

Pyhäjoen kunnan ja Pohteen väliset vuokrasopimukset 1.1.2026 alkaen

Khall 17.12.2025

75/10.00.02.02/2022

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde on vuoden 2024 lopulla irtisanonut kaikki kuntien ja Pohteen väliset 3+1 vuokrasopimukset päättymään vuoden 2025 loppuun. Kyseisiä 3+1 sopimuksia kunnalla on Saaren koulun oppilashuollon tilat ja kunnan varikolla sijaitsevat kuntouttavan työtoiminnan tilat.

Pyhäjoen kunta ja Pohde ovat neuvottelussaan 18.11.2025 sopineet, että uudet Saaren koulua ja varikon tiloja koskevat vuokrasopimukset ovat toistaiseksi voimassa olevia 12 kk:n irtisanomisajalla ja niissä on huomioitu 10% vuokra-alennus. Sopimukset ovat pykälän oheismateriaalina.

Kuntayhtymiltä (RAS ja Jokipelastus) siirtyneitä vuokrasopimuksia kunnan ja Pohteen välillä ovat terveysasema ja palolaitos sekä Jokikartano. Neuvottelussa sovitun mukaisesti terveysaseman ja palolaitoksen sopimukset jatkuvat toistaiseksi voimassa olevana 12 kk:n irtisanomisajalla ja niihin on oheismateriaalina olevilla muutosliitteillä huomioitu 10% vuokra-alennus.

Jokikartanon vuokrasopimus on kunnan ja Pohteen välisen Hoiva 2025-aiesopimuksen mukaisesti voimassa uuden palvelukodin käyttöönottoon asti. Pääomavuokran osuus on alennettu 6%:sta 4%:iin. Oheismateriaalina muutosliite.

Keväällä 2026 valmistuvan Pyhäjoen Palvelukodin vuokrasopimus neuvotellaan aiesopimuksen pohjalta, kun kaikki hankkeen kustannukset sekä Pohteen toiminta-ajatus ovat selvillä. Myös Varkella (entinen ARA) on roolinsa neuvotteluissa.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy Pyhäjoen kunnan puolesta oheismateriaalina olevat uudet vuokrasopimukset ja muutosliitteet,

sekä valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja teknisen johtajan tekemään niihin tarvittavat muutokset ja allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös:

Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle
Tiedoksi	Tekninen johtaja
	Pohde (arto.haverinen@pohde.fi)