

Yksityistiejärjestelyt / Jylhän yksityistiekunta

Khall 31.03.2025 § 94

Jylhän yksityistien tieisännöitsijä on lähettänyt Pyhäjoen kunnanhallitukselle liitteenä olevan esityksen yksityistiejärjestelyn muutoksesta Keskikylällä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus lähettää esityksen liitteineen tekniselle lautakunnalle ja pyytää ratkaisuesitystä asiaan 31.5.2025 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Teknltk 26.05.2025 § 44

Jylhän yksityistien tieisännöitsijä on esittänyt kirjeellään 20.3.2025, että Pyhäjoen kunta kustantaisi rakentamisen Pyhäjoen Keskikylälle n. 400 metrin pituisen osuuden metsäautotietä ja hankkii tarvittavat liikennemerkkit.

Tie on ilman muuta tarpeen, mutta ajatus siitä, että kunnan olisi tullut olla aloitteellinen ja ryhtyä toteuttamaan hanketta on virheellinen. Ainoastaan tiekunnalla on toimivalta käynnistää hanke samoin kuin huolehtia niin vanhan kuin uudenkin osan hoidosta ja kunnossapidosta.

Yksityistietoimitus

Maanmittauslaitoksen yksityistietoimituksessa käytiin seikkaperäisesti läpi jokainen kiinteistö, joka hyötyy uuden tien rakentamisesta. Varsinaiseen tiekuntaan kuuluvien kiinteistöjen lisäksi kustannusosuutta tulee metsäpalstoille, joille kulku tulee uuden tieyhteyden kautta.

Jukka Silvola kertoi, että ennen yksityitietoimitusta pidetyssä tiekunnan kokouksessa vastustusta uuden yksityistien liittämiseksi Jylhän yksityistiehen ei ollut. Tämä edellyttäen, että nykyiset osakkaat, jotka eivät ole osallisia uudelle tielle, eivät joudu maksumieheksi.

Tulee huomioda, että edellämainitussa tietoimituksessa on määrätty ja rajattu ao. tien rakentamiseen liittyvä kustannusten osittelu koskemaan vain liitetyn haaran vaikutusalueella olevia kiinteistöjä (oheismateriaalina). Kiinteistöjä on myös kiinteistötietojärjestelmään kirjattujen varsinaisten tieosakkaiden lisäksi.

Kunnan osuus rakentamiskustannuksista on jaottelun mukaan 28,5% ja kunnossapidon osuus liitetulle tiekunnan osuudelle 42,3 %.

Nikulan mökin käyttö

Pyhäjoen kunta on kunnostanut rantaan menevää tietä Liminkajärven ruoppaushankkeen yhteydessä jo ennen yksityistietoimitusta. Mökin isännöinti ja vuokraus on Keskikylän kyläyhdistyksen hallussa. Mökin käyttö ei ylitä tavanomaisen mökin käyttömäärää.

Retkeilyreitistö ja sillan kunto

Yksityistietoimituksessa sillan osalla ja sille johtavalle tielle on jätetty kulkuoikeus vain kevyelle liikenteelle. Retkeilyreitistö tai sen huolto ei rasita yksityisteitä.

Reittisopimusten mukaisesti yksityistie vastaa ulkoilureitin perustamisen jälkeen entiseen tapaan tienpitovelvollisuuksista kuten tien käytöstä ja kunnossapidosta, ellei asiasta muulla sopimuksella toisin sovita. Ulkoilureitin pitäjä voi tarvittaessa avustaa reitistöön kuuluvalta osaltaan kulkureitin kunnossapidossa esim. luonnonvoimien aiheuttamien vahinkojen ja reitin käyttöä haittaavien esteiden korjaamisessa.

Mikäli sillan kunto ei mahdollista kevyttä virkistysreittikäyttöä, voidaan reitti siirtää kulkemaan uuden rakennettavan tien kautta. Reitin mahdollinen siirto ei kuitenkaan aiheuta jyvitysosuuksien muutosta.

Suomen Tieyhdistyksen kanta

Tiedusteltaessa Suomen Tieyhdistyksen kantaa asiaan, se on todennut, että lähtökohtana on, että tie rakennetaan yksityistietoimituksessa vahvistetuilla yksiköillä. Sinällään ei ole estettä, että kunta kustantaisi tien rakentamisen, mutta päätös siitä pitää vielä käsitellä tiekunnan kokouksessa, jos kunta tekee myönteisen päätöksen.

Johtopäätös

Teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluu osallistua yksityisteiden kustannuksiin voimassaolevien yksiköintien mukaisesti talousarviossa myönnettyjen määrärahojen puitteissa. Rakennettavan tien kustannusarviota ei ole toistaiseksi olemassa, eikä tiekunta ole tien rakentamisesta vielä kokouksessaan päättänyt.

Mikäli kunta haluaa tieisännöitsijän esityksen mukaisesti kustantaa koko rakentamishankkeen, on se harkinnanvaraista avustamista ja kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Näiden päätösten jälkeen tiekunnan tulee kokouksessaan päättää tien rakentamisesta laadittuihin suunnitelmiin ja kustannusarvioon perustuen.

Ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää lähettää vastauksensa kunnanhallitukselle selostusosan mukaisesti.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että lautakunnan puheenjohtaja Mikko Koskela poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi lautakunnan varapuheenjohtaja Anja Impola.

Liitteet: Jukka Silvolan kirje 20.3.2025

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua, valmistelu

Tiedoksi: Kunnanhallitus

Khall 02.06.2025 § 168

44/10.03.01.01.00/2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan päätöksen ja lähettää sen edelleen Jylhän yksityistiekunnan isännöitsijälle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.