

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika	Keskiviikkona 17.12.2025 klo 17:00 -
Paikka	Kunnantalon väistötila, Energy Tower, Ollinmäentie 3, kokoushuone 3.krs

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Muut mahdolliset asiat	6
4	Pirttikosken rantaosayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Rantaosayleiskaava luonnos, Osa-alueet 1-4 / Rantaosayleiskaavaehdotus / Rantaosayleiskaavaehdotus II / Kaavan hyväksyminen / Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle / Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös / Osayleiskaavan vireilletulo / Tarjouksen hyväksyminen / OAS ja osayleiskaavaluonnos	7
5	Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n omistajaohjaus / Ollinmäen hallihanke	34
6	Osallistuvan budjetoinnin tapahtuma-avustusten myöntäminen vuodelle 2026	38
7	Valtuuston kokouksen 15.10.2025 laillisuustarkkailu	40
8	Liminkaojan kalataloudellinen kunnostus -hanke / Avustuspäätös / Hankinnan tilanne / Hankkeen toteutus ja loppuraportti	41
9	Pyhäjoen kunnan ja Pohteen väliset vuokrasopimukset 1.1.2026 alkaen	50
10	Kunnan sijoitussalkun tuottojen tulouttaminen	52

11	Valtuutettujen aloitteet / Metsästrategian laatiminen	53
12	Teknisen johtajan virka / Irtisanoutuminen / Hakukuulutus / Viran täyttäminen	56
13	Pyhäjoen 4H-yhdistyksen kierrätysmyymälän avustushakemus vuodelle 2026	60
14	Parhalahden kyläyhdistys ry:n yleisavustusanomus	61

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa 19.12.2025 alkaen.

Kunnanhallitus

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tornberg Antti	Puheenjohtaja
	Mustakallio Saara	Varapuheenjohtaja
	Anttila Paula	Jäsen
	Flink Eija	Jäsen
	Pärkkä Lauri	Jäsen
	Salmivuori-Väänänen	Jäsen
	Kaisa	
	Virkkunen Mauri	Jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Rantanen Niko	valtuuston puheenjohtaja
Widnäs Helena	Valtuuston varapuheenjohtaja
Rajaniemi Tauno	Valtuuston varapuheenjohtaja
Matti Soronen	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

17.12.2025

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 17.12.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

17.12.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 17.12.2025

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 19.12.2025 alkaen.

Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Lauri Pärkän ja Kaisa Salmivuori-Väänäsen.

Päätös:

Kunnanhallitus

17.12.2025

3

Muut mahdolliset asiat

Khall 17.12.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

4

Pirttikosken rantaosayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Rantaosayleiskaava luonnos, Osa-alueet 1-4 / Rantaosayleiskaavaehdotus / Rantaosayleiskaavaehdotus II / Kaavan hyväksyminen / Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle / Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös / Osayleiskaavan vireilletulo / Tarjouksen hyväksyminen / OAS ja osayleiskaavaluonnos

40/10.02.04/2017

Khall 22.05.2017 § 199

Suunnittelualue:

Suunnittelualueena on Pyhäjokivarren ranta-alue Merijärven ja Pyhäjoen kunnan rajalta Tiironsuvantoon asti. Alue rajautuu joen eteläpuolella Oulaistentiehen ja pohjoispuolella Pirttikoskentiehen sekä Pirttikosken kylän yläpuolisilla osilla kiinteistörajoihin. Kaava-alueen kokonaispituus joen yhteensuuntaan on 14 kilometriä, leveys vaihtelee muutamasta sadasta metristä 1,5 kilometriin. Kaava-alueen pinta-ala on n. 1350 hehtaaria.

Taustaa:

Pirttikosken jokiranta-alueen kehittäminen aloitettiin kutsumalla rantayleiskaa- ja alueen maanomistajat kuulemistilaisuuteen Pirttikosken koululle 29.4.2014.

Maanomistajakyselyt rantayleiskaava-alueen maanomistajille

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

lähetettiin 8.5.2014.

Runkokaavoituksen ohjausryhmässä on käsitelty Pirttikosken ranta-osayleiskaavan rajauksia, luonto- ja maisemaselvityksiä ja maanomistajakyselyn yhteenvetoja, kantatilaselvityksiä ja tulvasuojeluun liittyviä asioita kokouksissa: 6.2.2014, 27.3.2014, 20.5.2014, 1.10.2014, 23.9.2015, 8.12.2015, 27.4.2016, 7.6.2016, 16.8.2016, 22.11.2016 ja 11.1.2017.

Ohjaavan viranomaisen, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen, kanssa on käyty työneuvotteluja 28.3.2014, 5.10.2015 ja 5.4.2017 Pirttikosken rantaosayleiskaavan kaavoitushankkeesta.

Valmisteluaineistoon kuuluvat laaditut selvitykset:

Osayleiskaavatyö käynnistyi maanomistajakyselyillä, joilla selvitettiin maanomistajien tarpeita ja näkemyksiä jokivarren kehittämiseksi. Muita laadittuja selvityksiä ovat:

- Kantatilaselvitys (kevät 2017 Ramboll Finland Oy)
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luontoselvitys (12.1.2017, Ramboll Finland Oy)
- Pirttikosken rantaosayleiskaava, Maisemaselvitys (05/2017, Ramboll Finland Oy)

Tavoitteet:

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Tarvittaessa kaavalla voi olla erilaista ohjausvaikutusta (MRL 42 § ja 72 §). Mahdolliset oikeusvaikutukset otetaan huomioon kaavan suunnittelussa ja

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

sisältövaatimuksissa. Suunnittelussa otetaan huomioon asumisen, virkistykseen ja vapaa-ajan sovittaminen yhteen alueen luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen sekä kunnan alueen rakentamiselle asettamien laatutavoitteiden kanssa. Keskeisenä tavoitteena on rakennuslupakäsittelyn helpottaminen ja poikkeuslupien tarpeen vähentäminen.

Alustava aikataulu:

Alustavan suunnitteluajataulun mukaan:

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan OAS nähtäville 30.5.2017
- puuttuvat selvitykset (muinaisjäännösinventointi, rakennuskorkeuksien ja tulvasuojelutoimenpiteiden määrittely) käynnistetään 05- 06/2017
- aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 06/2017
- kaavaluonnos ja yleisötilaisuus 10/2017
- kaavaehdotus / ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 02-03/2018
- kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely 04 - 05/2018.

Pirttikosken rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivämäärällä 22.05.2017 on yleisesti nähtävillä sekä Pyhäjoen kunnantalon ilmoitustaululla että internet-sivuilla koko kaavoitusprosessin ajan. Vireille tulosta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumisissa, kunnan internet-sivuilla ja kunnan ilmoitustaululla.

Valmistelijana on toiminut kaavoitusvastaava Pirkko Tuuttila.

Liitteet:

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan OAS, päivämäärällä 22.05.2017
- Kuulutus vireille tulosta päivämäärällä 22.05.2017

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointi-

suunnitelman, päivämäärällä 22.05.2017, osallistumis- ja arviointisuun-

nitelmaa voidaan tarvittaessa päivittää

2) kuuluttaa OAS:in vireille tulosta liitteenä olevalla kuulutuksella ja toimittaa ilmoituksen kaavan vireille tulosta asiakirjaliitteineen ohjaavalle viran-

omaiselle eli Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

- - - - -

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Toni Grekula poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- esittää, että valtuusto kuulee kaavoittajakonsultin selonteon kaavan laati-
mistilanteesta
- pyytää valtuustolta päätöstä Pirttikosken rantaosayleiskaavoituksen jatkamisesta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 25.10.2017 § 109

Ramboll Finland Oy:n konsultti Jukka Silvola esitteli valtuustolle Pirttikosken rantaosayleiskaavan laatimistilannetta.

Päätös:

Valtuuston puheenjohtaja totesi, että valtuuston yksimielinen kanta on se, että Pirttikosken rantaosayleiskaavatyötä jatketaan.

- - - - -

Merkittiin, että valtuutettu Toni Grekula poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 04.12.2017 § 491

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnos, osa-alueet 1 - 4

Taustaa:

Pirttikosken rantaosayleiskaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa 7.6.2017.

Pirttikosken rantaosayleiskaavan sisältötarkastelua käsiteltiin runko-kaavoituksen ohjausryhmässä 31.10.2017. Ohjausryhmä päätti, että kunnanhallituksen kokouksessa 27.11.2017 asetetaan rantaosayleiskaavan luonnos yleisesti nähtäville ja että Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaihetta esitellään yleisötilaisuudessa 12.12.2017 klo 18.00 alkaen Pirttikosken koululla.

Tavoitteet:

Pirttikosken rantaosayleiskaavan on tarkoitus ohjata rantojen maankäyttöä ja rakentamista MRL:n 72 §:n ja MRL:n 44 §:n mukaisesti, niin että rakennuslupia voidaan myöntää suoraan rantaosayleiskaavan perusteella.

Keskeisiä tavoitteita rantaosayleiskaavatyössä ovat olleet:

- rakennuslupakäsittelyn helpottaminen ja poikkeamislupien tarpeen vähentäminen
- on tehty rakennuskorkeuksien ja tulvakorkeuksien määrittely
- on määritetty kantakiinteistöjen enimmäisrakennusoikeus mitoitusrantaviivan ja kantatilojen nykyisen rakentamistilanteen perusteella
- on määritetty kiinteistökohtainen rantarakennusoikeus kantatilaperiaatteella ja kunnan hyväksyminen normien mukaisesti

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

- on osoitettu tehtyihin selvityksiin perustuen uusia rantarakennuspaikkoja (oma- ja yhteisranta-aset))
- on osoitettu uusia kuivan maan rakennuspaikkoja rantarakennusoikeuden perusteella
- on osoitettu rakennetut rakennuspaikat pääasiassa nykyisen käyttötarkoituksensa tai myönnetyn luvan mukaisesti
- on tarkennettu maakuntakaavan aluevaraukset, merkinnät ja määräykset yleiskaavatasoiseksi ottaen huomioon paikalliset erityispiirteet
- on otettu huomioon luonnon ja rakennetun ympäristön suojelutarpeet valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan sisältöön perustuen
- on osoitettu muut maankäyttöä ohjaavat aluevaraukset ja määräykset selvityksiin ja tavoitteisiin perustuen

Pirttikosken rantaosayleiskaava-alue on jaettu 4 (neljään) maisemalliseen osa-alueeseen:

- Osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue
- Osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen
- Osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue
- Osa-alue 4, Vuotinperä

Liitteenä seuraavat Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat:

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 1, Pohjoinen pengeralue, luonnosvaiheen kaavakartta A3-pienennöksenä, päivämäärällä 04.12.2017

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, luonnosvaiheen kaavakartta A3-pienennöksenä, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 3, Ylä- ja Alasalon alue, luonnosvaiheen kaavakartta A3-pienennöksenä, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 4, Vuotinperä, luonnosvaiheen kaavakartta A3-pienennöksenä, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen kaavaselostus, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen lausuntopyyntö, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen maanomistajien tiedote, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen kuulutus, päivämäärällä 04.12.2017

Muu Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen valmisteluaineisto:

- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivämäärällä 27.11.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luontoselvitykset, päivämäärällä 24.11.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan maisemaselvitykset, päivämäärällä 19.05. 2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan arkeologinen inventointi, päivämäärällä 23.11.2017

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet ilmoitustaululla
rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen nähtävilläoloajan.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusvastaava Pirkko Tuuttila.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 1,
Pohjoinen
pengeralue, luonnosvaiheen kaavakartan päivämäärällä
04.12.2017
- 2) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 2,
Kyläalue -
Pirttikoski ja Halunen, luonnosvaiheen kaavakartan
päivämäärällä
04.12.2017
- 3) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 3, Ylä- ja
alasalon
alue, luonnosvaiheen kaavakartan päivämäärällä 04.12.2017
- 4) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 4,
Vuotinperä
luonnosvaiheen kaavakartan päivämäärällä 04.12.2017
- 5) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

kaava-

selostuksen päivämäärällä 04.12.2017

6) asettaa Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen valmistelu- aineistoinen yleisesti nähtäväksi 07.12.2017 - 19.01.2018 väliseksi ajaksi

liitteenä olevan kuulutuksen mukaisesti

7) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muita osallisilta liitteenä olevan

lausuntopyynnön mukaisesti 19.01.2018 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 27.05.2019 § 132

Pirttikosken rantaosayleiskaavalla on tarkoitus ohjata rantojen maankäyttöä ja rakentamista MRL 72 § :n mukaisesti niin, että rakennuslupia voidaan myöntää suoraan rantaosayleiskaavan perusteella.

Pirttikosken rantaosayleiskaava oli luonnoksena nähtävänä 7.12.2017- 19.1.2018. Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaihetta esiteltiin yleisötilaisuudessa 12.12.2017 Pirttikosken koululla.

Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana saadun palautteen pohjalta huomioiden myös selvitysaineistojen

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

tarkistukset ja täydennykset. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65 § :n ja MRA 19 § :n mukaisesti.

Liitteenä seuraavat Pirttikosken rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat:

- Kaavakartta 27.5.2019, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue, liite 1
- Kaavakartta 27.5.2019, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, liite 2
- Kaavakartta 27.5.2019, osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue, liite 3
- Kaavakartta 27.5.2019, osa-alue 4, Vuotinperä, liite 4
- Kaavamerkinnot ja -määräykset, liite 5
- Kaavaselostus 27.5.2019, liite 6

Kaavaselostuksen liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 22.5.2017
- Luontoselvitys 24.11.2017
- Luontoselvityksen liite: Maankäytössä huomioitavat luontokohteet
- Maisemaselvitys 19.05. 2017
- Arkeologinen inventointi 23.11.2017
- Paikallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden tarkistusinventointi 2018
- Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ja niihin laaditut vastineet 27.5.2019
- Emätilaselvitys

Muu Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen valmisteluaineisto:

- Lausuntopyyntö 27.5.2019
- Kuulutus 27.5.2019

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen kaavakartan 27.5.2019, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue, liitteen 1 mukaisena,
- 2) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen 27.5.2019 kaavakartan, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, liitteen 2 mukaisena,
- 3) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen kaavakartan 27.5.2019, osa-alue 3, Ylä- ja alasalon alue, liitteen 3 mukaisena,
- 4) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen kaavakartan 27.5.2019, osa-alue 4, Vuotinperä, liitteen 4 mukaisena,
- 5) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen merkinnät ja määräykset 27.5.2019, liitteen 5 mukaisena,
- 6) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen kaavaselostuksen 27.5.2019 liitteen 6 mukaisena,
- 7) asettaa Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen valmisteluaineistoinen yleisesti nähtäväksi liitteenä olevan kuulutuksen mukaisesti,
- 8) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta liitteenä

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

olevan lausuntopyynnön mukaisesti

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.03.2021 § 89

Pirttikosken rantaosayleiskaava oli ehdotuksena nähtävänä 5.6-12.8.2019.

Kaavaehdotuksesta saatiin kuusi lausuntoa ja seitsemän muistutusta. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet, liite 1.

Kaavaan on lausuntojen ja muistutusten johdosta tehty useita muutoksia, minkä vuoksi kaavaehdotus on asetettava MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville. Tehdyt muutokset on esitelty kaavaselostuksessa sivulla 7.

Liitteet:

- Kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, liite 1
- Kaavakartta 29.3.2021, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue, liite 2
- Kaavakartta 29.3.2021, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, liite 3
- Kaavakartta 29.3.2021, osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue, liite 4
- Kaavakartta 29.3.2021, osa-alue 4, Vuotinperä, liite 5

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

- Kaavamerkinnot ja -määräykset, liite 6
- Kaavaselostus 29.3.2021, liite 7
- Lausuntopyyntö, liite 8
- Kuulutus, liite 9

Oheismateriaali:

- Tulvatarkastelu, Ramboll Oy 2020
- Työneuvottelun muistio 2.2.2021
- Poistettavaksi esitettyjen rakennuspaikkojen käsittely kaavoituksen ohjausryhmässä 23.2.2021
- Ehdotus I:n jälkeen siirretyt rakennuspaikat
- Kulttuuriperintö, inventoidut rakennuskohteet

Kaavaselostuksen liitteet:

- Luontoselvitys 24.11.2017
- Luontoselvityksen liite: Maankäytössä huomioitavat luontokohteet
- Maisemaselvitys 19.05. 2017
- Arkeologinen inventointi 23.11.2017
- Paikallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden tarkistusinventointi 2018
- Emätilaselvitys

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus I:stä saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, liite 1,
- 2) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus II:n kaavakartat päivämäärällä 29.3.2021, osa-alueet 1-4, liitteet 2-5
- 3) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus II:n kaavamerkinnot ja -määräykset päivämäärällä 29.3.2021, liite 6
- 4) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus II:n kaavaselostuksen päivämäärällä 29.3.2021, liite 7
- 5) asettaa Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus II:n yleisesti nähtäväksi liitteenä olevan kuulutuksen mukaisesti,
- 6) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Pirttikosken rantaosayleiskaava oli toisen kerran ehdotuksena nähtävillä 1.4.-6.5.2021 ja siitä saatiin kuusi lausuntoa ja viisi muistutusta. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet, liite 1.

Kaavaehdotus II:n nähtävillä pidon jälkeen pidettiin 25.5.2021 tulvasioihin keskittynyt viranomaisneuvottelu. Neuvottelun jälkeen kaavan uudet rakennuspaikat ja tieyhteydet tarkistettiin vertaamalla niiden sijoittumista ELY-keskuksen teettämään 2d-tulvamalliaineistoon.

Kaavaehdotus II:sta saadun palautteen ja viranomaisten (ELY) kanssa käytyjen neuvottelujen sekä ELY-keskuksen toimittaman 2d-tulvamalliaineiston perusteella kaava-aineistoon tehtiin mm. seuraavat muutokset:

-2d -tulvamallinnuksen suurtulvan syvyysaineiston perusteella kaavaan lisättiin uusi merkintä: **”Uusi rakennuspaikka, jonka rakentaminen edellyttää erityisiä tulvasuojelutoimenpiteitä.** Rakentaminen edellyttää rakennuspaikkaa ja/tai rakennuspaikalle johtavaa tieyhteyttä koskevia erityisiä tulvasuojelutoimenpiteitä. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tulvasuojelusuunnitelma. Rakennusvalvontaviranomainen pyytää lausunnon tulvasuojelutoimenpiteistä ELY-keskukselta osana lupaharkintaa”. -16 kaavassa osoitettua uutta rakennuspaikkaa merkittiin em. uudella merkinnällä. -kolmen rakennuspaikan sijaintia on hieman muutettu

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

-rakennuspaikoille johtavien uusien ohjeellisten tieyhteyksien merkintöjä tarkistettiin

-maanomistajan toiveesta neljä rakennuspaikkaa on poistettu

-kaavakartalle on lisätty maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiden rakennetun ympäristön kohteiden luettelo

-muinaisjäännöksiin kohde- ja aluemarkintoihin liittyvää kaavamääräystä on tarkennettu

Kaavaselostusta on täydennetty tulvasuojelua ja siihen liittyvää rakentamisen ohjaamista koskevilta osin seuraavasti:

-kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty 2d-tulvamallinnuksen ja rakennuspaikkojen sijaintia vertaileva teemakartta, jossa on osoitettu tulvasuojelusuunnitelmaa edellyttävä uudet rakennuspaikat

-kohtaan 2.18.2 **Tulva-alueet ja tulvien huomioiminen** on otsikon **Tulvien huomioiminen suunnittelussa** alle lisätty seuraavat tarkennus: "Kaavaratkaisussa on kiinnitetty huomiota myös alueen tieverkostoon ja sen toimivuuteen suurtulvatilanteessa.

Tulvatarkastelujen ja eri tulvamallien tulkinnan yhteydessä on havaittu tarve muutamien kyläsuojelun kannalta merkittävien tieyhteyksien kehittämiseksi suurtulvaa silmällä pitäen. Erityisesti Pyyntien ja Asikkalantien niille kohdille, joissa suurtulvatilanteessa syntyvä tulvauoma ylittää tien, tulee rakentaa oikein mitoitettu silta tai tierumpu. Lisäksi tulee varmistaa, että teiden rakenteet em. kohdilla ovat sellaiset, että ne ovat kuljettavissa myös suurtulvatilanteessa. Yleiskaavalla ei kuitenkaan voida määrätä tai velvoittaa yksityistiekuntien hallinnoimien teiden korjaus-/parannustoimia." ja "Yksittäisten rakennuspaikoille johtavien

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

uusien teiden osalta rakentamistapaa on ohjattu kaavamääräyksiin, jos se on tulvamallinnusten perusteella katsottu tarpeelliseksi.”

-kohtaan 12.18.2 on lisätty kokonaan uusi kappale otsikolla

Rakennuspaikkojen tulvasuojelutoimenpiteet ja rakennuspaikan tulvasuojelusuunnitelma: ”Rakennuspaikkoja osoitettaessa on

huomioitu se, että rakennuspaikkojen korotus tai rakennuspaikolle rakennettava uusi tieyhteys ei patoa jokiuomaa tulvatilanteissa. Tulvamalliaineistojen perusteella tulvan vaikutusalueella olevat uudet rakennuspaikat on siirretty tulva-alueen sellaisille reuna-alueille, joissa suurtulvatilanteessakin veden syvyys on varsin pieni. Lisäksi rakennuspaikoille johtavia ohjeellisia tieyhteyksiä sijoitellessa on huomioitu tulvauomien syntyminen ja niiden arvioitu vesisyvyys ja virtaama. Osoitetut uudet rakennuspaikat, joiden toteuttaminen edellyttää tarkemmin suunniteltuja tulvasuojelutoimia on merkitty kaavan erityisellä ”Uusi rakennuspaikka, jonka rakentaminen edellyttää erityisiä tulvasuojelutoimenpiteitä”-merkinnällä. Näille rakennuspaikoille rakennuslupan myöntäminen edellyttää rakennuspaikan tulvasuojelusuunnitelman laatimista ja liittämistä rakennuslupahakemukseen.

Rakennusvalvontaviranomainen pyytää tulvasuojelusuunnitelmasta lausunnon ELY-keskukselta osana lupaharkintaa.

Tulvasuojelusuunnitelmassa tulee esittää tapauskohtaisesti rakennuspaikan kestävät ja turvalliset ratkaisut rakennuspaikan korottamiseen ja/tai rakennuspaikalle johtavan tieyhteyden rakentamiseen siten, että tie ei suurtulvatilanteessa patoa tulvavettä, mutta on kuitenkin kuljettavissa mm. pelastusviranomaisen hälytystehtävissä.”

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Viimeistelyvaiheessa kaava-aineistoon tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä tarkennuksia, mitkä eivät edellytä osayleiskaavan asiakirjojen asettamista uudelleen nähtäville. Kaavamerkinnältään muuttuneiden 16 rakennuspaikan maanomistajia on kuultu II kaavaehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen erillisillä yhteydenotoilla (erityiskuuleminen).

Liitteenä seuraavat Pirttikosken rantaosayleiskaavaa koskevat hyväksymisvaiheen kaava-asiakirjat:

- Kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, liite 1
- Kaavakartta 7.6.2021, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue, liite 2
- Kaavakartta 7.6.2021, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, liite 3
- Kaavakartta 7.6.2021, osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue, liite 4
- Kaavakartta 7.6.2021, osa-alue 4, Vuotinperä, liite 5
- Kaavamerkinnät ja -määräykset, liite 6
- Kaavaselostus 7.6.2021, liite 7
- 2d-tulvamallitarkastelu, liite 8

Oheismateriaali:

- Muistio viranomaisneuvottelusta 25.5.2021
- Uudet rakennuspaikat, joilla erityismääräys

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 §:n mukaisesti Pirttikosken rantaosayleiskaavan liiteasiakirjojen 1-7 mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 16.06.2021 § 55

Kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä esitteli rantaosayleiskaavaa valtuustolle.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että valtuutettu Mikko Koskela poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että valtuutettu Eija Flink poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.42.

Khall 02.11.2021 § 374

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on jättänyt 2.7.2021 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valituksen Pyhäjoen kunnanvaltuuston päätöksestä 16.6.2021 § 55.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 19.8.2021 päivätyllä lausuntopyynnöllä, DNRO 20918/03.04.04.16/2021, varannut Pyhäjoen kunnalle tilaisuuden antaa lausunto valituksesta. Lausuntopyyntö liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon ja pyytää siinä esitetyin perustein hylkäämään Pirttikosken rantaosayleiskaavaa koskevan valituksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 18.12.2023 § 337

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on tehnyt 15.12.2023 liitteenä olevan päätöksen 2114/2023 (Dnro 20918/03.04.04.16/2021).

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Paula Anttila poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän ajaksi valittiin Mauri Virkkunen.

Valt 24.01.2024 § 5

Päätös:

Valtuusto merkitsi päätöksen tiedoksi.

- - - - -

Merkittiin, että valtuutettu Paula Anttila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.00.

Khall 02.12.2024 § 312

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumosi 15.12.2023 Pyhäjoen kunnanvaltuuston 16.6.2021 § 55 tekemän Pirttikosken rantaosayleiskaavan hyväksymispäätöksen. Kaavoitustyön jatkaminen edellyttää kaavoitusprosessin uudelleen käynnistystä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- käynnistää kaavoitusprosessin uudelleen;
- julkaista kaavoituksen vireilletulokuulutuksen lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla;
- lähettää päätöksen tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukselle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Paula Anttila poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 13.01.2025 § 12

Pirttikosken rantaosayleiskaavan laatimisesta vastannut Ramboll Oy on tehnyt liitteenä olevan tarjouksen Pirttikosken rantaosayleiskaavan loppuun saattamisesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan tarjouksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 17.12.2025

76/10.02.02/2021

Pirttikosken rantaosayleiskaavan aloitusvaiheen
viranomaisneuvottelu pidettiin 15.5.2025.

Liitteenä seuraavat Pirttikosken rantaosayleiskaavaluonnosta
koskevat asiakirjat:

- Kaavakartta 10.12.2025, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue
- Kaavakartta 10.12.2025, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen
- Kaavakartta 10.12.2025, osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue
- Kaavakartta 10.12.2025, osa-alue 4, Vuotinperä
- Kaavamerkinnot ja -määräykset 10.12.2025
- Kaavaselostus 10.12.2025
- Kuulutus

Kaavaselostuksen liitteet:

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.12.2025
- 2 Luontoselvitys (Ramboll Finland Oy 12.1.2017, päivitetty 24.11.2017)
- 3 Maisemaselvitys (Ramboll Finland Oy, 19.5.2017)

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

- 4 Arkeologinen inventointi (Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu, 23.11.2017)
- 5 Paikallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden tarkistusinventointi 2018 (Ramboll Finland Oy)
- 6 Emätilaselvitys (Ramboll Finland 27.5.2019)
- 7 Kriittisten rakennuspaikkojen tulvatarkastelu (2D-tulvamallitarkastelu)
- 8 Vuonna 2023 toteutetut tulvariskienhallintasuunnitelman mukaiset tulvasuojelutoimenpiteet (FCG)
- 9 Luontokohteet (Salassa pidettävä)
- 10 Sulkeutuneisuusanalyysi

Oheismateriaali:

- Muistio viranomaisneuvottelusta 15.5.2025
- Kumotun kaavan (kv 16.5.2021) ja kaavaluonnoksen 10.12.2025 vertailu

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla www.pyhajoki.fi/asuminen-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1. hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavakartat 10.12.2025, osa-alueet 1-4 ja niitä koskevat kaavamerkinnät ja -määräykset,
2. hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaluonnoksen kaavaselostuksen 10.12.2025 liitteineen,

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

3. asettaa Pirttikosken rantaosayleiskaavaluonnoksen liitteineen yleisesti nähtäväksi 19.12.2025- 23.1.2026 väliseksi ajaksi,
4. pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta

Päätös:

Liitteet

- Liite1 Pirttikosken OYK, kaavakartta 10.12.2025, osa-alue 1
- Liite2 Pirttikosken OYK, kaavakartta 10.12.2025, osa-alue 2
- Liite3 Pirttikosken OYK, kaavakartta 10.12.2025, osa-alue 3
- Liite4 Pirttikosken OYK, kaavakartta 10.12.2025, osa-alue 4
- Liite5 Pirttikosken OYK-luonnos, kaavamerkinnot ja -määräykset 10.12.2025
- Liite6 Kuulutus, Pirttikosken royk, luonnos nähtävillä
- Liite7 Pirttikosken rantaosayleiskaavaluonnos 10.12.2025, kaavaselostus
- Liite8 Pirttikosken rantaosayleiskaava, oas 10.12.2025
- Liite9 Pirttikosken rantaosayleiskaavan luontoselvitys 24.11.2017
- Liite10 Pirttikosken rantaosayleiskaavan maisemaselvitys 19.5.2017
- Liite11 Pirttikosken rantaosayleiskaavan arkeologinen inventointi 23.11.2017
- Liite12 Paikallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden tarkistusinventointi 2018
- Liite13 Emätilaselvitys 27.5.2019
- Liite14 Liite 7_2d-tulvamallitarkastelu_062021
- Liite15 Liite_8_Toteutumakartat, tulvasuojelu
- Liite16 Liite_9_Tulvatarkastelu Ramboll 2020
- Liite17 Ei-julkinen asiakirja
- Liite18 Sulkeutuneisuusanalyysi, Pirttikosken royk

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Oheismateriaali

Muistio, Pirttikoski royk, viranomaisneuvottelu15.5.2025

Kumotun kaavan ja kaavaluonnoksen 10.12.25 vertailu, JM

5

Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n omistajaohjaus / Ollinmäen hallihanke

Khall 17.12.2025

183/00.04.02/2025

Rakennusteollisuuden toimialan yritys on ilmaissut kiinnostuksensa siirtää toimintansa uusiin toimitiloihin Pyhäjoelle. Yhtiön tilantarve on n. 1.500 m² ja yhtiön oman kartoituksen perusteella ns. best-halli-tyyppinen teollisuushalli olisi sille sopiva ja tällaisen hallin rakennuskustannus olisi n. 1,0 m€.

Alustava hahmotelma rahoitus-/järjestelymalliksi:

- kunta myöntäisi Teollisuusyhtiölle antolainan
- kunta vuokraa Teollisuusyhtiölle tontin Ollinmäeltä
- Teollisuusyhtiö ja yritys sopivat lunastus-/vuokrasopimuksesta
- Teollisuusyhtiö varmistaa, että sopimuksen vuokrataso täyttää EU:n valtioneuvoston päätösten mukaisen markkinaehtoisuuden.

Teollisuusyhtiön hallitus on käsitellyt asiaa 20.10.2025 pitämässään kokouksessa, jossa hallitus antoi vastauksensa konsernijohtoon antamaan toimeksiantoon mainitun toimitilahankkeen osalta.

Tällöin Teollisuusyhtiön hallitus totesi mm.

- Teollisuusyhtiön taloudellinen tilanne on haasteellinen, eikä yhtiöllä ole omia taloudellisia puskureita, jonka vuoksi rakennushankkeen toteuttaminen koko investoinnin kattavalla lyhennysohjelmallisella velkakirjaluotolla sisältää yhtiön kannalta riskejä.
- Teollisuusyhtiön perustehtävää kuitenkin on elinkeinoelämän ja teollisuuden hankkeiden edistäminen, eikä kunnassa ole vapaana tarvittavan kokoista vuokrattavaa hallitilaa.
- On tarpeen varautua siihen, että suunnitellun rakennushankkeen kokonaiskustannusarvio tontin kauppahinta sekä sähkö- ja

vesiliittymät huomioiden on 1,1–1,3 m€. Teollisuusyhtiön tulee kilpailuttaa hanke ja todelliset rakennuskustannukset selviävät vasta kilpailutuksen perusteella.

- Rakennushanketta voitaisiin ryhtyä edistämään, mikäli kunta voisi sitoutua rahoittamaan Teollisuusyhtiötä 100 % antamalla velkakirjaluoton sekä myöntämällä oman pääoman ehtoisen rahoituksen Teollisuusyhtiön pääomarakennetta vahvistamaan.

Valtuuston Teollisuusyhtiölle asettamat tavoitteet v. 2025

talousarviossa ja taloussuunnitelmassa 2025–2027 ovat seuraavat:

- Yritystoiminnan kehittäminen: Pyhäjoen Teollisuusyhtiö osallistuu järkeviin ja kannattaviin yritystilahankkeisiin
- Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet:
 - Yhtiö varautuu käynnistämään neuvottelut toimitilojen hankkimiseksi yrityksen käyttöön.
 - Teollisten toimitilojen mahdollinen rakentaminen tapahtuu valtatie 8:n varrelle kaavoitettuun Ollinmäen yrityskylään.
 - Muut toimitilahankkeet tarkistellaan tapauskohtaisesti.
 - Kunta voi tukea investointeja omavelkaisilla takauksilla/lainoituksella.

Pyhäjoen Teollisuusyhtiön ehdotus:

Teollisuushallihankkeen osalta on laadittu luonnokset tontin vuokrasopimuksesta, kunnan ja Teollisuusyhtiön välisestä velkakirjasta ja sopimuksesta koskien sijoitusta SVOP-rahastoon, Teollisuusyhtiön ja yrityksen välisestä esisopimuksesta sekä Teollisuusyhtiön ja yrityksen välisestä vuokra- ja lunastussopimuksesta. Kaikki em. luonnokset ovat oheismateriaalina. Luonnokset ovat osin suuntaa antavia joidenkin yksityiskohtien vielä puuttuessa, minkä vuoksi mm. oikeudellinen tarkistus tehtäisiin vasta myöhemmin.

Teollisuusyhtiö vuokraisi ja myöhemmin ostaisi kunnalta Ollinmäen yrityskylän alueelta kaksi yritystonttia, jolloin saataisiin käyttöön riittävän kokoinen alue teollisuushallin ja oheistoimintojen tarpeeseen. Rakennushankkeen alustavaksi kokonaiskustannukseksi arvioidaan 1,1–1,35 m€.

Hankkeesta on pyydetty juridinen arvio, joka on myös oheismateriaalina.

Teollisuusyhtiön näkökulmasta hankkeen riskinä on yrityksen maksukyky pitkän sopimusajan aikana. Yrityksen laatimien liikevaihto- ja tulosennusteiden toteutuessa sillä olisi edellytykset selviytyä luonnostellun vuokra- ja lunastussopimuksen mukaisista velvoitteistaan. Kunnalle hankkeen kokonaisrahoittajana muodostuisi luottoriski, jonka hallitsemiseksi Teollisuusyhtiö tarjoaisi kunnalle vakuudeksi teollisuushalliin ja tontteihin kiinnitetyt panttikirjat koko velkakirjaluoton määrälle.

Hankkeen rahoitukseksi tultaisiin aikanaan hakemaan Pyhäjoen kunnalta n. 1,1 m€:n velkakirjalainaa sekä pyytämään kunnalta n. 250.000 €:n suuruista, Teollisuusyhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtävää sijoitusta (SVOP-sijoitus) vahvistamaan yhtiön pääomarakennetta.

Teollisuushalli vuokrattaisiin yritykselle oheismateriaalin mukaisella lunastus- ja vuokrasopimuksella, jonka osalta Teollisuusyhtiö varmistaisi, että sopimuksen vuokrataso täyttää EU:n valtiontukisääntöjen mukaisen markkinaehtoisuuden.

Hankkeen valmistelun jatkamiseksi Teollisuusyhtiön hallitus viittaa 20.10.2025 antamaansa vastaukseen ja pyytää konserniohjeen mukaisesti kunnanhallituksen omistajaohjausta teollisuushallihankkeesta ja samalla kannanottoa siihen, voisiko kunta rahoittaa Teollisuusyhtiötä sen ehdottamalla tavalla.

Oheismateriaalit

1. Tontin vuokrasopimus - luonnos
2. kunnan ja Teollisuusyhtiön välinen velkakirja -luonnos
3. sopimus sijoituksestaSVOP-rahastoon – luonnos
4. Teollisuusyhtiön ja Yrityksen välinen esisopimus -luonnos
5. Teollisuusyhtiön ja Yrityksen välinen vuokra- ja lunastussopimus – luonnos
6. juridinen arvio – valtiotukisääntelyn huomioinnista

Pyhäjoen konserniohjeen kohdan 2.10 mukaisesti Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n on hankittava konsernjohdon kanta ko. asiaan.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n hallituksen ehdotuksen.

Päätös:

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

6

Osallistuvan budjetoinnin tapahtuma-avustusten myöntäminen vuodelle 2026

Khall 17.12.2025

185/02.05.01.02/2025

Osallistuvan budjetoinnin periaatteen mukaisesti kuntalaisilla on mahdollisuus ideoida kunnan varojen käyttöä. Vuonna 2026 osallistuvan budjetin määräraha suunnataan kuntastrategiaa tukevien tapahtumien järjestämiseen.

Määräaikaan 5.12.2025 klo 15.00 mennessä saapui yhteensä 17 avustushakemusta.

Tapahtuma-avustukset ehdotetaan jaettavaksi seuraavasti:

Hakija	Tapahtuma	Haettu	Myönnetty
Elokuvaosuuskunta Caglianostro	Konserttisarja & elokuvakesä	8 000	4 800
Funky hall SODAP	Tulitanssit	3000	2 200
Hanhikiven kiertäjät	50-vuotisjuhla kylällä	400	400
Hoffrenin sukuyhdistys	Sukujuhla	1200	0
Konenäyttely-työryhmä	Suuri konenäyttely	15 000	10 200
Mannerheimin lastensuojeluliitto	Tonttupolku	600	300
Operaation Ruut	Juhla- ja seminaariviikko	4 000	2 000
Parhalahden kyläyhdistys	Kyläpäivä	3500	2900
Parhalahden kyläyhdistys	Parhalahden Pinkaisu	2100	1000
Pyhäjoen kotiseutuyhdistys	Koko kansan siltajuhla	1170	1000
Pyhäjoen moottorikerho	Kesätapahtuma	3500	900

Pyhäjoen moottorikerho	Talvitapahtuma	5800	1200
Pyhäjoen Yrittäjät	Kotiseutumarkkinat	7000	4000
Sotahistorian perinnekerho	Jatkonäyttely - digi	1500	400
Yppärin kalastajain seura	Kalastustapahtuma Kielosaarella	1750	1400
Yppärin kyläyhdistys	Taidepäivä	1900	1300
Yppärin maa- ja kotitalousnaiset	Käsityöretiriitti	1850	1100
YHT €		62 270	35 000

Oheismateriaalina

- Hakemukset (17 kpl) – samassa dokumentissa
- Ohjeet ja säännöt

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy avustusten jaon yllä ehdotetulla tavalla.

Päätös:

Oheismateriaali

Osallistuvan budjetoinnin tapahtuma-avustushakemukset 2026

Ohjeet ja säännöt avustushakemuksiin

7**Valtuuston kokouksen 15.10.2025 laillisuustarkkailu**

Khall 17.12.2025

63/00.01.01.03/2025

Valtuusto on pitänyt kokouksen 15.10.2025.

Kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Valtuuston kokouksen 15.10.2025 päätökset esitellään kokouksessa.

Kunnanhallitus on omaksutun käytännön mukaan tehnyt täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä valmistelupäätöksen mahdollisista valtuustoaloitteista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset 15.10.2025 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, ovat lainmukaisia eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle. Kunnanhallitus päättää panna päätökset täytäntöön.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 309
Kunnanhallitus	§ 137
Tekninen lautakunta	§ 49
Kunnanhallitus	

04.12.2023
15.04.2024
26.05.2025
17.12.2025

8

Liminkaojan kalataloudellinen kunnostus -hanke / Avustuspäätös / Hankinnan tilanne / Hankkeen toteutus ja loppuraportti

Khall 04.12.2023 § 309

Liminkaojalle on laadittu v. 2014 laaditun kunnostustarvesuunnitelman pohjalle kalataloudellinen kunnostussuunnitelma v. 2021 (Perämeren kalatalousyhteisöjen liitto). Lapin ELY-keskuksen teettämässä suunnitelmassa pääpaino on paikallisen harjuskannan lisääntymistä, poikastuottoa ja talvehtimista hyödyttävillä elinympäristökunnostuksilla. Koskikunnostus edesauttaa muidenkin koskikalojen, nahkiaisen sekä mahdollisten jokiravun poikasten ja aikuisten jokirapujen suojan ja ravinnon saantia. Hankkeessa tehtävinä töinä ovat kutusoraikkojen kunnostamiset, pienten vettä pidättävien kynnysten teko, raivaustyöt (esim. majavapadot). Kunnostettavat paikat sijaitsevat Poikkeusjärven ja valtatie 8:n välisellä 28 km:n matkalla. Suunnitelmaan on liitetty hankkeelle tehty kunnostussuunnitelma, jossa kokonaiskustannusarvioksi on esitetty 30.800 €, joka on päivitetty avustuksen hakuajan kustannuksia vastaavaksi, hankkeen kustannusten ollessa nyt 40.000 €.

Taulukko. Liminkaojan kunnostustyöt ja niiden kustannusarvio suunnitelman raportista ja kustannukset hankehakemuksen hetkellä.

Kulukohde	kokonaiskustannus (alv 0%)	kustannusarvio / raportti
kiviaines (kutusora)	2.600,00 €	2000,00 €
pientoimituslisä	650,00 €	500,00 €

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 309
§ 137
§ 49

04.12.2023
15.04.2024
26.05.2025
17.12.2025

puuaines kynnyksiin	1.560,00 €	1.200,00 €
konetyöt (kaivinkone)	10.530,00 €	8.100,00 €
koneen siirrot	1.950,00 €	1.500,00 €
raivaustyö (mm. majavapadot)	5.200,00 €	4.000,00 €
työnjohto	7.020,00 €	5.400,00 €
työnjohdon matkakustannukset	2.080,00 €	1.600,00 €
hallinto (työmaan ylläpito)	1.950,00 €	1.500,00 €
puuston / sadon / tiestön korvaukset	3.900,00 €	3.000,00 €
maisemointi- ja viimeistelytyöt	2.600,00 €	2.000,00 €
Yhteensä	40.000,00 €	30.800,00 €

Alla olevan taulukon rahoitusmalli kustannuksiltaan 40.000 €:n hintaiselle hankkeelle.

Rahoituskanava	osuus %	rahoituksen suuruus
ELY-keskuksen avustus	70 %	28.000 €
Pyhäjoen kunnan rahoitusosuus	20 %	8.000 €
Julkinen rahoitus yhteensä	90 %	36.000 €
Vastikkeeton työpanos	5 %	2.000 €
Yksityinen rahoitusosuus (avustukset)	5 %	2.000 €
Yksityinen rahoitusosuus yhteensä	10 %	4.000 €
Yhteensä	100 %	40.000 €

Kunnanhallitus	§ 309	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 137	15.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 49	26.05.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

ELY-keskuksen avustus on tässä tapauksessa kalataloudellisten hankkeiden avustus. Kyseisessä hankerahoituksessa maksimi avustus on yleensä 50 %. Mikäli avustusta ei voida tälle hankkeelle osoittaa haettua 70 %:n prosenttiosuutta vastaavasti, tulee loppuosa julkisesta rahoituksesta rahoitettavaksi kunnan kautta. Yksityisen rahoituksen osuuden pysyessä esitetyn suuruisena. Hanke ei mene Pyhäjoen Vesistö ry:n koko jokilaakson alueen rahoitukseen, sillä hanke on kokonaan Pyhäjoen kunnan alueella eikä sisälly Pyhäjoen vesistön valuma-alueeseen. Yksityinen rahoitusosuus hankkeessa jakautuu vastikkeettomaan työhön ja yksityiseen rahoitukseen. Vastikkeeton työ on talkootyötä kuten kutusoran ämpärilevitystä kutupaikoille.

Hankkeelle on tarkoitus hakea pientä yksityistä rahoitusosuutta mm. alueella toimivilta tuulivoimayhtiöiltä ja osakaskunnilta.

Hanke esitetään rahoitettavaksi avustuksista kalataloudellisiin kunnostusrahoituksiin, jota Pohjois-Pohjanmaan alueelta haetaan Lapin ELY-keskukselta. Avustukset ovat haettavana 30.11.2023 saakka. Kunnostustyö ajoittuu vuosille 2024-2025, pääpaino on vuodella 2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Pyhäjoen kunta osallistuu Liminkaojan kalataloudelliseen kunnostukseen vuosien 2024-2025 aikana ja hakee kunnostamisen kustannuksiin avustusta Lapin ELY-keskukselta. Edellä kerrotulla tavalla kunnostuksen kustannukset ovat 40.000 euroa. Lapin ELY-keskukselta haettava avustus on 28.000 euroa ja Pyhäjoen kunnan rahoitusosuus on 8.000 euroa. Yksityistä rahoitusta hankkeelle haetaan 4.000 euroa, joka koostuu vastikkeettomasta työstä (talkootyö) ja yksityisestä rahoituksesta.

Kunnanhallitus	§ 309	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 137	15.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 49	26.05.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 15.04.2024 § 137

Lapin ELY-keskus on tehnyt 28.3.2024 (LAPELY/5354/2023) liitteenä olevan päätöksen valtionavustuksesta Liminkaojan kalataloudellinen kunnostus -hankkeelle.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- merkitsee avustuspäätöksen tiedoksi,
- valitsee hankkeen ohjausryhmään Mauri Virkkusen (pj.), Risto Impolan, Esa Sarpolan, Tomi Ruotsalaisen ja Vesa Ojanperän (siht.),
- nimeää hankkeen vastaavaksi johtajaksi ympäristösihteeri Vesa Ojanperän.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Teknltk 26.05.2025 § 49

Kunnanhallitus	§ 309	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 137	15.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 49	26.05.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Vuoden 2025 talousarvion investointiosassa on Liminkaojan kunnostukselle varattu 40.000 euron brutto määräraha ja ELY-keskuksen avustusta enintään 28.000 euroa. Avustettavan hankkeen toteutusaika päättyy 31.10.2025.

Kunnostuksen kone- ja projektinjohtotöistä on pyydetty kunnostussuunnitelmaan perustuen erilliset tarjoukset alan toimijoilta siten, että tarjousten jättöaika oli 20.5.2025 klo 12.00. Oheismateriaalina tarjouspyynnöt. Määräaikaan mennessä kumpaankaan kilpailutukseen ei saatu yhtään tarjousta.

26.5.2025 pidettiin tilaajan, rahoittajan ja ELY-keskuksen kesken Teams palaveri, jossa tilannetta käytiin läpi. Palaverissa todettiin, että aikataulun vuoksi järkevin vaihtoehto hankkeen edistämiseksi on, että kunta selvittää alueen yrityksiltä onko jollakin kiinnostusta toteuttaa hanke. ELY-keskuksen ja rahoittajan puolesta suora hankinta menettely on tässä tapauksessa hyväksyttävissä.

Konetöiden hankinnan lisäksi töiden ohjaukseen tulee kiinnittää osaava yritys tai henkilö.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää selostusosaan perustuen todeta, että tarjouspyyntömenettelyihin ei saatu tarjouksia sekä valtuuttaa teknisen johtajan ja ympäristösihteerin tilaamaan suora hankintana tarvittavat konetyöt ja valvonnan.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 309	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 137	15.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 49	26.05.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Khall 17.12.2025

385/10.03.01.04.01/2023

Pyhäjoen Liminkaojan kalataloudellinen kunnostushankkeen töihin päästiin vasta kesällä 2025. Hanke kilpailutettiin Hilma-järjestelmän kautta kahdesti, mutta kilpailutuksessa ei saatu urakkatarjouksia työstä. Toisen tuloksettoman hankintakilpailutuskierroksen jälkeen rahoittajan, Lapin Ely-keskuksen kanssa sovittiin kyseltäväksi Liminkaojan kunnostusurakointiin lähialueella tekevää urakoitsijaa Reijo Mehtälä Oy:tä ja kyseisen työn valvojaa K&K Ympäristökunnostukset Oy:tä. Urakasta ja työn johtamisesta / valvonnasta päästiin mainittujen toimijoiden kanssa sopimukseen ja hanke päästiin toteuttamaan vuoden 2025 heinäkuun puolivälistä alkaen.

Työt Liminkaojalla tehtiin Parhalahden kyläkohteita lukuunottamatta 14.7.- 23.7.2025 välisenä aikana. Parhalahden maatalousalueen kohteet tehtiin 15.9.2025. Vesialueen omistajien kanssa tehtiin sopimukset uomalla tehtävistä kunnostustoimista ja maalla tapahtuvaan kulkuun haettiin maaomistajilta suostumukset. Kunta teetätti paikallisilla toimijoilla tarvittavat kulkuteiden raivaustyöt ja kutusoran kuljetuksen uoman varrelle. Luonnonkivistä kutusoraa hankittiin Siikajoelta, koska Pyhäjoella sitä ei ollut saatavilla.

Kesän helleilmoista huolimatta suunnitellut työt saatiin tehdyksi käytettävissä olleessa ajassa. Työolosuhteiden johdosta urakointi tehtiin aamupainotteisesti. Tela-alustainen kaivinkone osoittautui Liminkaojan olosuhteisiin oikean kokoiseksi kivisellä uomalla työskentelyyn. Konetyö tehtiin aina työhön otetun valvojan ohjeistuksen mukaan. Virtavesikunnostuksiin perehtynyt valvoja

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 309
§ 137
§ 49

04.12.2023
15.04.2024
26.05.2025
17.12.2025

ohjasi työtä uomasta käsin. Suunnitellut kohteet saatiin tehdyksi suunnitelman mukaisesti muutamia teknisiä poikkeamia tehden. Työmaavalvoja teki työstä kattavan työraportin lukuisin havainnekuvin. Kunnan puolelta yleisvalvontaa ja tarvittavia työmaan järjestelyjä hoiti ympäristösihteeri.

Hankkeen päätyttyä kunnostushankkeesta tehtiin loppuselvitys, laadittiin maksatushakemus Lapin ELY-keskukseen ja kirjoitettiin loppuraportti.

Taulukko: Kutusorahankkeen kustannusarvio ja toteuma

Kustannukset	suunnitelma €	toteutuma €	erotus €
henkilöstökulut	1.950,00	2.343,70	393,70
ostopalvelut	34.150,00	22.235,78	- 11.914,22
omistajakorvaukset	3.900,00	-	3.900,00
kulut yhteensä	40.000,00	24.579,48	- 15.420,00
Rahoitus			
Lapin ELY-keskus avustus	28.000,00	17.205,64	- 10.974,36
kunnan rahoitus	8.000,00	4.915,90	-3.084,10
julkinen rahoitus yht.	36.000,00	22.121,54	- 14.058,46
vastikkeeton työ	2.000,00	2.457,94	457,94
yksityinen rahoitus yht.	4.000,00	2.457,94	-1.542,06
kokonaisrahoitus yht.	40.000,00	24.579,48	- 15.420,52

Kunnanhallitus	§ 309	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 137	15.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 49	26.05.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Hankkeen kustannusarvio alittui selvästi, vaikka hanke saatiin toteutettua suunnitellussa laajuudessa. Säästöt syntyivät tiukan työaikataulun tuomasta urakkatyöluonteesta johtuneesta hankkeen ostopalvelujen kulujen vähentymisestä ja eri työvaiheiden saumattomasta aikatauluttamisesta. Merkittäviä säästöjä tuli myös raivauskuluissa ja maanomistajakorvauksissa. Menojen säästöt näkyvät myös hankkeen rahoituksessa, rahoitusjakauman prosenttiosuuksien pysyessä samansuuruisina kuin rahoitushakemuksessa oli esitetty. Tekijät ja työn johto/valvonta ansaitsevat kiitokset hyvin sujuneesta työstä.

Hankkeesta tiedotettiin näkyvästi ja hankeaikana pidettiin kaksi esittelevää yleisötilaisuutta Keskikylän kylätalolla. Yleisölle osallistui aktiivisesti talkootapahtumiin ja tarjottuun mahdollisuuteen käydä seuraamassa konetöiden edistymistä. Kolme koneellisesti hankalasti toteutettavaa kohdetta tehtiin yleisökohteena käsitöinä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Pyhäjoen Liminkaojan kalataloudellisen kunnostushankkeen taloudellisen loppuselvityksen ja loppuraportin.

Päätös:

Liitteet

Liite19 Liminkaojan kalataloudellinen kunnostus -hankkeen loppuraportti 24.11.2025

Oheismateriaali

Avustuspäätös 28.3.2024/LAPELY/5354/2023 / Liminkaojan kalataloudellinen kunnostus -hanke

Kunnanhallitus	§ 309	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 137	15.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 49	26.05.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Liminkaojan kalataloudellinen kunnostus hanke-esittely

Liminkaojan kalataloudellinen kunnostussuunnitelma 2021

Yleiskartta kaikista Pyhäjoen Liminkaojan kunnostettavista kohteista

Avustushakemus Liminkaojan kalataloudellinen kunnostus

9

Pyhäjoen kunnan ja Pohteen väliset vuokrasopimukset 1.1.2026 alkaen

Khall 17.12.2025

75/10.00.02.02/2022

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde on vuoden 2024 lopulla irtisanonut kaikki kuntien ja Pohteen väliset 3+1 vuokrasopimukset päättymään vuoden 2025 loppuun. Kyseisiä 3+1 sopimuksia kunnalla on Saaren koulun oppilashuollon tilat ja kunnan varikolla sijaitsevat kuntouttavan työtoiminnan tilat.

Pyhäjoen kunta ja Pohde ovat neuvottelussaan 18.11.2025 sopineet, että uudet Saaren koulua ja varikon tiloja koskevat vuokrasopimukset ovat toistaiseksi voimassa olevia 12 kk:n irtisanomisajalla ja niissä on huomioitu 10% vuokra-alennus. Sopimukset ovat pykälän oheismateriaalina.

Kuntayhtymiltä (RAS ja Jokipelastus) siirtyneitä vuokrasopimuksia kunnan ja Pohteen välillä ovat terveysasema ja palolaitos sekä Jokikartano. Neuvottelussa sovitun mukaisesti terveysaseman ja palolaitoksen sopimukset jatkuvat toistaiseksi voimassa olevana 12 kk:n irtisanomisajalla ja niihin on oheismateriaalina olevilla muutosliitteillä huomioitu 10% vuokra-alennus.

Jokikartanon vuokrasopimus on kunnan ja Pohteen välisen Hoiva 2025-aiesopimuksen mukaisesti voimassa uuden palvelukodin käyttöönottoon asti. Pääomavuokran osuus on alennettu 6%:sta 4%:iin. Oheismateriaalina muutosliite.

Keväällä 2026 valmistuvan Pyhäjoen Palvelukodin vuokrasopimus neuvotellaan aiesopimuksen pohjalta, kun kaikki hankkeen kustannukset sekä Pohteen toiminta-ajatus ovat selvillä. Myös Varkella (entinen ARA) on roolinsa neuvotteluissa.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy Pyhäjoen kunnan puolesta oheismateriaalina olevat uudet vuokrasopimukset ja muutosliitteet, sekä valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja teknisen johtajan tekemään niihin tarvittavat muutokset ja allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös:

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle
Tiedoksi Tekninen johtaja
 Pohde (arto.haverinen@pohde.fi)

Oheismateriaali

Pyhäjoki, vuokraneuvottelu 18.11.2025, muistio1

VS62500001 Saaren koulu 1.1.2026, Pyhäjoki

VS62500002 Varikko 1.1.2026, Pyhäjoki

VS62500003 Muutosliite Jokikartano 1.1.2026 alkaen

Muutosliite VS62500004 Terveyskeskus

MUUTOSLIITE VS62500005 Paloasema

10**Kunnan sijoitussalkun tuottojen tulouttaminen**

Khall 17.12.2025

128/02.05.06/2021

Aktian sijoitussalkun markkina-arvo päivämäärällä 30.11.2025 oli 8.634.762,07 €.

Lähtökohtaisesti sijoitustoimintaa on hoidettu niin, että tuotot on tuloutettu salkusta kauppojen toteuduttua tuloslaskelmaan.

Liitteenä salkkuraportti.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Aktian sijoitussalkun tuotot tuloutetaan kunnan kassaan päivämäärällä 2.1.2026. Sijoitustoimintaa jatketaan 2.1.2026 pääomalla 8.000.000 euroa.

Päätös:

Liitteet

Liite20 Salkkuraportti 30.11.2025 Aktia

Valtuusto § 6
Kunnanhallitus § 80
Kunnanhallitus

19.02.2025
17.03.2025
17.12.2025

11

Valtuutettujen aloitteet / Metsästrategian laatiminen

Valt 19.02.2025 § 6

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 107 § :n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen koskien yritysten tarpeiden kartoittamista (liitteenä).

Valtuutettu Mauri Virkkunen jätti valtuustoaloitteen koskien Pyhäjoen kunnan metsästrategian laatimista (liitteenä).

Päätös:

Valtuusto päätti lähettää valtuustoaloitteet kunnanhallitukselle

Valtuusto	§ 6	19.02.2025
Kunnanhallitus	§ 80	17.03.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

jatkovalmisteluja varten.

Khall 17.03.2025 § 80

Ehdotus:

Kunnanhallitus lähettää Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteen elinvoimajohtaja Tapani Tuomisen ja kunnanjohtaja Matti Sorosen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus lähettää valtuutettu Mauri Virkkusen valtuustoaloitteen valmisteltavaksi työryhmälle, johon nimetään puheenjohtajaksi Antti Tornberg, sihteeriksi Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala Mhy:n metsäasiantuntija Harri Lammi ja jäseniksi Päivi Niemelä, Raino Peltoniemi ja Mauri Virkkunen. Metsästrategian laatimisen kustannukset maksetaan kustannuspaikalta Maa- ja metsätilat 8326. Metsästrategian laatimisen käytännön työ ostetaan metsäasiantuntija Harri Lammilta. Metsästrategia tulee valmistua 31.12.2025 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 17.12.2025

27/00.04.02/2025

Metsästrategian luonnos on nyt nähtävänä. Metsäasiantuntija Harri Lammi saapuu kokoukseen esittelemään strategiaa.

Metsästrategialuonnos oheismateriaalina.

Valtuusto	§ 6	19.02.2025
Kunnanhallitus	§ 80	17.03.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus käy lähetekeskustelun strategialuonnoksen pohjalta ja ohjeistaa jatkotyötä.

Päätös:

Oheismateriaali

Pyhäjoen kunnan metsästrategia 9.12.2025

Valtuustoaloite 19.2.2025 / Pyhäjoen kunnan metsästrategian laatiminen

Kunnanhallitus	§ 242	08.09.2025
Valtuusto	§ 82	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 259	29.09.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

12

Teknisen johtajan virka / Irtisanoutuminen / Hakukuulutus / Viran täyttäminen

Khall 08.09.2025 § 242

Tekninen johtaja [REDACTED] on 1.9.2025 lähettämällään kirjeellä irtisanoutunut teknisen johtajan virasta. Viimeinen virassaolopäivä on 30.4.2026.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoituksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Kunnanhallitus kiittää tekninen johtaja [REDACTED] erinomaisesta työstä Pyhäjoen kunnan hyväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 17.09.2025 § 82

Päätös:

Valtuusto merkitsi ilmoituksen tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 242	08.09.2025
Valtuusto	§ 82	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 259	29.09.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Khall 29.09.2025 § 259

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön mukaan teknistä toimea johtaa tekninen johtaja. Talousarviossa määritellään teknisen lautakunnan tulosalueet sekä toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Tekninen johtaja toimii teknisen lautakunnan esittelijänä. Tekninen johtaja vastaa Pyhäjoen kunnan talousarvion investointiosan rakennuttamisesta ja toteuttamisesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan hakukuulutuksen julkaistavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 17.12.2025

136/01.01.01.01/2025

Teknisen johtajan virka on ollut haettavana 28.11.2025 saakka. Ilmoitus on julkaistu kunnan ilmoitustaululla, Kuntarekryssä, Kalevassa, Kuulumisissa ja kunnan somekanavilla.

Tekninen johtaja johtaa teknisen osaston toimintaa ja taloutta. Hän toimii teknisen lautakunnan esittelijänä ja kuuluu kunnan johtoryhmään.

Teknisen johtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto tai virkaan soveltuva korkeakoulututkinto (AMK).

Kunnanhallitus	§ 242	08.09.2025
Valtuusto	§ 82	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 259	29.09.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Virkasuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virkaehtosopimuksen mukaan.

Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui yhteensä 21, joista kelpoisuusehdot täyttäviä oli 16. Oheismateriaalina yhteenveto hakijoista. Hakemukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Oheismateriaalina pöytäkirja tilaisuudesta, jossa hakemukset on käyty läpi ja tehty pohjaehdotus haastatteluun kutsuttavista henkilöistä.

Hallintosäännön 39 §:n mukaan valtuusto päättää seuraavien viranhaltijoiden valinnasta:

- kunnanjohtaja
- sivistysjohtaja
- tekninen johtaja

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- valitsee haastatteluryhmän ja valitsee ryhmän puheenjohtajan,
- kutsuu haastatteluryhmän sihteeriksi kaavoitusarkkitehti Jyrki Määtän,
- valitsee kelpoisuusehdot täyttävistä hakijoista haastatteluun kutsuttavat henkilöt,
- valtuuttaa haastatteluryhmän päättämään mahdollisesta soveltuvuusarvion tekemisestä.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 242	08.09.2025
Valtuusto	§ 82	17.09.2025
Kunnanhallitus	§ 259	29.09.2025
Kunnanhallitus		17.12.2025

Oheismateriaali

Teknisen johtajan virka / Yhteenveto hakijoista

Teknisen johtajan virkaa hakeneet, pöytäkirja 1.12.2025

Teknisen johtajan virka hakukuulutus

13**Pyhäjoen 4H-yhdistyksen kierrätysmyymälän avustushakemus vuodelle 2026**

Khall 17.12.2025

159/02.05.01.02/2025

Pyhäjoen kunnalle on saapunut liitteenä oleva Pyhäjoen 4H-yhdistyksen hakemus kierrätysmyymälän avustuksesta vuodelle 2026.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Liitteet

- Liite21 Second 4Hand Shop toiminta-avustus vuodelle 2026
- Liite22 Second 4Hand Shop toiminta-avustus vuodelle 2026
- Liite23 Liite 1, kuntouttavan työtoiminnan omavalvontasuunnitelma
- Liite24 Liite 2, työllistyminen Pyhäjoen 4Hlla
- Liite25 Liite nro 3, Second 4Hand Shop - Toiminta ja työllistäminen

14

Parhalahden kyläyhdistys ry:n yleisavustusanomus

Khall 17.12.2025

184/02.05.01.02/2025

Pyhäjoen kunnalle on saapunut liitteenä olevan Parhalahden kyläyhdistys ry:n yleisavustusanomus.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Liitteet

Liite26 Parhalahden kyläyhdistys ry:n yleisavustusanomus