

Korttelin 114 asemakaavamuutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Khall 07.09.2026

135/10.02.03/2026

Suunnittelualue sijaitsee näkyvällä paikalla Annalan asuntoalueella Annalantien varrella, lähellä Annalan kotiseutumuseota. Paikalla sijainnut pakastamorakennus on purettu 2024. Suunnittelualueen koko on n. 1,1 hehtaaria.

Suunnittelualue koostuu pääosin kiinteistöstä 625-405-82-77 Annalan Marjamaa. Suunnittelualueen pohjoisosassa oleva n. 900 m² suuruinen alue kuuluu kiinteistöön 625-405-82-75 Kunnanmetsä.

Voimassa olevassa asemakaavassa (rakennuskaava) vuodelta 1976 pakastamon alue on osoitettu teollisuusalueeksi. Keskustan osayleiskaavassa vuodelta 2014 alue on puolestaan osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi merkinnällä AP.

Alueiden käytön suunnittelujärjestelmän mukaisesti yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Koska alueen voimassaolevassa asemakaavassa osoitettu käyttötarkoitus on ristiriidassa myöhemmin laaditun yleiskaavan käyttötarkoituksen kanssa, on teollisuusalueeksi osoitetulle kiinteistölle 625-405-82-77 tarpeen käynnistää asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutosta varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan kaavoituksen etenemisestä ja siitä, kuinka kaavan sisältöön on mahdollista vaikuttaa. Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan julkisella kuulutuksella.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.9.2026
- Kuulutus
- Havainnollistava karttaliite
- Karttaote
- Kiinteistörekisteriote
- Lainhuutotodistus

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) päättää käynnistää korttelin 114 asemakaavamuutoksen laatimisen,
- 2) hyväksyy asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS),
- 3) kuuluttaa kaavoituksen vireilletulosta ja OAS: nähtävillä olosta Kuulumiset -lehdessä, Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla ja ilmoitustaululla,
- 4) lähettää OAS:n tiedoksi lupa- ja valvontavirastolle

Päätös: