

Perustettavan yhtiön puolesta Jari Myllynen (Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli) / Vuokrasopimus / Jatkoaika rakentamisvelvoitteeseen / Jatkoaika rakentamisvelvoitteeseen ja vapautus vuokran maksamisesta

36/10.00.02/2015

Khall 31.08.2015 § 360

Pyhäjoen kunta ja perustettavan yhtiön puolesta Jari Myllynen ovat neuvotelleet liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 09.10.2017 § 415

Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli / Jari Myllynen kirjoittaa 3.10.2017:

"Arvoisa kunnanhallitus

Haemme jatkoaikaa rakennushankkeen aloittamiselle kysynnän vähäisyyden vuoksi 31.12.2018 saakka. "

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen 31.12.2018 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 07.10.2019 § 256

Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli / Jari Myllynen kirjoittaa 4.9.2019:

"Haemme jatkoaikaa rakennushankkeen aloittamiselle kysynnän vähäisyyden vuoksi 31.12.2021 saakka."

Ehdotus:

Kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa rakentamisveloitteeseen 31.12.2020 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 30.08.2021 § 312

Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli kirjoittaa 30.6.2021:

” Arvoisa kunnanhallitus.

Meillä on vuokralla tontti Ollinmäenalueelta lunastussopimuksella. Rakentaminen on viivästynyt ydinvoimalan viivästymisen mukana. Olemme käyneet ja jatkamme neuvotteluja Renta Oy:n kanssa, tarkoitus on rakentaa heille toimitilat. Nyt he kertoivat että ehkä elokuussa he päättävät seuraavan 3 vuoden kehitysalueet ja paikat. Samalla meillä on tarkoitus saada toimipiste Pohjois-Suomen Perustuspalvelu Oy:lle. Pyydämme jatkoaikaa rakentamiselle 2022 vuoden loppuun ja maksuvapautta vuokrasta myös 2022 loppuun, sekä takautuvasti rästissä olleista vuokrasta. Olemme kuitenkin jo maksaneet vuokria 18320 €, jotka huomioidaan ostohinnassa. Pyydän ymmärrystä, tontti ei ole vielä tuottanut mitään, tuotto tulee vasta rakennettuna.

t. Jari Myllynen

Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli ”

Ehdotus:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää Pyhäjoen Halli Oy:lle, että Pyhäjoen Halli Oy esittää Pyhäjoen kunnalle sopimusesityksen maksujärjestelyistä. Esitys tulee tehdä kirjallisesti Pyhäjoen kunnalle 31.10.2021 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 22.11.2021 § 411

Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli kirjoittaa 1.11.2021:

” Arvoisa kunnanhallitus

Olen ollut yhteydessä Renta Oy:öön ja heilläkin on viivästynyt hanke ydinvoimalan viivästymisen vuoksi. Pyydämme jatkoaikaa rakentamiselle 2022 vuoden loppuun ja maksuvapautta vuokrasta myös 2022 loppuun, sekä takautuvasti rästissä olleista vuokrasta. Tämän jälkeen vuorat jatkuisivat normaalisti, tai lunastaisimme tontin vuokrasopimuksen mukaan. Olemme kuitenkin jo maksaneet vuokria 18320 €, jotka huomioidaan ostohinnassa. Pyydän ymmärrystä, tontti ei ole vielä tuottanut mitään, tuotto tulee vasta rakennettuna.

Ystävällisin terveisin

Jari Myllynen

Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli ”

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti antaa maksuaikaa maksamattomalle pääomalle ja kertyneille koroille 31.12.2022 saakka.

Khall 16.01.2023 § 20

Jari Myllynen / Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli kirjoittaa 29.12.2022:

” Arvoisa kunnanhallitus.

Ydinvoimahankkeen kanssa on nyt miten on, mutta kaikki toivomme ja odotamme ei venäläistä toimijaa. Pyydämme jatkoaikaa rakentamiselle 2025 tai 2023 vuoden loppuun ja maksuvapautta vuokrasta myös samalle ajalle, sekä takautuvasti rästissä olleista vuokrasta. Tai onko teillä parempaa näkemystä aikataulusta? Tämän jälkeen vuokrat jatkuisivat normaalisti, tai lunastaisimme tontin vuokrasopimuksen mukaan. Olemme kuitenkin jo maksaneet vuokria 18320 €, jotka huomioidaan ostohinnassa. Pyydän ymmärrystä, tontti ei ole vielä tuottanut mitään, tuotto tulee vasta rakennettuna. Meillä on alustavat suunnitelmat Renta Oy: n kanssa ja tarkoitus rakentaa, mutta ydinvoimalalle tarvitaan toimija.

Ystävällisin terveisin,

Jari Myllynen

Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli

0400688447 ”

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti myöntää vuokranmaksuvapautuksen vuodelle 2023 sekä myöntää rakentamisveloitteeseen jatkoaikaa 31.12.2023 saakka.

Khall 25.09.2023 § 218

Jari Myllynen / Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli kirjoittaa 19.9.2023:

”Arvoisa kunnanhallitus.

Meillä on vuokralla tontti Ollinmäenalueelta lunastussopimuksella. Rakentaminen on viivästynyt ydinvoimalan viivästymisen mukana. Käsittääkseni kunnallakin on tarkoitus saada sinne uusi toimija. Olemme käyneet ja jatkamme neuvotteluja Renta Oy:n kanssa, tarkoitus on rakentaa heille toimitilat. Heidän hankkeensa on myös viivästynyt ydinvoimala saikkauksen vuoksi. Samalla meillä on tarkoitus saada toimipiste Pohjois-Suomen Perustuspalvelu Oy:lle.

Pyydämme jatkoaikaa rakentamiselle 2024 vuoden loppuun ja maksuvapautta vuokrista myös 2024 loppuun, sekä takautuvasti rästissä olleista vuokrista.

Olemme kuitenkin jo maksaneet vuokria 18320 €, jotka huomioidaan ostohinnassa. Pyydän ymmärrystänne, tontti ei ole vielä tuottanut mitään, tuotto tulee vasta rakennettuna.

t: Jari Myllynen
Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli”

Yhtiöllä on maksamatonta vuokraa ajalta 12.9.2019 – 18.9.2023 yhteensä [REDACTED].

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti myöntää vuokranmaksuvapautuksen vuodelle 2024 sekä myöntää rakentamisvelvoitteeseen jatkoaikaa 31.12.2024 saakka.

Khall 31.03.2025 § 95

185/10.00.02.02/2021

Jari Myllynen / Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli kirjoittaa 17.3.2025:

” Arvoisa kunnanhallitus

Meillä on vuokralla tontti Ollinmäen alueelta lunastus sopimuksella. Rakentaminen on viivästynyt ydinvoimalan viivästymisen mukana. Käsittääkseni kunnallakin on tarkoitus saada sinne uusi toimija. Olemme käyneet ja jatkamme neuvotteluja Renta Oy:n kanssa, tarkoitus on rakentaa heille toimitilat. Heidän hankkeensa on myös viivästynyt ydinvoimala saikkauksen vuoksi. Samalla meillä on tarkoitus saada toimipiste Pohjois-Suomen Perustuspalvelu Oy:lle. Pyydämme jatkoaikaa rakentamiselle 2026 vuoden loppuun ja maksuvapautta vuokrista myös 2026 loppuun, sekä takautuvasti rästissä olleista vuokrista. Olemme kuitenkin jo maksaneet vuokria 18320 €, jotka huomioidaan ostohinnassa. Pyydän ymmärrystänne, tontti ei ole vielä tuottanut mitään, tuotto tulee vasta rakennettuna.

t: Jari Myllynen

Kiinteistö Oy Pyhäjoen Halli ”

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) myöntää jatkoaikaa rakentamisveloitteeseen vuoden 2026 loppuun saakka,
- 2) myöntää maksuvapauden vuokran maksusta 31.12.2026 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.