

ESITYSLISTA

Valtuusto

KOKOUSTIEDOT

Aika Keskiviikkona 12.11.2025 klo 18:00 -

Paikka Lukion Pauhasali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	Pöytäkirjantarkastajien vaali	7
3	Hyperco Oy:n kaavoitusaloite / Keskikylän osayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) / Osayleiskaavaluonnos / Osayleiskaavaehdotus / Kaavan hyväksyminen	8
4	Hyperco Oy:n kaavoitusaloite / Keskikylän teollisuusalueen asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) / Asemakaavaluonnos / Asemakaavaehdotus / Kaavan hyväksyminen	17
5	Pyhäjoen kunnan tuloveroprosentin päättäminen vuodelle 2026	26
6	Pyhäjoen kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026	29
7	Pyhäjoen kunnan osavuosisikatsaus 1.1. - 30.9.2025	33
8	Tytäryhtiöiden puolivuotisraportti konsernijohtolle	37
9	Pyhäjoen kunnan ja Pyhäjoen Yrittäjät ry:n välinen elinvoimalupaus	40
10	Tarkastuslautakunnan arviointisuunnitelma ja työohjelma 2025	42
11	Muut mahdolliset kiireellisesti käsiteltävät asiat	45
12	Valtuutettujen aloitteet	46
13	Kokouksen päättäminen	47

ESITYSLISTA

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa 19.11.2025 alkaen.

Pyhäjoella 6.11.2025

Merk. NIKO RANTANEN

Niko Rantanen

valtuuston puheenjohtaja

ESITYSLISTA

ValtuustoOSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Rantanen Niko	Puheenjohtaja
	Widnäs Helena	Varapuheenjohtaja
	Rajaniemi Tauno	Varapuheenjohtaja
	Anttila Paula	Jäsen
	Flink Eija	Jäsen
	Grekula Toni	Jäsen
	Helaakoski Nico	Jäsen
	Kallio Terhi	Jäsen
	Koskela Mikko	Jäsen
	Luoto Jari	Jäsen
	Mustakallio Saara	Jäsen
	Nikki Jutta	Jäsen
	Peltoniemi Raino	Jäsen
	Pärkkä Lauri	Jäsen
	Salmivuori-Väänänen Kaisa	Jäsen
	Siipilehto Tanja	Jäsen
	Sirkka Janne	Jäsen
	Takala Jyrki	Jäsen
	Tornberg Antti	Jäsen
	Ukonsaari Kati	Jäsen
	Virkkunen Mauri	Jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Matti Soronen	kunnanjohtaja, esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
Aimo Korpi	tekninen johtaja
Elina Vehkala	sivistysjohtaja

ESITYSLISTA

Tuominen Tapani

Riika Nevanperä

Pehkonen Sonja

elinvoimajohtaja

talouspäälikkö

nuorisovaltuuston

edustaja

ESITYSLISTA

Valtuusto

12.11.2025

1**Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valt 12.11.2025

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 75 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta lähetettävä kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu lähetetään sähköpostiviestinä, joka ohjaa asianhallintajärjestelmään.

Hallintosäännön 81 §:n mukaan läsnäolovelvollisuus on kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla. Esityslista on hallintosäännön 76 §:n mukaan lähetettävä kokouskutsun yhteydessä.

Tämän kokouksen kokousaineisto on julkaistu sähköisessä kokoushallinnassa 6.11.2025. Ilmoitus kokouskutsun julkaisemisesta sähköisessä kokoushallinnassa on lähetetty sähköpostilla valtuutetuille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanjohtajalle torstaina 6.11.2025.

Hallintosäännön 82 §:n mukaan läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Nimenhuudon jälkeen puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalaki 103 §: Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Valtuusto

12.11.2025

Päätös:

Liitteet

Liite1 Valtuuston läsnäololuettelo kutsun mukaan 12.11.2025

Valtuusto

12.11.2025

Pöytäkirjantarkastajien vaali

Valt 12.11.2025

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 96 § :n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Edellisellä valtuustokaudella pöytäkirjantarkastajat on valittu kullekin kokoukselle vuorotellen aakkosjärjestyksen mukaan.

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastamisvuorossa olisivat saman käytännön mukaisesti valtuutetut Raino Peltoniemi ja Lauri Pärkkä.

Valtuusto päättää tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajien vaalista ja pöytäkirjan tarkastamisajasta ja -paikasta. Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 19.11.2025 alkaen. Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 324	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 24	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 165	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 234	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 289	27.10.2025
Valtuusto		12.11.2025

3

Hyperco Oy:n kaavoitusaloite / Kesikylän osayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) / Osayleiskaavaluonnos / Osayleiskaavaehdotus / Kaavan hyväksyminen

Khall 02.12.2024 § 324

Hyperco Oy on tehnyt 27.11.2024 kaavoitusaloitteen asema- ja osayleiskaavan laatimiseksi Kesikylään rakennettavaa datakeskusta varten. Asemakaava on tarkoitus laatia kiinteistöstä 625-405-82-60 Kunnanmetsä erotettavalle n. 128,5 hehtaarin suuruiselle määrälle. Yleis- ja asemakaavojen alustavat rajaukset on esitetty kaavoitusaloitteessa. Kaavoitusaloitteessa toivotaan kaavojen valmistuvan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Hankealueella ei ole yleis- tai asemakaavaa, mutta alue rajautuu vireillä olevaan Haukssuonnevan tuulivoimaosayleiskaavaan. Valkeuden sähköasema sijaitsee aivan hankealueen vieressä ja Fingridin kantaverkko kulkee hankealueen poikki.

Yksityiskohtaisemmin toimijan ja hankkeen taustaa ja sisältöä esitellään liitteenä olevassa kaavoitusaloitteessa. Siinä esitellään myös ehdotus kaavoitusprosessin hoitamisesta seuraavasti:

-Kunta käynnistää prosessin maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) mukaisen asemakaavan ja yleiskaavan laatimiseksi vuoden 2024 aikana.

Kunnanhallitus	§ 324	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 24	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 165	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 234	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 289	27.10.2025
Valtuusto		12.11.2025

- Hyperco Oy vastaa kokonaisuudessaan asema- ja yleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutuskuluista ja muista kaavoitusprosessista syntyvistä kuluista.
- Pyhäjoen kunta vastaa itse tavanomaisista hallinnollisista kuluistaan, kuten kulut, joita syntyy kaavoituksen käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.
- Hankkeen lopullista kaavakonsulttia ei ole vielä valittu. Hyperco Oy on pyytänyt tarjoukset kokeneilta kaavakonsulteilta, joista yksi valitaan toteuttamaan kaavoitus. Hyperco sitoutuu käyttämään hankkeessa ammattimaisia sekä kokeneita resursseja tukemaan kaavoitusprosessissa.

Kaavoitusaloitteen valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Liitteet:

-Hypercon kaavoitusaloite 27.11.2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen;
- 2) päättää käynnistää asemakaavan laatimisen;
- 3) edellyttää, että kaavojen laatijaksi valitaan kokenut kaavakonsultti;
- 4) päättää, että Hyperco Oy vastaa kokonaisuudessaan yleis- ja asemakaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista;
- 5) päättää, että kunta vastaa kaavaproessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä;
- 6) päättää, että kunta vastaa omista hallinnollisista

Kunnanhallitus	§ 324	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 24	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 165	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 234	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 289	27.10.2025
Valtuusto		12.11.2025

kustannuksistaan kaavojen käsittelyvaiheisiin liittyvissä
lakisääteisissä tehtävissä;

7) päättää, että jos yleis- ja/tai asemakaavaa ei hyväksytä, kunta ei
ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta aiheutuneita
kustannuksia tai muita hankkeesta syntyneitä kuluja Hyperco Oy:lle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi poistui
esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja
päättöksenteon ajaksi.

Khall 03.02.2025 § 24

Keskikylän yleiskaavaa varten on laadittu osallistumis- ja
arviointisuunnitelma. Hankkeen alustava aikataulu on esitetty
osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdassa 9.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivämäärällä 21.1.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy 21.1.2025 päivätyn Keskikylän yleiskaavan osallistumis-
ja arviointisuunnitelman (OAS),
- asettaa OAS:n nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan

Kunnanhallitus	§ 324	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 24	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 165	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 234	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 289	27.10.2025
Valtuusto		12.11.2025

internet-sivuille 9.6.-8.8.2025 väliseksi ajaksi,
- kuuluttaa OAS:n nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella,
- lähettää OAS:n tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 02.06.2025 § 165

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa alueelle datakeskuksen rakentaminen tai muu teollinen toiminta sekä ohjata asemakaavoitusta siten, että tulevan teollisuusalueen liittyminen ympäristöön saadaan mukautettua lähialueiden olevaan maankäyttöön ja liikennetarkaisuhin sillä tavalla, että myös maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot tulevat huomioiduksi.

Keskikylän osayleiskaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumiset - lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla.

Liitteet:

- Kaavaselostus 28.5.2025
- Kaavakartta ja -määräykset 28.5.2025
- Liikenneselvitys
- Valuma-aluekartta
- OAS päivitetty 28.5.2025
- Kuulutus

Kunnanhallitus	§ 324	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 24	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 165	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 234	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 289	27.10.2025
Valtuusto		12.11.2025

-Lausuntopyyntö

Keskikylän osayleiskaavaluonnokseen liittyvät asiakirjat löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

<https://www.pyhajoki.fi/keskikylan-osayleiskaava>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy luonnosvaiheen kaava-asiakirjat,
- asettaa kaavaluonnosasiakirjat nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuille,
- kuuluttaa kaavaluonnosasiakirjojen nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla,
- pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus	§ 324	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 24	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 165	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 234	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 289	27.10.2025
Valtuusto		12.11.2025

Keskikylän osayleiskaavaluonnos ja Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaluonnos olivat yleisesti nähtävillä 9.6.-8.8.2025 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saatiin kuusi lausuntoa ja yksi usean henkilön allekirjoittama mielipide. Vastineet lausuntoihin ja kannanottoihin on esitetty erillisessä liitteessä.

Keskikylän osayleiskaavahdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumiset -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla.

Liitteet:

- Osayleiskaavaselostus 8.9.2025
- Osayleiskaavakartta ja -määräykset 8.9.2025
- Vastineet kaavaluonnoksesta 8.9.2025
- OAS, päivitetty 3.9.2025
- Luontoselvitys 28.8.2025
- Hulevesiselvitys 29.8.2025
- Arkeologinen inventointi 3.7.2025
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Keskikylän osayleiskaavaehdotusta koskevat asiakirjat löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla osoitteesta

<https://www.pyhajoki.fi/keskikylan-osayleiskaava>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus	§ 324	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 24	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 165	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 234	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 289	27.10.2025
Valtuusto		12.11.2025

Kunnanhallitus

- hyväksyy Keskikylän osayleiskaavan ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat,
- asettaa kaavaehdotusvaiheen asiakirjat nähtäville 11.9.-14.10.2025 väliseksi ajaksi,
- kuuluttaa yleiskaavaehdotusasiakirjojen nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla,
- pyytää osayleiskaavaehdotuksesta lausunnot viranomaisilta

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä oli läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Khall 27.10.2025 § 289

Keskikylän osayleiskaavaehdotus ja Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaehdotus olivat yleisesti nähtävillä 11.9.-14.10.2025 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saatiin kuusi lausuntoa, muistutuksia ei tullut. Vastineet lausuntoihin on esitetty erillisessä liitteessä.

Lausuntojen johdosta kaavamääräyksiin ja kaavaselostukseen on tehty täsmennyksiä, jotka on käyty läpi viranomaisneuvottelussa

Kunnanhallitus	§ 324	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 24	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 165	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 234	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 289	27.10.2025
Valtuusto		12.11.2025

17.10.2025. Täsmennykset eivät edellytä kaavaehdotusten uudelleen nähtäville asettamista.

Liitteenä seuraavat Keskikylän osayleiskaavan hyväksymisvaihetta koskevat asiakirjat:

- Kaavakartta ja -määräykset 21.10.2025
- Kaavaselostus 21.10.2025
- Vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin 21.10.2025
- Muistio viranomaisneuvottelusta 17.10.2025
- Swecon diaesitys viranomaisneuvottelusta 17.10.2025
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja Hypercon välinen suunnittelusopimus liikennejärjestelyistä 12.9.2025

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Keskikylän osayleiskaavan liiteasiakirjojen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä ja ympäristösihteeri Vesa Ojanperä olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus	§ 324	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 24	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 165	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 234	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 289	27.10.2025
Valtuusto		12.11.2025

231/10.02.02/2024

Päätös:

Liitteet

- Liite2 Keskikylän osayleiskaavakartta ja -määräykset 21.10.2025
- Liite3 Keskikylän osayleiskaava, kaavaselostus 21.10.2025, hyväksymisvaihe
- Liite4 Keskikylän osayleiskaava, kaavaehdotuksen vastineet 21.10.2025
- Liite5 Keskikylän oyk, 2. viranomaisneuvottelu 17.10.2025, muistio
- Liite6 Keskikylän kaavat, 2. viranomaisneuvottelun diaesitys, Sweco, luottamuksellinen
- Liite7 Suunnittelusopimus 12.9.2025, mt 790 ja mt 18241 liikennejärjestelyt Keskikylän datakeskuksen läheisyydessä

Oheismateriaali

- Keskikylän luontoselvitys, 28.8.2025
- Hulevesiselvitys 29.8.2025 1:2000
- Keskikylän osayleiskaava, arkeologinen inventointi, 3.7.2025
- Keskikylän asemakaava, liikenneselvitys 2.6.2025
- Pyhäjoki valuma-alueet 5.9.2025 1:5000
- Keskikylän osayleiskaava, oas, päivitetty 3.9.2025

Kunnanhallitus	§ 25	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 235	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	27.10.2025
Valtuusto		12.11.2025

4

Hyperco Oy:n kaavoitusaloite / Kesikylän teollisuusalueen asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) / Asemakaavaluonnos / Asemakaavaehdotus / Kaavan hyväksyminen

Khall 02.12.2024 § 324

Hyperco Oy on tehnyt 27.11.2024 kaavoitusaloitteen asema- ja osayleiskaavan laatimiseksi Kesikylään rakennettavaa datakeskusta varten. Asemakaava on tarkoitus laatia kiinteistöstä 625-405-82-60 Kunnanmetsä erotettavalle n. 128,5 hehtaarin suuruiselle määrälle. Yleis- ja asemakaavojen alustavat rajaukset on esitetty kaavoitusaloitteessa. Kaavoitusaloitteessa toivotaan kaavojen valmistuvan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Hankealueella ei ole yleis- tai asemakaavaa, mutta alue rajautuu vireillä olevaan Haukssuonnevan tuulivoimaosayleiskaavaan. Valkeuden sähköasema sijaitsee aivan hankealueen vieressä ja Fingridin kantaverkko kulkee hankealueen poikki.

Yksityiskohtaisemmin toimijan ja hankkeen taustaa ja sisältöä esitellään liitteenä olevassa kaavoitusaloitteessa. Siinä esitellään myös ehdotus kaavoitusprosessin hoitamisesta seuraavasti:

-Kunta käynnistää prosessin maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) mukaisen asemakaavan ja yleiskaavan laatimiseksi vuoden 2024 aikana.

Kunnanhallitus	§ 25	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 235	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	27.10.2025
Valtuusto		12.11.2025

-Hyperco Oy vastaa kokonaisuudessaan asema- ja yleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutuskuluista ja muista kaavoitusprosessista syntyvistä kuluista.

-Pyhäjoen kunta vastaa itse tavanomaisista hallinnollisista kuluistaan, kuten kulut, joita syntyy kaavoituksen käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

-Hankkeen lopullista kaavakonsulttia ei ole vielä valittu. Hyperco Oy on pyytänyt tarjoukset kokeneilta kaavakonsulteilta, joista yksi valitaan toteuttamaan kaavoitus. Hyperco sitoutuu käyttämään hankkeessa ammattimaisia sekä kokeneita resursseja tukemaan kaavoitusprosessissa.

Kaavoitusaloitteen valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Liitteet:

-Hypercon kaavoitusaloite 27.11.2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen;
- 2) päättää käynnistää asemakaavan laatimisen;
- 3) edellyttää, että kaavojen laatijaksi valitaan kokenut kaavakonsultti;
- 4) päättää, että Hyperco Oy vastaa kokonaisuudessaan yleis- ja asemakaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista;
- 5) päättää, että kunta vastaa kaavaproessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä;
- 6) päättää, että kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan kaavojen käsittelyvaiheisiin liittyvissä

Kunnanhallitus	§ 25	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 235	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	27.10.2025
Valtuusto		12.11.2025

lakisääteisissä tehtävissä;

7) päättää, että jos yleis- ja/tai asemakaavaa ei hyväksytä, kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeesta syntyneitä kuluja Hyperco Oy:lle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 03.02.2025 § 25

Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaa varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Hankkeen alustava aikataulu on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 9.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivämäärällä 21.1.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy 21.1.2025 päivätyn Keskikylän teollisuusalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS),
- asettaa OAS:n nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuille,
- kuuluttaa OAS:n nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla, kunnan

Kunnanhallitus	§ 25	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 235	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	27.10.2025
Valtuusto		12.11.2025

internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella

- lähettää OAS:n tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 02.06.2025 § 166

Keskikylän teollisuusalueen asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueelle datakeskuksen rakentaminen tai muu teollinen toiminta sekä ohjata rakentamista maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot huomioiden.

Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumiset -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla.

Liitteet:

- Kaavaselostus 28.5.2025
- Kaavakartta ja -määräykset 28.5.2025
- Liikenneselvitys
- Valuma-aluekartta
- OAS päivitetty 28.5.2025
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaluonnokseen liittyvät asiakirjat löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

Kunnanhallitus	§ 25	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 235	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	27.10.2025
Valtuusto		12.11.2025

<https://www.pyhajoki.fi/keskikylan-teollisuusalueen-asemakaava>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy luonnosvaiheen kaava-asiakirjat,
- asettaa kaavaluonnosasiakirjat nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuilla 9.6.-8.8.2025 väliseksi ajaksi,
- kuuluttaa kaavaluonnosasiakirjojen nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla,
- pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Khall 08.09.2025 § 235

Keskikylän osayleiskaavaluonnos ja Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaluonnos olivat yleisesti nähtävillä 9.6.-8.8.2025 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saatiin kuusi lausuntoa ja yksi usean henkilön allekirjoittama mielipide. Vastineet lausuntoihin ja kannanottoihin on esitetty erillisessä liitteessä.

Kunnanhallitus	§ 25	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 235	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	27.10.2025
Valtuusto		12.11.2025

Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumiset -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla.

Liitteet:

- Asemakaavaseloetus 8.9.2025
- Asemakaavakartta ja -määräykset 8.9.2025
- Vastineet kaavaluonnoksesta 8.9.2025
- Arkeologinen inventointi 3.7.2025
- Hulevesiselvitys 29.8.2025
- Luontoselvitys 28.8.2025
- OAS, päivitetty 3.9.2025
- Pinta-alalomake 3.9.2025
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaehdotusvaiheen asiakirjat löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

<https://www.pyhajoki.fi/keskikylan-teollisuusalueen-aseமாகাৱা>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy Keskikylän teollisuusalueen asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat,
- asettaa kaavaehdotusvaiheen asiakirjat nähtäville 11.9.-14.10.2025 väliseksi ajaksi,
- kuuluttaa asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta kunnan

Kunnanhallitus	§ 25	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 235	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	27.10.2025
Valtuusto		12.11.2025

ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla,
- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot viranomaisilta

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä oli läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Khall 27.10.2025 § 290

Keskikylän osayleiskaavaehdotus ja Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaehdotus olivat yleisesti nähtävillä 11.9.-14.10.2025 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saatiin kuusi lausuntoa. Muistutuksia ei tullut. Vastineet lausuntoihin on esitetty erillisessä liitteessä.

Lausuntojen johdosta kaavamääräyksiin ja kaavaselostukseen on tehty täsmennyksiä, jotka on käyty läpi viranomaisneuvottelussa 17.10.2025. Täsmennykset eivät edellytä kaavaehdotusten uudelleen nähtäville asettamista.

Liitteenä seuraavat Keskikylän teollisuusalueen asemakaavan hyväksymisvaihetta koskevat asiakirjat:

-Kaavakartta ja -määräykset 21.10.2025

-Kaavaselostus 21.10.2025

-Vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin 21.10.2025

Kunnanhallitus	§ 25	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 235	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	27.10.2025
Valtuusto		12.11.2025

- Asemakaavan pinta-alalomake 3.9.2025
- Muistio viranomaisneuvottelusta 17.10.2025
- Swecon diaesitys viranomaisneuvottelusta 17.10.2025
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja Hypercon välinen suunnittelusopimus liikennejärjestelyistä 12.9.2025

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Keskikylän teollisuusalueen asemakaavan liiteasiakirjojen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä ja ympäristösihteeri Vesa Ojanperä olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Valt 12.11.2025
231/10.02.02/2024

Päätös:

Liitteet

Kunnanhallitus	§ 25	03.02.2025
Kunnanhallitus	§ 166	02.06.2025
Kunnanhallitus	§ 235	08.09.2025
Kunnanhallitus	§ 290	27.10.2025
Valtuusto		12.11.2025

- Liite8 Keskikylän teollisuusalueen asemakaavakartta ja -määräykset 21.10.2025, hyväksymisvaihe
- Liite9 Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaselostus 21.10.2025, hyväksymisvaihe
- Liite10 Keskikylän teollisuusalueen asemakaava, ehdotusvaiheen vastineet 21.10.2025
- Liite11 Keskikylän asemakaavaehdotus, pinta-alalomake 3.9.2025
- Liite12 Keskikylän teollisuusalueen asemakaava, 2. viranomaisneuvottelu 17.10.2025, muistio
- Liite13 Keskikylän kaavat, 2. viranomaisneuvottelu, Swecon diaesitys, LUOTTAMUKSELLINEN
- Liite14 Suunnittelusopimus 12.9.2025, Mt790 ja 18251 liikennejärjestelyt, Keskikylän datakeskus

Oheismateriaali

- LIITE5_Pyhäjoki, Keskikylä asemakaava ja osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2025
- Hulevesiselvitys 29.8.2025 1:2000
- Keskikylän luontoselvitys, 28.8.2025
- Keskikylän asemakaava, OAS, päivitetty 3.9.2025
- Keskikylän asemakaava, liikenneselvitys 2.6.2025
- Pyhäjoki valuma-alueet 5.9.2025 1:5000

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 293

27.10.2025
12.11.2025

5

Pyhäjoen kunnan tuloveroprosentin päättäminen vuodelle 2026

Khall 27.10.2025 § 293

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Kuntalain 13 luvun 111 §:ssä on säädetty, että "Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista." Käytännössä tulee noudattaa verohallinnon määrittelemää määräaika.

Vuoden 2025 talousarviossa ja kuntaliiton veroennustekehikossa vuosille 2026-2028 on verotulokertymät arvioitu seuraavasti (1000 €):

	<u>TA2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>
- kunnallisvero	4600	4961	5077	5270
- kiinteistövero	4800	4800	4800	4800
- yhteisövero	450	406	429	450

Tuloveroprosentti ilmoitetaan kymmenesosaprosenttiyksikön tarkkuudella.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 293

27.10.2025
12.11.2025

Tämänhetkisen arvion mukaan tuloveroa v. 2025 kertyy 4.598.759 euroa.

Taloussuunnitelma-arviot perustuvat veroennustekehikkoon. Kunnan verotulokertymään vaikuttaa oleellisesti työllisyys- ja väestökehitys. Veroennustekehikon kiinteistöveroennuste ei tunnista Hanhikivenniemiellä tapahtuvaa rakennusten purkamista.

Oheismateriaalina viimeisin talousarvio 2026 -listauksen tuloslaskelma, jossa verotulokohta on arvioitu 7,9 tuloveroprosentilla. Vuosikate olisi valmistelutilanteessa 23.10.2025 +1.528.689 euroa. Talousarvion realistisuutta ja toteutumisen reunaehdoja arvioidaan kokouksessa.

Vuoden 2025 tuloveroprosenttien vertailua:

	<u>Tulovero% 2025</u>
Manner-Suomi	7,54
Pohjois-Pohjanmaa	8,58
Pyhäjoki	7,9
Manner-Suomen kunnat 2000-5000 as	9,15

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Pyhäjoen kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2026 päätetään 7,9 prosenttia.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 12.11.2025

160/02.03.01.00/2025

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 293

27.10.2025
12.11.2025

Päätös:

Oheismateriaali

Talousarvion 2026 tuloslaskelma 23.10.2025

Veroennustekehikko yhteenveto 9/2025

Kuntien vuoden 2025 veroprosentit

Kuntien vuoden 2025 veroprosentit maakunnittain

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 294

27.10.2025
12.11.2025

6

Pyhäjoen kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

Khall 27.10.2025 § 294

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Jos kunta ei ilmoita veroprosenttiansa määrääjassa Verohallinnolle, kunnan vuoden 2025 sovellettuja veroprosentteja voidaan soveltaa vuoden 2026 verotuksessa.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 294

27.10.2025
12.11.2025

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 - 2,00 %
- vakituksen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 %

Asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle kunnanvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin. Korkeampi kiinteistöveroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettavia rakennuspaikkoja. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Kiinteistöverotuksessa voimalaitoksina pidetään kaiken laatuista sähköä tuottavia laitoksia, joiden nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalain (588/2013) 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai pykälän 3 kohdassa tarkoitettuun suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka 31 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, ja niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria (2.11.2017/723). Muussa tapauksessa voimalaitokseen sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 294

27.10.2025
12.11.2025

kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Valtuusto on määrännyt vuodelle 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen
 - rakennukset 1,15 %
 - maapohja 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,41 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,30 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- voimalaitokset 3,10 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien vertailua:

	Yleinen rakenn. 2025	Muutos 2024/25	Yleinen maapohja 2025	Muutos 2024/25	Vakit. asuinrak. 2025	Muutos 2024/25	Muu vakit. asuinrak. 2025	Muutos 2023/24
Koko maa	1,15	0,00	1,31	0,00	0,51	0,00	1,24	+0,02
Pohjois- Pohjanmaa	1,15	+0,01	1,3	0,00	0,53	0,00	1,20	+0,08
Pyhäjoki	1,15	0,00	1,30	0,00	0,41	0,00	1,30	0,00

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Pyhäjoen kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 päätetään seuraaviksi:

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 294

27.10.2025
12.11.2025

- yleinen
 - rakennukset 1,15 %
 - maapohja 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,41 %
- muut kuin vakituiset
asuinrakennukset 1,30 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- voimalaitokset 3,10 %
- rakentamaton rakennuspaikka 6,00 %

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 12.11.2025

161/02.03.02.00/2025

Päätös:

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 295

27.10.2025
12.11.2025

7

Pyhäjoen kunnan osavuosisikatsaus 1.1. - 30.9.2025

Khall 27.10.2025 § 295

Pyhäjoen kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeiden mukaan:

” 4.2.5 Taloussuunnitteluun liittyvä riskienhallinta

Talouden suunnitteluun ja seurantaan liittyvien riskien tunnistaminen on kunnan menestymisen kannalta tärkeää. Talousarvion ja -suunnitelman laadintaan liittyy valintoja, joissa ei aina tarpeeksi oteta huomioon kunnan taloutta uhkaavia riskejä ja tulojen ja menojen sekä tavoitteiden toteutumiseen liittyviä epävarmuustekijöitä. Talousarvion laadintaan liittyviä riskejä voidaan pienentää noudattamalla kaikessa toiminnassa varovaisuuden periaatetta. Toimiva ja kattava seurantajärjestelmä vähentää talousarvion toteutumiseen liittyviä riskejä.

Talousarvion ja -suunnitelman valmistelussa riskejä pienennetään hyödyntämällä kattavasti toiminnan ja talouden seurantajärjestelmiä sekä hyödyntämällä talouteen, palvelujen kysyntään, lainsäädännön kehitykseen ja väestöpohjaan liittyviä ennakkotietoja, tilastoja ja ennusteita.

Talouden suunnittelun valvontatoimenpiteillä pyritään varmistamaan talousarvion ja -suunnitelman perustuminen realistisiin suunnitelmiin sekä talousarvion valmistelussa käytettävän raportoinnin luotettavuus. Toimielimen ja päävastuualueen esimies vastaa oman toimialueensa taloussuunnittelun luotettavuudesta.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 295

27.10.2025
12.11.2025

4.2.6 Seuranta ja raportointi

Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden seuranta tulee toteuttaa jatkuvana prosessina.

Talousarvion toteutumisesta on raportoitava talousarviovuoden aikana täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti sekä tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä. Raportissa selvitetään tavoitteiden toteutuminen, määrärahan käyttöaste sekä ennuste koko vuodelle. Osavuosisiraportit annetaan kirjallisena kunnanhallitukselle.

Päävastuualueen sisällä tapahtuvasta raportoinnista vastaa kukin esimies omalla tulosalueellaan. Esimiesten on luotava sellainen seuranta- ja raportointijärjestelmä, jolla he voivat varmistaa, että talousarvion tavoitteiden ohella myös muut toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan. ”

Osavuosisikatsauksen 1-9/2025 mukaan toimintatuotot ovat 2.302.648 euroa eli 86,0 % ja toimintakulut -11.147.518 euroa eli 74,4 %. Toimintakate oli syyskuun lopussa -8.844.870 euroa eli 71,9 % vuoden 2025 talousarviosta.

Valtuuston hyväksymän talousarvion 2025 tuloslaskelman vuosikatetavoite on 2.128.730 euroa. Toteutuma syyskuun lopussa on 3.599.634 euroa (169,1 %).

Valtuusto talousarviota hyväksyessään vahvisti lainakannan enimmäismäärän 11.265.910 euroa kunnanhallitusta sitovaksi. Pyhäjoen kunnalla oli 30.9.2025 pitkäaikaista lainaa 4,3 miljoonaa euroa. Lyhytaikaista lainaa ei ollut.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 295

27.10.2025
12.11.2025

Taloussarviolla 2025 on investointeihin varattu nettona -5.624.630 euroa. Lisäksi valtuusto on hyväksynyt lisämäärärahan -90.000 euroa. Taloussarvion investointiosan toteutuma syyskuun lopussa oli nettona -3.275.304 euroa (57,3 %).

Valtuusto on hyväksyessään taloussarvion 2025 hyväksynyt sitoviksi eriksi seuraavat TA 2025 luvut:

	<u>TA 2025</u>	<u>Toteuma 30.9.</u>	<u>Käyttö%</u>
hallinto- ja elinkeinopalveluiden osalta nettomeno (toimintakate)			
ulkoisen	-2.909.870	-1.709.403	71,8
sisäinen	-120.330	-90.786	75,4
yhteensä	-3.030.200	-1.800.189	59,4

sivistyspalveluiden osalta nettomeno (toimintakate)			
ulkoisen	-6.900.000	5.430.770	78,7
sisäinen	-2.045.540	-1.535.166	75,0
yhteensä	-8.945.540	-6.965.937	77,9

teknisten palveluiden osalta **bruttotulona** (toimintatuotot) ja **bruttomenona** (toimintakulut)

Bruttotulot:

ulkoisen	1.391.780	1.000.078	71,9
sisäinen	2.853.030	2.107.636	73,9
yhteensä	4.244.810	3.107.715	73,2

Bruttomenot:

ulkoisen	-3.858.510	-2.667.963	69,1
sisäinen	-687.160	-481.544	70,1
yhteensä	-4.545.670	-3.149.507	69,3

Ehdotus:

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 295

27.10.2025
12.11.2025

Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevan osavuositarkastuksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 12.11.2025

12/02.02.02/2025

Päätös:

Liitteet

Liite15 Osavuositarkastus 1-9/2025

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 288

27.10.2025
12.11.2025

8

Tytäryhtiöiden puolivuotisraportti konsernijohtolle

Khall 27.10.2025 § 288

Pyhäjoen kunnan konserniohjeen mukaan:

Kunnan tytäryhteisön ja kuntayhtymän on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot.

Konsernijohto seuraa säännöllisesti tytäryhteisöjen toiminnan tuloksellisuutta. Tytäryhteisön tulee antaa seuranta varten kunnalle puolivuositain/ neljännesvuositain raportti sille asetettujen tavoitteiden toteutumisesta, toiminnan ja talouden kehittämisestä sekä arvio niihin liittyvistä riskeistä.

Kunnan tytäryhtiöiden edustajat saapuvat esittelemään yhtiönsä puolivuotisraportin.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi seuraavat tytäryhtiöiden hallitusten antamat puolivuotisraportit:

Kiinteistö Oy Hourunkoski

Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy

Pyhäjoki Data Oy

Pyhäjokisuun Vesi Oy

Pyhäjoen Kuitu Oy

Hanhikiven Sähkönmyynti Oy

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 288

27.10.2025
12.11.2025

Kunnanhallitus antaa kuntakonserniin kuuluvien yhtiöiden puolivuotisraportit tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että tytäryhtiöiden edustajat olivat läsnä kokouksessa seuraavasti:

Toimitusjohtaja Riika Nevanperä esitteli Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n puolivuotisraportin.

Toimitusjohtaja Outi Viirelä esitteli Kiinteistö Oy Hourunkosken puolivuotisraportin.

Toimitusjohtaja Sauli Mankinen esitteli Pyhäjokisuun Vesi Oy:n ja Pyhäjoen Kuitu Oy:n puolivuotisraportin.

Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n hallituksen jäsen Niko Rantanen esitteli Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n puolivuotisraportin.

Pyhäjoki Data Oy:n hallituksen jäsen Tauno Rajaniemi esitteli Pyhäjoki Data Oy:n puolivuotisraportin.

Valt 12.11.2025
11/00.03.01/2022

Päätös:

Liitteet

Liite16 Kiinteistö Oy Hourunkosken raportti konsernijohdolle 1-6/2025

Liite17 Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:n raportti konsernijohdolle 1-6/2025

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 288

27.10.2025
12.11.2025

Liite18 Pyhäjoki Data Oy:n raportti konsernijohtolle 1-6/2025

Liite19 Pyhäjokisuun Vesi Oy:n raportti konsernijohtolle 1-6/2025

Liite20 Pyhäjoen Kuitu Oy:n raportti konsernijohtolle 1-6/2025

Liite21 Hanhikiven Sähkömyynti Oy:n raportti konsernijohtolle 1-6/2025

Oheismateriaali

Pyhäjoen kunnan konserniohje 2018

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 296

27.10.2025
12.11.2025

9

Pyhäjoen kunnan ja Pyhäjoen Yrittäjät ry:n välinen elinvoimalupaus

Khall 27.10.2025 § 296

Pyhäjoen kunta ja Pyhäjoen Yrittäjät ry solmivat elinvoimalupauksen kuluvalle valtuustokaudelle. Osapuolet sitoutuvat yhdessä edistämään yrittäjäystävällistä ilmapiiriä ja vahvistamaan kunnan elinvoimaisuutta, mikä lisää Pyhäjoen vetovoimaa ja pitovoimaa.

Elinvoimalupauksen keskeisiä painopisteitä ovat toimiva vuoropuhelu, yritysvaikutusten arviointi, sujuvat kaavoitus- ja lupaprosessit, yrittäjämyönteiset hankinnat sekä toimien seuranta ja arviointi.

Pyhäjoen kunnan ja yrittäjäyhdistyksen välinen sopimus on osa Pohjois-Pohjanmaan Yrittäjät ry:n ja maakunnan toimijoiden yhteistä tavoitetta vahvistaa maakunnan alueellista profiloitumista, vetovoimaa, tunnettuutta, elinvoimaa ja kilpailukykyä.

Liitteenä allekirjoitettava elinvoimalupaus.

Oheismateriaalina Elinvoimalupaus Pohjois-Pohjanmaalle -esitys.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan elinvoimalupauksen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen ja päätti lähettää asian tiedoksi myös valtuustolle.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 296

27.10.2025
12.11.2025

- - -

Merkittiin, että kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Saara Mustakallio poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valt 12.11.2025
163/00.04.02/2025

Päätös:

Liitteet

Liite22 Pyhäjoen kunta ja Pyhäjoen Yrittäjät ry elinvoimalupaus 2025

Oheismateriaali

Elinvoimalupaus 2025 Pohjois-Pohjanmaalle -esitys

Tarkastuslautakunta	§ 49
Tarkastuslautakunta	§ 59
Valtuusto	

29.09.2025
28.10.2025
12.11.2025

10

Tarkastuslautakunnan arviointisuunnitelma ja työohjelma 2025

Tarkltk 29.09.2025 § 49

Pyhäjoen kunnan tilintarkastajan tehtäviin kuuluu huolehtia tarkastuslautakunnan kokouksessa käsiteltävien asioiden valmistelusta ja toimia lautakunnan kokouksissa sihteerinä.

Tarkastuslautakunnan tehtävistä säädetään Kuntalain 14 luvun pykälässä 121 sekä kunnan hallintosäännössä 11 luvun 63 §:ssä. Tarkastuslautakunnan työ jaksetaan painopistealueittain koko toimikaudelle siten, että kaupungin eri toimielinten alaiset keskeiset tehtäväalueet ja toiminnot käydään läpi valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden arviointia varten.

Kuntalain mukaisesti tarkastuslautakunnan tulee laatia arviointisuunnitelma, johon arviointitoiminta perustuu (121.4 §). Suunnitelma voi kattaa koko valtuustokauden tai se voidaan laatia vuosittain. Käytännössä suositeltavaa on laatia koko valtuustokauden kattava arviointisuunnitelma, jota tarkennetaan vuosittaisilla työohjelmilla.

Tarkastuslautakunta on pyytänyt tilintarkastusyhteisöltä tarjouksen arviointisuunnitelman luonnoksen laadinnasta, joka on esityslistan liitteenä (salainen asiakirja).

Ehdotus (puheenjohtaja):

Tarkastuslautakunta keskustelee arviointisuunnitelmasta, vuoden työohjelmasta sekä käsittelee niistä saadun tarjouksen.

Tarkastuslautakunta	§ 49	29.09.2025
Tarkastuslautakunta	§ 59	28.10.2025
Valtuusto		12.11.2025

Päätös:

Tarkastuslautakunta keskusteli arviointisuunnitelmasta sekä vuoden työohjelmasta sekä käsitteli tilintarkastusyhteisön antaman tarjouksen arviointisuunnitelman ja tarkemman työohjelmaluonnoksen valmistelusta tarkastuslautakunnalle.

Tarkastuslautakunta päätti hyväksyä tarjouksen arviointisuunnitelman ja työohjelman luonnoksen valmistelusta.

- - -

Merkittiin, että tilintarkastusyhteisön edustajat Matti Keskitalo ja Stiina Kangas jääväsivät itsensä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja poistuivat kokouksesta. Pykälän käsittelyssä pöytäkirjanpitäjänä toimi tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Tanja Siipilehto.

Tarkltk 28.10.2025 § 59

Tarkastuslautakunnan tehtävistä säädetään Kuntalain 14 luvun pykälässä 121 sekä kunnan hallintosäännössä 11 luvun 63 § :ssä. Tarkastuslautakunnan työ jaksetaan toimikausille siten, että kunnan eri toimielinten alaiset keskeiset tehtäväalueet ja toiminnot käydään läpi valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden arviointia varten.

Kuntalain mukaisesti tarkastuslautakunnan tulee laatia arviointisuunnitelman, johon arviointitoiminta perustuu (121.4 §). Suunnitelma voi kattaa koko valtuustokauden tai se voidaan laatia vuosittain. Käytännössä suositeltavaa on laatia koko

Tarkastuslautakunta	§ 49	29.09.2025
Tarkastuslautakunta	§ 59	28.10.2025
Valtuusto		12.11.2025

valtuustokauden kattava arviointisuunnitelma, jota tarkennetaan vuosittaisilla työohjelmilla.

Ehdotus (puheenjohtaja):

Tarkastuslautakunta käy läpi valtuustokauden kattavan arviointisuunnitelman sekä tilivuoden 2025 työohjelman.

Päätös:

Tarkastuslautakunta hyväksyi päivityksien jälkeen valtuustokautta koskevan arviointisuunnitelman ja tilivuoden 2025 työohjelman ohjeellisena noudatettavaksi. Päätettiin viedä valtuustolle tiedoksi.

Valt 12.11.2025

147/00.01.02.02/2025

Päätös:

Oheismateriaali

Pyhäjoen kunnan tarkastuslautakunnan arviointisuunnitelma 2025-2029 ja työohjelma 2025

Valtuusto

12.11.2025

Muut mahdolliset kiireelliseltä käsiteltävät asiat

Valt 12.11.2025

Kuntalain 95 § :n mukaan "Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokousskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti."

Päätös:

Valtuusto

12.11.2025

Valtuutettujen aloitteet

Valt 12.11.2025

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 107 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Päätös:

Valtuusto

12.11.2025

Kokouksen päättäminen

Valt 12.11.2025

Päätös: