

Kirjaston korjaussuunnitelma / Määrärahopyyntö sisäilmakorjaukselle

Teknltk 30.09.2025 § 73

Vuoden 2025 talousarvion investointiosassa on varattu 15.000 euroa kirjaston varastohuoneen muuttamiseksi kokous-/taukotilaksi.

Keväällä kirjastolle teetettiin sisäilmaoireilun takia kuntotutkimus, jonka perusteella todettiin, että rakennus vaatii kattavan sisäilmakorjauksen.

Isec Oy on tehnyt kirjastolle tarjoukseen ja kuntotutkimukseen pohjautuen korjaussuunnitelman, joka perustuu vaurioituneiden rakenneosien kapselointiin. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty pahimmin vaurioituneiden ikkunoiden vaihtoa. Suunnitelmat ja työohje ovat oheismateriaalina.

Korjaussuunnitelman kustannukset (enintään 5.000 euroa) kirjataan investointiosaan 900136 ja kuntotutkimus (8.300 €) käyttötalouteen kirjaston kustannuspaikalle 8615.

Suunnittelijan laatima kustannusarvio rakenneteknisille töille on n. 100.000 €. Ilmanvaihtoon liittyvien töiden kustannusarvio on noin 25.000 €.

Korjauksilla tähdätään vähintään 15 vuoden käyttöikään. Lopullinen päätös toteuttamistavasta tehdään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kirjaston muutto väistötiloihin on käynnissä ja kalusteiden, hyllyjen ja aineiston varalle hankitaan varastotilaa.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kirjaston sisäilmakorjausta vuoden 2026 talousarvion investointiosaan selostusosan mukaisesti.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Pekka Pelttari oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle

Khall 31.03.2026

151/10.03.02.00/2025

Kirjasto on siirtynyt syksyllä 2025 väistötiloihin. Vuokrasopimus ns. Pookitalon osakkeesta on tehty 1.10.2025 – 30.9.2026 väliseksi ajaksi. Sopimusta voidaan tarvittaessa jatkaa.

3.12.2025 pidetyssä valtuuston iltakoulussa asiaa käsiteltiin laajasti sekä nykyisten tilojen sisäilmakorjausten että mahdollisen uuden rakennuksen toteuttamisen näkökulmasta (Pyhäjokitalo).

Vuoden 2026 talousarvioon ei ole varattuna määrärahaa kirjaston sisäilmakorjaukselle.

Oheismateriaalina olevien suunnitelmien ja iltakoulussa esiteltyjen korjaustarpeiden määrärahatarve muodostuu rakenneteknisistä töistä, ilmanvaihtoon ja muuhun talotekniikkaan liittyvistä suunnitteluista ja töistä sekä valvonnasta ja mahdollisista ennakoimattomista lisätöistä.

Työt on tarkoituksenmukaisinta kilpailuttaa kokonaisurakkana sisältäen rakennus- ja talotekniset työt. Taloteknisiin (LVISA)

saneeraustöihin ei ole kuitenkaan vielä erillisiä suunnitelmia.
Valvonta tilataan Isec Oy:n Mikko Salinilta.

Kirjastorakennuksen korjaamisella ei oteta kantaa sen tulevaan käyttötarkoitukseen.

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Aimo Korpi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää 200.000 € määrärahan kustannuspaikalle 900136 kirjastorakennuksen sisäilmakorjausten toteuttamiseksi selostusosan mukaisesti.

Päätös:

Muutoksenhaku	Ei muutoksenhakua, valmistelu
Tiedoksi	Valtuusto