

**Vuokrasopimus Pyhäjoen kunta / Juviset Oy / Jatkoaikahakemus
rakentamisvelvoitteeseen / Vuokrasopimuksen siirto /
Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteeseen / Kauppakirja**

117/10.00.02/2013

Khall 17.09.2012 § 268

Pyhäjoen kunta ja Juviset Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen. Vuokrasopimus pöytäkirjan liitteenä.

Khall 29.09.2014 § 297

Juviset Oy hakee 26.9.2014 päivätyllä kirjeellään Pyhäjoen kunnalta vuokraamalleen teollisuustontille (kortteli 706, tontti nro 7) rakentamisvelvoitteen jatkoaikaa kahdeksi vuodeksi. Kirje liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokrasopimuksen nojalla jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 17.9.2016 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 11.07.2016 § 304

Jukka Vitikka kirjoittaa 29.6.2016:

"1. Juviset Oy on vuokrannut Pyhäjoen kunnalta 17.9.2012 tehdyllä vuokrasopimuksella tontin osoitteesta Kalliokaari 3. Pyhäjoen kunta on myöntänyt jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 17.9.2016 saakka.

Olemme edenneet hankkeessa siten, että tämän kuluvan viikon aikana arkkitehtimme on luvannut rakennuslupakuvat kohteeseen. Sen jälkeen saamme tarvittavat lvi-kuvat rakennuslupaa varten. Kuulimme eilen kunnasta, että nyt heinäkuussa ilmeisesti kahden ensimmäisen viikon aikana ei rakennuslupia käsitellä kesälomien vuoksi. Näin ollen luvan saanti menee elokuulle.

Tarkoituksemme on aloittaa maanrakennustöillä elo-syyskuussa ja rakentaa kuluvan syksyn aikana perustukset siten, että pihan asflatointi suoritetaan ennen talvea. Varsinainen rakentaminen tapahtuu lokakuu 2016-maaliskuu 2017 aikana. sopiiko tämä järjestely rakennusvelvoitteen jatkoajan puitteisiin vai vaatiiko tämä uuden käsittelyn kunnassanne?

2. Vuokrasopimus on Juviset Oy:n nimissä. Rakentaminen toteutetaan perustettavan ki oy:n lukuun ja taustayhtiönä on VVR-Invest Oy, josta Juviset Oy omistaa 1/3. VVR-Invest Oy on taustayhtiönä kaikissa tähän mennessä toteutetuissa Jemmamakasiini-hankkeissamme Oulussa ja Rovaniemellä. Saman merkin alle toteutetaan myös Pyhäjoki.

Voidaanko vuokrasopimus siirtää perustettavalle kiinteistö oy:lle, joka operoi tontilla jatkossa?

Tarkoituksemme on toteuttaa tontille liitteen mukainen liike- ja teollisuusrakennus, jossa liiketilat tulevat katutasoon ja toimistotilat 2. kerrokseen tässä vaiheessa varauksena myöhempää mahdollista kysyntää ajatellen. Joitakin hajatiedusteluja tiloista on tullut mutta lähdemme liikkeelle omalla riskillä.

Yhteistyöterveisin

Juviset Oy/VVR-Invest Oy

Jukka Vitikka"

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy ehdotuksen rakentamisaikatauluksi,
- 2) hyväksyy vuokraoikeuden siirron ehdotetulla tavalla.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 07.10.2019 § 255

Kiinteistö Oy Pyhäjoen Kalliokaari 3/VVR-Invest Oy/Juviset Oy / toimitusjohtaja Jukka Vitikka kirjoittaa 6.9.2019:

"Tervehdys!

Olemme vuokranneet Pyhäjoen kunnalta Ollinmäen yrityskylän korttelista 706 teollisuustontin 7, jonka katuosoite on Kalliokaari 3, Pyhäjoki. Tontilla on tähän mennessä tehty maanrakennustöitä sekä valettu tulevan rakennuksen kivijalka.

Tämänpäiväiseen puhelinkeskusteluunne Vitikka/Illikainen viitaten haemme jatkoaikaa mainitun tontin rakentamiseen 31.5.2022 asti.

Perusteena Pyhäjoen ydinvoimalahankkeen toteutumisen viivästyminen alkuperäisestä aikataulusta ja viivästymisen vaikutus rakennettavien tilojen vuokra- ja myyntimarkkinan kahittymiseen. Suunniteltujen tilojen kysyntä on ollut viimeisten vuosien aikana vähäistä.

Lisäksi muistutamme , että olemme maksaneet tonttivuokran säännöllisesti."

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen
31.12.2020 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 01.03.2021 § 73

VVR-Invest Oy on lähettänyt kunnanhallitukselle
jatkoaikahakemuksen rakentamisvelvoitteeseen. Hakemus
oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen
31.12.2022 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 01.12.2025

56/10.00.02.02/2021

Pyhäjoen kunta on neuvotellut liitteenä olevan kauppakirjan
kiinteistöstä 625-405-5-130. Myytävän kiinteistön pinta-ala on 3282
m².

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan
allekirjoitettavaksi.

Päätös:

