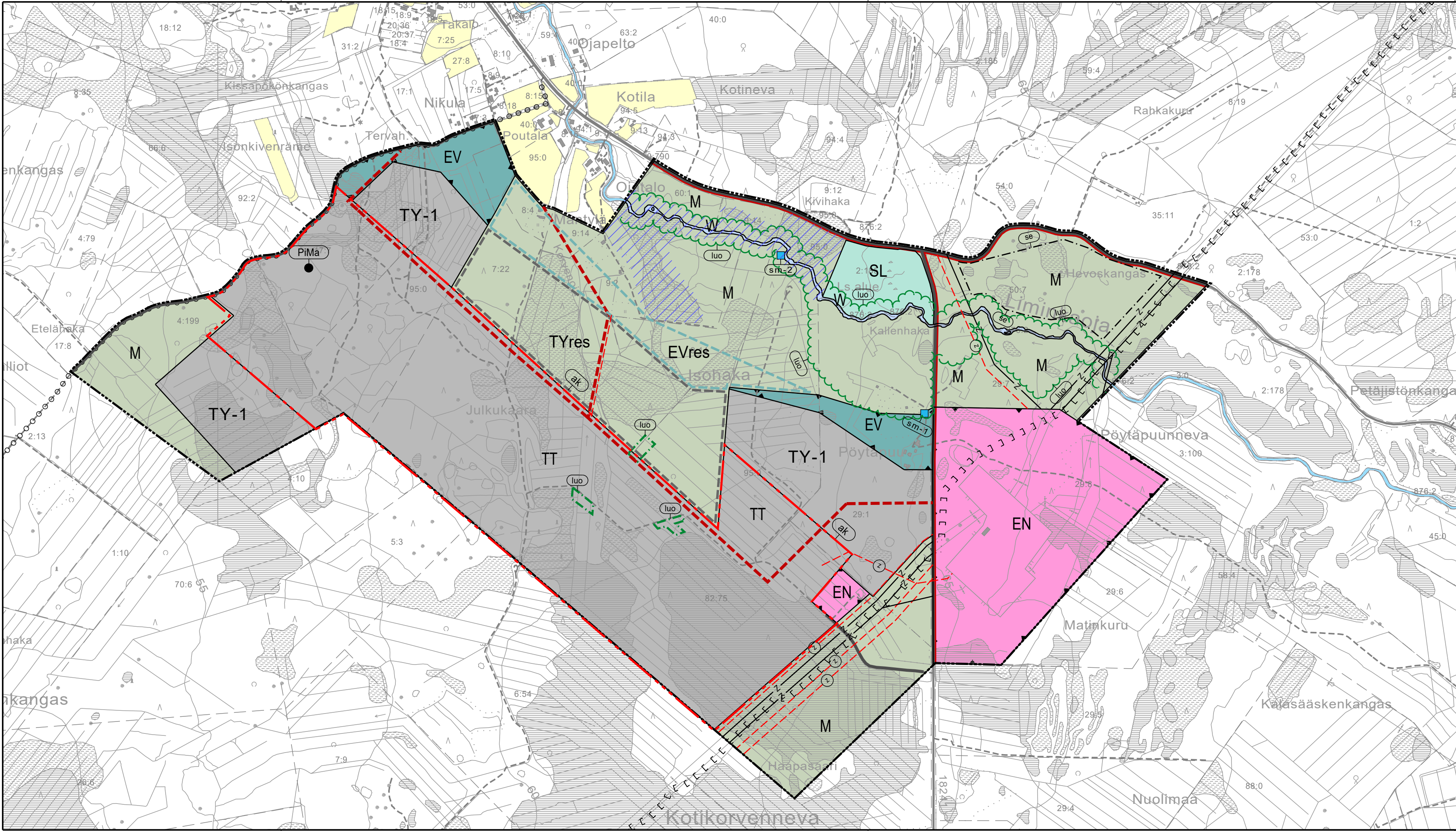




Yleiskaavamerkintöjen selitykset:

Kehittämistavoitteita:

ak Asemakaavoitettava alue.

Erityisominaisuuksien rasteri- ja viivamerkinnt:

luo Tulvavaara-alue.
Alueella tulee selvittää tulvauhka ennen rakennustoimenpiteitä.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee vesilain ja metsälain mukaisia arvokkaita luontokohteita. Alueella sijaitsevan Liminkaon ja muiden norojen/purojen luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Mikäli alueelle suunnitellaan rakentamista tai muita maankäytön muutoksia, tulee keskustella luonnonsuojeluviranomaisen kanssa tarpeesta selvittää luontoarvojen tilanne.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde.
Luonnonsuojelulain 78 §:n 2. momentin tarkoittama EU:n luontodirektiivin liitteen IV laji (viitasammakko). Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on kielletty ilman luonnonsuojeluviranomaisen myöntämää lupaa poiketa säännöksistä.

PiMa Mahdollisesti puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
Alueen pilaantuneisuus on selvitettävä ja tarvittaessa alue on puhdistettava, mikäli sen käyttöön suunnitellaan muutoksia.

Alueiden käyttötarkoitukset:

TT Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue.
Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varustoinnille. Alueelle saa sijoittaa myös kemikaalilaitoksen tai kemikaalien käsittelyä ja varastointia sisältävää teollisuustoimintaa (esimerkiksi datakeskuksen). Lisäksi alueelle saa sijoittaa päätarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimistotiloja, tavaraliikenteen terminaalityloja, sähkönsiirtoon tarvittavia tiloja, rakenteita ja laitteita sekä lämpö- ja jäähdytysenergian tuotantoon ja varastointiin tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia sekä näiden toiminnan ja jakelun mahdollistavia verkostoja. Alueelle saa sijoittaa teollisuustoimintoja, jotka vaativat ympäristöluvan. Toimintojen suunnittelussa tulee huomioida riittävät etäisyydet lähimpiin häiriintyviin kohteisiin.

EVres Laajentumisen alue suojaviheralueelle.
Alue on varattu suojaviheralueeksi, kun viereinen teollisuusalue toteutetaan. Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa. Ennen asemakaavoitusta tai muuta käyttötarkoitusta osoittavaa toimitusta, alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

TYres Laajentumisen alue teollisuusalueelle, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alue on varattu täydentämään muita teollisuusalueita, mikäli vastaavat alueet (TY-1, TT) on jo otettu käyttöön. Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa. Ennen asemakaavoitusta tai muuta käyttötarkoitusta osoittavaa toimitusta, alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

TY-1 Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi teollisuus- ja varastointitoiminnalle, joka ei aiheuta ilman tai veden pilaantumista, melua, tärinää tai muuta häiriötä ympäristölle. Sähköaseman ja voimajohtojen vierellä tulee huomioida tarvittavat varoetäisyydet.

EN Energiahuollon alue.

EV Suojaviheralue.
Alueelle saa sijoittaa viereistä toimintaa palvelevia rakenteita kuten hulevesien käsittelyrakenteita tai ajoyhtyksiä, mikäli näistä ei aiheudu vaikutuksia läheiselle asutukselle tai muulle toiminnalle. Alue tulee säilyttää pääosin puustoisena.

SL Luonnonsuojelualue.
Yksityismaiden luonnonsuojelualue (YSA), Kaarlön luonnonsuojelualue.
Alueella saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen suojeluarvojen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueella on sallittua luontaiselinkeinojen vaatimiin toimintoihin liittyvä rakentaminen. Metsänkäsittelyissä suositellaan välttämään avohakkuuta.

W Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnt:

sm-1 Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänösten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niihin kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.

- Pöytäpuu, tervahauta, työ- ja valmistuspaikat (1000054887)
- Liminkaaja, kuopat, maarakenteet (1000084149)

z Johto tai linja.
z=sähköjohto

z Ohjeellinen uusi johto tai linja.
z=sähköjohto

Nykyinen tie.

Uusi tie, linjaus ohjeellinen.

Merkittävästi parannettava tieosuus.

Ulkoilureitti.

Moottorikelkkaura.

se Selvitysalue.
Merkinnällä osoitetaan aluetta, jonka kehittämismahdollisuus energian varastointialueena vaatii lisäselvityksiä ja jatkosuunnittelua.

Piirtämistekniset merkinnt:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Rakentamiseen osoitettuja TY-alueita voidaan pääkäyttötarkoituksen lisäksi käyttää tuotantotoimintoille, esimerkiksi ruoan- ja elintarviketuotantoon.

Rakennettavilla alueilla tulee ehkäistä hulevesien muodostumista ja niihin kohdistuvaa laatuhaaia. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai viivyttaa tonilla, tai pois johdettavissa järjestelmän on oltava hulevesiä viivytävä. Hulevesien laadusta tulee huolehtia siten, ettei aiheuteta ylimääräistä kuormitusta vastaanottaviin vesistöihin. Rakentamisen aikaisten hulevesien laadusta on myös huolehdittava.

Rakennettaessa sähköaseman viereen tai voimajohtojen johtoalueelle tai läheisyyteen, tulee rakentamisesta tarvittaessa pyytää erillinen risteämälausunto (Fingridiltä). Toimittaessa voimajohtojen johtoalueella tai niiden läheisyydessä tulee huomioida sallitut korkeudet sekä etäisyydet voimajohtojen maanpäällisistä pylväs- ja harusrakenteista. Lisäksi tulee varmistaa, että maanalaistille rakenteille ei aiheuteta vaaraa.

Rakennuspaikalle tulee olla hyväksytty kulkuyhteys. Jos kulkuyhteys järjestetään maantieltä, on rakentamisluvan myöntämisen edellytyksenä voimassa oleva tieviranomaisen myöntämä liittymälupa.

Meluhaaiojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtioneuvoston antamia sisä- ja ulkomelutasoja koskevia ohjearvoja tai kulloinkin voimassa olevia ohjeita ja määräyksiä.

PYHÄJOKI

KESKIKYLÄN OSAYLEISKAAVA

EHDOTUS 1:10 000

Oulussa 8.9.2025

SWECO

Johanna Lehto

FM, YKS-675

Leena Pehkonen

YAMK

Hyväksytty Pyhäjoen kunnanhallituksessa ____ § ____

Hyväksytty Pyhäjoen kunnanvaltuustossa ____ § ____