

ESITYSLISTA

Valtuusto

KOKOUSTIEDOT

Aika Keskiviikkona 06.08.2025 klo 18:00 -

Paikka Lukion Pauhasali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	Pöytäkirjantarkastajien vaali	7
3	Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitiloihin liittyvän vuokraustoiminnan eriyttäminen ja uuden tytäryhtiön perustaminen	8
4	Kokousaikataulu 8-12/2025; valtuusto ja kunnanhallitus	14
5	Valtuustoaloite kotihoidon kuntalisän muutoksesta	14
6	Pyhäjoen kuntastrategian päivittäminen	17
7	Kirjelmät ja päätökset	20
8	Muut mahdolliset kiireellisesti käsiteltävät asiat	20
9	Valtuutettujen aloitteet	21
10	Kokouksen päättäminen	22

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa 13.8.2025 alkaen.

Pyhäjoella 30.7.2025

Merk. NIKO RANTANEN

Niko Rantanen

valtuuston puheenjohtaja

ESITYSLISTA

Valtuusto

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Rantanen Niko	Puheenjohtaja
	Widnäs Helena	1. varapuheenjohtaja
	Rajaniemi Tauno	2. varapuheenjohtaja
	Anttila Paula	Jäsen
	Flink Eija	Jäsen
	Grekula Toni	Jäsen
	Helaakoski Nico	Jäsen
	Kallio Terhi	Jäsen
	Koskela Mikko	Jäsen
	Luoto Jari	Jäsen
	Mustakallio Saara	Jäsen
	Nikki Jutta	Jäsen
	Peltoniemi Raino	Jäsen
	Pärkkä Lauri	Jäsen
	Salmivuori-Väänänen	Jäsen
	Kaisa	
	Siipilehto Tanja	Jäsen
	Sirkka Janne	Jäsen
	Takala Jyrki	Jäsen
	Tornberg Antti	Jäsen
	Ukonsaari Kati	Jäsen
	Virkkunen Mauri	Jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Matti Soronen	kunnanjohtaja, esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
Aimo Korpi	tekninen johtaja
Elina Vehkala	sivistysjohtaja

ESITYSLISTA

Tuominen Tapani

Riika Nevanperä

Pehkonen Sonja

elinvoimajohtaja

talouspäälikkö

nuorisovaltuuston

edustaja

Valtuusto

06.08.2025

1**Nimenhuuto sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valt 06.08.2025

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 75 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta lähetettävä kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsu lähetetään sähköpostiviestinä, joka ohjaa asianhallintajärjestelmään.

Hallintosäännön 81 §:n mukaan läsnäolovelvollisuus on kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla. Esityslista on hallintosäännön 76 §:n mukaan lähetettävä kokouskutsun yhteydessä.

Tämän kokouksen kokousaineisto on julkaistu sähköisessä kokoushallinnassa 30.7.2025. Ilmoitus kokouskutsun julkaisemisesta sähköisessä kokoushallinnassa on lähetetty sähköpostilla valtuutetuille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanjohtajalle keskiviikkona 30.7.2025.

Hallintosäännön 82 §:n mukaan läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Nimenhuudon jälkeen puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalaki 103 §: Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Valtuusto

06.08.2025

Päätös:

Liitteet

Liite1 Valtuuston läsnäololuettelo kutsun mukaan 6.8.2025

Valtuusto

06.08.2025

Pöytäkirjantarkastajien vaali

Valt 06.08.2025

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 96 § :n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Edellisellä valtuustokaudella pöytäkirjantarkastajat on valittu kullekin kokoukselle vuorotellen aakkosjärjestyksen mukaan.

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastamisvuorossa olisivat saman käytännön mukaisesti valtuutetut Toni Grekula ja Nico Helaakoski.

Valtuusto päättää tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajien vaalista ja pöytäkirjan tarkastamisajasta ja -paikasta. Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 13.8.2025 alkaen. Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Päätös:

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 205

02.07.2025
06.08.2025**3****Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitiloihin liittyvän vuokraustoiminnan eriyttäminen ja uuden tytäryhtiön perustaminen**

Khall 02.07.2025 § 205

Sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastustoimen toimitilat jäivät kuntien omistukseen, ja kunnat ovat olleet velvollisia vuokraamaan tiloja hyvinvointialueille voimaantulon (616/2021) 22 § :n mukaisen siirtymäkauden ajan vähintään vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan.

Siirtymäkauden jälkeen kuntien on arvioitava vuokraustoimintaansa kuntalain (410/2015) 126 § :n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuun siirryttyä pois kuntien vastuulta.

Perustettava yhtiö:

Perustettava, osaa kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon toimitiloista vuokraava yhtiö (suunniteltu toiminimi ”Pyhäjoen Hoiva Oy”) olisi Pyhäjoen kunnan 100 prosenttisesti omistama, markkinoilla toimiva tytäryhtiö. Yhtiön toimiessa markkinoilla yhtiö kantaa taloudellisen riskin toiminnastaan. Kunnan ja yhtiön välisissä toimitissa huomiotavaksi tulee muun muassa kilpailuneutraliteetti- ja valtiontukilainsäädäntö.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 205

02.07.2025
06.08.2025

Yhtiön perustamisen ja yhtiöittämisen valmistelutyössä on keskeisiltä osin päädytty seuraavaan etenemissuunnitelmaan:

- Yhtiö perustetaan tämän päätöksen mukaisesti elo- syyskuun 2025 kuluessa allekirjoittamalla perustamissopimus (liite 1).

- Perustamissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen yhtiön perustamista koskeva perustamisilmoitus saatetaan vireille kaupparekisteriin.

- Toimitilojen yhtiöittämisestä ja kohteiden siirron yhtiöoikeudellisesta toteuttamisesta päätetään erikseen syksyllä 2025.

- Yhtiö aloittaa varsinaisen toimintansa 1.1.2026.

Luonnokset yhtiön perustamissopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä ovat liitteinä 1 - 2.

Yhtiöitettävät toimitilat:

Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Vuokraustoiminnan luonne ratkaisee sen kohtelun yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta.

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilat, joihin on voimassa valtion tukemiin kohteisiin kohdistuvia rajoituksia (ns. ARA-rajoituksia) ja jotka voidaan luovuttaa vain Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen hyväksymälle toimijalle, yhtiöitetään perustettavaan yhtiöön. Liitteessä 3 on esitetty listaus toimitiloista, jotka Pyhäjoen kunnan alustavan näkemyksen mukaan tulee

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 205

02.07.2025
06.08.2025

yhtiöittää kuntalain 126 §:n mukaisesti, ja joiden vastaanottajana on perustettava yhtiö.

Muut sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilat (kuin liitteessä 3 esitetyt) yhtiöitetään Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:öön. Liitteessä 4 on esitetty listaus toimitiloista, jotka Pyhäjoen kunnan alustavan näkemyksen mukaan tulee yhtiöittää kuntalain 126 §:n mukaisesti, ja joiden vastaanottajana on Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy.

Yhtiöihin tullaan siirtämään vain sellaiset kohteet, joissa Pyhäjoen kunta tulee toteuttamaan sellaista vuokraustoimintaa, jota voidaan katsoa tehtävän kilpailutilanteessa markkinoilla. Yhtiöitettäväksi ei tulla esittämään sellaisia kohteita, joissa yhtiöittämisvelvollisuus ei tule poikkeustilanteessa Pyhäjoen kunnan käsityksen mukaan sovellettavaksi.

Linjaukset ja reunaehdot toimitilojen yhtiöittämiselle:

Pyhäjoen kunnan suunnitelma on, että toimitilat tullaan yhtiöittämään apporttiluovutuksena. Kuitenkin ennen kuin yhtiöittämisen toteuttamisesta lopullisesti päätetään, hankitaan yhtiöitettävistä kohteista käyvän arvon arviokirjat ja lopullinen päätös yhtiöittämisen mallista kohteittain – apporttiluovutus vai liiketoimintakauppa – tehdään tämän jälkeen syksyllä 2025.

Perustettavalle yhtiölle luovutettavien kohteiden luovuttamiselle haetaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen hyväksyntä (luovutuksensaajan nimeäminen), jonka yhteydessä keskus vahvistaa luovutuskorvauksen eli kohteen korkeimman luovutushinnan. Jos Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus vastoin kunnan odotuksia ei nimeäisi perustettavaa yhtiötä luovutuksensaajaksi, tulee kunnan uudelleenharkittavaksi

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 205

02.07.2025
06.08.2025

perustettavaan yhtiöön yhtiöitettäväksi suunniteltujen kohteiden yhtiöittäminen sekä perustettavan yhtiön toiminnan jatko.

Maa-alueet on suunniteltu jätettävän kunnan omistukseen, milloin ne vuokrataan tarvittavilta osin yhtiölle. Lopullinen päätös asiasta tehdään syksyllä 2025.

Varainsiirtoverolain (931/1996) verovapaussäännös edellyttää siirron toteuttamista apporttiluovutuksena. Varainsiirtoverolakiin on lisätty määräaikainen verovapaussäännös, joka koskee tiettyjä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämiä. Varainsiirtoverolain 43 a §:n mukaisesti sote- ja pela-kiinteistöjen varainsiirtoveroneutraali yhtiöittäminen edellyttää, että kunta viimeistään vuoden 2030 loppuun mennessä luovuttaa yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa omistamalleen osakeyhtiölle sen osakkeita vastaan kiinteistön (ns. apporttiluovutuksena). Edellä tarkoitettu säännös edellyttää lisäksi, että kyseessä on voimaanpanolain (616/2021) mukaisesti hyvinvointialueelle vuokrattuna oleva kiinteistö, joka on pääasiallisesti ollut sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä 31.12.2022. Luovutuksesta ei siten tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n verovapaussäännös.

Siltä osin kuin edellä tarkoitettu säännös ei sovellu luovutukseen, maksaa luovutuksen vastaanottava perustettava yhtiö tai Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy kohteen luovutuksesta varainsiirtoveron.

Toimitilojen yhtiöittämisestä päätetään erikseen syksyllä 2025.

Yhtiöittämiseen liittyvät henkilöstövaikutukset:

Yhtiöön ei siirrettäisi henkilöstöä.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 205

02.07.2025
06.08.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

- perustaa vuokraustoimintaa harjoittavan osakeyhtiön Pyhäjoen kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon toimitiloja koskevan markkinaehtoisen vuokraustoiminnan eriyttämiseksi osittain perustettavaan yhtiöön ja hyväksyy perustettavaa yhtiötä koskevat perustamisasiakirjat (liitteet 1 - 2),

- valtuuttaa kunnanjohtaja Matti Soronen allekirjoittamaan yhtiön perustamissopimuksen ja tekemään perustamisasiakirjoihin mahdollisesti tarvittavat muutokset

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 06.08.2025

108/00.01.00.03/2025

Päätös:

Liitteet

Liite2 Pyhäjoen Hoiva Oy:n perustamissopimusluonnos, liite 1

Liite3 Pyhäjoen Hoiva Oy:n yhtiöjärjestysluonnos, liite 2

Liite4 Alustava listaus perustettavaan yhtiöön yhtiöitettävistä toimitiloista, liite 3

Liite5 Alustava listaus Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy:öön yhtiöitettävistä toimitiloista, liite 4

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 188

23.06.2025
06.08.2025

4

Kokousaikataulu 8-12/2025; valtuusto ja kunnanhallitus

Khall 23.06.2025 § 188

Liitteenä valtuuston ja kunnanhallituksen ohjeellinen
kokousaikataulu elo-joulukuulle 2025.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan
kokousaikataulun ja lähettää sen tiedoksi valtuustolle sekä esittää,
että valtuusto hyväksyy omalta osaltaan valtuuston
kokousaikataulun.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 06.08.2025

235/00.01.02.02/2024

Päätös:

Liitteet

Liite6 Valtuuston ja kunnanhallituksen kokousaikataulu 8-12/2025

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 51
§ 184

22.05.2025
23.06.2025
06.08.2025

5

Valtuustoaloite kotihoidon kuntalisän muutoksesta

Sivltk 22.05.2025 § 51

Pyhäjoen perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että kotihoidon tuen kuntalisään tehdään 50 % korotus vammaisten lasten osalta. Perusteena esitetään, että tämä muutos ei olisi kunnan kannalta rahallisesti merkittävä, mutta tukitoimena ja symbolisena eleenä merkittävä.

Kotihoidon tuen kuntalisää saa tällä hetkellä Pyhäjoella (4/2025):

- 13 lasta, alle 2 v lapsen kuntalisä on 500 €/ kk
- 8 lasta, alle 3 v lapsen kuntalisä on 200 €/ kk.
- yhteensä kuntalisän määrä 9672 € / kk

Pyhäjoella on panostettu lapsiin ja lapsiperheisiin, varhaiskasvatus on Pyhäjoella maksutonta ja hyvät kotihoidontuen lisät.

Ehdotus:

Sivistyslautakunnan vastaus aloitteeseen on, että perussuomalaisten esitys kotihoidon kuntalisän korottamisesta 50 % ei ole perusteltua ja korotusta ei toteuteta. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohteen vastuulla on toteuttaa vammais- ja erityishuoltolain edellyttämät palvelut ja tukitoimet vammaisille lapsille. Pyhäjoen kunnan varhaiskasvatuspalvelut tarjoavat kaikille lapsiperheille tasavertaiset ja yhdenvertaiset palvelut sekä tarvittavat tukitoimet varhaiskasvatuksessa.

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 51
§ 184

22.05.2025
23.06.2025
06.08.2025

Päätös:

Keskustelun kuluessa Kyösti Viinamäki ehdotti, että Pyhäjoen kotihoidon tuen kuntalisään tehdään 50 % korotus. Ehdotusta ei kannatettu.

Kyösti Viinamäki teki uuden ehdotuksen, että Pyhäjoen kotihoidon tuen kuntalisään tehdään 10 % korotus. Myöskään tätä ehdotusta ei kannatettu.

Puheenjohtaja totesi, että sivistyslautakunnan päätökseksi tuli esittelijän päätösehdotus.

Khall 23.06.2025 § 184

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee sivistyslautakunnan päätöksen tiedoksi ja antaa päätöksen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että sivistysjohtaja Elina Vehkala oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Valt 06.08.2025
48/00.01.06/2025

Sivistyslautakunta	§ 51	22.05.2025
Kunnanhallitus	§ 184	23.06.2025
Valtuusto		06.08.2025

Päätös:

Liitteet

Liite7 Valtuustoaloite kotihoidontuen kuntalisän muutoksesta

Oheismateriaali

Khall 14.4.2025 § 104 / Valtuutettujen aloitteet

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 207

02.07.2025
06.08.2025

6

Pyhäjoen kuntastrategian päivittäminen

Khall 02.07.2025 § 207

Kuntalain 37 § :n mukaan:

"Kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista.

Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien to-teuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 § :ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa."

Pyhäjoen valtuusto hyväksyi edellisen kuntastrategian "Pyhäjoella Virtaa 2035" vuoden 2022 tammikuussa.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 207

02.07.2025
06.08.2025

Pyhäjoen kunta on pyytänyt MDI Publicilta tarjouksen kuntastrategian päivityksestä (liite).

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy liitteenä olevan MDI Publicin tarjouksen optioineen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimuksen MDI Publicin kanssa,
- 2) nimeää ohjausryhmäksi johtoryhmän ja kunnanhallituksen puheenjohtajiston,
- 3) kutsuu ohjausryhmän sihteeriksi talouspäällikkö Riika Nevanperän,
- 4) antaa asian tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 06.08.2025

127/00.01.02.00/2021

Päätös:

Liitteet

Liite8 MDI Public tarjous 13.5.2025 Kuntastrategian päivitys Pyhäjoen kunta

ESITYSLISTA

Valtuusto

06.08.2025

Kirjelmät ja päätökset

Valt 06.08.2025

Liitteenä lähetetään valtuustolle tiedoksi seuraava
kunnanhallituksen päätös:

- Khall 2.7.2025 § 209 / Kiinteistökaupan esisopimus tilasta 625-405-82-60 / Kauppakirja määräala tilasta 625-405-82-75

Päätös:

Liitteet

Liite9 Khall 2.7.2025 § 209 / Kauppakirja määräala tilasta 625-405-82-75+liite

Valtuusto

06.08.2025

Muut mahdolliset kiireelliseltä käsiteltävät asiat

Valt 06.08.2025

Kuntalain 95 § :n mukaan "Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokousskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti."

Päätös:

Valtuusto

06.08.2025

Valtuutettujen aloitteet

Valt 06.08.2025

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 107 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt.

Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Päätös:

Valtuusto

06.08.2025

Kokouksen päättäminen

Valt 06.08.2025

Päätös: