

Hoiva 2025, sosiaali- ja terveyskeskus / viitesuunnittelu / KVR-urakkatarjouspyyntö / Hankinnan keskeyttäminen

Khall 11.03.2024 § 89

Pyhäjoen kunnan Hoiva 2025 -hankkeen toinen vaihe on käynnistymässä sosiaali- ja terveyskeskuksen suunnittelulla. Sosiaali- ja terveyskeskuksen tuleva rakennuspaikka on entinen Valistustalon tontti ikäihmisten palveluasuntojen pohjoispuolella.

Ikäihmisten palveluasuntojen KVR-urakkakilpailun voittanut Rakennusliike Sorvoja Oy on kiinnittänyt toteutussuunnitteluun Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n Ylivieskasta.

Koska ikäihmisten palveluasuntojen ja sosiaali- ja terveyskeskuksen tontit sijaitsevat vierekkäin ja kohteille halutaan arkkitehtuurinen yhtenäinen ilme, on perusteltua käyttää sosiaali- ja terveyskeskuksen suunnittelussa käynnissä olevan hankkeen suunnittelijaa. Näin on mahdollista saavuttaa synergiaetua ja välttyä yhteensovittamisongelmilta ja tiedonkulun katkoksilta.

Sosiaali- ja terveyskeskus on kooltaan pieni (n. 450 krm²) ja sen viitesuunnittelukustannukset tulevat jäämään alle kansallisen kynnysarvon. Viitesuunnittelusta on pyydetty ja saatu tarjous Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:ltä (tarjous oheismateriaalina).

Viitesuunnitelmien tulee olla valmiina kustannusarvioineen viimeistään lokakuussa 2024.

Sosiaali- ja terveyskeskuksen toteutukselle on talousarvion investointiosassa varattu määräraha vuosille 2024-2025 kustannuspaikalle 900178.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.2.2023 valinnut Hoiva 2025 -
työryhmän jäseniksi seuraavat:

Antti Tornberg (pj.)

Paula Anttila

Mauri Virkkunen

Päivi Sarpola (Pohde)

Hanna Niskanen (Pohde)

Anu Haapakoski (Pohde)

Tuula Korpela (Pohde)

Pirjo Pehkonen (Pohde)

Arto Haverinen (Pohde, tilapalvelut)

Matti Soronen

Aimo Korpi

Jyrki Määttä (sihteeri)

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

-hyväksyä Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n tarjouksen
sosiaali- ja terveystieteiden viitteen suunnittelusta hinnalla 14.000 €
(alv 0 %)

-täydentää Hoiva 2025 -työryhmää seuraavilla Pohteen esittämällä
henkilöillä: Hannele Koski tai hänen määräämänsä sekä Minna
Malila tai hänen määräämänsä

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pyhäjoen kunnan ja Pohteen välinen aiesopimus on
luonnosvaiheessa ja neuvotteluprosessi on kesken.
Aiesopimusluonnos on oheismateriaalina.

Sosiaali- ja terveysaseman viitesuunnittelu ja tarjouspyyntöasiakirjat ovat valmistuneet kunnanhallituksen käsittelyyn ja ovat oheismateriaalina.

KVR-urakan tarjouspyyntö julkaistaan kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana yhteistyössä Raahen hankintapalveluiden kanssa Clodian kautta tarjouspalvelu.fi -sivustolle 18.3.2025.

Tekninen johtaja esittelee tarjouspyyntöasiakirjat kokouksessa.

Oheismateriaalina:

- yhteistyö- ja aiesopimus
- tarjouspyyntöluonnos
- urakkaohjelmaluonnos
- tekniset vaatimukset -luonnos
- turvallisuusasiakirja -luonnos
- ARK - viitesuunnitelmat

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan tarjouspyynnön liitteineen julkaistavaksi hankintapalvelut.fi -sivustolla. Edelleen kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan tekemään tarjouspyyntöön tarvittavat pienet tekniset muutokset ja vastaamaan tarjousaikana saapuviin lisäkysymyksiin.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi esitteli urakkatarjouspyyntöasiakirjat kunnanhallitukselle. Aimo Korpi oli läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua, valmistelu
Tiedoksi: Tekninen johtaja

Khall 19.05.2025 § 135
57/10.03.02.00/2024

Pyhäjoen sote-aseman KVR-urakka on ollut laskennassa ajalla
18.3.2025 – 22.4.2025 klo 12:00.

Määräaikaan mennessä saatiin vain yksi tarjous, joka ylittää reilusti sekä talousarvion määrärahavarausten että hankkeesta laaditun kustannusarvion.

Tarjouspyynnön mukaan hankinta on ehdollinen ja sopimuksen laatiminen ja allekirjoittaminen on riippuvainen siitä, että Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue sitoutuu rakennettavan kohteen vuokraamiseen ja käyttöön yhteistyö- ja aiesopimuksen ehdoin.

Lisäksi tarjouspyynnössä todetaan, että Pyhäjoen kunta pidättää oikeuden olla hyväksymättä yhtäkään saaduista tarjouksista. Tarjouksen laatimisesta, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

Hankintalain 125 § :n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Syyn ei oikeuskäytännössä vahvistetun käytännön mukaan tarvitse olla vakava tai poikkeuksellinen. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään hankintalain 123 § :ssä.

Hankintalain esitöiden (HE 1397/2016) mukaan keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin, ja siihen, vaikuttaisiko ratkaisu syrjivästi ehdokkaisiin tai tarjoajiin.

Oikeuskäytännössä hankintamenettelyn keskeyttämiseen on suhtauduttu sallivasti.

Oikeuskäytännössä ja -kirjallisuudessa todellisina syinä on pidetty muun muassa:

- hankintamenettelyssä on havaittu olennainen virhe, eikä virhettä voida korjata muutoin kuin keskeyttämällä hankinta ja käynnistämällä kokonaan uusi tarjouskilpailu
- kaikki tarjoukset ylittävät ennalta määritellyn budjetin
- kilpailua ei syntynyt, koska saatiin vain yksi tarjouspyynnön mukainen tarjous/vain yksi osallistumishakemus

Tässä tapauksessa yllä mainitut keskeyttämisen perusteet täyttyvät; hankintayksiköllä on vain yksi tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä tarjous. Näin ollen hankintalain (1397/2016) 1–2 §:n tavoittelemaa kilpailutilannetta ei ole saatu aikaan eikä hankintayksikkö ole myöskään voinut suorittaa riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken (mm. KHO 20.9.2007 taltionumero 2365, KHO 28.11.2001 taltio 2973, MAO 102–103/09, KHO 5099/2017 ja MAO:229/19). Saatu tarjous myös ylitti ennalta määritellyn budjetin, eikä hankintaa voida toteuttaa myöskään tästä syystä suunnitellusti.

Hankintayksikkö keskeyttää hankinnan ja järjestää uuden kilpailutuksen sote-aseman kokonaisurakasta. Hankintayksiköllä on olemassa todelliset ja perustellut syyt keskeyttää hankinta.

Tekninen johtaja Aimo Korpi saapuu kokoukseen selostamaan asiaa.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus päättää keskeyttää Pyhäjoen Sote-aseman KVR-urakan 2025-2026 hankinnan selostusosassa esitetyillä perusteilla hankintalain 125 §:ään nojaten.

Tarjousasiakirjat pidetään salassa julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella aina siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Muutoksenhaku	Markkinaoikeus
Tiedoksi	Tekninen lautakunta
	Tarjoaja
	Pohteen tilapalvelut