

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika	Maanantaina 04.05.2026 klo 17:00 -
Paikka	Kunnantalon väistötila, Energy Tower, Ollinmäentie 3, kokoushuone 3.krs

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Muut mahdolliset asiat	6
4	Tiedoksi annettavat asiat	7
5	Tapaaminen Pyhäjoen Yrittäjät ry:n kanssa	9
6	Verotilitysyhteen veto 1-4/2026	10
7	Talousarvion toteutumavertailu 1.1.-31.3.2026	11
8	Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimen muuttaminen varhaiskasvatuksen opettajan toimeksi sekä täyttölupa	13
9	Irtisanoutuminen koulunkäynninohjaajan tehtävästä / Täyttölupa	15
10	Kunnantalo 2027 -hanke / Tavoiteraportti ja ARK-viitese suunnitelmien tarjouspyyntö / Hankesuunnittelun hankintapäätös / KVR -urakkatarjouspyyntö / Urakoitsijan valinta / Rakennuttamisen organisointi / Lukitus ja kulunvalvonta / Rakennuttamisen organisointi	17
11	Tiedonhallintasihteerin toimi / Hakukuulutus	29
12	Erityisasiantuntijan määräaikainen työsuhde	30
13	Hankeasiantuntijan määräaikainen työsuhde	32
14	Pyhäjoen maataloustyöryhmän nimeäminen	32

- | | | |
|----|---|----|
| 15 | Tarjous Pyhäjoen Hanhelaan suunnitellun sähköaseman 33 ympäristön käyttösuunnitelman laatimiseen | |
| 16 | Maanmyyntitarjous / Pyhäjoen Puu Oy:n ostotarjous
palstasta Elementti 625-401-54-0 / Kauppakirja /
Vastatarjous | 34 |

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa 7.5.2026 alkaen.

Kunnanhallitus

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tornberg Antti	Puheenjohtaja
	Mustakallio Saara	Varapuheenjohtaja
	Anttila Paula	Jäsen
	Flink Eija	Jäsen
	Pärkkä Lauri	Jäsen
	Salmivuori-Väänänen Kaisa	Jäsen
	Virkkunen Mauri	Jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Rantanen Niko	valtuuston puheenjohtaja
Widnäs Helena	Valtuuston varapuheenjohtaja
Rajaniemi Tauno	Valtuuston varapuheenjohtaja
Matti Soronen	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

04.05.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 04.05.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

04.05.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 04.05.2026

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 7.5.2026 alkaen.

Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Paula Anttilan ja Eija Flinkin.

Päätös:

Kunnanhallitus

04.05.2026

3

Muut mahdolliset asiat

Khall 04.05.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus

04.05.2026

Tiedoksi annettavat asiat

Khall 04.05.2026

Lupa- ja valvontavirasto

LVV-U/31578/2026 / Yhteysviranomaisen lausunto YVA-ohjelmasta,
Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko Pohjois-Pohjanmaa

Lapin elinvoimakeskus

Päätös LAP/792/2026 / Padon luokan ja tarkkailuohjelman
hyväksyminen, Uimussuvannon pohjoisrannan pengeri, Pyhäjoki

Päätös LAP/793/2026 / Padon luokan ja tarkkailuohjelman
hyväksyminen, Uimussuvannon etelärannan pengeri, Pyhäjoki

Maanmittauslaitos

MML 61370/03 04/2026 / Lausuntopyyntö lunastuslupaa
koskevassa asiassa, Heliades Project 9 Oy

MML 29579/03 04/2026 / Lausuntopyyntö lunastuslupaa
koskevassa asiassa, FRV Pyhäjoki Oy

PPE Köökki Oy

Nimitystoimikunnan pöytäkirja 9.4.2026

Sitowise Oy

Muistio 10.4.2026 / Metsähallitus, Ebban merituulivoimahankkeen
mantereen sähkönsiirto, Raahe, Pyhäjoki, Kalajoki YVA-lain 8 §:n
mukainen ennakkoneuvottelu

Raahen kaupunki

Kunnanhallitus

04.05.2026

Ote kehittämislautakunnan pöytäkirjasta 24.3.2026 § 44 / Muut asiat

Sivistyslautakunta

Sivistyslautakunnan pöytäkirja 22.4.2026

Pyhäjoen maataloustyöryhmä

Muistio Pyhäjoen maataloustyöryhmän kokouksesta 21.4.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

5**Tapaaminen Pyhäjoen Yrittäjät ry:n kanssa**

Khall 04.05.2026

119/00.04.02/2024

Pyhäjoen Yrittäjät ry:n hallitus saapuu kunnanhallituksen vieraaksi. Lisäksi vieraana on Raahen seudun kehityksestä johtaja Pasi Pitkänen ja yrityskehityspäällikkö Jussi Kemilä. Tapaamiseen osallistuu myös kunnan johtoryhmä.

Yrittäjäyhdistyksen hallitus on esittänyt asialistalle mm. seuraavaa:

- vuoden yrittäjä 2026
- yrittäjien rooli kyläturvallisuushankkeessa
- näyttötauluhanke
- Hanhikiven ydinvoimahankkeen tilanne
- Datakeskushankkeen tilanne

Raahen seudun kehitykseltä pyydetään Pyhäjoen yrityspalveluja ja hanketoimintaa koskeva vuosiraportti vuodelta 2025 aikaisemmin sovitun mukaisesti.

Ehdotus:

Kunnanhallitus käy keskustelun Pyhäjoen Yrittäjät ry:n hallituksen kanssa sekä merkitsee tiedoksi Raahen seudun kehityksen yrityspalvelujen vuosiraportin.

Päätös:

6

Verotilitysyhteenveto 1-4/2026

Khall 04.05.2026

1/02.02.02/2026

Oheismateriaalina verotilitysyhteenveto 1-4/2026.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tilityksen tiedoksi.

Päätös:

Oheismateriaali

Verotilitysyhteenveto 1-4/2026

7

Talousarvion toteutumavertailu 1.1.-31.3.2026

Khall 04.05.2026

30/02.02.02/2026

Tasaisen kertymän mukaan toimintatuotot ja toimintakulut saivat olla maaliskuun lopussa 25,0 % vuoden 2026 talousarviosta.

Toimintatuotot ovat 1 681 779 eli 26,7 % ja toimintakulut -4 093 802 euroa eli 26,6 %. Toimintakate oli maaliskuun lopussa -3 479 951 euroa eli 26,5 % vuoden 2026 talousarviosta.

Toimintakatteiden (ulkoinen) toteutuma päävastuualueittain sekä verotulojen, valtionosuuksien ja vuosikatteen toteutumat on esitetty alla olevassa taulukossa:

	Ta 2026	Tot 2026 1-3	Käyttö %
Keskusvaali- ja tarkastuslautakunta	-29 440	-485	1,6
Hallinto- ja elinkeinopalvelut	-3 002 290	-930 709	31,0
Sivistyspalvelut	-7 248 930	-1 941 935	26,8
Tekniset palvelut	-2 833 730	-606 905	21,4
Toimintakatteet yhteensä	-13 114 390	-3 479 951	26,5
Verotulot	9 990 000	1 739 145	17,4
Valtionosuudet	4 614 800	1 218 201	26,4
Vuosikate	1 438 410	-464 605	-32,3

Investointeihin on varattu talousarviossa rahaa nettona -3 175 837 euroa. Toteuma maaliskuun lopussa oli nettona + 347 921 euroa (11,0 %).

Lyhytaikaisen lainan määrä 31.3.2026 oli 2,05 miljoonaa euroa (31.12.2025 2,1 miljoonaa euroa). Pitkäaikaista lainaa oli 4,2 miljoonaa euroa (31.12.2025 4,2 miljoonaa euroa).

Rahavarat olivat 31.3.2026 yhteensä 7 765 430,4 euroa (31.12.2025 yht. 8 524 417 euroa).

Sijoitusten kehitys on esitetty alla olevassa taulukossa:

	<u>31.3.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Aktia, salkun hankinta-arvo	7 215 116	7 756 133
Aktia, salkun markkina-arvo	8 091 500	8 709 106

Rahoitustuotot ja -kulut ovat nettona – 52 000 euroa, toteutuma maaliskuun lopussa on 58 000 euroa eli -111,5 %. Myyntivoittoja sijoitusarvopapereista on kertynyt 50 263 euroa ja myyntitappioita 0 euroa.

Oheismateriaalina talousarvion toteutumavertailu 1.1.-31.3.2026 tileittäin ja kustannuspaikoittain.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Oheismateriaali

Talouden toteutuma 1-3/2026 tileittäin

Talouden toteutuma 1-3/2026 kustannuspaikoittain

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 38

22.04.2026
04.05.2026

8

Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimen muuttaminen varhaiskasvatuksen opettajan toimeksi sekä täyttölupa

Sivltk 22.04.2026 § 38

Varhaiskasvatuslaki 6.luku § 25 edellyttää, että varhaiskasvatuksen järjestäjän tulee huolehtia siitä, että varhaiskasvatuksessa on riittävä määrä kelpoisuusvaatimukset täyttävää henkilöstöä. Tällä hetkellä yhtä ryhmää kohden (3 työntekijän ryhmä) kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olevilla tulee vähintään yhdellä olla varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuus ja kahdella varhaiskasvatuksen lastenhoitajan kelpoisuus. 1.1.2030 voimaan tuleva varhaiskasvatuslain § 37 muuttaa mitoitusnäkökulmaa niin, että vähintään kahdella kolmasosalla tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai varhaiskasvatuksen sosionomin kelpoisuus, joista toisen tulee olla varhaiskasvatuksen opettaja.

Varhaiskasvatuksen opettajista on valtakunnallisesti pulaa, niin myös Pyhäjoella. Pyhäjoen kunnassa siirrytään suunnitelmallisesti kohti tulevien määräysten mukaista henkilöstörakennetta, joten yhden varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimen muuttaminen varhaiskasvatuksen opettajan toimeksi on perusteltua.

Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toimesta (vakanssinro 102VK01027) on työntekijä irtisanoutunut (Sivltk 20.01.2026 § 9) ja tehtävä on täytetty 30.6.2026. asti määräaikaisena. Nyt anomme tämän toimen muuttamista varhaiskasvatuksen opettajan toimeksi sekä siihen täyttölupaa vakinaista täyttämistä varten 1.8.2026 alkaen.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan avoimeksi tulevien vakinaisten ja yli kaksitoista (12) kuukautta kestävien

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 38

22.04.2026
04.05.2026

määräaikaisten virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää palkkatuella palkattuja lukuun ottamatta kunnanhallituksen täyttöluvan.

Ehdotus:

Sivistyslautakunta päättää pyytää kunnanhallituksen lupaa muuttaa varhaiskasvatuksen vakituinen lastenhoitajan toimi varhaiskasvatuksen opettajan toimeksi ja julistaa se auki ja täyttää toimi toistaiseksi 1.8.2026 lukien.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Khall 04.05.2026

16/01.01.01.01/2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- 1) lakkauttaa lastenhoitajan vakanssin (nro 102VK01027) 31.7.2026,
- 2) perustaa varhaiskasvatuksen opettajan vakanssin (nro 102VK01016) 1.8.2026

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan varhaiskasvatuksen opettajan vakanssille, mikäli valtuusto päättää perustaa sen.

Päätös:

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 39

22.04.2026
04.05.2026

9

Irtisanoutuminen koulunkäynninohjaajan tehtävästä / Täyttölupa

Sivltk 22.04.2026 § 39

Koulunkäynninohjaaja [REDACTED] on 7.4.2026 lähettämällään sähköpostiviestillä irtisanoutunut virastaan 1.6.2026 lukien.

KVTES luku VIII 5 § 2 mom. mukaan viranhaltijan irtisanoessa virkasuhteensa tai työntekijän irtisanoessa työsuhteensa irtisanomisaika on vähintään yksi kuukausi, jos työsuhde on jatkunut yli viisi vuotta keskeytyksettä. Viranhaltijan pyynnöstä tai suostumuksella voidaan noudattaa lyhyempää irtisanomisaikaa.

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 46 § mukaan irtisanoutuminen annetaan tiedoksi valinnan tehneelle.

Ehdotus:

Sivistyslautakunta merkitsee irtisanoutumisen tiedoksi ja pyytää kunnanhallitukselta toimen täyttölupaa 1.8.2026 alkaen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Khall 04.05.2026

56/01.01.04.00/2026

Ehdotus:

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 39

22.04.2026
04.05.2026

Kunnanhallitus päättää myöntää sivistyslautakunnalle täyttöluvan koulunkäynninohjaajan toimeen määräajalle 1.8.2026 – 31.7.2028.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 257	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 91	31.03.2026
Kunnanhallitus		04.05.2026

10

Kunnantalo 2027 -hanke / Tavoiteraportti ja ARK-viitesuunnitelmien tarjouspyyntö / Hankesuunnittelun hankintapäätös / KVR - urakkatarjouspyyntö / Urakoitsijan valinta / Rakennuttamisen organisointi / Lukitus ja kulunvalvonta / Rakennuttamisen organisointi

Khall 19.08.2024 § 217

Pyhäjoen kunnan käytössä oleva kunnantalo on rakennettu 1979. Rakennuksen pinta-ala on noin 1.784 kr-m². Rakennuksen poistamaton hankintameno on 100.000,97 euroa. Rakennusta ei ole peruskorjattu. Vuonna 2017 tehdyn kuntotutkimuksen perusteella rakennuksessa on suuria heikkouksia erityisesti perustus- ja alapohjarakenteissa ja ilmanvaihto myös on käyttöikänsä päässä. Rakennuksen peruskorjaus ei ole taloudellisesti perusteltua.

Pyhäjoen kunnan on järkevää käynnistää uuden kunnantalon suunnittelu ja rakentaminen seuraavalla aikataululla ja periaatteilla:

- muutto Green Energy Toweriin 1.9.-31.12.2024
- vanhan kunnantalon purkaminen 1.1.-28.2.2025
- uusi kunnantalo rakennetaan nykyiselle paikalle (liittymät, piha ja paikoitus valmiina)
- nykyistä pienempi koko, tavoite n. 1.400 krm² (huomioidaan muuntojoustavuus ja tilatehokkuus)
- budjettiraami n. 3.500.000 € sisältäen kalustuksen (alv. 0%)
- kohde rahoitetaan 20 vuoden leasing -rahoitusratkaisulla, jossa jäännösarvo on 33,4 %

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 257	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 91	31.03.2026
Kunnanhallitus		04.05.2026

Tavoitteita

- nykyaikaiset sekä terveelliset työskentelyolosuhteet
- kauneus, kestävyys, käyttökelpoisuus
- kaksi kerrosta
- edistetään puurakentamista

Käyttäjät

- kunnantalon ja vesiyhtiön työntekijät
- sopimuskumppaneiden henkilöstötarpeet
- luottamushenkilöhallinto
- vierailijat (yrittäjät, kuntalaiset, yhdistykset jne.)

Uuden kunnantalon ohjeellinen suunnittelu – ja rakentamisaikataulu

- suunnittelu 1.9.2024 - 28.2.2025
- tarjouspyyntöasiakirjat valmiina 15.3.2025
- kvr-urakka laskentaan 16.3.-16.4.2025
- urakkasopimuksen allekirjoitus 1.6.2025
- uusi kunnantalo valmis 31.7.2027

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pyhäjoen kunta käynnistää yllä kuvatun Kunnantalo 2027 -hankkeen.

Kunnanhallitus nimeää hankkeen ohjausryhmään seuraavat henkilöt: Antti Tornberg (pj), Niko Rantanen, Matti Soronen, Aimo Korpi, Elina Vehkala, Marika Anttila ja Jyrki Määttä (siht.). Ohjausryhmä laatii tavoiteraportin ohjaamaan suunnittelua. Ohjausryhmän muistiot

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 257	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 91	31.03.2026
Kunnanhallitus		04.05.2026

toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi. Ohjausryhmä osallistaa eri käyttäjätahot.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 28.08.2024 § 74

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 09.09.2024 § 235

Uuden kunnantalon luonnossuunnittelu tulee käynnistää mahdollisimman pian. Arkkitehtisuunnittelua ohjaamaan tarvitaan tavoiteraportti. ARK-viitesuunnitelmien laatimisesta pyydetään tarjous Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:ltä. Hankinnan arvo jää alle kansallisen kynnsarvon.

Ohjausryhmä käsittelee tavoiteraportin ja ARK-viitesuunnitelmien tarjouspyynnön kokouksessaan 9.9.2024.

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 257	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 91	31.03.2026
Kunnanhallitus		04.05.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan tavoiteraportin sekä ARK-viitesuunnittelutarjouspyynnön liitteineen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 30.09.2024 § 243

Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy on 24.9.2024 jättänyt kunnalle tarjouksen vaadittuine liitteineen uuden kunnantalon ARK-viitesuunnittelusta.

Tarjoaja täyttää kelpoisuusvaatimukset ja tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Liitteenä tarjouslomake.

Oheismateriaalina arkkitehtien referenssit.

Ehdotus:

Kunnanhallitus:

- toteaa tarjouksen olevan tarjouspyynnön mukainen;
- päättää hyväksyä Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n tarjouksen uuden kunnantalon arkkitehtisuunnittelusta kokonaishinnalla 30.000 € (alv 0%)

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 257	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 91	31.03.2026
Kunnanhallitus		04.05.2026

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 28.04.2025 § 111

Kunnantalon viitesuunnittelu ja tarjouspyyntöasiakirjat ovat valmistuneet kunnanhallituksen hyväksymismenettelyyn ja ovat oheismateriaalina.

KVR-urakan tarjouspyyntö julkaistaan kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana yhteistyössä Raahen hankintapalveluiden kanssa Clodian kautta tarjouspalvelu.fi -sivustolle 29.4.2025.

Tekninen johtaja ja kaavoitusarkkitehti esittelevät suunnitelmat ja tarjouspyyntöasiakirjat kokouksessa.

Oheismateriaalina luonnoksina:

- tarjouspyyntö
- urakkaohjelma
- tekniset vaatimukset
- turvallisuusasiakirja
- ARK - viitesuunnitelmat

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan tarjouspyynnön liitteineen julkaistavaksi hankintapalvelut.fi -sivustolla. Edelleen

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 257	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 91	31.03.2026
Kunnanhallitus		04.05.2026

kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan tekemään tarjouspyyntöön tarvittavat tekniset muutokset ja vastaamaan tarjousaikana saapuviin lisäkysymyksiin.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että valtuuston varapuheenjohtaja Eija Flink saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.52.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi ja kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä olivat läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan klo 17.20 - 18.45 ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Khall 23.06.2025 § 177

Pyhäjoen kunnantalon KVR-urakka 2025-2027 on ollut laskennassa tarjouspalvelu.fi (Cloudia) -järjestelmän kautta ajalla 29.4. – 10.6.2025.

Määräaikaan 10.6.2025 klo 12:00 mennessä tarjouksensa jättivät seuraavat yritykset:

- Nyab Finland Oy
- Rakennusliike Sorvoja Oy

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 257	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 91	31.03.2026
Kunnanhallitus		04.05.2026

Molemmat tarjoajat täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset ja siten hyväksyttävät.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita ”Pyhäjoen kunnantalon KVR-urakka 2025-2027” -hankkeen urakoitsijaksi Rakennusliike Sorvoja Oy:n tarjouksensa ja liitteenä olevan vertailutaulukon mukaisesti, ellei sopimuskatselmuksessa ilmene esteitä urakkasopimuksen allekirjoittamiselle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi, kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä ja sivistysjohtaja Elina Vehkala olivat läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet: Tarjouspyyntö
Avauspöytäkirja
Vertailutaulukko

Tiedoksi Tarjoajat tarjouspalvelu.fi -järjestelmän kautta
Kunnantalon ohjausryhmä

Muutoksenhaku Markkinaoikeus

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 257	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 91	31.03.2026
Kunnanhallitus		04.05.2026

Khall 29.09.2025 § 257

Hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimuskatselmuskokous on pidetty 5.8.2025 ja urakkasopimus on allekirjoitettu 8.8.2025.

Suunnittelukokouksia on pidetty kaksi ja niitä pidetään noin kerran kuussa töiden edistymisen tahdissa. Rakennustyöt ovat käynnissä maatöiden osalta.

Kunnantalo 2027 -hankkeelle nimetty ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa päättämään suunnitteluratkaisuista. Kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä toimii ohjausryhmän sihteerinä.

Rakennuttamistehtävät hoidetaan omana työnä teknisen johtajan toimesta.

Rakennustöiden valvojana sekä kosteus- ja turvallisuuskoordinaattorina toimii rakennustöiden valvoja Olli Seppä.

Edellä mainittujen henkilöiden tehtäviin kuuluu osallistua myös KVR-suunnittelu- ja työmaakokouksiin tarpeen mukaan ja heidän palkkakustannuksiaan kohdistetaan aktivoimalla investointihankkeille sovituilta osin.

Sähkö- ja LVIA -töiden suunnitelmien tarkastusmenettelystä ja myöhemmästä rakentamisen valvonnasta on pyydetty tarjoutuminen

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 257	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 91	31.03.2026
Kunnanhallitus		04.05.2026

Hoiva 2025 -hankkeen vastaavia tehtäviä hoitaneelta konsulttiyritykseltä Promen Oy:ltä. Tarjous on oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä hankkeen rakentamisvaiheen rakennuttamisen ja valvonnan selostusosan mukaisesti;

- hyväksyä Rakennuttajatoimisto Promen Oy:n tarjouksen TATE-valvonnasta ja suunnitelmien tarkastuksesta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Tiedoksi: Tekninen johtaja
Rakennustöiden valvoja
Kaavoitusarkkitehti
tekninen lautakunta

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kohta 1 kunnanhallitukselle
Hankinta-oikaisu kohta 2 kunnanhallitukselle

Khall 31.03.2026 § 91

Kunnantalon KVR-urakkaan kuuluu puu- ja laminaattiovien lukkorungot sekä laminaatti-, pelti- ja alumiinioviin tarvittavien työstöjen ja kaapelointireittien tekeminen. Lukitus-, heloitus- ja kulunvalvontajärjestelmät ovat muuten rakennuttajan omana hankintana.

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 257	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 91	31.03.2026
Kunnanhallitus		04.05.2026

Kulunvalvonta, sen keskusyksiköt, ovilukijat sekä ohjelmisto ja lisenssit kuuluvat rakennuttajan hankintoihin. Rakennuttajan hankintoihin kuuluvat myös sähkölukot tarvikkeineen, sekä Abloy Cliq avainpesät, ovensulkimet ja helat. Lukitus- ja kulunvalvontasuunnittelu on tehty yhteistyössä käyttäjien ja Caverion Suomi Oy:n kanssa hankkeen aikana.

Suunnittelussa on otettu huomioon talon monipuoliset käyttötavat sekä jouheva ja helppo kulkeminen kaikissa tilanteissa. Suunnittelussa on huomioitu erityisesti esteetön kulkeminen.

Rakennuksen kulunvalvonta ja lukitus liitetään Pyhäjoen kunnan Abloy OS -järjestelmään ja kunnan omistamaan lisenssiin, jota laajennetaan kulunvalvontapisteiden lukumäärän mukaan.

Oheismateriaalina tarjous, tehdyt suunnitelmat kohteesta ja sopimusluonnos.

Toteutusaikataulu ja rajapinnat tulevat Kunnantalon KVR-urakan edistymisen aikatauluista. Aikataulut ja sopimusehdot takuuaikoineen kirjataan laadittavaan sopimukseen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Caverion Suomi Oy:n tarjouksen Kunnantalon lukituksesta ja kulunvalvonnasta tarjoushinnalla 44.972,94 € (alv 0%) sekä valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan sopimuksen hankinnasta.

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 257	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 91	31.03.2026
Kunnanhallitus		04.05.2026

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 04.05.2026

150/10.03.02.00/2024

Kunnantalon rakennuttamistehtävistä vastannut tekninen johtaja Aimo Korpi on jäänyt eläkkeelle 1.5.2026.

Rakennustöiden valvojan Olli Sepän nykyinen määräaikainen työsopimus päättyy 31.7.2026 ja hän jää eläkkeelle 1.8.2026. Kunnanjohtaja on neuvotellut rakennuttamistehtävien jatkosta hänen kanssaan seuraavasti:

- Olli Seppä hoitaa Kunnantalon rakennuttamis- ja valvontatehtävät nykyiseen sopimukseensa sisältyen 1.5.-31.7.2026
- laaditaan uusi määräaikainen työsopimus 50% työajalla ajalle 1.8.2026 - 31.1.2027 tehtävänään vain Kunnantalon hankkeen rakennuttamis- ja valvontatehtävät
- kuukausipalkka uudelle sopimukselle on 2.750 €
- jatkosta sovitaan tilanteen ja hankkeen valmistumisen mukaisesti
- tehtävän nimikkeenä on projektipäällikkö
- työ sisältää sekä rakennuttamistehtävät että aiemmin hoidetut rakennustöiden valvonnan ja turvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät

Projektipäällikön esihenkilönä toimii tekninen johtaja.

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 257	29.09.2025
Kunnanhallitus	§ 91	31.03.2026
Kunnanhallitus		04.05.2026

Liitteenä talonrakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelo.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää Kunnantalon rakennuttamis- ja valvontatehtävien järjestelyistä selostusosan mukaisesti.

Päätös:

Liitteet

Liite1 Talonrakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelo 27.4.2020

11**Tiedonhallintasihteerin toimi / Hakukuulutus**

Khall 04.05.2026

66/01.01.01.01/2026

Pyhäjoen kunnan talousarviossa 2026 ja taloussuunnitelmassa 2026-2028 on hyväksytty tiedonhallintasihteerin toimen perustaminen vuoden 2026 aikana.

Tiedonhallintasihteerin tehtäväkuvaan kuuluu Pyhäjoen kunnan paperisen ja sähköisen tiedon hallinta koko sen elinkaaren ajalta, tiedonhallintamallin ja tiedonohjaussuunnitelman kehittäminen.

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 39 § mukaan kunnanhallitus ja lautakunta valitsevat toistaiseksi ja yli vuoden kestävään määräaikaiseen palvelussuhteeseen tulevat alaisensa viran- ja toimenhaltijat ja päättää heidän työsopimuksensa sisällöstä lukuunottamatta palkkausta, josta päättää henkilöstötoimikunta, kun siihen liittyy harkinnanvaraisuutta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan hakukuulutuksen julkaistavaksi.

Päätös:

Liitteet

Liite2 Tiedonhallintasihteerin toimen hakukuulutus

12

Erytisasiantuntijan määräaikainen työsuhde

Khall 04.05.2026

69/01.01.01.01/2026

Henkilöstövaihdosten vuoksi Pyhäjoen kunta tarvitsee tukea keskeneräisten hankkeiden hoitamiseen. Tehtävän perusteena on eläkkeelle siirtyneen viranhaltijan asiantuntijatehtävien hoitaminen siirtymävaiheessa sekä keskeneräisten hankkeiden loppuunsaattaminen sekä erikseen määriteltävät projekti- ja asiantuntijatehtävät.

Tehtävä sisältää ensisijaisesti Palvelukoti- ja sotekeskushankkeisiin liittyvien keskeneräisten tehtävien loppuunsaattamista sekä muita erikseen sovittavia asiantuntijatehtäviä.

Tehtävä sijoitetaan hallintopalveluihin (kustannukset vyörytetään niille kustannuspaikoille johon työtehtävä suoritetaan) ja on osa-aikainen (0-15 h/vko) ja määräaikainen ajalla 4.5.-30.9.2026. Tehtävän hoitamisesta on neuvoteltu Aimo Korven kanssa. Oheismateriaalina työsopimus.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy määräaikaisen resurssin palkkaamisen ajalle 4.5.-30.9.2026

Päätös:

Oheismateriaali

Työsopimus erityisasiantuntijan määräaikaisesta työsuhteesta

13**Hankeasiantuntijan määräaikainen työsuhde**

Khall 04.05.2026

69/01.01.01.01/2026

Pyhäjoen kunta palkkaa määräaikaisen hankeasiantuntijan.

Hankeasiantuntijan tehtävänä on edistää Pyhäjoelle sijoittuvia yrityslähtöisiä hankkeita ja niiden lupaprosesseja.

Tehtävä sijoitetaan Asunto-, kaavoitus- ja maapolitiikka tulosalueelle ja on osa-aikainen (0-20 h/vko) ja määräaikainen ajalla 4.5.-30.9.2026. Tehtävän hoitamisesta on neuvoteltu Vesa Ojanperän kanssa. Oheismateriaalina työsopimus.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy määräaikaisen resurssin palkkaamisen ajalle 4.5.-30.9.2026.

Päätös:

Oheismateriaali

Työsopimus hankeasiantuntijan määräaikaisesta työsuhteesta

14**Pyhäjoen maataloustyöryhmän nimeäminen**

Khall 04.05.2026

70/00.04.02/2026

Kunnanhallitus on kokouksessaan 14.3.2022 § 89 nimennyt maataloustyöryhmään seuraavat: Timo Rahja, Helena Illikainen, Ari Pirkola, Lauri Pärkkä, Marianne Keskitalo ja Mauri Virkkunen.

Maataloustyöryhmä on kokoontunut 21.4.2026 ja esittää, että työryhmään nimetään uudelleen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää maataloustyöryhmään valtuustokaudelle 2025-2029 seuraavat henkilöt:

- Mauri Virkkunen, pj.
- Timo Rahja, valmistelija ja sihteeri
- Outi Piukkala (MTK)
- Ari Pirkola (Pyhäjoen yrittäjät ry)
- Lauri Pärkkä

Päätös:

15**Tarjous Pyhäjoen Hanhelaan suunnitellun sähköaseman ympäristön käyttösuunnitelman laatimiseen**

Khall 04.05.2026

67/00.04.00/2026

Fingrid Oy omistaa tilan Hanhelan sähköasema 625-403-4-125. Fingrid Oy on ilmoittanut valmiudesta suunnitella ja kehittää tilalle sähköasema.

Pyhäjoen kunnan intressien mukaista on tarkastella alueen maankäyttöä ko. tilan ympäristössä.

Kunnanjohtaja on pyytänyt Sweco Finland Oy:ltä tarjoutumista maankäytön esisuunnittelusta. Saapunut tarjous oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan Sweco Finland Oy:n tarjouksen.

Päätös:

Oheismateriaali

Tarjous 9.3.2026 Sweco Finland Oy / Hanhelan suunnitellun sähköaseman ympäristön käyttösuunnitelma

Kunnanhallitus	§ 144	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 237	02.10.2023
Kunnanhallitus	§ 332	18.12.2023
Kunnanhallitus		04.05.2026

16

Maanmyyntitarjous / Pyhäjoen Puu Oy:n ostotarjous palstasta Elementti 625-401-54-0 / Kauppakirja / Vastatarjous

Khall 29.05.2023 § 144

Pyhäjoen Puu Oy on tehnyt Pyhäjoen kunnalle ostotarjouksen jokirantaan rajoittuvasta palstasta, joka kuuluu Elementti-nimiseen tilaan. Palsta rajautuu n. 60 metrin mittaisella alueella Pyhäjoen Puuvalmiste Oy:n omistamaan kiinteistöön 625-401-54-1 Puukylä.

Pyhäjoen kunta esittää ostotarjouksen perusteella myytäväksi muistion kuvassa 4 rajattua n. 1300 m² suuruista aluetta hinnalla 3000 €.

Oheismateriaalina muistio vierailusta Pyhäjoen Puu Oy:n tontilla 8.9.2022.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää Pyhäjoen Puu Oy:lle, että Pyhäjoen kunta myy muistion kuvassa 4 rajatun määräälan (n. 1300 m²) hinnalla 3.000 euroa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 02.10.2023 § 237

Kunnanhallitus	§ 144	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 237	02.10.2023
Kunnanhallitus	§ 332	18.12.2023
Kunnanhallitus		04.05.2026

Pyhäjoen kunta ja Pyhäjoen Puu Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan määräalakaupan tilasta Elementti 625-401-54-0.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 18.12.2023 § 332

Pyhäjoen Puu Oy on ilmoittanut, että se ei allekirjoita kauppakirjaa.

Pyhäjoen Puuvalmiste Oy on lähettänyt kirjeen 10.11.2023 neuvottelutilanteeseen liittyen (oheismateriaali).

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee Pyhäjoen Puuvalmiste Oy:n kirjeen tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 04.05.2026

Kunnanhallitus	§ 144	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 237	02.10.2023
Kunnanhallitus	§ 332	18.12.2023
Kunnanhallitus		04.05.2026

289/10.00.02.00/2023

Pyhäjoen Puu Oy on lähettänyt 27.4.2026 Pyhäjoen kunnalle liitteenä olevan ostotarjouksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myydä määräalan (n. 4750 m²) tilasta Elementti 625-401-54-0 hinnalla 8000 euroa. Kauppakirja tuodaan erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus esittää Pyhäjoen Puu Oy:lle, että mikäli määräalasta tehdään kauppakirja, Pyhäjoen kunta ei korvaa pumppaamon lämmityksestä aiheutuneita sähkökuluja.

Päätös:

Oheismateriaali

Ostotarjous 27.4.2026 Pyhäjoen Puu Oy / palsta tilasta Elementti 625-401-54-0

Pyhäjoen Puuvalmiste Oy:n vastatarjous 10.11.2023 / palsta tilasta Elementti 625-401-54-0

karttaote ELEMENTTI 30.4.2026

Rantapalsta tilasta ELEMENTTI