



Ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot 1.4.2026 alkaen

1. Avustuksen myöntää Pyhäjoen kunnan talouspäällikkö. Avustuksen suuruus on 10 % asunnon hankintahinnasta, kuitenkin enintään **4.000 euroa**.
2. Avustusta myönnetään vain Pyhäjoen kunnan alueelta hankittuun tai hankittavaan ensiasuntoon. Asunnon on oltava hakijalle (yksin tai pariskunta) ensimmäinen omistusasunto. Avustusta myönnetään perhesuhteista riippumatta vain yksi avustus/asunto. Avustus on aina saajalle veronalaista tuloa. Avustus myönnetään per asunto. *Esimerkki: Pariskunta ostaa asunnon puoliksi ja vain toinen heistä on ensiasunnon ostaja. Tällöin avustus maksetaan omistuksen suhteessa; omistaa 50 %, avustuksesta myönnetään 50 %, eli 2.000 euroa.*
3. Avustusta myönnetään omakoti-, rivitalo-, paritalo tai kerrostaloasunnon hankintaan tai omakotitalon rakentamiseen.
4. Avustettavan asunnon on oltava laatutasoltaan nykyiselle vakitukselle asumiselle asetettujen laatuvaatimusten mukainen. Asumisväljyys on oltava vähintään 20 huoneistoalan m² täysi-ikäistä henkilöä kohti. Varusteisiin tulee kuulua lämpö, vesi, jätevesi ja sähkö. Haettaessa avustusta peruskorjausta edellyttävään kiinteistöön, tulee hankkia rakennustarkastajan lausunto asunnon korjauskelpoisuudesta.
5. Avustuksen maksamisen edellytyksenä omakoti-, rivitalo-, paritalo tai kerrostaloasunnon hankinnassa on, että omistusoikeus on siirtynyt ostajalle. Omakotitalon rakentamisen yhteydessä avustus maksetaan, kun rakennustyötä on suoritettu vähintään 20 %. Valmiusasteesta on pyydettävä kunnan rakennustarkastajan lausunto.
6. Avustus maksetaan hakemuksen perusteella ja edellytyksenä on, että hakijan kotikunta on Pyhäjoki.
7. Mikäli avustus maksetaan harhaanjohtavien tietojen perusteella, on avustuksen saajan palautettava avustus. Mikäli avustuksen maksamisessa esiintyy ristiriitaisuuksia, ratkaisee asian kunnanhallitus.

Avustushakemus käsitellään mahdollisimman pian sen saapumisen jälkeen ja maksetaan, kun talouspäällikön viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

Tätä sääntöä noudatetaan 1.4.2026 alkaen.