

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika	Maanantaina 29.09.2025 klo 17:00 -
Paikka	Kunnantalon väistötila, Energy Tower, Ollinmäentie 3, kokoushuone 3.krs

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Muut mahdolliset asiat	6
4	Tiedoksi annettavat asiat	7
5	Verotilitysyhteenvedo 1-9/2025	9
6	Poikkeamislupa Paavonnokantie 3a	10
7	Poikkeamislupa Pikkuniementie 97	15
8	Kunnantalo 2027 -hanke / Tavoiteraportti ja ARK-viitesuunnitelmien tarjouspyyntö / Hankesuunnittelun hankintapäätös / KVR -urakkatarjouspyyntö / Urakoitsijan valinta / Rakennuttamisen organisointi	21
9	Valtuutettujen aloitteet / Ensiasunnon hankinta-avustus / Myöntämisehdot / Kampanja	30
10	Teknisen johtajan virka / Irtisanoutuminen / Hakukuulutus	35
11	Liikunnanohjaajan tehtävän täyttäminen 1.1.2026 alkaen	37
12	Hakemus uuden tonttiliittymän ja kulkuyhteyden järjestämiseksi korttelin 700 tontille 1	39
13	Arviointikertomus vuodelta 2024 / Vastineet	42
14	Kunnanjohtajan johtajasopimus / Kokonaispalkkaan siirtyminen	50

15	Kuntamaiseman koulutus valtuutetuille	53
16	Oppilasesitykset Pohjois-Suomen alueelliselle maanpuolustuskurssille vuodelle 2026	53
17	Osallistuminen Oulu2026 Euroopan kulttuuripääkaupungin toteutukseen / Edustaja valtuuskuntaan	56
18	Kerttu Saalasti säätiön jäsenyys ja säädepääoma / Edustajan nimeäminen säätiön hallitukseen	64
19	Vuoden 2025 yrittäjän valinta / Ei julkinen 15.11.2025 saakka	68
20	Ostotarjous kiinteistöstä Männikkö 625-405-84-5 / Kauppakirja	69

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa 2.10.2025 alkaen.

Kunnanhallitus

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tornberg Antti	Puheenjohtaja
	Mustakallio Saara	Varapuheenjohtaja
	Anttila Paula	Jäsen
	Flink Eija	Jäsen
	Pärkkä Lauri	Jäsen
	Salmivuori-Väänänen	Jäsen
	Kaisa	
	Virkkunen Mauri	Jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Rantanen Niko	Valtuuston puheenjohtaja
Widnäs Helena	Valtuuston varapuheenjohtaja
Rajaniemi Tauno	Valtuuston varapuheenjohtaja
Matti Soronen	Esittelijä/pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

29.09.2025

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 29.09.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

29.09.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 29.09.2025

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 2.10.2025 alkaen.

Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kaisa Salmivuori-Väänäsen ja Mauri Virkkusen.

Päätös:

Kunnanhallitus

29.09.2025

3

Muut mahdolliset asiat

Khall 29.09.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus

29.09.2025

Tiedoksi annettavat asiat

Khall 29.09.2025

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

POPELY/489/2014 / Sopimusmuutos reittipohjaiseen
käyttöoikeussopimukseen 749314 (17.9.2025)

Suomen metsäkeskus

Dnro 2801/09.00/2025 / Lausuntopyyntö Pohjois-Pohjanmaan
alueellisesta metsäohjelmasta 2026-2030

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

PPHVADnro-2025-18447 / Lausuntopyyntö: Pohjois-Pohjanmaan
pelastuslaitoksen ja Pohjois-Pohjanmaan kuntien
rakennusvalvontojen yhteistoimintamuistio

Sisäilmatyöryhmä

Muistio kokouksesta 1.9.2025 (3/2025)

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Oheismateriaali

Sopimusmuutos reittipohjaiseen käyttöoikeussopimukseen 749314/17.9.2025 uudet
vuorot

04 aikataulu kohde 3

05 reittikartta kohde 3

Kunnanhallitus

29.09.2025

Sisäilmatyöryhmän muistio 3/2025 / 1.9.2025

Kunnanhallitus

29.09.2025

5

Verotilitysyhteenveto 1-9/2025

Khall 29.09.2025

13/02.02.02/2025

Oheismateriaalina verotilitysyhteenveto 1-9/2025.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tilityksen tiedoksi.

Päätös:

Oheismateriaali

Verotilitysyhteenveto 1-8/2025

6

Poikkeamislupa Paavonnokantie 3a

Khall 29.09.2025

123/10.03.00.02/2025

Rakennuspaikka

Kunta	Pyhäjoki
Kylä	Yppäri
Kiinteistötunnus	625-878-7-1 Yppärin
jakokunta	
Vuokrapalstan pinta-ala	2163 m ²
Osoite	Paavonnokantie 3a 86170 Yppäri

Rakennuspaikan sijainti ja ympäristö

Kiinteistö sijaitsee Paavonnokantien varrella, n. 120 metrin päässä rantaviivasta. Paavonnokantien varrella on kiinteistötietojärjestelmän mukaan yhdeksän loma-asuntoa. Lähimmät pysyvässä asuinkäytössä olevat rakennukset ovat n. kilometrin päässä, Yppärin koulu n. 2,7 km:n päässä ja kuntakeskuksen palvelut n. 14 kilometrin päässä.

Rakennukset ja käytetty rakennusoikeus

Vuokrapalstalle on 30.6.2020 myönnetty rakennuslupa vapaa-ajanrakennukselle (84 m²), saunarakennukselle (21 m²) sekä jätevesijärjestelmälle. Kerrosalaa muodostuu yhteensä 105 m, jolloin rakennusoikeutta jää jäljelle 45 m². Rakennusluvan myöntämisaikana lomarakennus on täyttänyt sen hetkiset asuinrakennuksia koskevat lämmöneristävyysvaatimukset.

Päärakennus on lähes valmis, mutta käyttöönotto- tai loppukatselmusta ei ole pidetty.

Palvelut ja tekniset verkostot

Rakennus on kytketty sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevesijärjestelmä on kiinteistökohtainen. Rakennuspaikalle on tieyhteys Hietarannantien ja Paavonnokantien kautta. Hietarannantie on yksityistie, Paavonnokantie on ns. mökkitie.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Merenrannikon rantayleiskaava, Osa-alue 3, Yppärinkylä (kunnanvaltuusto hyväksynyt 12.11.2008). Yleiskaavassa Paavonnokantien varrelle on osoitettu seitsemän olevaa loma-asunnon (RA) rakennuspaikkaa, joista kuusi sijaitsee osakaskunnan alueella. Lisäksi Paavonnokantien varrella on yksi uusi, toistaiseksi rakentamaton loma-asunnon (RA) rakennuspaikka.

Poikkeamislupahakemuksen kohteena olevaa rakennuspaikkaa koskee kaavamerkintä RA: "Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 50 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet. Rakennusten tulee olla erillisiä. Rakennuksia yhdistäviä katoksia ei sallita. Omarantaisella rakennuspaikalla lomarakennukset sijoitetaan peitteiselle alueelle, vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta, sauna vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta, kuitenkin siten etteivät rakennukset sijoitu aukealle alueelle. Tontin vähimmäiskoko on 2000m²."

Poikkeaminen

Poikkeamislupaa haetaan yleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta poikkeamiselle: loma-asumiselle osoitettua rakennuspaikkaa halutaan käyttää vakituiseen asumiseen.

Hakijan selostus poikkeuksista:

"Vapaa-ajan asunto alettu rakentamaan 6/2020 (rakennuslupa vielä voimassa eikä rakennukselle ole tehty käyttöönottotarkastusta eikä lopputarkastusta) ja haluamme nyt muuttaa sen jatkuvaan käyttöön.

Rakennus täyttää jo nyt määräykset mitä jatkuvaan asumiseen vaaditaan.”

Hakijan esittämät perustelut poikkeamiselle:

”Suunnitelmissa muuttaa pysyvästi vapaa-ajan asunnolle. Saatte Pyhäjoelle uusia veronmaksajia. Uskomme että tällä ei ole mitään negatiivista vaikutusta naapureihin; päinvastoin; naapureillekin on talvella auratut tiet. Nyt tietä hoidetaan epäsäännöllisesti, sitten kun auramiehellä on aikaa.”

Kuuleminen ja lausunnot

MRL:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu. Naapurit eivät vastusta hanketta.

Kaavoittajan lausunto:

Poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 §:n mukaan ”Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.”

Rakentamislain 57 § 2 mom on mainittu ne asiat, jolloin lupaa ei saa myöntää.

Katson, että poikkeamisesta ei aiheudu rakentamislain 57 §:ssä esitettyjä kielteisiä vaikutuksia. Puollan hakemusta seuraavin perusteluin:

Perustelut

1) Poikkeaminen ei vaikeuta kaavoitusta eikä hajota yhdyskuntarakennetta, koska

-rakennus sijoittuu olemassa olevalle loma-asuntoalueelle,

-tukeudutaan jo olevaan tie- ja vesijohtoverkoston,

Kunnanhallitus

29.09.2025

- asuminen ei ole ei ole ristiriidassa lähialueen loma-asumisen kanssa,
- poikkeamisesta ei aiheudu kunnalle merkittäviä kustannuksia tai seurannaisvaikutuksia,
- poikkeamisella ei ole vaikutusta luonto- tai maisema-arvoihin,

2) Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

3) Poikkeaminen ei vaaranna rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska alueella ei ole suojelukohteita,

4) Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennuspaikka on rakennusoikeuteen nähden riittävän suuri ja lomarakennus sopeutuu kokonsa ja ulkoasuensa puolesta ympäristöön.

Liitteet:

- Poikkeamislupahakemus 9.6.2025
- Naapurien kuuleminen
- Kaavamerkinnät ja -määräykset
- Havainnollistava liite
- Vuokrasopimus

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Sovelletut lainkohdat:

Rakentamislaki: 57 § , 64 § , 180 § , 185 § , 187 §

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) myöntää rakentamislain 57 § :n nojalla haetun poikkeamisen,
- 2) antaa päätöksen tiedoksi tekniselle lautakunnalle,
- 3) antaa päätöksen tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle,
- 4) muistuttaa, että rakentamislain 187 § :n mukaan rakentamislupaa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös:

Liitteet

- Liite1 Poikkeamislupahakemus, Paavonnokantie 3a
- Liite2 Merenrannikon oyk, kaavamerkinnot- ja määräykset
- Liite3 Lainhuutotodistus 26.8.2025
- Liite4 Vuokrasopimus, Paavonnokantie 3a, palsta 227
- Liite5 Havainnollistava liite poikkeamislupahakemukseen, Paavonnokantie 3a

7

Poikkeamislupa Pikkuniementie 97

Khall 29.09.2025

122/10.03.00.02/2025

Rakennuspaikka

Kunta	Pyhäjoki
Kylä	Yppäri
Kiinteistötunnus	625-878-7-1 Yppäriin
jakokunta	
Vuokrapalstan pinta-ala	3200 m ²
Osoite	Pikkuniementie 97, 86170 Yppäri

Rakennuspaikan sijainti ja ympäristö

Kiinteistö sijaitsee Laitapauhan ja Selkämatalan välisellä Rajaniemen rannan alueella, jossa on Yppäriin osakaskunnan mökkipalstoja. Hakijan loma-asunto sijaitsee Pikkuniementien puolessavälissä ns. kakkosrivissä. Pikkuniementie yhtyy Rajaniementiehen ja Rajaniementie valtatie 8:aan. Rakennuspaikalta on valtatielle matkaa n. 3 kilometriä ja Pyhäjoen kuntakeskukseen n. viisi kilometriä.

Valtakunnallisesti arvokas RKY-kohde (rakennettu kulttuuriympäristö) Rajaniemen puhtokylä sijaitsee Rajaniementien ja Pikkuniementien yhtymäkohdassa vajaan kilometrin päässä hakijan vuokrapalstasta.

Rakennukset ja käytetty rakennusoikeus

Vuokrapalstalle on rakennettu 77 m² suuruinen lomarakennus, jolle rakennuslupa on myönnetty 8.9.2013 ja loppukatselmus pidetty 2024. Rakennusluvan myöntämisaikana lomarakennus on täyttänyt mm. sen hetkiset asuinrakennuksia koskevat lämmöneristävyysvaatimukset.

Palvelut ja tekniset verkostot

Rakennus on kytketty sähkö- ja vesijohtoverkostoon.

Jätevesijärjestelmä on kiinteistökohtainen.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Merenrannikon rantayleiskaava, Osa-alue 3, Yppärinkylä (kunnanvaltuusto hyväksynyt 12.11.2008). Kaavassa Pikkuniementien varrelle on osoitettu 11 olevaa ja 16 uutta loma-asunnon (RA ja RA-4) rakennuspaikkaa sekä yksi matkailupalvelujen alue (RM).

Uusista rakennuspaikoista viisi on rakennettu.

Kiinteistötietojärjestelmän mukaan alueella on 14 vapaa-ajan asuntoa.

Poikkeamislupahakemuksen kohteena olevaa rakennuspaikkaa koskee kaavamerkintä RA: "Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 50 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet. Rakennusten tulee olla erillisiä. Rakennuksia yhdistäviä katoksia ei sallita. Omarantaisella rakennuspaikalla lomarakennukset sijoitetaan peitteiselle alueelle, vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta, sauna vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta, kuitenkin siten etteivät rakennukset sijoitu aukealle alueelle. Tontin vähimmäiskoko on 2000m²."

Asuinrakennuspaikkoja kaavassa ohjataan AP-kaavamääräyksellä: "Asuinrakennuksen kokonaiskerrosala talousrakennuksineen saa olla enintään 250 m². Omarantaisella rakennuspaikalla asunnon etäisyys merennousun ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50m ja rantasaunan 20m, kuitenkin siten etteivät rakennukset sijoitu aukealle alueelle. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000m².

Poikkeaminen

Poikkeamislupaa haetaan yleiskaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta poikkeamiselle: loma-asumiselle osoitettua rakennuspaikkaa halutaan käyttää vakituiseen asumiseen.

Hakijan selostus poikkeuksista:

"Haetaan poikkeamislupaa yleiskaavan osoittamasta käyttötarkoituksesta. Lomarakennuspaikalla oleva lomarakennus halutaan muuttaa asuinrakennukseksi."

Hakijan esittämät perustelut poikkeamiselle:

"Rakennuspaikka on riittävän suuri. Rakennuspaikka soveltuu hyvin asumiselle. Lähellä on ympärivuotista asumista. Lomarakennus täyttää asuinrakennuksen vaatimukset. Sähkö- ja vesiliittymä on, jätevesijärjestelmänä pienpuhdistamo. Rakennuspaikalle on kulkukelpoinen tie ympäri vuoden. Ei haittaa kaavoitusta ja on sopusoinnussa lähiympäristön maankäytön kanssa. Rakennuspaikka on yleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka."

Kuuleminen ja lausunnot

MRL:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu. Naapurit eivät vastusta hanketta.

Poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 § 1 mom mukaan "Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta."

Rakentamislain 57 § 2 mom on mainittu ne asiat, jolloin lupaa ei saa myöntää.

Kaavoittajan lausunto:

Merenrannikon yleiskaavassa on lomarakennuspaikan (RA) minimikooksi edellytetty 2000 m² ja asuinrakennuspaikan (AP) 3000 m². Vuokrapalstan pinta-ala 3200 m² on vakituisen asumisen kannalta riittävä. Kiinteistöllä on määräykset täyttävä kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Poikkeamisen kohteena olevalle lomarakennukselle on hyvä kulkuyhteys.

Katson, että poikkeamisesta ei aiheudu rakentamislain 57 §:ssä esitettyjä kielteisiä vaikutuksia ja hakija on esittänyt erityisen maankäyttöön pohjautuvan syyn poikkeamiselle. Puollan hakemusta seuraavin perusteluin:

Perustelut

- 1) Poikkeaminen ei vaikeuta kaavoitusta eikä hajota yhdyskuntarakennetta.
- 2) Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, koska rakennuspaikka on riittävän suuri ja rakennuspaikalla tukeudutaan jo olevaan tie- ja vesijohtoverkoston, asuminen ei ole ristiriidassa lähialueen loma-asumisen kanssa ja poikkeamisesta ei aiheudu kunnalle merkittäviä kustannuksia tai seurannaisvaikutuksia. Poikkeamisella ei ole vaikutusta luonto- tai maisema-arvoihin,
- 3) Poikkeaminen ei vaaranna rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska poikkeamisella ei ole vaikutusta Rajaniemen puhtokylään suojelutavoitteisiin
- 4) Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska lomarakennus sopeutuu kokonsa ja ulkoasunsa puolesta ympäristöön.

Liitteet:

Kunnanhallitus

29.09.2025

- Poikkeamislupahakemus 14.2.2025
- Kaavamerkinnät ja -määräykset
- Lainhuutotodistus
- Kiinteistörekisterin karttaote
- Naapurien kuuleminen
- Havainnollistava liite poikkeamislupahakemukseen

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Sovelletut lain kohdat: RakL 57 § , 64 § , 180 § , 185 § , 187 §

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) myöntää rakentamislain 57 § :n nojalla haetun poikkeamisen,
- 2) antaa päätöksen tiedoksi tekniselle lautakunnalle,
- 3) antaa päätöksen tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle,
- 4) muistuttaa, että rakentamislain 187 § :n mukaan rakentamislupaa on haettava viimeistään kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös:

Liitteet

- Liite6 Poikkeamislupahakemus 14.2.2025
- Liite7 Merenrannikon oyk, kaavamerkinnät- ja määräykset
- Liite8 Vuokrasopimus, Pikkuniementie 97 tontti 259
- Liite9 Lainhuutotodistus 26.8.2025 Yppärin jakokunta
- Liite10 Liite poikkeamislupahakemukseen, Pikkuniementie 97

Kunnanhallitus

29.09.2025

Liite11 Naapurien kuulemiset, Pikkuniementie 97

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus		29.09.2025

8

Kunnantalo 2027 -hanke / Tavoiteraportti ja ARK-viitesuunnitelmien tarjouspyyntö / Hankesuunnittelun hankintapäätös / KVR -urakkatarjouspyyntö / Urakoitsijan valinta / Rakennuttamisen organisointi

Khall 19.08.2024 § 217

Pyhäjoen kunnan käytössä oleva kunnantalo on rakennettu 1979. Rakennuksen pinta-ala on noin 1.784 kr-m². Rakennuksen poistamaton hankintameno on 100.000,97 euroa. Rakennusta ei ole peruskorjattu. Vuonna 2017 tehdyn kuntotutkimuksen perusteella rakennuksessa on suuria heikkouksia erityisesti perustus- ja alapohjarakenteissa ja ilmanvaihto myös on käyttökänsä päässä. Rakennuksen peruskorjaus ei ole taloudellisesti perusteltua.

Pyhäjoen kunnan on järkevää käynnistää uuden kunnantalon suunnittelu ja rakentaminen seuraavalla aikataululla ja periaatteilla:

- muutto Green Energy Toweriin 1.9.-31.12.2024
- vanhan kunnantalon purkaminen 1.1.-28.2.2025
- uusi kunnantalo rakennetaan nykyiselle paikalle (liittymät, piha ja paikoitus valmiina)
- nykyistä pienempi koko, tavoite n. 1.400 krm² (huomioidaan muuntojoustavuus ja tilatehokkuus)
- budjettiraami n. 3.500.000 € sisältäen kalustuksen (alv. 0%)
- kohde rahoitetaan 20 vuoden leasing -rahoitusratkaisulla, jossa jäännösarvo on 33,4 %

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus		29.09.2025

Tavoitteita

- nykyaikaiset sekä terveelliset työskentelyolosuhteet
- kauneus, kestävyys, käyttökelpoisuus
- kaksi kerrosta
- edistetään puurakentamista

Käyttäjät

- kunnantalon ja vesiyhtiön työntekijät
- sopimuskumppaneiden henkilöstötarpeet
- luottamushenkilöhallinto
- vierailijat (yrittäjät, kuntalaiset, yhdistykset jne.)

Uuden kunnantalon ohjeellinen suunnittelu – ja rakentamisaikataulu

- suunnittelu 1.9.2024 - 28.2.2025
- tarjouspyyntöasiakirjat valmiina 15.3.2025
- kvr-urakka laskentaan 16.3.-16.4.2025
- urakasopimuksen allekirjoitus 1.6.2025
- uusi kunnantalo valmis 31.7.2027

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pyhäjoen kunta käynnistää yllä kuvatun Kunnantalo 2027 -hankkeen.

Kunnanhallitus nimeää hankkeen ohjausryhmään seuraavat henkilöt: Antti Tornberg (pj), Niko Rantanen, Matti Soronen, Aimo Korpi, Elina Vehkala, Marika Anttila ja Jyrki Määttä (siht.). Ohjausryhmä laatii tavoiteraportin ohjaamaan suunnittelua. Ohjausryhmän muistiot toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi. Ohjausryhmä osallistaa eri käyttäjätahot.

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus		29.09.2025

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 28.08.2024 § 74

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 09.09.2024 § 235

Uuden kunnantalon luonnossuunnittelu tulee käynnistää mahdollisimman pian. Arkkitehtisuunnittelua ohjaamaan tarvitaan tavoiteraportti. ARK-viitesuunnitelmien laatimisesta pyydetään tarjous Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:ltä. Hankinnan arvo jää alle kansallisen kynnysarvon.

Ohjausryhmä käsittelee tavoiteraportin ja ARK-viitesuunnitelmien tarjouspyynnön kokouksessaan 9.9.2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan tavoiteraportin sekä ARK-viitesuunnittelutarjouspyynnön liitteineen.

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus		29.09.2025

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 30.09.2024 § 243

Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy on 24.9.2024 jättänyt kunnalle tarjouksen vaadittuine liitteineen uuden kunnantalon ARK-viitesuunnittelusta.

Tarjoaja täyttää kelpoisuusvaatimukset ja tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Liitteenä tarjouslomake.

Oheismateriaalina arkkitehtien referenssit.

Ehdotus:

Kunnanhallitus:

- toteaa tarjouksen olevan tarjouspyynnön mukainen;
- päättää hyväksyä Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n tarjouksen uuden kunnantalon arkkitehtisuunnittelusta kokonaishinnalla 30.000 € (alv 0%)

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 28.04.2025 § 111

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus		29.09.2025

Kunnantalon viitesuunnittelu ja tarjouspyyntöasiakirjat ovat valmistuneet kunnanhallituksen hyväksymismenettelyyn ja ovat oheismateriaalina.

KVR-urakan tarjouspyyntö julkaistaan kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana yhteistyössä Raahen hankintapalveluiden kanssa Cloudian kautta tarjouspalvelu.fi -sivustolle 29.4.2025.

Tekninen johtaja ja kaavoitusarkkitehti esittelevät suunnitelmat ja tarjouspyyntöasiakirjat kokouksessa.

Oheismateriaalina luonnoksina:

- tarjouspyyntö
- urakkaohjelma
- tekniset vaatimukset
- turvallisuusasiakirja
- ARK - viitesuunnitelmat

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan tarjouspyynnön liitteineen julkaistavaksi hankintapalvelut.fi -sivustolla. Edelleen kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan tekemään tarjouspyyntöön tarvittavat tekniset muutokset ja vastaamaan tarjousaikana saapuviin lisäkysymyksiin.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus		29.09.2025

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että valtuuston varapuheenjohtaja Eija Flink saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.52.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi ja kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä olivat läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan klo 17.20 - 18.45 ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Khall 23.06.2025 § 177

Pyhäjoen kunnantalon KVR-urakka 2025-2027 on ollut laskennassa tarjouspalvelu.fi (Cloudia) -järjestelmän kautta ajalla 29.4. – 10.6.2025.

Määräaikaan 10.6.2025 klo 12:00 mennessä tarjouksensa jättivät seuraavat yritykset:

- Nyab Finland Oy
- Rakennusliike Sorvoja Oy

Molemmat tarjoajat täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset ja siten hyväksyttävät.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita ”Pyhäjoen kunnantalon KVR-urakka 2025-2027” -hankkeen urakoitsijaksi Rakennusliike Sorvoja Oy:n tarjouksensa ja liitteenä olevan vertailutaulukon mukaisesti, ellei

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus		29.09.2025

sopimuskatselmuksessa ilmene esteitä urakkasopimuksen allekirjoittamiselle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi, kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä ja sivistysjohtaja Elina Vehkala olivat läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet: Tarjouspyyntö
Avauspöytäkirja
Vertailutaulukko

Tiedoksi Tarjoajat tarjouspalvelu.fi -järjestelmän kautta
Kunnantalon ohjausryhmä

Muutoksenhaku Markkinaoikeus

Khall 29.09.2025

150/10.03.02.00/2024

Hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimuskatselmuskokous on pidetty 5.8.2025 ja urakkasopimus on allekirjoitettu 8.8.2025.

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus		29.09.2025

Suunnittelukokouksia on pidetty kaksi ja niitä pidetään noin kerran kuussa töiden edistymisen tahdissa. Rakennustyöt ovat käynnissä maatöiden osalta.

Kunnantalo 2027 -hankkeelle nimetty ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa päättämään suunnitteluratkaisuihin. Kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä toimii ohjausryhmän sihteerinä.

Rakennuttamistehtävät hoidetaan omana työnä teknisen johtajan toimesta.

Rakennustöiden valvojana sekä kosteus- ja turvallisuuskoordinaattorina toimii rakennustöiden valvoja Olli Seppä.

Edellä mainittujen henkilöiden tehtäviin kuuluu osallistua myös KVR-suunnittelu- ja työmaakokouksiin tarpeen mukaan ja heidän palkkakustannuksiaan kohdistetaan aktivoimalla investointihankkeille sovituilta osin.

Sähkö- ja LVIA -töiden suunnitelmien tarkastusmenettelystä ja myöhemmästä rakentamisen valvonnasta on pyydetty tarjoutuminen Hoiva 2025 -hankkeen vastaavia tehtäviä hoitaneelta konsulttiyritykseltä Promen Oy:ltä. Tarjous on oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä hankkeen rakentamisvaiheen rakennuttamisen ja valvonnan selostusosan mukaisesti;

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025
Kunnanhallitus	§ 177	23.06.2025
Kunnanhallitus		29.09.2025

- hyväksyä Rakennuttajatoimisto Promen Oy:n tarjouksen TATE-valvonnasta ja suunnitelmien tarkastuksesta.

Päätös:

Tiedoksi: Tekninen johtaja
Rakennustöiden valvoja
Kaavoitusarkkitehti
tekninen lautakunta

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kohta 1 kunnanhallitukselle
Hankintoaikaisu kohta 2 kunnanhallitukselle

Oheismateriaali

Promen Oy, Tarjous Pyhäjoen kunnantalo, valvonta 14.8.2025

Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023
Kunnanhallitus		29.09.2025

9

Valtuutettujen aloitteet / Ensiasunnon hankinta-avustus / Myöntämisehdot / Kampanja

Valt 26.04.2023 § 35

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 90 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitä aloitteista on käsitelty loppuun.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen ensiasunnon hankinta-avustuksesta (liitteenä).

Päätös:

Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023
Kunnanhallitus		29.09.2025

Valtuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle jatkovalmisteluja varten.

Khall 08.05.2023 § 121

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kunnanjohtajan ja talous- ja hallintopäällikön valmisteltavaksi vastauksen antamista varten. Vastaus pyydetään 30.9.2023 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 18.09.2023 § 212

Perussuomalaisten valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa se esittää, että Pyhäjoen kunta ottaisi käyttöön ensiasunnon hankinta-avustuksen.

Talousarviossa vuodelle 2023 ei määrärahaa tähän tarkoitukseen ole varattu.

Ehdotus:

Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023
Kunnanhallitus		29.09.2025

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2024 talousarvioon varataan 20.000 euron määräraha Pyhäjoen kunnan alueella olevan ensimmäisen omistusasunnon hankkijalle tai rakentajalle.

Avustuksen määrä on 10 % asunnon hankintahinnasta, kuitenkin enintään 4.000 euroa.

Asunnon hankkija on asunnon hankintavuoden lopussa (31.12.) Pyhäjoella kirjoilla ja asuu asunnossa, johon avustusta on haettu. Sijoitusasunnon ostajalle avustusta ei makseta. Tontin varaaminen/hankkiminen ei oikeuta avustuksen saantiin. Avustusta voi hakea siltä vuodelta, jonka aikana asunto on otettu käyttöön.

Hakijan tulee todistaa, että hankittu asunto on hakijalle ensimmäinen omistusasunto. Mikäli asunnon omistajia on useampia, avustus myönnetään vain yhdelle hakijalle. Ensiasunnon hankinta-avustus on saajalleen veronalaista tuloa.

Avustuksen tarkemmista myöntämisehdoista päättää kunnanhallitus.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 18.10.2023 § 68

Päätös:

Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023
Kunnanhallitus		29.09.2025

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 18.12.2023 § 328

Talous- ja hallintopäällikkö Helena Widnäs on valmistellut myöntämisehdot ensiasunnon hankinta-avustuksille.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevat ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot,
- 2) valtuuttaa Pyhäjoen kunnan talous- ja hallintopäällikön myöntämään ensiasunnon hankinta-avustukset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.09.2025

267/02.05.01.02/2023

Pyhäjoen kunnan alueella sijaitsevien asuntojen asuntokaupan tueksi järjestetään kampanja, jonka aikana ensiasunnon hankinta-avustus myönnetään oheisten ehtojen mukaan.

Valtuusto	§ 35	26.04.2023
Kunnanhallitus	§ 121	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 212	18.09.2023
Valtuusto	§ 68	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 328	18.12.2023
Kunnanhallitus		29.09.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevat ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot ajalla 1.11.2025-31.3.2026 tehtäviin kauppoihin.
- 2) valtuuttaa Pyhäjoen kunnan talouspäällikön myöntämään ensiasunnon hankinta-avustukset.

Päätös:

Liitteet

Liite12 Ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot / Kampanja ajalla
1.11.2025-31.3.2026

Oheismateriaali

Ensiasunnon hankinta-avustuksen myöntämisehdot

Valtuustoaloite 26.4.2023 Perussuomalaiset; ensiasunnon hankinta-avustus

Kunnanhallitus § 242
Valtuusto § 82
Kunnanhallitus

08.09.2025
17.09.2025
29.09.2025

10

Teknisen johtajan virka / Irtisanoutuminen / Hakukuulutus

Khall 08.09.2025 § 242

Tekninen johtaja [REDACTED] on 1.9.2025 lähettämällään kirjeellä irtisanoutunut teknisen johtajan virasta. Viimeinen virassaolopäivä on 30.4.2026.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoituksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Kunnanhallitus kiittää tekninen johtaja [REDACTED] erinomaisesta työstä Pyhäjoen kunnan hyväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 17.09.2025 § 82

Päätös:

Valtuusto merkitsi ilmoituksen tiedoksi.

Khall 29.09.2025

Kunnanhallitus	§ 242	08.09.2025
Valtuusto	§ 82	17.09.2025
Kunnanhallitus		29.09.2025

136/01.01.01.01/2025

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön mukaan teknistä toimea johtaa tekninen johtaja. Talousarviossa määritellään teknisen lautakunnan tulosalueet sekä toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Tekninen johtaja toimii teknisen lautakunnan esittelijänä. Tekninen johtaja vastaa Pyhäjoen kunnan talousarvion investointiosan rakennuttamisesta ja toteuttamisesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan hakukuulutuksen julkaistavaksi.

Päätös:

Liitteet

Liite13 Teknisen johtajan virka hakukuulutus

Sivistyslautakunta § 32
Sivistyslautakunta § 83
Kunnanhallitus

20.03.2025
24.09.2025
29.09.2025

11

Liikunnanohjaajan tehtävän täyttäminen 1.1.2026 alkaen

Sivltk 20.03.2025 § 32

Liikunnanohjaaja [REDACTED] on 24.2.2025 lähettämällään sähköpostiviestillä irtisanoutunut liikunnanohjaajan tehtävästään 10.3.2025 lukien.

KVTES VIII luvun 5 § 2 mom. mukaan työntekijän irtisanoessa työsopimuksensa irtisanomisaika on vähintään 14 päivää mikäli palvelussuhde on jatkunut enintään viisi vuotta keskeytyksettä.

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 46 § mukaan irtisanoutuminen annetaan tiedoksi valinnan tehneelle.

Liikunnanohjaajan tehtävä on tarkoitus täyttää määräaikaaisesti 1.4.-31.12.2025 saakka.

Ehdotus:

Sivistyslautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Sivltk 24.09.2025 § 83

Liikunnanohjaajan tehtävä on ollut määräaikaaisesti täytettynä ajalle 1.4.-31.12.2025. Tehtävää on hoitanut kaksi liikunnanohjaajaa, molemmat 50 % työajalla.

Sivistyslautakunta	§ 32	20.03.2025
Sivistyslautakunta	§ 83	24.09.2025
Kunnanhallitus		29.09.2025

Liikunnanohjaajan tehtävä on tarkoitus täyttää 1.1.2026 alkaen vakituisesti. Hakukuulutus on oheismateriaalina, haku aika on 22.9.-6.10.2025. Haastatteluryhmään esitetään valittavaksi sivistyslautakunnan puheenjohtaja, kirjasto- ja kulttuurijohtaja ja sivistysjohtaja.

Ehdotus:

Sivistyslautakunta hyväksyy esityksen.

Muutettu päätösehdotus:

Sivistyslautakunta hyväksyy esityksen ehdollisena kunnes kunnanhallitus myöntää täyttöluvan liikunnanohjaajan tehtävään.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Khall 29.09.2025

31/01.01.04.00/2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää sivistyslautakunnalle täyttöluvan liikunnanohjaajan tehtävään toistaiseksi voimassa olevaksi 1.1.2026 alkaen.

Päätös:

Oheismateriaali

Liikunnanohjaajan hakukuulutus

12**Hakemus uuden tonttiliittymän ja kulkuyhteyden järjestämiseksi korttelin 700 tontille 1**

Khall 29.09.2025

149/10.03.01.01.00/2025

Kunnalle on tullut esitys uuden tonttiliittymän ja kulkuyhteyden järjestämisestä korttelin 700 tontille 1. Uusi liittymä sijoittuisi Viisastenkivi -nimiselle kadulle ja kulku tontille tapahtuisi asemakaavassa osoitetun kapean VL-alueen läpi tontille.

Asemakaavamerkinnöistä

Asemakaavassa osoitetulla kapealla viheralueella (VL= lähivirkistysalue) ei ole sijainnin ja sillä sijaitsevan rakennuksen vuoksi varsinaista virkistysarvoa, vaan se toimii ennen kaikkea teollisuusalueen korttelien välillä pehmentävänä elementtinä.

Asemakaavassa on VL-alueelle ositettu ohjeellinen kevyen liikenteen yhteys Viisastenkiven ja Vt 8 pohjoispuolella olevan pyörätien välille. Asemakaavakarttaan on merkitty myös linja maanalaista johtoa varten.

Ehdotettu uusi tonttiliittymä ja kulkuyhteys

Ehdotettu uusi tonttiliittymä ja kulkuyhteys Viisastenkiveltä korttelin 700 tontille 1 sijoittuu n. 70 metrin päähän Ollinmäentiestä ja asemakaavassa osoitetusta ohjeellisesta kevyen liikenteen yhteydestä n. 40 metrin päähän. Esitetylle paikalle sijoitettuna tonttiliittymästä ja kulkuyhteydestä ei ole häiriötä tämän kevyen liikenteen yhteysmahdollisuuden järjestämiselle, mikäli joskus ilmenee tarve se rakentaa. Asemakaavakarttaan merkitty linja maanalaista johtoa varten sijoittuu myös esitetyn kulkuyhteyden ulkopuolelle. Uudella tonttiliittymällä ja kulkuyhteydellä ei ole

maisemallisia vaikutuksia, sillä ne jäävät piiloon sekä Ollinmäetietä että VT8:lta katsottuna.

Lausunto:

Edellä mainitut seikat huomioiden en näe maankäyttölliseltä kannalta katsottuna estettä toteuttaa esitettyä uutta tonttiliittymää ja kulkuyhteyttä Viisastenkiveltä korttelin 700 tontille 1. Ratkaisu voi parantaa myös turvallisuutta, kun peruuttelun tarve tontilla 1 vähenee.

Liite: havainnollistava liite

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) myöntää hakemuksesta PR Rolls Oy:lle liittymäluvan Viisastenkivi-nimiseltä asemakaavakadulta VL-alueen läpi korttelin 700 tontille 1,
- 2) että PR Rolls toteuttaa tarvittavan kulkuyhteyden teknisten palveluiden ohjeiden mukaan.
- 3) että kunta vastaa kulkuyhteyden välittömistä, tositteisiin perustuvista rakentamiskustannuksista, kustannukset kohdistetaan kustannuspaikalle maa- ja metsätilat,
- 4) edellyttää, että kulkuyhteyden kunnossapidosta vastaa PR Rolls omalla kustannuksellaan.

Päätös:

Kunnanhallitus

29.09.2025

Liitteet

Liite14 Viisastenkiveltä lisäyhteys tontille, lausunnon liite 17.9.2025

Tarkastuslautakunta	§ 21	25.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 29	20.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 36	22.05.2025
Valtuusto	§ 27	28.05.2025
Kunnanhallitus	§ 201	23.06.2025
Kunnanhallitus		29.09.2025

13

Arviointikertomus vuodelta 2024 / Vastineet

Tarkltk 25.04.2025 § 21

Kuntalain 121 § :n mukaan Tarkastuslautakunta valmistelee valtuuston päätettäväksi hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioi, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisesti ja tarkoituksenmukaisesti.

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan tehtävä on myös arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Ehdotus (puheenjohtaja):

Tarkastuslautakunta keskustelee arviointikertomuksen laadinnasta ja sisällöstä sekä laadintaprosessista vastuineen. Ehdotetaan, että jatketaan arviointikertomuksen laadintaprosessia suunnitellusti seuraavassa kokouksessa.

Päätös:

Organisoitiin arviointikertomuksen laadintaprosessi vastuineen, jonka pohjalta arviointikertomuksen laadintaa jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta	§ 21	25.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 29	20.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 36	22.05.2025
Valtuusto	§ 27	28.05.2025
Kunnanhallitus	§ 201	23.06.2025
Kunnanhallitus		29.09.2025

Tarkltk 20.05.2025 § 29

Kuntalain 121 §:n mukaan Tarkastuslautakunta valmistelee valtuuston päätettäväksi hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioi, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisesti ja tarkoituksenmukaisesti.

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan tehtävä on myös arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Ehdotus (puheenjohtaja):

Esitetään, että tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2024.

Tarkastuslautakunta esittää, että kunnanvaltuusto:

1. merkitsee vuoden 2024 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten sekä
2. pyytää kunnanhallitukselta lausunnon (kuntalaki 121 §) lokakuun 2025 loppuun mennessä siitä, mihin toimiin sen johdosta on ryhdytty.

Päätös:

Jatketaan arviointikertomuksen laadintaa seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta	§ 21	25.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 29	20.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 36	22.05.2025
Valtuusto	§ 27	28.05.2025
Kunnanhallitus	§ 201	23.06.2025
Kunnanhallitus		29.09.2025

Tarkltk 22.05.2025 § 36

Kuntalain 121 §:n mukaan Tarkastuslautakunta valmistelee valtuuston päätettäväksi hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioi, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisesti ja tarkoituksenmukaisesti.

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan tehtävä on myös arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Ehdotus (puheenjohtaja):

Esitetään, että tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2024.

Tarkastuslautakunta esittää, että kunnanvaltuusto:

1. merkitsee vuoden 2024 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten sekä
2. pyytää kunnanhallitukselta lausunnon (kuntalaki 121 §) lokakuun 2025 loppuun mennessä siitä, mihin toimiin sen johdosta on ryhdytty.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta	§ 21	25.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 29	20.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 36	22.05.2025
Valtuusto	§ 27	28.05.2025
Kunnanhallitus	§ 201	23.06.2025
Kunnanhallitus		29.09.2025

Valt 28.05.2025 § 27

Päätös:

Valtuusto hyväksyi tarkastuslautakunnan ehdotuksen.

Khall 23.06.2025 § 201

Ehdotus:

Kunnanhallitus lähettää arviointikertomuksen tekniselle lautakunnalle ja sivistyslautakunnalle tiedoksi ja pyytää kunnan johtoryhmää valmistelemaan lausunnon kunnanhallituksen käsittelyä varten. Lausunnon valmistelun koordinoi talouspäällikkö Riika Nevanperä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.09.2025

57/00.03.00/2025

Tarkastuslautakunta edellyttää arviointikertomuksessa vuodelta 2024, että strategisten tavoitteiden toteumat avataan jatkossa selkeästi tilinpäätökseen. Samalla tarkastuslautakunta pyytää kunnanhallitukselta, että se avaa edellä mainittujen tavoitteiden

Tarkastuslautakunta	§ 21	25.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 29	20.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 36	22.05.2025
Valtuusto	§ 27	28.05.2025
Kunnanhallitus	§ 201	23.06.2025
Kunnanhallitus		29.09.2025

toteutumisen arviointikertomuksen vastineessaan niiltä osin kuin tarkastuslautakunta ei ole pystynyt niitä tilinpäätökseltä toteamaan.

Strategiaan sisältyy arviointikriteerit (alkuperäisestä strategiasta tai talousarviosta 2024), jotka ovat toteutuneet tilinpäätöksen mukaan seuraavasti:

- asukasmäärätavoite 3000, asukasmäärä vuoden 2024 lopussa oli 2967, tavoite ei toteutunut
- yritysten perustamistavoite +3, yrityksiä perustettiin 4 kpl eli tavoite toteutui
- **työpaikkaomavaraisuuden tavoite 100 %, tavoitteen toteutuminen ei käy selkeästi ilmi tilinpäätöksestä 2024**
- **Kelan sairastavuusindeksitavoite (ikävakioitu) 105, tavoitteen toteutuminen ei käy selkeästi ilmi tilinpäätöksestä 2024**
- **kuntalaisten tyytyväisyysarviotavoite >8, tavoite ei arvioitavissa tilinpäätöksestä 2024 koko kuntaa koskien (palvelualueiden keskiarvona).**
- kriisikuntamittarit, tavoitteena että yksikään kriteeri ei täyty, tavoite toteutui
- henkilöstön tyytyväisyys, tavoite 8 (asteikko 1–10), toteutui, keskiarvo 8,5

Edellä mainittujen tavoitteiden toteutuminen niiltä osin kuin niitä ei ole pystynyt tilinpäätökseltä toteamaan:

- **strategiset tavoitteet tähtäävät vuoteen 2035, tavoitteet vuonna 2024 ovat osittain saavuttamatta**
- **kuntalaisten tyytyväisyysarviointi tehtiin keväällä 2024 Taloustutkimus Oy:n toimesta. Kuntien asukaskokemus tutkimusraportti Pyhäjoki 28.5.2024 käsitelty Khall 10.6.2024, Valt 19.6.2024.**

Tarkastuslautakunta	§ 21	25.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 29	20.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 36	22.05.2025
Valtuusto	§ 27	28.05.2025
Kunnanhallitus	§ 201	23.06.2025
Kunnanhallitus		29.09.2025

Yhteenvedona tarkastuslautakunta arvioi, että kokonaisuutena valtuuston asettamat taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet toteutuivat pääosin. Tarkastuslautakunta esittää arviointinsa perusteella seuraavat huomiot ja kysymykset, joihin se odottaa saavansa vastaukset arviointikertomuksen vastineessa (vastaukset tummennettuna):

Hallintopalveluille kysymyksen siitä, miksi toiminnalliseksi tavoitteeksi asetettua ”Yhdistysten avustamista” ei ole saavutettu?

- **Sopimusta kaikkien avustusta saavien yhdistysten kanssa ei ole tehty, osalle yhdistyksiä ne on tehty. Taloudellisesti merkittävät avustukset yhdistyksille sidottu sopimuksilla. Avustuksen myöntämiseen liittyy aina vastikkeellisuus.**

Työllistäminen tulosalueelle kysymyksen siitä, miksi tavoitteeksi määritelty ”Työllisyyden lisääminen” ei ole saavutettu?

- **Nuorisotyöttömyyden vähentäminen ei toteutunut, työmarkkinatuen kuntaosuuden saajien määrä pieneni.**

Elinvoiman kehittäminen tulosalueelle kysymyksen siitä, miksi tavoitteeksi määritelty ”Kunnan markkinointi tuleville asukkaille ym” ei ole toteutunut?

- **Tilastot laahaavat reaaliaikaa kaksi vuotta jäljessä. Kunta jakaa kaikille uusille asukkaille tervetulo- ja infopakettin. Uusien asukkaiden ilta järjestettiin kahden vuoden aikana kuntaan muuttaneille elokuussa 2025. Vuoden 2024 kunnan verkkosivut uudistettiin, uutisointia lisättiin, ”Kotikunta Pyhäjoki” -kampanja, ”Lapsiperhe Pyhäjoki -kampanja”.**

Tarkastuslautakunta	§ 21	25.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 29	20.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 36	22.05.2025
Valtuusto	§ 27	28.05.2025
Kunnanhallitus	§ 201	23.06.2025
Kunnanhallitus		29.09.2025

Asunto-, kaavoitus- ja maapolitiikka tulosalueelle kysymyksen miksi tavoitteeksi asetettu ”Vuokratulot kattavat menot ja poistot” tavoite ei toteutunut?

- Vuokratuotot yhteensä 203 000 €, menot ja poistot 310 000 €
 - o Rivitalo II (Vanhatie 80) purkukustannus, tappio 38 000 €
 - o Vuokratalot (ns. vanha koulu) yhdistyskäytössä, vuokraa ei ole peritty. Nyt sisäilmaongelmien vuoksi tyhjillään. Tappio 18 000 €
 - o Asunto-osakkeet 28 kpl; tappio 66 000 €

Liikennealueet tulosalueelle kysymyksen siitä miksi taloudelliseksi tavoitteeksi asetettu ”Kaavateiden kustannustaso pysyy hallinnassa” tavoite ei toteutunut?

- **urakkasopimusten kustannustason nousu ja talven vaikeus. Myös toimintaympäristön paineet kaavateiden kesäajan hoidon, etenkin vihertöiden laadun parantamisen suhteen ovat osaltaan vaikuttaneet ylitykseen.**

Lämpölaitoksen tulosalueelle kysymyksen siitä, miksi taloudelliseksi tavoitteeksi asetettu ”Taloustilanne saadaan vakiinnutettua” tavoite ei toteutunut?

- **Lämpölaitoksen talous riippuu paljolti myytävän energian määrästä ja etenkin polttoaineen hinnasta. Kiinteitä kuluja poistojen lisäksi ovat mm. sähkö- ja henkilöresurssit. Kaukolämmössä olevien kohteiden määrä on pienentynyt ja jäljelle jäävien osalta energiatehokkuus on parantunut. Pääkattilan poisto aika tulee täyteen 30.6.2027, jolloin tilikauden tulos muuttuu positiiviseksi.**

Tarkastuslautakunta pyytää konserniohjaukselta vastinetta siihen, miten Kiinteistö Oy Hourunkosken tavoitteiden asetantaa ja

Tarkastuslautakunta	§ 21	25.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 29	20.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 36	22.05.2025
Valtuusto	§ 27	28.05.2025
Kunnanhallitus	§ 201	23.06.2025
Kunnanhallitus		29.09.2025

seurantaa tullaan toteuttamaan ja seuraamaan kuluvalle tilikaudella, jotta valtuuston asettamat tavoitteet saavutettaisiin jatkossa

- Kunnanhallitus ja kunnanjohtaja suorittavat konserniohjausta valtuuston hyväksymien konserniohjeiden mukaisesti. Puolivuotiskatsaus jatkossa tuodaan kunnanhallitukselle kirjallisesti.

Lisäksi tarkastuslautakunta esittää huolensa koskien Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n tulevaisuutta ja siihen liittyviä kunnan takausvastuita, jotka on esitetty kunnan tilinpäätöksen liitetietojen vastuuosiossa. Tarkastuslautakunta korostaa konsernivalvonnan tärkeyttä kyseisessä tilanteessa ja esittää kunnanhallitukselle myös kysymyksen siitä, kuinka Hanhikiven tilannetta tullaan jatkossa edelleen seuraamaan konsernivalvonnan sekä myös kunnan riskienhallinnan kannalta ja niitä koskevien ohjeistuksien puitteissa?

- Kunnanhallitus ja kunnanjohtaja suorittavat konserniohjausta ja valvontaa valtuuston hyväksymien konserniohjeiden mukaisesti. Hanhikiven Sähkönmyynti Oy:n osalta emon hankkii lainopillista osaamista asianajotoimistolta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee yllä olevat vastineet tiedoksi ja lähettää ne tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Liitteet

Liite15 Pyhäjoki arviointikertomus 2024

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 277

03.10.2022
29.09.2025

14

Kunnanjohtajan johtajasopimus / Kokonaispalkkaan siirtyminen

Khall 03.10.2022 § 277

Kuntalain mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus. (21.5.2021/419). Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 § :ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan tällöin sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta. (21.5.2021/419).

Kunnanhallitus ja kunnanjohtaja ovat käyneet 8.8.2022 vuotuisen kehittämiskeskustelun. Samassa yhteydessä on käyty läpi ja tarkistettu 29.5.2019 allekirjoitettu johtajasopimus.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan johtajasopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 277

03.10.2022
29.09.2025

Tornberg.

Khall 29.09.2025

157/00.01.01.03/2022

Työehtosopimuksessa aiemmin ollut mahdollisuus käyttää johdon palkkauksen osalta vaihtoehtoisesti normaalia palkkarakennetta on poistettu. Kunnanjohtaja on siirtynyt KVTES:n määräyksen mukaiseen kokonaispalkkaukseen 1.9.2025. Kunnanjohtajan johtajasopimus tulee päivittää palkkauksen osalta vastaamaan uusia KVTES:n määräyksiä kokonaispalkasta. Johtajasopimuksen kohtaan 8 tehdään vaadittavat tekniset muutokset.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kunnanjohtajan johtajasopimuksen, johon on tehty kohtaan 8 vaadittavat tekniset muutokset. Muutoksilla ei ole euromääräisiä vaikutuksia tämänhetkiseen palkkaan.

Päätös:

Liitteet

Liite16 Kunnanjohtajan johtajasopimus 2025

Oheismateriaali

Kunnanjohtajan johtajasopimus 2022 allekirjoitettu

15**Kuntamaiseman koulutus valtuutetuille**

Khall 29.09.2025

37/01.03.00.00/2025

Pyhäjoen kunnalla on käytössä Kuntamaisema -raportointi, josta löytyy ajankohtaista tietoa toimintaympäristöstä ja kunnan taloudesta sekä erilaisia vertailutietoja muihin kuntiin.

Uutena Kuntamaisemassa on hyvinvointia ja terveyden edistämistä koskeva osio.

Ehdotus:

Kunnanhallitus pyytää Kuntapalveluiden johtaja Paavo Haimilaa valtuuston kokouksen vieraaksi 15.10.2025 esittelemään ja kouluttamaan Kuntamaisema-raportointia.

Päätös:

16

**Oppilasesitykset Pohjois-Suomen alueelliselle maanpuolustuskurssille
vuodelle 2026**

Khall 29.09.2025

44/00.04.00/2022

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto kirjoittaa 9.9.2025:

”Oppilasesitykset Pohjois-Suomen alueelliselle
maanpuolustuskurssille vuodelle 2026

Aluehallintovirasto on aloittanut vuoden 2026 alueellisten maanpuolustuskurssien valmistelun. Tehtävä siirtyy Lupa- ja valvontavirastoon 1.1.2026 alkaen. Aluehallintovirasto pyytää vuoden 2026 kurssien oppilasesitykset aikaistetusti tämän syksyn aikana. Valtakunnalliseen toimintamalliin siirrytään Lupa- ja valvontaviraston toimesta vuoden 2027 maanpuolustuskurssien osalta.

Lupa- ja valvontavirasto järjestää yhteistyössä Kainuun prikaatin kanssa Pohjois-Suomen alueellisen maanpuolustuskurssin Kalajoella Santa's hotellin tiloissa 8.–12.6.2026.

Alueellisen maanpuolustuskurssin tavoitteena on:

- antaa osanottajille yleiskuva Suomen ulko-, turvallisuus- ja puolustuspolitiikasta sekä kokonaisturvallisuuden eri alojen järjestelyistä, valmiudesta ja kehittämisestä normaalioloissa, häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa
- perehdyttää osanottajat kokonaisturvallisuuden eri alojen erityisesti alueellisiin ja paikallisiin tehtäviin ja niiden toteuttamismahdollisuuksiin sekä keskinäisiin vaikutussuhteisiin
- edistää yhteistoimintaa viranomaisten ja häiriötilanteissa keskeisiä tehtäviä hoitavien henkilöiden / yhteisöjen kesken.

Kurssi on osanottajille maksuton, mutta lähettävä taho vastaa matka- ja majoituskustannuksista. Kurssin kesto aika luetaan osallistujille kertausharjoitusvuorokausiksi.

Ennen esityksen tekemistä pyydetään varmistamaan, ettei esitetty henkilö ole aikaisemmin suorittanut alueellista maanpuolustuskurssia. Kurssille ehdotettavien henkilöiden toivotaan olevan johtavassa asemassa tai toimivan muutoin organisaatiossaan varautumisen kannalta keskeisissä tehtävissä. Lisäksi henkilöillä tulee olla kurssin jälkeen mielellään noin 10 vuotta aikaa hyödyntää saamaansa opetusta työelämässä.

Suuren kysynnän vuoksi kurssipaikkaa ei valitettavasti voida tarjota kaikille esitetyille. Valinnasta kurssille ilmoitetaan sähköpostitse suoraan valituille henkilöille.

Jakelussa mainittuja alueellisia organisaatioita ja tahoja pyydetään esittämään enintään kahta ehdokasta kurssille. Valtakunnallisten toimijoiden ehdokkaita kutsutaan kurssille käytettävissä olevien kurssipaikkojen mahdollistamissa rajoissa. Kunnilta pyydetään ehdotuksia myös henkilöistä, jotka niiden omissa liikelaitoksissa, yrityksissä tai kolmannella sektorilla vastaavat varautumisesta.

Esitykset alueelliselle maanpuolustuskurssille ehdotettavista henkilöistä pyydetään toimittamaan 30.10.2026 mennessä Webropol-kyselyn kautta.

Linkki kyselyyn:

<https://link.webropol.com/s/Pohjois-SuomenALMPK2026>

Lisätietoja: Pelastustarkastaja Tiina Ulvinen, tiina.ulvinen@avi.fi, puh. 0295 017 079.

Ylijohtaja Kaisa Ainasoja
Johtaja Petteri Koskinen”

Kunnanhallitus

29.09.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle, että Pohjois-Suomen alueelliselle maanpuolustuskurssille vuonna 2026 osallistuu kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Päätös:

Oheismateriaali

Oppilasesityspyyntö PSAVI/9517/2015 / Oppilasesitykset Pohjois-Suomen alueelliselle maanpuolustuskurssille vuodelle 2026

Kunnanhallitus	§ 245	05.09.2022
Valtuusto	§ 66	21.09.2022
Kunnanhallitus	§ 275	03.10.2022
Kunnanhallitus		29.09.2025

17

Osallistuminen Oulu2026 Euroopan kulttuuripääkaupungin toteutukseen / Edustaja valtuuskuntaan

Khall 05.09.2022 § 245

Oulu2026 Euroopan kulttuuripääkaupungin toimitusjohtaja Piia Rantala-Korhonen kirjoittaa 29.8.2022:

” Arvoisat Pyhäjoen kunnan edustajat!

Oulu on yhdessä 32 muun pohjoisen Suomen kunnan kanssa valmistelemassa ainutkertaista Euroopan kulttuuripääkaupunkiohjelmaa vuodelle 2026.

Toteutuksesta vastaavan Oulun kulttuurisäätiön hallitus päätti viime perjantaina, että kutsumme mukaan kaikki ne Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun kunnat, jotka eivät vielä ole päättäneet lähteä mukaan toimintaan.

Viestin liitteenä on kirje kunnan päätöksentekijöille. Mikäli Pyhäjoki päättää lähteä mukaan tähän yhteiseen mahdollisuuteen, niin toivomme teidän myös täyttävän liitteenä olevan taulukon, jossa kunta voi arvioida taloudellista panostaan omalla alueellaan toteutettavaan kulttuuriohjelmaan.

Yhteistyöterveisin

Piia Rantala-Korhonen
Toimitusjohtaja
Oulu2026 Euroopan kulttuuripääkaupunki ”

Kunnanhallitus	§ 245	05.09.2022
Valtuusto	§ 66	21.09.2022
Kunnanhallitus	§ 275	03.10.2022
Kunnanhallitus		29.09.2025

Oulun kulttuurisäätiön ehdotus:

” Osallistuminen Oulu2026 Euroopan kulttuuripääkaupungin toteutukseen

Oulun kulttuurisäätiö sr tarjoaa Pyhäjoen kunnalle mahdollisuutta osallistua kumppanikuntana Oulu2026-kulttuuripääkaupungin kulttuuriohjelman toteutukseen omalla alueellaan. Oulun kulttuurisäätiön tavoitteena on kasvattaa koko Pohjois-Suomen vetovoimaa yhteistyössä seudun kuntien, sidosryhmien ja kulttuurialan ammattilaisten kanssa.

Oulu on nimetty Euroopan vuoden 2026 kulttuuripääkaupungiksi. Oulun kaupunki perusti lokakuussa 2021 Oulun kulttuurisäätiön, joka vastaa vuoden suunnittelusta, toteutuksesta ja arvioinnista. Toiminnan rahoituksesta vastaavat Oulun kaupunki ja valtio kumpikin 20 miljoonalla eurolla, loppu yhteensä 50 miljoonan euron budjetista koostuu kumppanikuntien toteuttaman ohjelman arvosta, EU:n myöntämästä 1,5 miljoonan euron Melina Mercouri -palkinnosta, yksityisestä rahoituksesta, yritysyhteistyöstä ja myyntituloista.

Hakuvaiheessa Oulun kaupunki kutsui mukaan vuoden kulttuuriohjelman toteutukseen kaikki Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun kunnat ja kaupungit. Hakemukseen päättivät osallistua Oulun lisäksi Haapajärvi, Haapavesi, Hailuoto, Ii, Kajaani, Kalajoki, Kemi, Kempele, Kuhmo, Kuusamo, Kärsämäki, Liminka, Lumijoki, Muhos, Nivala, Oulainen, Paltamo, Pielavesi, Pudasjärvi, Pyhäntä, Raahe, Sievi, Siikajoki, Siikalatva, Sotkamo, Suomussalmi, Taivalkoski, Tornio, Tyrnävä, Utajärvi, Vaala ja Ylivieska. Kunnat ovat

Kunnanhallitus	§ 245	05.09.2022
Valtuusto	§ 66	21.09.2022
Kunnanhallitus	§ 275	03.10.2022
Kunnanhallitus		29.09.2025

tehneet valtuustoissaan päätökset osallistumisesta ja omasta panoksestaan omalla alueellaan toteutettavasta kulttuuriohjelmasta.

Euroopan Unioni on päättänyt vuosina 2020–2033 toteutettavista kulttuuripääkaupungeista ja niiden valintamenettelystä (N:o 445/2014/EU). Kulttuuripääkaupunkitoiminnan tavoitteena on edistää kaupunkien kehittymistä kulttuurin avulla, tuoda esiin Euroopan kulttuurien rikkautta ja yhteistä kulttuuriperintöä sekä edistää keskinäistä ymmärrystä ja vuoropuhelua. EU:n päätöksessä määritellään kulttuuripääkaupunkien hakuprosessi, valintakriteerit, tavoitteet ja vuorovuodet, mistä maasta kulttuuripääkaupungit vuosina 2020–2033 valitaan. Vuoden 2026 Euroopan kulttuuripääkaupungit ovat Oulu Suomesta ja Trencin Slovakiasta.

Oulu2026-kulttuuriohjelman pääteema on Kulttuuri-ilmastonmuutos, alateemat ovat Vastakohtien voima, Rohkeasti reunalla ja Villisti kaupunki. Teemojen alle rakentuu ohjelmalinjoja, joihin yksittäiset kulttuurihankkeet ja -tapahtumat kiinnittyvät.

Alueellinen kulttuuriohjelma rakentuu kolmen ohjelmalinjan alle: 1) Arctic Food Lab nostaa esiin paikallista ruokaperinnettä, ruoka-alan yritysten paikallisista raaka-aineista valmistettuja tuotteita sekä paikallisia ruokatapahtumia, 2) Luontopolkuja taiteeseen rakentaa toteutusalueelle reitin, josta matkailijat voivat löytää luontoa ja kulttuuria yhdistäviä kohteita ja tapahtumia ja 3) Euroopan valokeulassa, joka tekee eurooppalaiselle yleisölle näkyväksi alueen merkittävimpiä kulttuuritapahtumia, joiden vuoden 2026 sisältö toteuttaa kulttuuriohjelman teemoja. Kumppanikunnat voivat räätälöidä

Kunnanhallitus	§ 245	05.09.2022
Valtuusto	§ 66	21.09.2022
Kunnanhallitus	§ 275	03.10.2022
Kunnanhallitus		29.09.2025

vuoden 2026 kulttuuritoimintaansa niin, että se sopii yhteen vuoden teemojen ja ohjelmalinjojen kanssa. Ohjelmaa varten ei tarvitse osoittaa erillistä, normaalivuodesta poikkeavaa määrärahaa.

Voittaneessa hakukirjassa esitetään Oulun ja 32 kumppanikunnan alueelle suunniteltu kulttuuriohjelman runko. Kulttuuriohjelma tuo esiin myös Euroopan kulttuurista monimuotoisuutta ja yhteistä kulttuuriperintöä. Valtaosassa kulttuuriohjelman projekteista on valmisteltu paikallisten ja eurooppalaisten kumppanien yhteistyöllä. Puolet ohjelmasta toteutuu perinteisten kulttuurilaitosten ulkopuolella, 70 % on saavutettavissa myös digitaalisesti. Ohjelman halutaan tavoittavan etenkin niitä asukkaita, jotka jäävät perinteisen kulttuuritarjonnan katveeseen. Hakemus on luettavissa Oulun kulttuurisäätiön verkkosivuilla osoitteessa www.oulu2026.eu

Oulu2026-ohjelma rakentuu avointen ohjelmahakujen kautta valituista projekteista ja Oulun kulttuurisäätiön tuottamista ohjelmaosuuksista, kuten lippulaivahankkeista ja avajaisista.

Vaikka Euroopan kulttuuripääkaupunki ei ole matkailun ja elinkeinoelämän kehittämishanke, voi Euroopan kulttuuripääkaupungin onnistunut toteutus nimitys kasvattaa merkittävästi alueen matkailua ja aluetaloutta. Esimerkiksi Turku20211 kulttuuripääkaupungin toteutusbudjetti oli 55 miljoonaa, mutta vuoden vaikutus aluetalouteen oli Turun kauppakorkeakoulun selvityksen mukaan yhteensä 260 miljoonaa euroa. Hanke sai kansainvälistä mediahuomiota yli 50 miljoonan euron arvosta. Oulu2026 vuoden vaikuttavuutta arvioidaan EU komission antaman ohjeistuksen mukaisilla indikaattoreilla, jotka on kuvattu

Kunnanhallitus	§ 245	05.09.2022
Valtuusto	§ 66	21.09.2022
Kunnanhallitus	§ 275	03.10.2022
Kunnanhallitus		29.09.2025

hakukirjassa. Vuoden vapaaehtoistoimintaan ovat kaikki asukkaat ja heidän yhteisönsä tervetulleita.

Mikäli Pyhäjoen kunta päättää osallistua Oulu2026 - kulttuuriohjelman toteutukseen alueellaan tai yhdessä naapurikuntien kanssa laajemmallakin alueella, pyydämme teitä ystävällisesti toimittamaan meille tiedoksi asiaa koskevan päätöksen lokakuun 2022 loppuun mennessä. Silloin myös Pyhäjoen alueelle esitettävät ohjelmaehdotukset voidaan ottaa huomioon, kun päätetään kulttuuriohjelman täydentämisestä ja mahdollisten säätiön osarahoitusten myöntämisestä niille. ”

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- Pyhäjoen kunta osallistuu Oulu2026 Euroopan kulttuuripääkaupungin toteutukseen. Tämän lisäksi paikalliset taiteilijat, kulttuurialan toimijat ja muut yhteisöt voivat hakea avoimen ohjelmahaun mukaan Oulu2026 kulttuuriohjelman ja hakea osarahoitusta projekteihin, jotka toteutuvat Pyhäjoella tai muualla Oulu2026-alueella.

- Pyhäjoen kunta suunnittelee ja toteuttaa Oulu2026-teemojen mukaista ohjelmaa vuosina 2024–2026. Kunta voi toimia yksin tai yhdessä muiden Oulu2026-alueen kuntien tai eurooppalaisten yhteistyökumppaneiden kanssa. Oulu2026-kulttuuriohjelman otettavista hankkeista neuvotellaan Oulun kulttuurisäätiön kanssa.

- Pyhäjoen kunta perustaa asiaa varten oman työryhmän, johon voidaan kutsua myös paikallisia kulttuurialan toimijoita. Työryhmän perustaminen delegoidaan sivistyslautakunnalle.

Kunnanhallitus	§ 245	05.09.2022
Valtuusto	§ 66	21.09.2022
Kunnanhallitus	§ 275	03.10.2022
Kunnanhallitus		29.09.2025

- Pyhäjoen kunnan hankkeiden taloudellinen arvo lasketaan mukaan seudun osuuteen kulttuuripääkaupungin kustannuksista. Kuntien hankkeet ovat mukana säätiön kotimaisessa ja kansainvälisessä viestinnässä ja markkinoinnissa. Kunta saa käyttää omassa Oulu2026-ohjelmansa viestinnässä Oulu2026-logoa.

- Pyhäjoen kunta voi vaihtoehtoisesti osoittaa Oulun kulttuurisäätiölle määrärahan käytettäväksi Pyhäjoen alueella toteutettavaan Oulu2026-kulttuuriohjelmaan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 21.09.2022 § 66

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 03.10.2022 § 275

Kunnanhallitus	§ 245	05.09.2022
Valtuusto	§ 66	21.09.2022
Kunnanhallitus	§ 275	03.10.2022
Kunnanhallitus		29.09.2025

Oulun kulttuurisäätiön toimitusjohtaja Piia Rantala-Korhonen pyytää Pyhäjoen kuntaa nimeämään kunnan edustajan Oulu2026 valtuuskuntaan.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee edustajan ja varaedustajan Oulu2026 valtuuskuntaan.

Päätös:

Kunnanhallitus valitsi Oulu2026 valtuuskuntaan Pyhäjoen kunnan edustajaksi Päivi Niemelän ja varaedustajaksi Heikki Lahnaon.

Khall 29.09.2025

137/00.04.01/2022

Päivi Niemelä on pyytänyt sähköpostiviestillään 10.9.2025 eroa Oulu2026-valtuuskunnan jäsenyydestä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- myöntää eron Päivi Niemelälle,
- nimeää valtuuskuntaan Pyhäjoen kunnan edustajaksi kirjasto- ja kulttuurijohtaja Heikki Lahnaon ja varalle sivistysjohtaja Elina Vehkalan.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 245	05.09.2022
Valtuusto	§ 66	21.09.2022
Kunnanhallitus	§ 275	03.10.2022
Kunnanhallitus		29.09.2025

Oheismateriaali

Osallistuminen Oulu2026 Euroopan kulttuuripääkaupungin toteutukseen
Kuntien panos 2026-toimintaan alueellaan

Kunnanhallitus
Valtuusto
Kunnanhallitus

§ 160
§ 41

17.05.2021
26.05.2021
29.09.2025

18

Kerttu Saalasti säätiön jäsenyys ja säädepääoma / Edustajan nimeäminen säätiön hallitukseen

Khall 17.05.2021 § 160

Raahen seudun kunnat sekä Koulutuskuntayhtymä Brahe ovat käynnistäneet vuoden 2020 joulukuussa neuvottelut Kerttu Saalasti säätiön toimintaan liittymisestä. Kerttu Saalasti säätiön tarkoituksena on tukea ja edistää korkeakoulutustasoista koulutustoimintaa Pohjois-Pohjanmaan eteläosassa. Kerttu Saalasti säätiö tukee yliopistollista tutkimus-, kehitys- ja koulutustoimintaa, edistää alueen yritysten ja koulutusorganisaatioiden yhteistyötä sekä jakaa apurahoja alueella asuvien perustutkinto-opiskelijoiden ja jatko-opiskelijoiden opintoihin tai alueeseen kohdistuvaan tutkimukseen. Lisäksi keskeinen tavoite säätiön toiminnassa on tarkoituksenmukaisen korkeakoulutoiminnan säilyminen ja kehittyminen alueella.

Neuvottelujen aikana on käyty lävitse liittymisen tavoitteet, säädepääoman sijoittaminen, vuosittaiset maksusuudet, säätiön säännöt ja toimintakulttuuri sekä sääntöihin mahdollisesti tarvittavat muutokset. Yhteistyön rakentaminen Kerttu Saalasti säätiön kanssa on perusteltua ammatillisen koulutuksen ja korkeakoulutuksen koulutuskokonaisuuksien, TKI-toiminnan yhteistyön kehittämisen sekä Raahen seudun alueen mikroyrittäjyyden ja yrittäjyyden vahvistamisen näkökulmasta.

Liittyminen Kerttu Saalasti säätiöön edellyttää Raahen seudun kunnilta ja Koulutuskuntayhtymä Brahelta kokonaisuudessaan 85 356 € säädepääoman maksamista säätiölle. Koulutuskuntayhtymä

Kunnanhallitus
Valtuusto
Kunnanhallitus

§ 160
§ 41

17.05.2021
26.05.2021
29.09.2025

Brahe on tehnyt säätiöön liittymisestä myönteisen päätöksen 23.2.2021, ja se on päättänyt maksaa pääomasta 10 000 €. Loppuosuus säädepääomasta (75 356 €) jakautuu Raahen seudun kuntien maksettavaksi asukaslukujen suhteessa. Pyhäjoen kunnan osuus säädepääomasta on 7 046 €. Säädepääoman lisäksi Raahen seudun kunnat sitoutuvat liittymissopimuksessa maksamaan Kerttu Saalasti instituutille vuosimaksun, joka on 18 257 €. Vuotuinen maksuosuus jakautuu maksettavaksi jäsenkuntien kesken väkilukujen suhteessa. Pyhäjoen vuosimaksu on 1 707 €.

Asiasta on järjestetty erillinen esittely Raahen seudun kuntien kunnanhallitusten pöytäkunnille 3.5.2021. Siikajoen kunta on tehnyt asiasta ehdollisen myönteisen päätöksen 10.5.2021.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) Pyhäjoen kunta liittyy Kerttu Saalasti säätiöön,
- 2) Pyhäjoen kunta maksaa 7.046 € säädepääomasta sekä vuosimaksuna vuosittain 1.707 €.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 26.05.2021 § 41

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Valtuusto
Kunnanhallitus

§ 160
§ 41

17.05.2021
26.05.2021
29.09.2025

Khall 29.09.2025

129/00.04.01/2021

Kerttu Saalasti säätiö kirjoittaa:

”Asia: edustajan nimeäminen Kerttu Saalasti säätiön hallitukseen

Kerttu Saalasti säätiön asioita hoitaa ja sitä edustaa hallitus, johon kuuluu 17 jäsentä. Kerttu Saalasti säätiön perustajat ja muut säädepääomaan sijoittaneet valitsevat hallituksen jäsenet neljäksi vuodeksi kerrallaan.

Pyydämme teitä nimeämään edustajanne ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Kerttu Saalasti säätiön hallitukseen toimikaudelle 2025–2029 ja samalla ilmoittamaan meille edustajienne yhteystiedot 30.9.2025 mennessä.

Lisätietoja säätiön asiamieheltä tai säätiön sihteeriltä Eija Korjoselta (eija.korjonen@oulu.fi tai 0400 919 332).

Matti Muhos, professori, TkT
asiamies”

Pyhäjoen kunta on liittynyt Kerttu Saalasti säätiön jäseneksi vuonna 2021. Kerttu Saalasti säätiön tarkoituksena on tukea ja edistää korkeakoulutustasoista koulutustoimintaa Pohjois-Pohjanmaan eteläosassa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää Pyhäjoen kunnan edustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen Kerttu Saalasti säätiön hallitukseen.

Kunnanhallitus	§ 160
Valtuusto	§ 41
Kunnanhallitus	

17.05.2021
26.05.2021
29.09.2025

Päätös:

Oheismateriaali

Nimeämispyyntö Kerttu Saalasti säätiön hallituksen jäseneksi 17.9.2025

19**Vuoden 2025 yrittäjän valinta / Ei julkinen 15.11.2025 saakka**

Khall 29.09.2025

119/00.04.02/2024

Vuoden yrittäjän valinta on jälleen ajankohtainen. Raahen seutukunnan vuoden yrittäjät julkistetaan ja palkitaan seutukunnallisessa yrittäjäjuhlassa, joka tänä vuonna on lauantaina 15.11.2025 klo 18.00 Raahessa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää vuoden 2025 yrittäjän valinnasta.

Päätös:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 248

08.09.2025
29.09.2025

20

Ostotarjous kiinteistöstä Männikkö 625-405-84-5 / Kauppakirja

Khall 08.09.2025 § 248

Pyhäjoen kuntaan on saapunut 25.8.2025 liitteenä olevan ostotarjous kiinteistöstä Männikkö 625-405-84-5.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan ostotarjouksen. Kauppakirjaluonnos tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.09.2025

130/10.00.02.00/2025

Pyhäjoen kunta on neuvotellut liitteenä olevan kauppakirjan tilasta Männikkö 625-405-84-5. Myytävän tilan pinta-ala on 1539 m2.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Liitteet

Liite17 Kauppakirja Männikkö 625-405-84-5

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 248

08.09.2025
29.09.2025

Oheismateriaali

Ostotarjous 25.8.2025 kiinteistö Männikkö 625-405-84-5 (Kalliokuja 2)