

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika	Maanantaina 03.02.2025 klo 17:00 -
Paikka	Kunnantalon väistötila, Energy Tower, Ollinmäentie 3, 3.krs kokoushuone

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Muut mahdolliset asiat	6
4	Tiedoksi annettavat asiat	7
5	Verotilitysyhteenveto 1/2025	8
6	Työtyytyväisyyden arviointi 2024	9
7	Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen asemakaava / Sitovan tonttijaon muutos korttelissa 1	12
8	Hyperco Oy:n kaavoitusaloite / Keskikylän osayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	19
9	Hyperco Oy:n kaavoitusaloite / Keskikylän teollisuusalueen asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	23
10	Pyhäjoen kunnan kiinteistöjen ja tilojen vuokranmääräytymisperusteet 1.6.2024 alkaen / Yppärin kyläyhdistyksen kirje / Päivitetty tilaohjelma	27
11	Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan valitseminen alue- ja kuntavaaleja 13.4.2025 varten	30
12	Testamenttirahaston käyttö v. 2025	33
13	Työllisyystoimikunnan kokoonpano 2025	34

14	Siika-, Pyhä- ja Kalajoen, sekä rannikkoalueiden kuntien vesihuollon alueellinen yleissuunnitelma	37
15	Aloite Pyhäjoen jokisuun kunnostamisesta / ELY-keskuksen vastaus	41
16	Saapunut kirje / Kotiseutuarkiston tilat	43
17	Ikäihmisten palveluasunnot / Tarjouspyynnön hyväksyminen / KVR-urakan hankintapäätös / Hankkeen tilannekatsaus ja rakennuttamisen organisointi / Parvekkeiden ja terassien lasitus / Lukitus ja kulunvalvonta	44
18	Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta- asemakaava / OAS ja kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavaehdotus II Ulko-Maunus / Kaavan hyväksyminen / Lainvoimaisuus	58
19	Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta- asemakaava / OAS ja kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavaehdotus II Tuhkasennokka / Kaavan hyväksyminen / Lainvoimaisuus	65
20	Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta- asemakaava / OAS ja kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavaehdotus II Syölätti / Kaavan hyväksyminen / Lainvoimaisuus	74

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa 6.2.2025 alkaen.

Kunnanhallitus

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tornberg Antti	Puheenjohtaja
	Anttila Paula	Varapuheenjohtaja
	Kestilä Saara	Jäsen
	Mustakallio Saara	Jäsen
	Peltoniemi Raino	Jäsen
	Takala Jyrki	Jäsen
	Virkkunen Mauri	Jäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Rantanen Niko	valtuuston puheenjohtaja
Sirkka Janne	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Flink Eija	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Matti Soronen	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

03.02.2025

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 03.02.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

03.02.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 03.02.2025

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 6.2.2025 alkaen.

Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Mauri Virkkusen ja Paula Anttilan.

Päätös:

Kunnanhallitus

03.02.2025

3

Muut mahdolliset asiat

Khall 03.02.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus

03.02.2025

Tiedoksi annettavat asiat

Khall 03.02.2025

Maa- ja metsätalousministeriö

VN/26268/2022-MMM / Lausuntopyyntö luonnoksesta
vesihuoltolain uudeksi 4 c §:ksi

- ei anneta lausuntoa

Raahen kaupunki

Ote kehittämislautakunnan pöytäkirjasta 10.12.2024 § 163 / Raahen
seutukunnan vetytalouden käynnistäminen puhtaasti siirtymän
toteutumiseksi -hanke

Siikajoen kunta

Ote valtuuston pöytäkirjasta 12.12.2024 § 119 / Raahen
seutukunnan elinvoimastrategia 2025-2035

Sivistyslautakunta

Pöytäkirja 19.12.2024

Pohjois-Pohjanmaan liitto

Kunta- ja aluevaalien korvaukset 2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

03.02.2025

5

Verotilitysyhteenveto 1/2025

Khall 03.02.2025

13/02.02.02/2025

Oheismateriaalina verotilitysyhteenveto 1/2025.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tilityksen tiedoksi.

Päätös:

Oheismateriaali

Verotilitysyhteenveto 1/2025

6

Työtyytyväisyyden arviointi 2024

Henktnk 07.01.2025 § 3

Pyhäjoen kunnan henkilöstölle on toteutettu sähköinen työhyvinvointikysely Zef Oy:n Zeffi- verkkotyökalulla ajalla 18.11.-10.12.2024. Kyselyyn on vastannut 101 työntekijää, 79,5 % koko kunnan työntekijöistä. Vastaava kysely on toteutettu vuosina 2023, 2022, 2021, 2019 ja 2016.

Työhyvinvointikyselyn tulosten kautta voidaan arvioida ja kehittää tavoitteellisesti työhyvinvoinnin ja työkyvyn johtamista, henkilöstön hyvinvointia ja työn tuloksellisuutta.

Kyselyssä on neljä kokonaisuutta; henkilöstöpolitiikka, johtajuus, työyhteisö ja työntekijä. Lisäksi kartoitettiin kokemuksia häirinnästä ja väkivallan uhasta työpaikalla.

Taulukossa on kuvattuna kyselyn tulokset kokonaiskeskiarvoina vastaajaryhmittäin vertailtuna arviointeihin vuosina 2021, 2022 ja 2023.

Vastaajaryhmä	2021	2022	2023	2024
Keskushallinto	8,33	8,43	8,60	8,52
Kirjasto- ja kulttuuripalvelut	8,02	8,98	8,22	8,76
Lukio	8,45	8,50	8,64	8,26
Esi- ja perusopetus	8,22	8,20	8,53	8,50
Varhaiskasvatuspalvelut	7,94	7,73	8,17	8,70
Tekniset palvelut	7,86	7,38	7,96	7,34
Kaikki palvelut	8,1	8,1	8,4	8,48

Henkilöstötoimikunta
Kunnanhallitus

§ 3

07.01.2025
03.02.2025

Vertailuraportti toimitetaan viimeistään kokoukseen.

Ehdotus:

Henkilöstötoimikunta merkitsee työtyytyväisyyskyselyn 2024 tulokset tiedoksi ja lähettää edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös:

Päätetään ehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.30.

Khall 03.02.2025

264/01.03.00.00/2021

Työtyytyväisyyskyselyn vertailuraportti on kokousmateriaalin liitteenä.

Sivistysjohtaja Elina Vehkala esittelee työtyytyväisyyskyselyn tulokset kunnanhallitukselle.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee työtyytyväisyyskyselyn tulokset tiedoksi ja antaa ne edelleen tiedoksi valtuustolle. Zef Oy:n Antti Haapalahti esittelee työtyytyväisyyskyselyn tulokset valtuustolle.

Päätös:

Henkilöstötoimikunta
Kunnanhallitus

§ 3

07.01.2025
03.02.2025

Liitteet

Liite1 Pyhäjoen kunnan työtyytyväisyyskysely, vertailu 2021-2024

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 111
§ 145

25.03.2024
24.04.2024
03.02.2025

7

Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen asemakaava / Sitovan tonttijaon muutos korttelissa 1

Khall 25.03.2024 § 111

Hakemus sitovan tonttijaon muuttamiseksi

Fennovoima Oy on 28.12.2023 toimittanut kuntaan hakemuksen asemakaavassa osoitetun sitovan tonttijaon muuttamisesta Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen asemakaava-alueella korttelissa 1 (kiinteistötunnus 625-3-1-1) ja korttelissa 2 (kiinteistötunnus 625-3-2-1).

Toimivalta

Valtuuston 6.2.2024 hyväksymän Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 21 § mukaan kunnanhallitus päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä (MRL 79 §).

Voimassa oleva asemakaava

Alueella on voimassa Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen asemakaava (kv hyv. 27.10.2010), johon sisältyy kaksi EN-korttelia. Kortteli 1 (kaavamerkintä EN-1) on osoitettu ydinvoimalaitoksen rakennuspaikaksi; kortteli 2 (kaavamerkintä EN-2) ydinvoimalaitoksen tukitoimintoja sekä laitoksen rakentamiseen ja huoltoon liittyville asumis- ym. toiminnoille.

Asemakaavassa osoitettu sitova tonttijako

Asemakaavassa on osoitettu EN-kortteleihin 1 ja 2 sitova tonttijako. Molemmissa kortteleissa on vain yksi tontti.

Rakennusoikeus ja käytetty rakennusoikeus korttelissa 1

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 111
§ 145

25.03.2024
24.04.2024
03.02.2025

Asemakaavassa on kortteliin 1 (kaavamerkintä EN-1) osoitettu rakennusoikeutta 300 000 kerrosneliömetriä. Siitä on tähän mennessä käytetty 49 284 k-m². Rakennukset on luvitettu pääasiassa 10 vuoden määräaikaisina rakennuksina, jotka on tarkoitettu käytettäväksi ydinvoimalan rakentamisen vaatiman ajan.

Maanomistus ja uuden tonttijaon tarkoituksenmukaisuus

MRL:n 78 § 1 mom. mukaan asemakaava-alueella rakennuskortteli jaetaan tontteihin, milloin se maankäytön järjestämiseksi on tarpeen (tonttijako).

MRL:n 78 § 3 mom. mukaan tonttijaon on oltava tarkoituksenmukainen ja siinä on mahdollisuuksien mukaan kiinnitettävä huomiota maanomistusoloihin.

Fennovoima omistaa koko alueen, johon tonttijaon muutos kohdistuu. Tonttijaon muutos on tarpeen alueen tulevan käytön helpottamiseksi ja jo rakennettujen rakennuskokonaisuuksien hallinnan helpottamiseksi.

Rakennusoikeuden jakautuminen muodostettaville tonteille

Asemakaavassa osoitettu korttelin 1 kokonaisrakennusoikeus on tarkoituksenmukaista jakaa siten, että tonttien 2 ja 3 rakennusoikeus muodostuu näille tonteille jo rakennetusta kerrosalasta ja jäljelle jäävä rakennusoikeus osoitetaan tontille 1.

EN-1 korttelin rakennusoikeuden jakautuminen:

Tontti 1:	250 600 k-m ²
Tontti 2:	38 600 k-m ²
Tontti 3:	10 800 k-m ²
Yht.	300 000 k-m ²

Rasitteet

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 111
§ 145

25.03.2024
24.04.2024
03.02.2025

Tontin 2 kautta osoitetaan ajoyhteys tonteille 1 ja 3 sekä tontin 3 kautta ajoyhteys tontille 1 ja 2.

Kuuleminen ja nähtävilläpito

Alueella, jolle tonttijaon muutos kohdistuu, ei Fennovoiman lisäksi ole muita maanomistajia. MRL 194 § perusteella osallisiksi katsotaan kuitenkin nyt muodostettavilla tonteilla 2 ja 3 olevien rakennusten omistaja.

Erillisen tonttijakokartan on laatinut Kalajoen kaupungin paikkatietoinsinööri Juhani Kattilakoski yhteistyössä Pyhäjoen kunnan kaavoitusarkkitehdin kanssa.

Liitteet:

- Hakemus sitovan tonttijaon muuttamiseksi
- Tonttijakokarttaehdotus kortteliin 1
- Havainnollistavaa aineistoa
- Asemakaavakartta ja -määräykset
- Kuulutus

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 78, 78a, 79, 80 ja 194 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 37-39 §

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- asettaa liitteenä olevan erillisen tonttijakokarttaehdotuksen kortteliin 1 julkisesti nähtäväksi 28.3.-11.4.2024 väliseksi ajaksi,
- lähettää erillisen tonttijakokarttaehdotuksen asianosaisille mahdollista muistutuksen tekemistä varten.

Päätös:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 111
§ 145

25.03.2024
24.04.2024
03.02.2025

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 24.04.2024 § 145

Hanhikivenniemen ydinvoimalaitosalueen asemakaavan korttelia 1 koskeva tonttijakoehdotus kiinteistölle 625-3-1-1 on ollut yleisesti nähtävillä 28.3.-11.4.2024 välisen ajan. Tonttijakoehdotus on annettu tiedoksi asianosaisille mahdollisen muistutuksen tekemistä varten. Määräaikaan 11.4.2024 mennessä asiasta ei ole jätetty muistutusta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan tonttijakokartan mukaisesti tonttijaon kortteliin 1 kiinteistölle 625-3-1-1.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 03.02.2025

59/10.01.00.00/2024

Taustaa

Hanhikivenniemen ydinvoimalaitosalueen asemakaava (valtuusto hyväksynyt 27.10.2010) sisältää EN-korttelit 1 ja 2. Asemakaavassa osoitetun sitovan tonttijaon mukaan molemmissa kortteleissa on vain yksi tontti. Asemakaavan mukaisesti korttelin 1 tontin 1 lohkominen on rekisteröity 26.1.2017 ja korttelin 2 tontin 1 lohkominen on rekisteröity 19.2.2015.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 111
§ 145

25.03.2024
24.04.2024
03.02.2025

Uusi sitova tonttijako

Fennovoiman pyynnöstä kunnanhallitus hyväksyi 24.4.2024 kortteleihin 1 ja 2 tonttijaon muutoksen, jolla molemmat korttelit voidaan jakaa kolmeksi tontiksi.

Korttelissa 2 lohkomiset on suoritettu joulukuussa 2024, korttelissa 1 niitä ei ole tehty.

Tonttijaon peruminen

Korttelin 1 (kiinteistötunnus 625-3-1-1) osalta Fennovoima Oy on 28.10.2024 toimittanut kuntaan hakemuksen tonttijaon palauttamisesta alkuperäiseen malliin, jossa korttelissa 1 on vain yksi tontti.

Koska korttelin 1 lohkomista kolmeksi erilliseksi tontiksi ei tullakaan tekemään, jää 26.1.2017 rekisteröidyn lohkomisen mukainen kiinteistöjako edelleen voimaan asemakaavan mukaisena.

Toimivalta

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 21 § mukaan (6.2.2024) kunnanhallitus päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä (MRL 79 §).

Kuuleminen ja nähtävilläpito

Alueella, jolle tonttijaon muutos kohdistuu, ei hakijan lisäksi ole muita maanomistajia. Myös alueella olevat rakennukset ovat hakijan omistuksessa. Kuuleminen tai nähtävilläpito ei ole tarpeen.

Liitteet:

- hakemus tonttijaon muuttamiseksi
- hakemuksen liitekartta
- ktj:n karttaote 29.1.2025
- kiinteistörekisteri ote 29.1.2025

Kunnanhallitus	§ 111	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 145	24.04.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

- rasitustodistus 29.1.2025
- lainhuutotodistus 29.1.2025
- havainnollistava liite 29.1.2025

Lakiviitteet:

MRL 78 § 3 mom: tonttijaon on oltava tarkoituksenmukainen.

MRL 78 a § 1 mom: tonttijaon laatii ja hyväksyy kunta.

MRL 78 a § 2 mom: sitova tonttijako voidaan laatia, jos se on tarpeen.

MRL 78 b § mom 3: tonttijako esitetään asemakaavakartalla, jos se on laadittu ja hyväksytty osana asemakaava

Ehdotus:

Kunnanhallitus:

- hyväksyy tonttijaon muutosesityksen korttelissa 1 hakemuksen mukaisesti, jolloin korttelin tonttijako palautuu alkuperäiseen muotoon yhdeksi tontiksi,
- toteaa, että tonttijaon palauttaminen alkuperäiseen muotoon ei edellytä maanmittaustoimituksia, koska voimassa oleva kiinteistöjako korttelissa 1 on asemakaavan mukainen.

Päätös:

Liitteet

- Liite2 Hakemus tonttijaon muuttamiseksi / Fennovoima Oy 28.10.2024
- Liite3 Liite 1 hakemukseen koskien tonttijaon muuttamista 28.10.2024 / Lainhuutotodistus
- Liite4 Liite 2 hakemukseen koskien tonttijaon muuttamista 28.10.2024 / Liitekartta
- Liite5 280910 Hanhikiven ydinvoimalaitosalueen asemakaava Pyhäjoki 2000kartta1, lainvoimainen
- Liite6 Korttelin 1 tonttijakomuutoksia havainnollistavaa aineistoa 29.1.2025
- Liite7 karttaote 29.1.2025

Kunnanhallitus	§ 111	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 145	24.04.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

Liite8 Kiinteistörekisteriote 29.1.2025, 625-3-1-1

Liite9 Lainhuutotodistus 29.1.2025, 625-3-1-1

Oheismateriaali

Liite 3 hakemukseen koskien tonttijaon muuttamista / Laskutusohjeet

Liite 4 hakemukseen koskien tonttijaon muuttamista 28.10.2024 / Valtakirja -

Fennovoima Oy

VE2 Tonttijako Hanhikivi Kortteli 1 A0 1:2000

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 324

02.12.2024
03.02.2025

8

Hyperco Oy:n kaavoitusaloite / Keskikylän osayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Khall 02.12.2024 § 324

Hyperco Oy on tehnyt 27.11.2024 kaavoitusaloitteen asema- ja osayleiskaavan laatimiseksi Keskikylään rakennettavaa datakeskusta varten. Asemakaava on tarkoitus laatia kiinteistöä 625-405-82-60 Kunnanmetsä erotettavalle n. 128,5 hehtaarin suuruiselle määrälalle. Yleis- ja asemakaavojen alustavat rajaukset on esitetty kaavoitusaloitteessa. Kaavoitusaloitteessa toivotaan kaavojen valmistuvan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Hankealueella ei ole yleis- tai asemakaavaa, mutta alue rajautuu vireillä olevaan Haukssuonnevan tuulivoimaosayleiskaavaan. Valkeuden sähköasema sijaitsee aivan hankealueen vieressä ja Fingridin kantaverkko kulkee hankealueen poikki.

Yksityiskohtaisemmin toimijan ja hankkeen taustaa ja sisältöä esitellään liitteenä olevassa kaavoitusaloitteessa. Siinä esitellään myös ehdotus kaavoitusprosessin hoitamisesta seuraavasti:

-Kunta käynnistää prosessin maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) mukaisen asemakaavan ja yleiskaavan laatimiseksi vuoden 2024 aikana.

-Hyperco Oy vastaa kokonaisuudessaan asema- ja yleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutuskuiluista ja muista kaavoitusprosessista syntyvistä kuluista.

-Pyhäjoen kunta vastaa itse tavanomaisista hallinnollisista kuluistaan, kuten kulut, joita syntyy kaavoituksen käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 324

02.12.2024
03.02.2025

-Hankkeen lopullista kaavakonsulttia ei ole vielä valittu. Hyperco Oy on pyytänyt tarjoukset kokeneilta kaavakonsulteilta, joista yksi valitaan toteuttamaan kaavoitus. Hyperco sitoutuu käyttämään hankkeessa ammattimaisia sekä kokeneita resursseja tukemaan kaavoitusprosessissa.

Kaavoitusaloitteen valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Liitteet:

-Hypercon kaavoitusaloite 27.11.2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen;
- 2) päättää käynnistää asemakaavan laatimisen;
- 3) edellyttää, että kaavojen laatijaksi valitaan kokenut kaavakonsultti;
- 4) päättää, että Hyperco Oy vastaa kokonaisuudessaan yleis- ja asemakaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista;
- 5) päättää, että kunta vastaa kaavaprosessin lakisäätteisistä hallinnollisista tehtävistä;
- 6) päättää, että kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan kaavojen käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisäätteisissä tehtävissä;
- 7) päättää, että jos yleis- ja/tai asemakaavaa ei hyväksytä, kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeesta syntyneitä kuluja Hyperco Oy:lle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 324

02.12.2024
03.02.2025

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 03.02.2025

231/10.02.02/2024

Keskikylän yleiskaavaa varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Hankkeen alustava aikataulu on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdassa 9.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivämäärällä 21.1.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy 21.1.2025 päivätyn Keskikylän yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS),
- asettaa OAS:n nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuille,
- kuuluttaa OAS:n nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella,
- lähettää OAS:n tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle

Päätös:

Liitteet

Liite10 Keskikylän yleiskaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite11 Kuulutus, Keskikylän yleiskaava, OAS nähtävillä

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 324

02.12.2024
03.02.2025

Oheismateriaali

Kaavoitusaloite 27.11.2024 / Asema- ja yleiskaava kiinteistö 625-405-82-60 määräala

9

Hyperco Oy:n kaavoitusaloite / Keskikylän teollisuusalueen asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Khall 02.12.2024 § 324

Hyperco Oy on tehnyt 27.11.2024 kaavoitusaloitteen asema- ja osayleiskaavan laatimiseksi Keskikylään rakennettavaa datakeskusta varten. Asemakaava on tarkoitus laatia kiinteistöstä 625-405-82-60 Kunnanmetsä erotettavalle n. 128,5 hehtaarin suuruiselle määrälalle. Yleis- ja asemakaavojen alustavat rajaukset on esitetty kaavoitusaloitteessa. Kaavoitusaloitteessa toivotaan kaavojen valmistuvan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Hankealueella ei ole yleis- tai asemakaavaa, mutta alue rajautuu vireillä olevaan Haukssuonnevan tuulivoimaosayleiskaavaan. Valkeuden sähköasema sijaitsee aivan hankealueen vieressä ja Fingridin kantaverkko kulkee hankealueen poikki.

Yksityiskohtaisemmin toimijan ja hankkeen taustaa ja sisältöä esitellään liitteenä olevassa kaavoitusaloitteessa. Siinä esitellään myös ehdotus kaavoitusprosessin hoitamisesta seuraavasti:

-Kunta käynnistää prosessin maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) mukaisen asemakaavan ja yleiskaavan laatimiseksi vuoden 2024 aikana.

-Hyperco Oy vastaa kokonaisuudessaan asema- ja yleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutuskuluista ja muista kaavoitusprosessista syntyvistä kuluista.

-Pyhäjoen kunta vastaa itse tavanomaisista hallinnollisista kuluistaan, kuten kulut, joita syntyy kaavoituksen käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

-Hankkeen lopullista kaavakonsulttia ei ole vielä valittu. Hyperco Oy on pyytänyt tarjoukset kokeneilta kaavakonsulteilta, joista yksi valitaan toteuttamaan kaavoitus. Hyperco sitoutuu käyttämään hankkeessa ammattimaisia sekä kokeneita resursseja tukemaan kaavoitusprosessissa.

Kaavoitusaloitteen valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Liitteet:

-Hypercon kaavoitusaloite 27.11.2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen;
- 2) päättää käynnistää asemakaavan laatimisen;
- 3) edellyttää, että kaavojen laatijaksi valitaan kokenut kaavakonsultti;
- 4) päättää, että Hyperco Oy vastaa kokonaisuudessaan yleis- ja asemakaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista;
- 5) päättää, että kunta vastaa kaavaproessin lakisäätteisistä hallinnollisista tehtävistä;
- 6) päättää, että kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan kaavojen käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisäätteisissä tehtävissä;
- 7) päättää, että jos yleis- ja/tai asemakaavaa ei hyväksytä, kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeesta syntyneitä kuluja Hyperco Oy:lle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus

03.02.2025

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Raino Peltoniemi poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 03.02.2025

231/10.02.02/2024

Keskikylän teollisuusalueen asemakaavaa varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Hankkeen alustava aikataulu on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 9.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivämäärällä 21.1.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy 21.1.2025 päivätyn Keskikylän teollisuusalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS),
- asettaa OAS:n nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuilla,
- kuuluttaa OAS:n nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella
- lähettää OAS:n tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle

Päätös:

Liitteet

- Liite12 Keskikylän teollisuusalueen asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite13 Kuulutus, Keskikylän teollisuusalueen asemakaava, OAS nähtävillä

Oheismateriaali

Kaavoitusaloite 27.11.2024 / Asema- ja yleiskaava kiinteistö 625-405-82-60 määräala

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 157
§ 219

06.05.2024
19.08.2024
03.02.2025

10

Pyhäjoen kunnan kiinteistöjen ja tilojen vuokranmääräytymisperusteet 1.6.2024 alkaen / Yppärin kyläyhdistyksen kirje / Päivitetty tilaohjelma

Khall 06.05.2024 § 157

Kunnan kiinteistöjen käytön ja vuokraamisen osalta on syytä linjata yhteiset periaatteet, määritellä selkeät vuokrausehdot, hinnat ja vastuukysymykset.

Tilaohjelmaa on valmisteltu erilaisissa työryhmissä ja kunnan johtoryhmässä. Yhteinen esitys on, että kunnan tilat ja urheilualueet ovat maksuttomia pyhäjokisille urheiluseuroille ja yhdistyksille, jotka järjestävät toimintaa alle 18- vuotiaille pyhäjokisille. Alaikäisten käyttäjien osalta tiloja ja liikunta-alueita varatessa tulee aina olla nimetty vastuuhenkilö (huoltaja tai yli 18- vuotias henkilö), jonka vastaa tiloista.

Kuntosalin käyttö on ilmaista yli 65- vuotiaille pyhäjokisille. Yhdistyksillä on käytössä maksuttomat kokoontumistilat kirkonkylällä ja kylillä, osallisuuden ja hyvinvoinnin edistämiseksi kuntalaisten arjessa.

Osa tiloista on varattavissa sähköisen Julius- järjestelmän kautta, osa kunnantalon infopisteestä tai kirjastolta. Varattavissa ja vuokrattavissa olevia tiloja ovat kokous-, koulutus- sekä liikunta-alueet ja -tilat.

Tilojen ja liikunta-alueiden kustannukset vyörytetään sisäisinä vuokrina hallintokunnille ja tulosalueille. Vastuutahona

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 157
§ 219

06.05.2024
19.08.2024
03.02.2025

vuokrauksessa toimii aina kyseinen tulosalue. Vuokratulot tuloutetaan samalla periaatteella

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan tilaohjelman, jossa on kuvattu kunnan tilat, urheilualueet ja kiinteistöt sekä hinnat eri käyttäjäryhmille perusteluineen. Kun tilaohjelma on hyväksytty laaditaan yleiset ohjeet tilojen vuokrauksesta ja asiasta tiedotetaan kunnan www-sivujen ja somekanavien kautta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 19.08.2024 § 219

Yppärin kyläyhdistys on lähestynyt Pyhäjoen kuntaa (sähköposti 6.8.2024 / Anne Vuoti, kyläyhdistyksen sihteeri) koskien Yppärin liikuntahallin käyttöä ja liikuntahallista perittäviä maksuja. Kyläyhdistys on liittänyt viestiin sopimuksen, joka on laadittu 1.2.2013 (Pyhäjoen kunta / Antero Tervonen ja Yppärin kyläyhdistys). Sopimuksessa todetaan, että liikuntahallin käyttö on yppäriläisille maksutonta.

Kyläyhdistyksen vaatimus on että Yppärin liikuntahallin käyttö olisi edelleen maksutonta yppäriläisille, perusteluna se, että aikanaan liikuntahalli on rakennettu yppäriläisten tarvikkeista ja talkootyönä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää Yppärin liikuntahallin maksuttomuudesta yppäriläisille.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 157
§ 219

06.05.2024
19.08.2024
03.02.2025

Päätös:

Yppäriin liikuntahalli on peruskorjattu kertaalleen vuonna 2013 Pyhäjoen kunnan toimesta.

Kunnanhallitus toteaa, että "nautinta-aika" on ollut jo huomattavan pitkä ja päättää irtisanoa Yppäriin kyläyhdistyksen kanssa laaditun sopimuksen päättymään vuoden 2025 loppuun.

Khall 03.02.2025

112/10.00.02.02/2024

Kunnanhallituksen 6.5.2024 § 157 hyväksymään tilaohjelmaan on syytä tehdä tarkennuksia erityisesti urheilukentän, tekonurmen, liikuntahallin sekä vuorojen maksuttomuuden linjausten osalta. Hinnoittelun perusteita on tarkennettava muiden kuin pyhäjokisten seurojen ja yhdistysten osalta, erityisesti kun osallistujina on pyhäjokisia.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn tilaohjelman / Pyhäjoen kunnan vuokrattavien tilojen hinnaston 1.2.2025 lukien.

Päätös:

Liitteet

Liite14 Tilaohjelma 30.1.2025 / Pyhäjoen kunnan vuokrattavien tilojen hinnasto

Oheismateriaali

Tilaohjelma 2.5.2024 / Pyhäjoen kunnan vuokrattavien tilojen hinnasto

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 321

02.12.2024
03.02.2025

11

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan valitseminen alue- ja kuntavaaleja 13.4.2025 varten

Khall 02.12.2024 § 321

Kuntien vaaliviranomaisina toimivat valtuuston toimikaudekseen valitsema keskusvaalilautakunta ja kunnanhallituksen valitsemat vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta.

Seuraavat vaalit ovat alue- ja kuntavaalit 13.4.2025.

Vaalilain 15 § :ssä on säädetty vaalilautakunnasta ja vaalitoimikunnasta seuraavaa:

"Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 321

02.12.2024
03.02.2025

edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliiton-omaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle."

Tasa-arvolain 4.2 §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta valtuustoa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpaakin vähintään 40 %, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia ja varajäseniä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee Pyhäjoen äänestysalueen

1) vaalilautakuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja 3 jäsentä sekä 7 varajäsentä,

2) vaalitoimikuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä 3 varajäsentä.

Päätös:

Kunnanhallitus valitsi vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan seuraavasti:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 321

02.12.2024
03.02.2025

Vaalilautakunta
pj Mauri Virkkunen
vpj Sari Pietilä
j Mira Anttila
j Paula Anttila
j Joonatan Uusipulkamo

Varajäsenet siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan:

Ari Pirkola
Saila Lauronen
Matti Nousiainen
Suvi Oikarinen
Timo Impola
Sini Haapalainen
Anna-Kaisa Tiikkaja

Vaalitoimikunta
pj Kauko Kittilä
vpj Saara Kestilä
j Ulla Piukkala

Varajäsenet siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan
(järjestys ei koske kunnallisvaalilain 7a-luvussa tarkoitettua
ennakkoäänestystä):

Tapio Karjaluo
Markku Arvola
Anja Impola

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 321

02.12.2024
03.02.2025

Pyhäjoen kunnan keskusvaalilautakunnan varajäseniä ovat Ari Pirkola ja Anna-Kaisa Tiikkaja. Keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet eivät voi toimia vaalilautakunnassa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee kaksi varajäsentä vaalilautakuntaan.

Päätös:

12

Testamenttirahaston käyttö v. 2025

Khall 03.02.2025

48/02.07.02/2022

Pyhäjoen kunnalla on testamenttirahasto, jonka pääoma on kertynyt **Reijo Nikulan** testamentin perusteella. Pyhäjoen valtuusto on kokouksessaan 24.9.2003 § 45 hyväksynyt rahastolle säännöt (oheismateriaalina).

Rahaston pääoma on 1.1.2025 ollut 9.156,25 euroa.

Korkoa v. 2025 kertyy 224,15 euroa (12 kk euribor 2.1.2025 oli 2,448 %).

Liminkakylän kylätoimikunta ry anoo avustusta **Reijo Nikulan** testamenttirahastosta vuoden 2025 järjestämään kylätoimikunnan kevään virkistysretkeen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää **Reijo Nikulan** testamenttirahastosta 1000 euroa Liminkakylän kylätoimikunnalle virkistysretkeä varten.

Päätös:

Oheismateriaali

Testamenttirahaston säännöt

Liminkakylän kylätoimikunnan anomus Reijo Nikulan testamenttirahastosta 2025

13**Työllisyystoimikunnan kokoonpano 2025**

Khall 19.12.2016 § 494

Työllistämistoimikunnan perustaminen

Johtoryhmä on kokouksessaan 12.12.2016 päättänyt esittää kunnanhallitukselle seuraavaa:

"Työllistämistoimikunnan perustaminen
Keskusteltiin työllistämistoimikunnan perustamisesta. Päätettiin esittää kunnanhallitukselle, että se perustaa työllistämistoimikunnan, jonka jäseniksi valitaan Pekka Pelttari, Matti Soronen, Hanna Sippala, Janne Sirkka, Anne Röning ja Helena Widnäs. Työllisyystoimikunta kokoontuu joka kuukauden neljäs torstai kello 9.00. "

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy johtoryhmän esityksen. Puheenjohtajana toimii Matti Soronen ja sihteerinä ja koollekutsujana Anne Röning.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 03.02.2025

226/00.04.00/2023

Vuoden 2025 alussa työllisyyden hoito siirtyi valtiolta kunnille. Pyhäjoella työllisyysasioita hoitaa Raahen työllisyysalue. Pyhäjoella toimii työllisyystoimikunta, jonka kokoonpano päivitetään vastaamaan nykyisiä työllisyyden hoidon tehtäviä.

Työllisyystoimikunnan tehtävänä on saattaa työnantajat ja työntekijät yhteen. Toimikunnan työssä painotetaan erityisesti yrittäjyyttä, työllistymistä ja hyvinvointia.

Työllisyystoimikunnan kokouskutsut ja muistiot toimitetaan kunnanjohtajalle, joka antaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle.

Toimikuntaan voidaan kutsua tapauskohtaisesti myös muita asiantuntijoita, mikäli esityslista sitä edellyttää.

Ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää Pyhäjoen työllisyystoimikuntaan seuraavat henkilöt:

Pyhäjoen kunta

- Tapani Tuominen, puheenjohtaja
- Raino Peltoniemi, Raahen työllisyysalueen työllisyyslautakunnan Pyhäjoen edustaja
- Elina Vehkala, sivistysjohtaja, hyvinvointi ja terveys
- Anne Röning, sihteeri

Raahen työllisyysalue

- Ville Luukkanen, työllisyysalueen johtaja tai hänen määräämänsä edustaja
- työllisyysalueella Pyhäjoen asioita hoitava virkailija

Pyhäjoen Yrittäjät ry

- nimetty edustaja

Pohde

- Janne Sirkka, kuntouttavan työtoiminnan työnohjaaja

Päätös:

14**Siika-, Pyhä- ja Kalajoen, sekä rannikkoalueiden kuntien vesihuollon alueellinen yleissuunnitelma**

Khall 03.02.2025

15/10.03.01.04.00/2025

Vesihuoltolain 119/2001 5 §:n mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti tämän lain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muiden kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.

Etelä-Savon ELY-keskuksen valtakunnallinen vesihuoltopalvelut -yksikkö järjesti "Vesihuollon alueellisen yleissuunnittelun käynnistäminen" -infotilaisuuden 18.12.2024 Teams -ympäristössä.

Yleissuunnitelman keskeinen sisältö

- Alueen vesihuollon nykytilanne, yhteistyön muodot ja tulevaisuuden näkymät ennusteet huomioiden
- Keskeiset tarpeet ja toimenpiteet vesihuollon yhteistyön, toimintavarmuuden ja palvelun laadun edelleen lisäämiseksi
- Tarpeiden ja toimenpiteiden esittäminen kunnittain/laitoksittain eri vesihuollon osa-alueet huomioiden
- Toimenpiteiden vertailu ja arviointi kunta- ja laitousyhteistyön, vesihuoltojärjestelmän palvelutason, kustannusten, turvallisuuden ja terveyden, alueiden ja yhdyskuntien kehittämisen, ympäristöön ja pinta- ja pohjavesien tilaan kohdistuvien vaikutusten sekä tunnistettujen vesihuollon muutosvoimien näkökulmista

- Toimenpiteiden toteutusaikataulujen ja kustannusarvioiden esittäminen kunnittain/laitoksittain valitulla suunnitteluajanjaksolla
- Vesihuollon organisointi tulevaisuuden haasteisiin (VVY 2023) - ei yksityiskohtaista esitystä organisoitumisista

Yleisuunnittelun tavoitteet:

- Suunnitteluun osallistuvat kaikki alueen kunnat ja vesihuoltolaitokset, sekä maakunnan liitto ja ELY-keskus
- Tavoitteena on monipuolistaa ja vahvistaa edelleen suunnittelualueen kuntien ja vesihuoltolaitosten yhteistyötä vesihuollon toimintavarmuutta ja palvelun laatua lisäten
- Tarvittavilta osin suunnitelmassa voidaan osoittaa myös toimintavarmuutta ja toimivampia vesihuoltopalveluita tukevia uudisinvestointitarpeita vedenhankinnan ja jätevesien viemäroinnin ja -käsittelyn sekä poikkeuksellisiin sääoloihin ja häiriötilanteisiin varautumisen osalta

ELY-keskus pyytää keskustelutilaisuudessa (18.12.2024) sovitun mukaisesti kunnilta ilmoitukset vesihuollon alueellisen yleissuunnitelman laatimiskustannuksiin osallistumisesta liitteenä olevan jakoesityksen mukaisesti viimeistään perjantaihin 7.2.2025 mennessä. Samalla ilmoituksella ELY-keskus pyytää kuntia ilmoittamaan myös edustajansa suunnitelman laatimistyön aikaisiin työ- ja ohjausryhmiin. Ryhmiin osallistujat voivat olla kuntien ja vesihuoltolaitosten edustajia. Ohjausryhmien edustajiksi toivotaan ensisijaisesti kuntien edustajia.

Hankkeen kustannusarvio on Ely-keskuksen arvion mukaan 70.000 €, josta Ely-keskuksen osuus 21.000 € (rahoitus tältä osin varmistuu tammi-helmikuun 2025 aikana). Loppuosa kustannuksista jaetaan kuntien ja mahdollisesti maakuntaliiton kesken. Pyhäjoen kunnan osuus kustannusarvion mukaisella jaolla olisi 2.087,61€. Lopulliset osuudet voivat poiketa arviosta.

Suunnitelman laatimistyö on tarkoitus käynnistyä kevään 2025 aikana. Kuntarahoitusosuuksien sekä työ- ja ohjausryhmäedustajien nimeämisten varmistuttua Ely-keskus käynnistää hankkeen valmisteluun ja hankintaprosessiin liittyvät toimet ja informoi hankkeen etenemisestä eri vaiheissa. Suunnitelman keskeisinä tavoitteina on monipuolistaa ja vahvistaa suunnittelualueen kuntien ja vesihuoltolaitosten yhteistyötä vesihuollon toimintavarmuutta ja palvelun laatua lisäten.

Prosessin lähtökohdista, tarkoituksista ja tavoitteista, sekä työ- ja ohjausryhmän toiminnasta löytyy lisätietoja oheismateriaaleista.

Oheismateriaalina:

- Muistio 18.12.2024
- Rahoitusosuudet
- Esitys infotilaisuudessa 18.12.2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy Pyhäjoen osalta liitteenä olevan vesihuollon alueellisen yleissuunnitelman kustannusjaon,
- nimeää Pyhäjoen kunnan edustajaksi hankkeen ohjausryhmään tekninen johtaja Aimo Korven,
- nimeää Pyhäjoen kunnan edustajaksi hankkeen työryhmään Pyhäjokisuun Vesi Oy:n toimitusjohtaja Sauli Mankisen ja Pyhäjokisuun Vesi Oy:n hallituksen puheenjohtaja Matti Pahkalan.

Päätös:

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle
Tiedoksi: ELY-keskus, aleksi.kiiski@ely-keskus.fi

Oheismateriaali

Kunnanhallitus

03.02.2025

Vesihuollon alueellisen yleissuunnittelun käynnistäminen muistio 18.12.2024

Yhteisen vesihuoltosuunnittelun lähtökohdat, tarkoitus ja tavoitteet

2024_VirolaTimo_VESIHUOLLON ALUEELLISEN YLEISSUUNNITTELUN

KÄYNNISTÄMINEN_18122024

Alueellinen yleissuunnitelma_rahoitusosuudet_jakomalli

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 268

14.10.2024
03.02.2025

15

Aloite Pyhäjoen jokisuun kunnostamisesta / ELY-keskuksen vastaus

Khall 14.10.2024 § 268

Pyhäjoen kuntaan on saapunut 5.9.2024 liitteenä olevan aloite Pyhäjoen jokisuun kunnostamisesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus lähettää aloitteen Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle vastausta varten.

Kunnanhallitus pyytää Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskusta arvioimaan, että voidaanko aloitteessa esitetyt asiat hankkeistaa ja saada hankkeelle julkinen rahoitus (ELY/valtio, EU-rahoitus tms.). Vastausta pyydetään 31.12.2024 mennessä.

Kunnanhallitus näkee aloitteessa esitetyt asiat erittäin tärkeiksi ja aloitteessa esitetyt toimenpiteet toteuttamiskelpoisiksi.

Kunnanhallitus lähettää aloitteen tiedoksi Pyhäjoen vesistö ry:lle.

Pyhäjoen kunnan yhteyshenkilöksi nimetään tekninen johtaja Aimo Korpi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 03.02.2025

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 268

14.10.2024
03.02.2025

184/10.03.01.04.00/2024

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on kirjeessään 2.1.2025 (POPELY/3488/2024) antanut vastauksen aloitteeseen Pyhäjoen jokisuun kunnostamisesta. Kirje liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee ELY-keskuksen vastauksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi aloitteen tekijälle.

Päätös:

Liitteet

Liite15 POPELY/3488/2024/2.1.2025 / Vastaus Pyhäjoen kuntaan saapuneeseen aloitteeseen Pyhäjoen jokisuun kunnostamisesta

Oheismateriaali

Esitys kunnanhallitukselle 5.9.2024 / Pyhäjoen jokisuun kunnostaminen

Kunnanhallitus

03.02.2025

16**Saapunut kirje / Kotiseutuarkiston tilat**

Khall 03.02.2025

17/00.04.02/2025

Pyhäjoen kotiseutuyhdistys on lähettänyt 21.1.2025 Pyhäjoen kunnalle kirjeen koskien kotiseutuarkiston tiloja. Kirje liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus lähettää kirjeen sivistyslautakunnalle arviointia varten. Vastausta pyydetään 31.3.2025 mennessä.

Päätös:

Liitteet

Liite16 Kotiseutuarkiston tilat / Pyhäjoen kotiseutuyhdistyksen kirje 21.1.2025

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus		03.02.2025

17

Ikäihmisten palveluasunnot / Tarjouspyynnön hyväksyminen / KVR-urakan hankintapäätös / Hankkeen tilannekatsaus ja rakennuttamisen organisointi / Parvekkeiden ja terassien lasitus / Lukitus ja kulunvalvonta

Khall 25.09.2023 § 219

Pyhäjoen kunnan Hoiva 2025- hanke on LUO arkkitehtien tekemän luonnossuunnittelun osalta valmistunut ja suunnitelmat on hyväksytty kunnanhallituksessa 18.9.2023 § 210.

Luonnossuunnitelmat liitetään osaksi tarjouspyyntöasiakirjoja, joilla KVR-urakka kilpailutetaan.

Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus ARA:lta saadun tiedon mukaan osapäätöshakemus avustuksen ja pitkän korkotukilainan myöntämistä varten on oltava heillä päätöksenteossa marraskuun alkupuolella. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että ARA:n rahoituspäätös on tehtävä vuoden 2023 määrärahoista.

Kiristyneen aikataulun vuoksi KVR- urakkatarjouspyyntö täytyy saada liikkeelle viimeistään lokakuun alkupäivinä. ARA:n osapäätöshakemuksen liitteenä tulee olla hankinta-asiakirjat ja saadut tarjoukset, sekä niiden joukosta valittavaksi esitettävä urakoitsija. Kilpailutettava urakka on EU-tasoinen hankinta ja se asettaa laskenta-ajalle tiukat aikarajat. Tarjouspyyntö julkaistaan yhteistyössä Raahen kaupungin hankintapalvelujen kanssa.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus		03.02.2025

Tarjouspyyntöasiakirjoihin sisältyy oheismateriaalina luonnoksina olevien tarjouspyynnön ja urakkaohjelman, viitesuunnitelmien sekä teknisten vaatimusten lisäksi muitakin teknisiä asiakirjoja, jotka eivät ole vielä lopullisessa muodossaan. Asiakirjojen luonnoksia esitellään kokouksessa.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä oheismateriaalina olevat tarjouspyyntöasiakirjojen luonnokset;
- myöntää tekniselle johtajalle valtuudet tehdä tarjouspyyntöasiakirjoihin teknisiä korjauksia, täydennyksiä ja tarkennuksia ennen tarjouspyynnön julkaisua;
- valtuuttaa teknisen johtajan julkaisemaan tarjouspyynnön tarjouspalvelu.fi järjestelmässä viikolla 40;

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi oli läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan klo 18.15-19.15.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus		03.02.2025

Muutoksenhaku Ei muutoksenhakua, valmistelua

Khall 27.11.2023 § 296

Ikäihmisten palveluasuntojen KVR-urakan tarjouspyynnön hankintailmoitus lähetetty julkaistavaksi ja vastaanotettu TED:iin 5.10.2023 klo 18:48. Ilmoitus julkaistu hankintailmoitukset.fi -sivustolla 7.10.2023 klo 19:30 ja TED:issä 9.10.2023. Tarjouspyyntölomake on liitteenä 1.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 7.11.2023 klo 12:00 mennessä saapui kolme (3) tarjousta, joiden avaustilaisuus pidettiin 7.11.2023 klo 13:05. Avauspöytäkirja on liitteenä 2. ja vertailutaulukko liitteenä 3.

Seuraavat yritykset ovat jättäneet tarjouksensa:

- Rakennusliike Lapti Oy
- Rakennusliike Sorvoja Oy
- Sakela Rakennus Oy

Avaustilaisuuden jälkeen hankintayksikkö suoritti tarjoajien ja tarjousten kelpoisuuden tarkistamisen, josta on laadittu liitteenä 4 oleva pöytäkirja.

Kaikki tarjoajat ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön vaatimukset. Tarjouslomakkeet ovat liitteinä 5-7.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus		03.02.2025

Valintaperusteena on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä tarjouksista hinnaltaan edullisin. Halvimman tarjouksen on tehnyt Rakennusliike Sorvoja Oy.

Hankintapäätös tehdään ehdollisena, koska hankkeen käynnistämiseen liittyy vielä tässä vaiheessa avoinna olevia asioita.

Tarjouspyynnössä ehdollisuus on ilmoitettu ja tarjoajat ovat sen hyväksyneet:

1. vireillä oleva poikkeuslupa rakennushankkeelle saa lainvoiman;
2. Pyhäjoen kunta tekee määräraharauksen talousarviossa;
3. Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus (ARA) antaa myönteisen osapäätöksen haetusta avustuksesta ja korkotukilainasta, ja
4. Pohteen hyvinvointialue sitoutuu rakennettavan kohteen vuokraamiseen ja käyttöön hankintayksikön hyväksymin ehdoin.

Edellä mainittujen ehtojen tulee täytyä ennen valittavan urakoitsijan kanssa laadittavan urakkasopimuksen allekirjoittamista.

Poikkeuslupa on jo saanut lainvoiman.

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Aimo Korpi.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rakennusliike Sorvoja Oy:n tarjouksen seuraavilla ehdoilla:

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus		03.02.2025

1. Pyhäjoen kunnanvaltuusto hyväksyy hankkeelle määrärahan vuosien 2024-2026 investointiosaan;
2. Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus (ARA) antaa myönteisen osapäätöksen haetusta avustuksesta ja korkotukilainasta;
3. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde sitoutuu rakennettavan kohteen vuokraamiseen ja käyttöön erillisen aiesopimuksen mukaisesti;
4. Ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista pidettävässä sopimuskatselmuksessa ei ilmene sellaisia seikkoja, jotka estäisivät sopimuksen allekirjoittamisen.

Edelleen kunnanhallitus toteaa, että valitun urakoitsijan kanssa laaditaan kirjallinen urakkasopimus sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja kaikki edellä kirjatut sopimuksen laatimiseen liittyvät ehdot ovat täyttyneet. Sopimus on sitova kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi oli läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan klo 17.15-18.00.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus		03.02.2025

Muutoksenhaku: Markkinaoikeus
Tiedoksi: Tarjoajat (tarjouspalvelun kautta)
Pohteen tilapalvelut

Khall 15.01.2024 § 11

Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.12.2023 päättänyt ARA:lle toimitettavasta osapäätöshakemuksesta ja hyväksynyt kunnan ja Pohteen välisen aiesopimusluonnoksen allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja on oheismateriaalina.

ARA:n päätökset ja aiesopimus:

ARA on tehnyt Ikäihmisten palveluasuntoja koskevan osapäätöksen ja avustuspäätöksen 21.12.2023. Päätöksissä on hyväksytty korkotuettaviksi ja avustettaviksi kokonaiskustannuksiksi 11.142.851 euroa. Avustussumma on 3.850.439 € (n. 35%). Summat sisältävät arvonnisäveroa siltä osin, kuin kustannus kohdistuu kunnan hallinnoimiin asuntoihin. Pohteen aiesopimuksen mukaisesti välivuokrattavat tilat käsitellään arvonnisäverottomina. ARA:n päätökset ovat oheismateriaalina.

Kunnan ja Pohteen välinen aiesopimus tilojen välivuokrauksesta on allekirjoitettu 4.1.2024. Sopimus on oheismateriaalina.

Korkotukilainan hakemista varten kilpailutetaan lainat rahoituslaitoksilta ja tukihakemus ARA:lle toimitetaan liitteineen sen jälkeen kun suunnittelu on edennyt niin pitkälle, että rakennuslupa

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus		03.02.2025

voidaan hakea ja myöntää. Avustuksen ensimmäistä erää voidaan hakea maksettavaksi, kun hankkeesta on valmiina 30 %.

Rakennuttaminen:

Hankintapäätös 5.12.2023, jossa Rakennusliike Sorvoja Oy valittiin KVR-urakoitsijaksi, on saanut lainvoiman. Sopimuskatselmuskokous, jossa varmistetaan, että tilaaja ja tarjoaja ovat yhtä mieltä urakan sisällöstä, pidetään 24.1.2024 ja urakkasopimuksen allekirjoitustilaisuus 29.1.2024.

Hoiva 2025 -hankkeelle nimetty ohjausryhmä toimii myös Ikäihmisten palveluasuntojen ohjausryhmänä ja kokoontuu tarvittaessa päättämään suunnitteluratkaisuista. Kaavoitusarkkitehti XXXXXXXXXX on toiminut ohjausryhmän sihteerinä hankkeen alusta alkaen (2/2022 alk.) ja siihen sekä Koulu 2022 -hankkeeseen liittyvä lisäkorvaus on päättynyt 30.9.2022. Tehtäviin kuuluu osallistua myös KVR-suunnittelukokouksiin tarpeen mukaan.

Rakennuttamistehtävät hoidetaan omana työnä teknisen johtajan ja projekti-insinöörin toimesta. Palkkakustannukset aktivoidaan investointihankkeelle sovituilta osin. Teknisen johtajan aiempi lisäkorvaus Koulu 2022 -hankkeiden rakennuttamisesta on päättynyt 12/2023.

Rakennushankkeeseen tulee kiinnittää valvoja, jonka tehtäviin kuuluu mm.

maanrakentamisen ja rakennusteknisten töiden laadun ja sopimuksenmukaisuuden valvonta, turvallisuus- ja kosteudenhallinta- ja puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävät

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus		03.02.2025

sekä osallistuminen suunnittelu- ja työmaakokouksiin. Tehtävä voidaan hankkia alan toimijoilta tai palkkaamalla tehtävään oma työntekijä. Kunnan aiemmissa hankkeissa on valvojana toiminut RI [REDACTED] Ramboll Oy:n kautta. [REDACTED] kanssa on käyty keskustelua hänen mahdollisesta siirtymisestään kunnalle osaikaiseen palvelukseen pääasiallisena tehtävänä Hoiva 2025 -hankkeiden valvontatyöt ja tarvittaessa muut työnantajan osoittamat tehtävät. Tehtävä olisi määräaikainen 60 % työajalla ja sijoittuisi Teknisten palveluiden toimialalle teknisen johtajan alaisuuteen kustannuspaikalle 008311. Syntyvät kustannukset vyörytetään investointihankkeelle palkkojen aktivoinnilla.

Valvojan tehtävät on määritelty Talonrakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelossa (oheismateriaalina). Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan yli 12 kk kestäviin määräaikaisiin työsuhteisiin tulee saada kunnanhallituksen täyttölupa.

Sähkö- ja LVIA -töiden osalta tulee kilpailuttaa erikoisvalvonnat.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä ARAn päätöksen ja selostusosan mukaisen tilannekatsauksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle;
- 2) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan KVR-urakkasopimuksen;
- 3) palkata RI [REDACTED] määräaikaiseen työsuhteeseen ajalle 1.3.2024 – 31.7.2026 60 % työajalla (yleistyöaika) ja työtehtävillä

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus		03.02.2025

selostusosan mukaisesti;

4) maksaa RI [REDACTED] kokonaispalkkana 2520 euroa kuukaudessa;

5) valtuuttaa teknisen johtajan hankkimaan hankkeelle erikoisvalvonnat (Sä, LVIA);

6) maksaa [REDACTED] 400 euron erillislisän lisätehtävistä / kuukausi Hoiva 2025 -hankkeen ohjausryhmän sihteerin tehtävistä ajalla 1.10.2022 – 31.7.2026;

7) nimetä [REDACTED] rakennushankkeen projektinjohtajaksi ja maksaa hänelle 1.200 euron erillislisän lisätehtävistä / kuukausi ajalla 1.1.2024 – 31.7.2026;

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 24.01.2024 § 6

Päätös:

Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.

Khall 09.09.2024 § 236

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus		03.02.2025

Teknisen henkilöstön vähentymisen ja työkannan kasvun takia rakennustöiden valvojan [REDACTED] työaika on tarpeen muuttaa kokoaikaiseksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että [REDACTED] 60% osa-aikainen palvelussuhde muutetaan kokoaikaiseksi ajalle 1.9.2024 – 31.7.2026 ja kuukausipalkaksi määrätään 4400 euroa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 13.01.2025 § 10

Hoiva 2025 -hankkeen työryhmän kokouksessa 11.9.2024 on päätetty, että yhteistilojen parvekkeet lasitetaan ja asuntojen parvekkeisiin ja terasseihin huomioidaan rakenteissa myöhempi lasitusvalmius. Lisäksi parvekkeet varustetaan sprinklausvarauksella.

Työmaakokouksissa ja käyttäjäpalaverissa on pohdittu lasitusten teknistä toteuttamista ja päädytty täyskorkeaan pystypuitteettomaan, sisään avautuvaan parvekelasijärjestelmään. Koska lasin maksimikorkeus normaalipaksuisena on 3,0 m, joudutaan perveke- ja terassiaukkoja madaltamaan jonkin verran.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus		03.02.2025

Yhtenäisen ilmeen ja myöhemmän lasituksen mahdollistamiseksi, on vastaavat rakenteelliset muutokset tehtävä myös kaikkiin muihinkin parvekkeisiin ja terasseihin. Lasitettavien terassien osalta suunnitelmissa on huomioitu määräysten mukaiset sprinklaukset ja asuntojen osalle varaus putkitukseen.

Urakoitsija on laatinut lisä- ja muutostyötarjouksen, johon sisältyy lasitukset seitsemään yhteiskäyttöiseen parvekkeeseen/terassiin kolmen metrin korkuisilla laseilla sekä rakennemuutokset asuntojen osalle. Kokonaishinta tarjoukselle on 56.071,00 € (alv 0%).

Asian on valmistellut tekninen johtaja Aimo Korpi

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rakennusliike Sorvoja Oy:n lisätyötarjouksen parvekkeiden ja terassien lasituksesta ja tarvittavista rakennemuutoksista selostusosan ja oheismateriaalina olevan tarjouksen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Tiedoksi: Rakennusliike Sorvoja Oy
Tekninen johtaja
Rakennustöiden valvoja
Kaavoitusarkkitehti

Khall 03.02.2025

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus		03.02.2025

341/10.03.02.00/2023

Ikäihmisten palveluasuntojen KVR-urakkaan kuuluu kulunvalvottavien ovien tekninen (mekaaninen) toteutus kaapelointeiseen ja yhteyksineen, sekä kaikkiin lukollisiin oviin asennettavat lukkorungot Abloy Cliq- tai muille mekaanisille lukkopesille.

Kulunvalvonta, sen keskusyksiköt, ovilukijat sekä ohjelmisto ja lisenssit kuuluvat rakennuttajan hankintoihin. Rakennuttajan hankintoihin kuuluvat myös sähkölukot tarvikkeineen, sekä Abloy Cliq avainpesät. Lukitussuunnittelu on tehty yhteistyössä Caverion Suomi Oy:n kanssa hankkeen aikana ja tulevien käyttäjien (Pohde) kanssa on sovittu kulunvalvottavista ovista ja muiden ovien lukitustekniikasta.

Suunnittelussa on otettu huomioon talon monipuoliset ja erilaiset käytötavat, sekä jouheva ja helppo kulkeminen kaikissa tilanteissa. Suunnittelussa on huomioitu erityisesti esteetön kulkeminen.

Kohteen lukitus toteutetaan kahdella lukitusjärjestelmällä tässä vaiheessa. Ensimmäisen kerroksen vuokrattavissa asunnoissa käytetään lukituksena mekaanista Abloy Easy lukitusta (kustannuksien säästäminen) ja toisen kerroksen lukitusratkaisuna käytetään jo kunnalla käytössä olevaa Abloy Cliq lukitusta. Abloy Cliq lukitus liitetään kunnan nykyiseen järjestelmään ja kohteesta tehdään oma toimialue, jolloin kohteen lukituksen hallinta voidaan antaa Pohteelle.

Rakennuksen kulunvalvonta liitetään kunnan Abloy OS -järjestelmään ja kunnan omistamaan lisenssiin, jota laajennetaan

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025
Kunnanhallitus		03.02.2025

kulunvalvontapisteiden lukumäärän mukaan. Kulunvalvonnan osalta tehdään myös oma toimialue, jolloin Pohteen tilojen hallinta voidaan antaa heille.

Vaikka käyttäjille tehdään omat toimialueet Abloy Cliq- ja Abloy Os-järjestelmistä, niin kunnalle jää edelleen oikeus nähdä kohteet ja tarvittaessa hallita niitä.

Oheismateriaalina tarjous, tehdyt suunnitelmat kohteesta ja sopimusluonnos.

Toteutusaikataulu ja rajapinnat tulevat Ikäihmisten palveluasuntojen KVR-urakan edistymisen aikatauluista. Aikataulut ja sopimusehdot takuuaikoineen kirjataan laadittavaan sopimukseen.

Asian on valmistellut tekninen johtaja Aimo Korpi

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Caverion Suomi Oy:n tarjouksen Ikäihmisten palveluasuntojen lukituksesta ja kulunvalvonnasta tarjoushinnalla 98.977,61 (alv 0%) sekä valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan sopimuksen hankinnasta.

Päätös:

Oheismateriaali

Tarjous Pyhäjoen kunta_Palvelutalo lukitus_kulunvalvonta_V3_15.1.2025

Lukitussuunnitelmat Ikäihmisten palveluasunnot

Sopimusluonnos Caverion Suomi Oy xx.xx.2025

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 262	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 313	02.12.2024
Valtuusto	§ 109	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

18

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaava / OAS ja kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavaehdotus II Ulko-Maunus / Kaavan hyväksyminen / Lainvoimaisuus

Khall 16.01.2023 § 16

Pohjankylän ja Etelänkylän osakaskunnat ovat laatimassa omistamilleen alueille Ulko-Maunukseen, Syölättiin ja Tuhkasennokalle MRL 74 § :n mukaista ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaavoitus kohdistuu Merenrannikon rantaosayleiskaavan mukaisille loma-asuntoalueille, uusia rakennuspaikkoja ranta-asemakaavalla ei olla muodostamassa. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä n. 14 hehtaaria.

Ranta-asemakaavoitettavalla alueella on yhteensä 36 olevaa lomarakennuspaikkaa. Rakennuspaikoista neljä sijoittuu Ulko-Maunukseen, 16 Syölättiin (kaksi rakentamatonta rakennuspaikkaa) ja 16 Tuhkasennokalle (kolme rakentamatonta rakennuspaikkaa).

Kolme Tuhkasennokan lomarakennuspaikkaa sijoittuu Etelänkylän osakaskunnan puolelle. Etelänkylän osakaskunta on valtuuttanut Pohjankylän osakaskunnan toimimaan puolestaan, valtakirja liitteenä.

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on muodostaa oleville rakennuspaikoille ohjeelliset tonttirajat, mikä parantaa lomarakennusten omistajien oikeudellista asemaa nykyiseen osakaskunnan vuokratonttijärjestelmään verrattuna.

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 262	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 313	02.12.2024
Valtuusto	§ 109	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

Paloturvallisuutta parannetaan osoittamalla tonteille rakennusalat. Lisäksi ranta-asemakaavalla selkeytetään pihapiirien hallintarajoja sekä kulku-/tieoikeuksia. Rantayleiskaavaan verrattuna ranta-asemakaavalla voidaan paremmin huomioida myös alueiden ominaispiirteet.

Ranta-asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumiset -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla samalla kertaa.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.10.2022
- Kaavaselostus 28.10.2022 viranomaisversio
- Kaavaselostus 28.10.2022
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Ulko-Maunus
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Syölätti
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Tuhkasennokka
- Valtakirja 10.10.2022
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy 28.10.2022 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja luonnosvaiheen kaava-asiakirjat,
- asettaa OAS:n ja kaavaluonnosasiakirjat nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuille,
- kuuluttaa OAS:n ja kaavaluonnosasiakirjojen nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla,
- lähettää OAS:n tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 262	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 313	02.12.2024
Valtuusto	§ 109	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

- pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.05.2023 § 142

Ranta-asemakaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä 19.1.-20.2.2023. Nähtävilläoloaikana asemakaavaluonnoksesta saatu palaute on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.2 Luonnosvaiheen kuuleminen. Luonnosvaiheen jälkeen tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 6.3 Ranta-asemakaavaehdotus.

Liitteenä seuraavat Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavan ehdotusvaihetta koskevat asiakirjat:

- Kaavaselostus 24.5.2023 viranomaisversio
- Kaavaselostus 24.5.2023
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Ulko-Maunus
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Syölätti
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Tuhkasennokka
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheeseen liittyvät asiakirjat, osallistumis- ja

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 262	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 313	02.12.2024
Valtuusto	§ 109	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

arviointisuunnitelma sekä tiedot käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

<https://www.pyhajoki.fi/ulko-maunuksen-syolatin-ja-tuhkasennokan-ranta-asemakaava>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy 24.5.2023 päivätyt ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat,
- 2) asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville 1.6.-1.8.2023 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 3) kuuluttaa ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 4) tiedottaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaavamuutosalueeseen rajautuvat maanomistajat kirjeitse,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 262	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 313	02.12.2024
Valtuusto	§ 109	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-
asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 1.6.-1.8.2023.
Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta saatiin neljä
lausuntoa ja neljä muistutusta.

Ehdotuksesta saatu palaute sekä palautteen johdosta tehdyt
muutokset ja täydennykset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa
5.3 Ehdotusvaiheen kuuleminen.

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-
asemakaavaehdotuksesta saatujen palautteiden käsittelyn jälkeen
kolme ranta-asemakaava-aluetta päätettiin jakaa omiksi ranta-
asemakaavoiksi ja asettaa ne omina kaavaehdotuksina uudelleen
nähtäville.

Ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset on kuvattu
kaavaselostuksen kohdassa 6.4 Ranta-asemakaavaehdotus II. Ulko-
Maunuksen kaavakartalle ei ole tehty muutoksia.

Liitteenä seuraavat Ulko-Maunuksen ranta-asemakaavan
ehdotusvaihetta koskevat asiakirjat:

- Kaavaselostus 14.10.2024 viranomaisversio
- Kaavaselostus 14.10.2024
- Kaavakartta ja -määräykset 14.10.2024
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ulko-Maunuksen ranta-asemakaavan ehdotusvaiheeseen liittyvät
asiakirjat, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tiedot
käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta
osoitteesta

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 262	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 313	02.12.2024
Valtuusto	§ 109	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

<https://www.pyhajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/ulko-maunuksen-syolatin-ja>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy 14.10.2024 päivätyt ehdotusvaiheen II kaava-asiakirjat,
- 2) asettaa Ulko-Maunuksen ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville 21.10.-22.11.2024 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 3) kuuluttaa Ulko-Maunuksen ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 4) tiedottaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaavamuuotosalueeseen rajautuvat maanomistajat kirjeitse,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 02.12.2024 § 313

Ulko-Maunuksen ranta-asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 21.10.-22.11.2024. Ehdotuksesta ei saatu lausuntoja tai muistutuksia.

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 262	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 313	02.12.2024
Valtuusto	§ 109	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

Liitteenä seuraavat Ulko-Maunuksen ranta-asemakaavan hyväksymisvaihetta koskevat asiakirjat:

-Kaavaselostus 2.12.2024

-Kaavakartta ja -määräykset 14.10.2024

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 § :n mukaisesti Ulko-Maunuksen ranta-asemakaavan liiteasiakirjojen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 11.12.2024 § 109

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuutettu Mikko Koskela poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 262	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 313	02.12.2024
Valtuusto	§ 109	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

Khall 03.02.2025

210/10.02.03/2023

Ulko-Maunuksen ranta-asemakaava on saanut lainvoiman ja tullut voimaan julkisella kuulutuksella 30.1.2025.

Liitteenä:

- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ilmoitus 29.1.2025
- Voimaantulokuulutus 30.1.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

- Liite17 Lainvoimaisuustodistus Pyhäjoen kunnanvaltuusto 11.12.2024 § 109 / Ulko-Maunuksen ranta-asemakaavan hyväksyminen
- Liite18 Voimaantulokuulutus 30.1.2025 Syölätin, Ulkomaunuksen ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavat

Oheismateriaali

- Ulko-Maunus ranta-asemakaavakartta, ehdotus II, 14.10.2024
- Ulko-Maunuksen ranta-asemakaavaselostus, kh 2.12.2024

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 264	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 314	02.12.2024
Valtuusto	§ 110	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

19

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaava / OAS ja kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavaehdotus II Tuhkasennokka / Kaavan hyväksyminen / Lainvoimaisuus

Khall 16.01.2023 § 16

Pohjankylän ja Etelänkylän osakaskunnat ovat laatimassa omistamilleen alueille Ulko-Maunukseen, Syölättiin ja Tuhkasennokalle MRL 74 § :n mukaista ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaavoitus kohdistuu Merenrannikon rantaosayleiskaavan mukaisille loma-asuntoalueille, uusia rakennuspaikkoja ranta-asemakaavalla ei olla muodostamassa. Suunnittelualan pinta-ala on yhteensä n. 14 hehtaaria.

Ranta-asemakaavoitettavalla alueella on yhteensä 36 olevaa lomarakennuspaikkaa. Rakennuspaikoista neljä sijoittuu Ulko-Maunukseen, 16 Syölättiin (kaksi rakentamatonta rakennuspaikkaa) ja 16 Tuhkasennokalle (kolme rakentamatonta rakennuspaikkaa).

Kolme Tuhkasennokan lomarakennuspaikkaa sijoittuu Etelänkylän osakaskunnan puolelle. Etelänkylän osakaskunta on valtuuttanut Pohjankylän osakaskunnan toimimaan puolestaan, valtakirja liitteenä.

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on muodostaa oleville rakennuspaikoille ohjeelliset tonttirajat, mikä parantaa lomarakennusten omistajien oikeudellista asemaa nykyiseen osakaskunnan vuokratonttijärjestelmään verrattuna.

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 264	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 314	02.12.2024
Valtuusto	§ 110	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

Paloturvallisuutta parannetaan osoittamalla tonteille rakennusalat. Lisäksi ranta-asemakaavalla selkeytetään pihapiirien hallintarajoja sekä kulku-/tieoikeuksia. Rantayleiskaavaan verrattuna ranta-asemakaavalla voidaan paremmin huomioida myös alueiden ominaispiirteet.

Ranta-asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumiset -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla samalla kertaa.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.10.2022
- Kaavaselostus 28.10.2022 viranomaisversio
- Kaavaselostus 28.10.2022
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Ulko-Maunus
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Syölätti
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Tuhkasennokka
- Valtakirja 10.10.2022
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy 28.10.2022 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja luonnosvaiheen kaava-asiakirjat,
- asettaa OAS:n ja kaavaluonnosasiakirjat nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuille,
- kuuluttaa OAS:n ja kaavaluonnosasiakirjojen nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla,
- lähettää OAS:n tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 264	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 314	02.12.2024
Valtuusto	§ 110	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

- pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.05.2023 § 142

Ranta-asemakaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä 19.1.-20.2.2023. Nähtävilläoloaikana asemakaavaluonnoksesta saatu palaute on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.2 Luonnosvaiheen kuuleminen. Luonnosvaiheen jälkeen tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 6.3 Ranta-asemakaavaehdotus.

Liitteenä seuraavat Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavan ehdotusvaihetta koskevat asiakirjat:

- Kaavaselostus 24.5.2023 viranomaisversio
- Kaavaselostus 24.5.2023
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Ulko-Maunus
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Syölätti
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Tuhkasennokka
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheeseen liittyvät asiakirjat, osallistumis- ja

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 264	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 314	02.12.2024
Valtuusto	§ 110	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

arviointisuunnitelma sekä tiedot käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

<https://www.pyhajoki.fi/ulko-maunuksen-syolatin-ja-tuhkasennokan-ranta-asemakaava>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy 24.5.2023 päivätyt ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat,
- 2) asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville 1.6.-1.8.2023 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 3) kuuluttaa ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 4) tiedottaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaavamuutosalueeseen rajautuvat maanomistajat kirjeitse,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 264	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 314	02.12.2024
Valtuusto	§ 110	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-
asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 1.6.-1.8.2023.
Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta saatiin neljä
lausuntoa ja neljä muistutusta.

Ehdotuksesta saatu palaute sekä palautteen johdosta tehdyt
muutokset ja täydennykset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa
5.3 Ehdotusvaiheen kuuleminen.

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-
asemakaavaehdotuksesta saatujen palautteiden käsittelyn jälkeen
kolme ranta-asemakaava-aluetta päätettiin jakaa omiksi ranta-
asemakaavoiksi ja asettaa ne omina kaavaehdotuksina uudelleen
nähtäville.

Ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset on kuvattu
kaavaselostuksen kohdassa 6.4 Ranta-asemakaavaehdotus II.
Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen Tuhkasennokan ranta-
asemakaavan kaavakartalle on lisätty luo-1 alue (luonnon
monimuotoisuuden kannalta arvokas alue) määräyksineen.
Kaavaselostusta on täydennetty ELY:n lausunnon edellyttämällä
tavalla.

Liitteenä seuraavat Tuhkasennokan ranta-asemakaavan
ehdotusvaihetta koskevat asiakirjat:

- Kaavaselostus 14.10.2024 viranomaisversio
- Kaavaselostus 14.10.2024
- Kaavakartta ja -määräykset 14.10.2024
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 264	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 314	02.12.2024
Valtuusto	§ 110	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

Tuhkasennokan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheeseen liittyvät asiakirjat, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tiedot käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

<https://www.pyhajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/ulko-maunuksen-syolatin-ja>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy 14.10.2024 päivätyt ehdotusvaiheen II kaava-asiakirjat,
- 2) asettaa Tuhkasennokan ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville 21.10.-22.11.2024 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 3) kuuluttaa Tuhkasennokan ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 4) tiedottaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaavamuuotosalueeseen rajautuvat maanomistajat kirjeitse,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 264	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 314	02.12.2024
Valtuusto	§ 110	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

Tuhkasennokan ranta-asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 21.10.-22.11.2024. Ehdotuksesta saatiin yksi muistutus, joka koski tonttia 1 korttelissa 10. Muistutuksen johdosta kaavaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia.

Kaavoittajan vastine muistutukseen on sisällytetty kaavaselostukseen kohtaan 5.4.

Liitteenä seuraavat Tuhkasennokan ranta-asemakaavan hyväksymisvaihetta koskevat asiakirjat:

- Kaavaselostus 2.12.2024
- Kaavakartta ja -määräykset 14.10.2024

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 §:n mukaisesti Tuhkasennokan ranta-asemakaavan liiteasiakirjojen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 11.12.2024 § 110

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 264	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 314	02.12.2024
Valtuusto	§ 110	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuutettu Mikko Koskela poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 03.02.2025

210/10.02.03/2023

Tuhkasennokan ranta-asemakaava on saanut lainvoiman ja tullut voimaan julkisella kuulutuksella 30.1.2025.

Liitteenä:

- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ilmoitus 29.1.2025
- Voimaantulokuulutus 30.1.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

Liite19 Lainvoimaisuustodistus Pyhäjoen kunnanvaltuusto 11.12.2024 § 110 /
Tuhkasennokan ranta-asemakaavan hyväksyminen

Liite20 Voimaantulokuulutus 30.1.2025 Syölätin, Ulkomaunuksen ja Tuhkasennokan
ranta-asemakaavat

Oheismateriaali

Tuhkasennokan ranta-asemakaavakartta ehdotus II 14.10.2024

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 264	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 314	02.12.2024
Valtuusto	§ 110	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

Tuhkasennokan ranta-asemakaavaselostus, kh 2.12.2024

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 263	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 315	02.12.2024
Valtuusto	§ 111	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

20

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaava / OAS ja kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavaehdotus II Syölätti / Kaavan hyväksyminen / Lainvoimaisuus

Khall 16.01.2023 § 16

Pohjankylän ja Etelänkylän osakaskunnat ovat laatimassa omistamilleen alueille Ulko-Maunukseen, Syölättiin ja Tuhkasennokalle MRL 74 § :n mukaista ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaavoitus kohdistuu Merenrannikon rantaosayleiskaavan mukaisille loma-asuntoalueille, uusia rakennuspaikkoja ranta-asemakaavalla ei olla muodostamassa. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä n. 14 hehtaaria.

Ranta-asemakaavoitettavalla alueella on yhteensä 36 olevaa lomarakennuspaikkaa. Rakennuspaikoista neljä sijoittuu Ulko-Maunukseen, 16 Syölättiin (kaksi rakentamatonta rakennuspaikkaa) ja 16 Tuhkasennokalle (kolme rakentamatonta rakennuspaikkaa).

Kolme Tuhkasennokan lomarakennuspaikkaa sijoittuu Etelänkylän osakaskunnan puolelle. Etelänkylän osakaskunta on valtuuttanut Pohjankylän osakaskunnan toimimaan puolestaan, valtakirja liitteenä.

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on muodostaa oleville rakennuspaikoille ohjeelliset tonttirajat, mikä parantaa lomarakennusten omistajien oikeudellista asemaa nykyiseen osakaskunnan vuokratonttijärjestelmään verrattuna.

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 263	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 315	02.12.2024
Valtuusto	§ 111	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

Paloturvallisuutta parannetaan osoittamalla tonteille rakennusalat. Lisäksi ranta-asemakaavalla selkeytetään pihapiirien hallintarajoja sekä kulku-/tieoikeuksia. Rantayleiskaavaan verrattuna ranta-asemakaavalla voidaan paremmin huomioida myös alueiden ominaispiirteet.

Ranta-asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumiset -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla samalla kertaa.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.10.2022
- Kaavaselostus 28.10.2022 viranomaisversio
- Kaavaselostus 28.10.2022
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Ulko-Maunus
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Syölätti
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Tuhkasennokka
- Valtakirja 10.10.2022
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy 28.10.2022 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja luonnosvaiheen kaava-asiakirjat,
- asettaa OAS:n ja kaavaluonnosasiakirjat nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuille,
- kuuluttaa OAS:n ja kaavaluonnosasiakirjojen nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla,
- lähettää OAS:n tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 263	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 315	02.12.2024
Valtuusto	§ 111	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

- pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.05.2023 § 142

Ranta-asemakaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä 19.1.-20.2.2023. Nähtävilläoloaikana asemakaavaluonnoksesta saatu palaute on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.2 Luonnosvaiheen kuuleminen. Luonnosvaiheen jälkeen tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 6.3 Ranta-asemakaavaehdotus.

Liitteenä seuraavat Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavan ehdotusvaihetta koskevat asiakirjat:

- Kaavaselostus 24.5.2023 viranomaisversio
- Kaavaselostus 24.5.2023
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Ulko-Maunus
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Syölätti
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Tuhkasennokka
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheeseen liittyvät asiakirjat, osallistumis- ja

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 263	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 315	02.12.2024
Valtuusto	§ 111	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

arviointisuunnitelma sekä tiedot käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

<https://www.pyhajoki.fi/ulko-maunuksen-syolatin-ja-tuhkasennokan-ranta-asemakaava>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy 24.5.2023 päivätyt ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat,
- 2) asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville 1.6.-1.8.2023 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 3) kuuluttaa ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 4) tiedottaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaavamuutosalueeseen rajautuvat maanomistajat kirjeitse,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 263	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 315	02.12.2024
Valtuusto	§ 111	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-
asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 1.6.-1.8.2023.
Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta saatiin neljä
lausuntoa ja neljä muistutusta.

Ehdotuksesta saatu palaute sekä palautteen johdosta tehdyt
muutokset ja täydennykset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa
5.3 Ehdotusvaiheen kuuleminen.

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-
asemakaavaehdotuksesta saatujen palautteiden käsittelyn jälkeen
kolme ranta-asemakaava-aluetta päätettiin jakaa omiksi ranta-
asemakaavoiksi ja asettaa ne omina kaavaehdotuksina uudelleen
nähtäville.

Ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset on kuvattu
kaavaselostuksen kohdassa 6.4 Ranta-asemakaavaehdotus II.
Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen Syölätin kaavakartalle on
lisätty luo-1 alue (luonnon monimuotoisuuden
kannalta arvokas alue) määräyksineen. Kaavaselostusta on
täydennetty ELY:n lausunnon edellyttämällä tavalla.

Liitteenä seuraavat Syölätin ranta-asemakaavan ehdotusvaihetta
koskevat asiakirjat:

- Kaavaselostus 14.10.2024 viranomaisversio
- Kaavaselostus 14.10.2024
- Kaavakartta ja -määräykset 14.10.2024
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 263	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 315	02.12.2024
Valtuusto	§ 111	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

Syölätin ranta-asemakaavan ehdotusvaiheeseen II liittyvät asiakirjat, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tiedot käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

<https://www.pyhajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/ulko-maunuksen-syolatin-ja>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy 14.10.2024 päivätyt ehdotusvaiheen II kaava-asiakirjat,
- 2) asettaa Syölätin ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville 21.10.-22.11.2024 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 3) kuuluttaa Syölätin ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 4) tiedottaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaavamuuotosalueeseen rajautuvat maanomistajat kirjeitse,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 02.12.2024 § 315

Syölätin ranta-asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 21.10.-22.11.2024. Ehdotuksesta ei saatu lausuntoja tai muistutuksia.

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 263	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 315	02.12.2024
Valtuusto	§ 111	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

Liitteenä seuraavat Syölätin ranta-asemakaavan hyväksymisvaihetta koskevat asiakirjat:

-Kaavaselostus 2.12.2024

-Kaavakartta ja -määräykset 14.10.2024

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 §:n mukaisesti Syölätin ranta-asemakaavan liiteasiakirjojen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 11.12.2024 § 111

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuutettu Mikko Koskela poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 142	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 263	14.10.2024
Kunnanhallitus	§ 315	02.12.2024
Valtuusto	§ 111	11.12.2024
Kunnanhallitus		03.02.2025

Khall 03.02.2025

210/10.02.03/2023

Syölätin ranta-asemakaava on saanut lainvoiman ja tullut voimaan julkisella kuulutuksella 30.1.2025.

Liitteenä:

- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden ilmoitus 29.1.2025
- Voimaantulokuulutus 30.1.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

Liite21 Lainvoimaisuustodistus Pyhäjoen kunnanvaltuusto 11.12.2024 § 111 /
Syölätin ranta-asemakaavan hyväksyminen

Liite22 Voimaantulokuulutus 30.1.2025 Syölätin, Ulkomaunuksen ja Tuhkasennokan
ranta-asemakaavat

Oheismateriaali

Syölätin ranta-asemakaavakartta, ehdotus II 14.10.2024

Syölätin ranta-asemakaavaselostus, kh 2.12.2024