

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika Maanantaina 12.01.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalon väistötila, Energy Tower, Ollinmäentie 3,
kokoushuone 3.krs

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Muut mahdolliset asiat	6
4	Tiedoksi annettavat asiat	7
5	Vanhus- ja vammaisneuvoston vierailu	11
6	Työtyytyväisyyden arviointi 2025	12
7	Sijoittamislupa sähkövarastolle tilalla Kotila 625-404-35-11	14
8	Sijoittamislupa sähkövarastolle tilalla Mäntykangas 625-405-2-185	23
9	Kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan välinen kehittämiskeskustelu	31
10	Kunnanhallituksen kokouspaikka ja -aika sekä pöytäkirjojen nähtävilläpito 1.1.-31.12.2026 välisen ajan	32
11	Verotilitysyhteenveto 1-12/2025	34
12	Talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeet	35
13	Vuoden 2026 valtionosuuspäätökset	36
14	Puhtaan ja vakaan energiatuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella / TEM rahoituspäätös / AKKE-hankehakemus / Tukipäätös ja projektipäällikön rekrytointi / Projektipäällikön valinta / Esiselvityksen hankinta / Esiselvityssopimus / Esiselvityksen	38

	loppuraportti ja toimintasuunnitelman kilpailuttaminen / Toimintasuunnitelman tekijän valinta / Muutospäätös / Toimintasuunnitelma / Loppuraportti	
15	Lausunto OK Graniitti Oy:n maa-ainesten ottamisen lupahakemukseen	56
16	Hyperco Oy:n kaavoitusaloite / Keskikylän osayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) / Osayleiskaavaluonnos / Osayleiskaavaehdotus / Kaavan hyväksyminen / Lainvoimaisuus	58
17	Hyperco Oy:n kaavoitusaloite / Keskikylän teollisuusalueen asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) / Asemakaavaluonnos / Asemakaavaehdotus / Kaavan hyväksyminen / Lainvoimaisuus	68
18	Jätehuollon palvelutason määrittäminen / Pyhäjoen kunnan edustajat	78
19	Nuorten kesätyöllistäminen 2026	83
20	Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen opiskeluhuollon yhteistyöryhmä	85

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa 15.1.2026
alkaen

Kunnanhallitus

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tornberg Antti	Puheenjohtaja
	Mustakallio Saara	Varapuheenjohtaja
	Anttila Paula	Jäsen
	Flink Eija	Jäsen
	Pärkkä Lauri	Jäsen
	Salmivuori-Väänänen	Jäsen
	Kaisa	
	Virkkunen Mauri	Jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Rantanen Niko	valtuuston puheenjohtaja
Widnäs Helena	Valtuuston varapuheenjohtaja
Rajaniemi Tauno	Valtuuston varapuheenjohtaja
Matti Soronen	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

12.01.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 12.01.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

12.01.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 12.01.2026

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 15.1.2026 alkaen.

Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Mauri Virkkusen ja Paula Anttilan.

Päätös:

Kunnanhallitus

12.01.2026

3

Muut mahdolliset asiat

Khall 12.01.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus

12.01.2026

Tiedoksi annettavat asiat

Khall 12.01.2026

Sosiaali- ja terveysministeriö

VN/1739/2025 / Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle Kansaneläkelaitoksen tietojenvaihtoa koskevan lainsäädännön muuttamiseksi

VN/7747/2024 / Lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta laeiksi yleistukilain, kotoutumisen edistämisestä annetun lain sekä yleisistä kielitutkinnoista annetun lain muuttamisesta

Työ- ja elinkeinoministeriö

VN/33963/2024 / Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi

Valtiovarainministeriö

VN/36127/2023 / Lausuntopyyntö ehdotuksesta viranomaisten tietojärjestelmien ja tietoliikennejärjestelyjen tietoturvallisuuden ja varautumisen arviointia koskevan lainsäädännön muuttamisesta

VN/24048/2023 / Kuntien valtionosuusjärjestelmän kokonaisuudistuksesta

Lausuntopyyntö VN/35084/2025 / Kuuleminen alueellisen matkailijaveron toteuttamisesta

Kunnanhallitus

12.01.2026

Lausuntopyyntö VN/15822/2025 / Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista annetun lain muuttamisesta (yksityiset digipostipalvelut)

Kansallisarkisto

KA/15609/28.02.01/2025 / Lausuntopyyntö päätösluonnoksesta Opetustoimen asiakirjojen ja tietoaaineistojen pysyvä säilytys

Tiedonhallintalautakunta

VN/26236/2025 / Muistio 5.12.2025, Tiedonhallintalautakunnan arviointi: Tiedonhallintamallin ylläpito 2025

Oulun poliisilaitos

Oulun poliisilaitoksen neuvottelukunnan pöytäkirja 2/2025

Siikajoen kunta

Ote teknisen lautakunnan pöytäkirjasta 16.12.2025 § 93 / Sopimus ympäristötarkastajan viranomaistehtävän hoitamisesta Siikajoki-Pyhäjoki

Raahen kaupunki

Ote kehittämislautakunnan pöytäkirjasta 25.11.2025 § 167 / Muut asiat, kehittämislautakunnan kokousaikataulun muutokset

Ylivieskan kaupunki

Ote Jokilaaksojen jätelautakunnan pöytäkirjasta 15.12.2025 § 32 / Ehdotus jätemaksutaksaksi 1.1.2026

Sivistyslautakunta

Pöytäkirja 26.11.2025

KPMG Oy Ab

Ilmoitus vastuullisen tilintarkastajan vaihdoksesta

Kunnanhallitus

12.01.2026

Varhaiskasvatusjohtaja

Viranhaltijapäätös 31.12.2025 / Henkilöstöjärjestelyt, Parhalahden päiväkodin varhaiskasvatuksen opettaja

Vanhus- ja vammaisneuvosto

Muistiot 8.12.2025 ja 9.12.2025

Ehkäisevän päihdetyön moniammatillinen työryhmä

Pöytäkirja kokouksesta 9.12.2025

Pyhäjoen kotiseutuyhdistys ry

Kirje 30.9.2025 / Tilojen järjestäminen kotiseutuarkistolle

Monetra Oulu Oy

Muistio neuvottelukunnan kokouksesta 26.11.2025

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde

Ote aluehallituksen pöytäkirjasta 9.9.2025 § 133 / Kuntien vuokraneuvottelujen periaatteet

Ote aluehallituksen pöytäkirjasta 18.11.2025 § 254 / Kuntien vuokrasopimusten hyväksyminen

Koulutuskuntayhtymä Brahe

Yhtymävaltuuston esityslista ja pöytäkirja 16.12.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

12.01.2026

Oheismateriaali

KPMG Oy:n ilmoitus 19.12.2025 / Vastuullisen tilintarkastajan vaihdos Pyhäjoen kunta 2025

Viranhaltijapäätös 29/2025 / Henkilöstöjärjestelyt, Parhalahden päiväkodin varhaiskasvatuksen opettaja

Vanhus- ja vammaisneuvoston muistio 8.12.2025

Vanhus- ja vammaisneuvoston muistio 9.12.2025

Ehkäisevän päihdetyön moniammatillinen työryhmä / Pöytäkirja 9.12.2025

5

Vanhus- ja vammaisneuvoston vierailu

Khall 12.01.2026

327/00.00.01.04/2023

Vanhus- ja vammaisneuvosto saapuu kunnanhallituksen vieraaksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee vanhus- ja vammaisneuvoston kanssa käydyn keskustelun tiedoksi.

Päätös:

6

Työtyytyväisyyden arviointi 2025

Khall 12.01.2026

264/01.03.00.00/2021

Pyhäjoen kunnan henkilöstölle on toteutettu sähköinen työhyvinvointikysely Zef Oy:n Zeffi- verkkotyökalulla ajalla 10.11.-31.12.2025. Kysely on lähetetty 128: lle työntekijälle, joista kyselyyn on vastannut 96 työntekijää. Vastaava kysely on toteutettu vuosina 2024, 2023, 2022, 2021, 2019 ja 2016.

Työhyvinvointikyselyn tulosten kautta voidaan arvioida ja kehittää tavoitteellisesti työhyvinvoinnin ja työkyvyn johtamista, henkilöstön hyvinvointia ja työn tuloksellisuutta.

Kyselyssä on neljä kokonaisuutta; henkilöstöpolitiikka, johtajuus, työyhteisö ja työntekijä. Lisäksi kartoitettiin kokemuksia häirinnästä ja väkivallan uhasta työpaikalla.

Taulukossa on kuvattuna kyselyn tulokset kokonaiskeskiarvoina vastaajaryhmittäin vertailtuna arviointeihin vuosina 2022, 2023 ja 2024.

Vastaajaryhmä	2022	2023	2024	2025
Keskushallinto	8,43	8,60	8,52	8,62
Kirjasto- ja kulttuuripalvelut	8,98	8,22	8,76	9
Lukio	8,50	8,64	8,26	8,34
Esi- ja perusopetus	8,20	8,53	8,50	8,52
Varhaiskasvatuspalvelut	7,73	8,17	8,70	8,70
Tekniset palvelut	7,38	7,96	7,34	8,68
Kaikki palvelut	8,1	8,4	8,5	8,7

Työtyytyväisyyskyselyn vertailuraportti on kokousmateriaalin liitteenä.

Sivistysjohtaja Elina Vehkala esittelee työtyytyväisyyskyselyn tulokset kunnanhallitukselle.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee työtyytyväisyyskyselyn tulokset tiedoksi ja antaa ne edelleen tiedoksi valtuustolle. Zef Oy:n Antti Haapalahti esittelee työtyytyväisyyskyselyn tulokset valtuustolle 25.2.2026.

Päätös:

Liitteet

Liite1 Työtyytyväisyyskyselyn vertailu 2021-2025 Pyhäjoki

7

Sijoittamislupa sähkövarastolle tilalla Kotila 625-404-35-11

Khall 12.01.2026

162/10.03.00.03/2025

Haettu rakentaminen

Usva Energia Oy hakee rakentamislain 42 § mukaista sijoittamislupaa sähkövaraston rakentamiselle. Sähkövaraston suunniteltu teho on 125 MW ja energiakapasiteetti 500 MWh. Asemapiirroksen mukaan energiavarasto koostuu 18 yksiköstä, joihin kuhunkin kuuluu 6 akkukonttia, 6 DC paneelia ja invertteriä sekä yksi muuntajakontti. Lisäksi alueelle rakennetaan kaksi 94,5 m² suuruista laitetilaa ja sähköasema. Alue ympäröidään 1,8 metrin korkuisella verkkoaidalla.

"Sähkövaraston Teknologiana käytetään litiumrautafosfaattiakustoja (LFP), jotka ovat turvallisia ja yleisesti käytettyjä litiumioniakkujen sovelluksia. Varasto koostuu konttimoduuleihin sijoitetuista akkukennoista, inverttereistä ja muista tehoelektroniikkalaitteista, muuntajista sekä valvomo- ja kytkinlaitteista. Hankkeen sisäiseen sähköasemaan sisältyy päämuuntaja, keskijännitekojeisto sekä suojaus- ja ohjauslaitteet. Muuntaja sijoitetaan betoniseen varobunkkeriin mahdollisten öljyvuotojen hallitsemiseksi. Lisäksi alueelle toteutetaan hulevesien hallintajärjestelmä, jolla minimoidaan rakennus- ja käyttövaiheen vaikutukset ympäristöön."

Hanke on yksityiskohtaisemmin esitelty liitteissä.

Lisätietoja

"Kohteelle on olemassa valmiit tieyhteydet. Hankealueelle johtaa kunnossapidettävä kiinteistöllä sijaitsevalle Hyötytuulen sähköasemalle johtava tie, joka liittyy Vihannintiehen. Tieyhteys

mahdollistaa raskaan liikenteen kulun rakennusvaiheen aikana, eikä uusia tielinjauksia tarvita.

Kohteella ei tarvita vesihuoltoa, sillä sähkövaraston toiminta ei edellytä veden käyttöä. Toiminnasta ei myöskään synny jätevesiä.

Jätehuoltoa ei tarvita, sillä sähkövaraston toiminnassa ei muodostu säännöllistä jätettä. Rakentamisen aikainen jäte käsitellään työmaan jätehuoltosuunnitelman mukaisesti.”

Sijoittamisluvan tarve

Kunta on laatinut Valkeuden sähköaseman lähialueille suunniteltavia sähkövarastoja koskevan toimintaohjeistuksen, jossa todetaan, että ”Kaavoittamattomalla alueella suositeltava menettelytapa on sijoittamislupa (vastaa entistä suunnittelutarveratkaisua) ennen rakentamisluvan hakemista. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.”

Rakennuspaikan ympäristö

Hanke sijoittuu Vihannintien ja Fingridin 400 kV sähkönsiirtolinjan rajaamalle alueelle Vihannintien pohjoispuolelle. Pyhäjoen keskustaajamaan on matkaa n. 15 km ja Vihannin kylälle n. 25 km. Vihannintien eteläpuolella n. 400 metrin päässä hankealueesta virtaa Liminkaoja ja n. 700 metrin päässä on Fingridin Valkeuden sähköasema. Alueen lounaispuolella n. 600 metrin päässä kulkee Elenian sähkölinja. Lähin asuinkäytössä oleva asuinrakennus on n. 1800 metrin päässä alueen länsipuolella.

Vuokra-alue

Vuokrasopimus kattaa tilan 625-404-35-11 Kotila, jonka koko on 10,16 ha. Varsinainen energiavaraston aidattu alue on kooltaan n. 3 ha ja sijoittuu tilan kaakkoislaitaan Fingridin kantaverkkolinjan

viereen. Tilan koillisnurkassa on Hyötytuuli Oy:n 1 ha:n suuruinen vuokra-alue, jolla sijaitsee Polusjärven tuulipuistoa palveleva sähköasema.

Kaavoitustilanne

Hankealueella ei ole kaavaa, mutta se rajautuu Vihannintien eteläpuolella olevaan ja 30.12.2025 lainvoiman saaneeseen Keskikylän osayleiskaavaan. Keskikylän osayleiskaavaan sisältyy niin ikään 30.12.2025 lainvoiman saanut Keskikylän teollisuusalueen asemakaava, johon on suunnitteilla datakeskus. Keskikylän osayleiskaavan itä- ja länsipuolella on vireillä Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaava.

Lähin voimassa oleva tuulipuistokaava on n. kilometrin päässä alueen pohjoispuolella oleva Oltavan tuulipuiston osayleiskaava. Viiden kilometrin säteelle alueesta sijoittuvat edellä mainitun lisäksi myös Parhan, Polusjärven ja Silovuoren tuulipuistojen osayleiskaavat, jotka kaikki ovat jo tuulivoimatuotannossa. Hankealueen kaakkoispuolella n. 4,5 km:n päässä on Leivinnevan entinen turvetuotantoalue, jonne on luvitettu n. 200 ha suuruinen aurinkopuisto. Puiston rakentamista ei ole vielä aloitettu.

Keskikylän alueelle kohdistuvan mielenkiinnon vuoksi kunta on laatinut Keskikylän alueen sähkövarastohankkeita varten toiminta-ohjeistuksen, jossa mm. edellytetään riittävien selvitysten tekemistä. Erityisesti on korostettu Liminkaojan suojelun kannalta tärkeänä asiana hulevesien hallinnan osoittamista.

Rakennusoikeus

Koska rakennuspaikalla ei ole kaavaa, määräytyy rakennusoikeus rakennusjärjestyksen kohdan 5.2 mukaan: "Rakennuspaikan pinta-alasta voidaan rakentamiseen käyttää 10 %."

Pyhäjoella on voimassa kunnanvaltuuston 15.12.2021 § 136 hyväksymä rakennusjärjestys.

Hakijan esittämät perustelut sijoittamislualle

- ”1. Alueen soveltuvuus energiainfrastruktuurille: Hanke sijoittuu Fingridin Valkeuden sähköaseman välittömään läheisyyteen, kantaverkon solmukohtaan. Alue on jo nykyisin teknisen infrastruktuurin hallitsemaa, ja sen hyödyntäminen sähkövarastolle on alueidenkäytön kannalta tarkoituksenmukaista.
2. Hanke tukee valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja energiahuollon varmuutta: Energiavarasto tukee sähköjärjestelmän tasapainoa ja huoltovarmuutta. Hanke on linjassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan ja vireillä olevan energia- ja ilmastovaihe- ja maakuntakaavan tavoitteiden kanssa.
3. Ei ristiriitaa kaavoituksen kanssa: Keskikylän osayleiskaava ja teollisuusalueen asemakaava ovat vireillä, ja niiden tavoitteena on mahdollistaa energiahuollon ja teollisuuden sijoittuminen alueelle. Hanke voidaan sovittaa yhteen näiden kaavahankkeiden kanssa, eikä se estä muiden aluevarausten toteutumista.
4. Ympäristövaikutukset hallittavissa: Hanke toteutetaan metsätaloustaloudessa olevalla alueella, jossa ei ole luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain mukaisia erityiskohteita. Pohja- ja pintavesien suojelemiseksi toteutetaan muuntajille betoniset varoaltaat, sekä alueelle hulevesien viivytysratkaisut, mikä estää haitallisten aineiden pääsyn ympäristöön.”

Kuuleminen

RakL 63 § :n 3 mom mukaan kunnan on kuultava naapureita ja varattava heille tilaisuus mielipiteen esittämiseen sijoittamislupahakemuksen yhteydessä. Kuulemiskirjeet rajanaapureille on lähetetty 16.12.2025. Kuulutus sijoittamislupahakemuksen vireilläolosta on julkaistu kunnan

sähköisellä ilmoitustaululla 16.12.2025 ja lehtikuulutuksella Raahelaisessa 23.12.2025.

Kuulemisen johdosta ei saatu palautetta määräaikaan 2.1.2026 mennessä.

Kaavoittajan lausunto

Valkeuden sähköaseman ympärille kohdistuu useita sähköön tuottamiseen ja kulutukseen kohdistuvia hankkeita.

Voimaantulleiden Keskikylän kaavojen ja vireillä olevan Hauksuonnevan tuulivoimakaavan myötä Valkeuden ympäristön maankäyttö on laajasti suunniteltua. Yleiskaavojen reuna-alueille sijoittuvissa sähkövarastohankkeissa on katsottu voitavan edetä sijoittamislavin kunnan laatiman ohjeistuksen pohjalta.

Hakijan sijoittamislupahakemuksessa esittämät perustelut ja hankkeen yhteydessä tehdyt selvitykset tukevat sijoittamisluvan myöntämistä.

Energiavaraston sijoittaminen sähköaseman läheisyyteen ja kantaverkon viereen on infrastruktuurin kannalta tarkoituksenmukaista, kun liittymämatkat jäävät pieniksi. Vuokra-alueen toisen puolen jättämisellä luonnontilaan on pyritty turvaamaan mm. eläinten liikkumismahdollisuudet vuokra-alueen läpi. Vihannintien ja sähkövaraston väliin jätettävällä suojapuustolla voidaan lieventää myös rakentamisesta aiheutuvaa maisemahaittaa.

Sijoittamisluvan edellytyksiä tarkasteltaessa sovelletaan Rakl 45 §:än ja 46 §:än lisäksi myös alueidenkäyttölain 16 §:ää, jotka koskevat asemakaava-alueen ulkopuolelle ja suunnittelutarvealueelle rakentamisen edellytyksiä.

Alueidenkäyttölain 16 §:n pohjalta katson, että haettu rakentaminen:

- 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista, koska
 - hanke ei häiritse viereisten kaavahankkeiden toteuttamismahdollisuuksia tai tulevaa kaavoittamista,
 - hanke edistää uusiutuvan energian hyödyntämistä ja on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista,
- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista, koska:
 - alue on talousmetsää ja vuokra-alueesta suurin osa jää edelleen metsätaloudekäyttöön ja mahdollistaa eläinten ja ihmisten liikkumisen
 - alueella ei ole merkittäviä luonto- ja kulttuuriarvoja tai suojelualueita;
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta:
 - liikennöinti alueelle tapahtuu jo olevalta tieverkolta,
 - Fingridin kantaverkko kulkee vuokra-alueen vieressä,
 - hanke ei edellytä kunnallistekniikan rakentamista,
 - hanke hyödyntää olevaa infrastruktuuria tehokkaasti.

Tehtyjen selvitysten valossa sähkövaraston sijoittamisedellytykset kyseiselle paikalle ovat olemassa. Puollan sijoittamisluvan myöntämistä em. perustein.

Sijoittamisluvan ehdot:

- hulevesien käsittelystä ja johtamisesta pyydetty kunnan ympäristötarkastajan lausunto rakentamislupavaiheessa

Kunnanhallitus

12.01.2026

- rakentamisluvan hakemisen yhteydessä huomioitava POPELYn lausunnossa 21.10.2025 esitetyt asiat
- sähkövarastosta aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston meluohjearvoja asutukselle
- alueen valaistus on toteutettava mahdollisimman häiriöttömästi

Liitteet:

- Sijoittamislupahakemus 8.10.2025
- Kiinteistörekisterin karttaote 13.10.2025
- Kiinteistörekisteriote 13.10.2025
- Lainhuutotodistus 13.10.2025
- Maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus
- Valtakirja 2.9.2025
- Asemapiirros 11.12.2025
- Julkisivupiirustukset 23.9.2025
- Ympäristöselvitys 20.11.2025
- Hulevesimitoitus 5.11.2025
- Meluselvitys 29.10.2025
- Valaistussuunnitelma
- POPELYn lausunto 21.10.2025
- Alustava verkkoliittymä Valkeuden sähköasemaan
- Lehtikuulutus
- Naapurien kuuleminen

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Sovelletut lainkohdat:

RakL: 43 § , 45 § , 46 § , 62 § , 63 § , 64 § , 179 §

AL: 16 §

Ehdotus:

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus

12.01.2026

- 1) toteaa sijoittamisluvan edellytysten olemassaolon ja myöntää haetun sijoittamisluvan,
- 2) antaa päätöksen tiedoksi tekniselle lautakunnalle ja rakennusvalvontaviranomaiselle,
- 3) päättää, että päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle,
- 4) päättää, että päätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta, minkä aikana rakentamislupaa on haettava.

Päätös:

Liitteet

- Liite2 Hakemus, sijoittamislupa, sähkövarasto, Usva Energia Oy
- Liite3 Karttaote 13.10.2025, Kotila 625-404-35-11
- Liite4 Kiinteistörekisteriote 13.10.2025, Kotila 625-404-35-11
- Liite5 Lainhuutotodistus 13.10.2025, Kotila 625-404-35-11
- Liite6 Maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus 2.9.2025
- Liite7 Valtakirja 2.9.2025
- Liite8 Asemapiirros 2.12.2025, sähkövarasto, Usva Energia Oy
- Liite9 Julkisivut, pohjat ja leikkaukset, Usva Energian sähkövarasto
- Liite10 Ympäristöselvitys 20.11.2025, sähkövaraston sijoittamislupa, Usva Energia Oy
- Liite11 Hulevesimitoitus 5.11.2025
- Liite12 Meluselvitys 29.10.2025, Usva Energia, sähkövarasto, sijoittamislupa
- Liite13 Usva Energia, Valaistussuunnitelma
- Liite14 POPELY29682025 Lausunto, naapurin kuuleminen, sähkövarasto ja liittymä, mt 790, Pyhäjoki
- Liite15 Sähkövaraston verkkoliittymä Valkeuden sähköasemalle, alustava suunnitelma 1.12.2025, Usva Energia Oy

Kunnanhallitus

12.01.2026

Liite16 Lehtikuulutus Raahelaiseen 23.12.2025, kuuleminen, Usva Energian sähkövarasto

Liite17 Naapurien kuuleminen Usva Energy Storage Aurora Oy

8**Sijoittamislupa sähkövarastolle tilalla Mäntykangas 625-405-2-185**

Khall 12.01.2026

168/10.03.00.03/2025

Haettu rakentaminen

”Helios Nordic Energy Finland Oy suunnittelee rakentavansa energiavarastoalueen Pyhäjoen Keskikylän seudulle, Fingridin Valkeuden sähköaseman lähistölle. Energiavaraston suunnittelualueeksi on vuokrattu kokonaisuudessaan 10 hehtaarin laajuinen hankealue (kiinteistöltä 625-405-2-185).

Hankkeen tarkoituksiin osoitetaan rakentamista noin 3 ha laajuiselle alalle. Alueelle on suunnitteilla akkujärjestelmä (BESS = Battery Energy Storage System), joka varastoi sähköenergiaa ja vapauttaa sitä tarpeen mukaan. Järjestelmä koostuu pääosin akkumoduuleista, inverttereistä eli vaihtosuuntaajista, erilaisista sähkökojeistoista, sekä muuntajista ja erillisestä laitetilarakennuksesta. Hankealueelle on suunniteltu rakennettavan enimmillään noin 100 energiavarastokonttia, joista sähkö johdetaan Fingridin Valkeuden sähköasemalle, joko maakaapelilla tai ilmajohdoilla. Hankealueelle sijoitetaan suurjännitemuuntajineen erillinen sähköasema, jonka kautta liityntä Valkeuden asemalle järjestetään. Kokonaisuudessaan energiavaraston koko on noin 125 MW / 500 MWh.”

Hanke on yksityiskohtaisemmin esitelty liitteissä.

Lisätietoja

”Hankealueen rakennuksia/rakennelmia ei ole tarvetta liittää vesijohtoon tai viemäriverkkoon, eikä alueelle olla sijoittamassa pysyviä työpaikkoja.

Tieyhteys alueelle tullaan toteuttamaan asemapiirroksessa osoitetun mukaisesti, ELY-keskukselta haetaan asianmukaisesti liittymälupaa.”

Sijoittamisluvan tarve

Kunta on laatinut Valkeuden sähköaseman läheisyyteen sähkövarastoja koskevan ohjeistuksen, jossa todetaan, että ”Kaavoittamattomalla alueella suositeltava menettelytapa on sijoittamislupa (vastaa entistä suunnittelutarveratkaisua) ennen rakentamisluvan hakemista. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.”

Rakennuspaikan ympäristö

Suunniteltu sähkövarasto sijoittuu Vihannintien pohjoispuolelle, aivan Elenian sähkönsiirtolinjan viereen. Pyhäjoen keskustaajamaan on matkaa n. 15 km ja Vihannin kylälle n. 25 km. Vihannintien eteläpuolella n. 350 metrin päässä hankealueesta virtaa Liminkaoja ja n. 700 metrin päässä on Valkeuden sähköasema. Lähin asuinrakennus on n. 1000 metrin päässä alueen länsipuolella.

Vuokra-alue

10 ha:n suuruinen vuokra-alue sijoittuu tilalle 625-405-2-185 Mäntykangas Elenian sähkölinjan molemmille puolille. 3 ha suuruinen aidattu energiavarasto sijoittuu tämän sähkölinjan itäpuolelle, linjan länsipuoli jää luonnontilaan.

Kaavoitustilanne

Hankealueella ei ole kaavaa, mutta se rajautuu Vihannintien eteläpuolella olevaan ja 30.12.2025 lainvoiman saaneeseen Keskikylän osayleiskaavaan. Keskikylän osayleiskaavaan sisältyy niin ikään 30.12.2025 lainvoiman saanut Keskikylän teollisuusalueen asemakaava, joka mahdollistaa datakeskuksen rakentamisen

Keskikylälle. Keskikylän osayleiskaavan itä- ja länsipuolella on vireillä Hauksuonnevan tuulipuiston osayleiskaava.

Lähin voimassa oleva tuulipuistokaava on n. kilometrin päässä alueen pohjoispuolella oleva Oltavan tuulipuiston osayleiskaava. Viiden kilometrin säteelle alueesta sijoittuvat edellä mainitun lisäksi myös Parhan, Polusjärven ja Silovuoren tuulipuistojen osayleiskaavat, jotka kaikki ovat jo tuulivoimatuotannossa. Hankealueen kaakkoispuolella n. 4,5 km:n päässä on Leivinnevan entinen turvetuotantoalue, jonne on luvitettu n. 200 ha suuruinen aurinkopuisto. Puiston rakentamista ei ole vielä aloitettu.

Keskikylän alueelle suunniteltujen yksittäisten sähkövarastohankkeiden osalta kunta on laatinut toiminta-ohjeistuksen, jossa mm. edellytetään riittävien selvitysten tekemistä. Erityisesti on korostettu Liminkaojan suojelun kannalta tärkeänä asiana hulevesien hallinnan osoittamista.

Rakennusoikeus

Koska rakennuspaikalla ei ole kaavaa, määräytyy rakennusoikeus rakennusjärjestyksen kohdan 5.2 mukaan: ”Rakennuspaikan pinta-alasta voidaan rakentamiseen käyttää 10 %.”

Pyhäjoella on voimassa kunnanvaltuuston 15.12.2021 § 136 hyväksymä rakennusjärjestys.

Hakijan esittämät perustelut sijoittamislualle

”Alueidenkäyttölain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Kokonaisuutena arvioiden hanke on mahdollista toteuttaa maisemallisesti sopivalla tavalla eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristöjen arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista (Rakentamislaki 45

§). Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle (Rakentamislaki 46 §). Hankealueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Hanke katsotaan olevan yhteensovittavissa muiden maankäytön toimintojen kanssa niin, että se ei haittaa yhdyskuntatekniikan kehittämistä, liikenneväylien toteuttamista tai kaupungin palveluiden kehittämistä (Rakentamislaki 46 §). Lain mukaan 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta, ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeen ei katsota aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.”

Kuuleminen

RakL 63 § :n mukaan 3 mom mukaan kunnan on kuultava naapureita ja varattava heille tilaisuus mielipiteen esittämiseen sijoittamislupahakemuksen yhteydessä. Kuulemiskirjeet rajanaapureille on lähetetty 16.12.2025. Kuulutus sijoittamislupahakemuksen vireilläolosta on julkaistu kunnan sähköisellä ilmoitustaululla 16.12.2025 ja lehtikuulutuksella Raahelaisessa 23.12.2025.

Kuulemisen johdosta ei saatu palautetta määräaikaan 2.1.2026 mennessä.

Kaavoittajan lausunto

Hakija on esittänyt perusteet sijoittamislualle ja teettänyt alueesta perusselvitykset. Infrastruktuurin kannalta vuokra-alueen sijainti sähkölinjan vieressä lähellä sähköasemaa hyvien liikenneyhteyksien varrella puoltaa sijoittamisluvan myöntämistä. Olevan infrastruktuurin hyödyntämismahdollisuus pienentää hankkeen negatiivisia vaikutuksia ympäristöön.

Tehdyissä selvityksissä ei ole noussut esille sellaisia luonto- tai ympäristöarvoja tai häiriintymiskohteita, joiden perusteella sijoittamislupaa ei voitaisi myöntää. Katson, että sijoittamislupahakemus ja sen mukana toimitetut liitteet tukevat sijoittamisluvan myöntämistä.

Sijoittamisluvan edellytyksiä tarkasteltaessa sovelletaan Rakl 45 § :än ja 46 § :än lisäksi myös alueidenkäyttölain 16 § :ää, jotka koskevat asemakaava-alueen ulkopuolelle ja suunnittelutarvealueelle rakentamisen edellytyksiä.

Alueidenkäyttölain 16 § :n pohjalta katson, että haettu rakentaminen:

1 ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista, koska
-hanke ei häiritse viereisten kaavahankkeiden toteuttamismahdollisuuksia tai tulevaa kaavoittamista,
-hanke edistää uusiutuvan energian hyödyntämistä ja on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista;

2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista:
-alue on talousmetsää ja vuokra-alueesta suurin osa jää edelleen metsätaloudekäyttöön ja mahdollistaa eläinten ja ihmisten liikkumisen

- alueella ei ole merkittäviä luonto- ja kulttuuriarvoja tai suojelualueita
- hakemuksen yhteydessä on esitetty hulevesien hallintasuunnitelma;

3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta:

- liikennöinti alueelle tapahtuu jo olevalta tieverkolta,
- Elenian sähkölinja kulkee vuokra-alueen läpi,
- hanke ei edellytä kunnallistekniikan rakentamista,
- hanke hyödyntää olevaa infrastruktuuria tehokkaasti.

Tehtyjen selvitysten valossa sähkövaraston sijoittamisedellytykset kyseiselle paikalle ovat olemassa. Puollan sijoittamisluvan myöntämistä em. perustein.

Sijoittamisluvan ehdot:

- hulevesien käsittelystä ja johtamisesta pyydettävä kunnan ympäristötarkastajan lausunto rakentamislupavaiheessa
- elinvoimakeskukselta on saatava liittymälupa Vihannintielle
- sähkövarastosta aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston meluohjearvoja asutukselle
- alueen valaistus on toteutettava mahdollisimman häiriöttömästi

Liitteet:

- Sijoittamislupahakemus 28.10.2025
- Kiinteistötiedot 25.10.2025
- Maanvuokrasopimus
- Valtakirja 13.5.2025
- Yritysesittely ja kaupparekisteriote
- Hanke-esittely 26.10.2025
- Asemapiirros 29.10.2025
- ARK-kuvat 29.10.2025
- Selvitys sijoittamislupaa varten 17.11.2025

Kunnanhallitus

12.01.2026

- Pintavesiselvitys ja -suunnitelma 19.9.2025
- Luontoselvitys 24.9.2025
- Meluselvitys 13.11.2025
- Lehtikuulutus 23.12.2025
- Naapurien kuuleminen

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Sovelletut lainkohdat:

RakL: 43 § , 45 § , 46 § , 62 § , 63 § , 64 § , 179 §

AL: 16 §

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) toteaa sijoittamisluvan edellytysten olemassaolon ja myöntää haetun sijoittamisluvan,
- 2) antaa päätöksen tiedoksi tekniselle lautakunnalle ja rakennusvalvontaviranomaiselle,
- 3) päättää, että päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle,
- 4) päättää, että päätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta, minkä aikana päätöksen mukaista rakentamislupaa on haettava.

Päätös:

Liitteet

Liite18 Hakemus 28.10.2025, sijoittamislupa sähkövarastolle, Helios

Liite19 625-405-2-185-mantykangas-kiinteistotiedot

Kunnanhallitus

12.01.2026

- Liite20 Maanvuokrasopimus
- Liite21 Valtakirja 13.5.2025, sijoittamislupa, sähkövarasto, Helios
- Liite22 Yritysesittely-ja-kaupparekisteriote, Helios Nordic Energy Finland Oy
- Liite23 2025-10-26_Sähkövarastohanke_Helios
- Liite24 ARK 1 - ASEMAPIIRUSTUS, sähkövarasto, Helios
- Liite25 ARK-kuvat, Helioksen sähkövarasto
- Liite26 Selvitys sijoittamislupaa varten 17.11.2025
- Liite27 pintavesiselvitys ja -suunnitelma 19.9.2025, sähkövaraston sijoittamislupa, Helios
- Liite28 Luontoselvitys 24.9.2025, sähkövaraston sijoittamislupa, Helios
- Liite29 Helios Nordic - Pyhajoen energiavaraston ymparistomeluselvitys
- Liite30 Lehtikuulutus, Raahelainen 23.12.2025, sähkövaraston sijoittamislupahakemus vireillä, Helios
- Liite31 Naapurien kuuleminen, sähkövarasto, Helios Nordic Energy Finland OY

9**Kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan välinen kehittämiskeskustelu**

Khall 12.01.2026

19/01.01.03.12/2021

Kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan tulee vuosittain käydä johtajasopimuksen mukainen kehittämiskeskustelu.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus ja kunnanjohtajan käyvät vuoden 2025 kehittämiskeskustelun.

Päätös:

Oheismateriaali

Kunnanjohtajan työn arviointilomake 2026

Kunnanjohtajan johtajasopimus 2025 allekirj

10**Kunnanhallituksen kokouspaikka ja -aika sekä pöytäkirjojen nähtävilläpito 1.1.-31.12.2026 välisen ajan**

Khall 12.01.2026

4/00.04.01/2025

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 111 § :n mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kuntalain 140 § 1 mom. mukaan: "Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 § :n 1 momentissa tarkoitetun toimitilimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä."

Edellisenä vuonna kunnanhallituksen kokoukset on pidetty pääsääntöisesti maanantaisin alkaen klo 17.00.

Kunnanhallitus

12.01.2026

Kunnanhallituksen kokousten tarkastetut pöytäkirjat on pidetty yleisesti nähtävillä viimeistään seitsemän päivän kuluttua kokouspäivästä yleisessä tietoverkossa.

Liitteenä lähetetään kokousten pitoa ja pöytäkirjojen nähtävilläpitoa koskeva kuulutusmalli.

Kokousten asianmukaisen valmistelun vuoksi tulee asiat, jotka on tarkoitettu seuraavaan kokoukseen, toimittaa valmistelijoille viimeistään edellisen viikon tiistaina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että

1. kunnanhallituksen kokoukset pidetään hyväksytyn kokousaikataulun mukaisesti ja tarvittaessa muulloinkin maanantaisin klo 17.00 alkaen,
2. kutsu kokoukseen toimitetaan sähköpostiviestinä, jolla ilmoitetaan käsiteltävien asioiden olevan saatavilla sähköisessä kokoushallinnassa,
3. kunnanhallituksen pöytäkirjat ovat nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 § edellyttämällä tavalla viimeistään seitsemän päivän kuluttua kokouspäivästä ellei nähtävänäpidosta ole jonkin kokouksen tai asian osalta toisin ilmoitettu,
4. se hyväksyy liitteenä olevan kuulutuksen.

Päätös:

Liitteet

Liite32 Kokousten pito ja pöytäkirjojen nähtävilläpito v 2026 aikana

Kunnanhallitus

12.01.2026

11

Verotilitysyhteenveto 1-12/2025

Khall 12.01.2026

13/02.02.02/2025

Oheismateriaalina verotilitysyhteenveto 1-12/2025.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tilityksen tiedoksi.

Päätös:

Oheismateriaali

Verotilitysyhteenveto 1-12/2025

12**Talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeet**

Khall 12.01.2026

102/02.02.00/2025

Valtuusto on hyväksynyt 10.12.2025 talousarvion kuluvalle vuodelle ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028.

Liitteenä talousarvion 2026 täytäntöönpanokirje hallintokunnille.

Oheismateriaalina raportit talousarviosta 2026 tileittäin ja kustannuspaikoittain.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion 2026 täytäntöönpanokirjeen.

Päätös:

Liitteet

Liite33 Kirje hallintokunnille / Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026-2028 täytäntöönpano-ohjeet

Oheismateriaali

Talousarvio 2026 tileittäin

Talousarvio 2026 kustannuspaikoittain, tiliryhmä

13

Vuoden 2026 valtionosuuspäätökset

Khall 12.01.2026

6/02.05.01.00/2026

Valtiovarainministeriön kunta- ja alueosasto on päätöksellään VN/35064-2025 ilmoittanut mm. Pyhäjoen kunnalle v. 2026 myönnetty valtionosuudet.

Valtionosuuslainsäädännön mukaan peruspalveluihin myönnettävä valtionosuus, jossa on otettu huomioon verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus, valtionosuuslain mukaiset muut lisäykset ja vähennykset, kotikuntakorvaukset ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus, on Pyhäjoen kunnalle vuonna 2026:

	<u>Päätös</u>	<u>TA:ssa</u>	<u>Erotus</u>
Peruspalvelut	3 842 466	3 859 000	-16 534
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	391 236	390 900	+336
Yhteensä	4 233 702	4 249 900	-16 198
Opetus- ja kulttuuritoimi	639 137	364 900	+274 237
Yhteensä	4 872 839	4 614 800	+258 039
kotikuntakorvaustulot	127 294	127 200	+94
kotikuntakorvausmenot	-180 297	-180 300	-3
Yhteensä	4 819 836	4 561 700	+258 136

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus yksityiskohtaisemmin sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus

Kunnanhallitus

12.01.2026

[Opetushallitus - Valtionosuudet](#)

Valtionosuuspäätöksestä on mahdollista tehdä oikaisuvaatimus.
Päätökset oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee valtionosuuspäätökset tiedoksi.

Päätös:

Oheismateriaali

VN/35064/2025 / Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja
veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2026
VN/35065/2025 / Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026
Liite 1 päätökseen VN/35064/2025 kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja
veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvauksesta v. 2026 /
Maksuerittely 2026
Liite 2 oikaisuvaatimusohjeet

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 279	28.10.2024
Valtuusto	§ 92	13.11.2024
Kunnanhallitus		12.01.2026

14

Puhtaan ja vakaan energiatuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella / TEM rahoituspäätös / AKKE-hankehakemus / Tukipäätös ja projektipäällikön rekrytointi / Projektipäällikön valinta / Esiselvityksen hankinta / Esiselvityssopimus / Esiselvityksen loppuraportti ja toimintasuunnitelman kilpailuttaminen / Toimintasuunnitelman tekijän valinta / Muutospäätös / Toimintasuunnitelma / Loppuraportti

Khall 17.10.2022 § 288

Pyhäjoen kunta on valmistellut yhdessä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen (johtaja Petri Keränen) kanssa hankehakemuksen työ- ja elinkeinoministeriölle. Hankkeesta on myös neuvoteltu Pohjois-Pohjanmaan liiton ja Raahen seudun kehityksen kanssa. Hankesuunnitelma liitteenä. Rahoitusta haetaan työ- ja elinkeinoministeriön äkillisen rakennemuutoksen rahoituslähteestä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan hankesuunnitelman ja rahoitushakemuksen lähetettäväksi työ- ja elinkeinoministeriöön. Hankehakemus annetaan tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle (johtaja Petri Keränen), Pohjois-Pohjanmaan liitolle

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 279	28.10.2024
Valtuusto	§ 92	13.11.2024
Kunnanhallitus		12.01.2026

(maakuntajohtaja Pauli Harju) ja Raahen seudun kehitykselle (johtaja Pasi Pitkänen).

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 06.02.2023 § 34

Työ- ja elinkeinoministeirö on päättänyt 19.12.2022 alueiden kestävän kasvun ja elinvoiman tukeminen -määrärahan osoittamisesta maakuntien liitoille. Liitteenä päätös.

Päätöksellä jaetaan momentin 32.30.40 (Alueiden kestävän kasvun ja elinvoiman tukeminen) vuoden 2021 talousarvion määrärahaa 416 000 euroa Pohjois-Pohjanmaan liitolle myönnettäväksi Pyhäjoen talousalueen puhtaan ja vakaan energiatuotannon toimintasuunnitelman luomiseen. Työ- ja elinkeinoministeriö edellyttää, että Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen 21.10.2022 annetun lausunnon näkemykset otetaan tarpeellisilta osin huomioon rahoituspäätöksiä tehtäessä.

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 279	28.10.2024
Valtuusto	§ 92	13.11.2024
Kunnanhallitus		12.01.2026

Pyhäjoen kunta on neuvotellut AKKE- hankkeesta Pohjois-Pohjanmaan liiton kanssa. Pyhäjoen kunta on valmistellut AKKE-hankehakemuksen. Liitteenä hankehakemusluonnos.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy, että Pyhäjoen kunta jättää liitteenä olevan hankehakemuksen Pohjois-Pohjanmaan liitolle ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittavat täydennykset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 27.02.2023 § 46

Pohjois-Pohjanmaan liitto on myöntänyt Puhtaan ja vakaan energiantuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella - hankkeelle AKKE-rahoituksen. Tuen suuruus on 80% hyväksytyistä 520 000 € kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 416 000 €. Hankkeen toteutusaika on 13.2.2023 – 31.12.2024, jona aikana tuki on käytettävissä hankesuunnitelman toteuttamiseen tukipäätöksessä mainittujen ehtojen mukaisesti. Projektipäällikön hakukuulutus on on julkaistu Helsingin sanomissa ja Kalevassa 26.2. sekä kunnan nettisivulla ja osoitteessa www.kuntarekry.fi.

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 279	28.10.2024
Valtuusto	§ 92	13.11.2024
Kunnanhallitus		12.01.2026

Liitteet:

-tukipäätös 17.2.2023

-projektipäällikön hakuilmoitus

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1) merkitsee tukipäätöksen tiedoksi,

2) merkitsee projektipäällikön hakuilmoituksen tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 27.03.2023 § 76

Avoinna olleeseen projektipäällikön tehtävään saapui määräaikaan mennessä kuusi hakemusta.

Hakemusten ja niiden mukana toimitettujen liitteiden perusteella haastatteluun kutsuttiin kolme hakijaa: Hanne Rantanen, Heikki Ollila ja Sanfrid Lindblom.

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 279	28.10.2024
Valtuusto	§ 92	13.11.2024
Kunnanhallitus		12.01.2026

Haastattelujärjestelyt ja haastateltujen ansiovertailu on esitetty liitteissä.

Liitteet:

- Yhteenveto hakijoista
- Haastattelukysymykset
- Arviointilomake ja haastateltujen ansiovertailu
- Muistio projektipäällikön valintaprosessista

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee projektipäällikön tehtävään Sanfrid Lindblomin ja varalle Hanne Rantasen. Tehtävässä sovelletaan 3 kuukauden koeaikaa. Kunnanhallitus määrää projektipäällikön kokonaispalkaksi 5800 euroa/kk. Muutoin sovelletaan KVTES:n määräyksiä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 11.04.2023 § 83

Määräaikaan 21.3.2023 klo 12 mennessä *Puhtaan ja vakaan energiantuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella* -hankkeen

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 279	28.10.2024
Valtuusto	§ 92	13.11.2024
Kunnanhallitus		12.01.2026

esiselvitysvaiheen tekemisestä pyydettyyn tarjouspyyntöön saatiin viisi tarjousta. Tarjouksensa jättivät Afry, Atom Kind Oy, Ramboll Finland Oy, Sweco Finland Oy ja Wega Group Oy. Tarjousten avauspöytäkirja liitteenä.

Wega Group Oy:n tarjouspyyntö hylättiin tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjouspyynnössä työn valmistumiselle esitetty aikaraja ylittyi. Neljälle jäljelle jääneelle tarjoajalle tehtiin laatupisteytys, minkä jälkeen suoritettiin tarjousten hintapisteytys. Näin määräytyneet kokonaispisteet on esitetty liitteessä.

Liitteet:

- Tarjouspyyntö
- Tarjousasiakirjat Afry (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjousasiakirjat Ramboll Finland Oy (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjousasiakirjat Sweco Finland Oy (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjousasiakirjat Kind Atom Oy (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjousasiakirjat Wega Group Oy (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjousten avauspöytäkirja (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjousten laatupisteytys (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjousten vertailutaulukko (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 279	28.10.2024
Valtuusto	§ 92	13.11.2024
Kunnanhallitus		12.01.2026

Oheismateriaali:

- Kysymykset ja vastaukset (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjoajan kelpoisuus, Afry (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjoajan kelpoisuus, Ramboll 1 (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjoajan kelpoisuus, Ramboll 2 (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjoajan kelpoisuus, Kind Atom Oy (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjoajan kelpoisuus, Sweco 1 (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjoajan kelpoisuus, Sweco 2 (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- Tarjoajan kelpoisuus, Wega (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee Puhtaan ja vakaan energiatuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella -hankkeen esiselvitysvaiheen tekijäksi vertailussa suurimmat pisteet saaneen Afryn.
Hankintasopimus tehdään Afryn kanssa KSE 2013 ehtojen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 279	28.10.2024
Valtuusto	§ 92	13.11.2024
Kunnanhallitus		12.01.2026

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Khall 08.05.2023 § 125

Pyhäjoen kunta ja Afry ovat neuvotelleet liitteenä olevan sopimuksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 11.03.2024 § 82

Puhtaan ja vakaan energiantuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella -AKKE-hankkeen ensimmäisessä vaiheessa Afry:ltä tilattu esiselvitys on valmistunut.

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 279	28.10.2024
Valtuusto	§ 92	13.11.2024
Kunnanhallitus		12.01.2026

Liitteet:

- esiselvitys (suomenkielinen)
- esiselvitys (englanninkielinen)
- tiivistelmä esiselvityksestä (suomenkielinen)

Puhtaan ja vakaan energiantuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella -AKKE-hankkeen toteutusaika on 13.2.2023 – 31.12.2024, jona aikana tuki on käytettävissä hankesuunnitelman toteuttamiseen tukipäätöksessä mainittujen ehtojen mukaisesti. Hankesuunnitelman mukaan esiselvitysvaiheen jälkeen laaditaan toimintasuunnitelma esiselvityksen pohjalta. Esiselvityksen nyt valmistuttua, hankkeen toisessa vaiheessa laadittavaan toimintasuunnitelmaan jää seuraavat sisältöalueet hankittavaksi:

Toimintasuunnitelma (osatulos 1) sisältö:

1. Toteutettavissa olevat aluetavoitteet. Määritellään kestävät alueelliset tavoitteet ja valmistellaan reittikartta tarvittaville toimenpiteille Pyhäjoen talousalueella.
2. Kattava selvitys siitä, mikä on aiempaa tulossa ollutta suurinvestointia silmällä pitäen ajanjaksolla 2010-2022 tehtyjen ympäröivän talousalueen infra- ja kehitystoimenpiteiden tilanne nyt 2024 ja miten nämä saataisiin uudelleen aktivoitua, mikäli uusi suurhanke alkaisi toteutumaan (kattaen laajasti näkökulmia, kuten asuntojen saatavuus, koulujen mitoitus, osaamisen kasvattaminen, palvelut).

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 279	28.10.2024
Valtuusto	§ 92	13.11.2024
Kunnanhallitus		12.01.2026

3. Dokumentoitu alueen hallinnon (Pyhäjoen kunta/kunnat, Pohjois-Pohjanmaan maakunta) ja väestön suhtautuminen mahdolliseen uuteen energia-alan suurinvestointiin, ml. ydinvoiman.

Organisaatioiden osalta tämä toteutetaan yhdistäen arvioita ja tuoreita lausuntoja. Alueen väestön (pääpaino Pyhäjoen kunnassa ja Raahen kaupungissa) osalta tilastollisin menetelmin hankittu riippumattomana ammattitaitoisena kyselytutkimuksena toteutettu mielipidemittaus esiteltynä tuloksineen (osatulos 2), missä pyritään johdonmukaiseen mittausmenetelmään aiemmin tehtyjen kyselytutkimusten kanssa.

4. Soveltuu uusien energiainvestointien markkinointiin ja nostaa esille myös Pyhäjoen talousalueen olemassa olevia tarpeita (kuten SSAB) ja alueellisia mahdollisuuksia.

5. Osaltaan myös koostaa ja hyödyntää ensimmäisessä vaiheessa hankittua esiselvitystä soveltuvin johtopäätöksin linkitettäväksi toimintasuunnitelmaan osaksi toimenpide-ehdotusten lähtökohtia ja perusteluita.

6. Visuaalisesti ja kielellisesti suoraan hiottuna esitettäväksi, jotta toimintasuunnitelmasta voidaan suoraan valita osa-alueita muihin materiaaleihin, kuten uusille suurinvestointeja harkitseville tahoille suunnattuun alueelliseen markkinoinnilliseen tietopakettiin.

Projektipäällikkö Sanfrid Lindblom osallistuu teams-yhteydellä kunnanhallituksen kokoukseen tämän asian osalta. Projektipäällikkö Sanfrid Lindblom ja Afry Management Consulting johtava

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 279	28.10.2024
Valtuusto	§ 92	13.11.2024
Kunnanhallitus		12.01.2026

asiantuntija Ismo Muilu osallistuvat asiantuntijoina valtuuston kokoukseen 20.3.2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1) merkitsee hankkeen ensimmäisen vaiheen raportit tiedoksi ja antaa ne edelleen tiedoksi valtuustolle,

2) päättää kilpailuttaa hankkeen toisen vaiheen sisällön esitetyn sisällön mukaisena ja jättää tarjouspyynnön Cloudia-tarjouspalveluun.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että projektipäällikkö Sanfrid Lindblom (teams-yhteydellä) ja elinvoimajohtaja Tapani Tuominen olivat läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan klo 17.30-18.15 ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 279	28.10.2024
Valtuusto	§ 92	13.11.2024
Kunnanhallitus		12.01.2026

Päätös:

Valtuuston merkitsi raportit tiedoksi.

Merkittiin, että projektipäällikkö Sanfrid Lindblom ja Afry Management Consulting johtava asiantuntija Ismo Muilu olivat asiantuntijoina paikalla tämän asian käsittelyn ajan teams-yhteydellä.

Khall 15.04.2024 § 127

Määräaikaan 26.3.2024 klo 12 mennessä Puhtaan ja vakaan energiantuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella -hankkeen toimintasuunnitelmavaiheen tekemisestä pyydettyyn tarjouspyyntöön saatiin neljä tarjousta. Tarjouksensa jättivät FCG Finnish Consulting Group Oy, Rejlers Finland Oy, Owal Group Oy ja Gaia Consulting Oy.

Kaikille neljälle tarjoajalle tehtiin laatupisteytys, minkä jälkeen suoritettiin tarjousten hintapisteytys. Näin määräytyneet kokonaispisteet on esitetty liitteessä.

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 279	28.10.2024
Valtuusto	§ 92	13.11.2024
Kunnanhallitus		12.01.2026

Liitteet:

- tarjouspyyntö
- tarjousten vertailutaulukko (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)
- pisteytyksen vertailutaulukko (ei julkinen asiakirja, JulkL 6 § 3 mom.)

Projektipäällikkö Sanfrid Lindblom on läsnä kokouksessa teams-yhteydellä tämän asian esittelyn ajan.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee Puhtaan ja vakaan energiatuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella -hankkeen toimintasuunnitelmavaiheen tekijäksi vertailussa suurimmat pisteet saaneen Owal Group Oy:n. Hankintasopimus tehdään Owal Group Oy:n kanssa KSE 2013 ehtojen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että projektipäällikkö Sanfrid Lindblom oli läsnä kokouksessa teams-yhteydellä tämän asian esittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 279	28.10.2024
Valtuusto	§ 92	13.11.2024
Kunnanhallitus		12.01.2026

Khall 09.09.2024 § 233

Pyhäjoen kunta on esittänyt Puhtaan ja vakaan energiantuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella -AKKE-hankkeen ohjausryhmälle, että hankkeen toteuttamisen päättymisaikaa jatkettaisiin rahoituspäätöksen 17.2.2023 mukaisesta 31.12.2024 päivästä päättymään 30.6.2025 nykyisen hankebudjetin kokonaissumman puitteissa jatkoajasta saatavien hyötyjen saamiseksi. Hankkeen ohjausryhmä on esitystä puoltanut 13.8.2024 kokouksessaan ja Pohjois-Pohjanmaan liitto on päättänyt asian 23.8.2024 esityksen mukaisesti. Liitteenä muutoshakemus 23.8.2024 ja muutospäätös 23.8.2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan hankkeen muutoshakemuksen ja merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Pohjois-Pohjanmaan muutospäätöksen sekä hyväksyy hankkeen projektipäällikön määräaikaisen työsuhteen jatkamisen nykyisen työsopimuksen ehtojen mukaisena välille 1.1.-30.6.2025.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 279	28.10.2024
Valtuusto	§ 92	13.11.2024
Kunnanhallitus		12.01.2026

Khall 28.10.2024 § 279

Puhtaan ja vakaan energiatuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella AKKE-hankkeen toisessa vaiheessa Owal Group Oy:ltä tilattu Toimintasuunnitelma -selvitys on valmistunut.

Owal Group Oy:n asiantuntija Sinikukka Pyykkönen on kokouksessa läsnä asian esittelyn ajan ja projektipäällikkö Sanfrid Lindblom on kokouksessa läsnä asian esittelyn ja keskustelun ajan.

Liitteenä

- toimintasuunnitelman esittelymateriaali
- toimintasuunnitelma Puhtaan ja vakaan energiatuotannon kehittämisestä Pyhäjoen talousalueella

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee toimintasuunnitelman tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että Owal Group Oy:n asiantuntija Sinikukka Pyykkönen

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 279	28.10.2024
Valtuusto	§ 92	13.11.2024
Kunnanhallitus		12.01.2026

oli läsnä kokouksessa teams-yhteydellä tämän asian esittelyn ajan.
Projektipäällikkö Sanfrid Lindblom oli läsnä kokouksessa teams-yhteydellä tämän asian esittelyn ja keskustelun ajan.

Valt 13.11.2024 § 92

Projektipäällikkö Sanfrid Lindblom esittelee valtuustolle hankkeen tuloksia.

Päätös:

Valtuusto merkitsi toimintasuunnitelman tiedoksi.

- - - - -

Merkittiin, että projektipäällikkö Sanfrid Lindblom oli läsnä kokouksessa teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn aikana.

Khall 12.01.2026

164/00.01.05/2022

AKKE-hankkeen Puhtaan ja vakaan energiantuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella hyväksytyn hankesuunnitelman ja siihen rahoittajan myöntämän jatkoajan mukainen hankkeen päättymispäivä oli 30.6.2025.

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 279	28.10.2024
Valtuusto	§ 92	13.11.2024
Kunnanhallitus		12.01.2026

Hankkeen ohjausryhmä ja rahoittaja ovat hyväksyneet hankkeen loppuraportin (liite: allekirjoitettu julkinen loppuraportti).

Tilintarkastaja on allekirjoittanut hankkeen lopputilintarkastuksen 26.9.2026 (oheismateriaali: tilintarkastajan lausunto).

Tilintarkastajalla ei ollut tarkastuksensa perusteella huomautettavaa.

Rahoittaja on hyväksynyt hankkeen viimeisen maksatushakemuksen maksukelpoisena ja hankkeen tuensaaja Pyhäjoen kunta on vastaanottanut viimeisen maksatuksen.

Hankkeen hyväksytyn hankesuunnitelman ja rahoitusehtojen mukaisten tehtävien sekä hankkeen päättymiseen liittyvien hallinnollisten toimenpiteiden nyt tultua tehdyksi, hanke voidaan todeta päättyneeksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1. toteaa hankkeen päättyneeksi ja merkitsee loppuraportin tiedoksi
2. kiittää projektipäällikköä ja ohjausryhmää hyvin tehdystä työstä.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 288	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 34	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 46	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 76	27.03.2023
Kunnanhallitus	§ 83	11.04.2023
Kunnanhallitus	§ 125	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 82	11.03.2024
Valtuusto	§ 37	20.03.2024
Kunnanhallitus	§ 127	15.04.2024
Kunnanhallitus	§ 233	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 279	28.10.2024
Valtuusto	§ 92	13.11.2024
Kunnanhallitus		12.01.2026

Liitteet

Liite34 Akke Puhtaan ja vakaan-Loppuraportti 26-9-2025 - julkinen

Oheismateriaali

Tilintarkastajan lausunto erikseen sovittavista toimenpiteistä, Pyhäjoen kunta (AKKE)

15**Lausunto OK Graniitti Oy:n maa-ainesten ottamisen lupahakemukseen**

Khall 12.01.2026

186/00.04.01/2025

Merijärven kunnan maa-aineslupaviranomainen on pyytänyt Pyhäjoen kunnan lausuntoa maa-ainesten ottolupahakemuksesta. OK Graniitti Oy hakee uutta lupaa rakennuskiven louhintaan Likalanperän "Oulaisten mustan kiven" louhoksella Merijärven kunnan puolelle. Ottamisalue sijaitsee Merijärven kunnan tiloilla Kivenlouhimo II ja Kivenjalostamo (Rno:t 483-404-5-27 ja 483-404-5-37). Ottaminen rajoittuu kahdelta sivulta Pyhäjoen kunnan enklavialueeseen (tila Rno 625-402-93-2). Kyseinen tila on hakijan, Ok Granite Oy:n omistuksessa. Ok Granite Oy:n tehdasalue on nyt laajennettavan louhospaikan läheisyydessä.

Hakemuksen mukaan ottamisalue on 1,95 ha ja lupaa haetaan 242.200 m³ suuruiseen ottamiseen ja ottoaika on 10 vuotta. Ottaminen ulottuu tasolle +62,50 (N2000). Pohjaveden tasoksi on arvioitu +78.00. Hakemukseen liitettyyn suunnitelmakarttaan on merkitty ottoalueet, mutta sivukivialueiden rajausta ja muu toiminta-alueet niistä puuttuvat.

Hakemukseen on liitetty hallintaoikeustodistus (lainhuutotodistus vuodelta 2001), sijaintikartta, suunnitelmakartta ja leikkauskuvat A-A, B-B, C-C ja D-D ja maa-ainesten ottosuunnitelmateksti, arvio toimintaan liittyvistä riskeistä, onnettomuuksien ehkäisystä ja poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumisesta sekä tiedot jätteistä ja kiviainesjätteen jätehuoltosuunnitelma. Lisäksi hakemukseen on liitetty luettelo naapurikiinteistöistä omistajineen, kuvaus kiven teknisistä ominaisuuksista ja verkostoveden testaustulos. Veden kulkua ei ole maa-ainesten ottamisen lupahakemuksessa tarkemmin osoitettu. Kartan perusteella vedet kulkeutuvat alueelta järviojaa

Kunnanhallitus

12.01.2026

Merijärven Likalanjärveen ja sieltä Viirelänojan ja Saarelanojan kautta Pyhäjokeen Pyhängöksen alueella.

Ehdotus:

Pyhäjoen kunta esittää lausuntonaan, että suunniteltu rakennuskiven louhinnan laajennus on hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella vaikutuksiltaan vastaava kuin aiempikin louhos. Ottamistoiminnasta järjestelyineen ei ole odotettavissa merkittäviä haitallisia vaikutuksia Pyhäjoen kunnan puolella ottamisalueeseen rajoittuvaa aluetta lukuun ottamatta.

Louhoksesta poistettavien vesien kulkureittiä ja käsittelyä ei hakemuksessa ole tarkemmin esitelty, jonka johdosta lupamääräyksillä tulee varmistaa, että louhosvesien johtamisesta ei aiheudu ympäristövahinkoja tai vettymishaittaa.

Ottamisalueen turvallisuuteen liittyen lupamääräyksiin tulee ottaa riittävät määräykset myös ulkopuolisten liikkujien kulun osalta edellyttämällä aitaamista tai muita turvatoimintoja. Turvavarusteet tulee pysyttää tarpeellisilta osilta myös toiminnan päättymisen jälkeen.

Päätös:

Oheismateriaali

Ympäristölupa 30.9.2004

Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitus	§ 324	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 24	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 165	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 234	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 289	27.10.2025
Valtuusto	§ 99	12.11.2025
Kunnanhallitus		12.01.2026

16

Hyperco Oy:n kaavoitusaloite / Keskikylän osayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) / Osayleiskaavaluonnos / Osayleiskaavaehdotus / Kaavan hyväksyminen / Lainvoimaisuus

Khall 02.12.2024 § 324

Hyperco Oy on tehnyt 27.11.2024 kaavoitusaloitteen asema- ja osayleiskaavan laatimiseksi Keskikylään rakennettavaa datakeskusta varten. Asemakaava on tarkoitus laatia kiinteistöstä 625-405-82-60 Kunnanmetsä erotettavalle n. 128,5 hehtaarin suuruiselle määräalalle. Yleis- ja asemakaavojen alustavat rajaukset on esitetty kaavoitusaloitteessa. Kaavoitusaloitteessa toivotaan kaavojen valmistuvan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Hankealueella ei ole yleis- tai asemakaavaa, mutta alue rajautuu vireillä olevaan Haukssuonnevan tuulivoimaosayleiskaavaan. Valkeuden sähköasema sijaitsee aivan hankealueen vieressä ja Fingridin kantaverkko kulkee hankealueen poikki.

Yksityiskohtaisemmin toimijan ja hankkeen taustaa ja sisältöä esitellään liitteenä olevassa kaavoitusaloitteessa. Siinä esitellään myös ehdotus kaavoitusprosessin hoitamisesta seuraavasti:

-Kunta käynnistää prosessin maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) mukaisen asemakaavan ja yleiskaavan laatimiseksi vuoden 2024 aikana.

Kunnanhallitus	§ 324	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 24	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 165	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 234	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 289	27.10.2025
Valtuusto	§ 99	12.11.2025
Kunnanhallitus		12.01.2026

- Hyperco Oy vastaa kokonaisuudessaan asema- ja yleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutuskuluista ja muista kaavoitusprosessista syntyvistä kuluista.
- Pyhäjoen kunta vastaa itse tavanomaisista hallinnollisista kuluistaan, kuten kulut, joita syntyy kaavoituksen käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.
- Hankkeen lopullista kaavakonsulttia ei ole vielä valittu. Hyperco Oy on pyytänyt tarjoukset kokeneilta kaavakonsulteilta, joista yksi valitaan toteuttamaan kaavoitus. Hyperco sitoutuu käyttämään hankkeessa ammattimaisia sekä kokeneita resursseja tukemaan kaavoitusprosessissa.

Kaavoitusaloitteen valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Liitteet:

-Hypercon kaavoitusaloite 27.11.2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen;
- 2) päättää käynnistää asemakaavan laatimisen;
- 3) edellyttää, että kaavojen laatijaksi valitaan kokenut kaavakonsultti;
- 4) päättää, että Hyperco Oy vastaa kokonaisuudessaan yleis- ja asemakaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista;
- 5) päättää, että kunta vastaa kaavaproessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä;
- 6) päättää, että kunta vastaa omista hallinnollisista

Kunnanhallitus	§ 324	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 24	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 165	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 234	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 289	27.10.2025
Valtuusto	§ 99	12.11.2025
Kunnanhallitus		12.01.2026

kustannuksistaan kaavojen käsittelyvaiheisiin liittyvissä
lakisääteisissä tehtävissä;

7) päättää, että jos yleis- ja/tai asemakaavaa ei hyväksytä, kunta ei
ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta aiheutuneita
kustannuksia tai muita hankkeesta syntyneitä kuluja Hyperco Oy:lle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi poistui
esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja
päättöksenteon ajaksi.

Khall 03.02.2025 § 24

Keskikylän yleiskaavaa varten on laadittu osallistumis- ja
arviointisuunnitelma. Hankkeen alustava aikataulu on esitetty
osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdassa 9.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivämäärällä 21.1.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy 21.1.2025 päivätyn Keskikylän yleiskaavan osallistumis-
ja arviointisuunnitelman (OAS),
- asettaa OAS:n nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan

Kunnanhallitus	§ 324	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 24	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 165	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 234	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 289	27.10.2025
Valtuusto	§ 99	12.11.2025
Kunnanhallitus		12.01.2026

internet-sivuille 9.6.-8.8.2025 väliseksi ajaksi,
- kuuluttaa OAS:n nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella,
- lähettää OAS:n tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 02.06.2025 § 165

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa alueelle datakeskuksen rakentaminen tai muu teollinen toiminta sekä ohjata asemakaavoitusta siten, että tulevan teollisuusalueen liittyminen ympäristöön saadaan mukautettua lähialueiden olevaan maankäyttöön ja liikennetkaisuun sillä tavalla, että myös maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot tulevat huomioiduksi.

Keskikylän osayleiskaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumiset - lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla.

Liitteet:

- Kaavaselostus 28.5.2025
- Kaavakartta ja -määräykset 28.5.2025
- Liikenneselvitys
- Valuma-aluekartta
- OAS päivitetty 28.5.2025
- Kuulutus

Kunnanhallitus	§ 324	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 24	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 165	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 234	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 289	27.10.2025
Valtuusto	§ 99	12.11.2025
Kunnanhallitus		12.01.2026

-Lausuntopyyntö

Keskikylän osayleiskaavaluonnokseen liittyvät asiakirjat löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

<https://www.pyhajoki.fi/keskikylan-osayleiskaava>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy luonnosvaiheen kaava-asiakirjat,
- asettaa kaavaluonnosasiakirjat nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuille,
- kuuluttaa kaavaluonnosasiakirjojen nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla,
- pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus	§ 324	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 24	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 165	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 234	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 289	27.10.2025
Valtuusto	§ 99	12.11.2025
Kunnanhallitus		12.01.2026

Keskikylän osayleiskaavaluonnos ja Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaluonnos olivat yleisesti nähtävillä 9.6.-8.8.2025 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saatiin kuusi lausuntoa ja yksi usean henkilön allekirjoittama mielipide. Vastineet lausuntoihin ja kannanottoihin on esitetty erillisessä liitteessä.

Keskikylän osayleiskaavahdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumiset -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla.

Liitteet:

- Osayleiskaavaselostus 8.9.2025
- Osayleiskaavakartta ja -määräykset 8.9.2025
- Vastineet kaavaluonnoksesta 8.9.2025
- OAS, päivitetty 3.9.2025
- Luontoselvitys 28.8.2025
- Hulevesiselvitys 29.8.2025
- Arkeologinen inventointi 3.7.2025
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Keskikylän osayleiskaavaehdotusta koskevat asiakirjat löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

<https://www.pyhajoki.fi/keskikylan-osayleiskaava>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus	§ 324	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 24	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 165	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 234	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 289	27.10.2025
Valtuusto	§ 99	12.11.2025
Kunnanhallitus		12.01.2026

Kunnanhallitus

- hyväksyy Keskikylän osayleiskaavan ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat,
- asettaa kaavaehdotusvaiheen asiakirjat nähtäville 11.9.-14.10.2025 väliseksi ajaksi,
- kuuluttaa yleiskaavaehdotusasiakirjojen nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla,
- pyytää osayleiskaavaehdotuksesta lausunnot viranomaisilta

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä oli läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Khall 27.10.2025 § 289

Keskikylän osayleiskaavaehdotus ja Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaehdotus olivat yleisesti nähtävillä 11.9.-14.10.2025 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saatiin kuusi lausuntoa, muistutuksia ei tullut. Vastineet lausuntoihin on esitetty erillisessä liitteessä.

Lausuntojen johdosta kaavamääräyksiin ja kaavaselostukseen on tehty täsmennyksiä, jotka on käyty läpi viranomaisneuvottelussa

Kunnanhallitus	§ 324	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 24	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 165	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 234	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 289	27.10.2025
Valtuusto	§ 99	12.11.2025
Kunnanhallitus		12.01.2026

17.10.2025. Täsmennykset eivät edellytä kaavaehdotusten uudelleen nähtäville asettamista.

Liitteenä seuraavat Keskikylän osayleiskaavan hyväksymisvaihetta koskevat asiakirjat:

- Kaavakartta ja -määräykset 21.10.2025
- Kaavaselostus 21.10.2025
- Vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin 21.10.2025
- Muistio viranomaisneuvottelusta 17.10.2025
- Swecon diaesitys viranomaisneuvottelusta 17.10.2025
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja Hypercon välinen suunnittelusopimus liikennejärjestelyistä 12.9.2025

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Keskikylän osayleiskaavan liiteasiakirjojen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä ja ympäristösihteeri Vesa Ojanperä olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus	§ 324	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 24	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 165	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 234	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 289	27.10.2025
Valtuusto	§ 99	12.11.2025
Kunnanhallitus		12.01.2026

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että valtuutettu Mikko Koskela poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä ja ympäristösihteeri Vesa Ojanperä olivat läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan.

Merkittiin, että Sweco Oy:n Tapio Tuuttila ja Johanna Lehto olivat konsultin edustajina paikalla esittelemässä Keskikylän osayleiskaavaa.

Khall 12.01.2026

231/10.02.02/2024

Keskikylän osayleiskaava on saanut lainvoiman ja tullut voimaan julkisella kuulutuksella 7.1.2026.

Liitteenä:

- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ilmoitus 30.12.2025
- Voimaantulokuulutus 7.1.2026

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 324	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 24	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 165	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 234	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 289	27.10.2025
Valtuusto	§ 99	12.11.2025
Kunnanhallitus		12.01.2026

Päätös:

Liitteet

- Liite35 Lainvoimaisuustodistus Pyhäjoen valtuusto 12.11.2025 § 99 / Keskikylän osayleiskaava
- Liite36 Voimaantulokuulutus 7.1.2026 / Keskikylän osayleiskaava ja Keskikylän teollisuusalueen asemakaava

Oheismateriaali

- Keskikylän osayleiskaavakartta ja -määräykset 21.10.2025
- Keskikylän osayleiskaava, kaavaselostus 21.10.2025, hyväksymisvaihe
- Keskikylän osayleiskaava, kaavaehdotuksen vastineet 21.10.2025
- Keskikylän oyk, 2. viranomaisneuvottelu 17.10.2025, muistio
- Keskikylän kaavat, 2. viranomaisneuvottelun diaesitys, Sweco, luottamuksellinen
- Suunnittelusopimus 12.9.2025, mt 790 ja mt 18241 liikennejärjestelyt Keskikylän datakeskuksen läheisyydessä
- Keskikylän luontoselvitys, 28.8.2025
- Hulevesiselvitys 29.8.2025 1:2000
- Keskikylän osayleiskaava, arkeologinen inventointi, 3.7.2025
- Keskikylän asemakaava, liikenneselvitys 2.6.2025
- Pyhäjoki valuma-alueet 5.9.2025 1:5000
- Keskikylän osayleiskaava, oas, päivitetty 3.9.2025

Kunnanhallitus	§ 25	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 235	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	27.10.2025
Valtuusto	§ 100	12.11.2025
Kunnanhallitus		12.01.2026

17

Hyperco Oy:n kaavoitusaloite / Keskikylän teollisuusalueen asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) / Asemakaavaluonnos / Asemakaavaehdotus / Kaavan hyväksyminen / Lainvoimaisuus

Khall 02.12.2024 § 324

Hyperco Oy on tehnyt 27.11.2024 kaavoitusaloitteen asema- ja osayleiskaavan laatimiseksi Keskikylään rakennettavaa datakeskusta varten. Asemakaava on tarkoitus laatia kiinteistöstä 625-405-82-60 Kunnanmetsä erotettavalle n. 128,5 hehtaarin suuruiselle määrälalle. Yleis- ja asemakaavojen alustavat rajaukset on esitetty kaavoitusaloitteessa. Kaavoitusaloitteessa toivotaan kaavojen valmistuvan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Hankealueella ei ole yleis- tai asemakaavaa, mutta alue rajautuu vireillä olevaan Haukssuonnevan tuulivoimaosayleiskaavaan. Valkeuden sähköasema sijaitsee aivan hankealueen vieressä ja Fingridin kantaverkko kulkee hankealueen poikki.

Yksityiskohtaisemmin toimijan ja hankkeen taustaa ja sisältöä esitellään liitteenä olevassa kaavoitusaloitteessa. Siinä esitellään myös ehdotus kaavoitusprosessin hoitamisesta seuraavasti:

-Kunta käynnistää prosessin maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) mukaisen asemakaavan ja yleiskaavan laatimiseksi vuoden 2024 aikana.

Kunnanhallitus	§ 25	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 235	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	27.10.2025
Valtuusto	§ 100	12.11.2025
Kunnanhallitus		12.01.2026

-Hyperco Oy vastaa kokonaisuudessaan asema- ja yleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutuskuluista ja muista kaavoitusprosessista syntyvistä kuluista.

-Pyhäjoen kunta vastaa itse tavanomaisista hallinnollisista kuluistaan, kuten kulut, joita syntyy kaavoituksen käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

-Hankkeen lopullista kaavakonsulttia ei ole vielä valittu. Hyperco Oy on pyytänyt tarjoukset kokeneilta kaavakonsulteilta, joista yksi valitaan toteuttamaan kaavoitus. Hyperco sitoutuu käyttämään hankkeessa ammattimaisia sekä kokeneita resursseja tukemaan kaavoitusprosessissa.

Kaavoitusaloitteen valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Liitteet:

-Hypercon kaavoitusaloite 27.11.2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen;
- 2) päättää käynnistää asemakaavan laatimisen;
- 3) edellyttää, että kaavojen laatijaksi valitaan kokenut kaavakonsultti;
- 4) päättää, että Hyperco Oy vastaa kokonaisuudessaan yleis- ja asemakaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista;
- 5) päättää, että kunta vastaa kaavaproessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä;
- 6) päättää, että kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan kaavojen käsittelyvaiheisiin liittyvissä

Kunnanhallitus	§ 25	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 235	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	27.10.2025
Valtuusto	§ 100	12.11.2025
Kunnanhallitus		12.01.2026

lakisäätöisissä tehtävissä;

7) päättää, että jos yleis- ja/tai asemakaavaa ei hyväksytä, kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeesta syntyneitä kuluja Hyperco Oy:lle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 03.02.2025 § 25

Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaa varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Hankkeen alustava aikataulu on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 9.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivämäärällä 21.1.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy 21.1.2025 päivätyn Keskikylän teollisuusalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS),
- asettaa OAS:n nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuille,
- kuuluttaa OAS:n nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla, kunnan

Kunnanhallitus	§ 25	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 235	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	27.10.2025
Valtuusto	§ 100	12.11.2025
Kunnanhallitus		12.01.2026

internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella

- lähettää OAS:n tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 02.06.2025 § 166

Keskikylän teollisuusalueen asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueelle datakeskuksen rakentaminen tai muu teollinen toiminta sekä ohjata rakentamista maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot huomioiden.

Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumiset -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla.

Liitteet:

- Kaavaselostus 28.5.2025
- Kaavakartta ja -määräykset 28.5.2025
- Liikenneselvitys
- Valuma-aluekartta
- OAS päivitetty 28.5.2025
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaluonnokseen liittyvät asiakirjat löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

Kunnanhallitus	§ 25	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 235	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	27.10.2025
Valtuusto	§ 100	12.11.2025
Kunnanhallitus		12.01.2026

<https://www.pyhajoki.fi/keskikylan-teollisuusalueen-asemakaava>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy luonnosvaiheen kaava-asiakirjat,
- asettaa kaavaluonnosasiakirjat nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuilla 9.6.-8.8.2025 väliseksi ajaksi,
- kuuluttaa kaavaluonnosasiakirjojen nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla,
- pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Khall 08.09.2025 § 235

Keskikylän osayleiskaavaluonnos ja Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaluonnos olivat yleisesti nähtävillä 9.6.-8.8.2025 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saatiin kuusi lausuntoa ja yksi usean henkilön allekirjoittama mielipide. Vastineet lausuntoihin ja kannanottoihin on esitetty erillisessä liitteessä.

Kunnanhallitus	§ 25	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 235	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	27.10.2025
Valtuusto	§ 100	12.11.2025
Kunnanhallitus		12.01.2026

Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumiset -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla.

Liitteet:

- Asemakaavaselostus 8.9.2025
- Asemakaavakartta ja -määräykset 8.9.2025
- Vastineet kaavaluonnoksesta 8.9.2025
- Arkeologinen inventointi 3.7.2025
- Hulevesiselvitys 29.8.2025
- Luontoselvitys 28.8.2025
- OAS, päivitetty 3.9.2025
- Pinta-alalomake 3.9.2025
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaehdotusvaiheen asiakirjat löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

<https://www.pyhajoki.fi/keskikylan-teollisuusalueen-asebakaava>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy Keskikylän teollisuusalueen asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat,
- asettaa kaavaehdotusvaiheen asiakirjat nähtäville 11.9.-14.10.2025 väliseksi ajaksi,
- kuuluttaa asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta kunnan

Kunnanhallitus	§ 25	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 235	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	27.10.2025
Valtuusto	§ 100	12.11.2025
Kunnanhallitus		12.01.2026

ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla,
- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot viranomaisilta

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä oli läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Khall 27.10.2025 § 290

Keskikylän osayleiskaavaehdotus ja Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaehdotus olivat yleisesti nähtävillä 11.9.-14.10.2025 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saatiin kuusi lausuntoa. Muistutuksia ei tullut. Vastineet lausuntoihin on esitetty erillisessä liitteessä.

Lausuntojen johdosta kaavamääräyksiin ja kaavaselostukseen on tehty täsmennyksiä, jotka on käyty läpi viranomaisneuvottelussa 17.10.2025. Täsmennykset eivät edellytä kaavaehdotusten uudelleen nähtäville asettamista.

Liitteenä seuraavat Keskikylän teollisuusalueen asemakaavan hyväksymisvaihetta koskevat asiakirjat:

-Kaavakartta ja -määräykset 21.10.2025

-Kaavaselostus 21.10.2025

-Vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin 21.10.2025

Kunnanhallitus	§ 25	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 235	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	27.10.2025
Valtuusto	§ 100	12.11.2025
Kunnanhallitus		12.01.2026

- Asemakaavan pinta-alalomake 3.9.2025
- Muistio viranomaisneuvottelusta 17.10.2025
- Swecon diaesitys viranomaisneuvottelusta 17.10.2025
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja Hypercon välinen suunnittelusopimus liikennejärjestelyistä 12.9.2025

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Keskikylän teollisuusalueen asemakaavan liiteasiakirjojen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä ja ympäristösihteeri Vesa Ojanperä olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Valt 12.11.2025 § 100

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että valtuutettu Mikko Koskela poistui esteellisenä

Kunnanhallitus	§ 25	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 235	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	27.10.2025
Valtuusto	§ 100	12.11.2025
Kunnanhallitus		12.01.2026

kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä ja ympäristösihteeri Vesa Ojanperä olivat läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan.

Khall 12.01.2026

231/10.02.02/2024

Keskikylän teollisuusalueen asemakaava on saanut lainvoiman ja tullut voimaan julkisella kuulutuksella 7.1.2026.

Liitteenä:

- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ilmoitus 30.12.2025
- Voimaantulokuulutus 7.1.2026.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

Liite37 Lainvoimaisuustodistus Pyhäjoen valtuusto 12.11.2025 § 100 / Keskikylän teollisuusalueen asemakaava

Liite38 Voimaantulokuulutus 7.1.2026 / Keskikylän osayleiskaava ja Keskikylän teollisuusalueen asemakaava

Oheismateriaali

Kunnanhallitus	§ 25	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 235	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	27.10.2025
Valtuusto	§ 100	12.11.2025
Kunnanhallitus		12.01.2026

Keskikylän teollisuusalueen asemakaavakartta ja -määräykset 21.10.2025,
hyväksymisvaihe

Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaselostus 21.10.2025, hyväksymisvaihe

Keskikylän teollisuusalueen asemakaava, ehdotusvaiheen vastineet 21.10.2025

Keskikylän asemakaavaehdotus, pinta-alalomake 3.9.2025

Keskikylän teollisuusalueen asemakaava, 2. viranomaisneuvottelu 17.10.2025, muistio

Keskikylän kaavat, 2. viranomaisneuvottelu, Swecon diaesitys, LUOTTAMUKSELLINEN

Suunnittelusopimus 12.9.2025, Mt790 ja 18251 liikennejärjestelyt, Keskikylän
datakeskus

LIITE5_Pyhäjoki, Keskikylä asemakaava ja osayleiskaava-alueen arkeologinen
inventointi 2025

Hulevesiselvitys 29.8.2025 1:2000

Keskikylän luontoselvitys, 28.8.2025

Keskikylän asemakaava, OAS, päivitetty 3.9.2025

Keskikylän asemakaava, liikenneselvitys 2.6.2025

Pyhäjoki valuma-alueet 5.9.2025 1:5000

18**Jätehuollon palvelutason määrittäminen / Pyhäjoen kunnan edustajat**

Khall 12.01.2026

4/00.04.01/2026

Jokilaaksojen jätelautakunta kirjoittaa 15.12.2025:

” Jokilaaksojen jätelautakunta 15.12.2025 § 35
1716/14.06.01.01/2025

Valmistelija
jätelautakunnan vs. esittelijä Anu Linnala

Jätehuollon palvelutason määrittäminen Vestia Oy:n ja Jokilaaksojen
jätelautakunnan toiminta-alueelle

Taustaa

Jätehuollon palvelutasomäärittelyssä on kyse siitä, millaisia
jätehuollon palveluita kuntalaisille ja kiinteistöille tarjotaan.
Palvelutason määrittelyn yhteydessä arvioidaan, kuinka palveluja
halutaan lähivuosina kehittää huomioiden jätemaksujen
kohtuullisuus sekä lainsäädännön asettamat velvoitteet ja tavoitteet.
Tavoitteena on määrittää optimitaso, jossa palvelu on riittävän
hyvää, mutta jossa palvelun tuottamisen kustannukset pysyvät
kohtuullisina ja hyväksyttävänä. Jätehuollon palvelutasolle
määritetään työn aikana sopiva tavoiteaikataulu sekä toteutumisen
seurannan ja arvioinnin käytännöt.

Palvelutaso määritetään ensisijaisesti kunnan vastuulle kuuluvan
jätehuollon osalta, koskien erityisesti asuin- ja vapaa-ajan
kiinteistöiden jätehuoltopalveluita. Palvelutason määrittelyssä
tarkastellaan optimitasoa jätehuoltoyhtiön tarjoamille jätteiden

keräys-, kuljetus- ja vastaanottopalveluille sekä neuvonnalle ja viestinnälle. Palvelutasossa käsitellään myös jätehuoltoviranomaisen toteuttamat viranomaispalvelut.

Palvelutason määrittäminen on yhteistyöprosessi, jonka aikana kunnat, jätelaitos ja jätehuoltoviranomainen muodostavat yhteisen käsityksen ja tahtotilan tarjottavista jätehuollon palveluista. Kunnalla ei ole lakisääteistä velvollisuutta palvelutason määrittelyyn, mutta palvelutaso on suositeltavaa määrittää, jotta turvataan kuntalaisille riittävä jätehuollon taso ja varmistetaan jätemaksujen kohtuullisuus. Palvelutasotavoitteiden määrittely on jatkuva yhteistyöprosessi ja määrittely tulee tehdä niin, että osapuolet voivat sitoutua sen toteuttamiseen. Yhteistoiminta edistää eri osapuolten sitouttamista asetettuihin tavoitteisiin.

Palvelutason määrittely Vestia Oy:n ja Jokilaaksojen jätelautakunnan toiminta-alueella

Palvelutason määrittely tehdään ensimmäistä kertaa Vestia Oy:n ja Jokilaaksojen jätelautakunnan toiminta-alueelle. Määrittely toteutetaan osakaskuntien, jätehuoltoyhtiön ja jätehuoltoviranomaisen yhteistyönä. Myös alueen asukkaille järjestetään mahdollisuus kertoa mielipiteensä alueensa jätehuollosta.

Palvelutason määrittelyn tavoitteena on auttaa jätehuoltoyhtiötä jätehuoltopalveluiden suunnittelussa ja toteuttamisessa, kuntia jätehuoltopalveluiden tuottamisen ohjaamisessa sekä jätelautakuntaa päättämään jätehuollon maksuista johdonmukaisesti.

Palvelutason määrittelyn toteuttaminen

Jätehuollon palvelutason määrittämisen käytännön organisoinnista ja toteutuksesta vastaavat jätehuoltoviranomainen ja jätehuoltoyhtiö. Palvelutason määrittästyön valmistelu aloitetaan nykytilanteen kartoituksella ja kuvauksella, jossa avataan tämänhetkiset kuntalaisille ja kiinteistöille tarjotut palvelut. Kunkin palvelun kohdalla tullaan arvioimaan, onko palvelun nykytaso riittävä vai halutaanko palvelun laatua parantaa ja miten.

Jätehuollon palveluiden arvioinnin yhteydessä kaikkien toiminta-alueen kuntien kanssa sovitaan tapaamiset, joissa selvitetään kuntien näkemyksiä jätehuollon palveluista. Tapaamiset pidetään vuoden 2026 alkupuoliskolla, kesäkuuhun mennessä. Kukin osakaskunta voi osallistua työhön parhaaksi katsomillaan kokoonpanoilla. Kuntaliiton oppaan "Opas jätehuollon palvelutason määrittämiseen" mukaan valmistelutyössä on hyvä olla mukana omistajakuntien teknisen toimen asiantuntijoita sekä valvovia viranomaisia eli käytännössä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisia. Valvontaviranomaisen asiantuntemuksen katsotaan olevan tärkeää, jotta ympäristövaikutuksia ja vaikutuksia valvontatyöhön voidaan arvioida. Mukana voi olla myös esimerkiksi kunnan terveydensuojeluviranomaisia.

Mahdollisuuksien mukaan kuntatapaamiset voidaan järjestää useamman kuin yhden kunnan yhteisinä tilaisuuksina. Tämä voi olla järkevää esimerkiksi tapauksissa, joissa ympäristövalvonnan toimialue ulottuu useampaan kuntaan.

Toiminta-alueen asukkaiden näkemyksiä jätehuollon kehittämistarpeista voidaan selvittää Kunta-Akkunassa toteutettavalla verkkokyselyllä. Jätehuoltoyhtiön tiedottamisosaamista voidaan hyödyntää kyselyn markkinoinnissa. Myös jätehuoltoyhtiön aiemmin suorittamat asiakastyytyväisyys selvitykset voidaan ottaa huomioon palvelutason määrittelyssä.

Jätehuoltoyhtiö ja jätehuoltoviranomainen laativat luonnoksen tulevasta palvelutasosta kuntien näkemykset ja asukaskyselyiden tulokset huomioiden. Luonnos käydään läpi yhdessä kuntien suunnittelupalavereihin osallistuneiden kanssa. Palvelutasoluonnos tuodaan jätelautakunnan käsittelyyn, jonka jälkeen kunnille ja sidosryhmille varataan mahdollisuus lausuntojen antamiseen. Myös kuntalaisille järjestetään mahdollisuus kirjallisten mielipiteiden lausumiseen luonnoksesta.

Nähtävilläolon ja kuulemisen jälkeen palvelutaso asetetaan Jokilaaksojen jätelautakunnan ja Vestia Oy:n hallituksen hyväksyttäväksi.

Jätehuollon palvelutasomäärittästyön on tarkoitus valmistua vuoden 2026 aikana.

Jätepoliittinen ohjelma

Palvelutason määrittämistyön yhteydessä tullaan käynnistämään myös toiminta-alueen kuntien yhteinen Jätepoliittinen ohjelma, joka on ylemmän tason ohjaava strateginen asiakirja. Jätepoliittisen ohjelman kautta toimialueen kunnat, Jokilaaksojen jätelautakunta ja Vestia Oy asettavat yhteiset tavoitteet alueen jätehuollon kehittämiseksi. Jätepoliittinen ohjelma on tarkoitettu alueen päätöksentekijöille ja sen tulee antaa suuntaviivat kuntien, Jokilaaksojen jätelautakunnan ja Vestia Oy:n toimintaan.

Liitteet

Liite 1. Opas jätehuollon palvelutason määrittämiseen (Kuntaliitto 2016)

Esittelijä

Kunnanhallitus

12.01.2026

jätelautakunnan vs. esittelijä Anu Linnala

Päätösehdotus

Jätelautakunta päättää

1. merkitä asian tiedoksi

2. nimetä kuntatapaamisiin edustajakseen lautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, viranhaltijan ja sihteerin sekä kunkin kunnan jäsenen

3. pyytää alueen kuntia ja jätehuoltoyhtiötä nimeämään edustajansa asiaa koskeviin kuntatapaamisiin ja ilmoittamaan asian yhteyshenkilön jätelautakunnalle

Päätös

Hyväksyttiin. ”

Ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää Pyhäjoen kunnan edustajiksi kuntatapaamisiin kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornbergin ja tekninen johtaja Aimo Korven. Yhteyshenkilö on Aimo Korpi.

Päätös:

19

Nuorten kesätyöllistäminen 2026

Khall 12.01.2026

6/01.01.01.05/2024

Vuoden 2026 nuorten kesätyöllistämiseen on varattu 43 480 euron määräraha. Talousarvion ja -suunnitelman ehdotuksen mukaisesti kesällä 2026 työllistetään vuosina 2008–2010 syntyneet ikäluokat. Jokainen ikäluokkiin kuuluva nuori on oikeutettu saamaan kesätyöpaikan. Tämän lisäksi vuonna 2011 syntyneille tarjotaan mahdollisuutta työllistyä kesällä kesätyöseteliä hyödyntäen.

Nuoret työllistetään seuraavilla kolmella tavalla:

1. **Kesätyöseteli:** Kunta tarjoaa kaikille vuosina 2008–2011 syntyneille nuorille 300 euron arvoisen kesätyösetelin. Nuori hankkii itse kesätyöpaikan haluamastaan yrityksestä, yhteisöstä tai kotitaloudesta. Työnantajalla, joka työllistää nuoren kesätyösetelillä, tulee olla voimassa oleva Y-tunnus. Y-tunnukseton kotitalous tai yksityishenkilö ilmoittaa henkilötunnuksensa. Y-tunnukseton työnantaja ei voi palkata lähisukulaisia (perheenjäseniä, isovanhempia). Työsuhteen keston tulee olla vähintään kaksi viikkoa ja 60 tuntia kesä-elokuun aikana, ja työnantajan tulee maksaa kyseisen alan työehtosopimuksen mukaista palkkaa sivukuluineen. Kun kesätyösetelin ehdot ovat täyttyneet, Pyhäjoen kunta maksaa työnantajalle nuoren kesätyöllistämistä kesätyösetelituen.
2. **Kesätyöpaikka Pyhäjoen kunnassa:** Kunta työllistää vuosina 2008–2010 syntyneitä nuoria kunnan omiin tehtäviin. Työsuhte kestää kaksi viikkoa, ja työaika on 30 tuntia viikossa. Avoimet kesätyöpaikat ja hakuohjeet julkaistaan Pyhäjoen kunnan

kotisivuilla, Pyhäjoen Kuulumiset -paikallislehdessä ja Kuntarekry-sivustolla.

3. **Kesäyritystuki:** Vuosina 2008–2011 syntynyt nuori voi perustaa oman kesäyrittäjyyden, jolloin hän on oikeutettu saamaan 300 euron arvoisen kesäyrittäjyyden, jota haetaan kesätyösetelillä. Yrittäjyyden voi perustaa esimerkiksi oppilaitoksen tai 4H-toiminnan kautta (NY-yrittäjyyden, 4H-yrittäjyyden). Kesäyrittäjyyden voidaan myöntää, vaikka yrittäjyyden toiminta alkaisi ennen kesää ja jatkuisi kesän jälkeen. Rahausuma maksetaan yrittäjälle kahdessa erässä: 50 %, kun henkilö on osallistunut erikseen järjestettävään yrittäjyydenkoulutukseen ja esittänyt hyväksyttävän liiketoimintasuunnitelman, ja toinen 50 %, kun yrittäjyyden toiminnasta on syntynyt liikevaihtoa ja nuori on palauttanut raportin toiminnastaan.

Nuori voi kalenterivuoden aikana hyödyntää vain yhtä kesätyömuotoa: kunnan kesätyöpaikkaa, kesätyöseteliä tai kesäyrittäjyyden tukia.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1. hyväksyy nuorten kesätyöllistämisen toteutettavaksi suunnitellulla tavalla kesällä 2026,
2. määrää nuorten kesätyön johtamiskokonaisuuden vastuuhenkilöksi elinvoimajohtaja Tapani Tuomisen ja operatiiviseksi vastuuhenkilöksi kiinteistöpäällikkö Pekka Pelttarin.

Päätös:

20**Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen opiskeluhuollon yhteistyöryhmä**

Khall 12.01.2026

10/00.04.01/2022

Pohde kirjoittaa 1.12.2025:

” Nimeämispyyntö Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen yhteistyöryhmään

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueella toimii opiskeluhuollon yhteistyöryhmä hyvinvointialueen aluehallituksen perustamana.

Yhteistyöryhmän tehtävänä on oppilas- ja opiskelijahuoltolain 14 a § :n mukaan:

1) valmistella oppilas- ja opiskelijahuoltolain 13 a § :ssä tarkoitettu alueellinen opiskeluhuoltosuunnitelma hyvinvointialueen aluevaltuustolle;

2) seurata 13 a § :ssä tarkoitetun alueellisen opiskeluhuoltosuunnitelman toteutumista sekä lisäksi opiskeluhuoltopalvelujen, koulutuksen järjestäjien, sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen sekä muiden tarvittavien palvelujen yhteistyön toteutumista;

3) käsitellä hyvinvointialueen ja sen alueella toimivien koulutuksen järjestäjien välisiä opiskeluhuollon yhteistyökysymyksiä;

4) huolehtia muista kuin 1–3 kohdassa tarkoitetuista sille erikseen annettavista tehtävistä:

- Lapset puheeksi –työn, perhekeskustoiminnan ja yhteisövaikuttavuustyön koordinointi

- Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman valmistelu osaltaan
- Aloitteiden valmistelu yhdyspintalautakunnalle ja aluehallitukselle
- Muut tarpeen mukaiset koordinaatio- ja valmistelutehtävät

Yhteistyöryhmä voi tarpeen mukaan perustaa tarpeelliseksi koettuja alatyöryhmiä esimerkiksi opiskeluhuoltosuunnitelman laatimista tai muita sovittuja tehtäviä varten.

Kuntien osalta opiskeluhuollon yhteistyöryhmään valitaan yksi jäsen ja yksi varajäsen Rannikolta, Oulun eteläiseltä alueelta, Lakeudelta, Oulunkaareltä, Koillismaalta ja Oulusta (6+6). Pyydämme kuntia tekemään esityksiä jäsenistä/edustajista opiskeluhuollon yhteistyöryhmään kunnista. Nimeämiset tulee toimittaa 31.1.2026 mennessä perhekeskuspalveluiden sihteerin Katja Aarniolehdolle, osoitteeseen katja.aarniolehto@pohde.fi

Ensimmäinen 2026 kokous on 27.2. klo 9-11 teams yhteydellä.

Lisätietoja: Toimialuejohtaja Leena Mämmi-Laukka (leena.mammi-laukka@pohde.fi)

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että yhteistyöryhmään Rannikon edustajaksi nimetään rehtori Jarmo Ketonen.

Päätös:

Oheismateriaali

Pohde 1.12.2025 / Nimeämispyyntö Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen yhteistyöryhmään

