

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika	Maanantaina 17.11.2025 klo 17:00 -
Paikka	Kunnantalon väistötila, Energy Tower, Ollinmäentie 3, kokoushuone 3.krs

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Muut mahdolliset asiat	6
4	Tiedoksi annettavat asiat	7
5	Raahen seutukunnan vetytalouden käynnistäminen puhtaan siirtymän toteutumiseksi -hanke / Tukipäätös ja hankkeen projektipäällikön valinta / Tarjouspyyntö	9
6	Pyhäjoen kunnan ajankohtaiset asiat	14
7	Verotilitysyhteenveto 1-10/2025	15
8	Valtuuston kokouksen 17.9.2025 laillisuustarkkailu	16
9	Raahen työllisyysalueen työllisyyslautakunta / Jäsenen ja varajäsenen valinta	17
10	Veteraanisukupolven perinnetyön järjestäminen Pohjois-Pohjanmaalla / Perinnetoimikunta	22
11	Valtuutettujen aloitteet / Suurtulvariskien kartoitus / Teknisen lautakunnan vastaus	25
12	Valtuutettujen aloitteet / Kameravalvonta / Teknisen lautakunnan vastaus	29
13	Vuokrasopimus Pyhäjoen kunta / Maheva Oy (tontti nro 32 1) / Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteeseen / Liite vuokrasopimukseen / Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteeseen / Vuokranmaksuvapautus	32

- 14 Vuokrasopimus Pyhäjoen kunta / Maheva Oy (tontti nro 43
5) / Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteeseen / Liite
vuokrasopimukseen / Jatkoaikahakemus
rakentamisvelvoitteeseen / Vuokranmaksuvapautus

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa 20.11.2025 alkaen.

Kunnanhallitus

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tornberg Antti	Puheenjohtaja
	Mustakallio Saara	Varapuheenjohtaja
	Anttila Paula	Jäsen
	Flink Eija	Jäsen
	Pärkkä Lauri	Jäsen
	Salmivuori-Väänänen	Jäsen
	Kaisa	
	Virkkunen Mauri	Jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Rantanen Niko	valtuuston puheenjohtaja
Widnäs Helena	Valtuuston varapuheenjohtaja
Rajaniemi Tauno	Valtuuston varapuheenjohtaja
Matti Soronen	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

17.11.2025

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 17.11.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

17.11.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 17.11.2025

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 20.11.2025 alkaen.

Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kaisa Salmivuori-Väänäsen ja Saara Mustakallion.

Päätös:

Kunnanhallitus

17.11.2025

3

Muut mahdolliset asiat

Khall 17.11.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus

17.11.2025

Tiedoksi annettavat asiat

Khall 17.11.2025

Opetushallitus

OPH-6491-2025/27.10.2025 / Lausuntopyyntö Sosiaali- ja terveysalan ammattitutkinnon 2027 perusteista

OPH-6492-2025/27.10.2025 / Lausuntopyyntö Sosiaali- ja terveysalan erikoisammattitutkinnon 2027 perusteista

Työ- ja elinkeinoministeriö

Lausuntopyyntö VN/15881/2025/24.10.2025 / Luonnos valtioneuvoston päätökseksi talousvyöhykkeen merituulivoima-alueista ja sen SOVA-lain mukainen ympäristöselostus

Valtiovarainministeriö

Päätös 4.11.2025/VN/33542/2025 / Vuotta 2027 koskevien kuntien yhdistymisesitysten toimittaminen

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

POPELY/2046/2025 / Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Pyhäjoen datakeskushanke

Tukes

Yhteenvedo Webropol-kyselystä "Tukesin maankäytön verkkosivut ja yhteistyö"

Siikajoen kunta

Ote kunnanhallituksen pöytäkirjasta 27.10.2025 § 316 / Lausuntopyyntö Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelman 2026-2029 luonnoksesta sekä ympäristöselostuksesta

Kunnanhallitus

17.11.2025

Sivistyslautakunta

Pöytäkirja 29.10.2025

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Pelastusjohtajan viranhaltijapäätös 16.10.2025 § 25 /

Väestönsuojelun yhteistyöryhmän kokoonpanon muuttaminen

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Oheismateriaali

POPELY/2046/2025/23.10.2025 / Yhteysviranomaisen lausunto YVA-ohjelmasta,
Pyhäjoen datakeskushanke

Liite 1. Kooste Pyhäjoen datakeskushankkeen YVA-ohjelmasta saapuneista
lausunnoista

Kunnanhallitus	§ 318	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 138	19.05.2025
Valtuusto	§ 34	28.05.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

5

Raahen seutukunnan vetytalouden käynnistäminen puhtaan siirtymän toteutumiseksi -hanke / Tukipäätös ja hankkeen projektipäällikön valinta / Tarjouspyyntö

Khall 02.12.2024 § 318

Pyhäjoen kunta on jättänyt hankerahoitushakemuksen Euroopan aluekehitysrahastoon (EAKR) EURA-järjestelmän kautta 29.11.2024 hankkeelle ”Raahen seutukunnan vetytalouden käynnistäminen puhtaan siirtymän toteutumiseksi”. Hankkeen kokonaisbudjetti ajalla 1.7.2025-30.6.2027 on 355 360 euroa, josta EAKR-rahoituksen osuus on 284 288 euroa (80%) ja kuntien rahoitusosuus yhteensä on 71 072 euroa (20%), mistä Pyhäjoen kunnan osuus on puolet eli 35 536 euroa ja Raahen seudun kehityksen osuus puolet eli 35 536 euroa. Hanke on huomioitu Pyhäjoen kunnan talousarviossa vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmassa vuosille 2026-2027.

Hankkeen tavoitteet:

Valtakunnallinen vetyrunkoputki vain mahdollistaa puhtaan siirtymän tavoitteiden toteutumista, ei itsessään toteuta niitä. Vastuu vetytalouden käynnistämisestä ilmasto- ja puhtaan siirtymän liiketoimintahyötyjen saamisesta jää alueiden toimeenpanon vastuulle. Samalla vetyrunkoputken tuleminen alueelle muokkaa alueen elinkeino- ja yhdyskuntarakennetta perustavanlaatuisella tavalla, mikä edellyttää konkreettista uusien rakenteiden suunnittelua ja toimeenpanoa alueella. Oikea-aikaisesti tehty alueellinen vetytalouden käynnistämisen suunnittelu ja toteuttaminen varmistavat näiden hyötyjen saamisen, ja käytännössä aikaistavat näiden hyötyjen saavuttamista jo ajalle ennen

Kunnanhallitus	§ 318	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 138	19.05.2025
Valtuusto	§ 34	28.05.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

varsinaisen runkoputken valmistumista mahdollistamalla vedyn ja sen jatkojalosteiden tuotannon ja käytön ensin alueen sisäisesti. Tällä hankkeella Raahen seutukunta (Raahen kaupunki, Pyhäjoen ja Siikajoen kunnat) haluaa konkreettisella tavalla mahdollistaa vetytalouden käynnistämisen puhtaan siirtymän tavoitteiden toteutumiseksi alueella.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy liitteen mukaisen EAKR-hankehakemuksen toimitettavaksi EURA järjestelmään,
- esittää Raahen seudun kehitykselle, että se sitoutuu hankkeen kuntarahoitusosuuteen 35 536 eurolla.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Paula Anttila.

Merkittiin, että Sanfrid Lindblom oli läsnä kokouksessa teams-yhteydellä tämän asian esittelyn ajan.

Khall 19.05.2025 § 138

Pohjois-Pohjanmaan liitto on hyväksynyt Raahen seutukunnan vetytalouden käynnistäminen puhtaan siirtymän toteutumiseksi -

Kunnanhallitus	§ 318	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 138	19.05.2025
Valtuusto	§ 34	28.05.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

hankkeen rahoitettavaksi ja myöntää hankkeen toteuttamiseen tukea alueiden kehittämisen ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan hankkeiden rahoittamisesta (757/2021) annetun lain nojalla. Tällä päätöksellä on hyväksytty tuettavaa hanketta koskeva hankesuunnitelma, joka on osa päätöstä. Hankkeen toteutusaika on 1.7.2025-30.6.2027, jona aikana tuki on käytettävissä hankesuunnitelman toteuttamiseen tukipäätöksessä mainittujen ehtojen mukaisesti. Hankkeen toteuttaminen edellyttää yhden kokopäiväisen projektipäällikön työpanosta, jonka palkkakustannukset on hyväksytty osana tukipäätöstä. Projektipäällikkö vastaa hankkeen käytännön toteuttamisesta, ostopalvelujen/ hankintojen kilpailuttamisesta, raportoinnista, viestinnästä, taloudesta ja hankkeen tuloksellisuudesta sekä eri toimijoiden kanssa tehtävästä yhteistyöstä.

Liitteenä tukipäätös 9.5.2025.

Projektipäällikkö Sanfrid Lindblom saapuu kokoukseen esittelemään hankkeen tavoitteet ja rahoituspäätöksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1. merkitsee tukipäätöksen tiedoksi,
2. päättää toteuttaa hankkeen,
3. valitsee hankkeen projektipäällikön tehtävään Pyhäjoen kunnan työntekijän projektipäällikkö Sanfrid Lindblomin nykyisen määräaikaisen työsopimuksen ehtojen mukaisilla ehdoilla ajalle 1.7.2025-30.6.2027,
4. valtuuttaa kunnanjohtajan nimeämään hankkeen ohjausryhmän jäsenet.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 318	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 138	19.05.2025
Valtuusto	§ 34	28.05.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen ja päätti antaa asian tiedoksi valtuustolle.

- - -

Merkittiin, että projektipäällikkö Sanfrid Lindblom oli läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Valt 28.05.2025 § 34

Päätös:

Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.

Khall 17.11.2025

236/00.01.05/2024

EAKR-hankkeen "Raahen seutukunnan vetytalouden käynnistäminen puhtaan siirtymän toteutumiseksi" kokonaisbudjetti ajalla 1.7.2025-30.6.2027 on 355 360 euroa. Hanke on huomioitu Pyhäjoen kunnan talousarviossa vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmassa vuosille 2026-2027.

Rahoituspäätöksen mukaiseen hankesuunnitelmaan sisältyy ulkoisina ostoina tehtävää sisällön hankintaa. Ulkoisiin ostoihin on kokonaisuudessaan varattu budjettia 120 000,00 euroa. Tästä käytetään korkeintaan 110 000,00 euroa hyväksytyssä hankesuunnitelmassa määriteltyjen sisältöjen hankintaan.

Kunnanhallitus	§ 318	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 138	19.05.2025
Valtuusto	§ 34	28.05.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Projektipäällikkö Sanfrid Lindblom osallistuu Teams-yhteydellä kunnanhallituksen kokoukseen tämän asian esittelyn ajan.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää kilpailuttaa hankkeen ulkoisesti ostettavan sisällön esitetyn mukaisena ja jättää tarjouspyynnön Cloudia-tarjouspalveluun.

Päätös:

Oheismateriaali

Päätös 9.5.2025 / Dnro: EURA 2021/405773/09 02 01 01/_2024/PPL / Raahen seutukunnan vetytalouden käynnistäminen puhtaan siirtymän toteutumiseksi -hanke EAKR-hankehakemus 29.11.2024 / Raahen seutukunnan vetytalouden käynnistäminen puhtaan siirtymän toteutumiseksi

Ote kehittämislautakunnan päätöksestä 10.12.2024 § 163 / Raahen seutukunnan vetytalouden käynnistäminen puhtaan siirtymän toteutumiseksi -hanke

6

Pyhäjoen kunnan ajankohtaiset asiat

Khall 17.11.2025

4/00.04.01/2025

Kunnanhallitus ja kunnanjohtaja käyvät läpi Pyhäjoen kunnan ajankohtaisia asioita.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee keskustelun tiedoksi.

Päätös:

7

Verotilitysyhteenveto 1-10/2025

Khall 17.11.2025

13/02.02.02/2025

Oheismateriaalina verotilitysyhteenveto 1-10/2025.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tilityksen tiedoksi.

Päätös:

Oheismateriaali

Verotilitysyhteenveto 1-10/2025

8**Valtuuston kokouksen 17.9.2025 laillisuustarkkailu**

Khall 17.11.2025

63/00.01.01.03/2025

Valtuusto on pitänyt kokouksen 17.9.2025.

Kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Valtuuston kokouksen 17.9.2025 päätökset esitellään kokouksessa.

Kunnanhallitus on omaksutun käytännön mukaan tehnyt täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä valmistelupäätöksen mahdollisista valtuustoaloitteista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset 17.9.2025 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, ovat lainmukaisia eivätkä mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle. Kunnanhallitus päättää panna päätökset täytäntöön.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 185	10.06.2024
Valtuusto	§ 66	19.06.2024
Kunnanhallitus	§ 164	02.06.2025
Valtuusto	§ 63	11.06.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

9

Raahen työllisyysalueen työllisyyslautakunta / Jäsenen ja varajäsenen valinta

Khall 10.06.2024 § 185

Raahen kaupunki kirjoittaa 3.6.2024:

” Nimeämispyyntö 3.6.2024

Hyvät luottamushenkilöt,

Raahen työllisyysalueeseen kuuluvia kuntia Haapajärvi, Haapavesi, Kärsämäki, Oulainen, Pyhäjoki, Pyhäjärvi, Pyhäntä, Reisjärvi, Siikajoki, Siikalatva ja Raahen pyydetään esittämään jäsentä ja tämän henkilökohtaista varajäsentä työllisyyslautakuntaan.

Lautakunta on määritelty Raahen kaupungin hallintosäännössä 1.6.2024 alkaen ja se perustetaan kesäkuun 2024 aikana. Hallintosääntö on laadittu yhteistyössä kuntien kanssa. Lautakunnan tehtävät on määritelty yhteistyössä alueen kuntien kanssa yhteistoimintasopimuksessa talvella 2024.

Raahen kaupunginvaltuusto asettaa työllisyyslautakunnan, sekä valitsee siihen jäsenet ja varajäsenet yhteistoiminta-alueen kuntien ehdotusten perusteella. Kunnalla on lautakunnassa yksi jäsen kunnan jokaista alkavaa 5000 työvoimaan laskettavaa henkilöä kohden, kuitenkin siten, ettei yhdelläkään kunnalla voi olla lautakunnan päätöksenteossa määräysvaltaa.

Kunnanhallitus	§ 185	10.06.2024
Valtuusto	§ 66	19.06.2024
Kunnanhallitus	§ 164	02.06.2025
Valtuusto	§ 63	11.06.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Työllisyyslautakunnassa on 13 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Puheenjohtajat kuuluvat lautakunnan jäsenistöön. Jokaisella työllisyysalueen kunnalla on lautakunnassa vähintään yksi kunnan valitsema jäsen.

Työllisyyslautakunnan puheenjohtajana toimii pysyvästi Raahen kaupungin edustaja, joka valitaan kahden vuoden välein. Lautakunnalla on ensimmäinen ja toinen varapuheenjohtaja, jotka vaihtuvat seuraavalla tavalla. Varapuheenjohtaja vaihtuu vuosittain siten, että toinen varapuheenjohtaja siirtyy ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi ja sopijakunnista seuraavana aakkosista olevasta kunnasta tulee uusi toinen varapuheenjohtaja. Jäsenten valinnassa huomioidaan tasa-arvolain vaatimukset

Työllisyyslautakunta kokoontuu ensimmäisen kerran elo-syyskuussa ja esittelijäksi tähän kokoukseen tulee rekrytoitava työllisyysaluejohtaja tai hänen sijaisensa.

Toivoisimme kuntanne esitykset jäsenestä ja varajäsenestä mahdollisuuksien mukaan 12.6.2024 mennessä Raahen kaupungin kirjaamoon kirjaamo@raahe.fi

Hyvää kesää toivottaen,

Matti Bergman
Hallintojohtaja
Raahen kaupunki ”

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se nimeää työllisyyslautakuntaan jäsenen ja varajäsenen.

Kunnanhallitus	§ 185	10.06.2024
Valtuusto	§ 66	19.06.2024
Kunnanhallitus	§ 164	02.06.2025
Valtuusto	§ 63	11.06.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 19.06.2024 § 66

Valtuutettu Kaisa Salmivuori-Väänänen esitti, että työllisyyslautakuntaan valitaan varsinaiseksi jäseneksi Raino Peltoniemi ja varajäseneksi Toni Kippola.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Khall 02.06.2025 § 164

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee toimikaudekseen Raahen työllisyysalueen työllisyyslautakuntaan jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 185	10.06.2024
Valtuusto	§ 66	19.06.2024
Kunnanhallitus	§ 164	02.06.2025
Valtuusto	§ 63	11.06.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Valt 11.06.2025 § 63

Kaisa Salmivuori-Väänänen esitti puolueiden yhteiseen sopimukseen perustuen, että Raahen työllisyysalueen työllisyyslautakuntaan toimikaudeksi 2025-2029 valitaan seuraavat henkilöt:

varsinainen jäsen

Peltoniemi Raino

henkilökohtainen varajäsen

Fors Jari

Päätös:

Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Khall 17.11.2025

226/00.04.00/2023

Raahen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 27.10.2025 päättänyt esittää kunnille, että ne nimeävät työllisyyslautakunnan varajäsenet niin, että tasa-arvolain vaatimukset täyttyvät. Päätös liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee toimikaudekseen työllisyyslautakuntaan uuden varajäsenen.

Päätös:

Liitteet

Liite1 Ote Raahen kaupunginvaltuuston päätöksestä 27.10.2025 § 119 /
Työllisyyslautakunnan valitseminen toimikaudeksi 2025-2029

Kunnanhallitus	§ 185	10.06.2024
Valtuusto	§ 66	19.06.2024
Kunnanhallitus	§ 164	02.06.2025
Valtuusto	§ 63	11.06.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Oheismateriaali

Raahen kaupungin nimeämispyyntö 3.6.2024 / Työllisyyslautakunnan jäsen ja varajäsen

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 107
§ 119

28.03.2022
11.04.2022
17.11.2025

10

Veteraanisukupolven perinnetyön järjestäminen Pohjois-Pohjanmaalla / Perinnetoimikunta

Khall 28.03.2022 § 107

Tammenlehvän Pohjois-Pohjanmaan perinneyhdistys on lähettänyt Pohjois-Pohjanmaan kunnille liitteenä olevan kirjeen veteraanisukupolven perinnetyön järjestämisestä Pohjois-Pohjanmaalla.

Ehdotus:

Kunnanhallitus keskustelee asiasta ja evästää valmistelua eteenpäin.

Päätös:

Kunnanhallitus kävi lähetekeskustelun ja evästi valmistelua.

Khall 11.04.2022 § 119

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1) perustaa Pyhäjoen kuntaan kunnanhallituksen alaisen perinnetoimikunnan, jonka tehtävänä on vaalia sotiemme veteraanien perintöä Pohjois-Pohjanmaan perinneyhdistyksen toivomalla tavalla sekä järjestää vuosittain Pyhäjoella Suomen

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 107
§ 119

28.03.2022
11.04.2022
17.11.2025

Itsenäisyyspäivän juhla, Kansallisen veteraanipäivän juhla / tilaisuudet, kaatuneiden muistopäivän juhla ja muita sopivaksi katsomia tilaisuuksia / tapahtumia

2) kutsuu perinnetoimikuntaan seuraavat henkilöt:

Jukka Malinen

Marja Ainali

Kaisa Tornberg

Heikki Saukko

Raino Peltoniemi

Mika Niemelä

Mauri Virkkunen

Sari Hiden

3) nimeää paikallisen perinnetyön yhdyshenkilöksi kunnanjohtaja Matti Sorosen

4) pyytää laatimaan vuosittain perinnetoimikunnalle toimintasuunnitelman ja talousarvion 30.10 mennessä ja toimittamaan sen kunnanjohtajalle

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen seuraavalla muutoksella:

2) kutsuu perinnetoimikuntaan seuraavat henkilöt:

Jukka Malinen

Riikka Suni-Lajunen

Kaisa Tornberg (puheenjohtaja)

Raino Peltoniemi

Mika Niemelä

Jukka Kesti

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 107
§ 119

28.03.2022
11.04.2022
17.11.2025

Sari Hiden (sihteeri)

Khall 17.11.2025

252/00.04.02/2021

Ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää Pyhäjoen kunnan perinnetoimikunnan toimikaudeksi 2025-2029.

Päätös:

Oheismateriaali

Veteraanisukupolven perinnetyön järjestäminen Pohjois-Pohjanmaalla

Valtuusto	§ 22
Kunnanhallitus	§ 96
Tekninen lautakunta	§ 86
Kunnanhallitus	

05.02.2024
11.03.2024
04.11.2025
17.11.2025

11

Valtuutettujen aloitteet / Suurtulvariskien kartoitus / Teknisen lautakunnan vastaus

Valt 05.02.2024 § 22

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 106 § :n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Keskustan valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen suurtulvariskien kartoituksesta (liitteenä).

Päätös:

Valtuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle jatkovalmisteluja varten.

Valtuusto	§ 22	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 96	11.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 86	04.11.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Khall 11.03.2024 § 96

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan ja teknisen johtajan valmisteltavaksi. Vastaus valtuustoaloitteeseen pyydetään 31.10.2024 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Teknltk 04.11.2025 § 86

Maa- ja metsätalousministeriö on nimennyt maakuntaliittojen ehdotuksista merkittävien tulvariskialueiden tulvaryhmät toimikaudelle 2025-2030. Maakuntaliitto toimii tulvaryhmien puheenjohtajana. Tolvaryhmän muodostavat alueen ELY-keskuksen, maakuntaliiton, kuntien ja pelastustoimen edustajat. Pyhäjoen vesistön tulvaryhmä kokoontuu kaksi kertaa vuodessa. Seuraava kokous pidetään tammikuussa 2026.

Pääpaineo ryhmällä on Pyhäjoen vesistössä, mutta valtuustoaloitteessa on perustellusti nostettu esille Pyhäjoen lisäksi myös pienten jokien ja ojien tulvariskit.

Päärooli tulviin ja niiden torjuntaan liittyvissä asioissa on ELY-

Valtuusto	§ 22	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 96	11.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 86	04.11.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

keskuksella (vuoden 2026 alusta alueellisilla elinvoimakeskuksilla). Kuten valtuustoaloitteessakin todetaan, tulvariskien selvittelytehtävät kulkevat valtion viranomaisen kautta, mutta kunnan on syytä olla aktiivisesti mukana.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa vastauksensa kunnanhallitukselle selostusosan mukaisesti.

Edelleen lautakunta lähettää aloitteen ja vastauksensa tiedoksi ja huomioon otettavaksi Pohjois-Pohjanmaan liitolle ja ELY-keskukselle

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhaku	Ei muutoksenhakua, valmistelu
Tiedoksi	Pohjois-Pohjanmaan liitto, tulvatyöryhmä ELY-keskus

Khall 17.11.2025

25/10.03.01.04.01/2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee teknisen lautakunnan vastauksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Valtuusto	§ 22	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 96	11.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 86	04.11.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Päätös:

Liitteet

- Liite2 Valtuustoaloite 5.2.2024 / Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite
suurtulvariskien kartoituksesta

Valtuusto	§ 131	10.11.2021
Kunnanhallitus	§ 394	22.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 87	04.11.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

12

Valtuutettujen aloitteet / Kameravalvonta / Teknisen lautakunnan vastaus

Valt 10.11.2021 § 131

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 90 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitä aloitteista on käsitelty loppuun.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen kameravalvonnasta (liitteenä).

Päätös:

Valtuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle jatkovalmisteluja varten.

Valtuusto	§ 131	10.11.2021
Kunnanhallitus	§ 394	22.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 87	04.11.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Khall 22.11.2021 § 394

Ehdotus:

Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Vastaus pyydetään 31.1.2022 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Teknltk 04.11.2025 § 87

Vuoden 2025 puolella hankitaan kameravalvontalaitteisto Rautiperän liikunta-alueelle. Rautiperälle hankitaan myös latukamera. Yppärin koulun vanhentunut kameralaitteisto uusitaan.

Kameravalvontaa täydennetään jatkuvasti uusien rakennettavien kiinteistöjen ympäristöön ja piha-alueille. Saaren koulu ja liikuntahalli pihoineen, uusi palvelutalo ja tuleva kunnantalo on varustettu tai tullaan varustamaan kattavalla valvonnalla.

Muihin aloitteessa esitettyihin kohteisiin toteutetaan kameravalvontaa resurssien ja tekniikan mahdollistamassa tahdissa. Valvonnan yhteydessä on kuitenkin huomioitava tarpeellinen yksityisyyden suoja.

Valtuusto	§ 131	10.11.2021
Kunnanhallitus	§ 394	22.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 87	04.11.2025
Kunnanhallitus		17.11.2025

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa vastauksensa kunnanhallitukselle selostusosan mukaisesti.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Khall 17.11.2025

250/10.03.01.03.01/2021

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee teknisen lautakunnan vastauksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Liitteet

Liite3 Perussuomalaisten valtuustoaloite 10.11.2021; kameravalvonta

Kunnanhallitus	§ 359	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 333	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 272	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

13

Vuokrasopimus Pyhäjoen kunta / Maheva Oy (tontti nro 1) / Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteeseen / Liite vuokrasopimukseen / Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteeseen / Vuokranmaksuvapautus

119/10.00.02/2013

Kunnanhallitus 15.10.2012 § 302

Pyhäjoen kunta ja Maheva Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan vuokrasopimuksen (tontti nro 1).

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus 13.10.2014 § 311

Maheva Oy hakee 26.9.2014 päivätyllä kirjeellään Pyhäjoen kunnalta vuokraamalleen teollisuustontille (kortteli 706, tontti nro 1) rakentamisvelvoitteen jatkoaikaa kahdeksi vuodeksi. Kirje liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokrasopimuksen nojalla jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 30.10.2016 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 359	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 333	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 272	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

Kunnanhallitus 11.1.2016 § 27

Pyhäjoen kunta ja Maheva Oy ovat neuvotelleet muutoksen vuokrasopimukseen.

Maheva Oy ja Jake Rakennus Bygg Oy / perustettavan yhtiön lukuun kirjoittavat 8.1.2016:

"Vuokrasopimuksien siirtopyyntö Pyhäjoen kunnalle
Maheva Oy, 0660940-7
c/o Corbel Oy
Torikatu 22 A, 90100 Oulu

Jake Rakennus Bygg Oy, 1828663-3 (Perustettavan yhtiön lukuun)
Havutie 3, 68600 Pietarsaari

Maheva Oy pyytää Pyhäjoen kuntaa siirtämään Pyhäjoen kunnan Ollinmäen yrityskylän korttelin 706 teollisuustonttia nro 5, Katajankaari 1 sekä korttelin 706 teollisuustonttia nro 1, Kuusiväylä 3 koskevat vuokrasopimukset kaikkine ehtoineen Jake Rakennus Bygg Oy:lle, myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun.

Vuokrasopimuksien vuokrakausi on alkanut 1.11.2012, sopimukset ovat tämän asiakirjan liitteinä.

Oulussa 8.1.2016
MAHEVA OY
Anna-Riitta Pesonen
toimitusjohtaja

Kunnanhallitus	§ 359	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 333	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 272	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

Pietarsaaressa 8.1.2016

JAKE RAKENNUS BYGG OY / Perustettavan yhtiön lukuun

Jonny Asplund Johan Asplund

kehitysjohtaja Toimitusjohtaja"

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan muutoksen vuokrasopimukseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus 31.10.2016 § 421

Jake Rakennus Bygg Oy kirjoittaa 26.10.2016:

"Pyhäjoen kunta

Jatkoaikahakemus

Kunnanhallituksen päätöksellä 11.1.2016 § 28 Maheva Oy:n vuokrasopimus on siirretty Jake Rakennus Bygg Oy:lle. Pyhäjoen kunnan Ollinmäen yrityskylän korttelin 706, tontteihin 1 ja 5 on rakentamisvelvoite 30.10.2016 saakka (kts myös Khall 13.10.2014 § 312). Tontille 1 ja 5 on haettu ja myönnetty kuntapoikkeama Khall 22.2.2016 § 78 ja Khall 11.4.2016 § 150 päätöksien perusteella.

Jake Rakennus Bygg Oy on aktiivisesti 2016 vuoden alusta tehnyt myyntityötä ja päivittänyt alkuperäisen (18.1.2016)

Kunnanhallitus	§ 359	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 333	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 272	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

liiketoimintasuunnitelma koskien Ollinmäen liikekeskus hanketta. Hankkeen realistinen aikataulu seuraa ennen kaikkea ydinvoimala projektin varsinaista rakennuslupaa päätöstä ja aikataulua sekä voimalaprojektin muihin rakentamispäätöksiin. Erityisesti 2016 kesän jälkeen olemme käyneet useamman tahon kanssa (vuokralaisehdokkaita) myötävaikutteisia keskusteluja. Parasta aikaa neuvotellaan mm. seuraavien toimijoiden kanssa; tekninen kauppa, kuntosali yrittäjiä, kahvila ja ravintola yrittäjiä, suunnittelutoimistoja sekä päivittäistavarakauppa toimijan kanssa.

Päivitetty aikataulusuunnitelma (tiivistelmä)

Vaihe 1 (n 1800 m² + valmius n 600 m² toimistotilaan toisessa kerroksessa):

- 10/2016 - 5/2017
 - * kiinteistöyhtiön omistus- ja rahoitusrakenteen sopimista
 - * vuokrasopimuksien solmiminen
 - * virallinen rakentamispäätös
 - * ARK suunnittelu rakennuslupahakemusta varten
- 03-06/2017 rakennusluvan jättö
- 5/2017 rakentaminen alkaa (aikaisintaan)
- 10/2017 rakentaminen alkaa (viimeistään)
- 3-4/2018 liikekeskuksen avaaminen (tavoite on yhtäaikaaisesti ST1 kanssa)

Vaihe 2-3 (n 1000 + 600 m²)

- 2017-2018 talvella vuokrasopimukset ja suunnittelu
- 2018 syksyllä rakentaminen alkaa
- 2019-2020 valmistuu

Kunnanhallitus	§ 359	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 333	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 272	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

Edellä olevaan viitaten anommekin Pyhäjoen kunnanhallitukselta jatkoaikaa hankkeen rakentamisvelvoitteeseen aloittamiselle 30.04.2018 saakka.

Päiväys 26.10.2016

Jake Rakennus Bygg Oy

Johan Asplund Jonny Asplund
Toimitusjohtaja "

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokrasopimuksen nojalla jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 30.6.2017 saakka.

- - - - -

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että jatkoaikaa ei myönnetä.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Eija Flink ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus 11.9.2017 § 346

Jake Rakennus Bygg Oy kirjoittaa 31.8.2017:

Kunnanhallitus	§ 359	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 333	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 272	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

"JATKOAIKAHAKEMUS (119/10.00.02/2013)

Kunnanhallituksen päätöksellä 31.10.2016 § 421 Kunnan hallitus on myöntänyt vuokrasopimuksen nojalla jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 30.6.017 saakka.

Jake Rakennus Bygg Oy on aktiivisesti 2016 vuoden alusta tehnyt myyntityötä joka edelleen jatkuu liiketoimintasuunnitelman mukaisesti koskien Ollinmäen liikekeskus hanketta. Keväällä 2017 ja kesän jälkeen olemme käyneet useamman uuden tahon kanssa (vuokralaisehdokkaita) myötävaikutteisia keskusteluja. Alustavia (suullisia) sopimuksia on tehty seuraavien toimijoiden kanssa; tekninen kauppa, kuntosali yrittäjiä, kahvila ja ravintola yrittäjiä sekä suunnittelutoimistoja.

PÄIVITETTY AIKATAULUSUUNNITELMA (tiivistelmä)

Vaihe 1 (n 1200 m2 + valmius n 600 m2 toimistotilaan toisessa kerroksessa):

- 10/2017 – 4/2018
 - kiinteistöyhtiön omistus- ja rahoitusrakenteen sopimista
 - vuokrasopimuksien solminta
 - virallinen rakentamispäätös
 - ARK suunnittelu rakennuslupahakemusta varten
- 02-04/2018 rakennusluvan jättö
- 4-5/2018 rakentaminen alkaa (aikaisintaan)
- 10/2018 rakentaminen alkaa (viimeistään)
- 8/2018 liikekeskuksen avaaminen, aikaisintaan (tavoite on yhtäaikaaisesti ST1:kanssa)
- 2-3/2019 liikekeskuksen avaaminen, viimeistään

Vaihe 2-3 (n 1600 + 600m2):

Kunnanhallitus	§ 359	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 333	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 272	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

- 2018-2019 talvella vuokrasopimukset ja suunnittelu
- 2019 syksyllä rakentaminen alkaa
- 202-2022 valmistuu

Edellä olevaan viitaten anommekin Pyhäjoen kunnanhallitukselta jatkoaikaa hankkeen rakentamisvelvoitteeseen aloittamiselle 31.12.2018 saakka.

Päiväys 31.08.2017

Jake Rakennus Bygg Oy

Johan Asplund Jonny Asplund
Toimitusjohtaja"

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2018 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus 7.10.2019 § 262

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund kirjoittaa 3.10.2019:

"Hei,

Pyydämme rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi jatkoaikaa 31.12.2021 saakka koskien kortteli 706 tontti nro 1 ja tontti nro 5."

Kunnanhallitus	§ 359	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 333	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 272	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2020 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 05.12.2022 § 359

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund kirjoittaa 7.11.2022:

" Hei

Viitaten teams-palaveriin 4.11 kl 8.00 – 8.30 (Matti, Johan ja Jonny), oheisiin pöytäkirja otteisiin sekä oheiseen s-postiin (lähetetty 19.10.2022).

Pyydämme vuokranmaksuvapaus vuosille 2023 ja 2024, seuraavin perustein:

- Hanhikiven ydinvoimalaprojekti on peruutettu toistaiseksi
- Ollinmäen yrityskylän (erityisesti liikekeskus, Ollin BC) investointipäätöksien edellytykset ovat pääosin sidottuna voimalahankkeeseen
- Jake Rakennuksen puolesta emme näe tällä hetkellä perusteita hankkeelle
- Vuodesta 2016 alkaen olemme omilla rahoilla maksaneet vuokra-, suunnittelu- ja myyntikuluihin noin 100.000 euro, lisäksi meidän oma aika/panostus

Kunnanhallitus	§ 359	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 333	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 272	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

- Edellä mainitusta syystä emme halua irtisanoa vuokrasopimuksemme vaan pyydämme vuokramaksu vapaus vuosille 2023 ja 2024
- Pidämme oikeuden myös anoa vielä jatkoaikaa, mikäli ei löydy vielä 2024 kesällä edellytyksiä hankkeen aloittamiselle

Med vänliga hälsningar / Ystävällisin Terveisin

Jonny Asplund
Försäljningschef / Myyntipäällikkö ”

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus myöntää vuokranmaksuvapautuksen 31.12.2023 saakka.

Khall 18.12.2023 § 333

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund on lähettänyt 11.12.2023 anomuksen vuokranmaksun vapautuksesta vuodelle 2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokranmaksuvapautuksen 31.12.2024 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 359	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 333	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 272	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 14.10.2024 § 272

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund pyytää sähköpostissaan 2.10.2024 vuokranmaksun vapautusta vuosille 2025 ja 2026.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokranmaksuvapautuksen 31.12.2025 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 17.11.2025

198/10.00.02.02/2022

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund on 29.10.2025 päivätyssä sähköpostissaan esittänyt hakemuksen vuokranmaksuvapautuksesta vuosille 2026 ja 2027 koskien Ollinmäen yrityskylän korttelin 706 teollisuustonttia n:o 1, osoitteessa Kuusiväylä 3.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vapautuksen vuokranmaksuun vuosille 2026 ja 2027.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 359	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 333	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 272	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

Oheismateriaali

Vuokrasopimus Maheva Oy Ollinmäen yrityskylä K706T1 allekirj

Kunnanhallitus	§ 360	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 334	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 273	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

14

Vuokrasopimus Pyhäjoen kunta / Maheva Oy (tontti nro 5) / Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteeseen / Liite vuokrasopimukseen / Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteeseen / Vuokranmaksuvapautus

119/10.00.02/2013

Kunnanhallitus 15.10.2012 § 303

Pyhäjoen kunta ja Maheva Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan vuokrasopimuksen (tontti nro 5).

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus 13.10.2014 § 312

Maheva Oy hakee 26.9.2014 päivätyllä kirjeellään Pyhäjoen kunnalta vuokraamalleen teollisuustontille (kortteli 706, tontti nro 5) rakentamisvelvoitteen jatkoaikaa kahdeksi vuodeksi. Kirje liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokrasopimuksen nojalla jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 30.10.2016 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 360	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 334	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 273	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus 11.1.2016 § 28

Pyhäjoen kunta ja Maheva Oy ovat neuvotelleet muutoksen vuokrasopimukseen.

Maheva Oy ja Jake Rakennus Bygg Oy / perustettavan yhtiön lukuun kirjoittavat 8.1.2016:

"Vuokrasopimuksien siirtopyyntö Pyhäjoen kunnalle

Maheva Oy, 0660940-7
c/o Corbel Oy
Torikatu 22 A, 90100 Oulu

Jake Rakennus Bygg Oy, 1828663-3 (Perustettavan yhtiön lukuun)
Havutie 3, 68600 Pietarsaari

Maheva Oy pyytää Pyhäjoen kuntaa siirtämään Pyhäjoen kunnan Ollinmäen yrityskylän korttelin 706 teollisuustonttia nro 5, Katajankaari 1 sekä korttelin 706 teollisuustonttia nro 1, Kuusiväylä 3 koskevat vuokrasopimukset kaikkine ehtoineen Jake Rakennus Bygg Oy:lle, myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun.

Vuokrasopimuksien vuokrakausi on alkanut 1.11.2012, sopimukset ovat tämän asiakirjan liitteinä.

Oulussa 8.1.2016

Kunnanhallitus	§ 360	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 334	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 273	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

MAHEVA OY

Anna-Riitta Pesonen

toimitusjohtaja

Pietarsaaressa 8.1.2016

JAKE RAKENNUS BYGG OY / Perustettavan yhtiön lukuun

Jonny Asplund

Johan Asplund

kehitysjohtaja

Toimitusjohtaja"

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan muutoksen vuokrasopimukseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus 31.10.2016 § 422

Jake Rakennus Bygg Oy kirjoittaa 26.10.2016:

"Pyhäjoen kunta

Jatkoaikahakemus

Kunnanhallituksen päätöksellä 11.1.2016 § 28 Maheva Oy:n vuokrasopimus on siirretty Jake Rakennus Bygg Oy:lle. Pyhäjoen kunnan Ollinmäen yrityskylän korttelin 706, tontteihin 1 ja 5 on rakentamisvelvoite 30.10.2016 saakka (kts myös Khall 13.10.2014 §

Kunnanhallitus	§ 360	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 334	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 273	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

312). Tontille 1 ja 5 on haettu ja myönnetty kuntapoikkeama Khall 22.2.2016 § 78 ja Khall 11.4.2016 § 150 päätöksien perusteella.

Jake Rakennus Bygg Oy on aktiivisesti 2016 vuoden alusta tehnyt myyntityötä ja päivittänyt alkuperäisen (18.1.2016) liiketoimintasuunnitelma koskien Ollinmäen liikekeskus hanketta. Hankkeen realistinen aikataulu seuraa ennen kaikkea ydinvoimala projektin varsinaista rakennuslupaa päätöstä ja aikataulua sekä voimalaprojektin muihin rakentamispäätöksiin. Erityisesti 2016 kesän jälkeen olemme käyneet useamman tahon kanssa (vuokralaisehdokkaita) myötävaikutteisia keskusteluja. Parasta aikaa neuvotellaan mm. seuraavien toimijoiden kanssa; tekninen kauppa, kuntosaliryittäjiä, kahvila ja ravintola yrittäjiä, suunnittelutoimistoja sekä päivittäistavarakauppa toimijan kanssa.

Päivitetty aikataulusuunnitelma (tiivistelmä)

Vaihe 1 (n 1800 m² + valmius n 600 m² toimistotilaan toisessa kerroksessa):

- 10/2016 - 5/2017
 - * kiinteistöyhtiön omistus- ja rahoitusrakenteen sopimista
 - * vuokrasopimuksien solmiminen
 - * virallinen rakentamispäätös
 - * ARK suunnittelu rakennuslupahakemusta varten
- 03-06/2017 rakennusluvan jättö
- 5/2017 rakentaminen alkaa (aikaisintaan)
- 10/2017 rakentaminen alkaa (viimeistään)
- 3-4/2018 liikekeskuksen avaaminen (tavoite on yhtäaikaaisesti ST1 kanssa)

Vaihe 2-3 (n 1000 + 600 m²)

Kunnanhallitus	§ 360	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 334	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 273	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

- 2017-2018 talvella vuokrasopimukset ja suunnittelu
- 2018 syksyllä rakentaminen alkaa
- 2019-2020 valmistuu

Edellä olevaan viitaten anommekin Pyhäjoen kunnanhallitukselta jatkoaikaa hankkeen rakentamisvelvoitteeseen aloittamiselle 30.04.2018 saakka.

Päiväys 26.10.2016

Jake Rakennus Bygg Oy

Johan Asplund Jonny Asplund
Toimitusjohtaja "

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokrasopimuksen nojalla jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 30.6.2017 saakka.

- - - - -

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Eija Flink esitti, että jatkoaikaa ei myönnetä.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Eija Flink jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus	§ 360	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 334	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 273	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

Kunnanhallitus 11.9.2017 § 347

Jake Rakennus Bygg Oy kirjoittaa 31.8.2017:

"Kunnanhallituksen päätöksellä 31.10.2016 § 422 Kunnan hallitus on myöntänyt vuokrasopimuksen nojalla jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 30.6.017 saakka.

Jake Rakennus Bygg Oy on aktiivisesti 2016 vuoden alusta tehnyt myyntityötä joka edelleen jatkuu liiketoimintasuunnitelman mukaisesti koskien Ollinmäen liikekeskus hanketta. Keväällä 2017 ja kesän jälkeen olemme käyneet useamman uuden tahon kanssa (vuokralaisehdokkaita) myötävaikutteisia keskusteluja. Alustavia (suullisia) sopimuksia on tehty seuraavien toimijoiden kanssa; tekninen kauppa, kuntosali yrittäjiä, kahvila ja ravintola yrittäjiä sekä suunnittelutoimistoja.

PÄIVITETTY AIKATAULUSUUNNITELMA (tiivistelmä)

Vaihe 1 (n 1200 m2 + valmius n 600 m2 toimistotilaan toisessa kerroksessa):

- 10/2017 – 4/2018
 - kiinteistöyhtiön omistus- ja rahoitusrakenteen sopimista
 - vuokrasopimuksien solminta
 - virallinen rakentamispäätös
 - ARK suunnittelu rakennuslupahakemusta varten
- 02-04/2018 rakennusluvan jättö
- 4-5/2018 rakentaminen alkaa (aikaisintaan)
- 10/2018 rakentaminen alkaa (viimeistään)

Kunnanhallitus	§ 360	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 334	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 273	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

- 8/2018 liikekeskuksen avaaminen, aikaisintaan (tavoite on yhtäaikaaisesti ST1:kanssa)
- 2-3/2019 liikekeskuksen avaaminen, viimeistään

Vaihe 2-3 (n 1600 + 600m2):

- 2018-2019 talvella vuokrasopimukset ja suunnittelu
- 2019 syksyllä rakentaminen alkaa
- 202-2022 valmistuu

Edellä olevaan viitaten anommekin Pyhäjoen kunnanhallitukselta jatkoaikaa hankkeen rakentamisvelvoitteeseen aloittamiselle 31.12.2018 saakka.

Päiväys 31.08.2017

Jake Rakennus Bygg Oy

Johan Asplund Jonny Asplund
Toimitusjohtaja”

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2018 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 360	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 334	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 273	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund kirjoittaa 3.10.2019:

"Hei,

Pyydämme rakentamisveloitteen täyttämiseksi jatkoaikaa
31.12.2021 saakka koskien kortteli 706 tontti nro 1 ja tontti nro 5."

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisveloitteeseen
31.12.2020 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 05.12.2022 § 360

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund kirjoittaa 7.11.2022:

" Hei

Viitaten teams-palaveriin 4.11 kl 8.00 – 8.30 (Matti, Johan ja Jonny),
oheisiin pöytäkirja otteisiin sekä oheiseen s-postiin (lähetetty
19.10.2022).

Pyydämme vuokranmaksuvapaus vuosille 2023 ja 2024, seuraavin
perustein:

- Hanhikiven ydinvoimalaprojekti on peruutettu toistaiseksi

Kunnanhallitus	§ 360	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 334	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 273	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

- Ollinmäen yrityskylän (erityisesti liikekeskus, Ollin BC) investointipäätöksien edellytykset ovat pääosin sidottuna voimalahankkeeseen
- Jake Rakennuksen puolesta emme näe tällä hetkellä perusteita hankkeelle
- Vuodesta 2016 alkaen olemme omilla rahoilla maksaneet vuokra-, suunnittelu- ja myyntikuluihin noin 100.000 euro, lisäksi meidän oma aika/panostus
- Edellä mainitusta syystä emme halua irtisanoa vuokrasopimuksemme vaan pyydämme vuokramaksu vapaus vuosille 2023 ja 2024
- Pidämme oikeuden myös anoa vielä jatkoaikaa, mikäli ei löydy vielä 2024 kesällä edellytyksiä hankkeen aloittamiselle

Med vänliga hälsningar / Ystävällisin Terveisin

Jonny Asplund
Försäljningschef / Myyntipäällikkö ”

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus myöntää vuokramaksuvapautuksen 31.12.2023 saakka.

Kunnanhallitus	§ 360	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 334	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 273	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund on lähettänyt 11.12.2023 anomuksen vuokranmaksun vapautuksesta vuodelle 2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokranmaksuvapautuksen 31.12.2024 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 14.10.2024 § 273

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund pyytää sähköpostissaan 2.10.2024 vuokranmaksun vapautusta vuosille 2025 ja 2026.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vuokranmaksuvapautuksen 31.12.2025 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 17.11.2025

198/10.00.02.02/2022

Jake Rakennus Bygg Oy / Jonny Asplund on 29.10.2025 päivätyssä sähköpostissaan esittänyt hakemuksen vuokranmaksuvapautuksesta

Kunnanhallitus	§ 360	05.12.2022
Kunnanhallitus	§ 334	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 273	14.10.2024
Kunnanhallitus		17.11.2025

vuosille 2026 ja 2027 koskien Ollinmäen yrityskylän korttelin 706 teollisuustonttia nro 5, osoitteessa Katajakaari 1.

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää vapautuksen vuokranmaksuun vuosille 2026 ja 2027.

Päätös:

Oheismateriaali

Vuokrasopimus Maheva Oy Ollinmäen yrityskylä K706T5 allekirj