

TARJOUSPYYNTÖ

Kunnantalo
KVR – urakka 2025 – 2027



SISÄLLYSLUETTELO

1	TILAAJA JA RAKENNUSTAJA	2
1.1	TILAAJA JA RAKENNUSTAJA	2
1.2	RAKENNUSTAJAN YHTEYSHENKILÖT	2
2	MUUT OSAPUOLET	2
2.1	KÄYTTÄJÄ	2
2.2	VIITESUUNNITELMAT	2
2.3	MAASTOMALLIT, KARTAT JA MAAPERÄTUTKLMUKSET:.....	2
2.4	VALVONTA	3
2.5	VESI- JA VIEMÄRILIITYMÄT.....	3
2.6	KUITULIITYMÄ	3
2.7	KAUKOLÄMPÖ	3
3	HANKINTA	4
3.1	HANKINTAMENETTELY	4
3.2	HANKINNAN KOHDE	4
3.3	RAKENNUSTAJAN TEHTÄVÄT.....	5
3.4	URAKKA-AIKA JA VALMISTUMINEN.....	5
3.5	RAKENNUSPAIKAN ESITTELY	6
4	TARJOAJAN KELPOISUUS, VÄHIMMÄISVAATIMUKSET	6
4.1	YHTEISKUNNALLISTEN VELVOITTEIDEN HOITAMINEN	6
4.2	TOIMINNAN VASTUUVAKUUTUS	7
4.3	TARJOAJAN TEKNINEN SUORITUSKYKY.....	7
4.3.1	Toimialapätevyys ja referenssit	7
4.3.2	Toiminta- tai laatu järjestelmä	7
4.4	TALOUDELLINEN SUORITUSKYKY	7
4.4.1	Liikevaihtovaatimus	8
4.4.2	Luottoluokitus	8
4.4.3	Omavaraisuusaste	8
4.4.4	Vakuuksien saantiedellytykset	8
4.4.5	Maksukyky.....	8
4.5	VASTUUHENKILÖVAATIMUKSET	9
4.5.1	Vastaava työnjohtaja.....	9
4.5.2	Pääsuunnittelija	9
4.5.3	Arkkitehtisuunnittelun projektipäällikkö.....	10
4.6	HIRSIRAKENTEIDEN TOIMITTAJA	10
4.7	TyöYHTEENLIITYMÄ	11
5	TARJOUS.....	12
5.1	TARJOUSKILPAILUUN ILMOITTAUTUMINEN	12
5.2	TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN	12
5.3	TARJOAJAN TAI TARJOUKSEN HYLKÄÄMINEN	12
5.4	TARJOUSTEN VERTAILU	13
5.5	TARJOUSTEN VALINTAPERUSTE.....	13
5.6	HANKINTAPÄÄTÖKSEN TEKÖ JA PÄÄTÖKSESTÄ ILMOITTAMINEN	13
6	LISÄTIEDOT JA KYSYMYKSET	13



1 TILAAJA JA RAKENNUTTAJA

1.1 Tilaaja ja rakennuttaja

Pyhäjoen kunta, Y-tunnus 0189127-1
Ollinmäentie 3
86100 Pyhäjoki

1.2 Rakennuttajan yhteyshenkilöt

Aimo Korpi, tekninen johtaja
040 359 6050, aimo.korpi@pyhajoki.fi

Jyrki Määttä, kaavoitusarkkitehti
040 359 6014, jyrki.maatta@pyhajoki.fi

Olli Seppä, rakennustöiden valvoja
040 359 6028, olli.seppa@pyhajoki.fi

2 MUUT OSAPUOLET

2.1 Käyttäjä

Pyhäjoen kunta
Ollinmäentie 3
86100 Pyhäjoki

Kunnanjohtaja Matti Soronen
040 359 6001, matti.soronen@pyhajoki.fi

2.2 Viitesuunnitelmat

Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy

Kimmo Heikkilä, [suunnittelujohtaja](#)
0400 587 834, kimmo.heikkila@paloranta.fi

Kari Heikkilä, arkkitehti
kari.heikkila@paloranta.fi

2.3 Maastomallit, kartat ja maaperätutkimukset:

Maastomallit ja karttapalvelu

Kalajoen kaupunki, paikkatietopalvelut
Juhani Kattilakoski, paikkatietoinsinööri
044 469 1221, juhani.kattilakoski@kalajoki.fi

Maaperätutkimukset

RMP-Service Oy, Ismo Immonen
0504699640, ismo.immonen@rmp-service.fi



2.4 Valvonta

Pyhäjoen kunta

Olli Seppä, rakennustöiden valvoja
040 359 6028, oli.seppa@pyhajoki.fi

2.5 Vesi- ja viemäri liittymät

Pyhäjokisuun Vesi Oy

Sauli Mankinen, toimitusjohtaja
040 359 6095
sauli.mankinen@pyhavesi.fi

2.6 Kuituliittymä

PyhäKuitu Oy

Sauli Mankinen, toimitusjohtaja
040 359 6095
sauli.mankinen@pyhavesi.fi

2.7 Kaukolämpö

Pyhäjoen kunnan lämpölaite

Pekka Pelttari, kiinteistöpäällikkö
040 359 6052, pekka.pelttari@pyhajoki.fi



3 HANKINTA

3.1 Hankintamenettely

Hankinta kilpailutetaan kansallisen kynnysarvon ylittävänä rakennusurakkana avoimella menettelyllä. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

Kilpailutus suoritetaan Cludia hankintajärjestelmällä, johon tarjoajien tulee kirjautua. Kaikki tarjouspyyntöasiakirjat toimitetaan palvelun kautta samoin kuin tarjoajien lisäkysymykset ja rakennuttajan lisäkirjeet.

Hankintailmoitus on julkaistu Cludian kautta www.hankintailmoitukset.fi -sivustolla **29.4.2025**.

Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä rakennuttajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei rakennuttaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, rakennuttaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Hankinta on ehdollinen ja sopimuksen laatimisen allekirjoittaminen on riippuvainen siitä, että rakentamislupa on saanut lainvoiman.

Pyhäjoen kunta pidättää oikeuden olla hyväksymättä yhtäkään saaduista tarjouksista. Tarjouksen laatimisesta, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

Projektikieli on suomi. Tarjoukset ja hankkeen asiakirjat tulee laatia suomen kielellä.

3.2 Hankinnan kohde

Pyhäjoen kunta pyytää urakkatarjousta Pyhäjoen kunnantalon rakentamisesta kiinteällä kokonaishintaisella kokonaisvastuu-urakalla (KVR) osoitteeseen Kuntatie 1, 86100 Pyhäjoki.

Tarjoajan tarjouksen on täytettävä kaava- ja muut viranomaisvaatimukset sekä tämän tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa esitetyt ratkaisut ja vaatimukset.

Rakennuttaja on teettänyt kohteeseen tarkat, tämän tarjouspyynnön liitteinä olevat ARK-viitesuunnitelmat, joita jatkosuunnittelussa tulee noudattaa ja joista poikkeamisen tulee olla perusteltua ja rakennuttajan hyväksyttävissä.

Viitesuunnitelmien mukaan rakennuksen laajuustiedot ovat sitoumusta:

**RAKENNETTAVA KUNNANTALO**

Laajuustiedot	1. kerros	2. kerros	Ullakko	Yhteensä
Kerrosala/RO	709 m ²	714 m ²		1 423 m ²
Bruttoala	760 m ²	726 m ²	194 m ²	1 680 m ²
Huoneistoala	680 m ²	683 m ²	168 m ²	1 531 m ²
Tilavuus	3 410 m ³	3 976 m ³	684 m ³	8 070 m ³

Paloluokka on P1.

Rakennuksen runko on betonia ja ulkovaippa massiivista painumatonta lamellihirttä. Väliseinät tehdään pääasiassa joko betonisina tai muurat-
tuina.

Alapohja toteutetaan maanvaraisena.

Lämmönjakotapa on pääsääntöisesti vesikiertoinen lattialämmitys ja
päälämmitysmuotona kaukolämpö. Rakennukseen tulee aurinkosähkö-
järjestelmä.

Rakennustyöt on järjestettävä kohteessa niin, ettei naapureille aiheudu
kohtuutonta haittaa ja että viereisten tonttien ja rakennusten käyttö-
edellytykset säilyvät häiriintymättöminä rakennustöiden ajan. Lisäksi ura-
koitsijan on huolehdittava, että vaaditut viranomaisvaatimukset täytty-
vät kaikissa tilanteissa (mm poistumistiet, turvallisuus ja paloturvallisuus-
asiat ovat kunnossa).

KVR- urakkaan sisältyvät kaikki suunnittelu- ja rakennustyöt sekä suunnit-
telu- ja rakennustyössä tarvittavat luvat siten, että kohde voidaan luo-
vuttaa tilaajalle urakka-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa, laatu- ja
muiden vaatimuksien edellyttämässä tasossa, toimivuudessa ja kun-
nossa.

Tilojen tulee olla tarkoitukseensa soveltuvia, määräykset ja normit täyt-
täviä, käyttövalmiita tiloja.

Hankinnan tarkempi sisältö ja urakkarajat urakkaohjelman ja muiden
tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan.

3.3 Rakennuttajan tehtävät

Urakkaohjelman mukaan.

3.4 Urakka-aika ja valmistuminen

Urakkasopimus voidaan allekirjoittaa hankintapäätöksen saatua lainvoi-
man ja muiden hankkeen toteuttamisen ehtona olevien, tarjouspyyn-
nössä kerrottujen vaatimusten täytyttyä. Urakoitsija voi aloittaa työt ja
hankinnat, kun urakkaa koskeva hankintasopimus on allekirjoitettu

Rakennuskohteen tulee rakennuttajan ja käyttäjän kalustettavissa
31.5.2027. Kokonaisuudessaan urakan tulee olla valmiina **30.6.2027**
mennessä.



Tarkemmat aikamääreet ja välitavoitteet samoin kuin kytkennät hankkeen muihin erillisurakoihin on kuvattu urakkaohjelmassa.

3.5 Rakennuspaikan esittely

Rakennuspaikan esittely pidetään **13.05.2025 klo 9:00 -10:00**

Muulloin tapahtuvasta rakennuspaikan esittelystä tulee sopia etukäteen rakennustöiden valvoja Olli Sepän kanssa, puh. 040 359 6028.

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut huolellisesti rakennuspaikkaan ja aluetta koskeviin olosuhteisiin ja määräyksiin ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikkaan tutustuminen on merkittävä tarjouslomakkeelle. Urakoitsijalla ei ole myöhemmin oikeutta vedota urakka-asiakirjojen puutteisiin tältä osin.

4 TARJOAJAN KELPOISUUS, VÄHIMMÄISVAATIMUKSET

4.1 Yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitaminen

Tarjoaja, joka ei täytä alla mainittuja vaatimuksia, suljetaan kilpailusta

Tarjoajan kelpoisuuden osoittamiseksi tulee tarjoukseen liittää seuraavat asiakirjat, jotka ovat enintään kaksi kuukautta vanhoja:

- kaupparekisteriote
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty ennakkoperintäre-kisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty työnantajarekisteriin
- selvitys siitä, että tarjoaja on merkitty arvonlisäverovelvolisten rekisteriin
- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia veroja
- todistus siitä, että tarjoajalla ei ole maksamattomia työeläkemaksuja
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja voimassaolosta
- selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Selvitykset voi korvata toimittamalla voimassa olevan tilaajavastuu.fi – palvelun Luotettava Kumppani -mukaisen, vaaditut asiat sisältävän todistuksen tai vastaavan RALA-järjestelmän todistuksen ja lisätä todistuksista puuttuvat selvitykset erillisinä liitteinä.

Kaikkien todistusten tulee olla suomen kielellä.



Tarjouskilpailun voittavan tarjoajan on kuitenkin toimitettava edellä mainitut todistukset erillisinä ennen sopimuskatselmusta, eivätkä ne saa olla kahta kuukautta vanhempia siinä vaiheessa.

Tarjoajan tulee myös vaatia tarjousvaiheeseen nimetyiltä alihankkijoilta vastaavat selvitykset ja toimittaa ne tarjouksen mukana. Vaatimus koskee myös urakan aikana tilaajan hyväksyttäväksi esitettäviä alihankkijoita.

4.2 Toiminnan vastuuvakuutus

Ellei Luotettava Kumppani raportilta ilmene, tulee tarjoukseen liittää vakuutusyhtiön todistus toiminnan vastuuvakuutuksen voimassaolosta, kattavuudesta ja maksetuista vakuutusmaksuista.

Toiminnan vastuuvakuutuksen tulee olla vähintään 1.000.000 € / vahinko, ja sen tulee kattaa tässä työssä tilaajalle, rakennuttajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot.

4.3 Tarjoajan tekninen suorituskyky

Tarjoaja, joka ei täytä alla mainittuja vaatimuksia, suljetaan kilpailusta.

4.3.1 Toimialapätevyys ja referenssit

Tarjoajalla tulee olla Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva toimialapätevyys (2. talonrakentamisen pääurakointi/ kohta 2.1 uudisrakentaminen ja laajennukset) ja esitetyillä alihankkijoilla vastaava pätevyys omalta alueeltaan.

RALA ry:n hyväksymän toimialapätevyyden puuttuessa voidaan pätevyys osoittaa riittävin referenssitiedoin viiden viimeksi kuluneen vuoden ajalta.

Referenssikohteina hyväksytään pääurakoitsijana toteutetut valmistuneet talonrakentamisen hankkeet (**>1.200 br-m²** ja yli 3.5 M€ (alv 0%)), joita tulee olla vähintään kaksi kappaletta viiden (5) viimeisen vuoden ajalta (vuosilta 2020 – 2024). Kohteiden tulee olla julkisia toimitiloja.

4.3.2 Toiminta- tai laatujärjestelmä

Tarjoajalla tulee olla laatu- tai toimintajärjestelmä, jonka kuvaus tulee liittää tarjouksen liitteeksi.

4.4 Taloudellinen suorituskyky

Tarjoajan taloudellisen tilan tulee olla hyvä ja sillä on oltava hyvä vakaavaisuus, taloudellinen kantokyky sekä maksukyky hankinnan kohteena olevien palvelujen tuottamiseen.

Tarjoaja, joka ei täytä alla mainittuja vaatimuksia, suljetaan kilpailusta.



4.4.1 Liikevaihtovaatimus

Tarjoajan liikevaihdon tulee olla kolmella viimeisellä päättyneellä tilikaudella keskimäärin vähintään **4,0 M€** (alv 0%) vuodessa. Tarjoukseen on liitettävä luotettava selvitys vaatimuksen toteutumisesta, kuten viimeinen vahvistettu tilinpäätös, josta vaaditut asiat ovat todennettavissa.

4.4.2 Luottoluokitus

Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n tai vastaavan ratingluokituksessa on vähintään **A+**. Luokituksen puuttuessa osoitetaan vastaava kelpoisuus muulla luotettavalla menetelmällä, kuten pankin tai luottolaitoksen todistuksella.

4.4.3 Omavaraisuusaste

Tarjoajan omavaraisuusasteen tulee olla kolmella viimeisellä päättyneellä tilikaudella keskimäärin vähintään **20 %**.

Tarjoukseen on liitettävä luotettava selvitys vaatimuksen toteutumisesta, kuten viimeinen vahvistettu tilinpäätös, josta vaaditut asiat ovat todennettavissa.

4.4.4 Vakuuksien saantiedellytykset

Tarjouksen liitteeksi on toimitettava pankki- tai vakuutuslaitoksen ennakkositoumus siitä, että urakkaohjelman mukaiset rakennus- ja takuuajan vakuudet ovat saatavissa.

4.4.5 Maksukyky

Tarjoajalla ei saa olla tarjoushetkellä eikä hankintasopimuksen tekohetkellä rekisteröityjä maksuhäiriöitä eikä yli 30 päivää viivästyneitä maksuja.

Tarjoajan on vastattava seuraaviin kysymyksiin, joilla selvitetään tarjoajan taloudellista asemaa tässä tarjouspyynnössä esitettyjen ehdottomien vähimmäisliikevaihto- ja ratingvaatimusten lisäksi.

Kyllä-vastaus kohdassa 1 tai 2 johtaa tarjoajan poissulkemiseen. Ei-vastaus kohdassa 3 tai 4 johtaa tarjoajan poissulkemiseen.

Tarjouksessa on merkittävä "Kyllä" tai "Ei" rasti ruutuun kohtaan

1. "Yrityksellä on rekisteröityjä maksuhäiriöitä"
2. "Yrityksellä on tarjoushetkellä yli 30 päivää viivästyneitä maksuja".
3. Tarjoajan vahvistettu tilinpäätös on ilmoitettu rekisteröitäväksi kaupparekisteriin 6 kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä".
4. "Tarjoajan kirjanpito on hoidettu kirjanpitolain mukaisesti ja se on tarjoushetkellä ajan tasalla."



Tarjoaja sitoutuu tarjouksen antamisella toimittamaan hankintayksikölle tarjouksen antamisen jälkeen pyydettyä kuluvalta tilikaudelta viimeisimmät kirjanpidon kuukausiajot (ainakin tuloslaskelma ja tase) ja tarjoajan olemassa olevat muut taloudelliset raportit, kuten edellisen tilikauden tilinpäätös riippumatta siitä, onko tilinpäätöstä vielä vahvistettu vai ei.

Näiden asiakirjojen perusteella hankintayksikkö voi arvioida sitä, että täyttykö liikevaihto- ja rating-vaatimus tarjouksen antamisen ja hankintasopimuksen tekohetkellä. Hankintayksikkö voi käyttää arvioinnissa ulkopuolista asiantuntijaa. Hankintayksikkö sitoutuu pitämään tiedot luottamuksellisena, jollei niiden ilmaiseminen ole välttämätöntä tai jollei lainsäädännöstä muuta johdu.

4.5 Vastuuhenkilövaatimukset

Tarjoaja voi esittää kuhunkin vastuuhenkilökohtaan yhden tai useamman vaatimukset täyttävän henkilön, joista sopimuskatselmusvaiheessa nimetään hankkeeseen sidottava henkilö varahenkilöineen.

Vastuuhenkilöiden vaihtamisesta urakan aikana määrätään urakkaohjelmassa.

Tarjoaja, jonka esittämät vastuuhenkilöt eivät täytä mainittuja vaatimuksia, suljetaan kilpailusta.

4.5.1 Vastaava työnjohtaja

Tarjoajan tulee tarjouksessaan nimetä työmaalle pätevä vastaava työnjohtaja. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla kokemusta vastaavan työnjohtajan tehtävistä ja hänen tulee olla hankkeessa kokoaikainen ja olla suorassa työsuhteessa tarjoajaan.

Koulutusvaatimuksena on vähintään teknillisessä opistossa, ammattikorkeakoulussa tai teknisessä koulussa suoritettu talonrakennusalan tutkinto ja hänellä tulee olla kokemusta vastaavan työnjohtajan tehtävistä vähintään **viisi (5)** vuotta.

Tarjouksen liitteenä tulee toimittaa vastaavan työnjohtajan CV ja selvitys referensseistä. Referenssilistaukseen merkitään ja siihen hyväksytään vain (**>1.000 br-m²**) valmistuneet kohteet, joita tulee olla vähintään kaksi (2) kappaletta viiden (5) viimeisen kalenterivuoden ajalta (vuosilta 2020 – 2024).

4.5.2 Pääsuunnittelija

Tarjoajan tulee tarjouksessaan nimetä pätevä pääsuunnittelija. Pääsuunnittelijalla tulee olla kokemusta pääsuunnittelijan tehtävistä julkisten rakennusten osalta.

Pääsuunnittelijalla tulee olla MRL 120 e § (41/2014) ja YM2/601/2015 mukainen vaativan suunnittelutehtävän osaaminen sekä vähintään



kuuden (6) vuoden kokemus arkkitehtisuunnittelusta. Pääsuunnittelijalla hyväksytään siirtymäkauden aikana myös vaihtoehtoisesti RakMk osan A2 kohdan 4.2.2 mukainen pätevyys AA sekä vähintään 6 vuoden kokemus arkkitehtisuunnittelusta.

Pääsuunnittelijalla on oltava vähintään FISE V+ -pätevyys tai vastaava pätevyys uudisrakentamisessa ja kokemusta julkisten toimitilarakennusten pääsuunnittelijana toimimisesta.

Pääsuunnittelijalta edellytetään seuraavia referenssejä:

- vähintään kaksi (2) viimeisen viiden vuoden (2020 – 2024) aikana valmistunutta yli **1.500 br-m²** kokoista uudisrakennus-, peruskorjaus- tai laajennushanketta, jonka kohteena on ollut julkinen toimitilarakennus
- kokemusta massiivipuurakenteista ja niiden yhteensovittamisesta muihin rakenteisiin

4.5.3 Arkkitehtisuunnittelun projektipäällikkö

Tarjoajan tulee tarjouksessaan nimetä pätevä arkkitehtisuunnittelun projektipäällikkö.

Arkkitehtisuunnittelun projektipäälliköllä on oltava vähintään FISE V+ -pätevyys tai vastaava uudisrakentamisessa ja kokemusta julkisten toimitilarakennusten arkkitehtisuunnittelijana toimimisesta.

Pääsuunnittelijana ja arkkitehtisuunnittelun projektipäällikkönä voi toimia sama henkilö.

Arkkitehtisuunnittelun projektipäälliköltä edellytetään seuraavia referenssejä:

- vähintään kaksi (2) viimeisen viiden vuoden (2020 – 2024) aikana valmistunutta yli **1.500 br-m²** kokoista uudisrakennus-, peruskorjaus- tai laajennushanketta, jonka kohteena on ollut toimitilarakennus
- kokemusta massiivipuurakenteista ja niiden yhteensovittamisesta muihin rakenteisiin

4.6 Hirsirakenteiden toimittaja

Tarjouksessa tulee ilmoittaa hirsirakenteiden toimittaja tai toimittajavaihtoehto. Toimittajan tulee täyttää kohdan 4.1 vaatimukset ja sillä tulee olla omaa toimintaansa koskeva laatu- tai toimintajärjestelmä, joka tulee liittää tarjoukseen.

4.7 Työyhteenliittymä

Mikäli tarjouksen tekee työyhteenliittymä, tulee tarjouksen mukana toimittaa työyhteenliittymän perustamisesta aiesopimus, josta tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen työyhteenliittymän perustajien kesken. Työyhteenliittymä on vastuussa rakennuttajalle yhteisvastuullisesti.

- Kohdan 4.1 selvitykset on annettava yhteenliittymän kaikkien osapuolten osalta
- Kohdan 4.2 toiminnan vastuuvakuutus osoitetaan Työyhteenliittymän nimissä
- Kohdan 4.3.1 toimialapätevyys tulee olla ainakin yhdellä osapuolella. Referensseiksi voidaan hyväksyä osapuolten kohteita soveltuvien osin
- Kohdan 4.3.2 toiminta- tai laatujärjestelmä tulee olla kaikilla osapuolilla
- Kohdan 4.4.1 liikevaihto voidaan esittää osapuolten yhteisenä
- Kohdan 4.4.2 luottoluokituksen tulee täytyä kaikkien osapuolten osalta
- Kohdan 4.4.3 omavaraisuusasteen vaatimuksen tulee täytyä kaikkien osapuolten osalta
- Kohdan 4.4.4 vakuuksien saantitodistus tulee esittää työyhteenliittymänä
- Kohdan 4.4.5 maksukykyvaatimukset tulee täytyä kaikkien osapuolten osalta
- Kohdan 4.5 vastuuhenkilöt voidaan esittää osapuolten yhteisenä

5 TARJOUS

5.1 Tarjouskilpailuun ilmoittautuminen

Tarjouskilpailuun ilmoittaudutaan Tarjouspalvelu.fi -järjestelmän kautta.

5.2 Tarjouksen jättäminen

Tarjouksen on saavuttava rakennuttajalle kaikkine liitteineen **10.6.2025 klo 12.00 mennessä** Tarjouspalvelu.fi -järjestelmän kautta. Järjestelmä ei mahdollista myöhästyneiden tarjousten jättämistä.

Tarjous tulee tehdä suomen kielellä.

Tarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen sekä sen liiteasiakirjoihin.

Tarjouksen tulee olla voimassa kuusi kuukautta tarjousajan päättymisestä lukien.

Urakoitsijan on ilmoitettava tarjouksessaan, jos tarjous sisältää tietoja tarjoajan liike- tai ammattisalaisuudesta. Hintatietoa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena (Julkl 11 ja 24 §).

Vaihtoehtoisia tai rinnakkaisia tarjouksia ei sallita.

5.3 Tarjoajan tai tarjouksen hylkääminen

Tarjous hylätään, jos

- tarjous on saapunut rakennuttajalle tarjousajan päättymisen jälkeen (järjestelmä ei salli myöhästymistä)
- se ei ole tarjouspyynnön mukainen
- tarjoaja ei täytä kohdan 4. vähimmäisvaatimuksia
- tarjouksen tekijä on tarjouskilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- tarjoaja suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle hankintalain 80 tai 81 §:n mukaisin perustein

Tarjous voidaan hylätä, jos

- siinä on olennainen virhe tai ilmoitettu hinta on tarvittavaan työn määrään ja vaativuuteen nähden niin poikkeuksellisen alhainen, ettei sillä voida suorittaa työtä sopimuksen mukaisesti
- tarjous ylittää hankkeeseen varatun määrärahan
- tarjoaja ei toimita kohdan 4. edellyttämiä selvityksiä vähimmäisvaatimusten täyttymisestä

Mikäli joku tai kaikki tarjoukset hylätään, niin se ei aiheuta rakennuttajalle korvausvelvollisuutta.



5.4 Tarjousten vertailu

Tarjoukset avataan tarjousten jättöajan jälkeen. Tilaisuus ei ole julkinen.

1. Tarjoajien kelpoisuuden toteaminen tarjouksen mukana toimitettuihin asiakirjojen perusteella (kohdan 3. soveltuvuusvaatimukset)
 2. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus
 3. Tarjousten taloudellisuuden vertailu verottomin tarjoushinnoin
- Tarjousten avaustilaisuudesta ja vertailusta tehdään pöytäkirja.

5.5 Tarjousten valintaperuste

Tarjouskilpailun voittaa kelpoisuusvaatimukset täyttävä tarjoaja, jonka tarjouspyynnön mukainen tarjous on hinnaltaan halvin (euroa, alv 0%).

5.6 Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen

Hankintapäätöksen tekee Pyhäjoen kunnanhallitus kokouksessaan ja se toimitetaan tiedoksi kaikille tarjoajille **tarjouspalvelu.fi -järjestelmän kautta**.

6 LISÄTIEDOT JA KYSYMYKSET

Tarjouspyyntöä ja työn sisältöä koskevat kysymykset ja vastaukset välitetään **tarjouspalvelu.fi -järjestelmän** kautta. Tarjoajien esittämien kysymysten on oltava järjestelmässä **viimeistään 3.6.2025 klo 12.00** mennessä.

Mikäli tarjoaja huomaa laskentavaiheessa virheitä tai puutteita laskenta-asiakirjoissa, tulee sen esittää ne kirjallisesti jo laskenta-aikana rakennuttajalle, joka toimittaa täsmennykset kaikille tarjoajille.

Rakennuttaja voi toimittaa laskenta-aikana muitakin tarjouspyyntöä koskevia lisätietoja. Tarjoaja on vastuussa siitä, että seuraa järjestelmään päivitettyjä lisätietoja ja ottaa ne huomioon tarjouksessaan.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi ainoastaan järjestelmän kautta kirjallisesti annetut lisätiedot ovat rakennuttajaa sitovia.

Pyhäjoella 29.4.2025

Kunnanhallitus