

# Hallintosäännön delegointi viranomaistehtävien osalta 2026-

Teknltk 27.01.2026 § 9

178/00.01.01.00/2021

## Hallintosäännön **28 § Toimivallan edelleen siirtäminen:**

*"Tämän säännön mukaiseen päätöksentekoon oikeutettu toimielin tai viranhaltija voi siirtää toimivaltaansa edelleen, jos se hallinnon joustavaksi järjestämiseksi on tarpeellista. Toimivaltaa siirretään toimielimen tai viranhaltijan erillisellä päätöksellä, josta toimitetaan ote tämän hallintosäännön arkistokappaleen liitteeksi. Siirrettyä toimivaltaa ei saa siirtää edelleen (subdelegointikielto)."*

Vuoden 2025 alusta voimaan tulleen rakentamislain ja kunnan ympäristösuojeluviranomaisen alaisen viranhaltijan virkanimikkeen muuttumisen vuoksi on tarpeen tarkentaa lautakunnan delegointimääräyksiä seuraavasti:

### **1. Tekninen lautakunta siirtää ratkaisuvallan Pyhäjoen kunnan rakennusvalvonnasta vastaavalle rakennustarkastajalle seuraavissa asioissa:**

- vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen
- rakentamis- ja purkamisluvan myöntäminen
- kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- kuuleminen purkamisluvasta
- rakennuksen viranomaiskatselmusten tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään
- rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään
- rakentamiseen liittyvien päätösten tiedoksianto ja tiedottaminen
- lupien voimassaolon jatkaminen
- aloittamisoikeuden myöntäminen
- lupa- ja valvontamaksun maksuunpanon määrittäminen
- rakennuttajavalvonta, asiantuntijatarkastus ja ulkopuolinen tarkastusluvan myöntäminen

- rakennusrasitteen perustaminen, poistaminen ja muuttaminen
- asemakaavarasitteen perustaminen
- yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamispäätös
- yhdyskuntateknisten laitteiden muuttamisen ja poistamisen päätös
- kiinteistöjen yhteisjärjestelymääräys
- vedenjuoksusta johtuvan haitan korjaamis- tai poistamismääräys asemakaava-alueella, lukuun ottamatta pakkokeinopäätöksiä
- rakennuksen tai rakennelman kunnossapitovelvoitteen asettaminen, purkumääräyksen antaminen tai käyttökieltoon asettaminen lukuunottamatta pakkokeinopäätöksiä
- ympäristön siistimismääräyksen antaminen, lukuunottamatta pakkokeinopäätöksiä
- rakennustyön loppuunsaattamismääräys, lukuun ottamatta pakkokeinopäätöksiä
- vähäisen poikkeuksen myöntäminen rakentamislupa-asian ja loppukatselmuksen yhteydessä yhteydessä
- päättää osoitemerkinnästä
- päättää rakentamisluvan erityisten edellytysten olemassaolosta suunnittelutarvealueella
- ilmoittaa asianomaisille viranomaisille toimesta tai laiminlyönnistä, joka johtaa rakennustyön keskeyttämiseen, teettämishakaan tai uhkasakkoon
- antaa pyydettyä lausuntoja kunnanhallitukselle RakL:n tarkoittamissa poikkeamismenettelyissä ja sijoittamislupa-asioissa lisäksi kaikki RakL:n ja muiden lakien edellyttämät rakennuslupaviranomaisen ratkaisultaan kuuluvat asiat

Rakennustarkastaja voi tarvittaessa siirtää hänelle delegoidun asian käsittelyn tekniselle lautakunnalle.

**2. Tekninen lautakunta siirtää ratkaisuvallan Pyhäjoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä hoitavalle ympäristötarkastajalle seuraavissa asioissa:**

- Käsittelee ja ratkaisee kunnan toimivaltaan sisältyvät ympäristölupa-asiat, antaa niihin liittyvät määräykset ja päättää niihin liittyvistä vakuuksista
- käsittelee ympäristönsuojelulain mukaiset kunnan toimivallassa olevat ilmoitukset ja ilmoitukset toiminnan rekisteröintiä varten, ilmoitukset melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta, ilmoitukset koeluonteisesta toiminnasta sekä ilmoitukset poikkeuksellisista tilanteista ja tekee näihin ilmoituksiin liittyvät päätökset
- ratkaisee maa-ainesten ottamista koskevat lupa-asiat, muuttaa lupamääräyksiä, peruuttaa luvan tai antaa suostumuksen poiketa lupamääräyksistä tai suunnitelmasta
- hyväksyy ottamiseen liittyvät vakuudet ja niiden vapautukset sekä päättää luvan voimassaolon jatkamisesta
- hyväksyy maa-aineslain mukaisten otto-oikeuksien siirrot
- päättää alueen omistajan hakemuksesta tai suostumuksesta luonnonmuistomerkkien kuten puun, puuryhmän, siirtolohkareen rauhoittamisesta ja niiden merkitsemisestä yksityisen omistamalla maalla sekä vastaavasti rauhoituksen lakkaamisesta ja merkkien poistamisesta
- päättää kunnan hallinnassa olevalla alueella luonnonmuistomerkkin rauhoittamisesta ja rauhoituksen purkamisesta sekä merkitsemisestä
- päättää rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan rakentamislain tarkoittamista maisemaa muuttavista maarakennustöistä, puiden kaatamisista tai muista näihin verrattavista toimenpiteistä eli maisematyöluvista
- tarkistaa leirintäalueilmoitukset ja päättää toimintaan annettavista kunnan leirintäalueviranomaisen määräyksistä
- valvoo leirintäalueiden toimintaa tarkastusoikeudella ja voi antaa toiminnasta tarvittaessa huomautuksia (ilman hallintopakkoa)
- ratkaisee vesihuoltolain mukaiset vesijohtoverkostosta, jätevesiverkostosta ja hulevesiverkostosta vapautusta koskevat hakemukset
- myöntää maastoliikennelain mukaiset luvat moottorikäyttöisten ajoneuvojen toistuviin ja pysyviin harjoituksiin ja kilpailuihin

- myöntää vesiliikennelain mukaiset luvat moottorikäyttöisten ajoneuvojen toistuviin ja pysyviin harjoituksiin ja kilpailuihin
- antaa oikeuden vastaanottaa ja käsitellä lannan aumavarastointi-ilmoituksia ja tehdä tarkastuksia ilmoitusten johdosta
- hoitaa ympäristönsuojelulain, jätelain, vesilain, kemikaalilain ja maa-ainesten oton valvontatehtäviä valvontaan liittyvin tarpeellisin tarkastusoikeuksin, mittaus- ja näytteenotto-oikeuksin
- panee maksuun ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain lupamaksut ja valvonta- ja tarkastusmaksut sekä muut ympäristönsuojeluviranomaisen maksut lautakunnan hyväksymien voimassa olevien taksojen mukaisesti
- päättää kiireellisissä tapauksissa kehotusten, kieltojen ja määräysten antamisesta ympäristönsuojelulain ja jätelain rikkomusten ja laiminlyöntien oikaisemiseksi ja velvoittaa tarvittaessa kehottamalla vastoin maa-aineslakia ja sen säädöksiä toimivaa noudattamaan säännöksiä, poistamaan tai palauttamaan tehdyn työn vaikutukset tai palauttamaan vallinnut olotila
- päättää kehotuksista lopettaa säännösten tai määräysten vastainen menettely ja ryhtyy hallintopakkoasian vireille saattamiseksi
- päättää rikosasioissa ilmoituksen tekemisestä poliisille, kun lain vastainen teko tai laiminlyönti ei ole vähäinen tai yleisen edun voidaan katsoa vaativan syytteen nostamista
- päättää ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi annettavista tarpeellisista yksittäisistä määräyksistä (ilman hallintopakkoa),
- päättää välitöntä vaaraa ihmisille aiheuttavan tai välitöntä ja huomattavaa haittaa ympäristölle aiheuttavan toiminnan keskeyttämisestä ja päättää maa-aineslain ja ottamisluvan vastaisen aineiden ottamisen keskeyttämisestä
- myöntää poikkeukset kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä
- päättää ympäristölupa-asian siirtämisestä Lupa- ja valvontaviraston ratkaistavaksi
- määrää roskaantuneen alueen puhdistamisesta (ilman hallintopakkoa), päättää tarkastuksen perusteella roskaamisen estämiseksi ja jätehuollon järjestämiseksi annettavista yksittäisistä määräyksistä

- tarkistaa ja merkitsee ilmoitukset jätteiden ammattimaisesta keräystoiminnasta jätehuoltorekisteriin
- käsittelee ja ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallassa olevaa ojitusta koskevan erimielisyyden
- antaa kieltoja ja määräyksiä ojituksessa tai ojan käytössä todetun vesilain vastaisen menettelyn oikaisemiseksi
- antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon kiireellisissä tapauksissa muille viranomaisille esimerkiksi ympäristölupien käsittelyyn tai ympäristövaikutusten arviointiin liittyvissä asioissa, kaavoitusasioissa ja muissa rakentamislain mukaisessa lupa- tai valvonta-asiassa, sekä
- antaa ympäristönsuojeluviranomaiselta pyydetty vastineen /selityksen / lausunnon kiireellisissä tapauksissa ympäristölautakunnan aiemmin ratkaisemasta asiasta, jota koskevasta valituksesta Pohjois-Suomen, Vaasan tai Korkein hallinto-oikeus pyytää lausuntoa. Viranhaltijan on viivytyksettä saatettava antamansa lausunto tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka tarvittaessa voi muuttaa lausuntoa.
- käyttää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen yleistä puhevaltaa
- käyttää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen puhevaltaa muutoksenhakutarkoituksessa, jos päätösasia on ratkaistu ympäristönsuojeluviranomaisen aiemman kannanilmaisun vastaisesti. Viranhaltijan on viivytyksettä saatettava antamansa lausunto tiedoksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka tarvittaessa voi muuttaa kannanottoa.

Ympäristötarkastaja voi tarvittaessa siirtää hänelle delegoidun asian käsittelyn tekniselle lautakunnalle.

### **Ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää siirtää hallintosäännössä sille määrättyä ratkaisovaltaa alaisilleen viranhaltijoille selostusosan mukaisesti.

**Päätös:**

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.