

Kielosaaren kehittäminen / Maanvuokrasopimus / Neuvottelu / Tilannekatsaus / Maanvuokrasopimuksen purkuilmoitus

17/10.03.01/2017

Khall 27.03.2017 § 122

Pyhäjoen kunta sekä perustettavan yhtiön lukuun Kimmo ja Johanna Kivinen ja Pyhäjoen Teollisuusyhtiö Oy ovat allekirjoittaneet liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 11.06.2018 § 179

Kielosaari Kiinteistö Oy:stä Johanna ja Kimmo Kivinen sekä Pyhäjoen Teollisuusyhtiön toimitusjohtaja Helena Widnäs saapuvat kunnanhallituksen vieraaksi. Asiana Kielosaaren matkailuhankkeen edistäminen. Neuvottelussa mukana myös tekninen johtaja Aimo Korpi ja kehittämisasiamies Jyri Laakso.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tilannekatsauksen ja sopimusten täytäntöönpanotilanteen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 01.02.2021 § 35

Kielosaari Kiinteistö Oy ei ole toteuttanut 20.3.2017 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaista kielosaaren kehittämishanketta.

Liitteenä allekirjoitettu maanvuokrasopimus sekä valtuuston päätös 19.4.2017 § 25 hankkeen rahoituksesta Pyhäjoen kuntakonsernia koskien.

Ehdotus:

Kunnanhallitus kutsuu Kielosaari Kiinteistö Oy:n edustajat (yrittäjät Johanna ja Kimmo Kivinen sekä toimitusjohtaja Helena Illikainen) antamaan valtuustolle 24.2.2021 selonteon hankkeen tilanteesta ja allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen täytäntöönpanosta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 24.02.2021 § 10

Kielosaari Kiinteistö Oy:n edustajat Johanna ja Kimmo Kivinen sekä toimitusjohtaja Helena Illikainen antoivat tilannekatsauksen hankkeesta valtuustolle.

Päätös:

Valtuusto merkitsi saadun tilannekatsauksen tiedoksi.

Khall 31.03.2025 § 88

Pyhäjoen kunta purkaa 30.3.2017 solmitun 50 vuoden maanvuokrasopimuksen Kielosaari Kiinteistöt Oy:n kanssa. Sopimuksen ovat allekirjoittaneet Pyhäjoen kunta sekä

perustettavan yhtiön lukuun [REDACTED] sekä Pyhäjoen
Teollisuusyhtiö Oy:n toimitusjohtaja [REDACTED].

Kielosaari Kiinteistöt Oy perustettiin sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Sopimus oli ehdollinen ja sitoi kuntaa, mikäli kunnanhallitus sen hyväksyi.

Vuokranantaja (kunta) katsoo, ettei vuokralainen ole aikonut täyttää rakentamisvelvollisuuttaan eikä toteuttaa maanvuokrasopimuksen ehdon 6.6. mukaista majoitustoimintaa vuokra-alueella. Näin ollen edellytyksiä sopimuksen jatkamiselle ei ole.

Oheismateriaalina

- maanvuokrasopimus 30.3.2017
- maanvuokrasopimuksen purkuilmoitus

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen purkuilmoituksen ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi, valtuuston puheenjohtaja Niko Rantanen ja valtuuston varapuheenjohtaja Janne Sirkka poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Paula Anttila valittiin toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän ajaksi.

Päätös:

Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.

- - -

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Niko Rantanen, varapuheenjohtaja Janne Sirkka sekä valtuutetut Raino Peltoniemi ja Antero Vehkala poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi valtuuston varapuheenjohtaja Eija Flink.