

Parhalahden päiväkodin peruskorjaus, kustannusarvio ja hankintapäätös

Khall 19.05.2025 § 133

67/10.03.02.00/2025

Parhalahden esikoulu- ja päiväkotirakennukselle on tehty kevään aikana kuntotutkimus sisäilmaoireilun vuoksi. Tutkimuksessa tuli esille vanhoihin rakenteisiin liittyviä ongelmia, jotka korostuvat painovoimaisen ilmanvaihdon riittämättömyyden vuoksi.

Rakennus on tyhjillään kesä-heinäkuun ajan, jonka kuluessa korjaustyöt tulee toteuttaa. Pyhäjoen kunta on pyytänyt kuntotutkimusraporttiin ja paikalla tehtyyn katselmukseen perustuen eriteltyä kustannusarviota Pyhäjoen Rakennus Oy:lta.

Kustannusarvioon sisältyy kaksi eri vaihtoehtoa lattioiden osalta (B ja C). Vaihtoehto B on kattavampi ja siinä avataan ja uusitaan kaikki vanhan osan lattiat eristeineen ja päällysteineen.

Päällystevaihtoehtoina voi olla esimerkiksi lastulevy+vinyylilankku tai aito puulattia.

Urakoitsija on vahvistanut, että työ saadaan tehtyä vaaditussa ajassa.

Työ tarjotaan tehtäväksi laskutyönä tuntihinnalla 45,00 €/h (alv 0%) ja 10% yleiskustannuslisällä materiaalien osalta. Näin vanhojen rakenteiden purkamisen yhteydessä esille tuleviin tarpeisiin pystytään joustavasti reagoimaan.

Kuntotutkimuksen tehneen Isec Oy:n sopimukseen sisältyy urakoitsijan opastaminen työvaiheiden edistyessä. Kunnan puolelta työtä valvoo kiinteistöpäällikkö.

Liitteenä on Pyhäjoen Rakennus Oy:n laatima kustannusarvio, joka edellä olevan mukaisesti johtaa noin 90.000 € summaan.

Tekninen johtaja saapuu kokoukseen esittelemään hankintapäätöstä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Parhalahden päiväkodin vanhan osan korjaustyöt tilataan Pyhäjoen Rakennus Oy:ltä tarjouksen ja vaihtoehto B:n mukaisesti lankkulattialla.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.