

**Maanostotarjous ns. Alavainion alueen maanomistajille / Neuvottelu
27.4.2012 / Tarjouksen uusiminen / Tarjouksen uusiminen / Tarjouksen
uusiminen**

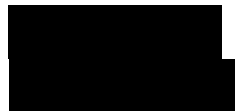
16/10.00.01/2012

Khall § 70 Pyhäjoen kunnan edustajat ja ns. Alavainion alueen maanomistajat
ovat käyneet
12.3.2012 neuvotteluja liitteenä olevan maa-alueen hankkimisesta Pyhäjoen
kunnan omis-tukseen ja edelleen alueen ottamisesta uudelleen
kaavalliseen tarkasteluun. Alue on viljelyssä olevaa hyvää
peltomaata. Neuvottelun osapuolet totesivat, että alue on keskeistä
kunnan kehittämisaluetta, mutta kunnan tekemät tarjoukset
maanomistajille eivät ole johtaneet kauppoihin. Viimeisin
maanostotarjous 22.10.2008 liitteenä.

Uudet neuvottelut on käyty 4.1.2012 ja 29.2.2012. Neuvotteluista
olevat muistiot liitteenä.

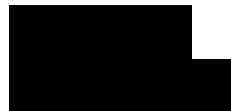
Alueella ovat seuraavat maanomistajat:

Arvo Kittilä

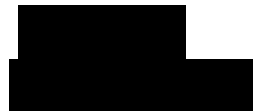


Ylikittilä:625-405-124-0 Alavainio:625-405-71-0

Kerttu Koski/Jukka Koski



Jaakko Koskela



Koskela:625-405-70-3

Sirkka Ollila



Maravainio 1:625-405-5-100

Pentti Taskila



Taskila:625-405-5-64

Neuvottelun kohteena olevan alueen pinta-alat maanomistajittain
ovat seuraavat:

Ylikittilä: 625-405-124-0	n. 1,84 ha
Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha
Maravainio 1: 625-405-5-100	n. 0,88 ha
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha
Yhteensä	n. 7,70 ha

Alue on määritelty voimassa olevassa asemakaavassa ns. valkoiseksi alueeksi ja P = puistoalueeksi.

Pyhäjoen kunta on tehnyt yhteenvedon kunnan tekemistä maakaupoista ns. Alavainion lähialueelta (mm. Kirkkokallio, Alavainio ja Isorannantien varsi) päivitettyä nykytasoon. Yhteenvedo liitteenä.

jatkoa Khall	Maanomistajien Arviointikeskus Oy:n auktorisoitu kiinteistöarvioija Vesa
§ :ään 70	Hakola on Pyhäjoen kunnan toimeksiannosta tehnyt lausunnon ns. raakamaan
12.3.2012	käyvästä hinnasta Pyhäjoella tilanteessa 2011 / 2012. Lausunto liitteenä.

Kunnalle myytäessä veroseuraamukset ovat maanmyyjälle huomattavasti vähäisemmät kuin myytäessä yksityiselle (hankintameno-olettama 80 %)

Ehdotus: Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Ylikittilä: 625-405-124-0	n. 1,84 ha	=	50.600 €
Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha	=	74.250 €
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha	=	55.000 €
Maravainio1 :625-405-5-100	n. 0,88 ha	=	24.200 €
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha	=	7.700 €
Yhteensä	n. 7,70 ha	=	211.750 €

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 30.4.2012 saakka.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen. Muistiot 4.1.2012 ja 29.2.2012 pidetyistä neuvotteluista liiteasiakirjoineen pöytäkirjan liitteenä.

Khall 07.05.2012 § 142

Maanomistajien edustajat ja Pyhäjoen kunta tapasivat 27.4.2012 klo 17.00 (kutsu oheismateriaalina). Neuvottelun tuloksena voidaan todeta, että alueen kehittämisestä on yhteinen näkemys eli aluetta tulisi kehittää asumistoimintojen alueena.

Kunnan tarjous ei kuitenkaan tyydytä maanomistajia. Kunnan tekemä tarjous on maanomistajien mielestä liian alhainen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että kauppaneuvottelut ovat päättyneet.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 23.09.2013 § 315

Kunnanjohtaja Matti Soronen esitteli kunnanhallitukselle alueen omistussuhteita ja kaavallista tilannetta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa maanomistajille alueesta aiemman päätöksen mukaisesti 2,75 €/m².

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus on tehnyt Arvo Kittilän kanssa kauppakirjan neuvottelujen kohteena olleesta maa-alueesta 17.4.2014.

Suomen valtio on tehnyt tuloverolakiin muutoksen, jonka johdosta luonnollinen henkilö tai kuolinpesä voi myydä kiinteää omaisuutta, kuten maata, kunnalle 1.10.2013 - 31.12.2014 välisenä aikana verovapaasti. Liitteenä verohallinnon tiedote.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha	=	74.250 €
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha	=	55.000 €
Maravainio1 :625-405-5-100	n. 0,88 ha	=	24.200 €
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha	=	7.700 €
Yhteensä	n. 5,86 ha	=	161.150 €

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 31.12.2014 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pyhäjoen kunnan tulee edistää maanhankintaa maankäyttöstrategian ja maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Ns.Alavainion alue on tuoreessa yleiskaavassa kaavoitettu asumisalueeksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha	=	74.250 €
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha	=	55.000 €
Maravainio1 :625-405-5-100n.	0,88 ha	=	24.200 €
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha	=	7.700 €
Yhteensä	n. 5,86 ha	=	161.150 €

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 31.12.2016 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 25.03.2019 § 74

Pyhäjoen kunnan tulee edistää maanhankintaa maankäyttöstrategian ja maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Ns.Alavainion alue on tuoreessa yleiskaavassa kaavoitettu asumisalueeksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m2.

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha	=	74.250 €
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha	=	55.000 €
Maravainio1 :625-405-5-100n.	0,88 ha	=	24.200 €
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha	=	7.700 €
Yhteensä	n. 5,86 ha	=	161.150 €

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 30.4.2019 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 12.10.2020 § 256

Pyhäjoen kunnan tulee edistää maanhankintaa maankäyttöstrategian ja maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Ns.Alavainion alue on yleiskaavassa kaavoitettu asumisalueeksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha	=
74.250 €		
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha	=
55.000 €		
Maravainio1 :625-405-5-100	n. 0,88 ha	=
24.200 €		
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha	=
7.700 €		
Yhteensä	n. 5,86 ha	=
161.150 €		

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 30.11.2020 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 28.09.2026 § 243

Pyhäjoen kunnan tulee edistää maanhankintaa maankäyttöstrategian ja maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Ns. Alavainion alue on yleiskaavassa kaavoitettu asumisalueeksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Alavainio 625-405-71-0	n. 2,70 ha	74.250 €
Koskela 625-405-70-3	n. 2,00 ha	55.000 €
Maravainio1 625-405-5-100	n. 0,88 ha	24.200 €
Taskila 625-405-5-64	n. 0,28 ha	7.700 €
Yhteensä	n. 5,86 ha	161.150 €

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 31.10.2026 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Khall 05.10.2026

155/10.00.01.05.00/2020

Pyhäjoen kunnan tulee edistää maanhankintaa maankäyttöstrategian ja maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Ns. Alavainion alue on yleiskaavassa kaavoitettu asumisalueeksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Alavainio 625-405-71-0	n. 2,70 ha	74.250 €
Koskela 625-405-70-3	n. 2,00 ha	55.000 €
Maravainio1 625-405-5-100	n. 0,88 ha	24.200 €
Taskila 625-405-5-64	n. 0,28 ha	7.700 €
Yhteensä	n. 5,86 ha	161.150 €

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla ar-volla. Tarjous on voimassa 31.10.2026 saakka.

Päätös: