

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika 28.04.2025 klo 17:00 - 19:45

Paikka Kunnantalon väistötila, Energy Tower, Ollinmäentie 3,
kokoushuone 3.krs

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tornberg Antti	Puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä nä § 112
	Anttila Paula	Varapuheenjohtaja	
	Kestilä Saara	Jäsen	
	Mustakallio Saara	Jäsen	
	Peltoniemi Raino	Jäsen	
	Takala Jyrki	Jäsen	
	Virkkunen Mauri	Jäsen	
Poissa	Rantanen Niko	17:00 - 19:45	
Muu	Sirkka Janne	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Flink Eija	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Matti Soronen	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	poissa § 112
	Aimo Korpi	tekninen johtaja	läsnä § 111 aikana
	Jyrki Määttä	kaavoitusarkkitehti	läsnä § 111 aikana teams-yhteydellä

ALLEKIRJOITUKSET Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Antti Tornberg
puheenjohtaja
pöytäkirjanpitäjä § 112

Matti Soronen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

§ :t 108 - 112

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Paula Anttila
pöytäkirjantarkastaja

Saara Kestilä
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVILLÄOLO

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 30.4.2025 alkaen.

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika	28.04.2025 klo 17:00 - 19:45
Paikka	Kunnantalon väistötila, Energy Tower, Ollinmäentie 3, kokoushuone 3.krs

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 108	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 109	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 110	Muut mahdolliset asiat	6
§ 111	Kunnantalo 2027 -hanke / Tavoiteraportti ja ARK-viitesuunnitelmien tarjouspyyntö / Hankesuunnittelun hankintapäätös / KVR -urakkatarjouspyyntö	7
§ 112	Kunnanjohtajan ajankäyttö luottamustehtävissä	13

Kunnanhallitus

§ 108

28.04.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 28.04.2025 § 108

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 109

28.04.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 28.04.2025 § 109

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 30.4.2025 alkaen.

Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Paula Anttilan ja Saara Kestilän.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 110

28.04.2025

Muut mahdolliset asiat

Khall 28.04.2025 § 110

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025

Kunnantalo 2027 -hanke / Tavoiteraportti ja ARK-viitesuunnitelmien tarjouspyyntö / Hankesuunnittelun hankintapäätös / KVR - urakkatarjouspyyntö

Khall 19.08.2024 § 217

Pyhäjoen kunnan käytössä oleva kunnantalo on rakennettu 1979. Rakennuksen pinta-ala on noin 1.784 kr-m². Rakennuksen poistamaton hankintameno on 100.000,97 euroa. Rakennusta ei ole peruskorjattu. Vuonna 2017 tehdyn kuntotutkimuksen perusteella rakennuksessa on suuria heikkouksia erityisesti perustus- ja alapohjarakenteissa ja ilmanvaihto myös on käyttöikänsä päässä. Rakennuksen peruskorjaus ei ole taloudellisesti perusteltua.

Pyhäjoen kunnan on järkevää käynnistää uuden kunnantalon suunnittelu ja rakentaminen seuraavalla aikataululla ja periaatteilla:

- muutto Green Energy Toweriin 1.9.-31.12.2024
- vanhan kunnantalon purkaminen 1.1.-28.2.2025
- uusi kunnantalo rakennetaan nykyiselle paikalle (liittymät, piha ja paikoitus valmiina)
- nykyistä pienempi koko, tavoite n. 1.400 krm² (huomioidaan muuntojoustavuus ja tilatehokkuus)
- budjettiraami n. 3.500.000 € sisältäen kalustuksen (alv. 0%)
- kohde rahoitetaan 20 vuoden leasing -rahoitusratkaisulla, jossa jäännösarvo on 33,4 %

Tavoitteita

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025

- nykyaikaiset sekä terveelliset työskentelyolosuhteet
- kauneus, kestävyys, käyttökelpoisuus
- kaksi kerrosta
- edistetään puurakentamista

Käyttäjät

- kunnantalon ja vesiyhtiön työntekijät
- sopimuskumppaneiden henkilöstötarpeet
- luottamushenkilöhallinto
- vierailijat (yrittäjät, kuntalaiset, yhdistykset jne.)

Uuden kunnantalon ohjeellinen suunnittelu – ja rakentamisaikataulu

- suunnittelu 1.9.2024 - 28.2.2025
- tarjouspyyntöasiakirjat valmiina 15.3.2025
- kvr-urakka laskentaan 16.3.-16.4.2025
- urakkasopimuksen allekirjoitus 1.6.2025
- uusi kunnantalo valmis 31.7.2027

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Pyhäjoen kunta käynnistää yllä kuvatun Kunnantalo 2027 -hankkeen.

Kunnanhallitus nimeää hankkeen ohjausryhmään seuraavat henkilöt: Antti Tornberg (pj), Niko Rantanen, Matti Soronen, Aimo Korpi, Elina Vehkala, Marika Anttila ja Jyrki Määttä (siht.). Ohjausryhmä laatii tavoiteraportin ohjaamaan suunnittelua. Ohjausryhmän muistiot toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi. Ohjausryhmä osallistaa eri käyttäjätahot.

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 28.08.2024 § 74

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 09.09.2024 § 235

Uuden kunnantalon luonnossuunnittelu tulee käynnistää mahdollisimman pian. Arkkitehtisuunnittelua ohjaamaan tarvitaan tavoiteraportti. ARK-viitesuunnitelmien laatimisesta pyydetään tarjous Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:ltä. Hankinnan arvo jää alle kansallisen kynnsarvon.

Ohjausryhmä käsittelee tavoiteraportin ja ARK-viitesuunnitelmien tarjouspyynnön kokouksessaan 9.9.2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan tavoiteraportin sekä ARK-viitesuunnittelutarjouspyynnön liitteineen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 30.09.2024 § 243

Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy on 24.9.2024 jättänyt kunnalle tarjouksen vaadittuine liitteineen uuden kunnantalon ARK-viitesuunnittelusta.

Tarjoaja täyttää kelpoisuusvaatimukset ja tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Liitteenä tarjouslomake.

Oheismateriaalina arkkitehtien referenssit.

Ehdotus:

Kunnanhallitus:

- toteaa tarjouksen olevan tarjouspyynnön mukainen;
- päättää hyväksyä Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n tarjouksen uuden kunnantalon arkkitehtisuunnittelusta kokonaishinnalla 30.000 € (alv 0%)

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 28.04.2025 § 111

150/10.03.02.00/2024

Kunnantalon viitesuunnittelu ja tarjouspyyntöasiakirjat ovat valmistuneet kunnanhallituksen hyväksymismenettelyyn ja ovat oheismateriaalina.

KVR-urakan tarjouspyyntö julkaistaan kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana yhteistyössä Raahen hankintapalveluiden kanssa Cloudian kautta tarjouspalvelu.fi -sivustolle 29.4.2025.

Tekninen johtaja ja kaavoitusarkkitehti esittelevät suunnitelmat ja tarjouspyyntöasiakirjat kokouksessa.

Oheismateriaalina luonnoksina:

- tarjouspyyntö
- urakkaohjelma
- tekniset vaatimukset
- turvallisuusasiakirja
- ARK - viitesuunnitelmat

Ehdotus:

Kunnanhallitus	§ 217	19.08.2024
Valtuusto	§ 74	28.08.2024
Kunnanhallitus	§ 235	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 243	30.09.2024
Kunnanhallitus	§ 111	28.04.2025

Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan tarjouspyynnön liitteineen julkaistavaksi hankintapalvelut.fi -sivustolla. Edelleen kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan tekemään tarjouspyyntöön tarvittavat tekniset muutokset ja vastaamaan tarjousaikana saapuviin lisäkysymyksiin.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että valtuuston varapuheenjohtaja Eija Flink saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.52.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi ja kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä olivat läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan klo 17.20 - 18.45 ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Oheismateriaali

01. Tarjouspyyntö
02. Urakkaohjelma
03. Tekniset vaatimukset
04. Turvallisuusasiakirja
- ARK urakkapiirustukset

Kunnanhallitus	§ 63	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 112	28.04.2025

Kunnanjohtajan ajankäyttö luottamustehtävissä

Khall 28.02.2022 § 63

Kunnanjohtaja Matti Soronen on valittu aluevaaleissa aluevaltuutetuksi.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus päättää

1) että kunnanjohtaja Matti Soronen voi osallistua työajalla Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen luottamustehtäviin ja kokouksiin vuosina 2022-2025 ilman palkanpidätystä,

2) että työnantajana Pyhäjoen kunta perii Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelta vastaavalta ajalta kunnanjohtajan ansionmenetyskorvaukset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjaa piti kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Khall 28.04.2025 § 112

Kunnanhallitus	§ 63	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 112	28.04.2025

43/01.01.03.00/2022

Kunnanjohtaja Matti Soronen on valittu aluevaaleissa aluevaltuutetuksi.

Oheismateriaalina on kunnanjohtajan ja Pyhäjoen kunnan välinen johtajasopimus.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus päättää

1) että kunnanjohtaja Matti Soronen voi osallistua työajalla Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen luottamustehtäviin ja kokouksiin vuosina 2025-2029 ilman palkanpidätystä,

2) että työnantajana Pyhäjoen kunta perii Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelta vastaavalta työajalta kunnanjohtajan ansionmenetyskorvaukset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - -

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Oheismateriaali

Kunnanjohtajan johtajasopimus 2022 allekirjoitettu

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 108, § 109, § 110, § 111

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 § :n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 112**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhäjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ollinmäentie 3, 86110 Parhalahti

Käyntiosoite: Ollinmäentie 3, 86110 Parhalahti

Sähköpostiosoite: kunta@pyhajoki.fi

Puhelinnumero: 040-359 6004

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 30.4.2025 alkaen.