

Hoiva 2025, sosiaali- ja terveyskeskus / viitesuunnittelu / KVR-urakkatarjouspyyntö

Khall 11.03.2024 § 89

Pyhäjoen kunnan Hoiva 2025 -hankkeen toinen vaihe on käynnistymässä sosiaali- ja terveyskeskuksen suunnittelulla. Sosiaali- ja terveyskeskuksen tuleva rakennuspaikka on entinen Valistustalon tontti ikäihmisten palveluasuntojen pohjoispuolella.

Ikäihmisten palveluasuntojen KVR-urakkakilpailun voittanut Rakennusliike Sorvoja Oy on kiinnittänyt toteutussuunnitteluun Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n Ylivieskasta.

Koska ikäihmisten palveluasuntojen ja sosiaali- ja terveyskeskuksen tontit sijaitsevat vierekkäin ja kohteille halutaan arkkitehtuurinen yhtenäinen ilme, on perusteltua käyttää sosiaali- ja terveyskeskuksen suunnittelussa käynnissä olevan hankkeen suunnittelijaa. Näin on mahdollista saavuttaa synergiaetua ja välttyä yhteensovittamisongelmilta ja tiedonkulun katkoksilta.

Sosiaali- ja terveyskeskus on kooltaan pieni (n. 450 krm²) ja sen viitesuunnittelukustannukset tulevat jäämään alle kansallisen kynnysarvon. Viitesuunnittelusta on pyydetty ja saatu tarjous Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:ltä (tarjous oheismateriaalina).

Viitesuunnitelmien tulee olla valmiina kustannusarvioineen viimeistään lokakuussa 2024.

Sosiaali- ja terveyskeskuksen toteutukselle on talousarvion investointiosassa varattu määräraha vuosille 2024-2025 kustannuspaikalle 900178.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.2.2023 valinnut Hoiva 2025 -
työryhmän jäseniksi seuraavat:

Antti Tornberg (pj.)

Paula Anttila

Mauri Virkkunen

Päivi Sarpola (Pohde)

Hanna Niskanen (Pohde)

Anu Haapakoski (Pohde)

Tuula Korpela (Pohde)

Pirjo Pehkonen (Pohde)

Arto Haverinen (Pohde, tilapalvelut)

Matti Soronen

Aimo Korpi

Jyrki Määttä (sihteeri)

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

-hyväksyä Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n tarjouksen
sosiaali- ja terveystieteiden viitteen suunnittelusta hinnalla 14.000 €
(alv 0 %)

-täydentää Hoiva 2025 -työryhmää seuraavilla Pohteen esittämällä
henkilöillä: Hannele Koski tai hänen määräämänsä sekä Minna
Malila tai hänen määräämänsä

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 17.03.2025 § 64

57/10.03.02.00/2024

Pyhäjoen kunnan ja Pohteen välinen aiesopimus on
luonnosvaiheessa ja neuvotteluprosessi on kesken.
Aiesopimusluonnos on oheismateriaalina.

Sosiaali- ja terveysaseman viitesuunnittelu ja tarjouspyyntöasiakirjat ovat valmistuneet kunnanhallituksen käsittelyyn ja ovat oheismateriaalina.

KVR-urakan tarjouspyyntö julkaistaan kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana yhteistyössä Raahen hankintapalveluiden kanssa Clodian kautta tarjouspalvelu.fi -sivustolle 18.3.2025.

Tekninen johtaja esittelee tarjouspyyntöasiakirjat kokouksessa.

Oheismateriaalina:

- yhteistyö- ja aiesopimus
- tarjouspyyntöluonnos
- urakkaohjelmaluonnos
- tekniset vaatimukset -luonnos
- turvallisuusasiakirja -luonnos
- ARK - viitesuunnitelmat

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan tarjouspyynnön liitteineen julkaistavaksi hankintapalvelut.fi -sivustolla. Edelleen kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan tekemään tarjouspyyntöön tarvittavat pienet tekniset muutokset ja vastaamaan tarjousaikana saapuviin lisäkysymyksiin.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi esitteli urakatarjouspyyntöasiakirjat kunnanhallitukselle. Aimo Korpi oli läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakua, valmistelu

Tiedoksi: Tekninen johtaja