

ESITYSLISTA

Valtuusto

KOKOUSTIEDOT

Aika Keskiviikkona 23.09.2026 klo 18:00 -

Paikka Lukion Pauhasali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	Pöytäkirjantarkastajien vaali	7
3	Tytäryhtiöiden puolivuotisraportti konsernijohtolle	8
4	Pyhäjoen kunnan ajankohtainen katsaus	10
5	Talousarvion toteutumavertailu 1.1.-30.6.2026, osavuosikatsaus	11
6	Talousarvion toteutumavertailu 1.1.-31.7.2026	14
7	Lasten kotihoidontuen kuntalisä / Ehtojen täsmentäminen	17
8	Pyhäjoen kunnan luottamushenkilöiden palkkiosääntö	23
9	Ikäihmisten palveluasunnot / Tarjouspyynnön hyväksyminen / KVR-urakan hankintapäätös / Hankkeen tilannekatsaus ja rakennuttamisen organisointi / Parvekkeiden ja terassien lasitus / Lukitus ja kulunvalvonta / Taloudellinen loppuselvitys ja loppuraportti	24
10	Muut mahdolliset kiireellisesti käsiteltävät asiat	40
11	Valtuutettujen aloitteet	41
12	Kokouksen päättäminen	42

ESITYSLISTA

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa 30.9.2026 alkaen.

Pyhäjoella 11.9.2026

Merk. NIKO RANTANEN

Niko Rantanen

valtuuston puheenjohtaja

ESITYSLISTA

ValtuustoOSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Rantanen Niko	Puheenjohtaja
	Widnäs Helena	Valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Rajaniemi Tauno	Valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Anttila Paula	Jäsen
	Flink Eija	Jäsen
	Grekula Toni	Jäsen
	Helaakoski Nico	Jäsen
	Kallio Terhi	Jäsen
	Koskela Mikko	Jäsen
	Luoto Jari	Jäsen
	Mustakallio Saara	Jäsen
	Nikki Jutta	Jäsen
	Peltoniemi Raino	Jäsen
	Pärkkä Lauri	Jäsen
	Salmivuori-Väänänen Kaisa	Jäsen
	Siipilehto Tanja	Jäsen
	Sirkka Janne	Jäsen
	Takala Jyrki	Jäsen
	Tornberg Antti	Jäsen
	Ukonsaari Kati	Jäsen
	Virkkunen Mauri	Jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Matti Soronen	kunnanjohtaja, esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
---------------	--

ESITYSLISTA

Riika Nevanperä

talouspäälikkö

Elina Vehkala

sivistysjohtaja

Antti Suominen

tekninen johtaja

Tuominen Tapani

elinvoimajohtaja

Roukala Miro

Nuorisovaltuuston
edustaja

ESITYSLISTA

Valtuusto

23.09.2026

1**Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valt 23.09.2026

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 75 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta lähetettävä kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu lähetetään sähköpostiviestinä, joka ohjaa asianhallintajärjestelmään.

Hallintosäännön 81 §:n mukaan läsnäolovelvollisuus on kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla. Esityslista on hallintosäännön 76 §:n mukaan lähetettävä kokouskutsun yhteydessä.

Tämän kokouksen kokousaineisto on julkaistu sähköisessä kokoushallinnassa 11.9.2026. Ilmoitus kokouskutsun julkaisemisesta sähköisessä kokoushallinnassa on lähetetty sähköpostilla valtuutetuille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanjohtajalle perjantaina 11.9.2026.

Hallintosäännön 82 §:n mukaan läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Nimenhuudon jälkeen puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalaki 103 §: Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Valtuusto

23.09.2026

Päätös:

Liitteet

Liite1 Valtuuston läsnäololuettelo kutsun mukaan 23.9.2026

Valtuusto

23.09.2026

Pöytäkirjantarkastajien vaali

Valt 23.09.2026

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 96 § :n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Edellisellä valtuustokaudella pöytäkirjantarkastajat on valittu kullekin kokoukselle vuorotellen aakkosjärjestyksen mukaan.

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastamisvuorossa olisivat saman käytännön mukaisesti valtuutetut Jari Luoto ja Saara Mustakallio.

Valtuusto päättää tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajien vaalista ja pöytäkirjan tarkastamisajasta ja -paikasta. Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 30.9.2026 alkaen. Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 207

07.09.2026
23.09.2026

3

Tytäryhtiöiden puolivuotisraportti konsernijohtolle

Khall 07.09.2026 § 207

Pyhäjoen kunnan konserniohjeen mukaan:

Kunnan tytäryhteisön ja kuntayhtymän on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot.

Konsernijohto seuraa säännöllisesti tytäryhteisöjen toiminnan tuloksellisuutta. Tytäryhteisön tulee antaa seurantaa varten kunnalle puolivuositain/ neljännesvuositain raportti sille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta, toiminnan ja talouden kehittymisestä sekä arvio niihin liittyvistä riskeistä.

Kunnan tytäryhtiöiden edustajat saapuvat esittelemään yhtiönsä puolivuotisraportin.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi seuraavat tytäryhtiöiden hallitusten antamat puolivuosisiraportit:

Kiinteistö Oy Hourunkoski
Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy
Pyhäjokisuun Vesi Oy
Pyhäjoen Kuitu Oy
Hanhikiven Sähkönmyynti Oy

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 207

07.09.2026
23.09.2026

Kunnanhallitus antaa kuntakonserniin kuuluvien yhtiöiden puolivuotisraportit tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

--

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Eija Flink ja kunnanjohtaja Matti Soronen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n omistajaohjausta koskevan keskustelun ajaksi.

Valt 23.09.2026
137/00.03.01/2026

Päätös:

Liitteet

- Liite2 Kiinteistö Oy Hourunkosken raportti konsernijohdolle 30.6.2026 +liitteet
- Liite3 Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n raportti konsernijohdolle 1-6/2026 +liitteet
- Liite4 Pyhäjokisuun Vesi Oy:n raportti konsernijohdolle 1-6/2026 +liitteet
- Liite5 Pyhäjoen Kuitu Oy:n raportti konsernijohdolle 30.6.2026 +liitteet
- Liite6 Hanhikiven Sähkönmyynti Oyn raportti konsernijohdolle 1-6/2026 +liitteet

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 210

07.09.2026
23.09.2026

4

Pyhäjoen kunnan ajankohtainen katsaus

Khall 07.09.2026 § 210

Kunnanjohtaja käy läpi kunnan ajankohtaiset asiat.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että valtuustolle annetaan ajankohtainen tilannekatsaus Pyhäjoen kunnan toimintaympäristöstä ja kunnan alueella käynnissä olevista hankkeista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 23.09.2026

138/00.01.02.02/2025

Päätös:

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 190

17.08.2026
23.09.2026

5

Taloustarvion toteutumavertailu 1.1.-30.6.2026, osavuositatsaus

Khall 17.08.2026 § 190

Tasaisen kertymän mukaan toimintatuotot ja toimintakulut saivat olla kesäkuun lopussa 50,0 % vuoden 2026 taloustarviosta. Toimintatuotot ovat 1.454.756 euroa eli 63,4 % ja toimintakulut - 8.034.198 euroa eli 52,1 %. Toimintakate oli kesäkuun lopussa - 6.579.442 euroa eli 50,2 % vuoden 2026 taloustarviosta.

Valtuuston hyväksynnän taloustarvion tuloslaskelman vuosikate on 1.438.410 euroa. Toteuma kesäkuun lopussa -843.053 euroa (-58,6 %). Valtuusto taloustarviota hyväksyessään vahvisti lainakannan enimmäismäärän 14.573.337 euroa kunnanhallitusta sitovaksi.

30.6.2026 Pyhäjoen kunnalla oli lyhytaikaista lainaa 3.600.000 euroa, pitkäaikaista lainaa 4.202.768 euroa, yhteensä 7.802.768 euroa.

Investointeihin on varattu taloustarviossa rahaa nettona -4.766.013 euroa + lisätaloustarvio -200.000 euroa, yht -4.966.013 euroa. Toteuma kesäkuun lopussa oli nettona -2 589 702 euroa (52,1 %).

Valtuusto on hyväksyessään taloustarvion 2026 hyväksynyt sitoviksi eriksi

		TA 2026	Toteuma 30.6.	Käyttö%
Keskusvaali- ja tarkastuslautakunta				

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 190

17.08.2026
23.09.2026

	ulkoinen	-29 440	-17 240	58,6
	sisäinen	0,00	-14	-100,0
	yhteensä	-29 440	-17 254	58,6
hallinto- ja elinkeinopalveluiden osalta nettomenona (toimintakate)				
	ulkoinen	-3 002 290	-1 594 098	53,1
	sisäinen	-160 440	-72844,95	45,4
	yhteensä	-3 162 730	-1 666 942	52,7
sivistyspalveluiden osalta nettomenona (toimintakate)				
	ulkoinen	-7 248 930	-3 748 738	51,7
	sisäinen	-1 942 920	-974 925,18	50,2
	yhteensä	-9 191 850	-4 723 663	51,4
teknisten palveluiden osalta bruttotulona (toimintatuotot) ja				
bruttomenona (toimintakulut)				
Bruttotulot:				
	ulkoinen	1 028 580	757 425	73,6
	sisäinen	2 777 960	1 395 702	50,2
	yhteensä	3 806 540	2 153 126	56,6
Bruttomenot:				
	ulkoinen	-3 862 310	-1 976 791	51,2
	sisäinen	-	-347 917	51,6
	yhteensä	-4 536 910	-2 324 709	51,2

Rahavarat olivat 30.6.2026 yhteensä 8.116.017 euroa (31.12.2025 yht. 8.524.417 euroa).

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 190

17.08.2026
23.09.2026

Sijoitusten kehitys on esitetty alla olevassa taulukossa:

	<u>30.6.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Aktia, salkun hankinta-arvo	7 364 726	7 756 133
Aktia, salkun markkina-arvo	8 592 765	8 709 106

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 23.09.2026
30/02.02.02/2026Päätös:

Liitteet

Liite7 Osavuosisikatsaus 1-6/2026

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 212

07.09.2026
23.09.2026

6

Talousarvion toteutumavertailu 1.1.-31.7.2026

Khall 07.09.2026 § 212

Tasaisen kertymän mukaan toimintatuotot ja toimintakulut saivat olla heinäkuun lopussa 58,3 % vuoden 2026 talousarviosta.

Toimintatuotot ovat 1 691 922 eli 73,7 % ja toimintakulut -8 957 642 euroa eli 58,1 %. Toimintakate oli heinäkuun lopussa -7 265 721 euroa eli 55,4 % vuoden 2026 talousarviosta.

Toimintakatteiden (ulkoinen) toteutuma päävastuualueittain sekä verotulojen, valtionosuuksien ja vuosikatteen toteutumat on esitetty alla olevassa taulukossa:

	Ta 2026	Tot 2026 1-7	Käyttö %
Keskusvaali- ja tarkastuslautakunta	-29 440	-19 448	66,1
Hallinto- ja elinkeinopalvelut	-3 002 290	-1 802 920	60,1
Sivistyspalvelut	-7 248 930	-4 115 187	56,8
Tekniset palvelut	-2 833 730	-1 328 180	46,9
Toimintakatteet yhteensä	-13 114 390	-7 265 721	55,4
Verotulot	9 990 000	5 036 671	50,4
Valtionosuudet	4 614 800	2 842 478	61,6
Vuosikate	1 438 410	806 565	56,1

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 212

07.09.2026
23.09.2026

Investointeihin on varattu talousarviossa rahaa nettona -3 175 837 euroa. Toteuma heinäkuun lopussa oli nettona -1 632 280 euroa (51,4 %).

Lyhytaikaisen lainan määrä 31.7.2026 oli 3,95 miljoonaa euroa (31.12.2025 2,1 miljoonaa euroa). Pitkäaikaista lainaa oli 4,2 miljoonaa euroa (31.12.2025 4,2 miljoonaa euroa).

Rahavarat olivat 31.7.2026 yhteensä 9 083 840 euroa (31.12.2025 yht. 8 524 417 euroa).

Sijoitusten kehitys on esitetty alla olevassa taulukossa:

	31.7.2026	31.12.2025
Aktia, salkun hankinta-arvo	7 368 275	7 756 133
Aktia, salkun markkina-arvo	8 547 758	8 709 106

Rahoitustuotot ja -kulut ovat nettona – 52 000 euroa, toteutuma heinäkuun lopussa on 193 137 euroa eli -371,4 %. Myyntivoittoja sijoitusarvopapereista on kertynyt 185 518 euroa ja myyntitappioita 0 euroa.

Liitteenä talousarvion toteutumavertailu 1.1.-31.7.2026 tileittäin ja kustannuspaikoittain.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 212

07.09.2026
23.09.2026

Valt 23.09.2026

30/02.02.02/2026

Päätös:

Liitteet

Liite8 Talouden toteutuma 1-7/2026 tileittäin

Liite9 Talouden toteutuma 1-7/2026 kustannuspaikoittain

Kunnanhallitus	§ 341	28.11.2022
Valtuusto	§ 98	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 179	14.08.2023
Valtuusto	§ 51	30.08.2023
Kunnanhallitus	§ 249	16.10.2023
Valtuusto	§ 71	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 216	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

7

Lasten kotihoidontuen kuntalisä / Ehtojen täsmentäminen

Khall 28.11.2022 § 341

Lasten kodinhoidontuki on tuki, jonka voi saada, jos perheessä on alle 3-vuotias lapsi. Silloin oikeus tukeen on myös perheen muista alle kouluikäisistä lapsista. Kotihoidon tukea voi hakea perhe, jonka alle 3-vuotias lapsi ei ole kunnan järjestämässä päivähoidossa. Lasta voi hoitaa jompikumpi vanhemmista tai muu hoitaja (esim. sukulainen) tai yksityinen päivähoidon tuottaja (esim. yksityinen päiväkot).

Lasten kotihoidon tukeen kuuluu hoitoraha sekä hoitolisä, johon vaikuttavat perheen tulot. Hoitorahaan eivät vaikuta perheen tulot. Vanhemmat voivat siis olla töissä tai esim. palkallisella vuosilomalla kotona ja saada hoitorahaa. Hoitorahaa maksetaan jokaisesta tukeen oikeutetusta lapsesta erikseen. Hoitoraha on yhdestä alle 3-vuotiaasta 362,61 €/kk, muista alle 3-vuotiaista sisaruksista kustakin 108,56 €/kk, yli 3-vuotiaista, alle kouluikäisistä sisaruksista 69,76 €/kk kustakin. Hoitolisään vaikuttavat perheen koko ja bruttotulot. Hoitolisä on enintään 194,06 e/kk. Käytännössä maksatuksesta vastaa KELA, mutta kustannuksista viime kädessä kunta.

Laissa säädetyn tuen lisäksi kunta voi maksaa kotihoidontuen kuntalisää. Kuntaliiton vuonna 2022 tekemän selvityksen mukaan kyselyyn vastanneista 251 kunnasta 52 (21 %) maksoi kotihoidontuen kuntalisää, yleensä tietyin ehdoin. Keskimääräinen

Kunnanhallitus	§ 341	28.11.2022
Valtuusto	§ 98	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 179	14.08.2023
Valtuusto	§ 51	30.08.2023
Kunnanhallitus	§ 249	16.10.2023
Valtuusto	§ 71	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 216	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

kuntalisä oli 165 €/kk vaihteluvälin ollessa 30 – 300 €/kk.

Kotihoidontuen kuntalisän maksatuksesta voi huolehtia kunta itse tai se voi tehdä asiasta sopimuksen KELAn kanssa.

Kotihoidontuen kuntalisää voi pitää kädenojennuksena lapsiperheille. Se on myös keino padota kaikkein pienimpien lasten osalta varhaiskasvatuspalvelujen kysyntää. Tällä hetkellä Pyhäjoen kunnassa hoitopaikan osoittaminen kaikkein pienimmille lapsille on haasteellista.

Liitteenä luonnos sopimuksesta KELAn kanssa tehtäväksi sopimukseksi. Luonnoksen mukaisin ehdoin järjestelyn voi arvioida aiheuttavan noin 30 000 € vuotuisen kustannuksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

- 1) maksaa alle 2-vuotiaiden lasten kotihoidosta 200 euroa kuukaudessa lasten kotihoidontuen kuntalisää,
- 2) ottaa käyttöön kotihoidontuen kuntalisän solmimalla asiasta oheisen luonnoksen mukaisen sopimuksen KELA:n kanssa,
- 3) lisätä talousarvioon 30 000 € määrärahalisäyksen kustannuspaikalle 006241 Lasten kotihoidontuki

Päätös:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

- 1) maksaa perheen alle 3-vuotiaiden lasten kotihoidosta 200 euroa

Kunnanhallitus	§ 341	28.11.2022
Valtuusto	§ 98	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 179	14.08.2023
Valtuusto	§ 51	30.08.2023
Kunnanhallitus	§ 249	16.10.2023
Valtuusto	§ 71	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 216	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

kuukaudessa lasten kotihoidontuen kuntalisää,
2) ottaa käyttöön kotihoidontuen kuntalisän solmimalla asiasta
oheisen luonnoksen mukaisen sopimuksen KELA:n kanssa,
3) lisätä talousarvioon 50 000 € määrärahalisäyksen
kustannuspaikalle 006241 Lasten kotihoidontuki.

Valt 14.12.2022 § 98

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 14.08.2023 § 179

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää 1.1.2024 alkaen

- 1) maksaa perheen alle 2-vuotiaiden lasten kotihoidosta 500 euroa kuukaudessa lasten kotihoidontuen kuntalisää,
- 2) maksaa perheen alle 3-vuotiaiden lasten kotihoidosta 200 euroa kuukaudessa lasten kotihoidontuen kuntalisää,
- 3) ottaa käyttöön kotihoidontuen kuntalisän solmimalla asiasta oheisen luonnoksen mukaisen sopimuksen KELA:n kanssa.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 341	28.11.2022
Valtuusto	§ 98	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 179	14.08.2023
Valtuusto	§ 51	30.08.2023
Kunnanhallitus	§ 249	16.10.2023
Valtuusto	§ 71	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 216	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 30.08.2023 § 51

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 16.10.2023 § 249

Valtuusto on päätöksellään 30.8.2023 § 51 päättänyt:

- 1) maksaa perheen alle 2-vuotiaiden lasten kotihoidosta 500 euroa kuukaudessa lasten kotihoidontuen kuntalisää,
- 2) maksaa perheen alle 3-vuotiaiden lasten kotihoidosta 200 euroa kuukaudessa lasten kotihoidontuen kuntalisää,
- 3) ottaa käyttöön kotihoidontuen kuntalisän solmimalla asiasta oheisen luonnoksen mukaisen sopimuksen KELA:n kanssa.

Edellä mainittuun, valtuuston päätöksensä yhteydessä hyväksymään sopimusluonnokseen liittyy ehto, jonka mukaan kotihoidontuen kuntalisän saaminen edellyttää, että lasta kotona hoitaa vanhempi. Tämä on tahaton ja tarpeeton raja.

Kunnanhallitus	§ 341	28.11.2022
Valtuusto	§ 98	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 179	14.08.2023
Valtuusto	§ 51	30.08.2023
Kunnanhallitus	§ 249	16.10.2023
Valtuusto	§ 71	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 216	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää täsmentää kotihoidon tuen kuntalisän saamisen ehtoja KELA:n kanssa solmimalla 1.2.2024 alkaen oheisen luonnoksen mukaisen sopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 18.10.2023 § 71

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 07.09.2026 § 216

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää 1.1.2027 alkaen

1) maksaa perheen alle 3-vuotiaiden lasten kotihoidosta 500 euroa kuukaudessa lasten kotihoidontuen kuntalisää,

Kunnanhallitus	§ 341	28.11.2022
Valtuusto	§ 98	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 179	14.08.2023
Valtuusto	§ 51	30.08.2023
Kunnanhallitus	§ 249	16.10.2023
Valtuusto	§ 71	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 216	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

2) ottaa käyttöön kotihoidontuen kuntalisän solmimalla asiasta oheisen luonnoksen mukaisen sopimuksen KELA:n kanssa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 23.09.2026

188/12.07.00.00/2022

Päätös:

Liitteet

Liite10 Sopimus lastenhoidon tuen kuntalisän maksamisesta 1.1.2027 alkaen

Oheismateriaali

Sopimus lastenhoidon tuen kuntalisän maksamisesta 1.2.2024 alkaen

Sopimus lastenhoidon tuen kuntalisän maksamisesta 1.1.2024 alkaen

Sopimus lastenhoidon tuen kuntalisän maksamisesta 23.2.2023_Kela allekirj

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 193

17.08.2026
23.09.2026

8

Pyhäjoen kunnan luottamushenkilöiden palkkiosääntö

Khall 17.08.2026 § 193

Luottamushenkilöiden palkkiosääntö tulee olla ajan tasalla.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Pyhäjoen kunnan luottamushenkilöiden palkkiosäännön 1.1.2027 alkaen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 23.09.2026

147/00.01.01.00/2021

Päätös:

Liitteet

Liite11 Luottamushenkilöiden palkkiosääntö 2027

Oheismateriaali

Luottamushenkilöiden palkkiosääntö 2025 valmis

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 215	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

9

Ikäihmisten palveluasunnot / Tarjouspyynnön hyväksyminen / KVR-urakan hankintapäätös / Hankkeen tilannekatsaus ja rakennuttamisen organisointi / Parvekkeiden ja terassien lasitus / Lukitus ja kulunvalvonta / Taloudellinen loppuselvitys ja loppuraportti

Khall 25.09.2023 § 219

Pyhäjoen kunnan Hoiva 2025- hanke on LUO arkkitehtien tekemän luonnossuunnittelun osalta valmistunut ja suunnitelmat on hyväksytty kunnanhallituksessa 18.9.2023 § 210.

Luonnossuunnitelmat liitetään osaksi tarjouspyyntöasiakirjoja, joilla KVR-urakka kilpailutetaan.

Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus ARA:lta saadun tiedon mukaan osapäätöshakemus avustuksen ja pitkän korkotukilainan myöntämistä varten on oltava heillä päätöksenteossa marraskuun alkupuolella. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että ARA:n rahoituspäätös on tehtävä vuoden 2023 määrärahoista.

Kiristyneen aikataulun vuoksi KVR- urakkatarjouspyyntö täytyy saada liikkeelle viimeistään lokakuun alkupäivinä. ARA:n osapäätöshakemuksen liitteenä tulee olla hankinta-asiakirjat ja saadut tarjoukset, sekä niiden joukosta valittavaksi esitettävä urakoitsija. Kilpailutettava urakka on EU-tasoinen hankinta ja se asettaa laskenta-ajalle tiukat aikarajat. Tarjouspyyntö julkaistaan yhteistyössä Raahen kaupungin hankintapalvelujen kanssa.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 215	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

Tarjouspyyntöasiakirjoihin sisältyy oheismateriaalina luonnoksina olevien tarjouspyynnön ja urakkaohjelman, viitesuunnitelmien sekä teknisten vaatimusten lisäksi muitakin teknisiä asiakirjoja, jotka eivät ole vielä lopullisessa muodossaan. Asiakirjojen luonnoksia esitellään kokouksessa.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä oheismateriaalina olevat tarjouspyyntöasiakirjojen luonnokset;
- myöntää tekniselle johtajalle valtuudet tehdä tarjouspyyntöasiakirjoihin teknisiä korjauksia, täydennyksiä ja tarkennuksia ennen tarjouspyynnön julkaisua;
- valtuuttaa teknisen johtajan julkaisemaan tarjouspyynnön tarjouspalvelu.fi järjestelmässä viikolla 40;

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi oli läsnä kokouksessa

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 215	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

tämän asian esittelyn ajan klo 18.15-19.15.

Muutoksenhaku Ei muutoksenhakua, valmistelua

Khall 27.11.2023 § 296

Ikäihmisten palveluasuntojen KVR-urakan tarjouspyynnön hankintailmoitus lähetetty julkaistavaksi ja vastaanotettu TED:iin 5.10.2023 klo 18:48. Ilmoitus julkaistu hankintailmoitukset.fi -sivustolla 7.10.2023 klo 19:30 ja TED:issä 9.10.2023. Tarjouspyyntölomake on liitteenä 1.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 7.11.2023 klo 12:00 mennessä saapui kolme (3) tarjousta, joiden avaustilaisuus pidettiin 7.11.2023 klo 13:05. Avauspöytäkirja on liitteenä 2. ja vertailutaulukko liitteenä 3.

Seuraavat yritykset ovat jättäneet tarjouksensa:

- Rakennusliike Lapti Oy
- Rakennusliike Sorvoja Oy
- Sakela Rakennus Oy

Avaustilaisuuden jälkeen hankintayksikkö suoritti tarjoajien ja tarjousten kelpoisuuden tarkistamisen, josta on laadittu liitteenä 4 oleva pöytäkirja.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 215	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

Kaikki tarjoajat ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön vaatimukset. Tarjouslomakkeet ovat liitteinä 5-7.

Valintaperusteena on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä tarjouksista hinnaltaan edullisin. Halvimman tarjouksen on tehnyt Rakennusliike Sorvoja Oy.

Hankintapäätös tehdään ehdollisena, koska hankkeen käynnistämiseen liittyy vielä tässä vaiheessa avoinna olevia asioita.

Tarjouspyynnössä ehdollisuus on ilmoitettu ja tarjoajat ovat sen hyväksyneet:

1. vireillä oleva poikkeuslupa rakennushankkeelle saa lainvoiman;
2. Pyhäjoen kunta tekee määrärahasuorituksen talousarviossa;
3. Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus (ARA) antaa myönteisen osapäätöksen haetusta avustuksesta ja korkotukilainasta, ja
4. Pohteen hyvinvointialue sitoutuu rakennettavan kohteen vuokraamiseen ja käyttöön hankintayksikön hyväksymin ehdoin.

Edellä mainittujen ehtojen tulee täytyä ennen valittavan urakoitsijan kanssa laadittavan urakkasopimuksen allekirjoittamista.

Poikkeuslupa on jo saanut lainvoiman.

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Aimo Korpi.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 215	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rakennusliike Sorvoja Oy:n tarjouksen seuraavilla ehdoilla:

1. Pyhäjoen kunnanvaltuusto hyväksyy hankkeelle määrärahan vuosien 2024-2026 investointiosaan;
2. Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus (ARA) antaa myönteisen osapäätöksen haetusta avustuksesta ja korkotukilainasta;
3. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde sitoutuu rakennettavan kohteen vuokraamiseen ja käyttöön erillisen aiesopimuksen mukaisesti;
4. Ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista pidettävässä sopimuskatselmuksessa ei ilmene sellaisia seikkoja, jotka estäisivät sopimuksen allekirjoittamisen.

Edelleen kunnanhallitus toteaa, että valitun urakoitsijan kanssa laaditaan kirjallinen urakkasopimus sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja kaikki edellä kirjatut sopimuksen laatimiseen liittyvät ehdot ovat täyttyneet. Sopimus on sitova kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 215	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi oli läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan klo 17.15-18.00.

Muutoksenhaku: Markkinaoikeus
Tiedoksi: Tarjoajat (tarjouspalvelun kautta)
Pohteen tilapalvelut

Khall 15.01.2024 § 11

Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.12.2023 päättänyt ARA:lle toimitettavasta osapäättöshakemuksesta ja hyväksynyt kunnan ja Pohteen välisen aiesopimusluonnoksen allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja on oheismateriaalina.

ARA:n päätökset ja aiesopimus:

ARA on tehnyt Ikäihmisten palveluasuntoja koskevan osapäättöksen ja avustuspäättöksen 21.12.2023. Päätöksissä on hyväksytty korkotuettaviksi ja avustettaviksi kokonaiskustannuksiksi 11.142.851 euroa. Avustussumma on 3.850.439 € (n. 35%). Summat sisältävät arvonnalisäveroa siltä osin, kuin kustannus kohdistuu kunnan

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 215	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

hallinnoimiin asuntoihin. Pohteen aiesopimuksen mukaisesti välivuokrattavat tilat käsitellään arvonlisäverottomina. ARA:n päätökset ovat oheismateriaalina.

Kunnan ja Pohteen välinen aiesopimus tilojen välivuokrauksesta on allekirjoitettu 4.1.2024. Sopimus on oheismateriaalina.

Korkotukilainan hakemista varten kilpailutetaan lainat rahoituslaitoksilta ja tukihakemus ARA:lle toimitetaan liitteineen sen jälkeen kun suunnittelu on edennyt niin pitkälle, että rakennuslupa voidaan hakea ja myöntää. Avustuksen ensimmäistä erää voidaan hakea maksettavaksi, kun hankkeesta on valmiina 30 %.

Rakennuttaminen:

Hankintapäätös 5.12.2023, jossa Rakennusliike Sorvoja Oy valittiin KVR-urakoitsijaksi, on saanut lainvoiman. Sopimuskatselmuskokous, jossa varmistetaan, että tilaaja ja tarjoaja ovat yhtä mieltä urakan sisällöstä, pidetään 24.1.2024 ja urakkasopimuksen allekirjoitustilaisuus 29.1.2024.

Hoiva 2025 -hankkeelle nimetty ohjausryhmä toimii myös Ikäihmisten palveluasuntojen ohjausryhmänä ja kokoontuu tarvittaessa päättämään suunnitteluratkaisuihin. Kaavoitusarkkitehti [REDACTED] on toiminut ohjausryhmän sihteerinä hankkeen alusta alkaen (2/2022 alk.) ja siihen sekä Koulu 2022 -hankkeeseen liittyvä lisäkorvaus on päätynyt 30.9.2022. Tehtäviin kuuluu osallistua myös KVR-suunnittelukokouksiin tarpeen mukaan.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 215	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

Rakennuttamistehtävät hoidetaan omana työnä teknisen johtajan ja projekti-insinöörin toimesta. Palkkakustannukset aktivoidaan investointihankkeelle sovituilta osin. Teknisen johtajan aiempi lisäkorvaus Koulu 2022 -hankkeiden rakennuttamisesta on päättynyt 12/2023.

Rakennushankkeeseen tulee kiinnittää valvoja, jonka tehtäviin kuuluu mm.

maanrakentamisen ja rakennusteknisten töiden laadun ja sopimuksenmukaisuuden valvonta, turvallisuus- ja kosteudenhallinta- ja puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävät sekä osallistuminen suunnittelu- ja työmaakokouksiin. Tehtävä voidaan hankkia alan toimijoilta tai palkkaamalla tehtävään oma työntekijä. Kunnan aiemmissa hankkeissa on valvojana toiminut RI [REDACTED] Ramboll Oy:n kautta. [REDACTED] kanssa on käyty keskustelua hänen mahdollisesta siirtymisestään kunnalle osa-aikaiseen palvelukseen pääasiallisena tehtävänä Hoiva 2025 -hankkeiden valvontatyöt ja tarvittaessa muut työnantajan osoittamat tehtävät. Tehtävä olisi määräaikainen 60 % työajalla ja sijoittuisi Teknisten palveluiden toimialalle teknisen johtajan alaisuuteen kustannuspaikalle 008311. Syntyvät kustannukset vyörytetään investointihankkeelle palkkojen aktivoinnilla.

Valvojan tehtävät on määritelty Talonrakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelossa (oheismateriaalina). Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan yli 12 kk kestäviin

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 215	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

määräaikaisiin työsuhteisiin tulee saada kunnanhallituksen täyttölupa.

Sähkö- ja LVIA -töiden osalta tulee kilpailuttaa erikoisvalvonnat.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä ARAn päätöksen ja selostusosan mukaisen tilannekatsauksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle;
- 2) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan KVR-urakkasopimuksen;
- 3) palkata RI [REDACTED] määräaikaiseen työsuhteeseen ajalle 1.3.2024 – 31.7.2026 60 % työajalla (yleistyöaika) ja työtehtävillä selostusosan mukaisesti;
- 4) maksaa RI [REDACTED] kokonaispalkkana 2520 euroa kuukaudessa;
- 5) valtuuttaa teknisen johtajan hankkimaan hankkeelle erikoisvalvonnat (Sä, LVIA);
- 6) maksaa [REDACTED] 400 euron erillislisän lisätehtävistä / kuukausi Hoiva 2025 -hankkeen ohjausryhmän sihteerin tehtävistä ajalla 1.10.2022 – 31.7.2026;
- 7) nimetä [REDACTED] rakennushankkeen projektinjohtajaksi ja maksaa hänelle 1.200 euron erillislisän lisätehtävistä / kuukausi ajalla 1.1.2024 – 31.7.2026;

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 215	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 24.01.2024 § 6

Päätös:

Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.

Khall 09.09.2024 § 236

Teknisen henkilöstön vähentymisen ja työkannan kasvun takia rakennustöiden valvojan [REDACTED] työaika on tarpeen muuttaa kokoaikaiseksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että [REDACTED] 60% osa-aikainen palvelussuhde muutetaan kokoaikaiseksi ajalle 1.9.2024 – 31.7.2026 ja kuukausipalkaksi määrätään 4400 euroa.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 215	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 13.01.2025 § 10

Hoiva 2025 -hankkeen työryhmän kokouksessa 11.9.2024 on päätetty, että yhteistilojen parvekkeet lasitetaan ja asuntojen parvekkeisiin ja terasseihin huomioidaan rakenteissa myöhempi lasitusvalmius. Lisäksi parvekkeet varustetaan sprinklausvarauksella.

Työmaakokouksissa ja käyttäjäpalaverissa on pohdittu lasitusten teknistä toteuttamista ja päädytty täyskorkeaan pystypuitteettomaan, sisään avautuvaan parvekelasijärjestelmään. Koska lasin maksimikorkeus normaalipaksuisena on 3,0 m, joudutaan perveke- ja terassiaukkoja madaltamaan jonkin verran. Yhtenäisen ilmeen ja myöhemmän lasituksen mahdollistamiseksi, on vastaavat rakenteelliset muutokset tehtävä myös kaikkiin muihinkin parvekkeisiin ja terasseihin. Lasitettavien terassien osalta suunnitelmissa on huomioitu määräysten mukaiset sprinklaukset ja asuntojen osalle varaus putkitukseen.

Urakoitsija on laatinut lisä- ja muutostyötarjouksen, johon sisältyy lasitukset seitsemään yhteiskäyttöiseen parvekkeeseen/terassiin

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 215	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

kolmen metrin korkuisilla laseilla sekä rakennemuutokset asuntojen osalle. Kokonaishinta tarjoukselle on 56.071,00 € (alv 0%).

Asian on valmistellut tekninen johtaja Aimo Korpi

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rakennusliike Sorvoja Oy:n lisätyötarjouksen parvekkeiden ja terassien lasituksesta ja tarvittavista rakennemuutoksista selostusosan ja oheismateriaalina olevan tarjouksen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Tiedoksi: Rakennusliike Sorvoja Oy
Tekninen johtaja
Rakennustöiden valvoja
Kaavoitusarkkitehti

Khall 03.02.2025 § 33

Ikäihmisten palveluasuntojen KVR-urakkaan kuuluu kulunvalvottavien ovien tekninen (mekaaninen) toteutus kaapelointineen ja yhteyksineen, sekä kaikkiin lukollisiin oviin asennettavat lukkorungot Abloy Cliq- tai muille mekaanisille lukkopesille.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 215	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

Kulunvalvonta, sen keskusyksiköt, ovilukijat sekä ohjelmisto ja lisenssit kuuluvat rakennuttajan hankintoihin. Rakennuttajan hankintoihin kuuluvat myös sähkölukot tarvikkeineen, sekä Abloy Cliq avainpesät. Lukitussuunnittelu on tehty yhteistyössä Caverion Suomi Oy:n kanssa hankkeen aikana ja tulevien käyttäjien (Pohte) kanssa on sovittu kulunvalvottavista ovista ja muiden ovien lukitustekniikasta.

Suunnittelussa on otettu huomioon talon monipuoliset ja erilaiset käytötavat, sekä jouheva ja helppo kulkeminen kaikissa tilanteissa. Suunnittelussa on huomioitu erityisesti esteetön kulkeminen.

Kohteen lukitus toteutetaan kahdella lukitusjärjestelmällä tässä vaiheessa. Ensimmäisen kerroksen vuokrattavissa asunnoissa käytetään lukituksena mekaanista Abloy Easy lukitusta (kustannuksien säästäminen) ja toisen kerroksen lukitusratkaisuna käytetään jo kunnalla käytössä olevaa Abloy Cliq lukitusta. Abloy Cliq lukitus liitetään kunnan nykyiseen järjestelmään ja kohteesta tehdään oma toimialue, jolloin kohteen lukituksen hallinta voidaan antaa Pohteelle.

Rakennuksen kulunvalvonta liitetään kunnan Abloy OS - järjestelmään ja kunnan omistamaan lisenssiin, jota laajennetaan kulunvalvontapisteiden lukumäärän mukaan. Kulunvalvonnan osalta tehdään myös oma toimialue, jolloin Pohteen tilojen hallinta voidaan antaa heille.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 215	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

Vaikka käyttäjille tehdään omat toimialueet Abloy Cliq- ja Abloy Os-järjestelmistä, niin kunnalle jää edelleen oikeus nähdä kohteet ja tarvittaessa hallita niitä.

Oheismateriaalina tarjous, tehdyt suunnitelmat kohteesta ja sopimusluonnos.

Toteutusaikataulu ja rajapinnat tulevat Ikäihmisten palveluasuntojen KVR-urakan edistymisen aikatauluista. Aikataulut ja sopimusehdot takuuaikoiheen kirjataan laadittavaan sopimukseen.

Asian on valmistellut tekninen johtaja Aimo Korpi

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Caverion Suomi Oy:n tarjouksen Ikäihmisten palveluasuntojen lukituksesta ja kulunvalvonnasta tarjoushinnalla 98.977,61 (alv 0%) sekä valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan sopimuksen hankinnasta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 07.09.2026 § 215

Hoiva 2025 -hanke on päättynyt.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 215	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

Liitteenä hankkeen taloudellinen loppuselvitys ja loppuraportti sekä vastaanottotarkastuksen pöytäkirja.

Oheismateriaalina hankkeen lisä- ja muutostöiden seurantalista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi hankkeen taloudellisen loppuselvityksen ja loppuraportin sekä lähettää ne edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 23.09.2026

341/10.03.02.00/2023

Päätös:

Liitteet

Liite12 Loppuraportti Pyhäjoen palvelukoti 2023-2026

Liite13 Pyhäjoen palvelukoti 900175 Vastaanottotarkastuksen pöytäkirja 25.02.2026

Liitteineen

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 215	07.09.2026
Valtuusto		23.09.2026

Oheismateriaali

Ikäihmisten palveluasunnot, Lisä- ja muutostöiden seurantalista

Valtuusto

23.09.2026

Muut mahdolliset kiireelliseltä käsiteltävät asiat

Valt 23.09.2026

Kuntalain 95 § :n mukaan "Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokousskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti."

Päätös:

Valtuusto

23.09.2026

Valtuutettujen aloitteet

Valt 23.09.2026

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 107 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Päätös:

Valtuusto

23.09.2026

Kokouksen päättäminen

Valt 23.09.2026

Päätös: