

Sote- ja pela -toimitilojen yhtiöittäminen / KPMG Oy Ab:n tarjous

Khall 24.04.2024 § 147

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistuksessa kuntien vastuulla olleet sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävät siirtyivät vuoden 2023 alusta kunnilta sekä sairaanhoitopiireiltä ja erityishuoltopiireiltä hyvinvointialueille. Samalla niille siirtyivät sairaanhoitopiirien ja erityishuoltopiirien varat ja velat sosiaali- ja terveydenhuoltoon sekä pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain (616/2021) mukaisesti.

Kuntien itsensä järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen omistus säilyi kunnilla, jotka veloitettiin vuokraamaan nämä tilat hyvinvointialueille vuoden 2025 loppuun. Hyvinvointialueille on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella. Siirtymäajan päätyttyä vuokrausta on katsottava lähtökohtaisesti harjoitettavan kilpailutilanteessa markkinoilla, jollainen toiminta on kuntalakiin (410/2015) sisältyvän yhtiöittämisveloitteen johdosta annettava osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi.

Kunta on käynyt keskustelua ko. kiinteistöjen yhtiöittämistä koskevan selvityksen laatimisesta KPMG Oy Ab:n kanssa, joka on lähettänyt sähköpostitse tarjouksen selvityksen laatimisesta.

Oheismateriaalina KPMG Oy Ab:n tarjous liitteineen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy KPMG Oy Ab:n tarjouksen Sote/Pela -kiinteistöjen yhtiöittämistä koskevan selvityksen laatimisesta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 10.03.2025 § 58

91/00.04.01/2024

Oheismateriaalina KPMG Oy Ab:n 27.6.2024 laatima yhtiöittämisselvitys / sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen toimitilat.

Sote/Pela -kiinteistöjen yhtiöittämisselvoitteeseen liittyvä työpalaveri pidettiin 26.2.2025 KPMG Oy Ab:n kanssa.

Oheismateriaalina työpalaverin pohjalta KPMG Oy Ab:n laatima tarjous Sote/Pela -kiinteistöjen yhtiöittämiseen liittyvistä jatkotoimista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- merkitsee tiedoksi KPMG Oy Ab:n laatiman yhtiöittämisselvityksen,
- hyväksyy KPMG Oy Ab:n 1.3.2025 tekemän jatkotyötarjouksen ohjeellisena. Kunnanhallitus pyytää, että KPMG Oy Ab tekee jokaisesta osa-alueesta 1-3 erillisen tarkennetun tarjouksen ja työohjelman, jotka hallinto- ja talouspäällikkö hyväksyy.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.
