

**Valtuutettujen aloitteet / Ensiasunnon hankinta-avustus /
Myöntämisehdot / Kampanja / Avustus 1.4.2026 alkaen / Kampanja
ajalla 1.8.-31.12.2026**

Valt 26.04.2023 § 35

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 90 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitä aloitteista on käsitelty loppuun.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen ensiasunnon hankinta-avustuksesta (liitteenä).

Päätös:

Valtuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle jatkovalmisteluja varten.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kunnanjohtajan ja talous- ja hallintopäällikön valmisteltavaksi vastauksen antamista varten. Vastaus pyydetään 30.9.2023 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 18.09.2023 § 212

Perussuomalaisten valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa se esittää, että Pyhäjoen kunta ottaisi käyttöön ensiasunnon hankinta-avustuksen.

Talousarviossa vuodelle 2023 ei määrärahaa tähän tarkoitukseen ole varattu.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2024 talousarvioon varataan 20.000 euron määräraha Pyhäjoen kunnan alueella olevan ensimmäisen omistusasunnon hankkijalle tai rakentajalle.

Avustuksen määrä on 10 % asunnon hankintahinnasta, kuitenkin enintään 4.000 euroa.

Asunnon hankkija on asunnon hankintavuoden lopussa (31.12.) Pyhäjoella kirjoilla ja asuu asunnossa, johon avustusta on haettu. Sijoitusasunnon ostajalle avustusta ei makseta. Tontin varaaminen/hankkiminen ei oikeuta avustuksen saantiin. Avustusta voi hakea siltä vuodelta, jonka aikana asunto on otettu käyttöön.

Hakijan tulee todistaa, että hankittu asunto on hakijalle ensimmäinen omistusasunto. Mikäli asunnon omistajia on useampia, avustus myönnetään vain yhdelle hakijalle. Ensiasunnon hankinta-avustus on saajalleen veronalaista tuloa.

Avustuksen tarkemmista myöntämisehdoista päättää kunnanhallitus.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 18.10.2023 § 68

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 18.12.2023 § 328

Talous- ja hallintopäällikkö Helena Widnäs on valmistellut myöntämisehdot ensiasunnon hankinta-avustuksille.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevat ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot,
- 2) valtuuttaa Pyhäjoen kunnan talous- ja hallintopäällikön myöntämään ensiasunnon hankinta-avustukset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.09.2025 § 258

Pyhäjoen kunnan alueella sijaitsevien asuntojen asuntokaupan tueksi järjestetään kampanja, jonka aikana ensiasunnon hankinta-avustus myönnetään oheisten ehtojen mukaan.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevat ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot ajalla 1.11.2025-31.3.2026 tehtäviin kauppoihin.
- 2) valtuuttaa Pyhäjoen kunnan taluspäällikön myöntämään ensiasunnon hankinta-avustukset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 09.03.2026 § 82

Pyhäjoen kunnan alueella sijaitsevien asuntojen asuntokaupan tueksi järjestetään kampanja ajalla 1.11.2025-31.3.2026, jonka aikana ensiasunnon hankinta-avustuksena myönnetään 10 % kauppakinnasta, enintään 8000 euroa. Myönnettyjä avustuksia helmikuun lopussa oli 4 kpl, kyselyjen perusteella maaliskuussa hakemuksia tulee vielä 1 kpl.

Taluspäällikkö on valmistellut myöntämisehdot ensiasunnon hankinta-avustuksille kampanjan jälkeen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1. hyväksyy liitteenä olevat ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot 1.4.2026 alkaen,
2. valtuuttaa Pyhäjoen kunnan talouspäällikön myöntämään ensiasunnon hankinta-avustukset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 22.06.2026

267/02.05.01.02/2023

Pyhäjoen kunnan alueella sijaitsevien asuntojen asuntokaupan tueksi järjestetään kampanja, jonka aikana ensiasunnon hankinta-avustus myönnetään oheisten ehtojen mukaan.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot ajalla 1.8.-31.12.2026 tehtäviin kauppoihin.
2. anoa valtuustolta kampanjalle 50.000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 1304 / avustukset 5850.
3. valtuuttaa Pyhäjoen kunnan talouspäällikön myöntämään ensiasunnon hankinta-avustukset.

Päätös: