

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika Maanantaina 28.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalon väistötila, Energy Tower, Ollinmäentie 3,
kokoushuone 3.krs

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Muut mahdolliset asiat	6
4	Tiedoksi annettavat asiat	7
5	Leader-toiminnan kuntarahasitoumus 2028-2034	9
6	Verotilitysyhteen veto 1-9/2026	12
7	Järjestelyerien 1.10.2026 kohdentaminen	13
8	Tytäryhtiöiden puolivuotisraportti konsernijohtolle / Pyhäjoki Data Oy	21
9	Arviointikertomus vuodelta 2025 / Vastineet	24
10	Perinnön vastaanottaminen Pyhäjoen kunnalle / Perinnön käyttötarkoitus	34
11	Sidosyksikkösopimuksista ilmoittaminen Valtiokonttorille pidennetystä jatkoajasta 30.6.2030 saakka	36
12	Enetron Park Oy:n kaavoitusaloite	39
13	Lausuntopyyntö meritulivoimahanke Ebban mantereeseen sähkönsiirron YVA-ohjelmasta / Lausunto	42
14	Jokikartanon kiinteistön jatkokäyttö	44
15	Äitienpäiväkunniamerkkiesitykset vuodelle 2027	46
16	Kuntalaisaloite Lahnaojantien liikenneturvallisuuden parantamisesta	47

17	Metsästysvuokrasopimukset	49
18	Elävisluodon sataman irtaimiston kauppakirja	51
19	Kunnantalon sisustaminen ja kalustaminen	53
20	Uusi malli puhtaan vedyn teknologioiden käyttämisestä vakaata sähköä tarvitsevalle teollisuudelle -hanke	55
21	Maanostotarjous ns. Alavainion alueen maanomistajille / Neuvottelu 27.4.2012 / Tarjouksen uusiminen / Tarjouksen uusiminen / Tarjouksen uusiminen	57
22	Myyntitarjous määräalasta 625-405-61-0	65
23	Kauppakirja kiinteistöstä Takakaski 625-404-54-0	66

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa 1.10.2026 alkaen.

Kunnanhallitus

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tornberg Antti	Puheenjohtaja
	Mustakallio Saara	Varapuheenjohtaja
	Anttila Paula	Jäsen
	Flink Eija	Jäsen
	Pärkkä Lauri	Jäsen
	Salmivuori-Väänänen Kaisa	Jäsen
	Virkkunen Mauri	Jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Rantanen Niko	valtuuston puheenjohtaja
Widnäs Helena	Valtuuston varapuheenjohtaja
Rajaniemi Tauno	Valtuuston varapuheenjohtaja
Matti Soronen	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

28.09.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 28.09.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

28.09.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 28.09.2026

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 1.10.2026 alkaen.

Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Saara Mustakallion ja Kaisa Salmivuori-Väänäsen.

Päätös:

Kunnanhallitus

28.09.2026

3

Muut mahdolliset asiat

Khall 28.09.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus

28.09.2026

Tiedoksi annettavat asiat

Khall 28.09.2026

Valtiovarainministeriö

VN/25482/2026 / Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta

Kansallisarkisto

Lausuntopyyntö KA/18614/28.00/2026 / Luonnos Arkistoinnin suunnittelu tiedonhallintamallin avulla -ohjeeksi

Lausuntopyyntö KA/9145/28.02.00/2024 / Luonnos Kansallisarkiston arvonmäärityspolitiikka ja arvonmäärityksen toimintamalli -asiakirjaksi

Elinvoimakeskus

Kutsu Pohjois-Suomen vesienhoito- ja vesistökuunnostusseminaariin 4.11.2026

Muhoksen kunta

Ote valtuuston päätöksestä 31.8.2026 § 69 / Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strateginen yhteistyösopimus 2026-2030

Siikajoen kunta

Ote kunnanhallituksen päätöksestä 14.9.2026 § 256 / Leader-toiminnan kuntarahasitoumus vuosille 2028-2034

Ote valtuuston päätöksestä 10.9.2026 § 72 / Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strateginen yhteistyösopimus 2026-2030

Kunnanhallitus

28.09.2026

Raahen kaupunki

Rakennusjärjestysluonnos 2026 nähtävillä, AKL 62 § ja MRA 30 §

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde

Lausuntopyyntö hyvinvointisuunnitelmasta vuosille 2027-2030

PPE-Köökki Oy

Osakasvaliokunnan kokouksen pöytäkirja 4.9.2026

Pohjois-Pohjanmaan liitto

Lausuntopyyntö luonnoksesta Pohjois-Pohjanmaan liiton
talousarvioksi 2027 ja taloussuunnitelmaksi 2028-2029

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

5**Leader-toiminnan kuntarahasitoumus 2028-2034**

Khall 28.09.2026

155/00.04.01/2026

Leader-ryhmä Norsu Leader ry esittää Hailuodon, Limingan, Lumijoen, Pyhäjoen, Siikajoen ja Tyrnävän kunnille sekä Raahen kaupungille, että ne osallistuisivat paikallisen kehittämisstrategian toteutukseen ja rahoitukseen vuosina 2028-2034.

Leader-toimintatapaa on toteutettu EU:ssa vuodesta 1991 ja Suomessa vuodesta 1996. Kuluvalla EU:n rahoituskaudella 2023-2027 Suomessa on 53 Leader-ryhmää ja ne kattavat kaikki maaseutualueet. Yhteisölähtöinen paikallinen kehittäminen eli Leader-toimintatapa on Euroopan komission asetusehdotusten 2028-2034 mukaan CAP:ssa pakollinen ja siihen varataan rahoitus Suomen NRP-suunnitelmassa. Leader-toiminnan julkinen rahoitus tulee koostumaan EU:n, valtion ja kuntien rahasta. Julkisesta rahoituksesta kuntien osuus tulee olla tällä tietoa vähintään 20 prosenttia.

Hakemuksen liitteenä tulee toimittaa toiminta-alueen jokaisen kunnan päätös, mihin Leader-ryhmään kunta kuuluu, sekä kuntarahasitoumukset ohjelmakaudelle 2028-2034.

Norsu Leader ry:n rahoituskehys rakennetaan edellisten ohjelmakausien kokemusten ja tulevan kehittämisstrategian toteuttamisen vaatimien resurssien perusteella. Koko ohjelmakauden julkiseksi rahoitustarpeeksi kansallisen NRP-suunnitelman osalta on arvioitu 5,4 miljoonaa euroa. Julkisesta rahoituksesta 80 % on EU:n ja valtion osuutta ja 20 % kuntien osuutta. Alueen omiin Nuoriso ja Yhteisö Leader rahoitukseen on varattu kumpaankin 15 000 e/vuosi ja Yritys Leader rahoitukseen 25

000 e/vuosi. Muiden EU-rahastojen hyödyntämiseen sekä kv-koordinaattoritoimintaan varataan 40 000 e/vuosi.

Norsu Leader ry:n vuosittaiset kuntarahoitusosuudet jaetaan kuntien kesken asukasluvun suhteessa ja laskutetaan vuosittain kunnilta huhti-toukokuussa. Kuntien arvioitu vuosittainen rahoitusosuus on noin 250 000 euroa. Tarkempi kustannusjako kuntien kesken esitellään liitteenä olevassa kuntarahakirjeessä.

Vuonna 2026 kuntarahalasku oli Pyhäjoelle 13 300 euroa.
Kuntarahaosuuden eri vaihtoehdot Pyhäjoella:

<u>Tarvittava kuntaraha</u>	<u>Sama taso</u>	<u>20 % lisäys</u>	<u>40 % lisäys</u>
Euroa/vuosi	14 400	16 200	18 000
Euroa/asukas	4,88	5,48	6,08

Tarvittavat kuntien päätökset:

1. Päätös siitä, että kunta/kaupunki kuuluu Norsu Leader ry:n toiminta-alueeseen ohjelmakaudella 2028–2034.
2. Päätös sitoutua kuntarahoitusosuuteen vuosiksi 2028–2034.
Kunnan rahoitus tulee uuteen kehittämisstrategiaan aikaisempien ohjelmakausien tavoin päättää ns. kertasuoritus- eli "könttärahoitusperiaatteella" koko ohjelmakauden ajaksi.
Kuntarahoituksen määrä on 4,88 €/asukas/vuosi.
Kuntarahoituksen taso sidotaan 31.12.2025 asukasmäärään.
Euromääräinen kuntarahoituksen määrä näkyy yllä olevasta taulukosta.
3. Mikäli kunta on valmis nostamaan kuntarahoituksen määrää, jotta alueelle voitaisiin hakea tässä suunniteltua enemmän NRPP-rahoitusta, saisi 20 %:n korotuksen sitoutumalla 5,48 €/asukas/vuosi ja 40 %:n korotuksen sitoutumalla 6,08

Kunnanhallitus

28.09.2026

€/asukas/vuosi. Korotusten vuosittaiset euromääräiset vaikutukset näkyvät yllä olevasta taulukosta. Jokainen kunnan laittama lisäeuro tuo EU:n ja valtion rahoitusta neljä euroa enemmän alueelle.

Norsu Leader ry:n toiminnanjohtaja Riikka Hautala saapuu kunnanhallituksen kokouksen esittelemään asiaa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää sitoutua Norsu Leader ry:n toiminta-alueeseen ja kuntarahoitusosuuteen vuosiksi 2028-2034. Kunnan sitoumus on maksimissaan 6,08 euroa/asukas/vuosi edellyttäen, että myös muut kunnat ja Raahen kaupunki tekevät samansisältöiset päätökset.

Päätös:

Liitteet

Liite1 Kuntarahakirje 2028-2034

Liite2 Kuntarahaneuvottelut Pyhäjoki

6

Verotilitysyhteenveto 1-9/2026

Khall 28.09.2026

1/02.02.02/2026

Liitteenä verotilitysyhteenveto 1-9/2026.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tilityksen tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

Liite3 Verotilitysyhteenveto 1-9/2026

Henkilöstötoimikunta § 27
 Henkilöstötoimikunta § 32
 Kunnanhallitus

11.08.2026
 02.09.2026
 28.09.2026

7

Järjestelyerien 1.10.2026 kohdentaminen

Henktnk 11.08.2026 § 27

Paikallinen järjestelyerä ja paikallinen kehittämisohjelmaerä tulevat voimaan 1.10.2026. Paikallisen järjestelyerän suuruus 0,20%, erän suuruus on sama kaikilla sopimusaloilla. Kehittämisohjelmaerän suuruus vaihtelee sopimuksittain.

		KVTES	OVTES pL osio G	OVTES osio G	TS	TTES
1.8.2026	Yleiskorotus	2,27 %	2,27 %		2,27 %	2,27 %
1.10.2026	Paikallinen järjestelyerä	0,20 %	0,20 %		0,20 %*	0,20 %*
1.10.2026	Kehittämisohjelmaerä (paikallinen erä)	0,40 %	0,18 %**	0,20 %**	0,40 %*	0,40 %*

Elokuun 2026 yleiskorotus 2,27 %

Toteutuu allekirjoituspöytäkirjan mukaisesti. Mikäli paikallisen erän suuruus lasketaan tavanomaiselta kuukaudelta ennen 1.8.2026 yleiskorotusta, tulee palkkasummassa huomioida yleiskorotus (2,27 %).

Lokakuun 2026 paikallinen järjestelyerä 0,20 %:

Toteutuu allekirjoituspöytäkirjan mukaisesti.

Lokakuun 2026 kehittämisohjelmaerä (paikallinen erä) 0,40 %:

Henkilöstötoimikunta
Henkilöstötoimikunta
Kunnanhallitus

§ 27
§ 32

11.08.2026
02.09.2026
28.09.2026

Kehittämishojelman (Kunta- ja hyvinvointialan palkkarakenteita ja palkkausjärjestelmiä koskeva kehittämishojelma 2026–2028) mukaan vuosien 2026–2027 erät voidaan valtakunnallisten sopijaosapuolten toimesta sopia käytettäväksi osin tai kokonaan keskitettynä eränä (ks. KT:n yleiskirje 15/2025). Valtakunnalliset sopijaosapuolet ovat todenneet, että erän käyttäminen keskitetysti ei ole tarpeen, joten erä käytetään paikallisesti. Paikallisia järjestelyeriä jaettaessa on noudatettava allekirjoituspöytäkirjan mukaisia määräyksiä mm. neuvottelumenettelyn osalta.

Paikalliset järjestelyerät maaliskuun 2026 palkkasummista liitteittäin 1.8.2026 yleiskorotus huomioituna:
Kunnallisten sopimusten mukaan 1.10.2026 kohdennettavat erät.

KVTES

Liite 1: 115,02 (0,20%) paikallinen järjestelyerä
230,04 (0,40%) kehittämishojelmaerä

Liite 2: 46,99 (0,20%) paikallinen järjestelyerä
93,99 (0,40%) kehittämishojelmaerä

Liite 5: 217,52 (0,20%) paikallinen järjestelyerä
435,04 (0,40%) kehittämishojelmaerä

TAE020: 49,30 (0,20%) paikallinen järjestelyerä
98,59 (0,40%) kehittämishojelmaerä

KVTES liitteet yhteensä: 428,53 (0,20%) paikallinen järjestelyerä
857,66 (0,40%) kehittämishojelmaerä

OVTES

Henkilöstötoimikunta	§ 27	11.08.2026
Henkilöstötoimikunta	§ 32	02.09.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

Peruskoulu: 299,83 (0,20%) paikallinen järjestelyerä
269,85 (0,18%) kehittämisohjelmaerä

Lukio: 106,21 (0,20%) paikallinen järjestelyerä
95,59 (0,18%) kehittämisohjelmaerä

Osio G: 30,60 (0,20%) paikallinen järjestelyerä
30,60 (0,20%) kehittämisohjelmaerä

OVTES yhteensä: 436,64 paikallinen järjestelyerä
396,04 kehittämisohjelmaerä

TS (Teknisten sopimus): Määräaikainen prosentuaalinen 0,20 % palkanlisä on kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksessa (TS) käyttöön otettu väliaikainen korvausmenettely. Se luotiin ratkaisuksi tilanteeseen, jossa teknisen alan palkkarakennetta uudistetaan parhaillaan laajasti.

Määräaikainen palkanlisä toimii siis ikään kuin "siltana" siihen asti, kunnes siirretty järjestelyerä astuu voimaan osana uutta palkkausjärjestelmää. Viralliset soveltamisohjeet ja maksupäivät on vahvistettu KT:n yleiskirjeessä 17/2026.

<https://www.kt.fi/yleiskirjeet/2026/17/tyo-ja-virkaehtosopimus-ts-ja-ttes-sopimusten-1.10.2026-erien-ja-1.4.2027-kehittämiseran-myohentamisesta-ja-maaraaikaisen-prosentuaalisen-palkanlisan-maksamisesta>

OVTES Lokakuun 2026 paikallinen järjestelyerä 0,20 %:

Toteutuu allekirjoituspöytäkirjan mukaisesti OVTESin piirissä oleville. Erä 0,2 lasketaan koko OVTESin palkkasummasta eikä erää jaeta erikseen osioon G ja muihin OVTESin osioihin.

Henkilöstötoimikunta
Henkilöstötoimikunta
Kunnanhallitus

§ 27
§ 32

11.08.2026
02.09.2026
28.09.2026

Lokakuun 2026 kehittämisohjelmaerä 0,4 %:

Allekirjoituspöytäkirjan mukaisesta 0,4 % kehittämisohjelmaerästä oli varattu 0,2 % OVTESin palkkasummasta peruskoulun erityisopettajan työaikajärjestelmän uudistamiseen. Koska erityisopettajien työaikajärjestelmää ei saatu määrääikaan mennessä sovittua, uudistukseen varattua 0,2 prosenttiyksikön osuutta kehittämiserästä ei käytetä ainakaan 1.10.2026 erän yhteydessä.

OVTES osiossa G toteutuu 0,20 % paikallinen erä
(kehittämisohjelma)

Valtakunnalliset sopijaosapuolet eivät ole käyttäneet OVTES 2025–2028 allekirjoituspöytäkirjan 3 § 4 momentin mukaista mahdollisuutta sopia erän käytöstä keskitetysti osioon G, joten paikallisena eränä käytetään 0,2 % OVTES osion G palkkasummasta.

Muussa OVTESissa (pl. osio G) toteutuu 0,18 % paikallinen erä (kehittämisohjelma). Valtakunnalliset sopijaosapuolet ovat käyttäneet OVTES 2025-2028 allekirjoituspöytäkirjan 3 § 4 momentin mukaista mahdollisuuden sopia erän käytöstä keskitetysti. Keskitetysti on käytetty 0,02 %-yksikköä peruskoulun rehtorien palkkaperusteryhmään liittyvään uudistukseen (ks. KT:n yleiskirje 9/2026)

Linkki yleiskirjeeseen: <https://www.kt.fi/yleiskirjeet/2026/9/ovtes-osio-b-2-palkkaperusteryhma-perusopetuksessa>

Paikalliseksi eräksi jää käytettäväksi 0,18 % OVTES (pl. osio G) palkkasummasta.

Linkki sopimuskorotuksiin:

Henkilöstötoimikunta
Henkilöstötoimikunta
Kunnanhallitus

§ 27
§ 32

11.08.2026
02.09.2026
28.09.2026

<https://www.kt.fi/yleiskirjeet/2026/10/kunta-alan-vuoden-2026-sopimuskorotukset-ja-niiden-kohdentaminen>

Ehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa. Yhteistoimintaneuvottelu luottamusedustajien kanssa järjestelyerien 1.10.26 jakamisesta on tiistaina 24.8.26 klo 15.00

Päätösehdotus:

Palkkasummaa korjattu esityslistalta poiketen KVTES Liite 1 ja OVTES Lukio. Järjestelyerien summissa huomioidaan heijastusvaikutukset KT:n ohjeistuksen mukaisesti. Henkilöstömäärä on 10.8.2026 tilanteen mukainen.

Liite 1:

120,40 € (0,20%) paikallinen järjestelyerä

- Erä jaetaan palkkaryhmälle 1TOI64 C1 (3 hlö)

240,81€ (0,40%) kehittämisohjelmaerä

- Tasajakona liitteen henkilöstölle (15 hlö)

Liite 2:

46,99 € (0, 20%) paikallinen järjestelyerä

93,99 € (0, 40%) kehittämisohjelmaerä

- Tasajakona liitteen henkilöstölle (8 hlö)

Liite 5:

217,52 € (0,20%) paikallinen järjestelyerä

Henkilöstötoimikunta
Henkilöstötoimikunta
Kunnanhallitus

§ 27
§ 32

11.08.2026
02.09.2026
28.09.2026

- Erästä käytetään 100,- palkkaryhmä 5PPH66 B1 tasopalkkaan ja ylijäävä osuus jaetaan tasajakona liitteen henkilöstölle

435,04 € (0,40%) kehittämisohjelmaerä

- Tasajakona liitteen henkilöstölle (36 hlö)

TAE020:

49,30 € (0,20%) paikallinen järjestelyerä

98,59 € (0,40%) kehittämisohjelmaerä

- Tasajakona liitteen henkilöstölle (3 hlö)

OVTES

Peruskoulu:

299,83 € (0,20%) paikallinen järjestelyerä

269,85 € (0,18%) kehittämisohjelmaerä

Lukio:

100,82 € (0,20%) paikallinen järjestelyerä

90,74 € (0,18%) kehittämisohjelmaerä

- Tasajakona henkilöstölle (36 hlöä)

Osio G:

30,60 € (0,20%) paikallinen järjestelyerä

30,60 € (0,20%) kehittämisohjelmaerä

- Tasajakona henkilöstölle (5 hlö)

Päätös:

Henkilöstötoimikunta hyväksyi päätösehdotuksen ja siirtää asian yhteistoimintaneuvotteluun.

Henkilöstötoimikunta	§ 27	11.08.2026
Henkilöstötoimikunta	§ 32	02.09.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

Merkittiin, että Helena Widnäs poistui kokouksesta liite 1 erien käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että Elina Vehkala poistui kokouksesta TAE020 erien käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Henktnk 02.09.2026 § 32

Työehtosopimusten määräysten mukaisesti työnantajan edustajat ja pääsopijajärjestäjien edustajat ovat neuvotelleet järjestelyerän käyttämisestä 24.8.2026. Työnantajan laatima ehdotus hyväksyttiin.

Ehdotus:

Henkilöstötoimikunta hyväksyy esityksen järjestelyvaraerien 1.10.2026 jakamisesta ja vie asian kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös:

Henkilöstötoimikunta hyväksyi ehdotuksen.

Khall 28.09.2026
362/01.00.01/2023

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Henkilöstötoimikunta § 27
Henkilöstötoimikunta § 32
Kunnanhallitus

11.08.2026
02.09.2026
28.09.2026

Päätös:

Kunnanhallitus
Valtuusto
Kunnanhallitus

§ 207
§ 66

07.09.2026
23.09.2026
28.09.2026

8

Tytäryhtiöiden puolivuotisraportti konsernijohtolle / Pyhäjoki Data Oy

Khall 07.09.2026 § 207

Pyhäjoen kunnan konserniohjeen mukaan:

Kunnan tytäryhteisön ja kuntayhtymän on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot.

Konsernijohto seuraa säännöllisesti tytäryhteisöjen toiminnan tuloksellisuutta. Tytäryhteisön tulee antaa seurantaa varten kunnalle puolivuositain/ neljännesvuositain raportti sille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta, toiminnan ja talouden kehittymisestä sekä arvio niihin liittyvistä riskeistä.

Kunnan tytäryhtiöiden edustajat saapuvat esittelemään yhtiönsä puolivuotisraportin.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi seuraavat tytäryhtiöiden hallitusten antamat puolivuosisiraportit:

Kiinteistö Oy Hourunkoski
Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy
Pyhäjokisuun Vesi Oy
Pyhäjoen Kuitu Oy
Hanhikiven Sähkönmyynti Oy

Kunnanhallitus
Valtuusto
Kunnanhallitus

§ 207
§ 66

07.09.2026
23.09.2026
28.09.2026

Kunnanhallitus antaa kuntakonserniin kuuluvien yhtiöiden puolivuotisraportit tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Eija Flink ja kunnanjohtaja Matti Soronen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n omistajaohjausta koskevan keskustelun ajaksi.

Valt 23.09.2026 § 66

Päätös:

Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.

Khall 28.09.2026

137/00.03.01/2026

Pyhäjoen kunnan konserniohjeen mukaan:

Kunnan tytäryhteisön ja kuntayhtymän on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot.

Konsernijohto seuraa säännöllisesti tytäryhteisöjen toiminnan tuloksellisuutta. Tytäryhteisön tulee antaa seurantaa varten

Kunnanhallitus	§ 207	07.09.2026
Valtuusto	§ 66	23.09.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

kunnalle puolivuositain/ neljännesvuositain raportti sille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta, toiminnan ja talouden kehittymisestä sekä arvio niihin liittyvistä riskeistä.

Kunnan tytäryhtiön Pyhäjoki Data Oy:n edustaja saapuvat esittelemään yhtiönsä puolivuotisraportin.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Pyhäjoki Data Oy:n antaman puolivuotisraportin ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Liitteet

Liite4 Pyhäjoki Data Oy:n raportti konsernijohdolle 1-6/2026+liitteet

Oheismateriaali

Kiinteistö Oy Hourunkosken raportti konsernijohdolle 30.6.2026 +liitteet

Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n raportti konsernijohdolle 1-6/2026 +liitteet

Pyhäjokisuun Vesi Oy:n raportti konsernijohdolle 1-6/2026 +liitteet

Pyhäjoen Kuitu Oy:n raportti konsernijohdolle 30.6.2026 +liitteet

Hanhikiven Sähkönmyynti Oyn raportti konsernijohdolle 1-6/2026 +liitteet

Tarkastuslautakunta	§ 41	22.05.2026
Valtuusto	§ 47	17.06.2026
Kunnanhallitus	§ 196	17.08.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

9

Arviointikertomus vuodelta 2025 / Vastineet

Tarkltk 22.05.2026 § 41

Kuntalain 121 §:n mukaan Tarkastuslautakunta valmistelee valtuuston päätettäväksi hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioi, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisesti ja tarkoituksenmukaisesti.

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan tehtävä on myös arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Ehdotus (puheenjohtaja):

Esitetään, että tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2025.

Tarkastuslautakunta esittää, että kunnanvaltuusto

1. merkitsee vuoden 2025 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten sekä
2. pyytää kunnanhallitukselta lausunnon (kuntalaki 121 §) lokakuun 2026 loppuun mennessä siitä, mihin toimiin sen johdosta on ryhdytty

Tarkastuslautakunta	§ 41	22.05.2026
Valtuusto	§ 47	17.06.2026
Kunnanhallitus	§ 196	17.08.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

Päätös:

Hyväksyttiin.

Valt 17.06.2026 § 47

Päätös:

Valtuusto hyväksyi tarkastuslautakunnan ehdotuksen.

--

Merkittiin, että tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Tanja Siipilehto esitteli valtuustolle arviointikertomuksen vuodelta 2025.

Khall 17.08.2026 § 196

Ehdotus:

Kunnanhallitus lähettää vuoden 2025 arviointikertomuksen tekniselle lautakunnalle ja sivistyslautakunnalle tiedoksi ja pyytää kunnan johtoryhmää valmistelemaan lausunnon kunnanhallituksen käsittelyä varten 30.9.2026 mennessä. Lausunnon valmistelun koordinoi talouspäällikkö Riika Nevanperä.

Päätös:

Tarkastuslautakunta	§ 41	22.05.2026
Valtuusto	§ 47	17.06.2026
Kunnanhallitus	§ 196	17.08.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 28.09.2026

58/00.03.00/2026

Tarkastuslautakunta edellyttää arviointikertomuksessa vuodelta 2025, että strategisten tavoitteiden toteumat avataan jatkossa selkeästi tilinpäätökseen. Samalla tarkastuslautakunta pyytää kunnanhallitukselta, että se avaa tavoitteiden toteutumisen arviointikertomuksen vastineessaan niiltä osin kuin tarkastuslautakunta ei ole pystynyt niitä tilinpäätökseltä toteamaan.

Strategiaan sisältyy arviointikriteerit (alkuperäisestä strategiasta tai talousarviosta 2025), jotka ovat toteutuneet tilinpäätöksen mukaan seuraavasti:

- asukasmäärätavoite 3200 kunnan strategian mukaan ja 3000 talousarvion 2025 mukaan, asukasmäärä vuoden 2025 lopussa oli 2949, tavoite ei toteutunut
- yritysten toimipaikkatavoite 300, tavoitteen toteutuminen ei käy selkeästi ilmi tilinpäätöksestä 2025, tavoite ei toteutunut, yritysten kokonaismäärä 249
- työpaikkaomavaraisuuden tavoite 100 %, tavoitteen toteutuminen ei käy selkeästi ilmi tilinpäätöksestä 2025
- Kelan sairastavuusindeksitavoite (ikävakioitu) 105, tavoitteen toteutuminen ei käy selkeästi ilmi tilinpäätöksestä 2025

Tarkastuslautakunta	§ 41	22.05.2026
Valtuusto	§ 47	17.06.2026
Kunnanhallitus	§ 196	17.08.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

- kuntalaisten tyytyväisyysarviotavoite >8, tavoite ei arvioitavissa tilinpäätöksestä 2025 koko kuntaa koskien (palvelualueiden keskiarvona)
- kriisikuntamittarit, tavoitteena että yksikään kriteeri ei täyty, tavoite toteutui
- hiilipäästöt (tonnia/asukas), tavoite 10, tavoitteen toteutuminen ei käy selkeästi ilmi tilinpäätöksestä 2025
- henkilöstön tyytyväisyys, tavoite 8 (asteikko 1-10), toteutui, keskiarvo 8,6

Edellä mainittujen tavoitteiden toteutuminen niiltä osin kuin niitä ei ole pystynyt tilinpäätökseltä toteamaan:

- **strategiset tavoitteet tähtäävät vuoteen 2035, tavoitteet vuonna 2025 ovat osittain saavuttamatta**
- **kuntalaisten tyytyväisyysarviointi tehdään syksyllä 2026 Taloustutkimus Oy:n toimesta. Edellinen on tehty keväällä 2024, Kuntien asukaskokemus tutkimusraportti Pyhäjoki 28.5.2024 käsitelty Khall 10.6.2024, Valt 19.6.2024.**

Yhteenvedona tarkastuslautakunta arvioi, että kokonaisuutena valtuuston asettamat taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet toteutuivat pääosin. Tarkastuslautakunta esittää arviointinsa perusteella seuraavat huomiot ja kysymykset, joihin se odottaa saavansa vastaukset arviointikertomuksen vastineessa (vastaukset tummennettuna):

Hallinto-, elinkeino- ja työllisyyspalvelut

Tarkastuslautakunta	§ 41	22.05.2026
Valtuusto	§ 47	17.06.2026
Kunnanhallitus	§ 196	17.08.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

Työllisyyden-tulosalueen tavoitteena on ollut nuorisotyöttömyys 0 % ja pitkäaikaistyöttömyys 10 %. Tarkastuslautakunta esittää kysymyksen siitä, ovatko tulosalueelle asetetut tavoitteet olleet realistisia? Tarkastuslautakunnan havaintojen mukaan tavoitteiden toteutuminen jäi kauas asetetuista tavoitteista, mikä viittaa siihen, etteivät tavoitteet olleet realistisia. Tarkastuslautakunta pyytää kiinnittämään huomiota tavoitteiden asettamiseen.

Nuorten ja lasten hyvinvointiin ja tulevaisuuteen on kunnassa panostettu merkittävästi resursseja esimerkiksi päivähoitoon, koulutukseen ja nuorisotyöhön. Katsomme, että nuorisotyöttömyyden 0 prosentin tavoite on perusteltu. Muu tavoitetaso tarkoittaisi käytännössä sen hyväksymistä, että osa nuorista jää työttömäksi.

Tavoite on sekä taloudellisesti että inhimillisesti perusteltu. Vaikka kunta ei voi vaikuttaa kaikkiin työttömyyden taustalla oleviin tekijöihin, nuorten työllisyyden edistämisen tulee olla tavoitteellista ja kunnianhimoista.

Henkilöstötoimikunnan-tulosalueen tavoitteena on ollut intran uudistaminen tilikaudella 2025. Tavoite ei ole toteutunut ja tarkastuslautakunta tiedustelee missä vaiheessa intran uudistaminen on ja onko tavoite toteutunut?

Intranetin uudistamisen tavoite on käytännössä siirretty henkilöstötoimikunnalta markkinoinnin eli elinvoimatoimialan

Tarkastuslautakunta	§ 41	22.05.2026
Valtuusto	§ 47	17.06.2026
Kunnanhallitus	§ 196	17.08.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

vastuulle. Uudistamisen aikataulu on viivästynyt käytettävissä olevien resurssien, erityisesti työajan, rajallisuuden vuoksi.

Uusi intranet otetaan käyttöön viimeistään marraskuussa 2026.

Asunto-, kaavoitus- ja maapolitiikan -tulosalueella asuntojen vuokrauksen täyttöaste oli 76, 7 %. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota tulosalueen alijäämäisiin kustannuspaikkoihin, jotka kohdistuvat asuntoihin ja toteaa etteivät kaikki asunnot ole asuinkäytössä vaan asuntoja on luovutettuina yhdistysten käyttöön. Tarkastuslautakunta nostaa esille kustannusten kohdentamisen.

Miten varmistetaan jatkossa, että kustannukset kohdistetaan oikeille tulosalueille ja hallintokunnille niiden todellisen käytön mukaisesti?

Erityisesti tarkastuslautakunta kysyy:

- onko kustannusten nykyinen jakautuminen tulosalueiden kesken oikea,
- miten muiden kuin varsinaisessa asutuskäytössä olevien tilojen (esim. yhdistyksille ja muille toimijoille luovutetut asunnot) kustannukset kohdennetaan, ja
- mihin toimenpiteisiin ryhdytään, jotta nämä kustannukset eivät jatkossa vääristä asuntojen kustannuspaikan tulosta?

Ns. Vanhan koulun alue on monella tapaa ongelmallinen.

Rakennuksissa on vain vähän asuntovuokraustoimintaa ja tyhjillään olevia asuntoja on annettu yhdistysten käyttöön. Kohde on tuottanut tappiota v. 2025 n. 25 000 euroa. Tappio heikentää asunto-, kaavoitus ja maapolitiikan tulosalueen tulosta. Kohteen vuokraaminen on hankalaa rakennuksissa olevien

Tarkastuslautakunta	§ 41	22.05.2026
Valtuusto	§ 47	17.06.2026
Kunnanhallitus	§ 196	17.08.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

sisäilmaongelmien vuoksi. Kohteen tulevaisuus pitäisi ratkaista tavalla tai toisella.

Sivistyspalvelut

Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota sivistyspalveluissa toteutettaviin hankkeisiin. Tarkastuslautakunta tiedustelee, onko hankkeille laadittu suunnitelma niiden päättymisen jälkeisestä ajasta: arvioidaanko systemaattisesti hankkeissa syntyneen toiminnan tarve ja mahdollinen pysyväksi vakiinnuttaminen osaksi palvelutuotantoa?

Hankkeiden toteuttaminen vaatii suunnitelmallista seuranta ja hankesuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden tarkentamista koko hankekauden ajan. Laajoissa hankkeissa toimii erillinen hankkeen ohjausryhmä, joka seuraa hankkeen toteutumista ja tekee tarvittaessa muutoksia. Kehittämishankkeet ovat kuukausittain rehtoritiimin tai sivistyksen johtoryhmän kokousten asialistalla ja niiden toteutumista seurataan säännöllisesti sekä toiminnan että talouden osalta.

Kaikista sivistyspalvelujen hankkeista laaditaan hankkeen lopussa loppuraportti, jossa tarkastellaan toteutuneita toimenpiteitä ja arvioidaan saavutettuja tavoitteita. Jokaisesta hankkeesta on tärkeää saada kunnan toimintaan pysyviä toimintamalleja tai työkaluja. Osa kehittämishankkeista on myös mahdollistanut toiminnan jatkumisen pysyvänä toimintana, kuten tasa-arvohankkeen (v.2024-2026) rahoituksella palkattu hyvinvointiohjaaja, jonka tehtävä on kunnassa vakinaistettu syksyllä 2026.

Tarkastuslautakunta	§ 41	22.05.2026
Valtuusto	§ 47	17.06.2026
Kunnanhallitus	§ 196	17.08.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

Jokaiseen hankesuunnitelmaan sisältyy kuvaus siitä, miten hankkeen tulokset levitetään ja miten niitä hyödynnetään hankkeen päättymisen jälkeen. Vastuu hankkeiden tulosten ”juurruttamisesta” kuntaan on hankkeiden vastuuhenkilöillä ja sivistysjohdolla.

Varhaiskasvatus-tulosalueen tavoitteena on ollut lasten tyytyväisyys -kyselyn vuosittainen tekeminen. Tilinpäätöksen 2025 mukaisesti kyselyn tekeminen on siirtynyt osittain vuodelle 2026, joten tarkastuslautakunta tiedustelee missä vaiheessa kyselyn tekeminen on ja onko kysely tehty?

Kysely tehdään perheille suunnatun asiakastyytyväisyyskyselyn yhteydessä syyslukukaudella 2026.

Lisäksi tulosalueen tavoitteena on ollut henkilöstösuunnitelman laatiminen vuoteen 2030, mutta tilinpäätöksen 2025 mukaisesti työ tämän osalta jatkuu vuonna 2026. Tarkastuslautakunta tiedustelee missä vaiheessa henkilöstösuunnitelman laatiminen on ja onko tavoite toteutunut? Tarkastuslautakunta tiedustelee, onko valmisteilla olevassa henkilöstösuunnitelmassa otettu huomioon varhaiskasvatuksen hälyrahaan ja varallaoloon liittyvät tarpeet sekä niiden vaikutukset toiminnan järjestämiseen?

Henkilöstösuunnitelma on laadittu. Varhaiskasvatuksen hälyrahaan ja varallaoloon liittyvät tarpeet huomioidaan, kun henkilöstötoimikunnan päätöksellä (Henktmk 2.9.2026/ § 31) otetaan varhaiskasvatuksessa vuonna 2027 käyttöön varallaolojärjestelmä.

Tekniset palvelut

Tarkastuslautakunta	§ 41	22.05.2026
Valtuusto	§ 47	17.06.2026
Kunnanhallitus	§ 196	17.08.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

Tekninen hallinto ja liikennealueet -tulosalueiden tavoitteissa Routa-järjestelmään liittyvät tavoitteet eivät ole toteutuneet.

Tarkastuslautakunta tiedustelee, onko tarkoituksena Routa-järjestelmän korvaaminen toiseen järjestelmään, mikäli järjestelmän käytettävyys ei ole vastannut odotuksia? Miten on suunniteltu ohjelmiston tuleva käyttö?

Routa-järjestelmän käytön aikana todettiin, että järjestelmä ei vastannut kaikilta osin kunnan tarpeita ja sen käytettävyys koettiin monimutkaiseksi ja kankeaksi. Järjestelmän hyötyjä suhteessa kustannuksiin arvioitiin vuoden 2026 alkupuolella, minkä jälkeen palvelu irtisanottiin. Tällä hetkellä järjestelmälle ei ole suunnitteilla suoraa korvaajaa, vaan mahdollisia uusia ratkaisuja arvioidaan myöhemmin tarpeen mukaan.

Tarkastuslautakunta pyytää konserniohjaukselta vastinetta siihen, miten Hourunkosken ja muiden kuntakonsernin tytäryhtiöiden tavoitteiden asetantaa ja seurantaan tullaan toteuttamaan ja seuraamaan kuluvalle tilikaudella, jotta valtuuston asettamat tavoitteet saavutettaisiin jatkossa.

- **Kunnanhallitus ja kunnanjohtaja suorittavat konserniohjausta valtuuston hyväksymien konserniohjeiden mukaisesti. Kunnanjohtaja ja kunnanhallitus seuraavat yhtiöiden kokouspöytäkirjoja. Kunnanjohtaja käy konserniyhtiöiden toimitusjohtajien kanssa keskustelua konsernijohtamisen tavoitteiden saavuttamiseksi. Puolivuotiskatsaukset tuodaan kunnanhallitukselle kirjallisesti.**

Lisäksi tarkastuslautakunta esittää huolensa koskien Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n tulevaisuutta ja siihen liittyviä kunnan takausvastuita, jotka on esitetty kunnan tilinpäätöksen liitetietojen

Tarkastuslautakunta	§ 41	22.05.2026
Valtuusto	§ 47	17.06.2026
Kunnanhallitus	§ 196	17.08.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

vastuuosiossa. Tarkastuslautakunta korostaa konsernivalvonnan tärkeyttä kyseisessä tilanteessa ja esittää kunnanhallitukselle myös kysymyksen siitä, kuinka Hanhikiven tilannetta tullaan jatkossa edelleen seuraamaan konsernivalvonnan sekä myös kunnan riskienhallinnan kannalta ja niitä koskevien ohjeistuksien puitteissa?

- **Kunnanhallitus ja kunnanjohtaja suorittavat konserniohjausta ja valvontaa valtuuston hyväksymien konserniohjeiden mukaisesti. Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n osalta emo hankkii lainopillista osaamista asianajotoimistolta.**

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee yllä olevat vastineet tiedoksi ja lähettää ne edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Liitteet

Liite5 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025 allekirj_

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 194

17.08.2026
28.09.2026

10

Perinnön vastaanottaminen Pyhäjoen kunnalle / Perinnön käyttötarkoitus

Khall 17.08.2026 § 194

Ilman perillisiä kuolleen henkilön omaisuus siirtyy lain mukaan perintönä valtiolle. Kunta, jonka asukkaan omaisuus on mennyt perintönä valtiolle, voi hakea perintönä mennyttä omaisuutta itselleen käytettäväksi nimettyä tarkoitusta varten.

Valtiokonttori on tehnyt päätöksen luovuttaa vuonna 2025 perillisittä kuolleen henkilön omaisuuden Pyhäjoen kunnalle. Perunkirjan mukaan omaisuus on rahavaroja noin 59.000 euroa.

Pyhäjoen kunta on perintöä hakiessaan ilmoittanut käyttökohteeksi vanhusten senioriasumisen kehittämisen sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön.

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kunnalle tulevan perinnön tai lahjoituksen vastaanottamisesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ottaa vastaan perinnön, jonka valtiokonttori on päättänyt luovuttaa Pyhäjoen kunnalle. Kunnanhallitus hyväksyy valtiokonttorin päätöksen VK/11465/2026 mukaiset ehdot.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 194

17.08.2026
28.09.2026

Khall 28.09.2026

121/02.07.02/2026

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.8.2026 päättänyt ottaa vastaan perinnön, jonka valtiokonttori on päättänyt luovuttaa Pyhäjoen kunnalle.

Omaisuus on siirretty Pyhäjoen kunnan tilille 25.8.2026 ja sen arvo on 57 064 euroa. Pyhäjoen kunta on perintöä hakiessaan ilmoittanut käyttökohteeksi vanhusten senioriasumisen kehittämisen sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön.

Pyhäjoen kunta on vuonna 2023 perustanut Veteraanimaja-hankerahaston, jonka pääoma on 5561,74 euroa. Rahastoa kartutetaan sääntöjen mukaan korkotuotoilla, lahjoituksilla ja muilla tuloilla. Esitys on, että saatu perintö kartuttaa Veteraanimaja-hankerahastoa. Varat näkyvät taseessa tilillä 2121. Perintö käytetään rahaston kautta kuntalaisten hyvinvointityöhön.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää siirtää perinnön Veteraanimaja-hankerahastoon.

Päätös:

Liitteet

Liite6 Veteraanimaja -hankerahaston säännöt

Oheismateriaali

Valtiokonttorin päätös VK/11465/2026 / Perinnön luovuttaminen Pyhäjoen kunnalle

11**Sidosyksikkösopimuksista ilmoittaminen Valtiokonttorille pidennetystä jatkoajasta 30.6.2030 saakka**

Khall 28.09.2026

165/00.04.00/2026

Hankintalain muutokset tulivat voimaan 18.6.2026. Muutosten seurauksena hankintayksikön tulee irtisanoa osakeyhtiömuotoisen sidosyksikkönsä kanssa ennen lain voimaantuloa tekemänsä sopimus päättymään 30.6.2027 mennessä, jos hankintalain 15 § :n 2 momentissa säädetty edellytys sidosyksikön käytölle ei täyty.

Sidosyksiköllä tarkoitetaan osakeyhtiötä, jolta omistajat voivat hankkia palveluja, kun tietyt ehdot täyttyvät:

- hankintayksikkö käyttää siihen määräysvaltaa samalla tavoin kuin omiin yksikköihinsä, joko yksin tai yhdessä muiden hankintayksiköiden kanssa
- sidosyksikkö harjoittaa pääosan toiminnastaan niiden hankintayksiköiden kanssa, joiden määräysvallassa se on
- sidosyksikkö saa harjoittaa liiketoimintaa muiden tahojen kanssa enintään viisi prosenttia ja enintään 500 000 euroa liikevaihdostaan
- sidosyksikössä ei ole muiden kuin hankintayksiköiden pääomaa.

Lakimuutos edellyttää lisäksi, että sidosyksikköään hyödyntävillä omistajilla on vähintään 10 % omistusosuus sidosyksiköstä.

Hankintayksikkö voi kuitenkin yleiseen etuun liittyvistä pakottavista syistä irtisanoa sopimuksen päättymään vasta 30.6.2030 mennessä, jos sopimuksen irtisanomisesta poikkeuksellisesti koituisi kohtuuttomia seurauksia tai merkittäviä taloudellisia riskejä. Hankintayksikön tulee tehdä Valtiokonttorille ilmoitus tällaisesta

sopimuksesta viimeistään 30.9.2026. Kyseessä on ilmoitusmenettely, ei lupahakemus.

Valtiokonttori julkaisee hankintayksiköiden ilmoittamat tiedot jatkettavista sidosyksikkösopimuksista Tutkihallintoa.fi-palvelussa osoitteessa tutkihallintoa.fi/julkiset-hankinnat/poikkeuksellisesti-jatkettavat-sidosyksikkösopimukset/

Pyhäjoen kunnan osalta tällaisia sidosyksikkösopimuksia ovat Joki ICT:n sopimukset, PPE-Köökki Oy:n sopimukset ja Monetra Oulu Oy:n tulkkipalvelusopimus.

Lisäksi jätealaa koskeva poikkeus hankintalain sidosyksiköiden 10 prosentin vähimmäisomistusvaatimuksesta on tarkoitus säätää jätelainsäädännön uudistamisen yhteydessä. Lainsäädäntömuutoksen valmisteluun ja voimaantuloon liittyy kuitenkin epävarmuutta, minkä vuoksi poikkeussäännöksen voimaantulo saattaa siirtyä myöhempään ajankohtaan.

Vestia Oy tuottaa omistajakuntiensa puolesta jätelain mukaisiin kunnallisiin jätehuoltotehtäviin liittyviä palveluja. Kyse on kunnan lakisääteisten tehtävien toteuttamiseen liittyvästä palvelukokonaisuudesta. Suomen Kiertovoima ry on tämän vuoksi suositellut, että ne kunnallisten jätehuoltoyhtiöiden omistajakunnat, joiden omistusosuus yhtiöstä jää alle 10 prosentin, tekevät Valtiokonttorille varotoimena ilmoituksen sidosyksikkösopimuksen jatkamisesta enintään 30.6.2030 saakka.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ilmoittaa hankintalain mukaisesti Valtiokonttorille sidosyksikkösopimuksen jatkamisesta enintään 30.6.2030 saakka PPE-Köökki Oy:n, Joki ICT Oy:n, Monetra Oulu Oy:n sekä Vestia Oy:n kanssa.

Päätös:

Liitteet

Liite7 FI_Sidosyksikkosopimus-jatkoilmoitus-Pyhäjoki

12

Enetron Park Oy:n kaavoitusaloite

Khall 28.09.2026

140/10.02.02/2026

Enetron Park Oy on tehnyt 31.8.2026 kaavoitusaloitteen asema- ja osayleiskaavan laatimiseksi. Kaavoitusaloite kohdistuu liitekartassa esitetylle alueelle kiinteistölle 625-401-11-16 Kaarela, hankealueen koko on n. 105 hehtaaria. Kaavoituksen tavoitteena on laatia esitetylle hankealueelle sellainen teollisuusalueen kaava, joka mahdollistaa datakeskuksen ja energiakampuksen toteuttamisen. Hankekokonaisuus ja sen tavoitteet on esitetty yksityiskohtaisemmin kaavoitusaloitteessa.

Hankealueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Alue rajautuu luoteessa Parhan tuulipuiston osayleiskaavaan ja idässä Oltavan tuulipuiston osayleiskaavaan. Hankealueen länsipuoli rajautuu vireillä olevaan Parhan tuulipuiston laajentamishankkeen alueeseen. Fingridin kantaverkko kulkee lähimmillään n. kahden kilometrin päässä hankealueen itäpuolella, Elenian sähkölinja n. kahden kilometrin päässä lounaassa. Kantaverkon varrella hankealueen kaakkoispuolella sijaitsevalle Elenian sähköasemalle on hankealueelta matkaa lyhimmillään n. kaksi kilometriä ja hankealueen eteläpuolella sijaitsevalle Fingridin Valkeuden sähköasemalle n. neljä kilometriä. Hanhelan toistaiseksi rakentamaton sähköasema on vajaan neljän kilomerin päässä alueen itäpuolella.

Kaavoitusaloitteessa on myös esitys kaavojen laatijasta, kaavoituksen aikataulusta ja esitys kaavoitussopimuksen laatimisesta.

Kunnanhallitus

28.09.2026

Kaavoitusaloitteen valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Liitteet:

- kaavoitusaloite 31.8.2026
- karttaliitekirjoita

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen;
- 2) päättää käynnistää asemakaavan laatimisen;
- 3) päättää hyväksyä esitettyjen kaavojen laatijaksi esitetyn kaavakonsultin kaavoitusaloitteessa nimettyine henkilöineen;
- 4) päättää, että Enetron Park Oy vastaa kokonaisuudessaan yleis- ja asemakaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista;
- 5) päättää, että kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä;
- 6) päättää, että kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan kaavojen käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä;
- 7) päättää, että jos yleis- ja/tai asemakaavaa ei hyväksytä, kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeesta syntyneitä kuluja Enetron Park Oy:lle.

Päätös:

Liitteet

Liite8 Enetron Park Oy:n kaavoitusaloite 31.8.2026

Kunnanhallitus

28.09.2026

Liite9 Karttaliite Enetron Park Oy:n kaavoitusaloitteeseen 31.8.2026

13**Lausuntopyyntö merituulivoimahanke Ebban mantereen sähkönsiirron YVA-ohjelmasta / Lausunto**

Khall 28.09.2026

39/00.04.01/2026

Pyhäjoen kunnalle on saapunut 16.9.2026 lausuntopyyntö merituulivoimahanke Ebban mantereen sähkönsiirron YVA-ohjelmasta. Lausuntopyyntö liitteenä.

Lausunto

Merituulivoimahanke Ebban sähkönsiirtovaihtoehdot sijoittuvat Raahen, Pyhäjoen ja Kalajoen alueelle. Tässä lausunnossa otetaan kantaa vaihtoehtoihin 2a, 2b, 3a ja 3b, joiden rantautumispisteet ovat Pyhäjoen puolella. Yleisesti voidaan todeta kaikkien em. vaihtoehtojen soveltuvan olevaan ja suunniteltuun maankäyttöön sekä vireillä oleviin hankkeisiin seuraavin huomioin:

Suunnitteluvaihtoehto 2a:

Vaihtoehdossa on tärkeää huomioida sähkönsiirron yhteensovittaminen Hanhikiven ydinvoimahankkeen, sen sähkönsiirtoverkon voimajohtokäytävien ja Hanhikiventien varrelle osoitettujen, ydinvoimahanketta tukevien toimintojen kanssa. Suunnitteluvaihtoehto 2a:n linjauksessa on huomioitu lähellä sijaitsevat luonnonsuojelualueet sekä Markanrämeen louhosalue.

Suunnitteluvaihtoehto 2b:

Vaihtoehdossa 2b on tärkeää huomioida Tankokarin satama ja lintutorni sekä Heinikarinlammen luonnonsuojelualue.

Suunnitteluvaihtoehto 3a ja 3b:

Kunnanhallitus

28.09.2026

Vaihtoehdoissa 3a ja 3b on huomioitava Sydännevan alueelle suunniteltu toiminta (Fennovoiman Oy:n käytetyn ydinpolttoaineen kapselointi- ja loppusijoituslaitoksen YVA-ohjelma kesäkuu 2016). Maisemavaikutusten kannalta on hyvä, että sähkönsiirtoreitti noudattelee mm. Karhunnevan kankaan voimajohtokäytävää. Laajojen peltoalueiden vuoksi vaihtoehdoissa 3a ja 3b on erityisesti arvioitava vaikutuksia maisemaan ja muuttolintujen reitteihin.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa yllä olevan lausunnon merituulivoimahanke Ebban mantereeseen sähkönsiirron YVA-ohjelmasta.

Päätös:

Liitteet

- Liite10 Lausuntopyyntö LVV-U/77171/2026 / Merituulivoimahanke Ebban mantereeseen sähkönsiirron YVA-ohjelma

14**Jokikartanon kiinteistön jatkokäyttö**

Khall 28.09.2026

158/10.03.02.00/2026

Jokikartanon käyttö Pohteen palvelukotina päättynee 31.12.2026. Samaan kiinteistökokonaisuuteen kuuluva terveysasema ja sen palvelutuotanto jatkuu Pohteen toimesta.

Pyhäjoen kunnan tulee miettiä ja ratkaista kiinteistön kehittäminen ja jatkokäyttö.

Kehittämistyön yhtenä vaihtoehtona on kiinteistön kehittäminen matkailu-, majoitus- ja ravitsemusliiketoimintaan. Asiasta pidettiin valtuuston iltakoulu 19.8.2026, muistio oheismateriaalina.

Kohteesta on valmistunut kuntotutkimus 5/2026.

Oheismateriaalina havainnollistavia liitteitä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1) nimeää työryhmään seuraavat jäsenet

Antti Tornberg, pj.

Antti Suominen

Riika Nevanperä, siht.

Tapani Tuominen

Tauno Rajaniemi

Kunnanhallitus

28.09.2026

- 2) antaa työryhmän tehtäväksi käynnistää yrittäjän/toimijan etsimisen myytävään/vuokrattavaan kohteeseen,
- 3) pyytää työryhmää laatimaan suunnitelman/myyntiesitteen Jokikartanon jatkokäytöstä yritystoimintaan yhdessä kilpailutettavan konsultin kanssa 31.1.2027 mennessä,
- 4) varaa 20.000 euron määrärahan työryhmän työskentelyyn. Kustannukset kohdennetaan Jokikartanon kiinteistölle (kust.paikka 8650).

Päätös:

Liitteet

Liite11 Jokikartanon alue, ilmakuvia 26.6.2024

Oheismateriaali

Muistio valtuuston iltakoulu 19.8.2026

Jokikartanon alue, Y-tontin pinta-aloja 1.9.2025

Rantakiiskilän kiinteistö

Jokikartanon tutkailua JM 18.6.25

15**Äitienpäiväkunniamerkkiesitykset vuodelle 2027**

Khall 28.09.2026

161/01.02.03.00/2026

Lupa- ja valvontavirasto pyytää tiedotteellaan 3.9.2026 ehdotuksia vuoden 2027 äitienpäiväkunniamerkkien saajiksi. Ehdotukset tulee antaa 2.11.2026 mennessä. Tiedote liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Liitteet

Liite12 On aika hakea äitienpäiväkunniamerkkiä – ehdotukset tehtävä viimeistään 2.11. - Lupa- ja valvontavirasto

Oheismateriaali

Kunniamerkkiehdotuslomake

Liite äitienpäiväkunniamerkkihakemukseen

16**Kuntalaisaloite Lahnaojantien liikenneturvallisuuden parantamisesta**

Khall 28.09.2026

146/10.03.01.01.01/2026

Pyhäjoen kuntaan on saapunut kuntalaisaloite.fi -palvelun kautta kuntalain 23 § :n mukainen seuraavan sisältöinen kuntalaisaloite:

” Lahnaojantien liikenneturvallisuuden parantaminen
Pyhäjoki

Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 2.9.2026

Aloitteen julkaisupäivämäärä 2.9.2026

Nyt kun Lahnaojantien pinta uusitaan, niin samalla olisi tehtävä/asennettava hidastetöyssyt takaisin. Lisäksi ajonopeus tulisi alentaa. Oikea nopeus olisi 30 km/h. Osa moottoriajoneuvojen käyttäjistä ajaa tiellä 50 – 60 km/h:n nopeudella. Jotkut vauhdikkaimmat kaksipyöräiset kulkevat vielä tätäkin kovempaa. Tietä käyttävät myös jalankulkijat ja pyöräilijät. On kouluun/töihin/harrastuksiin meno-paluuliikennettä. Erilaisiin palveluihin suuntaavia. Lenkkeilijöitä. Koiranulkoiluttajia...

Kasvaneet ajonopeudet vaikeuttavat ja vaarantavat myös tienvarrella olevien kiinteistöjen liittymien liikennettä, varsinkin kiinteistöiltä noustaessa Lahnaojantielle.

Alentamalla ajonopeutta pienennetään onnettomuusriskiä tuntuvasti. Samalla mahdollisen onnettomuuden seurauksien ”hinalappu” pienenee. Varmasti kaikkien etu ja tavoite on saada liikenne toimimaan turvallisesti ja sujuvasti.

Kunnanhallitus

28.09.2026

Ihmetyksen aihetta on aiheuttanut myös aiemmin tehty Lahnaojantien korjausasfaltointi. Siltä kohdin tie on nyt kapeampi kuin allaoleva aiempi tie. Muuten siihen ei tarvitsisi kiinnittää huomiota, mutta Lahnaojantietä käyttävät myös kuljetusautot ja täysperävaunuyhdistelmät. Menee tie kapeaksi (varsinkin talvella) ja tienkäyttäjien turvallisuustekijöitä on tällöin huononnettu.

Kunnasta löytyy esimerkkejä hidasteista mm. Etelänkyläntieltä, Annalankankaantieltä, Pormannintieltä ja keskustasta. Myös 30:n nopeusrajoituksia on käytössä. ”

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen tekniselle lautakunnalle vastauksen antamista varten. Vastaus pyydetään 30.10.2026 mennessä.

Päätös:

Oheismateriaali

Kuntalaisaloite: Lahnaojantie liikenneturvallisuuden parantaminen

17**Metsästysvuokrasopimukset**

Khall 28.09.2026

77/10.00.02.02/2021

Pyhäjoen kunnan maat ovat vuokrattuna Pyhäjoella toimiville metsästysseuroille. Oheismateriaalina olevat ja jo päättyneet metsästysvuokrasopimukset.

Pyhäjoen kunnan alueella on käynnistynyt Hypercon datakeskushankkeen rakentaminen ja kaavoitukseen tuleva Verdan datakeskushanke on aiheuttanut keskustelua metsästysseurojen välillä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) irtisanoo nykyiset metsästysvuokrasopimukset päättymään 31.8.2027,
- 2) perustaa työryhmän laatimaan esityksen kunnan metsien vuokraamisesta pyhäjokisille metsästysseuroille 1.9.2027 alkaen. Työryhmään nimetään seuraavat henkilöt:
 - Niko Rantanen, pj.
 - Lauri Pärkkä
 - Saara Mustakallio

Työryhmän asiantuntijana ja sihteerinä toimii metsäasiantuntija Harri Lammi (MHY).

Päätös:

Kunnanhallitus

28.09.2026

Oheismateriaali

Metsästysvuokrasopimus / Pirttikosken Metsästysseura ry

Metsästysvuokrasopimus / Pyhäjoen metsästysseura 2025 (Luodonkangas ja Kyrö ym.)

Metsästysvuokrasopimus / Pyhäjoen metsästysseura 2025

Metsästysvuokrasopimus / Parhalahden metsästäjät ry 7.2.2022

Metsästysvuokrasopimus / Parhalahden metsästäjät ry

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 213

07.09.2026
28.09.2026

18

Elävisluodon sataman irtaimiston kauppakirja

Khall 07.09.2026 § 213

Pyhäjoen kunta on neuvotellut liitteenä olevan kauppakirjan Raimon Kala Oy:n kanssa. Kauppa koskee Elävisluodon satamassa sijaitsevia yhtiön omistamia rakennuksia, rakennusosia sekä niihin liittyviä vesi- ja viemärilaitteita. Kauppahinta on 20 000 euroa. Ostettuja tiloja voidaan vuokrata eteenpäin esimerkiksi kalastajille.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle lisäselvitysten tekemistä varten.

Khall 28.09.2026

201/10.00.01.05.00/2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 213

07.09.2026
28.09.2026

Liitteet

- Liite13 Kauppakirja Elävisluodon satama, irtaimen kauppa päiv.
- Liite14 Kauppakirjan Elävisluodon sataman irtaimen kauppa liite 1: kartta
- Liite15 Kauppakirjan Elävisluodon satama irtaimen kauppa liite 2: lisäselvitys

Oheismateriaali

- Raimon Kala Oy Tarjous
- Raimon Kala Oy Tarjous liite
- Pohjapiirustus 1995
- pohjapiirustus 1997

19**Kunnantalon sisustaminen ja kalustaminen**

Khall 28.09.2026

150/10.03.02.00/2024

Kunnantalo 2027-hanke etenee aikataulussa. Pyhäjoen kunnan talousarviossa 2026 ja taloussuunnitelmassa 2026-28 on investointiosaan suunnitelmavuodelle 2027 sisustamiseen, kalusteisiin ja AV-hankintoihin varattu 300 000 euron määräraha.

Kunnantalon sisustussuunnittelusta pyydettiin 20.8.2026 tarjoukset neljältä toimijalta. Tarjouspyynnössä kerrottiin

suunnittelijavalinnassa painotettavan seuraavia asioita:

- Vakuuttavat ja soveltuvat referenssit
- Suunnittelutiimin asiantuntijuus ja osaaminen; soveltuvaa asiantuntemusta ja kokemusta vastaavista suunnitteluprojekteista
- Ehdotus projektin läpiviemisestä ja asiakkaan tarpeen ymmärtäminen
- Hinnoittelun realistisuus

Määräaikaan 11.9.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksensa jättivät seuraavat suunnittelutoimistot:

- Arkkitehtitoimisto Paloranta Oy
- PAVE arkkitehdit Oy
- SisulInterior Oy
- Luovatoimisto Sutinen Oy

Kunnantalo 2027 -hankkeen ohjausryhmä on kokouksessaan 23.9.2026 kuullut etäyhteydellä suullisen esityksen kaikilta tarjouksen jättäneiltä. Saapuneiden tarjousten ja kuulemisen perusteella ohjausryhmä on päätenyt yksimielisesti esittämään

Kunnanhallitus

28.09.2026

SisulInterior Oy:n valitsemista kunnantalon sisustus ja –
kalustussuunnittelijaksi.

Liitteenä tarjouspyyntö.

Oheismateriaalina saapuneet tarjoukset ja kokousmuistio 23.9.2026.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee kunnantalon sisustussuunnittelijaksi
SisulInterior Oy:n.

Päätös:

Liitteet

Liite16 Tarjouspyyntö kunnantalon sisustussuunnittelusta

Oheismateriaali

Tarjous ja CV, Luovatoimisto Sutinen Oy

Tarjous ja liitteet, arkkitehtitoimisto Paloranta Oy

Tarjous ja liitteet, PAVE arkkitehdit Oy

Tarjous ja liitteet, SisulInterior Oy

Muistio, kunnantalon sisustussuunnittelijan valinta 23.9.2026

20

Uusi malli puhtaan vedyn teknologioiden käyttämisestä vakaata sähköä tarvitsevalle teollisuudelle -hanke

Khall 28.09.2026

154/00.01.05/2026

Pohjois-Pohjanmaan liiton 12. hankehaku EAKR on auki 4.5.-30.9.2026, jossa on mukana toimintalinja Innovatiivinen Suomi sekä sen osana Tutkimus- ja innovointivalmiuksien ja kehittyneiden teknologioiden käyttöönoton parantaminen. Hakemukset voi jättää EURA 2021 -järjestelmän kautta.

Pyhäjoen kunta on valmistellut rahoitushakemuksen hankkeelle Uusi malli puhtaan vedyn teknologioiden käyttämisestä vakaata sähköä tarvitsevalle teollisuudelle. Hankkeen kokonaisbudjetti on 189 806 euroa, josta 151 844 euroa (80%) haetaan EAKR-rahoituksella ja Pyhäjoen kunnan osuus on 37 962 euroa (20%). Hanke on vuoden mittainen alkaen 1.7.2027 ja päättyen 30.6.2028. Hanke huomioidaan talousarvioon vuodelle 2027 sekä taloussuunnitelmaan vuosille 2027-2029.

Hankkeen kuvaus: Datakeskuksien sähkönkäyttö puhuttaa yhteiskunnassa. Riippuen ratkaisusta, datakeskuksien sähkönkäyttö voi joko lisätä sähkömarkkinan epävakautta ja myös hankaloittaa ilmastotavoitteiden saavuttamista tai datakeskuksien energiatarpeet voidaan toteuttaa uudella tavalla niin, että käytetyt ratkaisut itse asiassa lisäävät säättövoiman saatavuutta sähkömarkkinoille ja että ne samalla ajavat puhtaan energian käyttöä yhteiskunnassa. Tämä hanke esittää uudenlaisen teollisen mallin, missä datakeskusten säättövoima toteutetaan puhtaalla vedyllä tai sen johdannaisilla soveltaen teknologiaa sellaisella uudella tavalla, mikä on liiketaloudellisesti jopa kannattavampaa kuin muut tavat tuottaa yhtä merkittävä määrä varavoimaa/ säättövoimaa datakeskusten

Kunnanhallitus

28.09.2026

tarpeisiin. Hanke ratkaisee olemassa olevia teollisuuden haasteita yhdistäen datakeskusten liiketaloudelliset ja tuotantotaloudelliset tarpeet suoraan puhtaan vedyn tuotannon toimijoiden kanssa yhteiskunnallisesti toivottavalla tavalla.

Projektipäällikkö Sanfrid Lindblom esittelee hanketta kunnanhallitukselle.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen EAKR-hankehakemuksen jätettäväksi EURA 2021 -järjestelmään.

Päätös:

Liitteet

Liite17 EAKR vety-2 hankehakemus (allekirjoittamaton)

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 256

12.10.2020
28.09.2026

21

Maanostotarjous ns. Alavainion alueen maanomistajille / Neuvottelu 27.4.2012 / Tarjouksen uusiminen / Tarjouksen uusiminen / Tarjouksen uusiminen

16/10.00.01/2012

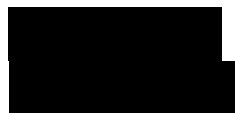
Khall § 70 Pyhäjoen kunnan edustajat ja ns. Alavainion alueen maanomistajat ovat käyneet

12.3.2012 neuvotteluja liitteenä olevan maa-alueen hankkimisesta Pyhäjoen kunnan omistukseen ja edelleen alueen ottamisesta uudelleen kaavalliseen tarkasteluun. Alue on viljelyssä olevaa hyvää peltomaata. Neuvottelun osapuolet totesivat, että alue on keskeistä kunnan kehittämisaluetta, mutta kunnan tekemät tarjoukset maanomistajille eivät ole johtaneet kauppoihin. Viimeisin maanostotarjous 22.10.2008 liitteenä.

Uudet neuvottelut on käyty 4.1.2012 ja 29.2.2012. Neuvotteluista olevat muistiot liitteenä.

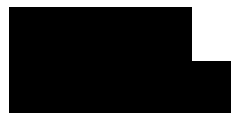
Alueella ovat seuraavat maanomistajat:

Arvo Kittilä

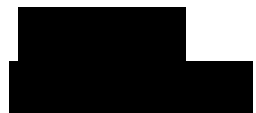


Ylikittilä:625-405-124-0 Alavainio:625-405-71-0

Kerttu Koski/Jukka Koski

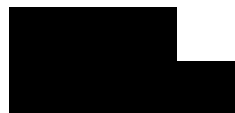


Jaakko Koskela



Koskela:625-405-

Sirkka Ollila



Maravainio 1:625-405-5-100

Pentti Taskila



Taskila:625-405-5-64

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 256

12.10.2020
28.09.2026

Neuvottelun kohteena olevan alueen pinta-alat maanomistajittain ovat seuraavat:

Ylikittilä: 625-405-124-0	n. 1,84 ha
Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha
Maravainio 1: 625-405-5-100	n. 0,88 ha
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha
Yhteensä	n. 7,70 ha

Alue on määritelty voimassa olevassa asemakaavassa ns. valkoiseksi alueeksi ja P = puistoalueeksi.

Pyhäjoen kunta on tehnyt yhteenvedon kunnan tekemistä maakaupoista ns. Alavainion lähialueelta (mm. Kirkkokallio, Alavainio ja Isorannantien varsi) päivitettyinä nykytasoon. Yhteenvedo liittinä.

jatkoa Khall

Maanomistajien Arviointikeskus Oy:n auktorisoitu kiinteistöarvioija Vesa

§ :ään 70

Hakola on Pyhäjoen kunnan toimeksiannosta tehnyt lausunnon ns. raakamaan

12.3.2012

käyvistä hinnasta Pyhäjoella tilanteessa 2011 / 2012. Lausunto liittinä.

Kunnalle myytäessä veroseuraamukset ovat maanmyyjälle huomattavasti vähäisemmät kuin myytäessä yksityiselle (hankintameno-olettama 80 %)

Ehdotus: Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 256

12.10.2020
28.09.2026

Ylikittilä: 625-405-124-0	n. 1,84 ha	=	50.600 €
Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha	=	74.250 €
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha	=	55.000 €
Maravainio1 :625-405-5-100	n. 0,88 ha	=	24.200 €
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha	=	7.700 €
Yhteensä	n. 7,70 ha	=	211.750 €

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 30.4.2012 saakka.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen. Muistiot 4.1.2012 ja 29.2.2012 pidetyistä neuvotteluista liiteasiakirjoineen pöytäkirjan liitteenä.

Khall 07.05.2012 § 142

Maanomistajien edustajat ja Pyhäjoen kunta tapasivat 27.4.2012 klo 17.00 (kutsu oheismateriaalina). Neuvottelun tuloksena voidaan todeta, että alueen kehittämisestä on yhteinen näkemys eli aluetta tulisi kehittää asumistoimintojen alueena.

Kunnan tarjous ei kuitenkaan tyydytä maanomistajia. Kunnan tekemä tarjous on maanomistajien mielestä liian alhainen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että kauppaneuvottelut ovat päättyneet.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 256

12.10.2020
28.09.2026

Khall 23.09.2013 § 315

Kunnanjohtaja Matti Soronen esitteli kunnanhallitukselle alueen omistussuhteita ja kaavallista tilannetta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa maanomistajille alueesta aiemman päätöksen mukaisesti 2,75 €/m².

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 13.10.2014 § 316

Kunnanhallitus on tehnyt Arvo Kittilän kanssa kauppakirjan neuvottelujen kohteena olleesta maa-alueesta 17.4.2014.

Suomen valtio on tehnyt tuloverolakiin muutoksen, jonka johdosta luonnollinen henkilö tai kuolinpesä voi myydä kiinteää omaisuutta, kuten maata, kunnalle 1.10.2013 - 31.12.2014 välisenä aikana verovapaasti. Liitteenä verohallinnon tiedote.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha	=	74.250 €
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha	=	55.000 €
Maravainio1 :625-405-5-100	n. 0,88 ha	=	24.200 €
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha	=	7.700 €
Yhteensä	n. 5,86 ha	=	161.150 €

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 256

12.10.2020
28.09.2026

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 31.12.2014 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 28.11.2016 § 459

Pyhäjoen kunnan tulee edistää maanhankintaa maankäyttöstrategian ja maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Ns.Alavainion alue on tuoreessa yleiskaavassa kaavoitettu asumisalueeksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha	=	74.250 €
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha	=	55.000 €
Maravainio1 :625-405-5-100	n. 0,88 ha	=	24.200 €
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha	=	7.700 €
Yhteensä	n. 5,86 ha	=	161.150 €

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 31.12.2016 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 25.03.2019 § 74

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 256

12.10.2020
28.09.2026

Pyhäjoen kunnan tulee edistää maanhankintaa maankäyttöstrategian ja maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Ns.Alavainion alue on tuoreessa yleiskaavassa kaavoitettu asumisalueeksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha	=	74.250 €
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha	=	55.000 €
Maravainio1 :625-405-5-100n.	0,88 ha	=	24.200 €
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha	=	7.700 €
Yhteensä	n. 5,86 ha	=	161.150 €

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 30.4.2019 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 12.10.2020 § 256

Pyhäjoen kunnan tulee edistää maanhankintaa maankäyttöstrategian ja maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Ns.Alavainion alue on yleiskaavassa kaavoitettu asumisalueeksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 256

12.10.2020
28.09.2026

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Alavainio: 625-405-71-0	n. 2,70 ha	=
74.250 €		
Koskela: 625-405-70-3	n. 2,00 ha	=
55.000 €		
Maravainio1 :625-405-5-100	n. 0,88 ha	=
24.200 €		
Taskila: 625-405-5-64	n. 0,28 ha	=
7.700 €		
Yhteensä	n. 5,86 ha	=
161.150 €		

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 30.11.2020 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 28.09.2026

155/10.00.01.05.00/2020

Pyhäjoen kunnan tulee edistää maanhankintaa maankäyttöstrategian ja maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Ns. Alavainion alue on yleiskaavassa kaavoitettu asumisalueeksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tarjoaa alueesta 2,75 €/m².

Tarjoukset tiloittain ovat seuraavat:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 256

12.10.2020
28.09.2026

Alavainio 625-405-71-0	n. 2,70 ha	74.250 €
Koskela 625-405-70-3	n. 2,00 ha	55.000 €
Maravainio1 625-405-5-100	n. 0,88 ha	24.200 €
Taskila 625-405-5-64	n. 0,28 ha	7.700 €
Yhteensä	n. 5,86 ha	161.150 €

Mikäli rahatarjous ei miellytä myyjää, kunta tarjoaa vaihtomaata vastaavalla arvolla. Tarjous on voimassa 31.10.2026 saakka.

Päätös:

Oheismateriaali

Liite maanostotarjoukseen Alavainion maanomistajille

22

Myyntitarjous määräalasta 625-405-61-0

Khall 28.09.2026

153/10.00.01.05.00/2026

Pyhäjoen kuntaan on saapunut 15.9.2026 liitteenä oleva myyntitarjous määräalasta 625-405-61-0.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Liitteet

Liite18 Myyntitarjous määräalasta 625-405-61-0

23**Kauppakirja kiinteistöstä Takakaski 625-404-54-0**

Khall 28.09.2026

148/10.00.01.05.00/2026

Pyhäjoen kunta on neuvotellut liitteenä olevan kauppakirjan kiinteistöstä Takakaski 625-404-54-0. Ostettavan kiinteistön pinta-ala on 67,5 ha.

Oheismateriaalina arvio metsäkiinteistön arvosta sekä kartta alueesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Liitteet

Liite19 Kauppakirjaluonnos Takakaski 625-404-54-0

Oheismateriaali

Arvio metsäkiinteistön arvosta Takakaski 625-404-54-0

Kiinteistön karttatuloste Takakaski 625-404-54-0

Kiinteistörekisteriote Takakaski 625-404-54-0

Rasitustodistus Takakaski 625-404-54-0

Lainhuutotodistus Takakaski 625-404-54-0