

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika	Maanantaina 05.10.2026 klo 17:00 -
Paikka	Kunnantalon väistötila, Energy Tower, Ollinmäentie 3, kokoushuone 3.krs

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Muut mahdolliset asiat	6
4	Maanostotarjous ns. Alavainion alueen maanomistajille / Neuvottelu 27.4.2012 / Tarjouksen uusiminen / Tarjouksen uusiminen / Tarjouksen uusiminen	7
5	Myyntitarjous määräalasta 625-405-61-0	16
6	Kauppakirja kiinteistöstä Takakaski 625-404-54-0	18
7	Talousarvion toteutumavertailu 1.1.-30.8.2026	20
8	Asukaskokemustutkimuksen toteuttaminen v. 2026 / Tutkimusraportti	22
9	Kunnanjohtajan vuosiloma 2026-2027	23
10	Pyhäjoen 4H-yhdistyksen rahoitusavustus ja yhteistyösopimus vuodelle 2027	25
11	Siika-, Pyhä- ja Kalajoen, sekä rannikkoalueiden kuntien vesihuollon alueellinen yleissuunnitelma / Lausuntopyyntö yleissuunnitelmaluonnoksesta	26
12	Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäivät 2.-3.11.2026	32
13	Myyntitarjous tilasta Hantuuki 2 (625-406-10-185)	33
14	Kiinteistön Teuvon ranta 625-405-64-3 myynti / Kauppakirja	34

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa 8.10.2026 alkaen.

Kunnanhallitus

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tornberg Antti	Puheenjohtaja
	Mustakallio Saara	Varapuheenjohtaja
	Anttila Paula	Jäsen
	Flink Eija	Jäsen
	Pärkkä Lauri	Jäsen
	Salmivuori-Väänänen	Jäsen
	Kaisa	
	Virkkunen Mauri	Jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Rantanen Niko	valtuuston puheenjohtaja
Widnäs Helena	Valtuuston varapuheenjohtaja
Rajaniemi Tauno	Valtuuston varapuheenjohtaja
Matti Soronen	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

05.10.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 05.10.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

05.10.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 05.10.2026

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 8.10.2026 alkaen.

Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Saara Mustakallion ja Paula Anttilan..

Päätös:

Kunnanhallitus

05.10.2026

3

Muut mahdolliset asiat

Khall 05.10.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 256
§ 243

12.10.2020
28.09.2026
05.10.2026

4

Maanostotarjous ns. Alavainion alueen maanomistajille / Neuvottelu 27.4.2012 / Tarjouksen uusiminen / Tarjouksen uusiminen / Tarjouksen uusiminen

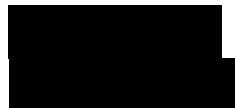
16/10.00.01/2012

Khall § 70 Pyhäjoen kunnan edustajat ja ns. Alavainion alueen maanomistajat
ovat käyneet
12.3.2012 neuvotteluja liitteenä olevan maa-alueen hankkimisesta Pyhäjoen
kunnan omistukseen ja edelleen alueen ottamisesta uudelleen
kaavalliseen tarkasteluun. Alue on viljelyssä olevaa hyvää
peltomaata. Neuvottelun osapuolet totesivat, että alue on keskeistä
kunnan kehittämisaluetta, mutta kunnan tekemät tarjoukset
maanomistajille eivät ole johtaneet kauppoihin. Viimeisin
maanostotarjous 22.10.2008 liitteenä.

Uudet neuvottelut on käyty 4.1.2012 ja 29.2.2012. Neuvotteluista
olevat muistiot liitteenä.

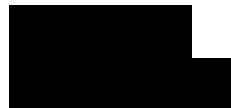
Alueella ovat seuraavat maanomistajat:

Arvo Kittilä

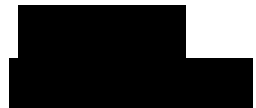


Ylikittilä:625-405-124-0 Alavainio:625-405-71-0

Kerttu Koski/Jukka Koski

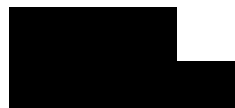


Jaakko Koskela



Koskela:625-405-70-3

Sirkka Ollila



Pentti Taskila



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 256
§ 243

12.10.2020
28.09.2026
05.10.2026

Maravainio 1:625-405-5-100

Taskila:625-405-5-64

Neuvottelun kohteena olevan alueen pinta-alat maanomistajittain ovat seuraavat:

Ylikittilä: 625-405-124-0	n. 1,84 ha
Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha
Maravainio 1: 625-405-5-100	n. 0,88 ha
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha
Yhteensä	n. 7,70 ha

Alue on määritelty voimassa olevassa asemakaavassa ns. valkoiseksi alueeksi ja P = puistoalueeksi.

Pyhäjoen kunta on tehnyt yhteenvedon kunnan tekemistä maakaupoista ns. Alavainion lähialueelta (mm. Kirkkokallio, Alavainio ja Isorannantien varsi) päivitettyä nykytasoon. Yhteenvedo liitteenä.

jatkoa Khall

Maanomistajien Arviointikeskus Oy:n auktorisoitu kiinteistöarvioija Vesa

§ :ään 70

Hakola on Pyhäjoen kunnan toimeksiannosta tehnyt lausunnon ns. raakamaan

12.3.2012

käyvästä hinnasta Pyhäjoella tilanteessa 2011 / 2012. Lausunto liitteenä.

Kunnalle myytäessä veroseuraamukset ovat maanmyyjälle huomattavasti vähäisemmät kuin myytäessä yksityiselle (hankintameno-olettama 80 %)

Ehdotus: Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Kunnanhallitus	§ 256	12.10.2020
Kunnanhallitus	§ 243	28.09.2026
Kunnanhallitus		05.10.2026

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Ylikittilä: 625-405-124-0	n. 1,84 ha	=	50.600 €
Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha	=	74.250 €
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha	=	55.000 €
Maravainio1 :625-405-5-100	n. 0,88 ha	=	24.200 €
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha	=	7.700 €
Yhteensä	n. 7,70 ha	=	211.750 €

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 30.4.2012 saakka.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen. Muistiot 4.1.2012 ja 29.2.2012 pidetyistä neuvotteluista liiteasiakirjoineen pöytäkirjan liitteenä.

Khall 07.05.2012 § 142

Maanomistajien edustajat ja Pyhäjoen kunta tapasivat 27.4.2012 klo 17.00 (kutsu oheismateriaalina). Neuvottelun tuloksena voidaan todeta, että alueen kehittämisestä on yhteinen näkemys eli aluetta tulisi kehittää asumistoimintojen alueena.

Kunnan tarjous ei kuitenkaan tyydytä maanomistajia. Kunnan tekemä tarjous on maanomistajien mielestä liian alhainen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että kauppaneuvottelut ovat päättyneet.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 256	12.10.2020
Kunnanhallitus	§ 243	28.09.2026
Kunnanhallitus		05.10.2026

Khall 23.09.2013 § 315

Kunnanjohtaja Matti Soronen esitteli kunnanhallitukselle alueen omistussuhteita ja kaavallista tilannetta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa maanomistajille alueesta aiemman päätöksen mukaisesti 2,75 €/m².

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 13.10.2014 § 316

Kunnanhallitus on tehnyt Arvo Kittilän kanssa kauppakirjan neuvottelujen kohteena olleesta maa-alueesta 17.4.2014.

Suomen valtio on tehnyt tuloverolakiin muutoksen, jonka johdosta luonnollinen henkilö tai kuolinpesä voi myydä kiinteää omaisuutta, kuten maata, kunnalle 1.10.2013 - 31.12.2014 välisenä aikana verovapaasti. Liitteenä verohallinnon tiedote.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha	=	74.250 €
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha	=	55.000 €
Maravainio1 :625-405-5-100	n. 0,88 ha	=	24.200 €
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha	=	7.700 €
Yhteensä	n. 5,86 ha	=	161.150 €

Kunnanhallitus	§ 256	12.10.2020
Kunnanhallitus	§ 243	28.09.2026
Kunnanhallitus		05.10.2026

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 31.12.2014 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 28.11.2016 § 459

Pyhäjoen kunnan tulee edistää maanhankintaa maankäyttöstrategian ja maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Ns.Alavainion alue on tuoreessa yleiskaavassa kaavoitettu asumisalueeksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha	=	74.250 €
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha	=	55.000 €
Maravainio1 :625-405-5-100	n. 0,88 ha	=	24.200 €
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha	=	7.700 €
Yhteensä	n. 5,86 ha	=	161.150 €

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 31.12.2016 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 256	12.10.2020
Kunnanhallitus	§ 243	28.09.2026
Kunnanhallitus		05.10.2026

Khall 25.03.2019 § 74

Pyhäjoen kunnan tulee edistää maanhankintaa maankäyttöstrategian ja maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Ns.Alavainion alue on tuoreessa yleiskaavassa kaavoitettu asumisalueeksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha	=	74.250 €
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha	=	55.000 €
Maravainio1 :625-405-5-100	n. 0,88 ha	=	24.200 €
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha	=	7.700 €
Yhteensä	n. 5,86 ha	=	161.150 €

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 30.4.2019 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 12.10.2020 § 256

Pyhäjoen kunnan tulee edistää maanhankintaa maankäyttöstrategian ja maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Ns.Alavainion alue on yleiskaavassa kaavoitettu asumisalueeksi.

Kunnanhallitus	§ 256	12.10.2020
Kunnanhallitus	§ 243	28.09.2026
Kunnanhallitus		05.10.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha	=
74.250 €		
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha	=
55.000 €		
Maravainio1 :625-405-5-100	n. 0,88 ha	=
24.200 €		
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha	=
7.700 €		
Yhteensä	n. 5,86 ha	=
161.150 €		

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 30.11.2020 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 28.09.2026 § 243

Pyhäjoen kunnan tulee edistää maanhankintaa maankäyttöstrategian ja maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Ns. Alavainion alue on yleiskaavassa kaavoitettu asumisalueeksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 256
§ 243

12.10.2020
28.09.2026
05.10.2026

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Alavainio 625-405-71-0	n. 2,70 ha	74.250 €
Koskela 625-405-70-3	n. 2,00 ha	55.000 €
Maravainio1 625-405-5-100	n. 0,88 ha	24.200 €
Taskila 625-405-5-64	n. 0,28 ha	7.700 €
Yhteensä	n. 5,86 ha	161.150 €

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 31.10.2026 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Khall 05.10.2026

155/10.00.01.05.00/2020

Pyhäjoen kunnan tulee edistää maanhankintaa maankäyttöstrategian ja maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Ns. Alavainion alue on yleiskaavassa kaavoitettu asumisalueeksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 256
§ 243

12.10.2020
28.09.2026
05.10.2026

Alavainio 625-405-71-0	n. 2,70 ha	74.250 €
Koskela 625-405-70-3	n. 2,00 ha	55.000 €
Maravainio1 625-405-5-100	n. 0,88 ha	24.200 €
Taskila 625-405-5-64	n. 0,28 ha	7.700 €
Yhteensä	n. 5,86 ha	161.150 €

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla ar-volla. Tarjous on voimassa 31.10.2026 saakka.

Päätös:

Oheismateriaali

Liite maanostotarjoukseen Alavainion maanomistajille

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 244

28.09.2026
05.10.2026

5

Myyntitarjous määräalasta 625-405-61-0

Khall 28.09.2026 § 244

Pyhäjoen kuntaan on saapunut 15.9.2026 liitteenä oleva myyntitarjous määräalasta 625-405-61-0.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Khall 05.10.2026

153/10.00.01.05.00/2026

Pyhäjoen kuntaan on saapunut 15.9.2026 liitteenä oleva myyntitarjous määräalasta 625-405-61-0.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Liitteet

Kunnanhallitus

§ 244

28.09.2026

Kunnanhallitus

05.10.2026

Liite1 Myyntitarjous määräalasta 625-405-61-0

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 245

28.09.2026
05.10.2026

6

Kauppakirja kiinteistöstä Takakaski 625-404-54-0

Khall 28.09.2026 § 245

Pyhäjoen kunta on neuvotellut liitteenä olevan kauppakirjan kiinteistöstä Takakaski 625-404-54-0. Ostettavan kiinteistön pinta-ala on 67,5 ha.

Oheismateriaalina arvio metsäkiinteistön arvosta sekä kartta alueesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Khall 05.10.2026

148/10.00.01.05.00/2026

Pyhäjoen kunta on neuvotellut liitteenä olevan kauppakirjan kiinteistöstä Takakaski 625-404-54-0. Ostettavan kiinteistön pinta-ala on 67,5 ha.

Oheismateriaalina arvio metsäkiinteistön arvosta sekä kartta alueesta.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 245

28.09.2026
05.10.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan
allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Liitteet

Liite2 Kauppakirjaluonnos Takakaski 625-404-54-0

Oheismateriaali

Arvio metsäkiinteistön arvosta Takakaski 625-404-54-0

Kiinteistön karttatuloste Takakaski 625-404-54-0

Kiinteistörekisteriote Takakaski 625-404-54-0

Rasitustodistus Takakaski 625-404-54-0

Lainhuutotodistus Takakaski 625-404-54-0

7

Talousarvion toteutumavertailu 1.1.-30.8.2026

Khall 05.10.2026

30/02.02.02/2026

Tasaisen kertymän mukaan toimintatuotot ja toimintakulut saivat olla elokuun lopussa 66,7 % vuoden 2026 talousarviosta.

Toimintatuotot ovat 2 165 621 eli 94,3% ja toimintakulut -10 225 034 euroa eli 66,4 %. Toimintakate oli elokuun lopussa -8 059 413 euroa eli 61,5 % vuoden 2026 talousarviosta.

Toimintakatteiden (ulkoinen) toteutuma päävastuualueittain sekä verotulojen, valtionosuuksien ja vuosikatteen toteutumat on esitetty alla olevassa taulukossa:

	Ta 2026	Tot 2026 1-8	Käyttö %
Keskusvaali- ja tarkastuslautakunta	-29 440	-19 584	66,1
Hallinto- ja elinkeinopalvelut	-3 002 290	-1 967 122	65,5
Sivistyspalvelut	-7 248 930	-4 847 006	66,9
Tekniset palvelut	-2 833 730	-1 225 791	43,3
Toimintakatteet yhteensä	-13 114 390	-8 059 413	61,5
Verotulot	9 990 000	6 286 020	62,9
Valtionosuudet	4 614 800	3 249 712	70,4
Vuosikate	1 438 410	1 673 145	116,3

Investointeihin on varattu talousarviossa rahaa nettona -3 175 837 euroa. Toteuma elokuun lopussa oli nettona -1 684 835 euroa (53,1 %).

Lyhytaikaisen lainan määrä 31.8.2026 oli 1,0 miljoonaa euroa (31.12.2025 2,1 miljoonaa euroa). Pitkäaikaista lainaa oli 6,8 miljoonaa euroa (31.12.2025 4,2 miljoonaa euroa).

Rahavarat olivat 31.8.2026 yhteensä 9 670 334 euroa (31.12.2025 yht. 8 524 417 euroa).

Sijoitusten kehitys on esitetty alla olevassa taulukossa:

	<u>31.8.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Aktia, salkun hankinta-arvo	7 371 926	7 756 133
Aktia, salkun markkina-arvo	8 629 347	8 709 106

Rahoitustuotot ja -kulut ovat nettona – 52 000 euroa, toteutuma elokuun lopussa on 196 826 euroa eli -378,5 %. Myyntivoittoja sijoitusarvopapereista on kertynyt 185 518 euroa ja myyntitappioita 0 euroa.

Liitteenä talousarvion toteutumavertailu 1.1.-31.8.2026 tileittäin ja kustannuspaikoittain.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Liitteet

Liite3 Talouden toteutuma 1-8/2026 tileittäin

Liite4 Talouden toteutuma 1-8/2026 kustannuspaikoittain

8**Asukaskokemustutkimuksen toteuttaminen v. 2026 / Tutkimusraportti**

Khall 05.10.2026

169/00.04.01/2026

Taloustutkimus Oy toteutti syyskuussa 2026 Pyhäjoen kunnassa asukaskokemustutkimuksen. Tutkimuksen tavoitteena oli selvittää asukkaiden kokemuksia kunnasta ja sen palveluista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee raportin tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle. Taloustutkimus Oy:n Senior Insight Manager Timo Myllymäki saapuu esittelemään tutkimuksen tulokset valtuustolle.

Päätös:

Liitteet

Liite5 12668_Kuntien_asukaskokemus_2026_Pyhäjoki (5)

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 179

22.06.2026
05.10.2026

9

Kunnanjohtajan vuosiloma 2026-2027

Khall 22.06.2026 § 179

Kunnanjohtaja Matti Soronen on esittänyt, että hän pitäisi vuosilomaa seuraavasti: 24.-29.6., 6.-24.7. ja 3.-10.8.2026 (yht. 25 pv.).

Lisäksi kunnanjohtaja esittää, että hän vaihtaisi lomarahasta puolet (eli 10 lomapäivää) vapaaksi.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtaja Matti Sorosen vuosilomaa pidettäväksi 24.-29.6., 6.-24.7. ja 3.-10.8.2026 (yht. 25 pv.) ja hyväksyy lomarahan vaihtamisen vapaaksi (10 lomapäivää).

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 05.10.2026

100/01.01.03.03/2026

Kunnanjohtaja Matti Soronen on esittänyt, että hän pitäisi vuosilomaa seuraavasti: 19.-25.10.2026 (yht. 5 pv.).

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtaja Matti Sorosen vuosilomaa pidettäväksi 19.-25.10.2026 (yht. 5 pv.)

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 179

22.06.2026
05.10.2026

Päätös:

10**Pyhäjoen 4H-yhdistyksen rahoitusavustus ja yhteistyösopimus vuodelle 2027**

Khall 05.10.2026

160/02.05.01.02/2026

Pyhäjoen 4H-yhdistys on lähettänyt 22.9.2026 liitteenä olevan rahoitusanomuksen vuodelle 2027.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) myöntää avustuksen hakemuksen mukaisesti,
 - 2) hyväksyä liitteenä olevan yhteistyösopimuksen allekirjoitettavaksi,
 - 3) hyväksyä Arjen Turva -pilottihankkeen jatkon vuodelle 2027.
- Pyhäjoen kunnan kustannukset rahoitetaan kustannuspaikoilta kesätyöllistäminen (1335) ja muu yleishallinto (1304).

Päätös:

Liitteet

- Liite6 Pyhäjoen 4H-yhdistyksen rahoitusanomus vuodelle 2027
- Liite7 Pyhäjoen 4H-yhdistyksen rahoitusanomuksen liite 1, yhteistyösopimus
- Liite8 Pyhäjoen 4H-yhdistyksen rahoitusanomuksen liite 2, toimintasuunnitelma
- Liite9 Pyhäjoen 4H-yhdistyksen rahoitusanomuksen liite 3, Arjen Turva
- Liite10 Pyhäjoen 4H-yhdistyksen rahoitusanomuksen liite 5, Talousarvio vuodelle 2027

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 30

03.02.2025
05.10.2026

11

Siika-, Pyhä- ja Kalajoen, sekä rannikkoalueiden kuntien vesihuollon alueellinen yleissuunnitelma / Lausuntopyyntö yleissuunnitelmaluonnoksesta

Khall 03.02.2025 § 30

Vesihuoltolain 119/2001 5 §:n mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti tämän lain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muiden kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.

Etelä-Savon ELY-keskuksen valtakunnallinen vesihuoltopalvelut -yksikkö järjesti "Vesihuollon alueellisen yleissuunnittelun käynnistäminen" -infotilaisuuden 18.12.2024 Teams -ympäristössä.

Yleissuunnitelman keskeinen sisältö

- Alueen vesihuollon nykytilanne, yhteistyön muodot ja tulevaisuuden näkymät ennusteet huomioiden
- Keskeiset tarpeet ja toimenpiteet vesihuollon yhteistyön, toimintavarmuuden ja palvelun laadun edelleen lisäämiseksi
- Tarpeiden ja toimenpiteiden esittäminen kunnittain/laitoksittain eri vesihuollon osa-alueet huomioiden
- Toimenpiteiden vertailu ja arviointi kunta- ja laitousyhteistyön, vesihuoltojärjestelmän palvelutason, kustannusten, turvallisuuden ja terveyden, alueiden ja yhdyskuntien kehittämisen, ympäristöön ja pinta- ja pohjavesien tilaan kohdistuvien vaikutusten sekä tunnistettujen vesihuollon muutosvoimien näkökulmista

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 30

03.02.2025
05.10.2026

- Toimenpiteiden toteutusaikataulujen ja kustannusarvioiden esittäminen kunnittain/laitoksittain valitulla suunnitteluajanjaksolla
- Vesihuollon organisointi tulevaisuuden haasteisiin (VVY 2023)
 - ei yksityiskohtaista esitystä organisoitumisista

Yleisuunnittelun tavoitteet:

- Suunnitteluun osallistuvat kaikki alueen kunnat ja vesihuoltolaitokset, sekä maakunnan liitto ja ELY-keskus
- Tavoitteena on monipuolistaa ja vahvistaa edelleen suunnittelualueen kuntien ja vesihuoltolaitosten yhteistyötä vesihuollon toimintavarmuutta ja palvelun laatua lisäten
- Tarvittavilta osin suunnitelmassa voidaan osoittaa myös toimintavarmuutta ja toimivampia vesihuoltopalveluita tukevia uudisinvestointitarpeita vedenhankinnan ja jätevesien viemäroinnin ja -käsittelyn sekä poikkeuksellisiin sääoloihin ja häiriötilanteisiin varautumisen osalta

ELY-keskus pyytää keskustelutilaisuudessa (18.12.2024) sovitun mukaisesti kunnilta ilmoitukset vesihuollon alueellisen yleissuunnitelman laatimiskustannuksiin osallistumisesta liitteenä olevan jakoesityksen mukaisesti viimeistään perjantaihin 7.2.2025 mennessä. Samalla ilmoituksella ELY-keskus pyytää kuntia ilmoittamaan myös edustajansa suunnitelman laatimistyön aikaisiin työ- ja ohjausryhmiin. Ryhmiin osallistujat voivat olla kuntien ja vesihuoltolaitosten edustajia. Ohjausryhmien edustajiksi toivotaan ensisijaisesti kuntien edustajia.

Hankkeen kustannusarvio on Ely-keskuksen arvion mukaan 70.000 €, josta Ely-keskuksen osuus 21.000 € (rahoitus tältä osin varmistuu tammi-helmikuun 2025 aikana). Loppuosa kustannuksista jaetaan kuntien ja mahdollisesti maakuntaliiton kesken. Pyhäjoen kunnan

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 30

03.02.2025
05.10.2026

osuus kustannusarvion mukaisella jaolla olisi 2.087,61€. Lopulliset osuudet voivat poiketa arviosta.

Suunnitelman laatimistyö on tarkoitus käynnistyä kevään 2025 aikana. Kuntarahoitusosuuksien sekä työ- ja ohjausryhmäedustajien nimeämisten varmistuttua Ely-keskus käynnistää hankkeen valmisteluun ja hankintaprosessiin liittyvät toimet ja informoi hankkeen etenemisestä eri vaiheissa. Suunnitelman keskeisinä tavoitteina on monipuolistaa ja vahvistaa suunnittelualueen kuntien ja vesihuoltolaitosten yhteistyötä vesihuollon toimintavarmuutta ja palvelun laatua lisäten.

Prosessin lähtökohdista, tarkoituksista ja tavoitteista, sekä työ- ja ohjausryhmän toiminnasta löytyy lisätietoja oheismateriaaleista.

Oheismateriaalina:

- Muistio 18.12.2024
- Rahoitusosuudet
- Esitys infotilaisuudessa 18.12.2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy Pyhäjoen osalta liitteenä olevan vesihuollon alueellisen yleissuunnitelman kustannusjaon,
- nimeää Pyhäjoen kunnan edustajaksi hankkeen ohjausryhmään tekninen johtaja Aimo Korven,
- nimeää Pyhäjoen kunnan edustajaksi hankkeen työryhmään Pyhäjokisuun Vesi Oy:n toimitusjohtaja Sauli Mankisen ja Pyhäjokisuun Vesi Oy:n hallituksen puheenjohtaja Matti Pakkalan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 30

03.02.2025
05.10.2026

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle
Tiedoksi: ELY-keskus, aleksi.kiiski@ely-keskus.fi

Khall 05.10.2026

15/10.03.01.04.00/2025

Tausta

Pohjois-Pohjanmaan liitto, Elinvoimakeskus ja alueen kunnat sekä vesihuoltolaitokset ovat laatimassa Siikajoki-, Pyhäjoki- ja Kalajokilaaksojen vesihuollon alueellista yleissuunnitelmaa. Suunnittelukonsulttina on Ramboll, joka pyytää ohjausryhmän puolesta 5.10.2026 mennessä lausuntoa yleissuunnitelmasta. Pyhäjoelta ohjausryhmässä on Antti Suominen ja työryhmässä Sauli Mankinen ja Matti Pahkala.

Vesihuoltosuunnitelma pohjautuu vesihuoltoon kohdistuviin lyhyen ja pitkän aikavälin tarpeisiin, kehitysnäkymiin ja tulevaisuuden strategioihin. Suunnitelma on esitetty selkeälukuisina ja havainnollisina esittelykalvoina. Yleissuunnitelman tarkoituksena on monipuolistaa ja vahvistaa suunnittelualueen kuntien ja vesihuoltolaitosten yhteistyötä vesihuollon toimintavarmuutta ja palvelun laatua lisäten. Suunnitelmassa kuvataan alueen vesihuollon nykytilaa sekä normaalioloissa että mahdollisissa häiriö- ja poikkeustilanteissa. Näkyvästi esillä ovat myös organisaatioita koskevat suunnitteluvaihtoehdot.

Pohjois-Pohjanmaan eteläisten jokilaaksojen alueellinen yleissuunnitelma toimii koko aluetta palvelevana vesihuollon kehittämisen asiakirjana vuoteen 2040 asti. Suunnitelmassa

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 30

03.02.2025
05.10.2026

tuotettavia kuntakohtaisia toimenpidekortteja voidaan hyödyntää kuntien vesihuoltosuunnitelmien laadinnassa.

Vuoden 2026 alusta voimaan tulleet muutokset vesihuoltolakiin vahvistivat kunnan roolia vesihuollon järjestämisessä. Kunnan hallintosääntöön tulee nimetä vastuut vesihuoltotehtävistä ja kunnalle määrättiin velvollisuus laatia kunnan vesihuoltosuunnitelma v. 2028 alkuun mennessä. Samalla aikataululla vesihuoltolaitoksen tulee tehdä omaisuuden hallintasuunnitelma ja vuoden 2030 alkuun mennessä varautumissuunnitelma. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet tulee päivittää v 2031 alkuun mennessä.

Ehdotus:

Pyhäjoen kunta esittää lausuntonaan, että Siikajoki-, Pyhäjoki- ja Kalajokilaaksojen vesihuollon alueellinen yleissuunnitelma on kattava ja antaa hyvät lähtökohdat paikallisten ja kunnittaisten vesihuoltosuunnitelmien päivittämiseen. Suunnitelma on selkeä ja siinä on esitetty rohkeasti ja avoimesti vastauksia tuleviin haasteisiin organisaatorakenteita uudistamista myöten. Pyhäjoen kunnan osalta esitetyt kehittämisvaihtoehdot ovat teknisesti ja taloudellisesti hyvin perusteltuja.

Vuoteen 2040 ulottuvan suunnitelman peruslähtökohdaksi on rajattu tilastokeskuksen kunnittainen asukasluvun kehitys. Suurten hankkeiden myötä Pyhäjoen osalta kehitys vesihuoltoasioissa on ollut ja tulee olemaan jatkossakin asukasluvun kehittymisestä poikkeava. Veden kulutus ja jätevesien määrä tulevat olemaan selvästi suunnitelmassa ennakoitua suurempia. On olemassa riski, että suunnitelman organisaatiouudistuksissa kaavaillut isommat laajalla alueella toimivat organisaatorakenteet eivät kykene tarjoamaan ratkaisuja yritysten toivomissa aikatauluissa.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 30

03.02.2025
05.10.2026

Ennustetun asukasluvun kehityksen käyttäminen ei saa kuitenkaan liikaa rajata ja jarruttaa muunlaisia kehityspolkuja. Vesihuollonkin on säilytettävä riittävä ketteryys vastata ympärillä olevan yhteiskunnan kehityksen nopeastikin muuttuviin tarpeisiin.

Päätös:

Liitteet

- Liite11 Lausuntopyyntö vesihuollon alueellisesta yleissuunnitelmaluonnoksesta
- Liite12 Siikajoki-, Pyhäjoki- ja Kalajokilaaksojen vesihuollon alueellinen yleissuunnitelma 2040, luonnos 5.8.2026

Oheismateriaali

Vesihuollon alueellisen yleissuunnittelun käynnistäminen muistio 18.12.2024
Yhteisen vesihuoltosuunnittelun lähtökohdat, tarkoitus ja tavoitteet
2024_VirolaTimo_VESIHUOLLON ALUEELLISEN YLEISSUUNNITTELUN
KÄYNNISTÄMINEN_18122024
Alueellinen yleissuunnitelma_rahoitusosuudet_jakomalli

12**Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäivät 2.-3.11.2026**

Khall 05.10.2026

164/00.04.01/2026

Pohjois-Pohjanmaan liitto kirjoittaa 23.9.2026:

” Pohjois-Pohjanmaan liitto järjestää perinteiset Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäivät maanantaina ja tiistaina 2.-3.11.2026. Maanantain teemana on Tekoäly, teknologia ja tulevaisuus klo 12.00–17.00 ja heti päivän jälkeen on teatterin lämpiössä Pohjois-Pohjanmaan liiton vastaanotto klo 17.00–19.00. Tiistaina teemana on Kulttuuri ja medialukutaito. Tiistaina aloitamme klo 9.00 ja päätämme klo 12.00.

Maakuntapäivien juontajana ja keskustelun virittäjänä toimii toimittaja, tuottaja Piia Pasanen.

Maakuntapäivät pidetään Oulun teatterilla, Kaarlenväylä 2, 90100 Oulu.

Maakuntapäivien ohjelma ja ilmoittautumisohjeet lähetetään lähempänä ajankohtaa. ”

Ehdotus:

Kunnanhallituksen kokouspiiri ja johtoryhmä voivat halutessaan osallistua. Matka yhteiskyydein. Ilmoittautumiset suoraan Pohjois-Pohjanmaan liittoon.

Päätös:

13**Myyntitarjous tilasta Hantuuki 2 (625-406-10-185)**

Khall 05.10.2026

170/10.00.01.05.00/2026

Pyhäjoen kuntaan on saapunut myyntitarjous tilasta Hantuuki 2 (625-406-10-185). Tilan pinta-ala on 6145 m2.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy myyntitarjouksen.

Päätös:

Oheismateriaali

Myyntitarjous tilasta Hantuuki 2 (625-406-10-185)

Myyntitarjous 2.6.2026 / Hantuuki 2 (625-406-10-185)

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 221

07.09.2026
05.10.2026

14

Kiinteistön Teuvon ranta 625-405-64-3 myynti / Kauppakirja

Khall 07.09.2026 § 221

Pyhäjoen kunta omistaa kiinteistön Teuvon ranta 625-405-64-3.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa kiinteistön Teuvon ranta 625-405-64-3 myyntiin ja hyväksyy liitteenä olevan toimeksiantosopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 05.10.2026

136/10.00.02.00/2026

Pyhäjoen kunta on neuvotellut liitteenä olevan kauppakirjan kiinteistöstä Teuvon ranta 625-405-64-3. Myytävän kiinteistön pinta-ala on 0,4048 ha.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Liitteet

Liite13 Kauppakirjan luonnos 30.9 Teuvon ranta 625-405-64-3

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 221

07.09.2026
05.10.2026

Oheismateriaali

Toimeksiantosopimus kiinteistöstä Teuvon ranta 625-405-64-3

Selostusliite tila Teuvon ranta 625-405-64-3

Kiinteistö kartalla Teuvon ranta 625-405-64-3