

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika	Maanantaina 22.06.2026 klo 17:00 -
Paikka	Kunnantalon väistötila, Energy Tower, Ollinmäentie 3, kokoushuone 3.krs

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Muut mahdolliset asiat	6
4	Tiedoksi annettavat asiat	7
5	Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n omistajaohjaus / Ollinmäen hallihanke	9
6	Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n omistajaohjaus / Maanvuokrasopimus ja rahoitusjärjestelyt Kielosaaren leirintäalueelle	14
7	Sijoittamislupa sähkövarastolle tilalle Brusi 625-402-94-4	20
8	Vuoden 2027 talousarvion ja 2027-2029 taloussuunnitelman laadintaohjeet	29
9	Kuntalisä työntekijän työllistämiseen	31
10	Tiedonhallintasihteerin toimi / Hakukuulutus / Haastattelut / Valinta	34
11	Pyhäjoen kunnan tekoälypolitiikka	38
12	Taluspäällikölle delegoitavat keskushallinnon tehtävät	40
13	Kunnan edustajat jakokuntien / osakaskuntien kokouksissa toimikautena 2025-2029	41
14	Lausunto Hauksuonnevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen ympäristövaikutusten	43

	arviointiohjelmasta / Yhteysviranomaisen lausunto / Lausunto ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta / Perusteltu päätelmä	
15	Kunnanjohtajan vuosiloma 2026-2027	50
16	Valtuutettujen aloitteet / Ensiasunnon hankinta- avustus / Myöntämisehdot / Kampanja / Avustus 1.4.2026 alkaen / Kampanja ajalla 1.8.-31.12.2026	51

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa 25.6.2026 alkaen.

Kunnanhallitus

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tornberg Antti	Puheenjohtaja
	Mustakallio Saara	Varapuheenjohtaja
	Anttila Paula	Jäsen
	Flink Eija	Jäsen
	Pärkkä Lauri	Jäsen
	Salmivuori-Väänänen Kaisa	Jäsen
	Virkkunen Mauri	Jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Rantanen Niko	valtuuston puheenjohtaja
Widnäs Helena	Valtuuston varapuheenjohtaja
Rajaniemi Tauno	Valtuuston varapuheenjohtaja
Matti Soronen	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

22.06.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 22.06.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

22.06.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 22.06.2026

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 25.6.2026 alkaen.

Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Paula Anttilan ja Eija Flinkin.

Päätös:

Kunnanhallitus

22.06.2026

3

Muut mahdolliset asiat

Khall 22.06.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus

22.06.2026

Tiedoksi annettavat asiat

Khall 22.06.2026

Opetus- ja kulttuuriministeriö

VN/11212/2025 / Lausuntopyyntö yrittäjyyskasvatuksen ja talousosaamisen linjausluonnoksesta

Valtionvarainministeriö

VN/13995/2026 / Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi toimeentulotuesta annetun lain muuttamisesta ja kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 29 § :n kumoamisesta

Maanmittauslaitos

MML 29579/03 04/2026 / Ilmoitus lunastusluvan myöntämisestä FRV Pyhäjoki Oy:lle

MML 61370/03 04/2026 / Ilmoitus lunastusluvan myöntämisestä Heliades Project 9 Oy:lle

Kiinteistö Oy Hourunkoski

Pöytäkirja hallituksen kokouksesta 10.6.2026

Asunto Oy Pyhäjoen Koskipuisto

Yhtiökokoustiedote 2026

Yppärin Liuskekivi Ky

Myyntitarjous

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde

Potilas- ja sosiaaliasiavastaavien selvitys vuodelta 2025

Kunnanhallitus

22.06.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Oheismateriaali

Päätös MML29579/03 04/2026 / Lunastuslupa FRV Pyhäjoki Oy

Päätös MML 61370/03 04/2026 / Lunastuslupa Heliades Project 9 Oy_Kivihaka

Kiinteistö Oy Hourunkosken hallituksen pöytäkirja 10.6.2026

Kiinteistö Oy Hourunkosken talouden toteuma 1-5/2026, liite 1

Myyntitarjous huoneistoista 22.3.2026 / Yppärin Liuskekivi Ky

Potilas- ja sosiaaliasiavastaavien selvitys vuodelta 2025

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 333

17.12.2025
22.06.2026

5

Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n omistajaohjaus / Ollinmäen hallihanke

Khall 17.12.2025 § 333

Rakennusteollisuuden toimialan yritys on ilmaissut kiinnostuksensa siirtää toimintansa uusiin toimitiloihin Pyhäjoelle. Yhtiön tilantarve on n. 1.500 m² ja yhtiön oman kartoituksen perusteella ns. best-halli-tyyppinen teollisuushalli olisi sille sopiva ja tällaisen hallin rakennuskustannus olisi n. 1,0 m€.

Alustava hahmotelma rahoitus-/järjestelymalliksi:

- kunta myöntäisi Teollisuusyhtiölle antolainan
- kunta vuokraa Teollisuusyhtiölle tontin Ollinmäeltä
- Teollisuusyhtiö ja yritys sopivat lunastus-/vuokrasopimuksesta
- Teollisuusyhtiö varmistaa, että sopimuksen vuokrataso täyttää EU:n valtioneuvoston mukaisen markkinaehtoisuuden.

Teollisuusyhtiön hallitus on käsitellyt asiaa 20.10.2025 pitämässään kokouksessa, jossa hallitus antoi vastauksensa konsernijohtoon antamaan toimeksiantoon mainitun toimitilahankkeen osalta.

Tällöin Teollisuusyhtiön hallitus totesi mm.

- Teollisuusyhtiön taloudellinen tilanne on haasteellinen, eikä yhtiöllä ole omia taloudellisia puskureita, jonka vuoksi rakennushankkeen toteuttaminen koko investoinnin kattavalla lyhennysohjelmallisella velkakirjaluotolla sisältää yhtiön kannalta riskejä.
- Teollisuusyhtiön perustehtävää kuitenkin on elinkeinoelämän ja teollisuuden hankkeiden edistäminen, eikä kunnassa ole vapaana tarvittavan kokoista vuokrattavaa hallitilaa.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 333

17.12.2025
22.06.2026

- On tarpeen varautua siihen, että suunnitellun rakennushankkeen kokonaiskustannusarvio tontin kauppahinta sekä sähkö- ja vesiliittymät huomioiden on 1,1–1,3 m€. Teollisuusyhtiön tulee kilpailuttaa hanke ja todelliset rakennuskustannukset selviävät vasta kilpailutuksen perusteella.
- Rakennushanketta voitaisiin ryhtyä edistämään, mikäli kunta voisi sitoutua rahoittamaan Teollisuusyhtiötä 100 % antamalla velkakirjaluoton sekä myöntämällä oman pääoman ehtoisen rahoituksen Teollisuusyhtiön pääomarakennetta vahvistamaan.

Valtuuston Teollisuusyhtiölle asettamat tavoitteet v. 2025 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa 2025–2027 ovat seuraavat:

- Yritystoiminnan kehittäminen: Pyhäjoen Teollisuusyhtiö osallistuu järkeviin ja kannattaviin yritystilahankkeisiin
- Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet:
 - Yhtiö varautuu käynnistämään neuvottelut toimitilojen hankkimiseksi yrityksen käyttöön.
 - Teollisten toimitilojen mahdollinen rakentaminen tapahtuu valtatie 8:n varrelle kaavoitettuun Ollinmäen yrityskylään.
 - Muut toimitilahankkeet tarkistellaan tapauskohtaisesti.
 - Kunta voi tukea investointeja omavelkaisilla takauksilla/lainoituksella.

Pyhäjoen Teollisuusyhtiön ehdotus:

Teollisuushallihankkeen osalta on laadittu luonnokset tontin vuokrasopimuksesta, kunnan ja Teollisuusyhtiön välisestä velkakirjasta ja sopimuksesta koskien sijoitusta SVOP-rahastoon, Teollisuusyhtiön ja yrityksen välisestä esisopimuksesta sekä Teollisuusyhtiön ja yrityksen välisestä vuokra- ja lunastussopimuksesta. Kaikki em. luonnokset ovat oheismateriaalina. Luonnokset ovat osin suuntaa antavia joidenkin

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 333

17.12.2025
22.06.2026

yksityiskohtien vielä puuttuessa, minkä vuoksi mm. oikeudellinen tarkistus tehtäisiin vasta myöhemmin.

Teollisuusyhtiö vuokraisi ja myöhemmin ostaisi kunnalta Ollinmäen yrityskylän alueelta kaksi yritystonttia, jolloin saataisiin käyttöön riittävän kokoinen alue teollisuushallin ja oheistoimintojen tarpeeseen. Rakennushankkeen alustavaksi kokonaiskustannukseksi arvioidaan 1,1–1,35 m€.

Hankkeesta on pyydetty juridinen arvio, joka on myös oheismateriaalina.

Teollisuusyhtiön näkökulmasta hankkeen riskinä on yrityksen maksukyky pitkän sopimusajan aikana. Yrityksen laatimien liikevaihto- ja tulosenusteiden toteutuessa sillä olisi edellytykset selviytyä luonnostellun vuokra- ja lunastussopimuksen mukaisista velvoitteistaan. Kunnalle hankkeen kokonaisrahoittajana muodostuisi luottoriski, jonka hallitsemiseksi Teollisuusyhtiö tarjoaisi kunnalle vakuudeksi teollisuushalliin ja tontteihin kiinnitetyt panttikirjat koko velkakirjaluoton määrälle.

Hankkeen rahoitukseksi tultaisiin aikanaan hakemaan Pyhäjoen kunnalta n. 1,1 m€:n velkakirjalainaa sekä pyytämään kunnalta n. 250.000 €:n suuruista, Teollisuusyhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtävää sijoitusta (SVOP-sijoitus) vahvistamaan yhtiön pääomarakennetta.

Teollisuushalli vuokrattaisiin yritykselle oheismateriaalin mukaisella lunastus- ja vuokrasopimuksella, jonka osalta Teollisuusyhtiö varmistaisi, että sopimuksen vuokrataso täyttää EU:n valtioneuvoston päätösten mukaisen markkinaehtoisuuden.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 333

17.12.2025
22.06.2026

Hankkeen valmistelun jatkamiseksi Teollisuusyhtiön hallitus viittaa 20.10.2025 antamaansa vastaukseen ja pyytää konserniohjeen mukaisesti kunnanhallituksen omistajaohjausta teollisuushallihankkeesta ja samalla kannanottoa siihen, voisiko kunta rahoittaa Teollisuusyhtiötä sen ehdottamalla tavalla.

Oheismateriaalit

1. Tontin vuokrasopimus - luonnos
2. kunnan ja Teollisuusyhtiön välinen velkakirja -luonnos
3. sopimus sijoituksesta SVOP-rahastoon – luonnos
4. Teollisuusyhtiön ja Yrityksen välinen esisopimus -luonnos
5. Teollisuusyhtiön ja Yrityksen välinen vuokra- ja lunastussopimus – luonnos
6. juridinen arvio – valtiotukisääntelyn huomioidusta

Pyhäjoen konserniohjeen kohdan 2.10 mukaisesti Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n on hankittava konsernjohdon kanta ko. asiaan.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n hallituksen ehdotuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n osallistumisen Ollinmäen hallihankkeeseen ja siihen liittyviin rahoitusjärjestelyihin. Teollisuusyhtiön on jatkovalmisteluissa huomioitava Lakiasiantomisto Evershedin 16.12.2025 esittämät muutokset sopimusasiakirjoihin.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen, kunnanhallituksen jäsen Eija Flink ja valtuuston puheenjohtaja Niko Rantanen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 333

17.12.2025
22.06.2026

päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Merkittiin, että Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n toimitusjohtaja Tapani Tuominen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Khall 22.06.2026

183/00.04.02/2025

Kunnanhallitus kutsuu Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n hallituksen ja toimitusjohtajan tekemään selkoa hallihankkeen etenemisestä. Lisäksi kuultavaksi saapuu Walon Oy:n edustajat sekä kunnan lainopillinen neuvonantaja asianajaja Kirsi Karvonen.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Pyhäjoen Teollisuusyhtiön selonteon hallihankkeesta.

Päätös:

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

6**Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n omistajaohjaus / Maanvuokrasopimus ja rahoitusjärjestelyt Kielosaaren leirintäalueelle**

Khall 22.06.2026

183/00.04.02/2025

Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n toimitusjohtaja Tapani Tuominen kirjoittaa:

” Pyhäjoen kunnan matkailuelinkeinon kannalta Kielosaaren leirintäalueen kehittäminen on keskeisessä roolissa. Pyhäjoen kunnan omistama leirintäalue on kunnan toimesta tällä hetkellä vuokrattu suoritettun kilpailutuksen jälkeen Noppa Ravintolat Oy:lle, joka on sitoutunut kehittämään aluetta edelleen.

Kielosaaren leirintäalueelle on tarpeen rakentaa matkailupalveluita tukeva vastaanottorakennus, jolla edistetään kunnan matkailun kehittymistä ja alueen palvelutasoa.

Leirintäalueelle esitetään rakennettavaksi noin 120 m²:n suuruinen vastaanottorakennus. Rakennus sijoittuisi Kielosaaren leirintäalueen mantereenpuoleiseen osaan. Alueella on hankkeen toteuttamisen mahdollistava voimassa oleva asemakaava.

Vastaanottorakennuksen arvioidut toteuttamiskustannukset ovat noin 300 000 euroa.

Hahmotelma rahoitusmalliksi:

- Kunta myöntäisi Teollisuusyhtiölle tarvittavan rahoituksen

- Kunta vuokraisi Teollisuusyhtiölle Kielosaaren leirintäalueen pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, jonka jälkeen Teollisuusyhtiö rakennuttaisi vastaanottorakennuksen
- Teollisuusyhtiö ja leirintäalueen yritys solmisivat leirintäalueesta vuokrasopimuksen (5 vuotta)
- Teollisuusyhtiö varmistaisi, että sopimusten vuokrataso täyttää EU:n valtioneuvoston päätösten mukaisen markkinaehtoisuuden.

Teollisuusyhtiön hallitus toteaa, että

- Teollisuusyhtiön perustehtävää on elinkeinoelämän ja teollisuuden hankkeiden edistäminen kunnan strategian mukaisesti.
- Edellä olevaan viitaten, leirintäalueen toiminta laajentaa yritystoimintaa kunnassa ja luo uusia mahdollisuuksia myös muille matkailualan yrityksille.
- Teollisuusyhtiöllä ei ole omia taloudellisia puskureita. Rakennushanketta voidaan ryhtyä edistämään, mikäli kunta voisi sitoutua rahoittamaan Teollisuusyhtiötä 100 %:sesti antamalla velkakirjaluoton sekä myöntämällä oman pääoman ehtoisen rahoituksen.

Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n hallituksen ehdotus:

Leirintäalueen vastaanottorakennusta ja alueen tulevaa käyttöä koskien on laadittu luonnokset maanvuokrasopimuksesta (kunta-Teollisuusyhtiö) sekä leirintäalueen vuokrasopimuksesta (Teollisuusyhtiö-yritys). Sopimusjärjestelyn mukaan kunta vuokraisi kiinteistön Teollisuusyhtiölle, joka edelleen vuokraisi alueen rakennuksineen yrittäjälle.

Lisäksi on laadittu luonnokset kunnan ja Teollisuusyhtiön välisestä velkakirjasta ja pääomalainasopimuksesta.

Kaikki em. luonnokset ovat liitteenä.

Hankkeen rahoitukseksi tullaan hakemaan Pyhäjoen kunnalta n. 250.000 €:n velkakirjalainaa ja n. 50.000 €:n pääomalainaa.

Hankkeen valmistelun jatkamiseksi Teollisuusyhtiön hallitus pyytää kunnanhallituksen omistajaohjausta leirintäaluehankkeesta ja samalla kannanottoa siihen, sitoutuuko kunta rahoittamaan Teollisuusyhtiötä sen ehdottamalla tavalla.

Liitteet:

- Kiinteistön maanvuokrasopimus (kunta – teollisuusyhtiö)
- Teollisuusyhtiön ja Yrityksen välinen vuokrasopimus
- Kunnan ja Teollisuusyhtiön välinen velkakirja
- Kunnan ja Teollisuusyhtiön välinen pääomalainasopimus
- Vastaanottorakennuksen luonnosvaiheen piirustukset ”

Pyhäjoen kunnan vuoden 2026 talousarviossa ja sen rahoituslaskelmassa on varattu 1 700 000 euron antolainavaraus.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kielosaaren leirintäalueen vastaanottoraken-nusta koskevan hankkeen toteuttamisen esitetyn rahoitus- ja sopimusmallien mu-kaisesti. Kunnanhallitus toteaa, että hanketta koskevat oikeudelliset, taloudelliset ja sopimukselliset selvitykset on tehty ja että niiden perusteella hankkeen toteuttamiselle, kunnan rahoituksen myöntämiselle sekä hankkeeseen liittyvien sopimusten hyväksymiselle on olemassa riittävät edellytykset.

Kunnanhallitus toteaa, että kunnan Teollisuusyhtiölle myöntämän velkakirjalainan ja pääomalainan markkinaehtoisuus ja valtioneuvoston oikeudellinen hyväksyttävyyys on selvitetty ja

dokumentoitu. Selvitysten perusteella rahoitusehdot ovat kokonaisuutena arvioiden markkinaehtoiset, eikä järjestelyyn katsota sisältyvän kiellettyä valtiontukea.

Kunnanhallitus toteaa lisäksi, että kunnan rahoitusta on arvioitu kuntalain 129 §:n mukaisesti. Tehdyn arvioinnin perusteella rahoitus ei vaaranna kunnan kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistään eikä siihen sisälly kunnalle merkittävää taloudellista riskiä.

Kunnanhallitus toteaa, että velkakirjalainan osalta Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n takaisinmaksukyky, lainan vakuusasema sekä muut kunnan taloudellista etua turvaavat ehdot on selvitetty ja dokumentoitu. Selvitysten perusteella kunnan taloudellinen etu on turvattu riittävällä tavalla.

Kunnanhallitus toteaa, että pääomalainan yhtiöoikeudellinen ja taloudellinen perusteltavuus on selvitetty ja dokumentoitu ottaen huomioon pääomalainan taka-sijainen ja vakuudeton luonne sekä sen vaikutus kunnan taloudelliseen riskiin. Selvitysten perusteella pääomalainan myöntämistä pidetään hankkeen rahoitus-rakenteen ja Teollisuusyhtiön toimintaedellytysten kannalta perusteltuna.

Kunnanhallitus toteaa, että kunnan ja Teollisuusyhtiön välisen maanvuokrasopimuksen markkinaperusteinen vuokrataso on selvitetty ja dokumentoitu kunta-lain 130 §:n ja EU:n valtiontukisääntöjen edellyttämällä tavalla.

Kunnanhallitus toteaa, että Teollisuusyhtiön ja leirintäalueella toimivan yrittäjän välisen vuokrasopimuksen markkinaehtoisuus on selvitetty ja dokumentoitu. Selvitysten perusteella vuokrasopimus on markkinaehtoinen, eikä järjestelyyn katsota sisältyvän kiellettyä valtiontukea tai kilpailua vääristävää etua.

Kunnanhallitus

22.06.2026

Kunnanhallitus toteaa, että rakennushankkeen kilpailuttamisvelvollisuus ja han-kintalain soveltaminen on selvitetty ja dokumentoitu. Hankkeen toteuttamisessa noudatetaan hankintalain ja kunnan hankintaohjeiden mukaisia menettelyjä siltä osin kuin ne soveltuvat hankkeeseen.

Kunnanhallitus toteaa, että sopimusjärjestelyn kokonaisvaikutukset kunnan, Teollisuusyhtiön ja alueella toimivan yrittäjän oikeudelliseen, taloudelliseen ja toiminnalliseen asemaan on arvioitu ja dokumentoitu. Arvioinnin perusteella jär-jestelyä pidetään kunnan elinvoiman, matkailuelinkeinon kehittämisen ja Teolli-suusyhtiön perustehtävän kannalta tarkoituksenmukaisena.

Kunnan ja Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n lainopillisena neuvonantajana on toiminut asianajaja Kirsi Karvonen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan

- maanvuokrasopimuksen Pyhäjoen kunnan ja Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n välillä
- maanvuokrasopimuksen Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n ja Noppa-Ravintolan välillä
- vastaanottorakennuksen luonnospiirustukset

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan

- antolainan (velkakirja) Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:lle
- pääomalainan (velkakirja) Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:lle

Päätös:

Liitteet

Kunnanhallitus

22.06.2026

- Liite1 Maanvuokrasopimus Kunta - TY
- Liite2 Liikehuoneiston vuokrasopimus, luonnos
- Liite3 Velkakirjaluonnos Pyhäjoen kunta Teollisuusyhtiö Oy luonnos 6 2026
- Liite4 Sopimus pääomalinasta Kunta Teollisuusyhtiö luonnos 6 2026
- Liite5 Pohjapiirrokset-havainnekuvat Kielosaaren vastaanottorakennus

7

Sijoittamislupa sähkövarastolle tilalle Brusi 625-402-94-4

Khall 22.06.2026

31/10.03.00.03/2026

Hakija

Semecon Oy

Rakennuspaikka

Tilan nimi 625-402-94-4 Brusi

Pinta-ala 29,38 ha

Vuokra-alue 5 ha

Haettu rakentaminen

125 MW/500MWh suuruinen sähkövarasto, joka käsittää seuraavat osat:

Akkukontit 103 kpl

Muuntajakontti 15 kpl

Omakäyttömuuntajat 29 kpl

Sähköasema 1 kpl

Kytkinlaitos 1 kpl

PCS-järjestelmä 103 kpl

Alueen aitaus

Liittyminen kunnallistekniseen verkostoon

Akkuenergiavarasto liitetään Valkeuden sähköasemaan 110 kV maakaapeleilla, hyödyntäen jo olemassa olevia johtokäytäviä. Hanke ei edellytä liittymistä vesi- tai viemäriverkkoon

Rakennuspaikalle järjestetään kulkuyhteys Vihannintieltä, johon kiinteistö rajautuu etelässä.

Lisätietoja

Liittymisluvasta sovitaan alueella toimivan tiekunnan/toimijan kanssa.

Hulevesien hallintaan toteutetaan tarvittavat toimet, kuten ojitus ja sadevesien imeytys syntypaikalle. Hulevesiselvitys ja -suunnitelma laaditaan suunnittelun edetessä.

Akkujen käytön päätyttyä ne kierrätetään mahdollisimman tehokkaasti tuottajavastuun mukaisesti. Muulle jätehuollolle ei ole erityisiä vaatimuksia, koska alueella ei synny merkittäviä määriä jätettä normaalissa käytössä.

Sijoittamisluvan tarve

Rakennusjärjestyksessä mm. asemakaavojen lievealueet ja alueet, joilla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä (mm. luonnonsuojelualueita, tuulivoimaloiden vaikutusalueet maa-ainesten ottoalueita ja niiden lähiympäristöjä) on määritelty AkL 16 §:n mukaisiksi suunnittelutarvealueiksi.

Rakennuspaikan ympäristö

Suunniteltu sähkövarasto sijoittuu Vihannintien pohjoispuolelle, n. 150 metrin päähän Elenian sähkönsiirtolinjasta, joka kulkee vuokra-alueen koillispuolelta. Pyhäjoen keskustajamaan on matkaa n. 15 km ja Vihannin kylälle n. 25 km. Vihannintien eteläpuolella n. 250 metrin päässä hankealueesta virtaa Liminkaoja.

Valkeuden sähköasema on n. kilometrin päässä hankealueen kaakkoispuolella. Lähin asuinrakennus on n. 550 metrin päässä luoteessa.

Akkuhanke on viides Valkeuden sähköaseman lähelle sijoittuva akkuhanke. Hankkeista neljä sijoittuu Vihannintien pohjoispuolelle

”ketjuun” ja yksi hanke Vihannintien etäläpuolelle Keskikylän osayleiskaavan alueelle.

Aikaisemmin käsittelyssä olleilla neljällä hankkeella on lainvoimaiset rakentamisluvat, mutta 110 kV liittymisjohtojen luvittaminen on vielä kesken. Niiden tuominen sähköasemalle edellyttää joko maanomistajilta saatavan suostumuksen tai maanmittauslaitokselta saatavan lunastusluvan.

Vihannintien pohjoispuolelle sijoittuvien akkuhankkeiden väliin jää 100-250 metrin levyiset vyöhykkeet vapaata metsäaluetta, mikä mahdollistaa eläinten ja ihmisten kulkemisen ”ketjun” läpi.

Kaavoitustilanne ja lähialueen maankäyttö

Hanke sijoittuu Vihannintien pohjoispuoliselle kaavoittamattomalle alueelle. Tien toisella puolella on voimassa Keskikylän teollisuusalueen osayleiskaava (kv hyv. 17.11.2025). Keskikylän osayleiskaavan itä- ja länsipuolella on vireillä Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaava. Noin kilometrin päässä hankealueen lounaispuolella on Keskikylän teollisuusalueen asemakaava (kv hyv. 17.11.2025), johon on suunnitteilla datakeskus.

Lähin voimassa oleva tuulipuistokaava on n. 1,2 kilometrin päässä alueen koillispuolella oleva Oltavan tuulipuiston osayleiskaava. Viiden kilometrin säteelle alueesta sijoittuvat edellä mainitun lisäksi myös Parhan, Polusjärven ja Silovuoren tuulipuistojen osayleiskaavat, jotka kaikki ovat jo tuulivoimatuotannossa. Hankealueen kaakkoispuolella n. 6 km:n päässä on Leivinnevan entinen turvetuotantoalue, jonne on luvitettu n. 200 ha suuruinen aurinkopuisto. Puiston rakentamista ei ole vielä aloitettu.

Kunnan toimintaohjeistus

Keskikylän alueelle Valkeuden sähköaseman ympäristöön ilmenneen kiinnostuksen vuoksi kunta laati keväällä 2025 toimintaohjeistuksen

sähkövarastohankkeissa huomioitavista asioista. Ohjeistuksessa on edellytetty mm. riittävien selvitysten tekemistä sekä korostettu Liminkaojan suojelun kannalta tärkeänä asiana hulevesien hallinnan osoittamista.

Rakennusoikeus

Pyhäjoella on voimassa kunnanvaltuuston 15.12.2021 § 136 hyväksymä rakennusjärjestys.

Koska rakennuspaikalla ei ole kaavaa, määräytyy rakennusoikeus rakennusjärjestyksen kohdan 5.2 mukaan: ” Rakennuspaikan pinta-alasta voidaan rakentamiseen käyttää 10 %.”

Hakijan esittämät perustelut sijoittamislualle

Hakemuksessa ja liitteenä olevissa selvityksessä on arvioitu hankkeen vaikutuksia mm. luontoon, ympäristöön, infrastruktuuriin, yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, kulttuuriympäristöön ja asumiseen.

Hakemusta perustellaan myös rakentamislain 43 a §:llä puhtaan siirtymän sijoittamisluvan myöntämisedellytyksien kohdalla 2.

Kuuleminen

RakL 63 § :n 3 mom mukaan kunnan on kuultava naapureita ja varattava heille tilaisuus mielipiteen esittämiseen sijoittamislupahakemuksen yhteydessä.

Kuulemiskirjeet rajanaapureille lähetettiin 24.2.2026, kuulutus sijoittamislupahakemuksen vireilläolosta julkaistiin kunnan sähköisellä ilmoitustaululla 24.2.2026 ja lehtikuulutus Raahelaisessa 4.3.2026. Huomautusten viimeinen jättöpäivä oli 11.3.2026.

Kuulemisen johdosta saatiin yksi kannanotto. Kannaotto ja hakijan siihen laatima vastine liitteenä. Kuulemisen johdosta hakemusta on täydennetty mm. hulevesi-, melu- ja luontoselvityksillä sekä päivitettyllä asemapiirroksella.

Kaavoittajan lausunto

Hakija on hakemuksessa esittänyt perusteita sijoittamisluvan myöntämiseksi ja teettänyt alueesta perusselvityksiä pääasiassa avoimista tietolähteistä. Lisäksi hakija on teettänyt alueelle hulevesi-, melu- ja luontoselvitykset. Selvitysten perusteella hankealueella ei ole merkittäviä luonto- tai ympäristöarvoja. Hankkeen perusteluissa hakija esittää, että hankkeen sijoittamisluvan myöntämisedellytykset olisi arvioitava puhtaan energian sijoittamisluvan edellytyksillä.

Sijoittamisluvan myöntämistä puoltavat vuokra-alueen sijainti lähellä sähköasemaa hyvien liikenneyhteyksien varrella. Olevan infrastruktuurin hyödyntämismahdollisuus pienentää hankkeen negatiivisia vaikutuksia ympäristöön.

Katson, että sijoittamislupahakemus ja sen mukana toimitetut liitteet tukevat sijoittamisluvan myöntämistä.

Akkubarastoa ei voine kuitenkaan pitää uusiutuvaan energiaan tai sähköistämiseen perustuvana fossiillisten polttoaineiden tai raaka-aineiden käyttöä korvaavana hankkeena. Siksi sijoittamisluvan edellytyksiä tarkasteltaessa on sovellettu vain Rakl 45 §:n ja 46 §:n lisäksi alueidenkäyttölain 16 §:ää, jotka koskevat asemakaava-alueen ulkopuolelle ja suunnittelutarvealueelle rakentamisen edellytyksiä.

Alueidenkäyttölain 16 §:n pohjalta katson, että haettu rakentaminen:

1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista, koska

- hanke ei häiritse viereisten kaavahankkeiden toteuttamismahdollisuuksia tai tulevaa kaavoittamista,
- hanke noudattaa kunnan antamaa sähkövarasto-ohjeistusta,
- hanke edistää uusiutuvan energian hyödyntämistä ja on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista;

2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista:

- alue on talousmetsää ja vuokra-alueesta suurin osa jää edelleen metsätaloukseen,
- alueella ei ole merkittäviä luonto- ja kulttuuriarvoja tai suojelualueita,
- hakemukseen on liitetty hulevesi-, melu- ja luontoselvitykset;

3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta:

- liikennöinti alueelle tapahtuu jo olevalta tieverkolta,
- hanke ei edellytä kunnallistekniikan rakentamista,
- hanke hyödyntää olevaa infrastruktuuria tehokkaasti.

Tehtyjen selvitysten valossa sähkövaraston sijoittamisedellytykset kyseiselle paikalle ovat olemassa. Puollan sijoittamisluvan myöntämistä em. perustein.

Sijoittamisluvan ehdot:

- hulevesien käsittelystä ja johtamisesta on pyydettävä kunnan ympäristötarkastajan lausunto rakentamislupavaiheessa
- elinvoimakeskukselta on saatava liittymälupa Vihannintielle
- sähkövarastosta aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston meluohjeita asutukselle

Kunnanhallitus

22.06.2026

-alueen valaistus on toteutettava mahdollisimman häiriöttömästi

Liitteet:

- Sijoittamislupahakemus 4.12.2026
- Karttaote
- Lainhuutotodistus
- Kiinteistörekisteriote
- Maanvuokrasopimus 8.9.2025
- Lehtikuulutus
- Kuullut naapurit
- Mielipide
- Vastine mielipiteeseen
- Selvitys sijoittamislupa 9.6.2026
- Hulevesiselvitys
- Luontoselvitys
- Meluselvitys
- Asemapiirros
- Aluepoikkileikkaus
- Sähköaseman pohja- ja julkisivupiirustus

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Sovelletut lainkohdat:

RakL: 43 § , 45 § , 46 § , 62 § , 63 § , 64 § , 179 §

AL: 16 §

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) toteaa sijoittamisluvan edellytysten olemassaolon ja myöntää haetun sijoittamisluvan,
- 2) antaa päätöksen tiedoksi tekniselle lautakunnalle ja rakennusvalvontaviranomaiselle,

Kunnanhallitus

22.06.2026

3) päättää, että päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle sekä mielipiteensä sijoittamislupahakemuksen johdosta ilmaiseelle,

4) päättää, että päätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta, minkä aikana päätöksen mukaista rakentamislupaa on haettava.

Päätös:

Liitteet

- Liite6 Sijoittamislupahakemus 4.12.2025, 625-402-94-4 Brusi
- Liite7 karttaote 625-402-94-4 Brusi
- Liite8 lainhuutotodistus 625-402-94-2 Brusi
- Liite9 Kiinteistörekisteriote 625-402-94-4 Brusi
- Liite1 625-402-94-4 Brusi, maanvuokrasopimus 8.9.2025
- 0
- Liite1 Kuulutus lehteen, KSFR, akkuvaraston sijoittamislupa
- 1
- Liite1 Naapurin kuuleminen Semeco
- 2
- Liite1 Mielipide_KSFR sijoittamislupahakemus
- 3
- Liite1 Vastine_mielipiteeseen, sähkövaraston sijoittamislupa, 625-402-94- Brusi
- 4
- Liite1 Valkeus_BEES_Puhtaansiirtymän_sijoittamislupa_selvitys_PÄIVITETTY_AR260
- 5 609
- Liite1 Valkeus BEES_hulevesiselvitys liitteineen_Envineer oy 2026
- 6
- Liite1 Valkeus_BEES_luontoselvitys_Envineer oy 2026
- 7

Kunnanhallitus

22.06.2026

Liite1 Valkeus BESS_meluselvitys sekä liite_Envineer oy 2026
8

Liite1 Valkeus BESS INS10654-1-Asemapiirustus
9

Liite2 Valkeus BESS INS10654-3 Aluepoikkileikkaus
0

Liite2 valkeus-bess-ins10654-2-sahkoasema-pohjapiirros_0
1

8

Vuoden 2027 talousarvion ja 2027-2029 taloussuunnitelman laadintaohjeet

Khall 22.06.2026

99/02.02.00/2026

Vuoden 2027 talousarvion ja taloussuunnitelman 2027-2029 laadinta käynnistyy ja etenee kunnanhallituksen antamalla ohjeistuksella ja aikataululla.

Verovuoden 2025 lopulliset verotuksen tiedot valmistuvat marraskuun 2026 alkupuolella ja kuntakohtaiset ennakkotiedot valmistuvasta verotuksesta julkaistaan Veronsaajien palveluun kesäkuun 2026 lopussa. Tulevien vuosien verotulojen arvioinnissa käytetään Kuntaliiton veroennustelaskuria. Valtionosuuksien arvioinnissa käytetään Valtionvarainministeriön ennakkolaskelmia.

Arvio verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä on seuraava:

Tulot	<u>TP 2025</u>	<u>TA 2026</u>	<u>TA 2027</u>
Verot (1.000 €)*			
-yhteisövero	409	390	410
-kiinteistövero	5 641	4 800	4 800
-kunnallisvero	<u>4 771</u>	<u>4 800</u>	<u>4 800</u>
Yhteensä	10 821	9 990	10 010
Valtionosuudet (1.000 €)	4 818	4 615	4 805

Kunnanhallitus

22.06.2026

Verorahoitus yhteensä (1.000 €)	15 639	14 605	14 815
------------------------------------	--------	--------	--------

*) v. 2027 kunnallisvero on arvioitu 7,80 tuloveroprosentilla. Pyhäjoen kunnan efektiivinen kunnallisveroaste (todellinen keskimääräinen kunnallisveroaste vähennysten jälkeen) on vuonna 2027 tasolla 6,03 %. Kiinteistövero on arvioitu nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla.

Liitteenä laadintaohjeet ja toteutumavertailu 1-4/2026 sekä oheismateriaalina alustava tuloslaskelmaluonnos talousarvioksi 2027.

Laadintaohjeita tarkistetaan, mikäli tulo- ja menotalouden ennusteissa tapahtuu merkittäviä muutoksia.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029 laadintaohjeen valmistelijoille ja hallintokunnille lähetettäväksi ja toimeenpantavaksi.

Päätös:

Liitteet

Liite22 Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029 laadintaohjeet

Liite23 Talouden toteutuma 1-4/2026 tileittäin

Oheismateriaali

Alustava tuloslaskelmaluonnos talousarvioksi 2027

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 214

18.09.2023
22.06.2026

9

Kuntalisä työntekijän työllistämiseen

Khall 29.04.2019 § 108

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.1.2016 § 45 hyväksynyt työmarkkinatuen kuntaosuuksiin varatun määrärahan käytön työllistämiseen.

Työllisyystoimikunta on kokouksessaan 28.2.2019 käsitellyt asiaa seuraavasti:

"Kevään aikana on elinkeino-osaston Helena Illikaisen johdolla tarkoitus pitää Pyhäjoella ns. yhdistysilta, jossa voidaan markkinoida yhteisöille Pyhäjoen Työ tuo työtä -työllistämismallia. Käytiin läpi Raahen ja Siikajoen työllistämisen kuntalisää ja tultiin siihen johtopäätökseen, että Pyhäjoenkin tulee yksinkertaistaa pitkäaikaistyöttömien työllistämismallia."

Liitteenä kuntalisästä Siikajoen mallin mukaisesti laadittu tiedote kunnan www-sivuille sekä kuntalisän maksamisen perusteet vuodelle 2019 ja kuntalisähakemus 2019.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä:

- Pyhäjoen Työ tuo työtä -työllistämismallin muuttamisen kuntalisäksi työntekijän työllistämiseen liitteenä olevan mukaisesti,
- kuntalisän maksamisen perusteet vuodelle 2019 liitteen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 214

18.09.2023
22.06.2026

Khall 18.09.2023 § 214

Kuntalisän maksamisen perusteita on ollut tarpeen tarkistaa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kuntalisän maksamisen perusteet liitteen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 22.06.2026

132/02.05.01.02/2020

Kuntalisä on kunnan työllistymistä edistävä tuki, jota voidaan myöntää yhdistyksille, yrityksille ja muille työnantajille työttömien pyhäjokisten palkkaamiseen. Tuen tavoitteena on edistää pysyvää työllistymistä, vahvistaa työntekijän osaamista sekä kehittää työtehtäviä ja työympäristöä. Lähtökohtana on, että työsuhde jatkuu myös tuetun jakson päättymisen jälkeen.

Uudistettu kuntalisämalli on vaihtoehtoinen tuki työllisyysalueen palkkatuelle. Se kohtelee eri ikäryhmiä yhdenvertaisesti. Malli kannustaa nopeampaan työllistymiseen, lyhentää työttömyysjaksoja ja mahdollistaa työllistämisen myös lyhyempiin työsuhteisiin. Lisäksi se lisää yritysten mahdollisuuksia joustavaan työllistämiseen, tukee työn vastaanottamista sekä edistää oppisopimuskoulutuksen käyttöä.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 214

18.09.2023
22.06.2026

Liitteenä uuden kuntalisän säännöt ja ohjeet.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat uudet kuntalisän maksamisen perusteet 1.7.2026 lukien.

Päätös:

Liitteet

Liite24 Kuntalisän maksamisen perusteet 2026

Oheismateriaali

Kuntalisän maksamisen perusteet 2023

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 130
§ 151

04.05.2026
08.06.2026
22.06.2026

10

Tiedonhallintasihteerin toimi / Hakukuulutus / Haastattelut / Valinta

Khall 04.05.2026 § 130

Pyhäjoen kunnan talousarviossa 2026 ja taloussuunnitelmassa 2026-2028 on hyväksytty tiedonhallintasihteerin toimen perustaminen vuoden 2026 aikana.

Tiedonhallintasihteerin tehtäväkuvaan kuuluu Pyhäjoen kunnan paperisen ja sähköisen tiedon hallinta koko sen elinkaaren ajalta, tiedonhallintamallin ja tiedonohjaussuunnitelman kehittäminen.

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 39 § mukaan kunnanhallitus ja lautakunta valitsevat toistaiseksi ja yli vuoden kestävään määräaikaiseen palvelussuhteeseen tulevat alaisensa viran- ja toimenhaltijat ja päättää heidän työsopimuksensa sisällöstä lukuunottamatta palkkausta, josta päättää henkilöstötoimikunta, kun siihen liittyy harkinnanvaraisuutta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan hakukuulutuksen julkaistavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 08.06.2026 § 151

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 130
§ 151

04.05.2026
08.06.2026
22.06.2026

Tiedonhallintasihteerin toimi 80 % työajalla on ollut haettavana 31.5.2026 saakka. Ilmoitus on julkaistu Kuntarekryssä, Työmarkkinatorilla, Kuulumiset- ja Raahelainen -lehdissä sekä kunnan somekanavilla.

Toimen kelpoisuusehtona on soveltuva toisen asteen tutkinto.

Työsuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virkaehtosopimuksen mukaan.

Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui yhteensä 33, joista kaikki täyttivät kelpoisuusehdot. Oheismateriaalina yhteenveto hakijoista ja pöytäkirja tilaisuudesta, jossa hakemukset on käyty läpi ja tehty pohjaehdotus haastatteluun kutsuttavista henkilöistä. Hakemukset ovat nähtävänä ennen kokousta talouspäällikön työhuoneessa.

Haastattelut järjestetään 15.6.2026 Pyhäjoella.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- valitsee haastatteluryhmään puheenjohtajaksi Antti Tornbergin, sihteeriksi talouspäällikkö Riika Nevanperän, jäseniksi sivistysjohtaja Elina Vehkalan ja kunnanhallituksen jäsenet Paula Anttilan ja Kaisa Salmivuori-Väänäsen.
- valitsee kelpoisuusehdot täyttävistä hakijoista haastatteluun seuraavat henkilöt:



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 130
§ 151

04.05.2026
08.06.2026
22.06.2026



Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että talouspäällikkö Riika Nevanperä oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän esittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Khall 22.06.2026

66/01.01.01.01/2026

Haastatteluun kutsutuista kolme perui haastatteluun tulemisen, joten kolme hakijaa haastateltiin 15.6.2026.

Oheismateriaalina haastatteluryhmän muistiot.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee tiedonhallintasihteerin toimeen 1.9.2026 alkaen [REDACTED] ja varalle [REDACTED]. Toimessa noudatetaan 6 kk koeaikaa.

Päätös:

Oheismateriaali

Kunnanhallitus	§ 130	04.05.2026
Kunnanhallitus	§ 151	08.06.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

Tiedonhallintasihteeri haastattelut muistio 15.6.2026

Tiedonhallintasihteeri haastattelut pisteytys

Tiedonhallintasihteerin hakijayhteenveto

Pöytäkirja 1.6.2026 / Tiedonhallintasihteerin hakemusten läpikäynti

Tiedonhallintasihteerin toimen hakukuulutus

11

Pyhäjoen kunnan tekoälypolitiikka

Khall 22.06.2026

101/07.00.00.00/2026

Pyhäjoen kunnan tekoälypolitiikka on strateginen asiakirja tekoälyn käytön suunnittelemiseksi, toteuttamiseksi ja kehittämiseksi osana sovellusten, ohjelmistojen ja tietojärjestelmien käyttöä. Tekoälypolitiikan tavoitteena on varmistaa yhdenmukaiset käytännöt, toimintaperiaatteet ja vastuut työn tekemisen ja turvallisen toiminnan edistämiseksi. Tekoälypolitiikkaa sovelletaan kaikkiin tekoälyä käyttävien järjestelmien, sovellusten ja toimintojen suunnitteluun, käyttöönottoon ja käyttöön riippumatta esitystavasta, muodosta tai elinkaaren vaiheesta.

Tekoälypolitiikka toimii perustana yksityiskohtaisemmille määräyksille, ohjeille sekä käytännöille. Tekoälypolitiikka ja siitä johdetut määräykset, ohjeet sekä käytännöt koskevat jokaista Pyhäjoen kunnan työntekijää, viranhaltijaa, luottamushenkilöä ja kunnan lukuun toimivaa, joka työnsä tai toimeksiantonsa perusteella käsittelee kunnan omistamaa tai hallinnoimaa tietoa.

Kunnan vastuulla on toimia puolueettomasti, riippumattomasti ja tasapuolisesti. Kunnan toiminnan on oltava avointa, tarkoituksenmukaista ja hyväksyttävää. Kunnan on lisäksi taattava asianosaisten oikeusturva sekä virkavastuun asianmukainen toteutuminen. Mainitut vaatimukset koskevat myös tekoälyn käyttöä kaikessa viranomais- tai hallintotoiminnassa.

Viranomainen on aina vastuussa käyttämistään tekoälyjärjestelmistä. Tekoäly on tukiteknologia, joka mahdollistaa erilaisten tietoteknisten laitteiden ja ratkaisujen hyödyntämisen

Kunnanhallitus

22.06.2026

julkisessa hallinnossa. Hyvä hallintotapa ja GDPR:n noudattaminen muodostavat pohjan myös tekoälyn käytön ohjaukseen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Pyhäjoen kunnan tekoälypolitiikan ja valtuuttaa jatkossa johtoryhmän päivittämään tekoälypolitiikkaa tarpeellisin osin ajantasaisuuden varmistamiseksi.

Päätös:

Liitteet

Liite25 Pyhäjoen kunnan tekoälypolitiikka

12

Taluspäällikölle delegoitavat keskushallinnon tehtävät

Khall 22.06.2026

178/00.01.01.00/2021

Valtuuston 27.5.2026 § 36 hyväksymän hallintosäännön 29 § määrää toimivallan edelleen siirtämisestä seuraavaa:

” Tämän säännön mukaiseen päätöksentekoon oikeutettu toimielin tai viranhaltija voi siirtää toimivaltaansa edelleen, jos se hallinnon joustavaksi järjestämiseksi on tarpeellista. Toimivaltaa siirretään toimielimen tai viranhaltijan erillisellä päätöksellä, josta toimitetaan ote tämän hallintosäännön arkistokappaleen liitteeksi.

Siirrettyä toimivaltaa ei saa siirtää edelleen (subdelegointikielto). ”

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää delegoida päätösvaltaansa siten, että taluspäällikkö

- toimii kustannuspaikan 1321 Hallinto- ja talouspalvelut esihenkilönä,
- päättää lyhytaikaisten lainojen nostamisesta.

Päätös:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 192

23.06.2025
22.06.2026

13

Kunnan edustajat jakokuntien / osakaskuntien kokouksissa toimikautena 2025-2029

Khall 23.06.2025 § 192

Kunta on osakkaana Pyhäjoen kunnan alueella olevissa jakokunnissa / osakaskunnissa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää edustajat toimikaudeksi 2025-2029 seuraaviin jakokuntiin:

Parhalahden jakokunta, edustajaksi Antti Tornberg varalla Aimo Korpi

Pohjankylän jakokunta, edustajaksi Antti Tornberg varalla Aimo Korpi

Etelänkylän jakokunta, edustajaksi Antti Tornberg varalla Aimo Korpi

Yppärin jakokunta, edustajaksi Antti Tornberg varalla Aimo Korpi

Pirttikosken jakokunta, edustajaksi Antti Tornberg varalla Aimo Korpi

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 22.06.2026

101/00.00.01.04/2025

Kunta on osakkaana Pyhäjoen kunnan alueella olevissa jakokunnissa / osakaskunnissa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 192

23.06.2025
22.06.2026

Kunnanhallitus nimeää edustajat toimikaudeksi 2025-2029
seuraavasti:

Parhalahden jakokunta, edustajaksi Antti Tornberg varalla Matti
Soronen

Pohjankylän jakokunta, edustajaksi Antti Tornberg varalla Matti
Soronen

Etelänkylän jakokunta, edustajaksi Antti Tornberg varalla Matti
Soronen

Yppärin jakokunta, edustajaksi Antti Tornberg varalla Matti Soronen

Pirttikosken jakokunta, edustajaksi Antti Tornberg varalla Matti
Soronen

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 253	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 300	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 98	31.03.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

14

Lausunto Hauksuonnevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta / Yhteysviranomaisen lausunto / Lausunto ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta / Perusteltu päätelmä

Khall 30.09.2024 § 253

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on pyytänyt 26.8.2024 Pyhäjoen kunnalta lausuntoa wpd Suomi Oy:n Hauksuonnevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA-ohjelma) 30.9.2024 mennessä.

Hankkeen YVA-ohjelmaa kuvataan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen nettisivuilla osoitteessa

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/hauksuonnevan-tuulivoimahanke-merijarvi-pyhajoki> näin:

”Hankkeen kuvaus

Wpd Suomi Oy suunnittelee Hauksuonnevan tuuli- ja aurinkovoimahanketta Pohjois-Pohjanmaan maakuntaan, Pyhäjoen ja Merijärven kuntien alueelle. Hankealue sijaitsee noin kahdeksan kilometriä Pyhäjoen taajamasta kaakkoon, noin seitsemän kilometriä Merijärven taajamasta pohjoiseen ja noin 17 kilometriä Oulaisten taajamasta luoteeseen. Hankealueen pinta-ala on 5 253 hehtaaria.

Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on enintään 10 MW, napakorkeus 200 metriä, roottorin halkaisija 200 metriä ja

Kunnanhallitus	§ 253	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 300	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 98	31.03.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

kokonaiskorkeus enintään 300 metriä. Tuulivoima-alue koostuu yhteensä enintään 64 tuulivoimalasta perustuksineen, tuulivoimaloiden välisistä huoltoteistä, tuulivoimaloiden välisistä maakaapeleista sekä hankealueelle sijoitettavasta 1–2 sähköasemasta. Aurinkovoima-alueen pinta-ala on enimmillään 153 hehtaaria sijoittuen kahdelle erilliselle alueelle hankealueen koillisosaan. Aurinkovoimalan enimmäisteho on noin 120 MWp käytettävästä paneeliteknologiasta ja teknisistä ratkaisuista riippuen.

Hankkeen vaihtoehdot

Tuuli- ja aurinkovoima

Vaihtoehto 0 (VE0): Tuuli- ja aurinkovoimahanketta ei toteuteta.

Vaihtoehto 1 (VE1): Toteutetaan 64 tuulivoimalan hanke ja aurinkovoima-alue.

Vaihtoehto 2 (VE2): Toteutetaan 49 tuulivoimalan hanke ja aurinkovoima-alue.

Vaihtoehto 3 (VE3): Toteutetaan 35 tuulivoimalan hanke ja aurinkovoima-alue.

Sähkönsiirto

Vaihtoehto 0 (SVE0): Hanketta ja sen sähkönsiirtoa ei rakenneta.

Vaihtoehto A (SVEA): Ilmajohto (400 kilovolttia) hankealueen sisällä. Liittyminen hankealueella Valkeuden sähköasemalle. Voimajohdon

Kunnanhallitus	§ 253	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 300	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 98	31.03.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

pituus on noin 3,7 kilometriä. Voimajohto kulkee olemassa olevien voimajohtojen eteläpuolella.

Vaihtoehto B (SVEB): Ilmajohto (400 kilovolttia) hankealueelta koillisen suuntaan. Liittyminen Hanhelan sähköasemalle.

Voimajohdon pituus on noin 12 kilometriä. Voimajohto kulkee olemassa olevien voimajohtojen pohjoispuolella.”

Pyhäjoen kunnan lausunto arviointiohjelmasta

Pyhäjoen kunta toteaa, että Hauksuonnevan alueen potentiaali energiantuotannolle soveltuvana alueena on tunnistettu, mistä on osoituksena se, että alue on parhaillaan nähtävillä olevassa energia- ja vaihemaakuntakaavaehdotuksessa osoitettu seudullisesti merkittävänä uutena tuulituotantoalueena, tosin suppeampana kuin vireillä olevassa osayleiskaavahankkeessa.

Hauksuonnevan tuuli- ja aurinkovoimahanke on kooltaan mittava ja edellyttää siksi YVA-lain mukaisen arviointimenettelyn soveltamista (raja väh. kymmenen yksittäistä laitosta tai kokonaisteho väh. 45 megawattia, Hauksuonnevalle suunniteltujen tuulivoimaloiden enimmäismäärä 64 tuulivoimalaa ja niiden yksikköteho max. 10 MW ylittää tämän kynnyksen reilusti).

Ympäristövaikutustenarviointimenettelyssä arvioidaan toiminnasta aiheutuvat ympäristövaikutukset sekä lisätään kansalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia suunnitteluun. YVA-menettelyssä ei tehdä hanketta koskevia päätöksiä, vaan menettely tuottaa tietoa päätöksenteoksen perustaksi.

Hauksuonnevan tuuli- ja aurinkovoimahankeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA) tutkitaan

Kunnanhallitus	§ 253	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 300	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 98	31.03.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

nollavaihtoehdon (eli hanketta ei toteuteta) rinnalla kolmea vaihtoehtoa, joissa aurinkovoimahanke pysyy samana mutta tuulivoimaloiden määrä vaihtelee 64, 49 tai 35 tuulivoimalan välillä. Vastaavasti sähkönsiirrossa tutkitaan nollavaihtoehdon rinnalla kahta eri mittaista sähkönsiirtovaihtoehtoa.

YVA-menettelyn tuottama tieto on tärkeää Hauksuonnevan osayleiskaavan laatimisessa tarvittavaa taustamateriaalia. YVA:n tuottama tieto auttaa myös löytämään eri vaihtoehtojen välillä sellaisen kestävän ratkaisun, joka on tasapainossa niin energiantuotannon, maiseman, luonnon, asukkaiden ja suuren alueen maankäytönkin kannalta.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi nähtävillä olevan YVA-ohjelman ja antaa siitä edellä kerrotun lausunnon.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Virkkunen ja Raino Peltoniemi, valtuuston varapuheenjohtaja Janne Sirkka ja kunnanjohtaja Matti Soronen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Tämän pykälän pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Paula Anttila.

Kunnanhallitus	§ 253	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 300	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 98	31.03.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut 30.10.2024 (POPELY/3962/2023) Hauksuonnevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeesta liitteenä olevan yhteysviranomaisen lausunnon ympäristövaikutuksen arviointiohjelmasta.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus merkitsee yhteysviranomaisen lausunnon tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi, valtuuston varapuheenjohtaja Janne Sirkka ja kunnanjohtaja Matti Soronen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Khall 31.03.2026 § 98

Lupa- ja valvontavirasto on lähettänyt liitteenä olevan lausuntopyynnön Hauksuonnevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus	§ 253	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 300	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 98	31.03.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

Kunnanhallitus päättää, että Pyhäjoen kunnalla ei ole huomautettavaa Hauksuonnevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Virkkunen, Paula Anttila ja Lauri Pärkkä sekä valtuuston varapuheenjohtaja Tauno Rajaniemi ja kunnanjohtaja Matti Soronen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Khall 22.06.2026

175/10.02.02/2024

Lupa- ja valvontavirasto on antanut 8.6.2026 Pyhäjoen ja Merijärven Hauksuonnevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeesta perustellun päätelmän (liitteenä).

Ehdotus (kunnanhallitus puheenjohtaja):

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 253	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 300	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 98	31.03.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

Liitteet

- Liite26 LVV-U/21307/2026 / Perusteltu päätelmä 8.6.2026, Pyhäjoen ja Merijärven Hauksuonnevan tuuli- ja aurinkovoimahanke
- Liite27 LVV-U/21307/2026 / YVA-kuulutus Hauksuonnevan tuuli- ja aurinkovoimahanke

Oheismateriaali

- POPELY/3962/2023 / Yhteysviranomaisen lausunto Hauksuonnevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen YVA-ohjelmasta
- Hauksuonnevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen YVA-ohjelmasta annetun yhteysviranomaisen lausunnon liite 1 / Lausunnot ja mielipiteet
- POPELY/3962/2023 / Kuulutus Hauksuonnevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen yhteysviranomaisen lausunnosta
- Lausuntopyyntö Hauksuonnevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen YVA-selostuksesta

15**Kunnanjohtajan vuosiloma 2026-2027**

Khall 22.06.2026

100/01.01.03.03/2026

Kunnanjohtaja Matti Soronen on esittänyt, että hän pitäisi vuosilomaa seuraavasti: 24.-29.6., 6.-24.7. ja 3.-10.8.2026 (yht. 25 pv.).

Lisäksi kunnanjohtaja esittää, että hän vaihtaisi lomarahasta puolet (eli 10 lomapäivää) vapaaksi.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtaja Matti Sorosen vuosilomaa pidettäväksi 24.-29.6., 6.-24.7. ja 3.-10.8.2026 (yht. 25 pv.) ja hyväksyy lomarahan vaihtamisen vapaaksi (10 lomapäivää).

Päätös:

Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 258	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 82	09.03.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

16

Valtuutettujen aloitteet / Ensiasunnon hankinta-avustus / Myöntämisehdot / Kampanja / Avustus 1.4.2026 alkaen / Kampanja ajalla 1.8.-31.12.2026

Valt 26.04.2023 § 35

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 90 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitä aloitteista on käsitelty loppuun.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen ensiasunnon hankinta-avustuksesta (liitteenä).

Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 258	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 82	09.03.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

Päätös:

Valtuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle jatkovalmisteluja varten.

Khall 08.05.2023 § 121

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kunnanjohtajan ja talous- ja hallintopäällikön valmisteltavaksi vastauksen antamista varten. Vastaus pyydetään 30.9.2023 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 18.09.2023 § 212

Perussuomalaisten valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa se esittää, että Pyhäjoen kunta ottaisi käyttöön ensiasunnon hankinta-avustuksen.

Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 258	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 82	09.03.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

Talousarviossa vuodelle 2023 ei määrärahaa tähän tarkoitukseen ole varattu.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2024 talousarvioon varataan 20.000 euron määräraha Pyhäjoen kunnan alueella olevan ensimmäisen omistusasunnon hankkijalle tai rakentajalle.

Avustuksen määrä on 10 % asunnon hankintahinnasta, kuitenkin enintään 4.000 euroa.

Asunnon hankkija on asunnon hankintavuoden lopussa (31.12.) Pyhäjoella kirjoilla ja asuu asunnossa, johon avustusta on haettu. Sijoitusasunnon ostajalle avustusta ei makseta. Tontin varaaminen/hankkiminen ei oikeuta avustuksen saantiin. Avustusta voi hakea siltä vuodelta, jonka aikana asunto on otettu käyttöön.

Hakijan tulee todistaa, että hankittu asunto on hakijalle ensimmäinen omistusasunto. Mikäli asunnon omistajia on useampia, avustus myönnetään vain yhdelle hakijalle. Ensiasunnon hankinta-avustus on saajalleen veronalaista tuloa.

Avustuksen tarkemmista myöntämisehdoista päättää kunnanhallitus.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 258	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 82	09.03.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

Valt 18.10.2023 § 68

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 18.12.2023 § 328

Talous- ja hallintopäällikkö Helena Widnäs on valmistellut myöntämisehdot ensiasunnon hankinta-avustuksille.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevat ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot,
- 2) valtuuttaa Pyhäjoen kunnan talous- ja hallintopäällikön myöntämään ensiasunnon hankinta-avustukset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.09.2025 § 258

Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 258	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 82	09.03.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

Pyhäjoen kunnan alueella sijaitsevien asuntojen asuntokaupan tueksi järjestetään kampanja, jonka aikana ensiasunnon hankinta-avustus myönnetään oheisten ehtojen mukaan.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevat ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot ajalla 1.11.2025-31.3.2026 tehtäviin kauppoihin.
- 2) valtuuttaa Pyhäjoen kunnan talouspäällikön myöntämään ensiasunnon hankinta-avustukset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 09.03.2026 § 82

Pyhäjoen kunnan alueella sijaitsevien asuntojen asuntokaupan tueksi järjestetään kampanja ajalla 1.11.2025-31.3.2026, jonka aikana ensiasunnon hankinta-avustuksena myönnetään 10 % kauppakinnasta, enintään 8000 euroa. Myönnettyjä avustuksia helmikuun lopussa oli 4 kpl, kyselyjen perusteella maaliskuussa hakemuksia tulee vielä 1 kpl.

Taluspäällikkö on valmistellut myöntämisehdot ensiasunnon hankinta-avustuksille kampanjan jälkeen.

Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 258	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 82	09.03.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1. hyväksyy liitteenä olevat ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot 1.4.2026 alkaen,
2. valtuuttaa Pyhäjoen kunnan talouspäällikön myöntämään ensiasunnon hankinta-avustukset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 22.06.2026

267/02.05.01.02/2023

Pyhäjoen kunnan alueella sijaitsevien asuntojen asuntokaupan tueksi järjestetään kampanja, jonka aikana ensiasunnon hankinta-avustus myönnetään oheisten ehtojen mukaan.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevat ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot ajalla 1.8.-31.12.2026 tehtäviin kauppoihin.
- 2) anoa valtuustolta kampanjalle 50.000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 1304 / avustukset 5850.
- 3) valtuuttaa Pyhäjoen kunnan talouspäällikön myöntämään ensiasunnon hankinta-avustukset.

Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 258	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 82	09.03.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

Päätös:

Liitteet

Liite28 Ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot / Kampanja ajalla 1.8.-31.12.2026

Oheismateriaali

Ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot 1.4.2026 alkaen

Ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot / Kampanja ajalla 1.11.2025-31.3.2026

Ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot

Valtuustoaloite 26.4.2023 Perussuomalaiset; ensiasunnon hankinta-avustus

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika	Maanantaina 22.06.2026 klo 17:00 -
Paikka	Kunnantalon väistötila, Energy Tower, Ollinmäentie 3, kokoushuone 3.krs

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
17	Sijoittamislupa sähkövarastolle tilalla Kotila 625-404-35-11 / Suostumus johdon sijoittamiselle / Oikaisuvaatimus / Päätöksen mitätöinti	2

Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 112	13.04.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

17

Sijoittamislupa sähkövarastolle tilalla Kotila 625-404-35-11 / Suostumus johdon sijoittamiselle / Oikaisuvaatimus / Päätöksen mitätöinti

Khall 12.01.2026 § 7

Haettu rakentaminen

Usva Energia Oy hakee rakentamislain 42 § mukaista sijoittamislupaa sähkövaraston rakentamiselle. Sähkövaraston suunniteltu teho on 125 MW ja energiakapasiteetti 500 MWh. Asemapiirroksen mukaan energiavarasto koostuu 18 yksiköstä, joihin kuhunkin kuuluu 6 akkukonttia, 6 DC paneelia ja invertteriä sekä yksi muuntajakontti. Lisäksi alueelle rakennetaan kaksi 94,5 m² suuruista laitetilaa ja sähköasema. Alue ympäröidään 1,8 metrin korkuisella verkkoaidalla.

”Sähkövaraston Teknologiana käytetään litiumrautafosfaattiakustoja (LFP), jotka ovat turvallisia ja yleisesti käytettyjä litiumioniakkujen sovelluksia. Varasto koostuu konttimoduuleihin sijoitetuista akkukennoista, inverttereistä ja muista tehoelektroniikkalaitteista, muuntajista sekä valvomo- ja kytkinlaitteista. Hankkeen sisäiseen sähköasemaan sisältyy päämuuntaja, keskijännitekojeisto sekä suojaus- ja ohjauslaitteet. Muuntaja sijoitetaan betoniseen varobunkkeriin mahdollisten öljyvuotojen hallitsemiseksi. Lisäksi alueelle toteutetaan hulevesien hallintajärjestelmä, jolla minimoidaan rakennus- ja käyttövaiheen vaikutukset ympäristöön.”

Hanke on yksityiskohtaisemmin esitelty liitteissä.

Lisätietoja

Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 112	13.04.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

”Kohteelle on olemassa valmiit tieyhteydet. Hankealueelle johtaa kunnossapidettävä kiinteistöllä sijaitsevalle Hyötytuulen sähköasemalle johtava tie, joka liittyy Vihannintiehen. Tieyhteys mahdollistaa raskaan liikenteen kulun rakennusvaiheen aikana, eikä uusia tielinjauksia tarvita.

Kohteella ei tarvita vesihuoltoa, sillä sähkövaraston toiminta ei edellytä veden käyttöä. Toiminnasta ei myöskään synny jätevesiä.

Jätehuoltoa ei tarvita, sillä sähkövaraston toiminnassa ei muodostu säännöllistä jätettä. Rakentamisen aikainen jäte käsitellään työmaan jätehuoltosuunnitelman mukaisesti.”

Sijoittamisluvan tarve

Kunta on laatinut Valkeuden sähköaseman lähialueille suunniteltavia sähkövarastoja koskevan toimintaohjeistuksen, jossa todetaan, että ”Kaavoittamattomalla alueella suositeltava menettelytapa on sijoittamislupa (vastaa entistä suunnittelutarveratkaisua) ennen rakentamisluvan hakemista. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.”

Rakennuspaikan ympäristö

Hanke sijoittuu Vihannintien ja Fingridin 400 kV sähkönsiirtolinjan rajaamalle alueelle Vihannintien pohjoispuolelle. Pyhäjoen keskustajamaan on matkaa n. 15 km ja Vihannin kylälle n. 25 km. Vihannintien eteläpuolella n. 400 metrin päässä hankealueesta virtaa Liminkaoja ja n. 700 metrin päässä on Fingridin Valkeuden sähköasema. Alueen lounaispuolella n. 600 metrin päässä kulkee Elenian sähkölinja. Lähin asuinkäytössä oleva asuinrakennus on n. 1800 metrin päässä alueen länsipuolella.

Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 112	13.04.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

Vuokra-alue

Vuokrasopimus kattaa tilan 625-404-35-11 Kotila, jonka koko on 10,16 ha. Varsinainen energiavaraston aidattu alue on kooltaan n. 3 ha ja sijoittuu tilan kaakkoislaitaan Fingridin kantaverkkolinjan viereen. Tilan koillisnurkassa on Hyötytuuli Oy:n 1 ha:n suuruinen vuokra-alue, jolla sijaitsee Polusjärven tuulipuistoa palveleva sähköasema.

Kaavoitustilanne

Hankealueella ei ole kaavaa, mutta se rajautuu Vihannintien eteläpuolella olevaan ja 30.12.2025 lainvoiman saaneeseen Keskikylän osayleiskaavaan. Keskikylän osayleiskaavaan sisältyy niin ikään 30.12.2025 lainvoiman saanut Keskikylän teollisuusalueen asemakaava, johon on suunnitteilla datakeskus. Keskikylän osayleiskaavan itä- ja länsipuolella on vireillä Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaava.

Lähin voimassa oleva tuulipuistokaava on n. kilometrin päässä alueen pohjoispuolella oleva Oltavan tuulipuiston osayleiskaava. Viiden kilometrin säteelle alueesta sijoittuvat edellä mainitun lisäksi myös Parhan, Polusjärven ja Silovuoren tuulipuistojen osayleiskaavat, jotka kaikki ovat jo tuulivoimatuotannossa. Hankealueen kaakkoispuolella n. 4,5 km:n päässä on Leivinnevan entinen turvetuotantoalue, jonne on luvitettu n. 200 ha suuruinen aurinkopuisto. Puiston rakentamista ei ole vielä aloitettu.

Keskikylän alueelle kohdistuvan mielenkiinnon vuoksi kunta on laatinut Keskikylän alueen sähkövarastohankkeita varten toiminta-ohjeistuksen, jossa mm. edellytetään riittävien selvitysten tekemistä. Erityisesti on korostettu Liminkaojan suojelun kannalta tärkeänä asiana hulevesien hallinnan osoittamista.

Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 112	13.04.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

Rakennusoikeus

Koska rakennuspaikalla ei ole kaavaa, määräytyy rakennusoikeus rakennusjärjestyksen kohdan 5.2 mukaan: ” Rakennuspaikan pinta-alasta voidaan rakentamiseen käyttää 10 %.”

Pyhäjoella on voimassa kunnanvaltuuston 15.12.2021 § 136 hyväksymä rakennusjärjestys.

Hakijan esittämät perustelut sijoittamisluvulle

- ”1. Alueen soveltuvuus energiainfrastruktuurille: Hanke sijoittuu Fingridin Valkeuden sähköaseman välittömään läheisyyteen, kantaverkon solmukohtaan. Alue on jo nykyisin teknisen infrastruktuurin hallitsemaa, ja sen hyödyntäminen sähkövarastolle on alueidenkäytön kannalta tarkoituksenmukaista.
2. Hanke tukee valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja energiahuollon varmuutta: Energiavarasto tukee sähköjärjestelmän tasapainoa ja huoltovarmuutta. Hanke on linjassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan ja vireillä olevan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan tavoitteiden kanssa.
3. Ei ristiriitaa kaavoituksen kanssa: Keskikylän osayleiskaava ja teollisuusalueen asemakaava ovat vireillä, ja niiden tavoitteena on mahdollistaa energiahuollon ja teollisuuden sijoittuminen alueelle. Hanke voidaan sovittaa yhteen näiden kaavahankkeiden kanssa, eikä se estä muiden aluevarausten toteutumista.
4. Ympäristövaikutukset hallittavissa: Hanke toteutetaan metsätalouuskäytössä olevalla alueella, jossa ei ole luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain mukaisia erityiskohteita. Pohja- ja pintavesien suojelemiseksi toteutetaan muuntajille betoniset varoaltaat, sekä alueelle hulevesien viivytysratkaisut, mikä estää haitallisten aineiden pääsyn ympäristöön.”

Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 112	13.04.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

Kuuleminen

RakL 63 § :n 3 mom mukaan kunnan on kuultava naapureita ja varattava heille tilaisuus mielipiteen esittämiseen sijoittamislupahakemuksen yhteydessä. Kuulemiskirjeet rajanaapureille on lähetetty 16.12.2025. Kuulutus sijoittamislupahakemuksen vireilläolosta on julkaistu kunnan sähköisellä ilmoitustaululla 16.12.2025 ja lehtikuulutuksella Raahelaisessa 23.12.2025.

Kuulemisen johdosta ei saatu palautetta määräaikaan 2.1.2026 mennessä.

Kaavoittajan lausunto

Valkeuden sähköaseman ympärille kohdistuu useita sähkön tuottamiseen ja kulutukseen kohdistuvia hankkeita.

Voimaantulleiden Keskikylän kaavojen ja vireillä olevan Hauksuonnevan tuulivoimakaavan myötä Valkeuden ympäristön maankäyttö on laajasti suunniteltua. Yleiskaavojen reuna-alueille sijoittuvissa sähkövarastohankkeissa on katsottu voitavan edetä sijoittamislavin kunnan laatiman ohjeistuksen pohjalta.

Hakijan sijoittamislupahakemuksessa esittämät perustelut ja hankkeen yhteydessä tehdyt selvitykset tukevat sijoittamisluvan myöntämistä.

Energiavaraston sijoittaminen sähköaseman läheisyyteen ja kantaverkon viereen on infrastruktuurin kannalta tarkoituksenmukaista, kun liittymämatkat jäävät pieniksi. Vuokra-alueen toisen puolen jättämisellä luonnontilaan on pyritty turvaamaan mm. eläinten liikkumismahdollisuudet vuokra-alueen

Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 112	13.04.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

läpi. Vihannintien ja sähkövaraston väliin jätettävällä suojapuustolla voidaan lieventää myös rakentamisesta aiheutuvaa maisemahaittaa.

Sijoittamisluvan edellytyksiä tarkasteltaessa sovelletaan Rakl 45 § :än ja 46 § :än lisäksi myös alueidenkäyttölain 16 § :ää, jotka koskevat asemakaava-alueen ulkopuolelle ja suunnittelutarvealueelle rakentamisen edellytyksiä.

Alueidenkäyttölain 16 § :n pohjalta katson, että haettu rakentaminen:

- 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista, koska
 - hanke ei häiritse viereisten kaavahankkeiden toteuttamismahdollisuuksia tai tulevaa kaavoittamista,
 - hanke edistää uusiutuvan energian hyödyntämistä ja on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista,
- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista, koska:
 - alue on talousmetsää ja vuokra-alueesta suurin osa jää edelleen metsätaloukseen ja mahdollistaa eläinten ja ihmisten liikkumisen
 - alueella ei ole merkittäviä luonto- ja kulttuuriarvoja tai suojelualueita;
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta:
 - liikennöinti alueelle tapahtuu jo olevalta tieverkolta,
 - Fingridin kantaverkko kulkee vuokra-alueen vieressä,
 - hanke ei edellytä kunnallistekniikan rakentamista,

Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 112	13.04.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

-hanke hyödyntää olevaa infrastruktuuria tehokkaasti.

Tehtyjen selvitysten valossa sähkövaraston sijoittamisedellytykset kyseiselle paikalle ovat olemassa. Puollan sijoittamisluvan myöntämistä em. perustein.

Sijoittamisluvan ehdot:

- hulevesien käsittelystä ja johtamisesta pyydetty kunnan ympäristötarkastajan lausunto rakentamislupavaiheessa
- rakentamisluvan hakemisen yhteydessä huomioitava POPELYn lausunnossa 21.10.2025 esitetyt asiat
- sähkövarastosta aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston meluohjearvoja asutukselle
- alueen valaistus on toteutettava mahdollisimman häiriöttömästi

Liitteet:

- Sijoittamislupahakemus 8.10.2025
- Kiinteistörekisterin karttaote 13.10.2025
- Kiinteistörekisteriote 13.10.2025
- Lainhuutotodistus 13.10.2025
- Maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus
- Valtakirja 2.9.2025
- Asemapiirros 11.12.2025
- Julkisivupiirustukset 23.9.2025
- Ympäristöselvitys 20.11.2025
- Hulevesimitoitus 5.11.2025
- Meluselvitys 29.10.2025
- Valaistussuunnitelma
- POPELYn lausunto 21.10.2025
- Alustava verkkoliittymä Valkeuden sähköasemaan
- Lehtikuulutus
- Naapurien kuuleminen

Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 112	13.04.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Sovelletut lainkohdat:

RakL: 43 § , 45 § , 46 § , 62 § , 63 § , 64 § , 179 §

AL: 16 §

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) toteaa sijoittamisluvan edellytysten olemassaolon ja myöntää haetun sijoittamisluvan,
- 2) antaa päätöksen tiedoksi tekniselle lautakunnalle ja rakennusvalvontaviranomaiselle,
- 3) päättää, että päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle,
- 4) päättää, että päätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta, minkä aikana rakentamislupaa on haettava.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 23.02.2026 § 59

Usva Energy Storage Aurora Oy on pyytänyt sähkömarkkinalain 17 § mukaisesti kunnan suostumusta 110 kV maakaapelin sijoittamiseksi

Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 112	13.04.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

liitteen mukaiselle sähköjohtoreitille 1, joka kulkee kantaverkon itäpuolelta Valkeuden sähköasemalle.

Reitillä 1 ei ole voimassa olevaa kaavaa, mutta Vihannintien eteläpuolella olevalla alueella on vireillä Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaava. Fingridin Valkeuden sähköaseman alueella on voimassa Kesikylän osayleiskaava.

Sähkömarkkinalaki 17 §:n mukaan:

”Nimellisjännitteeltään vähintään 110 kilovoltin sähköjohdon reitille tulee saada kunnan suostumus, jos oikeutta sähköjohdon sijoittamiseen ei perusteta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977) mukaisessa lunastusmenettelyssä ja sähköjohto rakennetaan muualle kuin kaavassa tätä varten varatulle alueelle. Kunta ei saa evätä suostumusta tai asettaa sen myöntämiselle ehtoja ilman alueiden käytön suunnitteluun tai ympäristönäkökohtiin liittyviä taikka muihin seikkoihin perustuvia päteviä syitä, jos epäämisestä tai ehdoista aiheutuu sähkönsiirron turvaamiselle tai hakijalle kohtuutonta haittaa.”

Fingrid ja Elenia ovat antaneet hanketta puoltavat, ehdolliset lausunnot.

Maanomistajat ovat antaneet suostumuksensa kaapelin sijoittamiselle karttaliitteen mukaiselle paikalle (reitti 1), myös vireillä olevan tuulipuistokaavan hanketoimija wpd on antanut esitetylle kaapelireittivaihtoehdolle 1 suostumuksen. Suostumusten johdosta kaapelin sijoittamiselle ei ole tarvetta hakea lunastuslupaa. Koska alueella ei ole voimassa sellaista kaavaa, jossa olisi varattu sähkökaapelille paikka, on kunnan suostumus kaapelin sijoittamiselle tarpeen.

Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 112	13.04.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

Kaavoitusarkkitehdin lausunto:

Koska vireillä olevan Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaavan hankevastaava wpd ei näe esitetyn reitin vaikeuttavan kaavan laadintaa, katson, että kaapelin sijoittamisesta esitetylle paikalle ei ole sähkömarkkinalain 17 § :ssä mainittuja päteviä syitä, jotka estäisivät kunnan suostumuksen antamisen. Kaapelireitille sijoittuvan Liminkaojan luontoarvot on huomioitava kaapelin suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa.

Liitteet:

- hakemus kunnan suostumukselle 18.2.2026
- hakemuksen saatesähköposti 18.2.2026
- selostus sähkövaraston verkkoliitännän toteuttamisesta
- maanomistajien ja wpd:n suostumukset
- Fingridin lausunto 11.2.2026
- Elenian lausunto 13.2.2026
- havainnollistava liite

sähkömarkkinalaki 17 §

Ehdotus:

Kunnanhallitus antaa suostumuksensa maakaapelin sijoittamiselle liitteessä esitetylle reitille 1.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 112	13.04.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

Kunnanhallituksen päätös 23.2.2026 § 59

Usva Energy Storage Aurora Oy oli pyytänyt sähkömarkkinalain 17 § mukaisesti kunnan suostumusta 110 kV maakaapelin sijoittamiseksi liitteen mukaiselle sähköjohtoreitille 1, joka kulkee kantaverkon itäpuolelta Valkeuden sähköasemalle.

Kunnanhallitus oli päätöksellään 23.2.2026 § 59 (Liite 1) hyväksynyt ehdotuksen koskien Usva Energy Storage Aurora Oy:n pyyntöä sähkömarkkinalain 17 § mukaisen sijoittamisluvan maakaapelin sijoittamista varten wdp Hauksuonnevan Tuulipuisto Oy:n vuokraamille alueille.

Asian tausta

Wdp Hauksuonevan Tuulipuisto Oy ("Yhtiö") on toimittanut laatimansa oikaisuvaatimuksen 19.3.2026 (Liite 2) koskien Pyhäjoen kunnanhallituksen päätöstä 23.2.2026 § 59.

Oikaisuvaatimuksessaan Yhtiö vaatii, että Pyhäjoen kunnanhallitus:

- 1) ensisijaisesti muuttaa oikaisuvaatimuksen kohteena olevaa päätöstä siten, ettei sähkömarkkinalain 17 § :n mukaista suostumusta myönnetä; ja
- 2) toissijaisesti kumoaa oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen ja palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Yhtiön oikaisuvaatimuksen mukaan kunnanhallituksen päätös 23.2.2026 § 59 on perustunut asian virheelliseen ja puutteelliseen selvittämiseen vastoin hallintolain 31 § , jossa säädetään

Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 112	13.04.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

viranomaisen selvittämismenettelyistä. Oikaisuvaatimuksessa väitetään Usva Energy Storage Aurora Oy:lle annetun sähköjohtojen sijoittamista koskevan suostumuksen olevan epävirallinen, koska sen on myöntänyt Yhtiön hankekehityspäällikkö, joka ei ole Yhtiön nimenkirjoitusoikeutettu. Lisäksi Yhtiö perustelee, että suostumuksen epäämiselle on sähkömarkkinalain 17 §:ssä tarkoitettu pätevä syy, koska Usva Energy Storage Aurora Oy:n suunnittelema johtoyhteys saattaisi viivästyttää tuuli- ja aurinkovoimahankkeen suunnittelua.

Oikaisuvaatimuksen perusteena esitettyihin väitteisiin vastaaminen

Hankekehityspäällikön toimivalta suostumuksen antamiseen

Oikaisuvaatimuksessa väitetään, että Yhtiön hankekehityspäällikkö ei ole ollut toimivaltainen antamaan suostumusta maakaapelin sijoittamiselle Hauksuonevan Tuulipuiston hallitsemille vuokra-alueille, koska hänellä ei ole ollut Yhtiön nimenkirjoitusoikeutta eikä nimenomaista valtuutusta.

Kunnanhallitus toteaa ensiksi, että sähkömarkkinalain 17 §:n mukainen kunnan suostumusmenettely on julkisoikeudellinen hallintomenettely. Kunnan sähkömarkkinalain 17 §:n mukaisen suostumuksen myöntäminen tai epääminen määräytyy seuraavasti:

Nimellisjännitteeltään vähintään 110 kilovoltin sähköjohdon reitille tulee saada kunnan suostumus, jos oikeutta sähköjohdon sijoittamiseen ei perusteta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977) mukaisessa lunastusmenettelyssä ja sähköjohto rakennetaan muualle kuin kaavassa tätä varten varatulle alueelle. Kunta ei saa evätä

Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 112	13.04.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

suostumusta tai asettaa sen myöntämiseksi ehtoja ilman alueiden käytön suunnitteluun tai ympäristönäkökohtiin liittyviä taikka muihin seikkoihin perustuvia päteviä syitä, jos epäämisestä tai ehdoista aiheutuu sähkönsiirron turvaamiselle tai hakijalle kohtuutonta haittaa.

Siten kunnan suostumuksen myöntäminen tai epääminen ei ole riippuvainen Yhtiön oikaisuvaatimuksessaan esiin nostamista seikoista. Suostumushakemusmenettely on kuntaa velvoittava julkisoikeudellinen prosessi, jota kunta on velvollinen käsittelemään yllä todetun lainsäädännön asettamissa rajoissa.

Hakemuksen käsittelyssä on asianmukaisesti selvitetty, onko kaapelin sijoittamiselle sähkömarkkinalain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettuja päteviä syitä epäämiselle. Kaavoitusarkkitehti on antanut hakemuksesta lausunnon, jonka mukaan kaapelin sijoittamisesta esitetylle paikalle ei ole sähkömarkkinalain 17 §:ssä mainittuja päteviä syitä, jotka estäisivät kunnan suostumuksen antamisen. Tässä arvioinnissa on nimenomaisesti todettu, että vireillä olevan Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaavan hankevastaava ei ole nähnyt esitetyn reitin vaikeuttavan kaavan laadintaa. Fingrid ja Elenia ovat lisäksi antaneet hanketta puoltavat lausunnot.

Kunnan suostumuksen myöntämishetkeä 23.2.2026 arvioitaessa hankekehityspäällikön antama suostumus 13.2.2026 on ollut voimassa eikä sen peruuttamisesta ollut tuolloin tietoa. Yhtiön toimitusjohtaja Heikki Peltomaa on peruuttanut suostumuksen vasta 10.3.2026, eli jälkikäteen kunnanhallituksen päätöksenteon jälkeen. Kunnan päätöksentekohetkellä päätös on siten perustunut tosiseikkoihin, jotka ovat pitäneet paikkansa, ja kunta on voinut perustellusti nojautua saamiinsa tietoihin.

Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 112	13.04.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

Yhtiön sisäinen toimivaltakysymys ei yksipuolisesti ulotu rajoittamaan tai kumoamaan kunnan hallintopäätöksen lainmukaisuutta. Annetun suostumuksen pätevyys ja hankekehityspäällikön mahdolliseen toimivallan ylittämiseen on yksityisoikeudellinen, Yhtiön ja Usva Energy Storage Aurora Oy:n, välinen asia.

Asian selvittäminen hallintolain 31 §:n nojalla

Oikaisuvaatimuksessa väitetään, että kunnanhallituksen päätös perustuu hallintolain (434/2003) 31 §:n vastaisesti asian virheelliseen ja puutteelliseen selvittämiseen, koska Usva Energy Storage Aurora Oy ei ole toimittanut kaikkia asiaan liittyviä asiakirjoja hakemuksensa liitteeksi.

Hallintolain 31 §:n mukainen viranomaisen selvittämisvelvollisuus koskee asian ratkaisemisen kannalta tarpeellisten tietojen ja selvitysten hankkimista. Kunnanhallitus on täyttänyt tämän velvollisuuden. Myös Usva Energy Storage Aurora Oy on esittänyt laissa edellytetyin tavoin selvitystä vaatimustensa perusteista.

Hallintolain ja sitä edeltäneen hallintomenettelylain (598/1982) esitöistä (HE 72/2002 vp, HE 226/2009 vp ja HE 88/1981 vp) ilmenee, että hallintopäätöksen sisällön virheellisyys voi johtua mm. siitä, että asiaan kuuluvia tosiseikkoja ei ole selvitetty oikein tai että lakia on sovellettu väärin.

Hakemuksen käsittelyhetkellä kunnanhallituksella ei ole ollut tiedossaan mitään seikkaa, joka olisi edellyttänyt asian syvempää selvittämistä ja oikaisuvaatimuksessa todetut tapahtumat ovat

Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 112	13.04.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

tapahtuneet asian arvioinnin jälkeen. Kuten todettua, oikaisuvaatimuksen perusteena on yksityisoikeudellinen asia.

Väite suostumuksen epäämisperusteesta alueidenkäytön suunnittelun nojalla

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että suostumuksen epäämiselle on ollut sähkömarkkinalain 17 § :ssä tarkoitettu alueiden käytön suunnitteluun liittyvä pätevä syy, koska kaapelin sijoittaminen saattaisi häiritä Hauksuonnevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen suunnittelua ja kaavoitusprosessia.

Kunnanhallitus hylkää tämän väitteen perusteettomana. Sähkömarkkinalain 17 § :n 1 momentin mukaan kunta ei saa evätä suostumusta ilman päteviä syitä, jos epäämisestä aiheutuisi sähkönsiirron turvaamiselle tai hakijalle kohtuutonta haittaa. Lain esitöistä (HE 20/2013 vp) ilmenee, että säännöksen tarkoituksena on varmistaa sähköverkon rakentamisen edellytykset, ja suostumuksen epäämiskynnyksen tulee olla korkea.

Kaapelin sijoittamisella on tässä tapauksessa selvä intressi sähkönsiirron turvaamisen kannalta: 110 kV johtoyhteys on tarpeellinen sähkövaraston liittämiseksi kantaverkkoon. Hakemuksen mukaan johtoyhteydelle on ollut olemassa vaihtoehtoiselle reitille (reitti 2) sijoittuva mahdollisuus, mutta maanomistajien kanssa on päästy sopimukseen reitistä 1, joka kulkee kantaverkon itäpuolelta Valkeuden sähköasemalle. Kaavoitusarkkitehti on nimenomaisesti lausunut, ettei kaapelin sijoittamiselle ole sähkömarkkinalain 17 § :ssä tarkoitettuja päteviä esteitä.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt epäilykset mahdollisista tulevaisuuden haittavaikutuksista ovat luonteeltaan spekulatiivisia

Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 112	13.04.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

eivätkä vastaa sähkömarkkinalain 17 § :ssä edellytettyä konkreettista pätevää syytä. Pelkästään se, että kaapeli sijaittisi vireillä olevan osayleiskaavan alueella, ei sellaisenaan muodosta lainkohdan tarkoittamaa estettä suostumuksen antamiselle. Myöskään oikaisuvaatimuksessa esitetty väite verkkokapasiteettiin kohdistuvista vaikutuksista on esitetty yleisellä tasolla ilman konkreettisia tukiperusteita.

Päätöksessä 23.2.2026 § 59 ei ole tapahtunut oikaisuvaatimuksen mahdollistavaa virheellisyyttä. Päätös on perustunut asianmukaiseen harkintaan, lainmukaiseen menettelyyn ja käytettävissä olleeseen selvitykseen.

Hankekehityspäällikön mahdollinen toimivallan ylittäminen ja annetun suostumuksen pätevyys on yksityisoikeudellinen kysymys. Asian selvittäminen on ollut hallintolain 31 § :n mukaista, ja kaavoitusarkkitehdin lausunto sekä muut hakemuksen liitteet ovat muodostaneet riittävän perustan päätökselle. Suostumuksen epäämiselle ei ole ollut sähkömarkkinalain 17 § :ssä tarkoitettuja päteviä syitä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hylkää wpd Hauksuonnevan Tuulipuisto Oy:n oikaisuvaatimuksen ja pitää päätöksen 23.2.2026 § 59 voimassa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 112	13.04.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

Usva Energia Storage Aurora Oy / toimitusjohtaja Aarnematti
Keinänen kirjoittaa 27.5.2026:

” Asia: Sähkömarkkinalain (588/2013) 17 §:n mukaisen
suostumushakemuksen peruuttaminen - 110 kV johtoyhteys
Valkeuden sähköasemalta

Viite: Hakemus 17.2.2026; Pyhäjoen kunnanhallituksen päätös
23.2.2026 § 59
Suostumuksen peruuttaminen

Usva Energy Storage Aurora Oy (Y-tunnus 3561777–2, jäljempänä
"Yhtiö") on 17.2.2026 hakenut Pyhäjoen kunnalta sähkömarkkinalain
17 §:ssä tarkoitettua suostumusta nimellisjännitteeltään 110
kilovoltin sähköjohdon reitille Valkeuden sähköasemalta Yhtiön
suunnitteleman sähkövaraston hankealueelle. Pyhäjoen
kunnanhallitus on päätöksellään 23.2.2026 § 59 myöntänyt
hakemuksessa pyydetyn suostumuksen.

Yhtiö on 13.5.2026 hakenut uutta vastaavaa sähkömarkkinalain 17
§:ssä tarkoitettua suostumusta vaihtoehtoiselle sähköjohdon reitille
Elenian johdoista Oltava-Valkeus A ja Oltava – Valkeus B Yhtiön
suunnitteleman sähkövaraston hankealueelle. Pyhäjoen
kunnanhallitus on päätöksellään 18.5.2026 § 146 myöntänyt
hakemuksessa pyydetyn suostumuksen.

Yhtiö ilmoittaa täten, ettei aio hyödyntää ensimmäisellä päätöksellä
23.2.2026 § 59 myönnettyä suostumusta ja suostumus voidaan näin
ollen peruuttaa. Yhtiön hanke- ja sijoittelusuunnitelmat ovat
vahvistuneet siten, että toteutettava johtoreitti on päätöksen
18.5.2026 § 146 mukainen, eikä päätöksen 23.2.2026 § 59 mukaista
johtoreittiä toteuteta.

Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.02.2026
Kunnanhallitus	§ 112	13.04.2026
Kunnanhallitus		22.06.2026

Yhtiö pyytää, että Pyhäjoen kunnanhallitus kirjaa peruutuksen koskien päätöksellä 23.2.2026 § 59 myönnettyä suostumusta.”

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää mitätöidä 23.2.2026 § 59 tekemänsä päätöksen.

Päätös:

Oheismateriaali

Peruutuskirje / Pyhäjoen kunnanhallituksen suostumus 23.2.2026 § 59

Oikaisuvaatimus sähkömarkkinalain (588/2013) 17 §:n mukaista suostumusta koskevassa asiassa / Khall päätös 23.2.2026 § 59

Liitteet oikaisuvaatimukseen sähkömarkkinalain (588/2013) 17 §:n mukaista suostumusta koskevassa asiassa / Khall päätös 23.2.2026 § 59

Hakemus- kunnan suostumus 110kV verkkoliitäntä

Spotti 18.2.2026, kunnan suostumus johtoreitille

Valkeuden sähkövaraston verkkoliitännän toteuttaminen, Usva Energia

Ei-julkinen asiakirja

Fingridin hankelupalausunto 11.2.2026, Usva Energian sähkövarasto

Elenian lausunto 13.2.2026

Johtojen sijoittaminen, Usva Energian sähkövarasto