

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika	27.02.2026 klo 08.28 - 08.36
Paikka	Kunnantalon väistötila, Energy Tower, Ollinmäentie 3, kokoushuone 3.krs

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tornberg Antti	Puheenjohtaja	
	Mustakallio Saara	Varapuheenjohtaja	
	Anttila Paula	Jäsen	
	Flink Eija	Jäsen	
	Pärkkä Lauri	Jäsen	
	Salmivuori-	Jäsen	
	Väänänen Kaisa		
	Virkkunen Mauri	Jäsen	
Muu	Rantanen Niko	valtuuston puheenjohtaja	
	Widnäs Helena	Valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Rajaniemi Tauno	Valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Matti Soronen	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Antti Tornberg
puheenjohtaja

Matti Soronen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

§ :t 66 - 69

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Saara Mustakallio
pöytäkirjantarkastaja

Eija Flink
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVILLÄOLO

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 3.3.2026 alkaen.

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika	27.02.2026 klo 08.28 - 08.36
Paikka	Kunnantalon väistötila, Energy Tower, Ollinmäentie 3, kokoushuone 3.krs

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 66	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 67	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 68	Muut mahdolliset asiat	6
§ 69	Pyhäjoki-Raahen merituulivoimahankkeen osayleiskaava / Kaavoitusaloite / Kaavoitussopimus / OAS	7

Kunnanhallitus

§ 66

27.02.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 27.02.2026 § 66

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 67

27.02.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 27.02.2026 § 67

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 3.3.2026 alkaen.

Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Saara Mustakallion ja Eija Flinkin.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 68

27.02.2026

Muut mahdolliset asiat

Khall 27.02.2026 § 68

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 95	17.04.2023
Valtuusto	§ 32	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 199	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 69	27.02.2026

Pyhäjoki-Raahen merituulivoimahankkeen osayleiskaava / Kaavoitusaloite / Kaavoitussopimus / OAS

Khall 17.04.2023 § 95

Pyhäjoen kuntaan on saapunut 6.4.2023 Metsähallitukselta kaavoitusaloite Pyhäjoki-Raahen merituulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimisesta.

Pyhäjoki-Raahen merituulivoimahanke sijoittuu liitteessä 1 hahmotellulle merialueelle kattaen Metsähallituksen hallinnoimat valtion merialueet. Hankealueen koko on alustavasti noin 163 km², josta Pyhäjoen kunnan alueelle sijoittuu noin 142 km² ja Raahen kaupungin alueelle noin 21 km². Alustavasti merituulivoimahankkeen on kaavailtu koostuvan 98 merituulivoimalasta, joista 86 sijoittuisi Pyhäjoen kunnan ja 12 Raahen kaupungin alueelle. Yksittäisen merituulivoimalan yksikkötehoksi on arvioitu 15–25 megawattia (MW) ja kokonaiskorkeus enintään 400 metriä merenpinnasta.

Hankealue sijoittuu Pohjois-Pohjanmaan vireillä olevan Energia- ja ilmastovaihe- ja maakuntakaavan maakuntakaavaluonnoksessa osoitetulle merituulivoimaloiden alueelle.

Kaavoitusaloitteen mukaan alueella tehtyjen esiselvitysten, hankkeesta käytyjen sidosryhmäkeskusteluiden ja pyydettyjen lausuntojen perusteella alueella on potentiaalia merituulivoimala-alueeksi. Metsähallitus on esitellyt toimintaansa

Kunnanhallitus	§ 95	17.04.2023
Valtuusto	§ 32	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 199	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 69	27.02.2026

merituulivoimahankkeiden kehittelijänä mm. kunnanvaltuuston iltakoulussa 22.2.2023.

Mikäli kaavoitusaloite hyväksytään, selvitysten tekoa jatketaan ja käynnistetään ympäristövaikutusten arviointiprosessi (YVA). Kaavoituksen lopullinen aluerajaus, merituulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä ja merituulivoimaloiden lopullinen lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen tarvittava voimajohtoreitti tarkentuvat kaavaprosessin aikana. Alustavan aikataulurungon mukaan YVA-prosessi valmistuisi 2027 ja kaavoitusprosessi 2028.

Yksityiskohtaisemmin hankkeen taustaa ja sisältöä esitellään liitteenä olevassa kaavoitusaloitteessa 6.4.2023, jossa Metsähallitus esittää seuraavaa:

-Pyhäjoen kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

-Osayleiskaavan tulee laatimaan myöhemmin valittava kaavakonsultti. Pyhäjoen kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.

-Pyhäjoen kunta ja metsähallitus laativat kaavoitussopimuksen.

-Metsähallitus laatii kustannuksellaan tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arvioinnin. Ympäristövaikutusten arvioinnin tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

-Metsähallitus vastaa kaikista osayleiskaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista.

Kunnanhallitus	§ 95	17.04.2023
Valtuusto	§ 32	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 199	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 69	27.02.2026

-Pyhäjoen kunta vastaa omista osayleiskaavaan liittyvistä lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja kustannuksista.

Kaavoitusaloitteen valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Liitteet:

- Metsähallituksen kaavoitusaloite 5.4.2023
- Ehdotus alustavaksi rajaukseksi

Oheismateriaali:

- Metsähallitus, merituulivoima alueellisen hyvinvoinnin vahvistajana

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen,
- 2) hyväksyy Metsähallituksen esityksen siitä, että osayleiskaavan tulee laatimaan myöhemmin valittava kaavakonsultti,
- 3) laatii Metsähallituksen kanssa kaavoitussopimuksen,
- 4) edellyttää, että tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla suoritetaan lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettely,
- 5) päättää, että Metsähallitus vastaa kaikista osayleiskaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista,
- 6) päättää, että kunta vastaa osayleiskaavaan liittyvistä lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja kustannuksista,
- 7) päättää, että jos osayleiskaavaa ei hyväksytä, kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta aiheutuneita kustannuksia

Kunnanhallitus	§ 95	17.04.2023
Valtuusto	§ 32	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 199	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 69	27.02.2026

tai muita hankkeesta syntyneitä kuluja Metsähallitukselle.

Kunnanhallituksen päätös annetaan tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 26.04.2023 § 32

Päätös:

Valtuusto merkitsi kunnanhallituksen päätöksen tiedoksi.

Khall 04.09.2023 § 199

Pyhäjoen kunta ja Metsähallitus ovat neuvotelleet liitteenä olevan kaavoitussopimuksen. Sopimus koskee mm. kaavoitukseen liittyviä ehtoja ja tavoitteita.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 95	17.04.2023
Valtuusto	§ 32	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 199	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 69	27.02.2026

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 27.02.2026 § 69

254/10.02.02/2023

Ebban merituuivoimapuiston osayleiskaavaa varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.2.2026
- Kuulutus

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy 13.2.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS),
- asettaa OAS:n nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuille,
- kuuluttaa OAS:n nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella
- lähettää OAS:n tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 95	17.04.2023
Valtuusto	§ 32	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 199	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 69	27.02.2026

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Liite1 EBBA_OAS_Pyhäjoki_2026_02_13

Liite2 Kuulutus OAS nähtävillä, Ebba-merituulivoimahanke, khall 27.2.2026

Oheismateriaali

Sopimus Pyhäjoki-Raahe merituulivoimahankkeen osayleiskaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä Pyhäjoki luonnos

Liite 1 Ehdotus osayleiskaavan alustavaksi rajaukseksi Pyhäjoki-Raahen merituulivoimahanke

Kaavoitusaloite Pyhäjoki-Raahen merituulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimisesta 6.4.2023

Metsähallitus, merituulivoima alueellisen hyvinvoinnin vahvistajana

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67, § 68, § 69

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.