



Kielosaaren leirintäalue

Vuokrasopimus

1. Osapuolet

Vuokranantaja

Pyhäjoen kunta, Y 0189127-1

Kuntatie 1, 86100 PYHÄJOKI

Vuokralainen

Noppa Ravintolat Oy (Majoitusmaailma), y-tunnus 2176078-9,

Vanhatie 44, 86100 PYHÄJOKI

2. Vuokrattava kiinteistö

Liitekartan mukainen alue rakennuksineen, osoite Vanhatie 73. Tilan kiinteistötunnus on 625-405-43-0.

3. Vuokra-aika

Vuokra-aika on neljä kuukautta, joka alkaa xx.07.2025 ja päättyy 30.10.2025.

4. Vuokra

Kuukausivuokra on 150 euroa. Vuokra maksetaan kuukausittain.

5. Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan majoitusliiketoimintaa varten, leirintäalue- ja virkistyskäyttöön. Vuokralainen ei voi jälleenvuokrata aluetta.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassa tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön



ja viranomaisten asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa kaavan vastaisilla rakennustoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

6. Alueen kunto ja luovutus

Alue luovutetaan vuokralaiselle siinä kunnossa kuin se tällä hetkellä on. Alueen tulee kuitenkin olla riittävän soveltuva liiketoiminnan aloittamiseen. Luovuttamisen jälkeen vuokralaisella ei ole oikeutta poistaa puita ja pensaita ilman vuokranantajan suostumusta. Puustosta mahdollisesti saatava tuotto kuuluu vuokranantajalle.

7. Liittymät ja tekninen infrastruktuuri

Kunta vastaa alueen liittymistä koskevista asioista: vesi-, sähkö- ja viemäriliittymät, mukaan lukien sähkötolpat.

8. Maksut

Vuokralainen vastaa veden, sähkön ja viemärin käytöstä aiheutuvista maksuista.

9. Ylläpito ja huolto

Kunta huolehtii nurmikon leikkuusta kesäkaudella 2025.

Vuokralainen vastaa alueen siivouksesta ja jätehuollosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueesta maanvuokralain (258/66) edellyttämällä tavalla.

10. Rakentaminen

Vuokralainen voi rakentaa väliaikaisia rakennuksia alueelle, ja vuokralainen vastaa niiden poistosta vuokra-ajan päätyttyä, ellei kunnan kanssa toisin sovita.

11. Vastuut ja velvollisuudet

Vuokralainen vastaa liiketoiminnan harjoittamisesta sekä tarvittavien lupien hankkimisesta.

Vuokralainen vastaa vahingoista kiinteistölle tai kolmansille osapuolille.



12. Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralaissa (258/66) mainituilla perusteilla. Mikäli tämä sopimus purkautuu jostain muusta kuin vuokranantajasta johtuvasta syystä, ei maksettuja vuokria palauteta vuokralaiselle.

13. Vahingonkorvaus

Mikäli osapuoli rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on velvollinen suorittamaan toiselle osapuolelle vahingonkorvausta siten, kuin maanvuokralaissa (258/66) on säädetty.

14. Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Raahen käräjäoikeudessa.

15. Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun Pyhäjoen kunnanhallitus on sen hyväksynyt ja kunnan aiempi päätös vuokrasopimuksen irtisanomisesta Kielosaari Kiinteistö Oy:n kanssa on tullut lainvoimaiseksi.

**PYHÄJOKI****Vuokrasopimus**

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Pyhäjoella xx päivänä heinäkuuta 2025

Pyhäjoen kunta

Matti Soronen
Kunnanjohtaja

Riika Nevanperä
talouspäällikkö

Hyväksyn tämän vuokrasopimuksen ja samalla sitoudun noudattamaan sen ehtoja.

Pyhäjoella xx päivänä heinäkuuta 2025

Vuokralainen

Suvi Salmela
Noppa Ravintolat Oy

Mikko Salmela
Noppa Ravintolat Oy

