

# Ostotarjous määräaloista tiloista Kunnanmetsä 625-405-82-27 ja Kaukovainio 625-405-88-23

Khall 24.02.2025 § 50

16/10.00.02.00/2025

Pyhäjoen kuntaan on saapunut 29.1.2025 liitteenä oleva ostotarjous määräaloista, jotka koskevat tiloja Kunnanmetsä 625-405-82-75 (n. 830 m<sup>2</sup>) ja Kaukovainio 625-405-88-23 (n. 950 m<sup>2</sup>).

## **Alueen kaavoitus tilanne**

Ostotarjouksen kohteena olevat määräalat sijoittuvat kortteliin 114. Korttelissa on voimassa 1975 hyväksytty rakentamiskaava, jossa kortteli on osoitettu pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä TP).

Asemakaavoitusta ja alueen tulevaa käyttöä ohjaavan yleiskaavan (kv hyv. 2014), mukaan aluetta halutaan kehittää asumisen alueena. Korttelin 114 ympäröivä maankäyttö koostuu asumisesta.

## **Alueen kehittämisajatus**

Ostotarjouksen tekijä on vuonna 2024 ostanut kortteliin 114 sisältyvät tilat Marjala 625-405-82-27 ja Jäähdyttämö 625-405-1-64 ja purkanut sen jälkeen niillä olleet pienteollisuusrakennukset. Ennen kauppaa ostotarjouksen tekijä tiedusteli mahdollisuutta kehittää entistä pienteollisuuskorttelia asumiselle, jolloin kunnasta todettiin 2014 laaditun yleiskaavan tukevan ajatusta.

Ostotarjouksen tekijä haluaa saada koko TP-korttelin omistukseensa voidakseen kehittää aluetta rivitalokorttelina.

## **Kortteliin 114 kuuluvat maa-alueet ja omistussuhteet**

Korttelin 114 pinta-ala on 9 970 m<sup>2</sup>. Korttelin pohjoisin n. 12 metrin levyinen alue on tarpeellinen kulkuyhteys Annalantien pyörätien ja Kalliopuiston välillä eikä sisälly em. pinta-alaan.

Kortteli 114 sijoittuu neljän tilan alueelle: Ostotarjouksen tekijän omistuksessa ovat tilat Marjala (3190m<sup>2</sup>) ja Jäähdyttämö (5000 m<sup>2</sup>) ja kunnan omistuksessa ostotarjouksen kohteena olevat määräalat tiloista Kunnanmetsä (n. 830 m<sup>2</sup>) ja Kaukovainio (n. 950 m<sup>2</sup>).

Korttelista 114 on ostotarjouksen tekijän omistuksessa 8 190 m<sup>2</sup> eli 82%.

### **Tarjouksen suuruus**

Ostotarjouksen tekijä tarjoaa määräaloista 2€/m<sup>2</sup>.

Liitteet:

- Tarjous ja liitekartta
- Karttaote Kunnanmetsä 625-405-82-75
- Karttaote Kaukovainio 625-405-88-23
- Havainnollistava liite

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy liitteenä olevan ostotarjouksen,
- päättää myydä määräalat hinnalla 2€/m<sup>2</sup>.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

---