

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika Maanantaina 07.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalon väistötila, Energy Tower, Ollinmäentie 3,
kokoushuone 3.krs

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Muut mahdolliset asiat	6
4	Tiedoksi annettavat asiat	7
5	Tytäryhtiöiden puolivuotisraportti konsernijohtolle	9
6	Pyhäjoen kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnitelmat / Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026-2029	11
7	Pyhäjoen kunnan hyvinvointiraportti 2025	15
8	Pyhäjoen kunnan ajankohtainen katsaus	17
9	Verotilitysyhteenvedo 1-8/2026	18
10	Talousarvion toteutumavertailu 1.1.-31.7.2026	19
11	Elävisluodon sataman irtaimiston kauppakirja	22
12	Irtisanoutuminen opinto-ohjaajan tehtävästä	23
13	Ikäihmisten palveluasunnot / Tarjouspyynnön hyväksyminen / KVR-urakan hankintapäätös / Hankkeen tilannekatsaus ja rakennuttamisen organisointi / Parvekkeiden ja terassien lasitus / Lukitus ja kulunvalvonta / Taloudellinen loppuselvitys ja loppuraportti	25
14	Lasten kotihoidontuen kuntalisä / Ehtojen täsmentäminen	39

15	Parhan tuulivoimapuiston laajennus / Kaavoitusaloite / Hankealueen pienentäminen	45
16	Verda Cloud Oy:n kaavoitusaloite	48
17	Korttelin 114 asemakaavamuutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	50
18	Myyntitarjous kiinteistöstä Siirtola 625-403-2-6 / Sopimus Ylimattila Arboretumin ylläpidosta / Puulajipuiston tontin myyntitarjous / Sopimus Ylimattila Arboretumin ylläpidosta / Myyntitarjous	53
19	Kiinteistön Teuvon ranta 625-405-64-3 myynti	56
20	Määräalan myynti kiinteistöstä Kunnanerkkilä 625-403- 28-0	57

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa 10.9.2026 alkaen.

Kunnanhallitus

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tornberg Antti	Puheenjohtaja
	Mustakallio Saara	Varapuheenjohtaja
	Anttila Paula	Jäsen
	Flink Eija	Jäsen
	Pärkkä Lauri	Jäsen
	Salmivuori-Väänänen	Jäsen
	Kaisa	
	Virkkunen Mauri	Jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Rantanen Niko	valtuuston puheenjohtaja
Widnäs Helena	Valtuuston varapuheenjohtaja
Rajaniemi Tauno	Valtuuston varapuheenjohtaja
Matti Soronen	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

07.09.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 07.09.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

07.09.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 07.09.2026

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 10.9.2026 alkaen.

Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Lauri Pärkän ja Mauri Virkkusen.

Päätös:

Kunnanhallitus

07.09.2026

3

Muut mahdolliset asiat

Khall 07.09.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus

07.09.2026

Tiedoksi annettavat asiat

Khall 07.09.2026

Työ- ja elinkeinoministeriö

VN/12938/2026 / Lausuntopyyntö: Valtioneuvoston asetus kotoutumisen edistämiseen liittyvien kunnan, hyvinvointialueen ja Ahvenanmaan maakunnan terveys- ja sairaanhoitoviranomaisen kustannusten korvaamisesta valtion varoista annetun asetuksen muuttamisesta

Lausuntopyyntö VN/18993/2026 / Luonnokset ydinenergialain nojalla annettavista valtioneuvoston asetuksista ja säteilyturvallisuutta koskevien säännösehdotusten ympäristöarvioinnista

Kuusamon kaupunki

Ote kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 24.8.2026 § 109 / Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strateginen yhteistyösopimus 2026-2030

Sivistyslautakunta

Pöytäkirja 26.8.2026

Tekninen lautakunta

Pöytäkirja 25.8.2026

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä

Esityslista 7.9.2026

Sisäinen

Haaste riita-asiassa

Kunnanhallitus

07.09.2026

Kirjallinen vastaus

Pohjois-Pohjanmaan liitto

Ote maakuntahallituksen pöytäkirjasta 17.8.2026 § 96 / Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strategisen yhteistyösopimuksen 2026-2030 hyväksyminen

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

5**Tytäryhtiöiden puolivuotisraportti konsernijohtolle**

Khall 07.09.2026

137/00.03.01/2026

Pyhäjoen kunnan konserniohjeen mukaan:

Kunnan tytäryhteisön ja kuntayhtymän on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot.

Konsernijohto seuraa säännöllisesti tytäryhteisöjen toiminnan tuloksellisuutta. Tytäryhteisön tulee antaa seurantaa varten kunnalle puolivuositain/ neljännesvuositain raportti sille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta, toiminnan ja talouden kehittymisestä sekä arvio niihin liittyvistä riskeistä.

Kunnan tytäryhtiöiden edustajat saapuvat esittelemään yhtiönsä puolivuotisraportin.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi seuraavat tytäryhtiöiden hallitusten antamat puolivuosisiraportit:

Kiinteistö Oy Hourunkoski
Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy
Pyhäjokisuun Vesi Oy
Pyhäjoen Kuitu Oy
Hanhikiven Sähkönmyynti Oy

Kunnanhallitus antaa kuntakonserniin kuuluvien yhtiöiden puolivuotisraportit tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Liitteet

- Liite1 Kiinteistö Oy Hourunkosken raportti konsernijohdolle 30.6.2026 +liitteet
- Liite2 Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n raportti konsernijohdolle 1-6/2026 +liitteet
- Liite3 Pyhäjokisuun Vesi Oy:n raportti konsernijohdolle 1-6/2026 +liitteet
- Liite4 Pyhäjoen Kuitu Oy:n raportti konsernijohdolle 30.6.2026 +liitteet
- Liite5 Hanhikiven Sähkönmyynti Oyn raportti konsernijohdolle 1-6/2026 +liitteet

Kunnanhallitus
Valtuusto
Kunnanhallitus

§ 310
§ 107

02.12.2024
11.12.2024
07.09.2026

6

Pyhäjoen kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnitelmat / Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026-2029

Khall 02.12.2024 § 310

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 , joka määrittää kunnan vastuut terveyden ja hyvinvoinnin edistämisessä on astunut voimaan 1.1.2023. Sen mukaan kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Sen on otettava päätöksenteossaan huomioon päätöstensä arvioidut vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen väestöryhmittäin. Kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä.

Lain mukaan kunnan on:

- seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä
- raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain
- valmistettava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma
- toimitettava hyvinvointikertomus ja -suunnitelma hyvinvointialueelle ja julkaistava se julkisessa tietoverkossa

Kunnanhallitus
Valtuusto
Kunnanhallitus

§ 310
§ 107

02.12.2024
11.12.2024
07.09.2026

- toimittava hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa
- tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä yhteistyötä kunnassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa
- edistettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä

Pyhäjoen kunnassa toimii hyvinvoinnin ja terveyden (HYTE) edistämisen

työryhmä (Khall 26.6.2023 § 163), joka linjaa hyvinvointityön tavoitteet ja

toimenpiteet. Sivistysjohtaja johtaa hyvinvointityötä, liikunnanohjaaja toimii

työryhmän sihteerinä ja käytännön hyvinvointityön koordinaattorina.

Lakisääteiset hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnitelmat:

- Pyhäjoen hyvinvointisuunnitelma vuosille 2024-2025
- Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma
- Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma

Suunnitelmat on laadittu yhteistyössä kunnan eri toimijoiden, sidosryhmien ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmän kanssa.

Suunnitelmat liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat laajan hyvinvointisuunnitelman 2024–2025, lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman ja ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman.

Kunnanhallitus
Valtuusto
Kunnanhallitus

§ 310
§ 107

02.12.2024
11.12.2024
07.09.2026

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 11.12.2024 § 107

Sivistysjohtaja Elina Vehkala esitteli valtuustolle Pyhäjoen kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnitelmat.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 07.09.2026

222/00.01.02.01/2024

Hyvinvoinnin edistäminen on kunnan lakisääteinen tehtävä. Tavoitteena on lisätä kuntalaisten hyvinvointia, terveyttä ja toimintakykyä sekä ehkäistä sairauksia, syrjäytymistä ja vahvistaa osallisuutta. Valtuustokausittain laaditaan hyvinvointikertomus- ja suunnitelma, vuosittain laaditaan hyvinvointiraportti.

Pyhäjoella toimii kunnanhallituksen nimeämä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtoryhmä (HYTE- ryhmä), joka koordinoi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpiteitä, tuottaa ja välittää tietoa ja osallistuu hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman laatimiseen. Hyvinvointikoordinaattori on laatinut hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman yhteistyössä kunnan eri

Kunnanhallitus	§ 310	02.12.2024
Valtuusto	§ 107	11.12.2024
Kunnanhallitus		07.09.2026

toimijoiden, sidosryhmien ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmän kanssa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Pyhäjoen hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman vuosille 2026-2029.

Päätös:

Liitteet

Liite6 Pyhäjoen kunnan hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026-2029

Oheismateriaali

Pyhäjoen kunnan hyvinvointisuunnitelma 2024-2025

Pyhäjoen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024-2026

Pyhäjoen ikäihmisten hyvinvointisuunnitelma 2024-2025

7

Pyhäjoen kunnan hyvinvointiraportti 2025

Khall 07.09.2026

223/00.01.02.01/2024

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on Kuntalain 1 §:n mukaan kunnan perustehtävä ja siten jatkuvaa toimintaa. Sote-järjestämislain 6 §:n mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin, pystyttävä raportoimaan toteutetuista toimenpiteistä, valmistettava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma.

Vuosittain laaditaan hyvinvointiraportti, joka kuvaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tilaa sekä muutoksia kuntalaisten hyvinvoinnissa ja terveydessä. Aineistona käytetään hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vähimmäistietosisältöä, kyselyjä ja toteutuneita toimenpiteitä Pyhäjoella.

Pyhäjoen kunnan hyvinvointiraportti vuodelta 2025 on koottu yhteistyössä kunnan hyvinvointiryhmän, kunnan eri toimijoiden ja yhdistysten kanssa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Pyhäjoen kunnan hyvinvointiraportin vuodelta 2025.

Päätös:

Kunnanhallitus

07.09.2026

Liite7 Pyhäjoen kunnan hyvinvointiraportti 2025

8

Pyhäjoen kunnan ajankohtainen katsaus

Khall 07.09.2026

138/00.01.02.02/2025

Kunnanjohtaja käy läpi kunnan ajankohtaiset asiat.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että valtuustolle annetaan ajankohtainen tilannekatsaus Pyhäjoen kunnan toimintaympäristöstä ja kunnan alueella käynnissä olevista hankkeista.

Päätös:

9

Verotilitysyhteenveto 1-8/2026

Khall 07.09.2026

1/02.02.02/2026

Liitteenä verotilitysyhteenveto 1-8/2026.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tilityksen tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

Liite8 Verotilitysyhteenveto 1-8/2026

10

Talousarvion toteutumavertailu 1.1.-31.7.2026

Khall 07.09.2026

30/02.02.02/2026

Tasaisen kertymän mukaan toimintatuotot ja toimintakulut saivat olla heinäkuun lopussa 58,3 % vuoden 2026 talousarviosta.

Toimintatuotot ovat 1 691 922 eli 73,7 % ja toimintakulut -8 957 642 euroa eli 58,1 %. Toimintakate oli heinäkuun lopussa -7 265 721 euroa eli 55,4 % vuoden 2026 talousarviosta.

Toimintakatteiden (ulkoinen) toteutuma päävastuualueittain sekä verotulojen, valtionosuuksien ja vuosikatteen toteutumat on esitetty alla olevassa taulukossa:

	Ta 2026	Tot 2026 1-7	Käyttö %
Keskusvaali- ja tarkastuslautakunta	-29 440	-19 448	66,1
Hallinto- ja elinkeinopalvelut	-3 002 290	-1 802 920	60,1
Sivistyspalvelut	-7 248 930	-4 115 187	56,8
Tekniset palvelut	-2 833 730	-1 328 180	46,9
Toimintakatteet yhteensä	-13 114 390	-7 265 721	55,4
Verotulot	9 990 000	5 036 671	50,4
Valtionosuudet	4 614 800	2 842 478	61,6
Vuosikate	1 438 410	806 565	56,1

Investointeihin on varattu talousarviossa rahaa nettona -3 175 837 euroa. Toteuma heinäkuun lopussa oli nettona -1 632 280 euroa (51,4 %).

Lyhytaikaisen lainan määrä 31.7.2026 oli 3,95 miljoonaa euroa (31.12.2025 2,1 miljoonaa euroa). Pitkäaikaista lainaa oli 4,2 miljoonaa euroa (31.12.2025 4,2 miljoonaa euroa).

Rahavarat olivat 31.7.2026 yhteensä 9 083 840 euroa (31.12.2025 yht. 8 524 417 euroa).

Sijoitusten kehitys on esitetty alla olevassa taulukossa:

	<u>31.7.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Aktia, salkun hankinta-arvo	7 368 275	7 756 133
Aktia, salkun markkina-arvo	8 547 758	8 709 106

Rahoitustuotot ja -kulut ovat nettona – 52 000 euroa, toteutuma heinäkuun lopussa on 193 137 euroa eli -371,4 %. Myyntivoittoja sijoitusarvopapereista on kertynyt 185 518 euroa ja myyntitappioita 0 euroa.

Liitteenä talousarvion toteutumavertailu 1.1.-31.7.2026 tileittäin ja kustannuspaikoittain.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus

07.09.2026

Liite9 Talouden toteutuma 1-7/2026 tileittäin

Liite10 Talouden toteutuma 1-7/2026 kustannuspaikoittain

11**Elävisluodon sataman irtaimiston kauppakirja**

Khall 07.09.2026

201/10.00.01.05.00/2024

Pyhäjoen kunta on neuvotellut liitteenä olevan kauppakirjan Raimon Kala Oy:n kanssa. Kauppa koskee Elävisluodon satamassa sijaitsevia yhtiön omistamia rakennuksia, rakennusosia sekä niihin liittyviä vesi- ja viemärilaitteita. Kauppahinta on 20 000 euroa. Ostettuja tiloja voidaan vuokrata eteenpäin esimerkiksi kalastajille.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Liitteet

Liite11 Elävisluodon satama, irtaimiston kauppakirja

Liite12 Kauppakirjan liite

Oheismateriaali

Raimon Kala Oy Tarjous

Raimon Kala Oy Tarjous liite

Pohjapiirustus 1995

pohjapiirustus 1997

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 74

26.08.2026
07.09.2026

12

Irtisanoutuminen opinto-ohjaajan tehtävästä

Sivltk 26.08.2026 § 74

Opinto-ohjaaja [REDACTED] on 17.6.2026 lähettämällään sähköpostiviestillä irtisanoutunut virastaan 1.9.2026 lukien.

KVTES luku VIII 5 § 2 mom. mukaan viranhaltijan irtisanoessa virkasuhteensa tai työntekijän irtisanoessa työsuhteensa irtisanomisaika on vähintään yksi kuukausi, jos työsuhde on jatkunut yli viisi vuotta keskeytyksettä. Viranhaltijan pyynnöstä tai suostumuksella voidaan noudattaa lyhyempää irtisanomisaikaa.

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 47 § mukaan irtisanoutuminen annetaan tiedoksi valinnan tehneelle.

Ehdotus:

Sivistyslautakunta merkitsee irtisanoutumisen tiedoksi. Opinto-ohjaajan virka täytetään määräaikaisesti lukuvuodeksi 2026-2027.

Sivistyslautakunta pyytää kunnanhallitukselta viran täyttölupaa 1.8.2027 alkaen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Khall 07.09.2026

102/01.01.04.02/2026

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 74

26.08.2026
07.09.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää sivistyslautakunnalle opinto-ohjaajan viran täyttöluvan 1.8.2027 alkaen.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus		07.09.2026

13

Ikäihmisten palveluasunnot / Tarjouspyynnön hyväksyminen / KVR-urakan hankintapäätös / Hankkeen tilannekatsaus ja rakennuttamisen organisointi / Parvekkeiden ja terassien lasitus / Lukitus ja kulunvalvonta / Taloudellinen loppuselvitys ja loppuraportti

Khall 25.09.2023 § 219

Pyhäjoen kunnan Hoiva 2025- hanke on LUO arkkitehtien tekemän luonnossuunnittelun osalta valmistunut ja suunnitelmat on hyväksytty kunnanhallituksessa 18.9.2023 § 210. Luonnossuunnitelmat liitetään osaksi tarjouspyyntöasiakirjoja, joilla KVR-urakka kilpailutetaan.

Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus ARA:lta saadun tiedon mukaan osapäätöshakemus avustuksen ja pitkän korkotukilainan myöntämistä varten on oltava heillä päätöksenteossa marraskuun alkupuolella. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että ARA:n rahoituspäätös on tehtävä vuoden 2023 määrärahoista.

Kiristyneen aikataulun vuoksi KVR- urakkatarjouspyyntö täytyy saada liikkeelle viimeistään lokakuun alkupäivinä. ARA:n osapäätöshakemuksen liitteenä tulee olla hankinta-asiakirjat ja saadut tarjoukset, sekä niiden joukosta valittavaksi esitettävä urakoitsija. Kilpailutettava urakka on EU-tasoinen hankinta ja se asettaa laskenta-ajalle tiukat aikarajat. Tarjouspyyntö julkaistaan yhteistyössä Raahen kaupungin hankintapalvelujen kanssa.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus		07.09.2026

Tarjouspyyntöasiakirjoihin sisältyy oheismateriaalina luonnoksina olevien tarjouspyynnön ja urakkaohjelman, viitesuunnitelmien sekä teknisten vaatimusten lisäksi muitakin teknisiä asiakirjoja, jotka eivät ole vielä lopullisessa muodossaan. Asiakirjojen luonnoksia esitellään kokouksessa.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä oheismateriaalina olevat tarjouspyyntöasiakirjojen luonnokset;
- myöntää tekniselle johtajalle valtuudet tehdä tarjouspyyntöasiakirjoihin teknisiä korjauksia, täydennyksiä ja tarkennuksia ennen tarjouspyynnön julkaisua;
- valtuuttaa teknisen johtajan julkaisemaan tarjouspyynnön tarjouspalvelu.fi järjestelmässä viikolla 40;

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi oli läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan klo 18.15-19.15.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus		07.09.2026

Muutoksenhaku Ei muutoksenhakua, valmistelua

Khall 27.11.2023 § 296

Ikäihmisten palveluasuntojen KVR-urakan tarjouspyynnön hankintailmoitus lähetetty julkaistavaksi ja vastaanotettu TED:iin 5.10.2023 klo 18:48. Ilmoitus julkaistu hankintailmoitukset.fi -sivustolla 7.10.2023 klo 19:30 ja TED:issä 9.10.2023. Tarjouspyyntölomake on liitteenä 1.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 7.11.2023 klo 12:00 mennessä saapui kolme (3) tarjousta, joiden avaustilaisuus pidettiin 7.11.2023 klo 13:05. Avauspöytäkirja on liitteenä 2. ja vertailutaulukko liitteenä 3.

Seuraavat yritykset ovat jättäneet tarjouksensa:

- Rakennusliike Lapti Oy
- Rakennusliike Sorvoja Oy
- Sakela Rakennus Oy

Avaustilaisuuden jälkeen hankintayksikkö suoritti tarjoajien ja tarjousten kelpoisuuden tarkistamisen, josta on laadittu liitteenä 4 oleva pöytäkirja.

Kaikki tarjoajat ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön vaatimukset. Tarjouslomakkeet ovat liitteinä 5-7.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus		07.09.2026

Valintaperusteena on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä tarjouksista hinnaltaan edullisin. Halvimman tarjouksen on tehnyt Rakennusliike Sorvoja Oy.

Hankintapäätös tehdään ehdollisena, koska hankkeen käynnistämiseen liittyy vielä tässä vaiheessa avoinna olevia asioita.

Tarjouspyynnössä ehdollisuus on ilmoitettu ja tarjoajat ovat sen hyväksyneet:

1. vireillä oleva poikkeuslupa rakennushankkeelle saa lainvoiman;
2. Pyhäjoen kunta tekee määrärahavarausten talousarviossa;
3. Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus (ARA) antaa myönteisen osapäätöksen haetusta avustuksesta ja korkotukilainasta, ja
4. Pohteen hyvinvointialue sitoutuu rakennettavan kohteen vuokraamiseen ja käyttöön hankintayksikön hyväksymin ehdoin.

Edellä mainittujen ehtojen tulee täytyä ennen valittavan urakoitsijan kanssa laadittavan urakkasopimuksen allekirjoittamista. Poikkeuslupa on jo saanut lainvoiman.

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Aimo Korpi.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rakennusliike Sorvoja Oy:n tarjouksen seuraavilla ehdoilla:

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus		07.09.2026

1. Pyhäjoen kunnanvaltuusto hyväksyy hankkeelle määrärahan vuosien 2024-2026 investointiosaan;
2. Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus (ARA) antaa myönteisen osapäätöksen haetusta avustuksesta ja korkotukilainasta;
3. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde sitoutuu rakennettavan kohteen vuokraamiseen ja käyttöön erillisen aiesopimuksen mukaisesti;
4. Ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista pidettävässä sopimuskatselmuksessa ei ilmene sellaisia seikkoja, jotka estäisivät sopimuksen allekirjoittamisen.

Edelleen kunnanhallitus toteaa, että valitun urakoitsijan kanssa laaditaan kirjallinen urakkasopimus sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja kaikki edellä kirjatut sopimuksen laatimiseen liittyvät ehdot ovat täyttyneet. Sopimus on sitova kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi oli läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan klo 17.15-18.00.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus		07.09.2026

Muutoksenhaku: Markkinaoikeus

Tiedoksi: Tarjoajat (tarjouspalvelun kautta)
Pohteen tilapalvelut

Khall 15.01.2024 § 11

Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.12.2023 päättänyt ARA:lle toimitettavasta osapäättöshakemuksesta ja hyväksynyt kunnan ja Pohteen välisen aiesopimusluonnoksen allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja on oheismateriaalina.

ARA:n päätökset ja aiesopimus:

ARA on tehnyt Ikäihmisten palveluasuntoja koskevan osapäättöksen ja avustuspäättöksen 21.12.2023. Päätöksissä on hyväksytty korkotuettaviksi ja avustettaviksi kokonaiskustannuksiksi 11.142.851 euroa. Avustussumma on 3.850.439 € (n. 35%). Summat sisältävät arvonlisäveroa siltä osin, kuin kustannus kohdistuu kunnan hallinnoimiin asuntoihin. Pohteen aiesopimuksen mukaisesti välivuokrattavat tilat käsitellään arvonlisäverottomina. ARA:n päätökset ovat oheismateriaalina.

Kunnan ja Pohteen välinen aiesopimus tilojen välivuokrauksesta on allekirjoitettu 4.1.2024. Sopimus on oheismateriaalina.

Korkotukilainan hakemista varten kilpailutetaan lainat rahoituslaitoksilta ja tukihakemus ARA:lle toimitetaan liitteineen sen jälkeen kun suunnittelu on edennyt niin pitkälle, että rakennuslupa

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus		07.09.2026

voidaan hakea ja myöntää. Avustuksen ensimmäistä erää voidaan hakea maksettavaksi, kun hankkeesta on valmiina 30 %.

Rakennuttaminen:

Hankintapäätös 5.12.2023, jossa Rakennusliike Sorvoja Oy valittiin KVR-urakoitsijaksi, on saanut lainvoiman. Sopimuskatselmuskokous, jossa varmistetaan, että tilaaja ja tarjoaja ovat yhtä mieltä urakan sisällöstä, pidetään 24.1.2024 ja urakkasopimuksen allekirjoitustilaisuus 29.1.2024.

Hoiva 2025 -hankkeelle nimetty ohjausryhmä toimii myös Ikäihmisten palveluasuntojen ohjausryhmänä ja kokoontuu tarvittaessa päättämään suunnitteluratkaisusta. Kaavoitusarkkitehti [REDACTED] on toiminut ohjausryhmän sihteerinä hankkeen alusta alkaen (2/2022 alk.) ja siihen sekä Koulu 2022 -hankkeeseen liittyvä lisäkorvaus on päättynyt 30.9.2022. Tehtäviin kuuluu osallistua myös KVR-suunnittelukokouksiin tarpeen mukaan.

Rakennuttamistehtävät hoidetaan omana työnä teknisen johtajan ja projekti-insinöörin toimesta. Palkkakustannukset aktivoidaan investointihankkeelle sovituilta osin. Teknisen johtajan aiempi lisäkorvaus Koulu 2022 -hankkeiden rakennuttamisesta on päättynyt 12/2023.

Rakennushankkeeseen tulee kiinnittää valvoja, jonka tehtäviin kuuluu mm.

maanrakentamisen ja rakennusteknisten töiden laadun ja sopimuksenmukaisuuden valvonta, turvallisuus- ja kosteudenhallinta- ja puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävät

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus		07.09.2026

sekä osallistuminen suunnittelu- ja työmaakokouksiin. Tehtävä voidaan hankkia alan toimijoilta tai palkkaamalla tehtävään oma työntekijä. Kunnan aiemmissa hankkeissa on valvojana toiminut RI [REDACTED] Ramboll Oy:n kautta. [REDACTED] kanssa on käyty keskustelua hänen mahdollisesta siirtymisestään kunnalle osa-aikaiseen palvelukseen pääasiallisena tehtävänä Hoiva 2025 -hankkeiden valvontatyöt ja tarvittaessa muut työnantajan osoittamat tehtävät. Tehtävä olisi määräaikainen 60 % työajalla ja sijoittuisi Teknisten palveluiden toimialalle teknisen johtajan alaisuuteen kustannuspaikalle 008311. Syntyvät kustannukset vyörytetään investointihankkeelle palkkojen aktivoinnilla.

Valvojan tehtävät on määritelty Talonrakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelossa (oheismateriaalina). Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan yli 12 kk kestäviin määräaikaisiin työsuhteisiin tulee saada kunnanhallituksen täyttölupa.

Sähkö- ja LVIA -töiden osalta tulee kilpailuttaa erikoisvalvonnat.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä ARAn päätöksen ja selostusosan mukaisen tilannekatsauksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle;
- 2) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan KVR-urakkasopimuksen;
- 3) palkata RI [REDACTED] määräaikaiseen työsuhteeseen ajalle 1.3.2024 – 31.7.2026 60 % työajalla (yleistyöaika) ja työtehtävillä

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus		07.09.2026

selostusosan mukaisesti;

4) maksaa RI [REDACTED] kokonaispalkkana 2520 euroa kuukaudessa;

5) valtuuttaa teknisen johtajan hankkimaan hankkeelle erikoisvalvonnat (Sä, LVIA);

6) maksaa [REDACTED] 400 euron erillislisän lisätehtävistä / kuukausi Hoiva 2025 -hankkeen ohjausryhmän sihteerin tehtävistä ajalla 1.10.2022 – 31.7.2026;

7) nimetä [REDACTED] rakennushankkeen projektinjohtajaksi ja maksaa hänelle 1.200 euron erillislisän lisätehtävistä / kuukausi ajalla 1.1.2024 – 31.7.2026;

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 24.01.2024 § 6

Päätös:

Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.

Khall 09.09.2024 § 236

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus		07.09.2026

Teknisen henkilöstön vähentymisen ja työkannan kasvun takia rakennustöiden valvojan [REDACTED] työaika on tarpeen muuttaa kokoaikaiseksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että [REDACTED] 60% osa-aikainen palvelussuhde muutetaan kokoaikaiseksi ajalle 1.9.2024 – 31.7.2026 ja kuukausipalkaksi määrätään 4400 euroa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 13.01.2025 § 10

Hoiva 2025 -hankkeen työryhmän kokouksessa 11.9.2024 on päätetty, että yhteistilojen parvekkeet lasitetaan ja asuntojen parvekkeisiin ja terasseihin huomioidaan rakenteissa myöhempi lasitusvalmius. Lisäksi parvekkeet varustetaan sprinklausvarauksella.

Työmaakokouksissa ja käyttäjäpalaverissa on pohdittu lasitusten teknistä toteuttamista ja päädytty täyskorkeaan pystypuitteettomaan, sisään avautuvaan parvekelasijärjestelmään. Koska lasin maksimikorkeus normaalipaksuisena on 3,0 m, joudutaan perveke- ja terassiaukkoja madaltamaan jonkin verran.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus		07.09.2026

Yhtenäisen ilmeen ja myöhemmän lasituksen mahdollistamiseksi, on vastaavat rakenteelliset muutokset tehtävä myös kaikkiin muihinkin parvekkeisiin ja terasseihin. Lasitettavien terassien osalta suunnitelmissa on huomioitu määräysten mukaiset sprinklaukset ja asuntojen osalle varaus putkitukseen.

Urakoitsija on laatinut lisä- ja muutostyötarjouksen, johon sisältyy lasitukset seitsemään yhteiskäyttöiseen parvekkeeseen/terassiin kolmen metrin korkuisilla laseilla sekä rakennemuutokset asuntojen osalle. Kokonaishinta tarjoukselle on 56.071,00 € (alv 0%).

Asian on valmistellut tekninen johtaja Aimo Korpi

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rakennusliike Sorvoja Oy:n lisätyötarjouksen parvekkeiden ja terassien lasituksesta ja tarvittavista rakennemuutoksista selostusosan ja oheismateriaalina olevan tarjouksen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Tiedoksi: Rakennusliike Sorvoja Oy
Tekninen johtaja
Rakennustöiden valvoja
Kaavoitusarkkitehti

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus		07.09.2026

Ikäihmisten palveluasuntojen KVR-urakkaan kuuluu kulunvalvottavien ovien tekninen (mekaaninen) toteutus kaapelointineen ja yhteyksineen, sekä kaikkiin lukollisiin oviin asennettavat lukkorungot Abloy Cliq- tai muille mekaanisille lukkopesille.

Kulunvalvonta, sen keskusyksiköt, ovilukijat sekä ohjelmisto ja lisenssit kuuluvat rakennuttajan hankintoihin. Rakennuttajan hankintoihin kuuluvat myös sähkölukot tarvikkeineen, sekä Abloy Cliq avainpesät. Lukitus suunnittelu on tehty yhteistyössä Caverion Suomi Oy:n kanssa hankkeen aikana ja tulevien käyttäjien (Pohde) kanssa on sovittu kulunvalvottavista ovista ja muiden ovien lukitustekniikasta.

Suunnittelussa on otettu huomioon talon monipuoliset ja erilaiset käytötavat, sekä jouheva ja helppo kulkeminen kaikissa tilanteissa. Suunnittelussa on huomioitu erityisesti esteetön kulkeminen.

Kohteen lukitus toteutetaan kahdella lukitusjärjestelmällä tässä vaiheessa. Ensimmäisen kerroksen vuokrattavissa asunnoissa käytetään lukituksena mekaanista Abloy Easy lukitusta (kustannuksien säästäminen) ja toisen kerroksen lukitusratkaisuna käytetään jo kunnalla käytössä olevaa Abloy Cliq lukitusta. Abloy Cliq lukitus liitetään kunnan nykyiseen järjestelmään ja kohteesta tehdään oma toimialue, jolloin kohteen lukituksen hallinta voidaan antaa Pohteelle.

Rakennuksen kulunvalvonta liitetään kunnan Abloy OS - järjestelmään ja kunnan omistamaan lisenssiin, jota laajennetaan

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus		07.09.2026

kulunvalvontapisteiden lukumäärän mukaan. Kulunvalvonnan osalta tehdään myös oma toimialue, jolloin Pohteen tilojen hallinta voidaan antaa heille.

Vaikka käyttäjille tehdään omat toimialueet Abloy Cliq- ja Abloy Os-järjestelmistä, niin kunnalle jää edelleen oikeus nähdä kohteet ja tarvittaessa hallita niitä.

Oheismateriaalina tarjous, tehdyt suunnitelmat kohteesta ja sopimusluonnos.

Toteutusaikataulu ja rajapinnat tulevat Ikäihmisten palveluasuntojen KVR-urakan edistymisen aikatauluista. Aikataulut ja sopimusehdot takuuaikoineen kirjataan laadittavaan sopimukseen.

Asian on valmistellut tekninen johtaja Aimo Korpi

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Caverion Suomi Oy:n tarjouksen Ikäihmisten palveluasuntojen lukituksesta ja kulunvalvonnasta tarjoushinnalla 98.977,61 (alv 0%) sekä valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan sopimuksen hankinnasta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus	§ 33	03.02.2025
Kunnanhallitus		07.09.2026

Hoiva 2025 -hanke on päättynyt.

Liitteenä hankkeen taloudellinen loppuselvitys ja loppuraportti sekä vastaanottotarkastuksen pöytäkirja.

Oheismateriaalina hankkeen lisä- ja muutostöiden seurantalista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi hankkeen taloudellisen loppuselvityksen ja loppuraportin sekä lähettää ne edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Liitteet

Liite13 Loppuraportti Pyhäjoen palvelukoti 2023-2026

Liite14 Pyhäjoen palvelukoti 900175 Vastaanottotarkastuksen pöytäkirja 25.02.2026

Liitteineen

Oheismateriaali

Ikäihmisten palveluasunnot, Lisä- ja muutostöiden seurantalista

Kunnanhallitus	§ 341	28.11.2022
Valtuusto	§ 98	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 179	14.08.2023
Valtuusto	§ 51	30.08.2023
Kunnanhallitus	§ 249	16.10.2023
Valtuusto	§ 71	18.10.2023
Kunnanhallitus		07.09.2026

14

Lasten kotihoidontuen kuntalisä / Ehtojen täsmentäminen

Khall 28.11.2022 § 341

Lasten kodinhoidontuki on tuki, jonka voi saada, jos perheessä on alle 3-vuotias lapsi. Silloin oikeus tukeen on myös perheen muista alle kouluikäisistä lapsista. Kotihoidon tukea voi hakea perhe, jonka alle 3-vuotias lapsi ei ole kunnan järjestämässä päivähoidossa. Lasta voi hoitaa jompikumpi vanhemmista tai muu hoitaja (esim. sukulainen) tai yksityinen päivähoiton tuottaja (esim. yksityinen päiväkot).

Lasten kotihoidon tukeen kuuluu hoitoraha sekä hoitolisä, johon vaikuttavat perheen tulot. Hoitorahaan eivät vaikuta perheen tulot. Vanhemmat voivat siis olla töissä tai esim. palkallisella vuosilomalla kotona ja saada hoitorahaa. Hoitorahaa maksetaan jokaisesta tukeen oikeutetusta lapsesta erikseen. Hoitoraha on yhdestä alle 3-vuotiaasta 362,61 €/kk, muista alle 3-vuotiaista sisaruksista kustakin 108,56 €/kk, yli 3-vuotiaista, alle kouluikäisistä sisaruksista 69,76 €/kk kustakin. Hoitolisään vaikuttavat perheen koko ja bruttotulot. Hoitolisä on enintään 194,06 e/kk. Käytännössä maksatuksesta vastaa KELA, mutta kustannuksista viime kädessä kunta.

Laissa säädetyn tuen lisäksi kunta voi maksaa kotihoidontuen kuntalisää. Kuntaliiton vuonna 2022 tekemän selvityksen mukaan kyselyyn vastanneista 251 kunnasta 52 (21 %) maksoi kotihoidontuen kuntalisää, yleensä tietyin ehdoin. Keskimääräinen kuntalisä oli 165 €/kk vaihteluvälin ollessa 30 – 300 €/kk.

Kunnanhallitus	§ 341	28.11.2022
Valtuusto	§ 98	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 179	14.08.2023
Valtuusto	§ 51	30.08.2023
Kunnanhallitus	§ 249	16.10.2023
Valtuusto	§ 71	18.10.2023
Kunnanhallitus		07.09.2026

Kotihoidontuen kuntalisän maksatuksesta voi huolehtia kunta itse tai se voi tehdä asiasta sopimuksen KELAn kanssa.

Kotihoidontuen kuntalisää voi pitää kädenojennuksena lapsiperheille. Se on myös keino padota kaikkein pienimpien lasten osalta varhaiskasvatuspalvelujen kysyntää. Tällä hetkellä Pyhäjoen kunnassa hoitopaikan osoittaminen kaikkein pienimmille lapsille on haasteellista.

Liitteenä luonnos sopimuksesta KELAn kanssa tehtäväksi sopimukseksi. Luonnoksen mukaisin ehdoin järjestelyn voi arvioida aiheuttavan noin 30 000 € vuotuisen kustannuksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

- 1) maksaa alle 2-vuotiaiden lasten kotihoidosta 200 euroa kuukaudessa lasten kotihoidontuen kuntalisää,
- 2) ottaa käyttöön kotihoidontuen kuntalisän solmimalla asiasta oheisen luonnoksen mukaisen sopimuksen KELA:n kanssa,
- 3) lisätä talousarvioon 30 000 € määrärahalisäyksen kustannuspaikalle 006241 Lasten kotihoidontuki

Päätös:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

- 1) maksaa perheen alle 3-vuotiaiden lasten kotihoidosta 200 euroa kuukaudessa lasten kotihoidontuen kuntalisää,
- 2) ottaa käyttöön kotihoidontuen kuntalisän solmimalla asiasta

Kunnanhallitus	§ 341	28.11.2022
Valtuusto	§ 98	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 179	14.08.2023
Valtuusto	§ 51	30.08.2023
Kunnanhallitus	§ 249	16.10.2023
Valtuusto	§ 71	18.10.2023
Kunnanhallitus		07.09.2026

oheisen luonnoksen mukaisen sopimuksen KELA:n kanssa,
3) lisätä talousarvioon 50 000 € määrärahalisäyksen
kustannuspaikalle 006241 Lasten kotihoidontuki.

Valt 14.12.2022 § 98

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 14.08.2023 § 179

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää 1.1.2024 alkaen

- 1) maksaa perheen alle 2-vuotiaiden lasten kotihoidosta 500 euroa kuukaudessa lasten kotihoidontuen kuntalisää,
- 2) maksaa perheen alle 3-vuotiaiden lasten kotihoidosta 200 euroa kuukaudessa lasten kotihoidontuen kuntalisää,
- 3) ottaa käyttöön kotihoidontuen kuntalisän solmimalla asiasta oheisen luonnoksen mukaisen sopimuksen KELA:n kanssa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 341	28.11.2022
Valtuusto	§ 98	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 179	14.08.2023
Valtuusto	§ 51	30.08.2023
Kunnanhallitus	§ 249	16.10.2023
Valtuusto	§ 71	18.10.2023
Kunnanhallitus		07.09.2026

Valt 30.08.2023 § 51

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 16.10.2023 § 249

Valtuusto on päätöksellään 30.8.2023 § 51 päättänyt:

- 1) maksaa perheen alle 2-vuotiaiden lasten kotihoidosta 500 euroa kuukaudessa lasten kotihoidontuen kuntalisää,
- 2) maksaa perheen alle 3-vuotiaiden lasten kotihoidosta 200 euroa kuukaudessa lasten kotihoidontuen kuntalisää,
- 3) ottaa käyttöön kotihoidontuen kuntalisän solmimalla asiasta oheisen luonnoksen mukaisen sopimuksen KELA:n kanssa.

Edellä mainittuun, valtuuston päätöksensä yhteydessä hyväksymään sopimusluonnokseen liittyy ehto, jonka mukaan kotihoidontuen kuntalisän saaminen edellyttää, että lasta kotona hoitaa vanhempi. Tämä on tahaton ja tarpeeton raja.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää täsmentää kotihoidon tuen kuntalisän saamisen ehtoja KELA:n kanssa

Kunnanhallitus	§ 341	28.11.2022
Valtuusto	§ 98	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 179	14.08.2023
Valtuusto	§ 51	30.08.2023
Kunnanhallitus	§ 249	16.10.2023
Valtuusto	§ 71	18.10.2023
Kunnanhallitus		07.09.2026

solmimalla 1.2.2024 alkaen oheisen luonnoksen mukaisen sopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 18.10.2023 § 71

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 07.09.2026

188/12.07.00.00/2022

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää 1.1.2027 alkaen

- 1) maksaa perheen alle 3-vuotiaiden lasten kotihoidosta 500 euroa kuukaudessa lasten kotihoidontuen kuntalisää,
- 2) ottaa käyttöön kotihoidontuen kuntalisän solmimalla asiasta oheisen luonnoksen mukaisen sopimuksen KELA:n kanssa.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 341	28.11.2022
Valtuusto	§ 98	14.12.2022
Kunnanhallitus	§ 179	14.08.2023
Valtuusto	§ 51	30.08.2023
Kunnanhallitus	§ 249	16.10.2023
Valtuusto	§ 71	18.10.2023
Kunnanhallitus		07.09.2026

Liitteet

Liite15 Sopimus lastenhoidon tuen kuntalisän maksamisesta 1.1.2027 alkaen

Oheismateriaali

Sopimus lastenhoidon tuen kuntalisän maksamisesta 1.2.2024 alkaen

Sopimus lastenhoidon tuen kuntalisän maksamisesta 1.1.2024 alkaen

Sopimus lastenhoidon tuen kuntalisän maksamisesta 23.2.2023_Kela allekirj

Kunnanhallitus
Valtuusto
Kunnanhallitus

§ 131
§ 52

15.04.2024
24.04.2024
07.09.2026

15

Parhan tuulivoimapuiston laajennus / Kaavoitusaloite / Hankealueen pienentäminen

Khall 15.04.2024 § 131

Puhuri Oy on 28.3.2024 tehnyt Pyhäjoen kunnalle osayleiskaavan laatimista koskevan kaavoitusaloitteen. Osayleiskaavan tarkoituksena on laajentaa Parhan tuulipuistoa tuuli- ja aurinkovoimahankkeella liitteessä 1 esitetyllä alustavalle hankealueelle. Hanke ja myöhemmin kaava-alue tarkentuvat osayleiskaavaprosessin kuluessa.

Alustavien suunnitelmien mukaan laajennusalueelle rakennettaisiin noin seitsemän tuulivoimalaa käsittävä tuulipuisto sekä aurinkovoimaa noin 10MWp. Aurinkovoimahanke sijoittuisi pääosin voimassa olevan osayleiskaavan alueelle.

Hanketta on esitelty kunnanhallitukselle kokouksessa 20.11.2023.

Yksityiskohtaisemmin hankkeen taustaa ja sisältöä esitellään liitteenä olevassa kaavoitusaloitteessa.

Kaavoitusaloitteen valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Liitteenä Puhuri Oy:n kaavoitusaloite 28.3.2024.

Ehdotus (kunnanhallituksen varapuheenjohtaja):

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä Puhuri Oy:n tekemän kaavoitusaloitteen,

Kunnanhallitus
Valtuusto
Kunnanhallitus

§ 131
§ 52

15.04.2024
24.04.2024
07.09.2026

- 2) käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen,
- 3) hyväksyä kaavakonsultiksi Puhuri Oy:n esittämän WSP Finland Oy:n,
- 4) edellyttää, että tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla suoritetaan lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely,
- 5) että Puhuri Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista,
- 6) että kunta vastaa osayleiskaavaan liittyvistä lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja kustannuksista,
- 7) että jos osayleiskaavaa ei hyväksytä, kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeesta syntyneitä kuluja Puhuri Oy:lle,
- 8) antaa asian tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg ja kunnanjohtaja Matti Soronen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana ja pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Paula Anttila.

Kunnanhallitus
Valtuusto
Kunnanhallitus

§ 131
§ 52

15.04.2024
24.04.2024
07.09.2026

Päätös:

Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.

Khall 07.09.2026

375/10.02.02/2023

Puhuri Oy on 18.6.2026 ilmoittanut pienentävänsä Parhan tuulipuiston laajennushanketta rajaamalla kiinteistön 625-401-11-16 pois hankealueesta. Muutoksen myötä alue pienenee n. 82 ha.

Liitteenä asiaa selventävä kartta.

Oheismateriaalina Puhuri Oy:n ilmoitus hankealueen pienentämisestä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

Liite16 Kartta, hankealueen pienentäminen

Oheismateriaali

Puhuri Oy:n sähköposti 18.6.2026 / Parhan tuulipuistohankkeen laajennuksen kaava-alueen täsmennys

Kaavoitusaloite Parhan laajennus tuuli- ja aurinkovoimahankkeen osayleiskaavan laatimisesta / Puhuri Oy 28.3.2024

16**Verda Cloud Oy:n kaavoitusaloite**

Khall 07.09.2026

128/10.02.03/2026

Verda Cloud Oy ("Verda") on toimittanut kuntaan 18.8.2026 kaavoitusaloitteen asema- ja osayleiskaavan laatimiseksi Hanhelan alueelle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle datakeskuksen rakentaminen sekä/tai muuta teollista toimintaa.

Asemakaavoittavaksi suunnitellulla alueella Verda on tehnyt esisopimukset kiinteistöjen hankkimisesta omistukseensa. Asemakaavoitettavaksi suunnitellun alueen laajuus on n. 327 ha. Yleiskaava on tarkoitus laatia asemakaavaa laajemmalle alueelle. Alustavat kaavarajaukset on esitetty kaavoitusaloitteessa, rajauksia tarkennetaan suunnittelun edetessä.

Hankealueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Yleiskaavoitettava alue rajautuu etelässä Oltavan tuulivoimaosayleiskaavaan ja pohjoisessa Raahan kaupungin ja Pyhäjoen kunnan kuntarajaan. Hankealueen läpi kulkee Fingridin kantaverkko ja keskellä hankealuetta on varaus uudelle Hanhelan sähköasemalle.

Hankkeen taustaa, sisältöä ja vastuita esitellään yksityiskohtaisemmin liitteenä olevassa kaavoitusaloitteessa.

Kaavoitusaloitteen valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Liitteet:

- Verdan kaavoitusaloite 18.8.2026
- vireilletulokuulutus

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen;
- 2) käynnistää asemakaavan laatimisen;
- 3) edellyttää, että kaavojen laatijaksi valitaan kokenut kaavakonsultti;
- 4) että Verda vastaa kokonaisuudessaan yleis- ja asemakaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista;
- 5) että kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä;
- 6) että kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan kaavojen käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä;
- 7) että jos yleis- ja/tai asemakaavaa ei hyväksytä, kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeesta syntyneitä kuluja Verdalle;
- 8) kuuluttaa kaavojen vireilletulosta kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella.

Päätös:

Liitteet

Liite17 Kaavoitusaloite 18.8.2026 / Verda Cloud Oy

Liite18 Kuulutus Hanhelan kaavojen vireilletulosta, kh 7.9.2026

17**Korttelin 114 asemakaavamuutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Khall 07.09.2026

135/10.02.03/2026

Suunnittelualue sijaitsee näkyvällä paikalla Annalan asuntoalueella Annalantien varrella, lähellä Annalan kotiseutumuseota. Paikalla sijainnut pakastamorakennus on purettu 2024. Suunnittelualueen koko on n. 1,1 hehtaaria.

Suunnittelualue koostuu pääosin kiinteistöstä 625-405-82-77 Annalan Marjamaa. Suunnittelualueen pohjoisosassa oleva n. 900 m² suuruinen alue kuuluu kiinteistöön 625-405-82-75 Kunnanmetsä.

Voimassa olevassa asemakaavassa (rakennuskaava) vuodelta 1976 pakastamon alue on osoitettu teollisuusalueeksi. Keskustan osayleiskaavassa vuodelta 2014 alue on puolestaan osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi merkinnällä AP.

Alueiden käytön suunnittelujärjestelmän mukaisesti yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Koska alueen voimassaolevassa asemakaavassa osoitettu käyttötarkoitus on ristiriidassa myöhemmin laaditun yleiskaavan käyttötarkoituksen kanssa, on teollisuusalueeksi osoitetulle kiinteistölle 625-405-82-77 tarpeen käynnistää asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutosta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan kaavoituksen etenemisestä ja siitä, kuinka kaavan sisältöön on mahdollista vaikuttaa.

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan julkisella kuulutuksella.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.9.2026
- Kuulutus
- Havainnollistava karttaliite
- Karttaote
- Kiinteistörekisteriote
- Lainhuutotodistus

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) päättää käynnistää korttelin 114 asemakaavamuutoksen laatimisen,
- 2) hyväksyy asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS),
- 3) kuuluttaa kaavoituksen vireilletulosta ja OAS: nähtävillä olosta Kuulumiset -lehdessä, Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla ja ilmoitustaululla,
- 4) lähettää OAS:n tiedoksi lupa- ja valvontavirastolle

Päätös:

Liitteet

- Liite19 OAS Korttelin 114 asemakaavamuutos
- Liite20 Kuulutus korttelin 114 akm, vireilletulo ja oas, kh 7.9.2026
- Liite21 Asemakaavan muutos kortteliin 114, havainnollistava liite
- Liite22 ktj:n karttaote 28.8.2026, 625-405-82-77 Annalan Marjamaa
- Liite23 kiinteistörekisteriote 28.8.2026, 625-405-82-77 Annalan Marjamaa
- Liite24 lainhuutotodistus 28.8.2026, 625-405-82-77 Annalan Marjamaa

Kunnanhallitus	§ 186	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 288	20.11.2023
Kunnanhallitus	§ 43	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 200	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 219	18.08.2025
Kunnanhallitus		07.09.2026

18

Myyntitarjous kiinteistöstä Siirtola 625-403-2-6 / Sopimus Ylimattila Arboretumin ylläpidosta / Puulajipuiston tontin myyntitarjous / Sopimus Ylimattila Arboretumin ylläpidosta / Myyntitarjous

Khall 14.08.2023 § 186

Pyhäjoen kunnalle on saapunut liitteenä oleva myyntitarjous tilasta Siirtola 625-403-2-6.

Oheismateriaalina kalvosarja aihepiiriin liittyen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus käy asiasta periaatekeskustelun ja pyytää saapuneen kirjeen johdosta lausunnon Parhalahden Puutarhayhdistys ry:n hallitukselta 29.9.2023 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus kävi asiasta periaatekeskustelun ja näki arboretumin säilymisen ja edelleen kehittämisen erittäin tärkeänä.

Kunnanhallitus haluaa käydä asiasta jatkokeskustelut arboretumin omistajien ja Parhalahden Puutarhayhdistyksen kanssa.

Khall 20.11.2023 § 288

Kunnanhallitus	§ 186	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 288	20.11.2023
Kunnanhallitus	§ 43	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 200	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 219	18.08.2025
Kunnanhallitus		07.09.2026

Pyhäjoen kunta, Ylimattila Arboretumin omistajat, Pyhäjoen 4H-yhdistys ja Parhalahden Puutarhayhdistys ry ovat neuvotelleet Arboretum-asiasta.

Oheismateriaalina neuvottelun tuloksena syntyneet asiakirjaluonnokset.

Ehdotus:

Kunnanhallitus käy lähetekeskustelun neuvottelutilanteen johdosta.

Päätös:

Kunnanhallitus kävi lähetekeskustelun asiasta.

Khall 05.02.2024 § 43

Pyhäjoen kunta ei näe perusteita ostaa Arboretumin maa-aluetta.

Pyhäjoen kunta, Ylimattila Arboretumin omistajat, Parhalahden Puutarhayhdistys ry ja Pyhäjoen 4H-yhdistys ry ovat neuvotelleet liitteenä olevan sopimuksen liitteineen Parhalahden Arboretumin ylläpidosta vuonna 2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen liitteineen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 186	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 288	20.11.2023
Kunnanhallitus	§ 43	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 200	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 219	18.08.2025
Kunnanhallitus		07.09.2026

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 23.06.2025 § 200

Pyhäjoen kunnalle on saapunut liitteenä oleva myyntitarjous tilasta Siirtola.

Ehdotus:

Kunnanhallitus käy lähetekeskustelun asiasta ja merkitsee saapuneen myyntitarjouksen tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 18.08.2025 § 219

Pyhäjoen kunta, Ylimattila Arboretumin omistajat, Parhalahden Puutarhayhdistys ry ja Pyhäjoen 4H-yhdistys ry ovat neuvotelleet Parhalahden Arboretumin ylläpitoa koskevan sopimuksen jatkosta, 1.1.2025 alkaen toistaiseksi voimassa olevana.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen liitteineen jatkumaan toistaiseksi voimassa olevana alkaen 1.1.2025.

Kunnanhallitus	§ 186	14.08.2023
Kunnanhallitus	§ 288	20.11.2023
Kunnanhallitus	§ 43	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 200	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 219	18.08.2025
Kunnanhallitus		07.09.2026

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 07.09.2026

324/10.00.01.05.00/2023

Pyhäjoen kunnalle on saapunut 6.8.2026 liitteenä oleva myyntitarjous kiinteistöstä Siirtola 625-403-2-6.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Liitteet

Liite25 6.8.2026 Kiinteistön Siirtola 625-403-2-6 myynti Pyhäjoen kunnalle

Oheismateriaali

Sopimus Ylimattila Arboretumin ylläpidosta allekirj

Puulajipuiston tontin myyntitarjous / Ylimattila Arboretum 8.5.2025+karttaliite

19**Kiinteistön Teuvon ranta 625-405-64-3 myynti**

Khall 07.09.2026

136/10.00.02.00/2026

Pyhäjoen kunta omistaa kiinteistön Teuvon ranta 625-405-64-3.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa kiinteistön Teuvon ranta 625-405-64-3 myyntiin ja hyväksyy liitteenä olevan toimeksiantosopimuksen.

Päätös:

Liitteet

Liite26 Toimeksiantosopimus kiinteistöstä Teuvon ranta 625-405-64-3

Liite27 Selostusliite tila Teuvon ranta 625-405-64-3

Oheismateriaali

Kiinteistö kartalla Teuvon ranta 625-405-64-3

20**Määräalan myynti kiinteistöstä Kunnanerkkilä 625-403-28-0**

Khall 07.09.2026

23/10.00.02.00/2022

Ryhmäperhepäiväkotikiikalan toiminta on päättynyt kesällä 2026. Sivistystoimi/ varhaiskasvatus on ilmoittanut, että se ei tarvitse kiinteistöä palvelutuotannossa, joten se on syytä laittaa julkiseen myyntiin.

Rakennus sijaitsee Parhalahdella osoitteessa Teereläntie 3.

Määräala rakennuksineen asetetaan myyntiin kiinteistönvälittäjän kautta.

Liitteenä toimeksiantosopimus ja karttaote.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa myyntiin liitekartan mukaisen määräalan rakennuksineen kiinteistöstä Kunnanerkkilä 625-403-28-0 ja hyväksyy liitteenä olevan toimeksiantosopimuksen.

Päätös:

Liitteet

Liite28 Toimeksiantosopimus Teereläntie 3, Parhalahti

Liite29 Selostusliiteluonnos Teereläntie 3, Parhalahti

Liite30 ktj:n karttaote Kunnanerkkilä

Liite31 Määräala karttakiinteistöstä Kunnanerkkilä 625-403-28-0