

Enetron Park Oy:n kaavoitusaloite

Khall 28.09.2026

140/10.02.02/2026

Enetron Park Oy on tehnyt 31.8.2026 kaavoitusaloitteen asema- ja osayleiskaavan laatimiseksi. Kaavoitusaloite kohdistuu liitekartassa esitetylle alueelle kiinteistölle 625-401-11-16 Kaarela, hankealueen koko on n. 105 hehtaaria. Kaavoituksen tavoitteena on laatia esitetylle hankealueelle sellainen teollisuusalueen kaava, joka mahdollistaa datakeskuksen ja energiakampuksen toteuttamisen. Hankekokonaisuus ja sen tavoitteet on esitetty yksityiskohtaisemmin kaavoitusaloitteessa.

Hankealueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Alue rajautuu luoteessa Parhan tuulipuiston osayleiskaavaan ja idässä Oltavan tuulipuiston osayleiskaavaan. Hankealueen länsipuoli rajautuu vireillä olevaan Parhan tuulipuiston laajentamishankkeen alueeseen. Fingridin kantaverkko kulkee lähimmillään n. kahden kilometrin päässä hankealueen itäpuolella, Elenian sähkölinja n. kahden kilometrin päässä lounaassa. Kantaverkon varrella hankealueen kaakkoispuolella sijaitsevalle Elenian sähköasemalle on hankealueelta matkaa lyhimmillään n. kaksi kilometriä ja hankealueen eteläpuolella sijaitsevalle Fingridin Valkeuden sähköasemalle n. neljä kilometriä. Hanhelan toistaiseksi rakentamaton sähköasema on vajaan neljän kilomerin päässä alueen itäpuolella.

Kaavoitusaloitteessa on myös esitys kaavojen laatijasta, kaavoituksen aikataulusta ja esitys kaavoitussopimuksen laatimisesta.

Kaavoitusaloitteen valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Liitteet:

- kaavoitusaloite 31.8.2026

- karttaliitekirjoita

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen;
- 2) päättää käynnistää asemakaavan laatimisen;
- 3) päättää hyväksyä esitettyjen kaavojen laatijaksi esitetyn kaavakonsultin kaavoitusaloitteessa nimettyine henkilöineen;
- 4) päättää, että Enetron Park Oy vastaa kokonaisuudessaan yleis- ja asemakaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista;
- 5) päättää, että kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä;
- 6) päättää, että kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan kaavojen käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä;
- 7) päättää, että jos yleis- ja/tai asemakaavaa ei hyväksytä, kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeesta syntyneitä kuluja Enetron Park Oy:lle.

Päätös: