaa ei ole aloitettu. Alue on jo avattua maa-ainestenottoaluetta.

Alue sijaitsee Vihannista n.10 km Pyhäjoen suuntaan, josta n. 2 km metsäautotietä pohjoiseen. Otettava kiviaines käytetään alueen tiestön ylläpitoon ja rakentamiseen sekä muihin maanrakennuskohteisiin.

Suunniteltu otto kohdistuu hiekkaan ja soraan, jonka ottoa jatketaan vanhan ottoalueen pohjalta. Alueelta on tarkoitus ottaa pohjaveden alaisia maa-aineksia tasoon +107.50. Pohjaveden pinnan taso on tutkittu aiemman lupasuunnittelun yhteydessä 2013 suoritettuna mittauksen mukaan +111.60 (N2000). Nykyinen pohjankorkeus on tasossa +112.00 -114.00. Tällä suunnitelmalla haetaan alueelle uutta maa-ainesten ottolupaa 150 000m³ ottomäärälle. Ottoalueen pinta-ala on n. 5,4 ha. Ottoaika on kymmenen (10) vuotta.

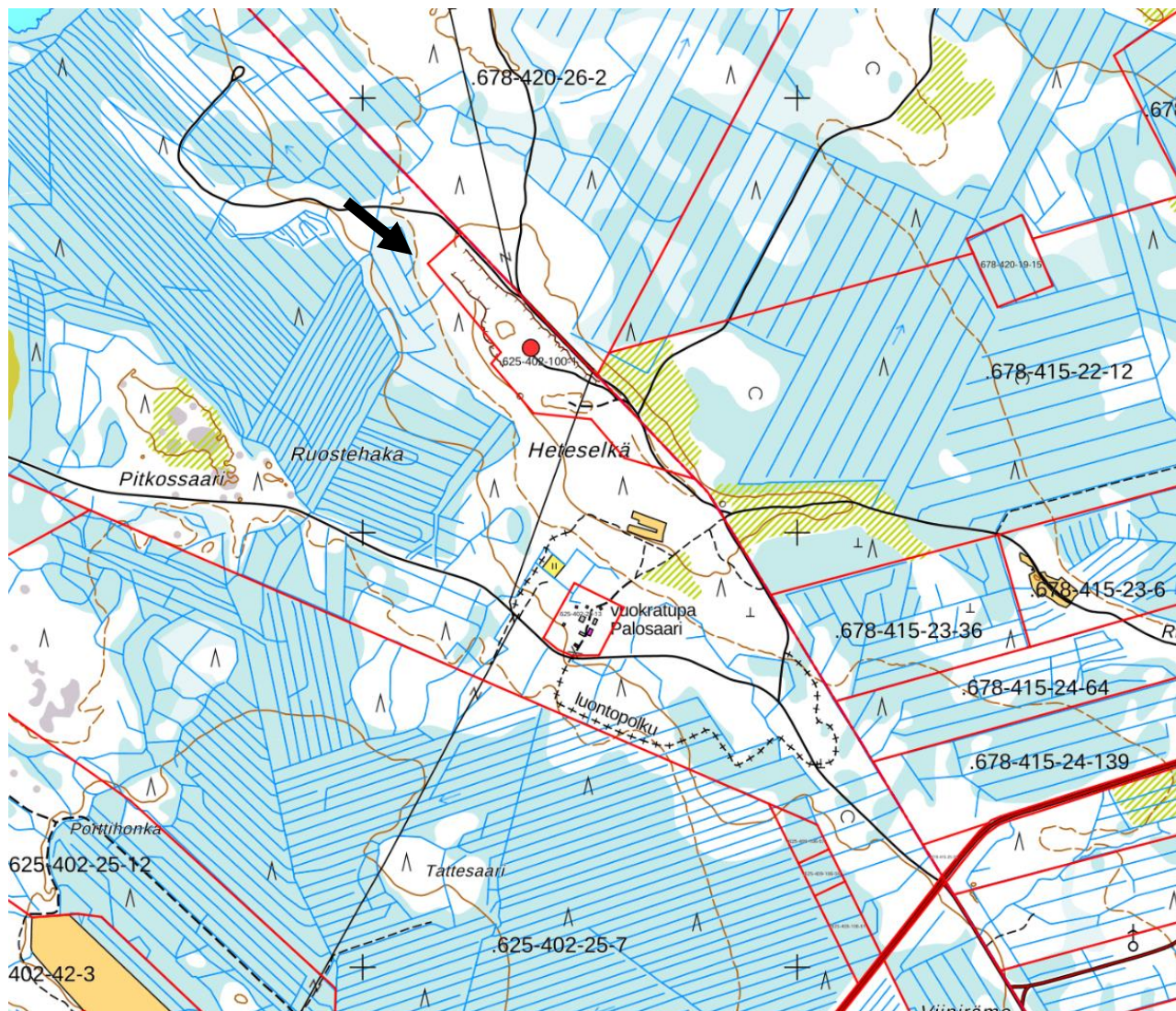
Kaivantoon ruoppauksen yhteydessä syntyvät luiskaukset asettuvat keskimäärin kaltevuuteen 1:1 ollen rannalta 1:3 tai loivemmat. Ottosyvyys on 5-7 metriä, jolloin kaivun pohjatasoksi tulee noin+107.50 (N2000).

Ottotoiminnan jälkeen alueelle muodostuu noin 5-6 metriä syvä pohjavesiallas, jonka vedenpäälliset matalat reunat muotoillaan loiviksi. Alueen reunoille kerättyjä humuspitoisia pintamaita käytetään maisemoinnissa ainoastaan vedenpäällisten luiskauksien kasvukerroksena. Ottotoiminnan jälkeen alue jää virkistyskäyttöön. Oton myötä syntyvä lampi ei eroa tavanomaisesta metsälammesta.



MML2026

LIITE 2
SIJAINTIKARTTA
MAA-AINESLUPAHAKEMUS
NIKULANKANKAAN SORA- JA HIEKKA-ALUE
RN:o 625-402-100-1



MML2026

LIITE 3
ALUEKARTTA
MAA-AINESLUPAHAKEMUS
NIKULANKANKAAN SORA- JA HIEKKA-ALUE
RN:o 625-402-100-1


Perustiedot

Kiinteistötunnus:	625-402-100-1	Rekisteröintipvm:	27.11.2007
Nimi:	Nikulankangas	Kokonaispinta-ala:	8,330 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	8,330 ha
Kunta:	Pyhäjoki (625)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	MMLm/27388/33/2006		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 27.11.2007		
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:		
Määräala:	Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
625-893-10-1-M601	625-893-10-1 PYHÄJOEN VALTIONMAA	8,3300
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		8,3300

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tioikeus (000-2024-K13796)	
Tioikeus /1 Leveys: 16 m	Rekisteröintipvm: 5.7.2024
Arkistoviite: MMLm/4485/33/2024	
Oikeutetut: 625-893-10-1 PYHÄJOEN VALTIONMAA	
Rasitetut: <u>625-402-100-1 Nikulankangas</u>	
Tioikeus /2 Leveys: 16 m	Rekisteröintipvm: 5.7.2024
Arkistoviite: MMLm/4485/33/2024	
Oikeutetut: 625-402-25-13 Palosaari, <u>625-402-100-1 Nikulankangas</u> , 625-404-40-0 MÄNTYMAA, 625-404-43-0 PERTTULA, 625-404-44-0 PALOHARJU, 625-409-106-57 OJANTAKANEN, 625-409-106-59 KUOKKAMAA, 625-893-10-1 PYHÄJOEN VALTIONMAA, 678-415-15-14 Pitkäsnevan luonnonsuojelualue, 678-420-22-1 Vanhaniitty	
Rasitetut: 625-893-10-1 PYHÄJOEN VALTIONMAA	
Tioikeus /3 Leveys: 16 m	Rekisteröintipvm: 5.7.2024
Arkistoviite: MMLm/4485/33/2024	
Oikeutetut: 625-402-25-13 Palosaari, <u>625-402-100-1 Nikulankangas</u> , 625-404-40-0 MÄNTYMAA, 625-404-43-0 PERTTULA, 625-404-44-0 PALOHARJU, 625-409-106-57 OJANTAKANEN, 625-893-10-1 PYHÄJOEN VALTIONMAA, 678-415-15-14 Pitkäsnevan luonnonsuojelualue, 678-420-22-1 Vanhaniitty	
Rasitetut: 625-893-10-1 PYHÄJOEN VALTIONMAA	
Tioikeus /4 Leveys: 16 m	Rekisteröintipvm: 5.7.2024
Arkistoviite: MMLm/4485/33/2024	
Oikeutetut: 625-402-25-13 Palosaari, <u>625-402-100-1 Nikulankangas</u> , 625-404-40-0 MÄNTYMAA, 625-404-43-0 PERTTULA, 625-404-44-0 PALOHARJU, 625-893-10-1 PYHÄJOEN VALTIONMAA, 678-415-15-14 Pitkäsnevan luonnonsuojelualue, 678-420-22-1 Vanhaniitty	
Rasitetut: 625-893-10-1 PYHÄJOEN VALTIONMAA	

Tieoikeus /5 Leveys: 16 m

Rekisteröintipvm: 5.7.2024

Arkistoviite: MMLm/4485/33/2024

Oikeudet: 625-402-100-1 Nikulankangas, 625-893-10-1 PYHÄJOEN VALTIONMAA, 678-420-22-1 Vanhaniitty

Rasitetut: 625-893-10-1 PYHÄJOEN VALTIONMAA

Tieoikeus /6 Leveys: 16 m

Rekisteröintipvm: 5.7.2024

Arkistoviite: MMLm/4485/33/2024

Oikeudet: 625-893-10-1 PYHÄJOEN VALTIONMAA, 678-420-22-1 Vanhaniitty

Rasitetut: 625-402-100-1 Nikulankangas

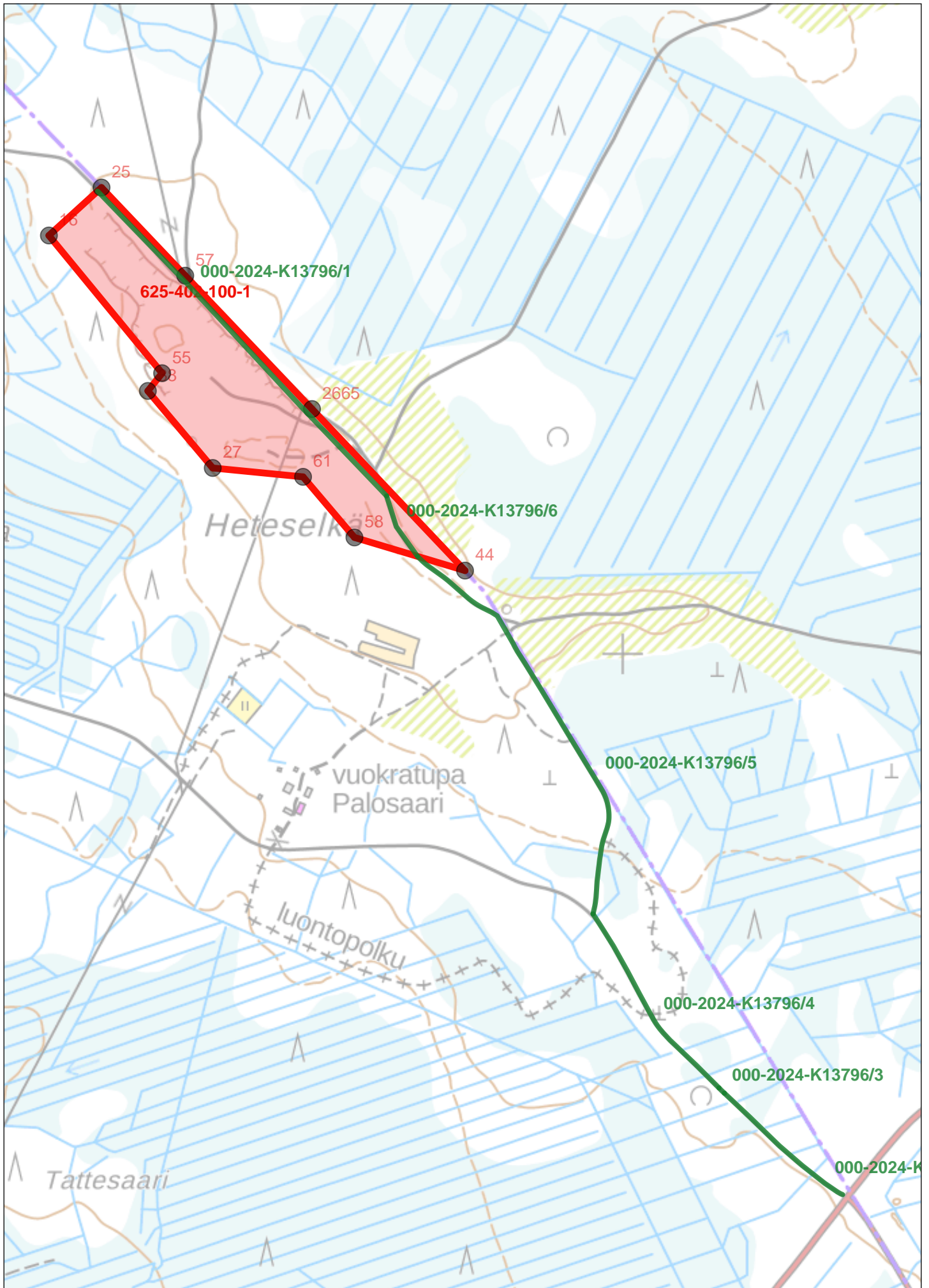
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 13.2.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 13.02.2026. Tulosteen keskipisteen koordinaatit (EPSG:3067, N: 7147008, E: 394762). Karttatuloste ei ole mittatarkka.

200 m



LAINHUUTOTODISTUS 13.2.2026
Rekisteriyksikkö 625-402-100-1 Nikulankangas

Sivu 1 (1)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	625-402-100-1	Rekisteröintipvm:	27.11.2007
Nimi:	Nikulankangas	Kokonaispinta-ala:	8,330 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	8,330 ha
Kunta:	Pyhäjoki (625)		
Arkistoviite:	MMLm/27388/33/2006		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 24.3.2021
Asianumero / arkistoviite:	MML/177223/71/2021
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	PSW Kivi Oy, 3169375-1
Saanto:	Kauppa 4.3.2021

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 13.2.2026.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Omistajien yhteystietoja

Tila 625-402-100-1, Nikulankangas

Morenia Oy, 3169375-1

Yhteystiedot, katso www.ytj.fi

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

Omistajien yhteystietoja

Valtion metsämaa 625-893-10-1, PYHÄJOEN VALTIONMAA

Metsähallitus, 0116726-7
Yhteystiedot, katso www.ytj.fi

Suomen valtio
Yhteystietoja ei saatavilla

Tila 678-415-22-12, METSÄKINNARI

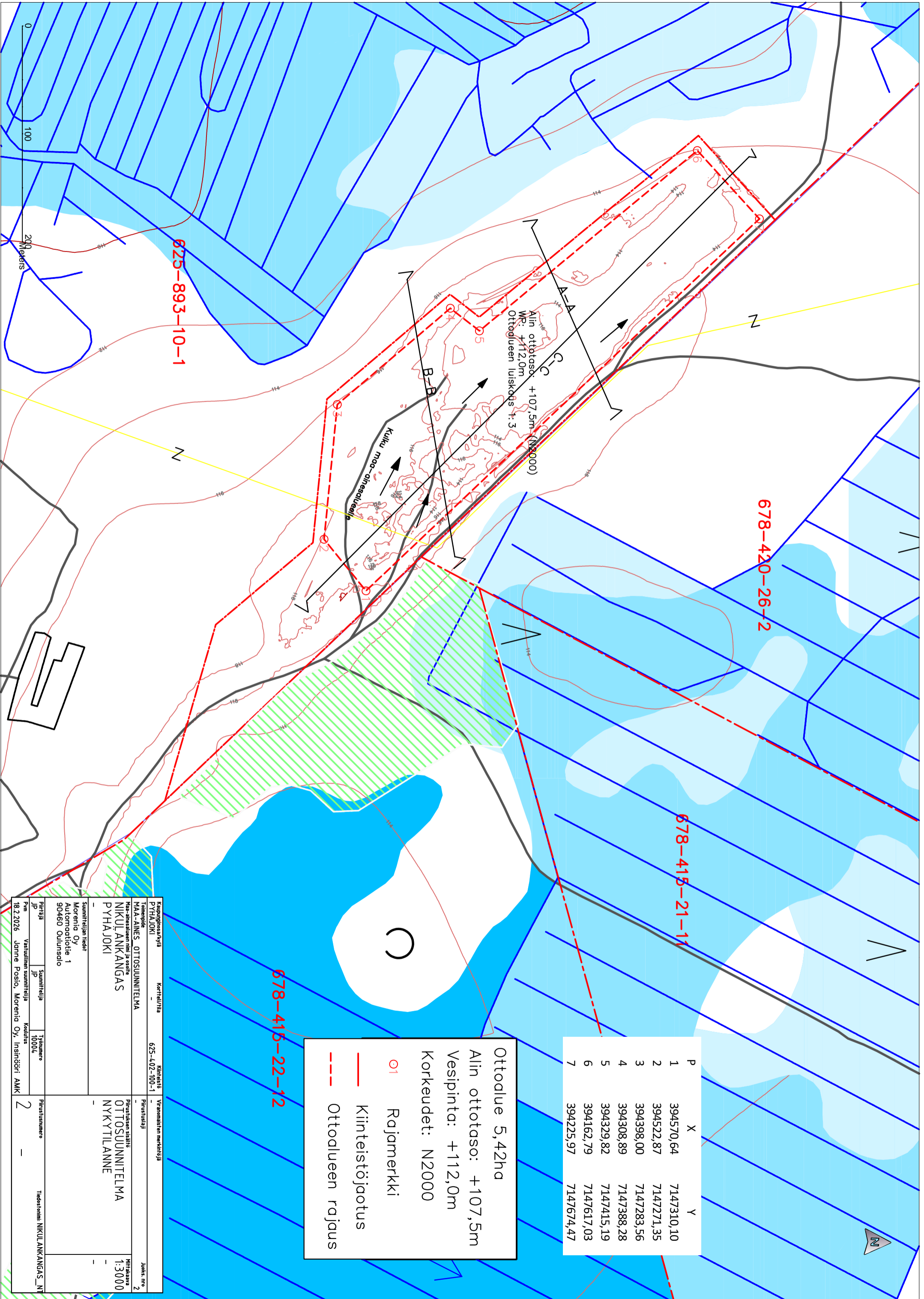
Tornator Oyj, 0162807-8
Yhteystiedot, katso www.ytj.fi

Tila 678-420-26-2, NIKULA

Junni, Maria Susanna
Muonamiehenkuja 1, 25460 KISKO

Junni, Sampsa Tapani
Peiponkuja 2, 01800 KLAUKKALA

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.



P	X	Y
1	394570,64	7147310,10
2	394522,87	7147271,35
3	394398,00	7147283,56
4	394308,89	7147388,28
5	394329,82	7147415,19
6	394162,79	7147617,03
7	394225,97	7147674,47

Ottodalue 5,42ha
 Alin ottotaso: +107,5m
 Vesipinta: +112,0m
 Korkeudet: N2000

○1 Rajamerkki

— Kiinteistöjaotus

- - - Ottodalueen rajaus

Kaupunginosa/kyliä PYHÄJOKI	Kortteli/tila -	Kimppu 625-402-100-1	Venemäisten merkintä -	Juokse, nro. 2
Toimipiste M.A.A.-AINES OTTOSUUNNITELMA			Piirustusselitys OTTOSUUNNITELMA	Mittakaava 1:3000
Käsi-ainekäsiin nimi ja osite NIKUL ANKANGAS			Piirustuksen sisältö NYKYTILANNE	
Pyhäjoki PYHÄJOKI				
Suunnittelijan tiedot Morenia Oy Automaattioite 1 90460 Oulunsalo	Suunnittelija JP	Työnumero 1000/L	Piirustuksen numero 2	Tiedoston nimi: NIKUL ANKANGAS_NT
Piiritys JP	Vastuullinen suunnittelija Jonne Pösto, Morenia Oy, Insinööri AMK	Koautuus -		
Pvm 18.2.2026				

678-415-22-12

YMPÄRISTÖHALLINTO	PVM 20.2.2022	KAIVANNAISJÄTTEEN JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA MAA-AINESTEN OTTAMISTOIMINNALLE (MAL 5a §, 16b §, YSL 114 §).
Suunnitelma liittyy maa-ainesten ottamislupaan <input checked="" type="checkbox"/>		Ympäristölupaan <input type="checkbox"/>

1. LUPATIEDOT

Ympäristöluvan tai maa-ainesten ottamisluvan hakijan nimi Morenia Oy		
Ottamisalueen nimi Nikulankankaan sora- ja hiekka-alue		
Kunta Pyhäjoki	Kylä	Tilan RN:o 625-402-100-1
Ottamisalueen pinta-ala n. 5,4ha ha		
Luvan viimeinen voimassaolopäivä		
Otettava maa-aines	Ottamismäärä (m ³ -ktr)	
Kalliokiviaines (murske, louhe)		
Rakennus- ja muu luonnonkivi		
Sora ja hiekka	150000	
Moreeni		
Multa tai savi		

2. KAIVANNAISJÄTE

Kaivannaisjätteen laji ⁽¹⁾	Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (m ³ -ktr) ⁽²⁾	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely ⁽³⁾		
Pilaantumaton		Valitse 1, 2 ja/tai 3	Tarvittaessa yksityiskohtaisempi kuvaus	
Ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	3000	1	Luiskien muotoilu ja maisemointi
	Kannot ja hakkuutähteet	100	1, 2	
Pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka			
	Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset			
	Savi ja siltti			
	Sivukivi			
	Seulontakivet ja lohkaaret			
	Muu, mitä?			
Pilaantunut maa-aines	Mitä?			
Kaivannaisjätteitä yhteensä		3100		

A) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista⁴

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Ympäristövaikutukset ovat hyvin vähäisiä. Ottoalueen päältä on kuorittu jo humuskerros edellisen oton jäljiltä alueen reunoille ja muulle kiinteistölle, eikä tällä ole haitallista vaikutusta ympäristöön. Pintamaiden ja hakutähteiden hyötykäyttö maisemointiin ei aiheuta haitallisia vaikutuksia ympäristöön tai maisemaan. Tarvittaessa maisemallisesti näkyvimpiin kohtiin tuodaan puhtaita humuspitoisia maa-aineksia uudeksi kasvukerrokseksi.

B) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁵

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

polttoaineiden käsittely suojatulla alueella.

C) Selvitys seurannasta ja tarkkailusta toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁶

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Siirrettyjen pintamaiden käsittely ei anna aiheutta erilliselle tarkkailulle. Oton loputtua ja sen aikana alue maisemoidaan ja kai-
vuumaat käytetään hyväksi tässä toiminnassa.

D) Tiedot toiminnan lopettamisesta⁷

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Toiminnan jälkeen alueelle muodostuu lampi. syvyydeltään 5-6m

3. KAIVANNAISJÄTEALUE

E) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta⁸

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Jätealueen sijainti ja pinta-ala (ha)

Ei erillistä jätealuetta van siirrettyjen maiden läjityspaikat alueen reunoilla.

Jätealueen perustaminen ja hoito

Nuori puusto raivataan alueelta energiapuuksi. Pintamaan päälle reunoille läjitetty kuorittuja pintamaita. Vallit puretaan maisemointityössä.

Jätealueen ympäristö

Sora-alueen ympäristö on metsämaata ja suoaluetta.

Selvitys maaperän ja pohjaveden tilasta

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, Veden pinnan korkeus arviolta +111,60 N2000

Jätealueen ympäristövaikutukset ja niiden seuranta

Pintamaiden käyttäminen montun suojaamiseen sekä alueen maisemointiin ei aiheuta haitallisia vaikutuksia ympäristöön eikä vaikutuksia ole tarpeellista seurata.

Jätealueen käytöstä poistaminen ja jälkihoito

Kasatut pintamaavallit käytetään maaston muotoiluun toiminnan päätyttyä. Alue maisemoidaan ympäristöön. Ottotoiminnan jälkeen alueelle muodostuu noin 5-6m syvä pohjavesiallas, jonka vedenpäälliset reunat muotoillaan loiviksi. Vesipinnan alapuoliset luiskaukset muotoutuvat keskimäärin kaltevuuteen 1:1 ollen rannoilta loivemmat..

F) Liitekartta 1:2000-1:10 000, josta käy ilmi kaivannaisjätteen jätealueiden sijainti ja lähiympäristö

Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

4. LISÄTIETOJA

Yhdys henkilön nimi ja yhteystiedot (osoite, puhelin ja sähköpostiosoite)

Morenia Oy, Mika Malinen, Automaatitietie 1, 90460 Oulunsalo, 0405464697, mika.malinen@morenia.fi

OHJEITA:

YLEISTÄ

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma:

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on laadittava maa-ainesten *ottamistoiminnassa syntyvästä kaivannaisjätteestä*. Vaatimus kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmasta koskee maa-ainelain 5 a § ja 16 b nojalla tapahtuvaa maa-ainesten ottamista sekä ympäristönsuojelulain 114 § tarkoittamaa kivenlouhimoa, muuta kiven louhintaa ja kivenmurskausta. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on osa maa-ainesten ottamissuunnitelmaa. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma tulee esittää maa-ainelain mukaisen lupahakemuksen yhteydessä myös silloin, jos maa-aineksen ottaminen ei edellytä ottamissuunnitelmaa (maa-ainelaki 5 §:n 1 mom). Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma tehdään vain luvanvaraisesta toiminnasta, joten kotitarveottamisesta suunnitelmaa ei vaadita.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman laatimisen keskeiset tavoitteet ovat jätteiden synnyn ehkäisy, jätteiden hyödyntämisen edistäminen sekä jätteiden turvallinen käsittely ja ympäristön pilaantumisen ehkäisy

Jätehuoltosuunnitelman toimittaminen viranomaiselle ja aikataulu:

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma käsitellään maa-ainesten ottamislupahakemuksen yhteydessä. Jos ottaminen edellyttää lisäksi ympäristöluvan, jätehuoltosuunnitelma liitetään ympäristölupahakemukseen. Jos maa-ainesten ottamislupa on haettu ennen ympäristölupaa tai sitä haetaan samanaikaisesti ympäristöluvan kanssa, niin tällöin maa-ainesten ottamissuunnitelma tai siihen sisältyvä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma kopioidaan osaksi ympäristölupahakemusta.

Voimassa olevien maa-ainesten ottamislupien jätehuoltosuunnitelma esitetään maa-ainelupaa tai ympäristölupaa valvovalle viranomaiselle valvontatarkastuksen yhteydessä. Ensimmäisen kerran suunnitelma tulee esittää **30.4.2009** mennessä. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa koskeva vaatimus ei koske ottamistoimintaa, joka on jo päättynyt ja josta lopputarkastus on tehty ennen 1.6.2008.

Jätehuoltosuunnitelma laaditaan koko toiminta-ajalle, mutta se tarkistetaan viiden vuoden välein. Jätehuoltosuunnitelma tulee toimittaa ensisijassa sähköisesti valvontaviranomaiselle.

1. LUPATIEDOT

Tässä kohdassa esitetään keskeiset maa-ainestenottamislupaa tai ympäristölupaa koskevat tiedot.

2. KAIVANNAISJÄTE

1) Kaivannaisjätteen laji ja ominaisuudet

Kaivannaisjätteellä tarkoitetaan kallio- tai maaperässä luonnollisesti esiintyvän orgaanisen tai epäorgaanisen aineksen irrotuksessa tai sen varastoinnissa, rikastamisessa tai muussa jalostamisessa syntyvää jätettä. Maa-ainesten ottamisen yhteydessä syntyviä kaivannaisjätteitä voivat olla esimerkiksi ottamisalueiden pintamaat, sivukivet, vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset, kivituhka ja vastaavat ainekset.

Maa-ainesten ottamisessa syntyvät kaivannaisjätteet ovat yleensä pilaantumattomia joko pysyviä (inertejä) tai ei pysyviä maa-aineksiä. Pilaantumaton maa-aineksen ja pysyvä kaivannaisjäte on määritelty kaivannaisjäteasetuksen (379/2008) 2 §:n 1 momentin 4 ja 5 kohdissa. Mikäli ottamistoiminnassa syntyy pilaantuneita kaivannaisjätteitä, ne yksilöidä ao. kohdassa.

2) Arvioi kaivannaisjätteenkokonaismäärästä

Ilmoitetaan kaivannaisjätelajeittain arvio koko tuotantoaikana syntyvästä kaivannaisjätteen määrästä teoreettisina kiintokuutiometreinä.

3) Kuvaus jätteen hyödyntämisestä ja käsittelystä

Valitaan vaihtoehtoista joko 1, 2 ja/tai 3.

1. Kaivannaisjäte käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin
2. Kaivannaisjäte kuljetetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi
3. Kaivannaisjäte varastoidaan alueelle yli 3 vuodeksi. Alueelle perustetaan kaivannaisjätteen jätealue, lomakkeen kohta E.

Tarvittaessa jätteiden hyödyntämistä ja käsittelyä kuvataan tarkemmin oikeanpuoleisessa sarakkeessa.

Ottamistoiminnassa syntyviä kaivannaisjätteitä voidaan hyödyntää ja käsitellä tehokkaasti. Pintamaita, kiviä ja kivinäismaita voidaan usein käyttää jälkihoitossa pintarakenteena sekä täyttöjen tekemiseen. Suuret kivet ja lohkareet voidaan murskata kiviainestuotteiksi. Kannot ja muu puuaines voidaan hakettaa ja viedä poltettavaksi tai käyttää pintarakenteena. Vesiseulonta ja selkeytysaltaiden hienoainekset voidaan käyttää maisemoinnissa ja ympäristönhoidossa.

Mikäli ottamistoiminnassa syntyneitä kaivannaisjätteitä ei voida käyttää hyödyksi ja ne joudutaan varastoimaan ja sijoittamaan ottamisalueelle, jätehuoltosuunnitelman tulee sisältää tiedot kyseisen kaivannaisjätteen käsittelypaikasta eli *kaivannaisjätteen jätealueesta*. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmassa tarvittavia tietoja kaivannaisjätteen jätealueesta on käsitelty kohdassa 10.

4) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista

Kaivannaisjätteistä ja niiden varastoinnista mahdolliset aiheutuvat ympäristövaikutukset kuvataan tässä, mikäli tietoja ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tyypillisiä ympäristövaikutuksia voivat olla esimerkiksi pohjavesi-, pintavesi-, melu- sekä maisemahaitat. Jätealueen ympäristövaikutuksia on tarkasteltu kohdassa 10.

5) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä

Ottamistoiminnan haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä esitetään tässä, mikäli niitä ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Mikäli tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa laitetaan rasti " Esitetty maa-ainestenottamissuunnitelmassa" –kohtaan.

6) Seuranta ja tarkkailu toiminnan aikana ja sen päätyttyä

Toiminnan seuranta ja tarkkailu kuvataan tässä, mikäli ko.tietoja ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Mikäli tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa laitetaan rasti " Esitetty maa-ainestenottamissuunnitelmassa" –kohtaan.

7) Toiminnan lopettaminen

Toiminnan lopettaminen kuvataan tässä, mikäli ko.tietoja ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Mikäli tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa laitetaan rasti " Esitetty maa-ainestenottamissuunnitelmassa" –kohtaan.

3. KAIVANNAISJÄTEALUE

8) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta

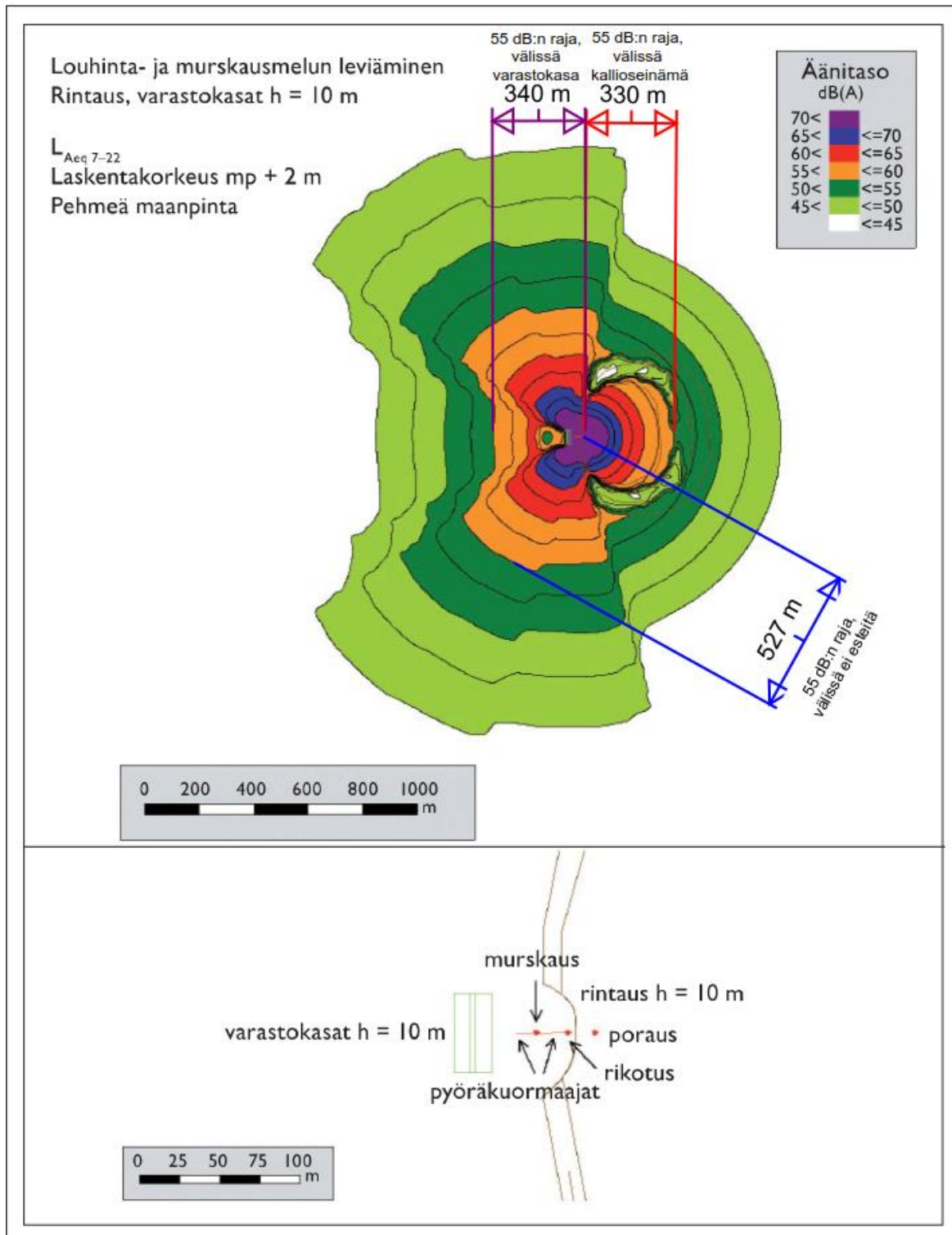
Esitetään tiedot kaivannaisjätteen jätealueesta ja sen ympäristöstä sekä tiedot jätealueen ympäristövaikutuksista ja seurannasta. Lisäksi esitetään tiedot jätealueen käytöstä poistamisesta ja jälkihoidosta sekä niihin liittyvästä tarkkailusta. Tiedot tulee esittää, mikäli niitä ei ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Jätealueista esitetään lisäksi *liitekartta 1:2000 - 1:10 000*. Mikäli tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa laitetaan rasti " Esitetty maa-ainestenottamissuunnitelmassa" –kohtaan.

Mikäli maa-ainesten ottamisessa syntyvää pilaantumaton tai pysyvää kaivannaisjätettä varastoidaan ja sijoitetaan ottamisalueelle yli kolmeksi vuodeksi, tulee kaivannaisjätehuoltosuunnitelmassa esittää tiedot kyseisestä **kaivannaisjätteen jätealueesta**. Mikäli kaivannaisjäte on muuta kuin pilaantumaton tai pysyvää, niin määräaika kaivannaisjätealueen perustamiselle on 1 vuosi.

4. LISÄTIETOJA ANTAA

Ilmoitetaan yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot, jolta voi tiedustella kaivannaisjättesuunnitelmasta yksityiskohtaisempia tietoja.

MELUMALLINUS, KUVITTEELLINEN TILANNE



kuvitteellinen tilanne, jossa mallinnettu murskaus- ja louhintamelun leviäminen, kun esteenä on yhdellä sivulla kallioseinämä ja toisella varastokasa. Mallinnetussa tilanteessa murskausta, porausta ja louhinta suoritetaan samanaikaisesti. (Lähde Suomen ympäristö 25/2010 / Ramboll 2010)