

An aerial photograph of a vast, green forested landscape. A road winds through the trees from the upper right towards the center. Several buildings are visible, including a large complex in the lower left and a smaller one in the center. A red triangle is drawn on the right side of the image, pointing to a specific area of land.

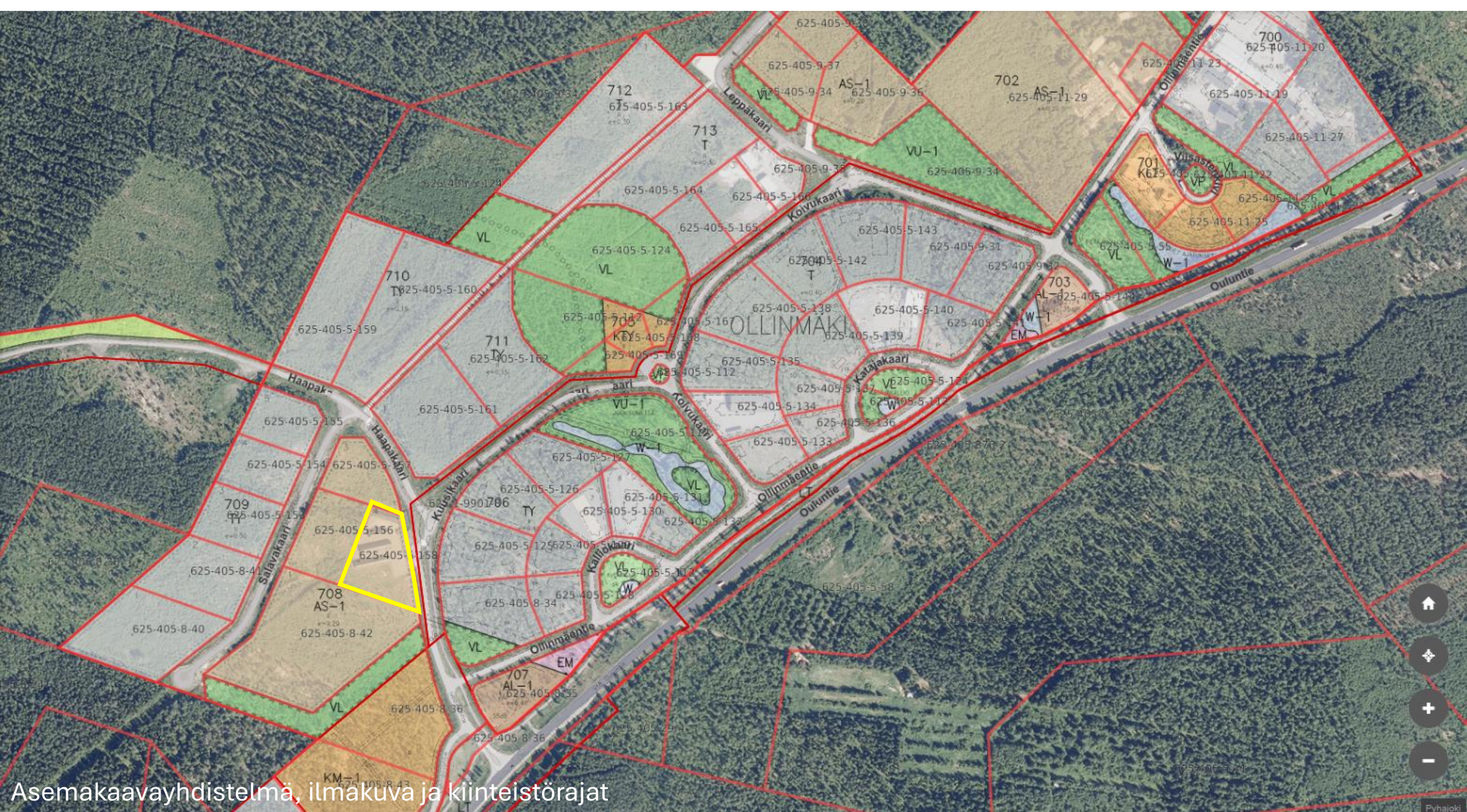
Liite poikkeamislupahakemukseen

Kiinteistö 625-405-5-158

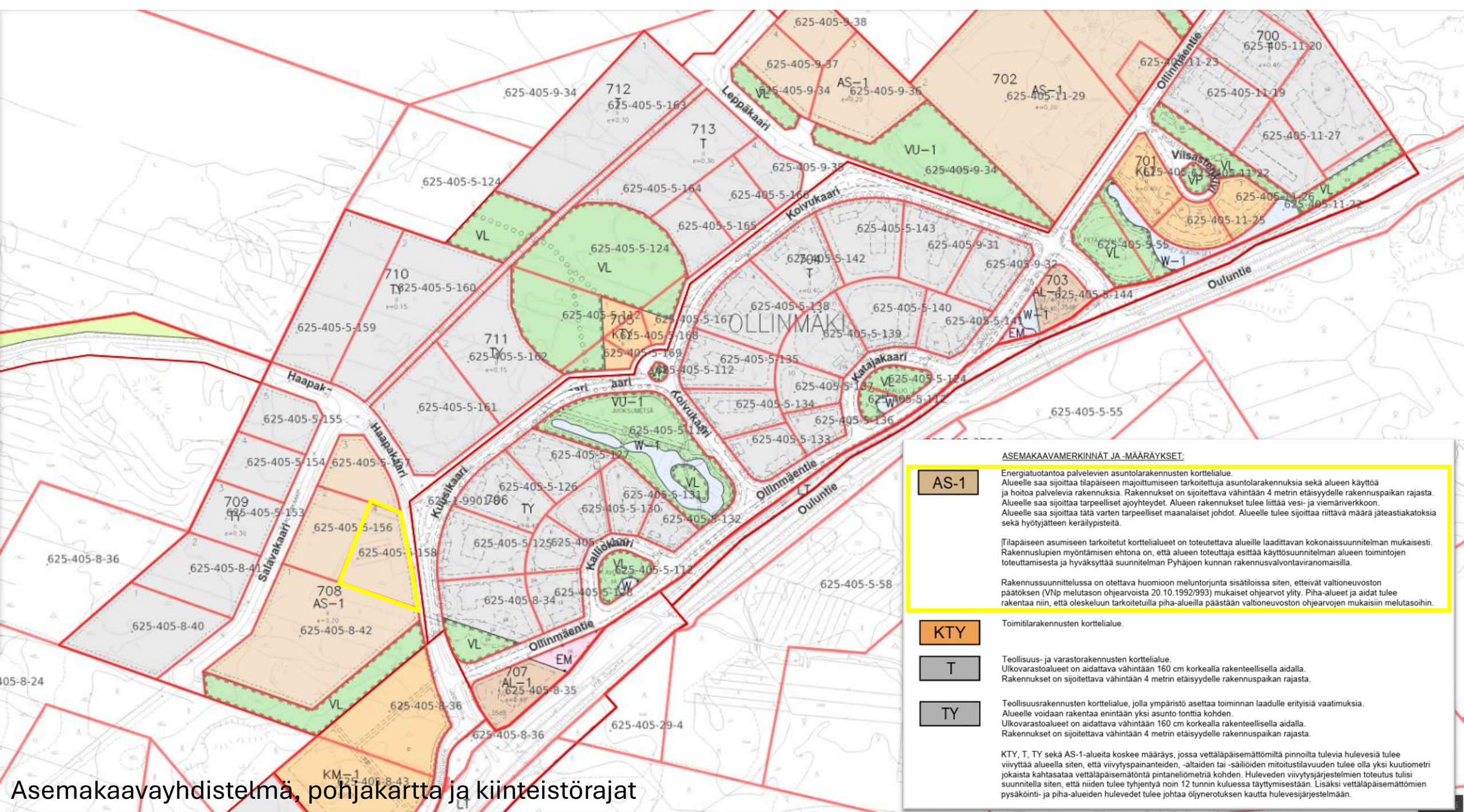
Osoite Kuusikaari 5



Kiinteistö 625-405-5-158, osoite Kuusikaari 5



Asemakaavayhdistelmä, ilma kuva ja kiinteistörajat



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AS-1

Energia- ja palvelualueiden asuntolarakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa tilapäiseen majoittumiseen tarkoitettuja asuntolarakennuksia sekä alueen käyttöä ja hoitoa palvelevia rakennuksia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta. Alueelle saa sijoittaa tarpeelliset ajoyhteydet. Alueen rakennukset tulee liittää vesi- ja viemäriverkkoon. Alueelle saa sijoittaa tätä varten tarpeelliset maanalaiset johdot. Alueelle tulee sijoittaa riittävä määrä jäteastiatokasia sekä hyötyjätteen keräilypisteitä.

Tilapäiseen asumiseen tarkoitetut korttelialueet on toteutettava alueille laadittavan kokonaissuunnitelman mukaisesti. Rakennuslupien myöntämisen ehtona on, että alueen toteuttaja esittää käyttösuunnitelman alueen toimintojen toteuttamisesta ja hyväksyttävä suunnitelman Pyhäjoen kunnan rakennusvalvontaviranomaisilla.

Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta sisätiloissa siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen (Vnp melutason ohjearvoista 20.10.1992/993) mukaiset ohjearvot ylitä. Piha-alueet ja aidat tulee rakentaa niin, että oleskeluun tarkoitettuihin piha-alueilla päästään valtioneuvoston ohjearvojen mukaisiin melutasoihin.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan rakentaa enintään yksi asunto tonttia kohden. Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.

KTY, T, TY sekä AS-1-alueita koskee määräys, jossa vetäjäpääsemättömyyden pinnolta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahtasataa vetäjäpääsemättömyyden pintaneliometriä kohden. Huleveden viivytysjärjestelmien toteutus tulisi suunnitella siten, että niiden tulee tyhjentyä noin 12 tunnin kuluessa täyttymisestä. Lisäksi vetäjäpääsemättömyyden pysäköinti- ja piha-alueiden hulevedet tulee johtaa öljynerotuksen kautta hulevesijärjestelmään.

Asemakaavayhdistelmä, pohjakartta ja kiinteistörajat

