

# VELKAKIRJA

Luonnos  
Versio 1.6.2026

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Lainan antaja</b>     | <p>Pyhäjoen kunta, Y-tunnus 0189127-1<br/>Ollinmäentie 3, 86100 PYHÄJOKI</p> <p>jäljempänä ”Velkoja”</p>  |
| <b>Velallinen</b>        | <p>Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy, Y-tunnus 0705433-5<br/>Ollinmäentie 3, 86100 PYHÄJOKI</p> <p>jäljempänä ”Velallinen”</p>  |
| <b>Luoton kohde</b>      | <p>Tämän velkakirjan mukainen laina myönnetään työllisyyden ja yritystoiminnan edistämiseen liittyvän toimitilan rakentamiseen (vastaanottorakennus Kielo- saaren leirintäalueelle).</p> <p>Lainan antaminen ei aiheuta kunnan toiminnalle taloudellista riskiä. Takaisinmaksun turvaamiseksi Velallinen antaa lainan vakuudeksi jäljempänä tässä velkakirjassa todetun turvaavan vakuuden.</p>   |
| <b>Luoton määrä</b>      | <p>Kaksisataaviisikymmentätuhatta euroa (250.000,00 €).</p>   |
| <b>Lainan nostaminen</b> | <p>Velallinen nostaa lainan kokonaisuudessaan viimeistään xx.xx.2027.</p>   |
| <b>Luoton korko</b>      | <p>Velallinen on velvollinen maksamaan velasta vuotuista korkoa. Korko on 12 kuukauden euribor -korko lisättynä 2,0 prosenttiyksiköllä koko laina-ajan. Ensimmäisen korkojakson korko on x,xx % (kirjaimin prosenttia). Koron ensimmäinen tarkistuspäivä on 1.1.2028.</p> <p>Korko erääntyy maksettavaksi 2 erässä jälkikäteen seitsemän (7) vuorokau- den kuluessa kunkin korkokauden päättymisestä siten, että korkokaudet ovat 1.1.-30.6. ja 1.7.-31.12. Ensimmäinen korkokausi on 1.1.2027 – 30.6.2027 ja koron ensimmäinen eräpäivä on 7.7.2027.</p> |
| <b>Takaisinmaksu</b>     | <p>Laina-aika on 20 (kaksikymmentä) vuotta.</p> <p>Laina on lyhennyksistä vapaa kaksi (2) vuotta eli __.__.202__ saakka.</p> <p>Lainamäärä maksetaan Velkojalle takaisin Tuhannensadanviidenkymmenen- viiden (1 155,00) euron kuukausierissä joka kuukauden viimeinen päivä (__ .__.202__ alkaen). Viimeinen kuukausierä on Tuhatkuusisataaseitsemän- kymmentäviisi (1 675,00) euroa.</p> <p>Lainansaajan oman rahoitustilanteen salliessa lainaa voidaan maksaa takaisin nopeammalla aikataululla tai vaikka kertalyhennyksellä.</p>                     |
| <b>Vakuus</b>            | <p>Tämän velan takaisinmaksun vakuudeksi Velallinen panttaa Velkojalle eri- tyisvakuudeksi haettavat, yhteensä 250.000 €:n määräiset kiinnitykset Pyhä- joen kunnan Pohjankylässä sijaitsevan kiinteistön 625-405-43-0 vuokraoikeu- teen</p> <p>ja vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin (laitostunnus 625-405-43-0-L1) erillisen panttaussitoumuksen ehdoin (Liite 1).</p>   |

## Lainan irtisanominen heti takaisinmaksettavaksi

Velkojalla on oikeus milloin tahansa irtisanoa laina heti takaisinmaksettavaksi, mikäli:

1. Lainan erääntynyttä lyhennystä, korkoa tai viivästyskorkoa ei ole maksettu neljäntoista (14) vuorokauden kuluessa eräpäivästä,
2. Velallinen muuten rikkoon tämän velkakirjan ehtoja tai
3. Velallisen antamaa vakuutta ei enää voida katsoa riittäväksi tai jos havaitaan, että lainan tai sen koron suorittaminen vaarantuu vakuusvajeen vuoksi eikä Velallinen aseta Velkojan vaatimaa lisävakuutta neljäntoista (14) vuorokauden kuluessa Velkojan vaatimuksesta.

Velallinen sitoutuu viipymättä ilmoittamaan Velkojalle edellä mainituista tapahtumista.

## Muut ehdot

Viivästyskorko: Tämän velkakirjan mukaisen lainan pääoman ja koron maksun mahdollisesti viivästyessä viivästyskorko on eräpäivästä maksupäivään korkolain mukainen enimmäiskorko.

Perimiskulut: Velallisen on korvattava mahdollisesta velan perimisestä aiheutuvat perimiskulut.

Muutokset: Tätä velkakirjaa ja sen ehtoja voidaan muuttaa vain kirjallisesti ja se on Velkojan ja Velallisen allekirjoitettava.

Siirtäminen: Velallisella ei ole oikeutta siirtää tähän velkakirjaan perustuvaa oikeutta tai velvollisuutta kolmannelle osapuolelle ilman Velkojan kirjallista suostumusta. Velkoja voi vapaasti siirtää tämän velkakirjan ja sen mukaiset saatavansa kolmannelle.

## Oikeuspaikka ja sovellettava laki

Tähän velkasuhteeseen sovelletaan Suomen lakia. Tästä Velkakirjasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensimmäisenä asteena Oulun käräjäoikeudessa.

## Sitoumus

Velallinen sitoutuu maksamaan tämän velkakirjan ehtojen mukaiset ja muut velkasuhteesta johtuvat maksuvelvoitteet lainanantajalle.

Tätä velkakirjaa on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi (1) Velkojalle ja yksi (1) Velalliselle.

Pyhäjoella, \_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 20\_\_

## PYHÄJOEN KUNTA

Matti Soronen  
kunnanjohtaja

Riika Nevanperä  
talouspäällikkö

## PYHÄJOEN TEOLLISUUSYHTIÖ OY

Tapani Tuominen  
toimitusjohtaja