

Sijoittamislupa tilalle Kalliosneva 625-403-4-119

Khall 31.03.2026

36/10.03.00.02/2026

Selostus hankekokonaisuudesta

"Puhuri Oy suunnittelee Pyhäjoen kunnassa olevalle Parhan tuulivoima-alueelle aurinkosähkön tuotantoaluetta. Suunniteltu aurinkovoima-alue koostuu kahdesta vierekkäin olevasta aurinkopaneelialueesta 1A ja 1B. Hankkeessa toteutetaan joko paneelialue 1A tai molemmat alueet 1A ja 1B yhdessä. Alue 1A sijoittuu Pyhäjoen Parhalahden tuulivoimapuiston itäisen osayleiskaavan alueelle ja aurinkovoimalan perustamiseksi osayleiskaavan alueelle haetaan poikkeamislupaa. Alue 1B sijoittuu kaavoittamattomalle alueelle ja alueelle 1B on haettu sijoittamislupaa erikseen. Aurinkopaneelialueen 1A yhteyteen sijoitetaan koko aurinkovoima-alueen (1A+1B) yhteinen sähkövarasto. Aurinkovoima-alue on tarkoitus liittää sähköverkkoon maakaapelilla Parhan tuulivoimapuiston olemassa olevaan sähköasemaan, jonka kapasiteettia kasvatetaan aurinkovoimalan tarpeisiin. Sähköasema sijaitsee välittömästi aurinkopaneelialueen 1A eteläpuolella."

Hanke on yksityiskohtaisemmin esitetty sijoittamislupahakemuksen selostusliitteessä.

Rakennuspaikka

Kunta	Pyhäjoki
Kiinteistötunnus	625-403-4-119 Kalliosneva
Kiinteistön pinta-ala	65,22 ha (1A + 1B)
Alue 1B	n. 23 ha, josta paneelikenttää 20,77 ha
Osoite	Oravaistentie 830, 86100 Pyhäjoki

Rakennuspaikan sijainti ja ympäristö

Hankealue 1B sijoittuu Parhan tuulipuiston ulkopuolelle kaavoittamattomalle alueelle ja rajautuu Raahan kaupungin rajaan. Valtatie 8 on n. 8 kilometrin päässä hankealueen länsipuolella.

Parhan tuulipuiston ja Pyhäjoen kuntarajan väliselle kaavoittamattomalle alueelle on maakuntakaavassa osoitettu uuden uuden 2 x 400 kV voimajohdon yhteystarve kantaverkosta Hanhikivenniemielle. Linjasta on tehty YVA-menettely vuonna 2015.

Kaavoitustilanne

Hankealueella 1B ei ole kaavaa.

Rakennusjärjestys

Pyhäjoella on voimassa kunnanvaltuuston 15.12.2021 § 136 hyväksymä rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen kohdassa 4 on suunnittelutarvealueeksi osoitettu mm. tuulivoimaloiden vaikutusalueet.

Rakennusjärjestyksen kohdan 5.2 mukaan asemakaavoittamattomilla alueilla rakennuspaikan pinta-alasta voidaan rakentamiseen käyttää 10 %.

Sijoittamislupahakemuksen perustelut

"Parhan aurinkovoimalan tuulivoimaosayleiskaavan ulkopuoliselle osalle haetaan sijoittamislupaa, koska alueella ei ole voimassa asemakaavaa, jonka perusteella rakentamislupa voitaisiin myöntää suoraan. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta on pyydetty lausunto YVA-menettelyn tarpeesta. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus toteaa 23.5.2025 antamassaan lausunnossa, että Parhan aurinkovoimahanke ei edellytä YVA-menettelyä hankeluettelon perusteella, eikä YVA-menettelyn soveltamisesta ole tarpeen tehdä myöskään YVAL 3 § 2 momentin mukaista yksittäistapauksia koskevaa YVA-päätöstä. Parhan aurinkovoima-alue nähdään potentiaalisena alueena aurinkovoimahankkeelle, sillä alue on maaperältään soveltuva hankkeelle ja alueella on riittävästi auringonsäteilyä aurinkoenergian tuottamiseksi. Lisäksi Parhan aurinkovoima-alue sijoittuu jo toiminnassa olevan tuulivoima-alueen yhteyteen. Tämä mahdollistaa Parhan hankkeessa jo olemassa

olevien sähkönsiirtoreittien hyödyntämisen aurinkovoimalan kantaverkkoon liittämässä.

Parhan aurinkovoimahankkeen tavoitteena on tuottaa uusiutuvalla energialla tuotettua sähköä Suomen sähköverkkoon.

Aurinkovoimahanke tukee osaltaan kansallisia ja alueellisia energiantuotantoon ja ilmastoon liittyviä tavoitteita. Aurinkovoimalla voidaan kasvattaa energiaomavaraisuutta sekä edistää Suomen ilmastotavoitteiden saavuttamista.”

Lisätietoja

”Suunnitelmien mukaan aurinkosähköä tuotetaan alueella noin 30 vuotta, jonka jälkeen on mahdollista jatkaa aurinkosähkön tuotantoa uusimalla laitteistoja. Tuotannon päättyessä rakenteet puretaan ja kierrätetään mahdollisuuksien mukaan.”

Haettu rakentaminen, hankealue 1B

Selitetty tarkemmin hakemuksen kohdassa *4. Hankkeen rakenteiden kuvaus*.

Muuntajat	1 kpl, 23,5 x m ²
Aurinkopaneelit	1A + 1B yht. n. 56 300 kpl
Invertterit	
Suoja-aita	

Aurinkosähkön tuotantoalueen 1B piikkiteho on 18,9 MWp ja vuosituotanto 18 667 MWh (1A ja 1B yhdessä 35 MWp).

Käytetty rakennusoikeus

Alueella 1B ei ole rakennuksia.

Tekniset verkostot

”Parhan aurinkovoima-aluetta ei ole suunniteltu liitettävän vesi- ja viemäriverkostoon.

Aurinkovoima-alue on tarkoitus liittää valtakunnan sähköverkkoon Parhan tuulivoima-alueen sähköaseman kautta, joka sijaitsee aurinkopaneelialueen 1A eteläpuolella sen välittömässä läheisyydessä. Sähköasemalta sähkö siirtyy Puhuri Oy:n 110 kV Oltava-Valkeus johdinta pitkin valtakunnan verkkoon. Sähköaseman kapasiteettia laajennetaan ja sen yhteyteen rakennetaan myös akkuvarasto, jonka kapasiteetti on alustavasti noin 25MW.”

Kulkuyhteydet

”Parhan aurinkovoima-alueelle kulkemiseen hyödynnetään olemassa olevaa tiestöä eikä hankealueen ulkopuolisia uusia teitä ole suunnitelmien mukaan tarpeen rakentaa. Alueen tiestöä on hyödynnetty myös Parhan tuulivoima-alueen rakennusvaiheessa, joten aurinkovoimalan rakentamiseksi olemassa olevia teitä ei ole tarve merkittävässä määrin parantaa.”

”Aurinkovoima-alueelle rakennetaan huoltotiet, mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia teitä hyödyntäen. Kun alueelle rakennetaan huoltotiet, myös palo- ja pelastuslaitos pääsevät liikkumaan alueella mahdollisen tulipalotilanteen aikana. Aurinkovoima-alueen sisäisten huoltoteiden yhteenlaskettu pituus on noin 4,6 km. Teiden pintamateriaali on mursketta. Huoltoteiden leveys on noin 4 m.”

Kuuleminen ja lausunnot

RakL 64 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu rajanaapurien osalta kirjeitse ja laajempia alueita koskien lehtikuulutuksella 4.3.2026 Raahelaisessa sekä julkaisemalla kuulutus kunnan sähköisellä ilmoitustaululla. Naapurit eivät vastusta hanketta. Kuulemisen johdosta ei saatu kirjallista palautetta määräaikaan 13.3.2026 mennessä.

Fingrid ja kunnan ympäristötarkastaja ovat antaneet hankkeesta liitteenä olevat lausunnot.

Kaavoittajan lausunto

Hakija on esittänyt perustelut sijoittamislualle ja teettänyt alueesta perusselvityksiä. Hakemuksessa on esitetty hankkeen arvioituja vaikutuksia ja keinoja, joilla vaikutuksia voidaan lieventää.

Hankealueella tehdyissä selvityksissä ei ole noussut esille sellaisia luonto- tai ympäristöarvoja tai häiriintymiskohteita, joiden perusteella sijoittamislupaa ei voitaisi myöntää. Oleva infrastruktuuri ja alueella jo oleva sähköntuotanto puoltavat sijoittamisluvan myöntämistä.

Sijoittamisluvan edellytyksiä tarkasteltaessa sovelletaan Rakl 45 §:än ja 46 §:än lisäksi myös alueidenkäyttölain 16 §:ää, jotka koskevat asemakaava-alueen ulkopuolelle ja suunnittelutarvealueelle rakentamisen edellytyksiä.

Katson, että haettu rakentaminen:

- 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista, koska
 - alueella ei ole vireillä kaavahankkeita,
 - maakuntakaava ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on huomioitu;
- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista, koska
 - alueelle on tehty kattavat luonto-, maisema-, ym. selvitykset, joiden perusteella alueella ei ole sellaisia merkittäviä arvoja, jotka estäisivät luvan myöntämisen,
 - alue on metsätalouskäytössä ja ei-luonnontilainen,
 - alueella olevat muinaisjäännökset on huomioitu suunnitelmassa,
 - hakemuksen yhteydessä on esitetty vesien hallintaselvitys;
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta, koska
 - liikennöinti alueelle tapahtuu jo olevalta tieverkolta,

- alue kytketään jo olevaan sähköverkkoon,
- hanke ei edellytä kunnallistekniikan rakentamista.

Puollan sijoittamisluvan myöntämistä em. perustein.

Sijoittamisluvan ehdot:

- Ympäristötarkastajan lausunnossa mainitut asiat on huomioitava jatkosuunnittelu- ja rakentamislupavaiheessa.
- Fingridin lausunto hankealueen läpi kulkevan 2 x 400 kV voimajohtovarauksen tilantarpeesta on huomioitava jatkosuunnittelussa.

Liitteet:

- Valtakirja
- Aurinkovoimalan sijoittamislupahakemus
- KTJ:n karttaote
- Liite 1 Alustava layout
- Liite 2 Asemapiirrokset
- Liite 3 Kiinteistörekisteriote
- Liite 4 Lainhuutotodistus
- Liite 5 Luontoselvitys
- Liite 6 Vesienhallintaselvitys
- Liite 7 Hiilitaselaskelma
- Liite 8 Arkeologinen inventointi
- Lehtikuulutus
- Naapurit
- Lausuntopyyntö
- Fingridin lausunto 6.3.2026
- Fingridin lausunto 18.3.2026
- Ympäristötarkastajan lausunto 25.3.2026
- Selventävä liite

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1. toteaa sijoittamisluvan edellytysten olemassaolon ja myöntää haetun sijoittamisluvan,
2. antaa päätöksen tiedoksi hakijalle ja tekniselle lautakunnalle,
3. antaa päätöksen tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös: