

# Pyhäjoen kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

Khall 27.10.2025 § 294

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Jos kunta ei ilmoita veroprosenttiansa määrääjassa Verohallinnolle, kunnan vuoden 2025 sovellettuja veroprosentteja voidaan soveltaa vuoden 2026 verotuksessa.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 - 2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 -

6,00 %

Asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle kunnanvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin. Korkeampi kiinteistöveroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettavia rakennuspaikkoja. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Kiinteistöverotuksessa voimalaitoksina pidetään kaiken laatuisia sähköä tuottavia laitoksia, joiden nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalain (588/2013) 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai pykälän 3 kohdassa tarkoitettuun suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka 31 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, ja niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria (2.11.2017/723). Muussa tapauksessa voimalaitokseen sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Valtuusto on määrännyt vuodelle 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen
  - rakennukset 1,15 %
  - maapohja 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,41 %
- muut kuin vakituiset 1,30 %

|   |                             |        |
|---|-----------------------------|--------|
|   | asuinrakennukset            |        |
| - | yleishyödylliset yhteisöt   | 0,00 % |
| - | voimalaitokset              | 3,10 % |
| - | rakentamaton rakennuspaikka | 6,00 % |

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien vertailua:

|                       | Yleinen<br>rakenn.<br>2025 | Muutos<br>2024/25 | Yleinen<br>maapohja<br>2025 | Muutos<br>2024/25 | Vakit.<br>asuinrak.<br>2025 | Muutos<br>2024/25 | Muu<br>vakit.<br>asuinrak.<br>2025 | Muutos<br>2023/24 |
|-----------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| Koko maa              | 1,15                       | 0,00              | 1,31                        | 0,00              | 0,51                        | 0,00              | 1,24                               | +0,02             |
| Pohjois-<br>Pohjanmaa | 1,15                       | +0,01             | 1,3                         | 0,00              | 0,53                        | 0,00              | 1,20                               | +0,08             |
| Pyhäjoki              | 1,15                       | 0,00              | 1,30                        | 0,00              | 0,41                        | 0,00              | 1,30                               | 0,00              |

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Pyhäjoen kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 päätetään seuraaviksi:

|   |                                          |        |
|---|------------------------------------------|--------|
| - | yleinen                                  |        |
|   | • rakennukset                            | 1,15 % |
|   | • maapohja                               | 1,30 % |
| - | vakituiset asuinrakennukset              | 0,41 % |
| - | muut kuin vakituiset<br>asuinrakennukset | 1,30 % |
| - | yleishyödylliset yhteisöt                | 0,00 % |
| - | voimalaitokset                           | 3,10 % |
| - | rakentamaton rakennuspaikka              | 6,00 % |

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 12.11.2025

161/02.03.02.00/2025

Päätös: