

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika Maanantaina 09.03.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalon väistötila, Energy Tower, Ollinmäentie 3,
kokoushuone 3.krs

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Muut mahdolliset asiat	6
4	Tiedoksi annettavat asiat	7
5	Poikkeamislupa teollisuushallille kiinteistölle Salava 8 625-405-5-158	8
6	Poikkeamislupa kiinteistölle Villenkari 625-405-22-1	13
7	Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaava / Kaavoitusaloite / OAS / Kaavaluonnos	19
8	Verotilitysyhteen veto 1-2/2026	26
9	Sivutoimilupahakemus	27
10	Hyvinvointikoordinaattorin toimi / Hakukuulutus	28
11	Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeet	31
12	Pyhäjoen 4H-yhdistyksen kierrätysmyymälän avustushakemus vuodelle 2026	33
13	Valtuutettujen aloitteet v. 2025	35
14	Valtuutettujen aloitteet / Ensiasunnon hankinta-avustus / Myöntämisehdot / Kampanja / Avustus 1.4.2026 alkaen	38

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa 12.3.2026 alkaen.

Kunnanhallitus

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tornberg Antti	Puheenjohtaja
	Mustakallio Saara	Varapuheenjohtaja
	Anttila Paula	Jäsen
	Flink Eija	Jäsen
	Pärkkä Lauri	Jäsen
	Salmivuori-Väänänen	Jäsen
	Kaisa	
	Virkkunen Mauri	Jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Rantanen Niko	valtuuston puheenjohtaja
Widnäs Helena	Valtuuston varapuheenjohtaja
Rajaniemi Tauno	Valtuuston varapuheenjohtaja
Matti Soronen	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

09.03.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 09.03.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

09.03.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 09.03.2026

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 12.3.2026 alkaen.

Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Lauri Pärkän ja Kaisa Salmivuori-Väänäsen.

Päätös:

Kunnanhallitus

09.03.2026

3

Muut mahdolliset asiat

Khall 09.03.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus

09.03.2026

Tiedoksi annettavat asiat

Khall 09.03.2026

Valtiovarainministeriö

Lausuntopyyntö VN/12980/2025 / Luonnos hallituksen esitykseksi digipalvelulain 6 a §:n muuttamisesta (tekoäly neuvonnassa)

Ympäristöministeriö

VN/25795/2023 / Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi ulkoilulain päivittämiseksi

Sivistyslautakunta

Pöytäkirja 18.2.2026

Tekninen lautakunta

Pöytäkirja 24.2.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

5

Poikkeamislupa teollisuushallille kiinteistölle Salava 8 625-405-5-158

Khall 09.03.2026

34/10.03.00.02/2026

Hakija

Pyhäjoen kunta/ Pyhäjoen teollisuusyhtiö Oy
Ollinmäentie 3
86100 Pyhäjoki

Rakennuspaikka

Kunta	Pyhäjoki
Kiinteistötunnus	625-405-5-158 SALAVA 8
Kortteli ja tontti	Kortteli 708, tontti 4
Pinta-ala	6473 m ²
Osoite	Kuusikaari 5, 86100 Pyhäjoki

Haettu rakentaminen ja tontin rakennusoikeus

Pyhäjoen kunta hakee omistamansa teollisuusyhtiön kautta poikkeamislupaa omistamalleen kiinteistölle 625-405-5-158.

Tontille suunnitellaan 1250 m² suuruisen teollisuushallin rakentamista. Voimassa olevassa asemakaavassa tontin rakennusoikeus on 20 % tontin pinta-alasta, joten rakennusoikeutta on 1295 m².

Poikkeaminen

Alueidenkäyttölakilaki 58 §:n mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa. Teollisuushalli poikkeaa asemakaavassa osoitetusta tontin käyttötarkoituksesta, joka on energiatuotantoa palvelevien asuntolarakennusten korttelialue (kaavamerkintä AS-1).

Selostus poikkeamisesta

"Alue on kaavoitettu asuinrakentamiseen (AS-1), jotta alueella voidaan rakentaa teollisuutta palveleva rakennus, anotaan poikkeamaa ja kaavamerkintää TY."

Hakijan esittämät perustelut ja arvio hankeen vaikutuksista

"Poikkeuslupa ei vaikuta naapurustoon, koska naapurustoa ei ole ja viereiset kiinteistöt on jo kaavoitettu merkinnällä TY. Poikkeamalla saavutetaan asiakkaan, loppukäyttäjän toimintaa parhaiten palveleva sijainti."

Hakijan esittämiä lisätietoja

"Liittymät valmiina. Maaperätutkimus tilattu."

Asemakaava

Rakennuspaikalla on voimassa Pyhäjoen kunnanvaltuuston 17.12.2014 hyväksymä asemakaava (Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos, Ollinmäen alue), jossa kyseistä tonttia ja korttelia koskee kaavamerkintä AS-1:

"Energiatuotantoa palvelevien asuntolarakennusten korttelialue Alueelle saa sijoittaa tilapäiseen majoittumiseen tarkoitettuja asuntolarakennuksia sekä alueen käyttöä ja hoitoa palvelevia rakennuksia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta. Alueelle saa sijoittaa tarpeelliset ajoyhteydet. Alueen rakennukset tulee liittää vesi- ja viemäriverkkoon. Alueelle saa sijoittaa tätä varten tarpeelliset maanalaiset johdot. Alueelle tulee sijoittaa riittävä määrä jäteastiakatoksia sekä hyötyjätteen keräilypisteitä.

Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta sisätiloissa siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen (VNp melutason ohjearvoista 20.10.1992/993) mukaiset ohjearvot ylitä. Piha-alueet ja aidat tulee rakentaa niin, että oleskeluun tarkoitetuilla

piha-alueilla päästään valtioneuvoston ohjearvojen mukaisiin melutasoihin.

Tilapäiseen asumiseen tarkoitetut korttelialueet on toteutettava alueille laadittavan kokonaissuunnitelman mukaisesti.

Rakennuslupien myöntämisen ehtona on, että alueen toteuttaja esittää käyttösuunnitelman alueen toimintojen toteuttamisesta ja hyväksyttää suunnitelman Pyhäjoen kunnan rakennusvalvontaviranomaisilla”.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Ollinmäen teollisuusalueen osayleiskaava 2025 (valtuusto hyväksynyt 27.11.2013). Yleiskaavassa poikkeamisen kohteena oleva kortteli ja noin puolet koko Ollinmäen alueesta on osoitettu kaavamerkinnällä TY-1 (Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia).

Kuuleminen

Naapurien kuuleminen on katsottu tarpeettomaksi, koska ympäröivät tontit ovat kunnan omistuksessa ja rakentamattomia.

Poikkeamisen edellytykset

RakL 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia."

Kaavoitusarkkitehdin lausunto:

Puollan hanketta ja totean, että poikkeamisen myöntämisen perusteet ovat olemassa em. RakL 57 § viitaten:

1) Teollisuusrakentaminen- ja yritystoiminta on Ollinmäen yritysalueen ydintoimintaa. Katson, että haettu poikkeaminen ei vaikeuta kaavan toteuttamista eikä ole ristiriidassa kaavassa osoitetun laajemman maankäytön kanssa. Haettu toiminta on sisätiloissa tapahtuvaa toimintaa, joka istuu hyvin naapurikorttelien ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien, vielä rakentamattomien teollisuustonttien käyttötarkoitukseen. Asemakaavassa tontille osoitettu *tilapäinen* asuminen on poikkeamisesta huolimatta edelleen korttelin muilla tonteilla mahdollista. Lisäksi Ollinmäellä on toinenkin energiatuotantoa palvelevien asuntolarakennusten korttelialue, jossa tilapäinen asuminen on mahdollista toteuttaa.

2) Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, koska alueella ei ole suojelukohteita.

3) Poikkeaminen ei vaaranna rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska alueella ei ole suojeltuja rakennuksia.

4) Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Ollinmäen alue on kaavoitettu teollisuus- ja yritystoimintaa varten ja tonteilla on paljon rakennusoikeutta.

Liitteet:

-Poikkeamislupahakemus

Kunnanhallitus

09.03.2026

- KTJ:n otteet
- Rakentamislupakuvat
- Havainnollistava liite

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) myöntää RakL:n 57 § :n nojalla haetun poikkeamisen,
- 2) antaa päätöksen tiedoksi tekniselle lautakunnalle,
- 3) antaa päätöksen tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle,
- 4) päättää, että poikkeamispäätös on RakL 187 § :n mukaisesti hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös:

Liitteet

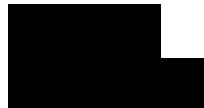
- Liite1 Poikkeamislupahakemus 16.2.2026 kiinteistölle 625-405-5-158
- Liite2 KTJn otteet, kiinteistö 625-405-5-158
- Liite3 Poikkeamislupa kiinteistölle 625-405-5-158, rakentamislupakuvat
- Liite4 Liite poikkeamislupahakemukseen, kiinteistö 625-405-5-158

6

Poikkeamislupa kiinteistölle Villenkari 625-405-22-1

Khall 09.03.2026

35/10.03.00.02/2026

Hakija

86100 Pyhäjoki

Rakennuspaikka

Kunta	Pyhäjoki
Kylä	Pohjankylä
Kiinteistötunnus	625-405-22-1 VILLENKARI
Tilan pinta-ala	2750 m ²
Osoite	Karintie 35, 86100 Pyhäjoki

Rakentamisen määrä

Rakennusten kokonaiskerrosala (250mm)

Asuinrakennus 223 k-m²Autotalli 41 k-m²Yht. 264 k-m²**Rakennusoikeus**

Rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen kohdan 5.2 mukaan. Rakennuspaikalla on rakennusoikeutta 275 m².

Selostus rakennushankkeesta

"Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen, tontti sijaitsee tulvariskialueella. Tontille on alettu rakentamaan vapaa-ajan asuntoa, ja tontille on tehty jo pohjan kaivu- ja täyttötöitä. Tontilla on sähkö- ja vesiliittymä valmiina."

Poikkeamistarve

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin mukaan ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.”

Hakijan selostus poikkeuksista

”Tontti sijaitsee Pyhäjoen keskustan osayleiskaavan mukaan erityistarkastelualueella tulvariskin vuoksi.”

Hakijan esittämät perustelut poikkeamiselle

”Tontille on haettu ja aiemman lupaprosessin aikana poikkeamislupa, ja tontille on alettu rakentamaan vapaa-ajan asuntoa. Tontille on tehty pohjatöitä sekä osittain valettu suunnitellun vapaa-ajan asunnon perustuksia. Tontti on ollut myös asuinrakennus käytössä ilmakuvien perusteella jo 1940-luvulta lähtien. Uudella rakentamisella maisemasta saadaan viihtyisämpi ja keskeneräisen rakentamisen jäljet poistuvat maisemasta.”

Rakennuspaikan sijainti ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Karintien mutkassa n. n. 70 metrin päässä Pyhäjoen pohjoishaarasta, sen länsipuolella. Rakennuspaikka rajautuu etelä- ja länsipuolella Karintiehen ja peltoalueisiin. Pyhäjokeen laskeva Tunkemaoja on n. 100 metrin päässä eteläpuolella.

Pyhäjoen pohjoishaaran vastarannalla n. 150 metrin päässä on asemakaavoittua kirkon ja hautausmaan ympärille sijoittuvaa keskustaaajaman aluetta, rakennuspaikan eteläpuolella asemakaavoitettu alue on n. 300 metrin päässä. Saaren koululle matkaa tulee n. kilometri.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Keskustan osayleiskaava (kv hyv. 27.8.2014). Yleiskaavassa alueelle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta, vaan se on nimetty erityistarkastelualueeksi (TARK).

Kaavaselostuksen mukaan ”Erityistarkastelualue (TARK) Karin alueella osayleiskaavan länsiosassa on osoitettu tarkastelualueena samalla periaatteella kuin Pyhäjoen merenrannan osayleiskaavoissa on merkitty alueet, joiden maankäyttötarkoitus käsitellään tarvittaessa erikseen. Pyhäjoen keskustan osayleiskaavaan TARK – merkinnällä osoitetut alueet ovat alavia, lähellä jokisuistoa olevia alueita, joiden rakentaminen vaatii pohjatutkimuksia ja maantäyttöjä.”

Keskustan osayleiskaavassa on lisäksi seuraavat yleismääräykset: ”Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee kaava-alueella olla vähintään 1.0 m keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuvan ylimmän tulvakorkeuden yläpuolella.

Koko osayleiskaava-alue on suunnittelutarvealuetta lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita.

Asemakaavoitusvaiheessa maankäytön ja rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot.

Vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla tulee huomioida vesihuoltolain mukaisesti talousjätevesien käsittely”

Rakennusjärjestys

Pyhäjoella on voimassa kunnanvaltuuston 15.12.2021 § 136 hyväksymä rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen kohdan 5.2 mukaan: ” Rakennuspaikan pinta-alasta voidaan rakentamiseen käyttää 10%. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.”

Ranta-alueella rakentamista ohjataan kohdassa 6.4 seuraavasti:

"Rakentamisen tulee olla luonteeltaan sellaista, että rantamaiseman luonnonmukaisuutta ei tarpeettomasti muuteta.

Asuin- ja vapaa-ajan rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja saunarakennuksen vähintään 20 metriä."

Kuuleminen ja lausunnot

Rakentamislaki 64 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu. Kuulemiskirjeet lähetettiin 9.2.2026 ja viimeiseen huomautuspäivään oli 24.2. mennessä huomautuksia ei tullut.

Poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia."

Kaavoitusarkkitehdin lausunto:

Katson, että poikkeamisesta ei aiheudu rakentamislain 57 §:ssä esitettyjä em. kielteisiä vaikutuksia. Hakija on esittänyt erityisen maankäyttöön pohjautuvan syyn poikkeamiselle. Puollan hakemusta seuraavin perusteluin:

Perustelut

- 1) Poikkeaminen ei vaikeuta kaavoitusta eikä hajota yhdyskuntarakennetta, koska
 - kyseessä on oleva rakennupaikka
 - tukeudutaan jo olevaan tie- ja vesijohtoverkoston,
 - rakennuspaikka sijaitsee erityistarkasteltavan alueen reunassa eikä siten estä erityistarkastelualueen kokonaissuunnittelua.
- 2) Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) eikä vaaranna rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska
 - alueella ei ole suojelukohteita,
- 4) Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska
 - rakennuspaikka on riittävän suuri,
 - rakentaminen sopeutuu ulkoasunsa maaseutumaisemaan,
 - rakentaminen täyttää rakennusjärjestyksen kohdan 6.4 määräykset.

Poikkeamisen ehdot:

- Ennen rakentamisluvan myöntämistä Lapin elinvoimakeskuselta on pyydettävä lausunto riittävän rakentamiskorkeuden määrittämistä varten.
- Rakentamislupavaiheessa ympäristötarkastajalta on pyydettävä lausunto jätevesien käsittelyjärjestelmästä.

Liitteet:

- Poikkeamishakemus
- Naapurien kuuleminen
- Kaavakartta ja -määräykset, Keskustan osayleiskaava
- Esikauppakirja

Kunnanhallitus

09.03.2026

- KTJ:n otteet
- Lupakuvat
- Valtakirja
- Havainnollistava liite

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) myöntää RakL 57 §:n nojalla haetun poikkeamisen,
- 2) antaa päätöksen tiedoksi tekniselle lautakunnalle,
- 3) antaa päätöksen tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle,
- 4) päättää, että poikkeamispäätös on RakL 187 §:n mukaisesti hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös:

Liitteet

- Liite5 Poikkeamishakemus, korjattu, 625-405-22-1
- Liite6 Pyhäjoki_keskustan_osayleiskaava_230614_2
- Liite7 Esikauppakirja, kiinteistö 625-405-22-1
- Liite8 Poikkeamislupa tilalle 625-405-22-1, KTJn otteet
- Liite9 Poikkeamilupa tilalle 625-405-22-1, rakentamislupakuvat
- Liite10 Valtakirja, poikkeamislupa kiinteistölle 625-405-22-1
- Liite11 Liite poikkeamishakemukseen, 625-405-22-1

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 324
§ 214

18.12.2023
19.08.2024
09.03.2026

7

Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaava / Kaavoitusaloite / OAS / Kaavaluonnos

Khall 18.12.2023 § 324

Wpd Finland Oy:ltä on saapunut Pyhäjoen kuntaan 23.11.2023 päivätyt kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Hauksuonnevan alueelle.

Hauksuonnevan tuulivoimahanke sijoittuu Pyhäjoen ja Merijärven kuntien alueelle. Hankealue on alustavasti kooltaan n. 5100 hehtaaria, josta Pyhäjoen puolelle sijoittuu 4500 hehtaaria. Alustavan arvion mukaan alueelle sijoittuisi 50-70 voimalaa, määrä tarkentuu kaavaprosessin ja YVA-menettelyn yhteydessä. Yksittäisen tuulivoimalan yksikkötehoksi on kaavoitusaloitteessa arvioitu enintään 10 megawattia (MW) ja kokonaiskorkeudeksi enintään 300 metriä.

Tuulivoimaloiden sijoittamisessa lähtökohtana on vähintään kahden kilometrin etäisyys asutuksesta ja 500 metrin etäisyys laadittavan kaava-alueen rajasta.

Hanketta on esitelty kunnanhallituksen iltakoulussa 4.9.2023 sekä valtuuston iltakoulussa 20.9.2023.

Vireillä olevan energia- ja ilmastovaihekaavun luonnoksessa Hauksuonnevan alue sijoittui vain pieneltä osaltaan seudullisesti merkittävän tuulivoima-alue -merkinnän sisälle. Koska Hauksuonnevan alue on kuitenkin maakuntaliiton TUULI-hankkeessa todettu potentiaalisesti tuulivoimatuotantoalueeksi, on

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 324
§ 214

18.12.2023
19.08.2024
09.03.2026

Pyhäjoen kunta luonnosvaiheen jälkeisessä kuulemistilaisuudessa esittänyt maakuntaliitolle, että kaavaehdotuksessa Hauksuonnevan alue osoitettaisiin seudullisesti merkittäväksi tuulivoima-alueeksi, jotta alueen potentiaali voitaisiin hyödyntää.

Yksityiskohtaisemmin hankkeen taustaa ja sisältöä esitellään liitteenä olevassa kaavoitusaloitteessa.

Kaavoitusaloitteen valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Liitteet:

-Wpd Finland Oy:n kaavoitusaloite 23.11.2023

-Kaavoitusaloitteen saate

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus

- 1) käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen,
- 2) laatii wpd Finland Oy:n kanssa kaavoitussopimuksen,
- 3) hyväksyy wpd Finland Oy:n esityksen siitä, että osayleiskaavan tulee laatimaan kaavoitussopimuksessa esitettävä kaavakonsultti,
- 4) edellyttää, että tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla suoritetaan lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettely,
- 5) päättää, että wpd Finland Oy vastaa kaikista osayleiskaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista,
- 6) päättää, että kunta vastaa osayleiskaavaan liittyvistä lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja kustannuksista,
- 7) päättää, että jos osayleiskaavaa ei hyväksytä, kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeesta syntyneitä kuluja wpd Finland Oy:lle.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 324
§ 214

18.12.2023
19.08.2024
09.03.2026

Kunnanhallituksen päätös annetaan tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Virkkunen ja Raino Peltoniemi sekä valtuuston varapuheenjohtaja Janne Sirkka poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Kunnanhallituksen varajäsenet Tero Niemi ja Kaisa Salmivuori-Väänänen olivat kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.30-17.45.

Khall 19.08.2024 § 214

Pyhäjoen ja Merijärven ylikunnallista Hauksuonnevan tuulivoimapuistoa koskeva kaavaprosessi viedään läpi yhteisenä prosessina, jossa molemmat kunnat käsittelevät hanketta omissa toimielimissään. Myös kaava-asiakirjat ovat yhteisiä lukuun ottamatta kaavakarttoja, jotka tullaan esittämään kahdessa osassa:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 324
§ 214

18.12.2023
19.08.2024
09.03.2026

Pyhäjoen kunta hyväksyy Pyhäjoelle sijoittuvat osat hankealueesta, Merijärven kunta taas Merijärvelle sijoittuvat osat.

Kaavaprosessin rinnalla laadittavan YVA-menettelyn tulokset ovat pohjana yleiskaavaratkaisulle.

Hauksuonnevan tuulivoimapuiston osayleiskaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut. Molemmat kunnat asettavat sen yleisesti nähtäville 28.8.2024 alkaen. Pyhäjoella OAS on nähtävillä kunnantalon ilmoitustaululla ja internet-sivuilla koko kaavoitusprosessin ajan.

Hauksuonnevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan yhteisellä kuulutuksella, joka julkaistaan Pyhäjoen Kuulumisissa, SeutuMajakassa ja Pyhäjokiseudussa, lisäksi maanomistajat tiedotetaan erikseen kirjeitse.

YVA-prosessia ja kaavahanketta koskeva yleisötilaisuus järjestetään 11.9.2024 klo 17-19 Pyhäjoen lukion Pauhasalissa.

Valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Liitteet:

-OAS 19.8.2024

-Kuulutus

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevan Hauksuonnevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS 19.8.2024),
- 2) kuuluttaa kaavan vireilletulosta ja OAS:in nähtävillä olosta

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 324
§ 214

18.12.2023
19.08.2024
09.03.2026

yhteisellä kuulutuksella ja tiedottaa maanomistajat kirjeitse,
3) lähettää kuulutuksen ja OAS:n tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle,
4) pyytää OAS:ta lausunnot viranomaisilta ja naapurikunnilta

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Virkkunen ja Raino Peltoniemi sekä valtuuston varapuheenjohtaja Janne Sirkka poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Khall 09.03.2026

386/10.02.02/2023

Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnosta ja YVA-ohjelmaa koskeva yleisötilaisuus järjestetään 31.3.2026 Pyhäjoen lukion Pauhasalissa.

Liitteenä seuraavat Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaava koskevat luonnosvaiheen asiakirjat:

- Kaavakartta 25.2.2026 (Pyhäjoki)
- Kaavakartta 25.2.2026 (yhteinen)

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 324
§ 214

18.12.2023
19.08.2024
09.03.2026

- Kaavamerkinnät ja -määräykset 25.2.2026
- Kaavaselostus 25.2.2026
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.8.2024, päivitetty 25.2.2026
- Lausuntopyyntö
- Kuulutus

Hauksuonnevan tuulipuiston kaavaluonnosta koskevat asiakirjat löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

<https://www.pyhajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/hauksuonnevan-tuulipuiston>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Hauksuonnevan tuulipuiston kaavaluonnoksen asiakirjat,
- 2) asettaa kaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 13.3.-20.4.2026 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja internetsivuille,
- 3) kuuluttaa kaavaluonnoksen nähtävillä olosta lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla,
- 4) pyytää lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä,
- 5) merkitsee tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 324	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 214	19.08.2024
Kunnanhallitus		09.03.2026

Liitteet

- Liite12 Hauksuonnevan tuulipuiston oyk-luonnos, kaavakartta 25.2.2026, Pyhäjoki
- Liite13 Hauksuonnevan tuulipuiston oyk, kaavaluonnos, yhteinen kaavakartta 25.2.2026
- Liite14 Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaavaluonnos 25.2.2026, kaavamerkinnot ja määräykset
- Liite15 Hauksuonnevan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos, kaavaselostus 25.2.2026
- Liite16 Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaava, päivitetty oas 25.2.2026
- Liite17 Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaavaluonnos, kuulutus
- Liite18 Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaavaluonnos, lausuntopyyntö

Oheismateriaali

- Pyhäjoen-Merijärven Hauksuonnevan tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kuulutus Hauksuonnevan tuulivoimahankkeen osayleiskaavoituksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta
- Kaavoitusaloite wpd Finland Oy 23.11.2023 / Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaava
- Lähetä kaavoitusaloitteeseen wpd Finland Oy 23.11.2023 / Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaava

Kunnanhallitus

09.03.2026

8

Verotilitysyhteenveto 1-2/2026

Khall 09.03.2026

1/02.02.02/2026

Oheismateriaalina verotilitysyhteenveto 1-2/2026.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tilityksen tiedoksi.

Päätös:

Oheismateriaali

Verotilitysyhteenveto 1-2/2026

9**Sivutoimilupahakemus**

Khall 09.03.2026

163/01.01.03.00/2024

Sivutoimilupahakemuksen ratkaisee ja sivutoimiluvan peruuttamisesta sekä sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen kieltämisestä päättää palvelussuhteeseen ottava viranomainen. (Pyhäjoen kunnan hallintosääntö § 43/ 6.2.2024).

ICT-asiantuntija on ilmoittanut kunnanhallitukselle sivutoimestaan. Ilmoitus on oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sivutoimilupahakemuksen.

Päätös:

Oheismateriaali

Sivutoimilupahakemus ICT-asiantuntija

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 30

02.02.2026
09.03.2026

10

Hyvinvointikoordinaattorin toimi / Hakukuulutus

Khall 02.02.2026 § 30

Pyhäjoen kunnan talousarviossa 2026 ja taloussuunnitelmassa 2026-2028 on hyväksytty hyvinvointikoordinaattorin tehtävän perustaminen 1.4.2026 alkaen.

Hyvinvointikoordinaattorin tehtäväkuvaan kuuluu hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen yhteistyössä kunnan toimijoiden ja sidosryhmien kanssa monialaisesti. Tehtävä sijoittuu kunnan organisaatiossa hallinto- ja talouspalveluihin, hyvinvointityön osalta työtä johtaa sivistysjohtaja.

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 39 § mukaan kunnanhallitus ja lautakunta valitsevat toistaiseksi ja yli vuoden kestävään määräaikaiseen palvelussuhteeseen tulevat alaisensa viran- ja toimenhaltijat ja päättää heidän työsopimuksensa sisällöstä lukuunottamatta palkkausta, josta päättää henkilöstötoimikunta, kun siihen liittyy harkinnanvaraisuutta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan hakukuulutuksen julkaistavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 30

02.02.2026
09.03.2026

Khall 09.03.2026

14/01.01.01.01/2026

Hyvinvointikoordinaattorin toimi on ollut haettavana 25.2.2026 saakka. Ilmoitus on julkaistu Kuntarekryssä, Työmarkkinatorilla ja kunnan somekanavilla.

Toimen kelpoisuusvaatimuksena on korkeakoulututkinto ja perehtyneisyys toimen tehtäväalueeseen.

Työsuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virkaehtosopimuksen mukaan.

Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui yhteensä 43, joista kelpoisuusehdot täyttäviä oli 41. Oheismateriaalina yhteenveto hakijoista ja pöytäkirja tilaisuudesta, jossa hakemukset on käyty läpi ja tehty pohjaehdotus haastatteluun kutsuttavista henkilöistä. Hakemukset ovat nähtävänä ennen kokousta talouspäällikön työhuoneessa.

Haastattelut järjestetään 18.3.2026 Pyhäjoella.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- valitsee haastatteluryhmän ja valitsee ryhmän puheenjohtajan,
- kutsuu haastatteluryhmän sihteeriksi henkilöstöasiantuntija Heli Sirenin,
- valitsee kelpoisuusehdot täyttävistä hakijoista haastatteluun kutsuttavat henkilöt.

Kunnanhallitus § 30
Kunnanhallitus

02.02.2026
09.03.2026

Päätös:

Oheismateriaali

Hyvinvointikoordinaattorin hakijayhteenveto 02032026

Pöytäkirja 26.2.2026 / Hyvinvointikoordinaattorin toimeen tulleiden hakemusten
läpikäynti

Hakukuulutus hyvinvointikoordinaattori

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 55

23.02.2026
09.03.2026

11

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeet

Khall 23.02.2026 § 55

Pyhäjoen kunnanhallitus on valmistellut ja esittänyt valtuustolle hyväksyttäväksi sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeet täydentävät valtuustolle hyväksyttäväksi esitettyjä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteita Pyhäjoen kunnassa.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen tarkoituksena on yhtenäistää sisäisen valvonnan toimintatapoja ja toisaalta varmistaa, että yhteisesti sovittuja ja hyväksyttyjä toimintatapoja ja ohjeita noudatetaan. Pyhäjoen kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohje koskee kaikkia kunnan toimielimiä, johtoa, tilivelvollisia ja koko henkilöstöä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeet ja antaa ne edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Khall 09.03.2026

23/00.01.01.01/2026

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 55

23.02.2026
09.03.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeet ja antaa ne edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Liitteet

Liite19 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeet

Liite20 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeet; oleelliset muutokset

Oheismateriaali

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeet 2018

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 341

17.12.2025
09.03.2026

12

Pyhäjoen 4H-yhdistyksen kierrätysmyymälän avustushakemus vuodelle 2026

Khall 17.12.2025 § 341

Pyhäjoen kunnalle on saapunut liitteenä oleva Pyhäjoen 4H-yhdistyksen hakemus kierrätysmyymälän avustuksesta vuodelle 2026.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti, että avustusta ei myönnetä.

Khall 09.03.2026

159/02.05.01.02/2025

Pyhäjoen kunnalle on saapunut 26.2.2026 liitteenä oleva Pyhäjoen 4H-yhdistyksen rahoitusanomus 4H-kierrätysmyymälän toimintaan vuodelle 2026.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 341

17.12.2025
09.03.2026

Liitteet

- Liite21 Pyhäjoen 4H-yhdistyksen rahoitusanomus 26.2.2026 4H-kierrätysmyymälän toimintaan v. 2026
- Liite22 Liite 1, kuntouttavan työtoiminnan omavalvontasuunnitelma
- Liite23 Liite 2, työllistyminen Pyhäjoen 4Hlla

Oheismateriaali

- Second 4Hand Shop toiminta-avustus vuodelle 2026
- Second 4Hand Shop toiminta-avustus vuodelle 2026
- Liite nro 3, Second 4Hand Shop - Toiminta ja työllistäminen

13**Valtuutettujen aloitteet v. 2025**

Khall 09.03.2026

37/00.01.06/2026

Kuntalain 90 § :n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset mm. valtuutetun aloitteen käsittelystä.

Voimassa olevan hallintosäännön 107 § :n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuonna 2025 tehtiin seuraavat valtuustoaloitteet:

19.2.2025

Kokoomuksen valtuustoryhmä

Yritysten tarpeiden kartoittaminen

(asian käsittely kesken)

19.2.2025

Valtuutettu Mauri Virkkunen

Pyhäjoen kunnan metsästrategian laatiminen

(asian käsittely kesken)

26.3.2025

Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Kotihoidontuen kuntalisän muutos

26.3.2025

Kunnanhallitus

09.03.2026

Perussuomalaisten valtuustoryhmä
Ulkoiluolosuhteiden parantaminen

26.3.2025

Kokoomuksen valtuustoryhmä
Kunnan kehittäminen

6.8.2025

Perussuomalaisten valtuustoryhmä
Radio- ja TV-lähetysten häiriöiden parantaminen
(asian käsittely kesken)

Liitteenä luettelo aloitteista.

Liitteenä aloitteista tehdyt seuraavat käsittelypykälät:

- khall 17.3.2025 § 80
- khall 17.12.2025 § 339
- valt. 6.8.2025 § 71
- valt. 15.10.2025 § 93
- valt. 15.10.2025 § 91
- khall 18.8.2025 § 220

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee vuoden 2025 valtuustoaloitteet ja tehdyt valmistelu- ym. päätökset tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

Liite24 Valtuustoaloitteiden 2025 käsittely

Kunnanhallitus

09.03.2026

- Liite25 Khall 17.3.2025 § 80; Valtuutettujen aloitteet / Yritysten tarpeiden kartoittaminen +aloite
- Liite26 Khall 17.12.2025 § 339; Valtuutettujen aloitteet / Metsästrategian laatiminen +aloite
- Liite27 Valt 6.8.2025 § 71; Valtuutettujen aloitteet / Kotihoidontuen kuntalisän muutos +aloite
- Liite28 Valt 15.10.2025 § 93; Valtuutettujen aloitteet / Ulkoiluolosuhteiden parantaminen +aloite
- Liite29 Valt 15.10.2025 § 91; Valtuutettujen aloitteet / Kunnan kehittäminen +aloite
- Liite30 Khall 18.8.2025 § 220; Valtuutettujen aloitteet / Radio- ja tv-lähetysten häiriöiden parantaminen +aloite

Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 258	29.09.2025
Kunnanhallitus		09.03.2026

14

Valtuutettujen aloitteet / Ensiasunnon hankinta-avustus / Myöntämisehdot / Kampanja / Avustus 1.4.2026 alkaen

Valt 26.04.2023 § 35

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 90 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitä aloitteista on käsitelty loppuun.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen ensiasunnon hankinta-avustuksesta (liitteenä).

Päätös:

Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 258	29.09.2025
Kunnanhallitus		09.03.2026

Valtuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle jatkovalmisteluja varten.

Khall 08.05.2023 § 121

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kunnanjohtajan ja talous- ja hallintopäällikön valmisteltavaksi vastauksen antamista varten. Vastaus pyydetään 30.9.2023 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 18.09.2023 § 212

Perussuomalaisten valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa se esittää, että Pyhäjoen kunta ottaisi käyttöön ensiasunnon hankinta-avustuksen.

Talousarviossa vuodelle 2023 ei määrärahaa tähän tarkoitukseen ole varattu.

Ehdotus:

Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 258	29.09.2025
Kunnanhallitus		09.03.2026

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2024 talousarvioon varataan 20.000 euron määräraha Pyhäjoen kunnan alueella olevan ensimmäisen omistusasunnon hankkijalle tai rakentajalle.

Avustuksen määrä on 10 % asunnon hankintahinnasta, kuitenkin enintään 4.000 euroa.

Asunnon hankkija on asunnon hankintavuoden lopussa (31.12.) Pyhäjoella kirjoilla ja asuu asunnossa, johon avustusta on haettu. Sijoitusasunnon ostajalle avustusta ei makseta. Tontin varaaminen/hankkiminen ei oikeuta avustuksen saantiin. Avustusta voi hakea siltä vuodelta, jonka aikana asunto on otettu käyttöön.

Hakijan tulee todistaa, että hankittu asunto on hakijalle ensimmäinen omistusasunto. Mikäli asunnon omistajia on useampia, avustus myönnetään vain yhdelle hakijalle. Ensiasunnon hankinta-avustus on saajalleen veronalaista tuloa.

Avustuksen tarkemmista myöntämisehdoista päättää kunnanhallitus.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 18.10.2023 § 68

Päätös:

Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 258	29.09.2025
Kunnanhallitus		09.03.2026

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 18.12.2023 § 328

Talous- ja hallintopäällikkö Helena Widnäs on valmistellut myöntämisehdot ensiasunnon hankinta-avustuksille.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä liitteenä olevat ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot,

2) valtuuttaa Pyhäjoen kunnan talous- ja hallintopäällikön myöntämään ensiasunnon hankinta-avustukset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.09.2025 § 258

Pyhäjoen kunnan alueella sijaitsevien asuntojen asuntokaupan tueksi järjestetään kampanja, jonka aikana ensiasunnon hankinta-avustus myönnetään oheisten ehtojen mukaan.

Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 258	29.09.2025
Kunnanhallitus		09.03.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevat ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot ajalla 1.11.2025-31.3.2026 tehtäviin kauppoihin.
- 2) valtuuttaa Pyhäjoen kunnan talouspäällikön myöntämään ensiasunnon hankinta-avustukset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 09.03.2026

267/02.05.01.02/2023

Pyhäjoen kunnan alueella sijaitsevien asuntojen asuntokaupan tueksi järjestetään kampanja ajalla 1.11.2025-31.3.2026, jonka aikana ensiasunnon hankinta-avustuksena myönnetään 10 % kauppakinnasta, enintään 8000 euroa. Myönnettyjä avustuksia helmikuun lopussa oli 4 kpl, kyselyjen perusteella maaliskuussa hakemuksia tulee vielä 1 kpl.

Talouspäällikkö on valmistellut myöntämisehdot ensiasunnon hankinta-avustuksille kampanjan jälkeen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1. hyväksyy liitteenä olevat ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot 1.4.2026 alkaen,

Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 258	29.09.2025
Kunnanhallitus		09.03.2026

2. valtuuttaa Pyhäjoen kunnan talouspäällikön myöntämään ensiasunnon hankinta-avustukset.

Päätös:

Liitteet

Liite31 Ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot 1.4.2026 alkaen

Oheismateriaali

Ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot / Kampanja ajalla 1.11.2025-31.3.2026

Ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot

Valtuustoaloite 26.4.2023 Perussuomalaiset; ensiasunnon hankinta-avustus