

Kielosaaren leirintäalueen vuokraaminen kesäkaudelle 2025 / Uuden yrittäjän hakeminen Kielosaaren leirintäalueelle / Kielosaaren leirintäalueen toimijan valinta ensimmäiseen neuvotteluvaiheeseen / Vuokrasopimuksen jatkaminen

Khall 02.07.2025 § 206

Pyhäjoen kunta on kilpailuttanut Kielosaaren leirintäalueen yrittäjän kesäkaudelle 2025.

Vuokrasopimus uuden yrittäjän kanssa allekirjoitetaan sillä ehdolla, että kunnanhallituksen aiempi päätös vuokrasopimuksen irtisanomisesta Kielosaari Kiinteistö Oy:n kanssa on tullut lainvoimaiseksi.

Liitteenä vuokrasopimus.

Oheismateriaalina saapuneet liiketoimintasuunnitelmat.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Vuokrasopimus allekirjoitetaan, kun edellinen samaa aluetta koskeva purkusopimus on saanut lainvoiman.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että elinvoimajohtaja Tapani Tuominen oli läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Khall 18.08.2025 § 221

Pyhäjoen kunta etsii uutta yrittäjää Kielosaaren leirintäalueelle. Toimintakausi alkaa 1.11.2025. Nykyisen yrittäjän vuokrasopimus päättyy 31.10.2025.

Tarjoutuminen yrittäjäksi

Halukkaat toimijat voivat ilmoittautua yrittäjiksi vastaamalla kyselylomakkeeseen. Vastausten perusteella kunta valitsee parhaaksi katsomansa yrittäjän ja aloittaa tämän kanssa leirintäaluetoimintaa koskevat neuvottelut.

Valinnan kriteerit:

- Alan kokemus ja osaaminen
- Olemassa olevat resurssit liiketoimintaan
- Kielosaaren toiminnan kehittämissuunnitelmat
- Näkemys tulevaisuudesta (visio)
- Investointisuunnitelmat ja rahoitus

Haku yrittäjäksi alkaa 21.8.2025 ja päättyy 30.9.2025.

Liitteenä kyselylomakkeen kysymykset, joihin tarjoutuvien yrittäjien tulee vastata.

Lisätiedot:

alueen kaavoitustilanne; kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä p. 0403596014

alueen infrastruktuuritiedot; tekninen johtaja Aimo Korpi p. 0403596050

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Kielosaaren yrittäjän valintatavan yllä olevassa esittelytekstissä olevalla tavalla.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

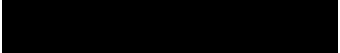
Kielosaaren leirintäalueen uuden yrittäjän haku päättyi 30.9.2025. Määräaikaan mennessä kaksi yrittäjää ilmoitti kiinnostuksensa ryhtyä leirintäalueen toimijaksi.

Pyhäjoen kunta aloittaa neuvottelut valitun yrittäjän kanssa vuokrasopimuksesta sekä muista toiminnan ehdoista, kuten kunnan ja yrittäjän rooleista, sekä leirintäalueen ylläpidossa ja kehittämisessä.

Oheismateriaalina tarjoutumisilmoitukset leirintäalueen yrittäjiksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita Noppa Ravintolat Oy:n,

 Kielosaaren leirintäalueen toimijaa koskeviin neuvotteluihin.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

107/10.00.02.02/2025

Pyhäjoen kunta on neuvotellut Noppa Ravintolat Oy:n kanssa vuokrasopimuksen Kielosaaren leirintäalueesta 31.12.2026 saakka. Vuokrasopimus on jatkoa 31.7.2025 laaditulle sopimukselle, jonka ehdot ovat voimassa muuttumattomina myös uuden sopimuksen ajan.

Liitteenä vuokrasopimus.

Oheismateriaalina vuokrasopimus 31.7.2025.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.