

Korjaustyön kustannusarvio 30.4.2025

Tilaaaja: Pyhäjoen Kunta
Kohde: Parhalahden koulu/päiväkoti
Urakoitsija: Pyhäjoen Rakennus Oy
Kokkolantie 578 86100 Pyhäjoki

Arvio on laadittu käyttöön saamani tutkimusraportin ja sen sisältämien korjausehdotusten pohjalta, Arviota tarkennettu 29.5 tehdyn katselmuksen pohjalta

Korjauskohteet:

Maanpinnan muotoilu parhalahdentien puoleisella seinustalla

-lisätään ruokamultaa sokkelin vierustalle n 10cm paksusti, kallistus nykyiseen kumilaatoitukseen asti, nurmen kylvö
-varmistetaan sokkelin vieressä olevan rännikaivon liitosten tiiveys

Materiaalit: 400€

Konetyö: 5hx60 300€

Työ: 6hx45 270€

Keittiön lattia/kellari

-kalusteet irrotetaan ja siirretään pois
-puurakenteinen lattia puretaan
-hiekkatäyttö poistetaan
-vaurioituneet puuosat poistetaan/uusitaan tarpeen mukaan
-tarvittaessa kellarin kivirakenteita puretaan
-lattia rakennetaan uusiksi rossipohjarakenteisena, eristeeksi puhalletaan ekovilla
-lattiapinnoitteeksi muovimatto
-kalusteet asennetaan takaisin

Materiaalit ja jätemaksut: 6000€

Suurtehoimurointi: 6hx200 1200€

Työ: 220hx45 9900€

Ulkoseinien vaatimat korjaukset: ruokaitutilan ikkunan alapuoli

-rakenteiden purku hirsipinnalle asti
-hirren päälle ilmansulkupaperi
-uudet rakenteet ja pinnat

Vanhan osan ilmanvaihto

-Asennetaan tarvittava määrä korvausilmaventtiileitä, esim vilpe Wive 100 (10kpl)?
-Uusitaan ja eristetään vessoilta vesikatolle nouseva iv-kanava
-Uusitaan kastunut/turvonnut vessan kattolevytyt

Materiaalit ja jätemaksut: 2000€

Työ: 60hx45 2700€

Alapohja, vaihtoehto C, Ilmatiiviyyden parantaminen

- nykyisen laualattian päälle asennetaan ilmansulkupaperi joka nostetaan seinälle ja teipataan kiinni hirteen ulko- ja väliseinillä
- tarvittaessa seinän alaosa poistetaan pintamateriaalia
- asennetaan lattiapinnaksi vinyylilankku
- asennetaan leveät jalkalistat joilla peitetään ilmansulkupaperin tiivistysteippaukset
- vessoissa seinänvieret ja läpiviennit tiivistetään, vanhat lattiapinnat jäävät paikoilleen
- siivouskomerossa avataan lattiarakennetta ja korjataan vanha kosteusvaurio

Alapohja, rossilattian alusta koko rakennuksen osalta

- orgaanisen aineksen ja roskien poistaminen
- pohjaviemärin kotelon korjaaminen

Materiaalit ja jätemaksut: 12000€

Työ: 340hx45 15300€

Alapohjan korjaaminen, vaihtoehto B, osittainen korjaaminen

- kalusteet irrotetaan ja siirretään laajennusosan puolelle
- nykyiset lauta tms lattiat puretaan, myös vessojen lattiat
- vanhat eristeet imuroidaan pois
- rakenteet tarkastetaan
- tarvittaessa korjataan lahovauriot tms.
- eristeeksi puhalletaan ekovilla
- eristekerroksen päälle asennetaan ilmansulkupaperi joka nostetaan seinälle ja teipataan hirteen
- tarvittaessa seinän alaosa poistetaan pintamateriaalia
- lattiamateriaaliksi lastulevy+vinyylilankku tai lankkulattia
- vessoihin ja siivouskomeroon lattiapinnaksi muovimatto seinällenostolla
- asennetaan leveät jalkalistat joilla peitetään ilmansulkupaperin tiivistysteippaukset

Alapohja, rossilattian alusta koko rakennuksen osalta

- orgaanisen aineksen ja roskien poistaminen
- pohjaviemärin kotelon korjaaminen

Materiaalit ja jätemaksut: 25000€

Suurtehoimurointi: 30hx200 6000€

Työ: 800hx45 36000€

Esitän työtä tehtäväksi tuntilaskutuksella 45€/h alv0

Emme laskuta matkakustannuksia eikä kilometrikorvauksia

Työ- ja materiaalimenekit ovat arvioita jotka on tehty rakenteita avaamatta, raportin pohjalta eivätkä ole sitovia, suurtehoimuroinnista kysytty arvio Jätehuolto P. Pääkköseltä

Materiaalit toteuman mukaan, yleiskustannuslisä 10%

Toteutus kesällä 2025

Esa Impola 0445001292