
Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika 13.01.2025 klo 17:00 - 20:13

Paikka Kunnantalon väistötila, Energy Tower, Ollinmäentie 3,
kokoushuone 3.krs

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tornberg Antti	Puheenjohtaja	poissa § 16
	Kestilä Saara	Jäsen	poissa § 7
	Mustakallio Saara	Jäsen	poissa § 7
	Peltoniemi Raino	Jäsen	
	Takala Jyrki	Jäsen	
	Virkkunen Mauri	Jäsen	poissa § 7, puheenjohtaja na § 16
	Impola Anja	Varajäsen	poissa § 16
Poissa	Anttila Paula	17:00 - 20:13	
Muu	Rantanen Niko	valtuuston puheenjohtaja	poissa § 7
	Sirkka Janne	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Flink Eija	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Matti Soronen	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Tuominen Tapani	elinvoimajohtaja	läsnä § 7 aikana

ALLEKIRJOITUKSET Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Antti Tornberg Mauri Virkkunen Matti Soronen
puheenjohtaja puheenjohtaja pöytäkirjanpitäjä
§ 16

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 1 - 16

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Jyrki Takala Raino Peltoniemi
pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄOLO Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.1.2025 alkaen.

Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

Aika	13.01.2025 klo 17:00 - 20:13
Paikka	Kunnantalon väistötila, Energy Tower, Ollinmäentie 3, kokoushuone 3.krs

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 3	Muut mahdolliset asiat	7
§ 4	Kunnanhallituksen kokouspaikka ja -aika sekä pöytäkirjojen nähtävilläpito 1.1. - 31.12.2025 välisen ajan	8
§ 5	Verotilitysyhteenvedo 1-12/2024	11
§ 6	Työllisyystilanne Raahen seutukunnan alueella 30.11.2024	12
§ 7	Osallistuva budjetointi vuodelle 2025 / Ideakilpailun järjestäminen Pyhäjoella / Avustusten jako	13
§ 8	Vuoden 2025 valtionosuuspäätökset	19
§ 9	Kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan välinen kehittämiskeskustelu	21
§ 10	Ikäihmisten palveluasunnot / Tarjouspyynnön hyväksyminen / KVR-urakan hankintapäätös / Hankkeen tilannekatsaus ja rakennuttamisen organisointi / Parvekkeiden ja terassien lasitus	22
§ 11	Talouspäällikön virka / Haastattelut	35

§ 12	Pirttikosken rantaosayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Rantaosayleiskaava luonnos, Osa-alueet 1-4 / Rantaosayleiskaavaehdotus / Rantaosayleiskaavaehdotus II / Kaavan hyväksyminen / Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle / Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös / Osayleiskaavan vireilletulo / Tarjouksen hyväksyminen	38
§ 13	Laskujen hyväksyjät ja vastaanottajat	65
§ 14	Nuorten kesätyöllistäminen 2025	70
§ 15	Talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeet	72
§ 16	Myyntitarjous kiinteistöstä Rukoushuone 625-406-8-44	73

Kunnanhallitus

§ 1

13.01.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 13.01.2025 § 1

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 2

13.01.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 13.01.2025 § 2

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 16.1.2024 alkaen.

Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Paula Anttilan ja Saara Kestilän.

Päätös:

Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Jyrki Takalan ja Raino Peltoniemen.

Kunnanhallitus

§ 3

13.01.2025

Muut mahdolliset asiat

Khall 13.01.2025 § 3

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 4

13.01.2025

Kunnanhallituksen kokouspaikka ja -aika sekä pöytäkirjojen nähtävilläpito 1.1. - 31.12.2025 välisen ajan

Khall 13.01.2025 § 4

4/00.04.01/2025

Pyhäjoen kunnan hallintosäännön 111 §:n mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kuntalain 140 § 1 mom. mukaan: "Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitettun toimitilimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä."

Edellisenä vuonna kunnanhallituksen kokoukset on pidetty pääsääntöisesti maanantaisin alkaen klo 17.00 kunnanhallituksen kokoushuoneessa.

Kunnanhallitus

§ 4

13.01.2025

Kunnanhallituksen kokousten tarkastetut pöytäkirjat on pidetty yleisesti nähtävillä viimeistään seitsemän päivän kuluttua kokouspäivästä yleisessä tietoverkossa.

Liitteenä lähetetään kokousten pitoa ja pöytäkirjojen nähtävilläpitoa koskeva kuulutusmalli.

Kokousten asianmukaisen valmistelun vuoksi tulee asiat, jotka on tarkoitettu seuraavaan kokoukseen, toimittaa valmistelijoille viimeistään edellisen viikon tiistaina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että

- 1) kunnanhallituksen kokoukset pidetään hyväksytyn kokousaikataulun mukaisesti ja tarvittaessa muulloinkin maanantaisin alkaen klo 17.00,
- 2) kutsu kokoukseen toimitetaan sähköpostiviestinä, jolla ilmoitetaan käsiteltävien asioiden olevan saatavilla sähköisessä kokoushallinnassa,
- 3) kunnanhallituksen pöytäkirjat ovat nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 § edellyttämällä tavalla viimeistään seitsemän päivän kuluttua kokouspäivästä ellei nähtävänäpidosta ole jonkin kokouksen tai asian osalta toisin ilmoitettu,
- 4) se hyväksyy liitteenä olevan kuulutuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 4

13.01.2025

Liitteet

Liite1 Kokousten pito ja pöytäkirjojen nähtävilläpito vuoden 2025 aikana

Kunnanhallitus

§ 5

13.01.2025

Verotilitysyhteenveto 1-12/2024

Khall 13.01.2025 § 5

21/02.02.02/2024

Oheismateriaalina verotilitysyhteenveto 1-12/2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tilityksen tiedoksi.

Päätös:Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali

Verotilitysyhteenveto 1-12/2024

Kunnanhallitus

§ 6

13.01.2025

Työllisyystilanne Raahen seutukunnan alueella 30.11.2024

Khall 13.01.2025 § 6

80/00.04.00/2024

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on lähettänyt alueensa työllisyystilanteen 30.11.2024. Pyhäjoen työttömyysaste on ollut 9,8 % sekä työllinen työvoima 1251 henkilöä.

Taulukko ja työllisyyskatsaus marraskuulta 2024 oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee työllisyystilanteen tiedoksi ja toteaa, että vuoden takaiseen tilanteeseen nähden työttömyys on laskenut 0,3 prosenttiyksikköä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali

Työllisyystilanne Raahen seutukunnan alueella 30.11.2024

Pohjois-Pohjanmaan työllisyyskatsaus, marraskuu 2024

Kunnanhallitus	§ 287	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 7	13.01.2025

Osallistuva budjetointi vuodelle 2025 / Ideakilpailun järjestäminen Pyhäjoella / Avustusten jako

Khall 28.10.2024 § 287

Osallistuvan budjetoinnin periaatteen mukaisesti kuntalaiset voivat ideoida kunnan varojen käyttöä. Vuonna 2025 osallistuvan budjetin määräraha kohdistetaan tapahtumien ideakilpailuun, jolla sekä luodaan uusia tapahtumia että kehitetään nykyisiä. Ideakilpailun tarkoituksena on elävöittää kuntaa ja luoda uusia liiketoimintamahdollisuuksia sekä edistää matkailua ja kuntalaisten osallistumista. Kilpailuun voivat osallistua yritykset, rekisteröidyt yhdistykset, säätiöt ja osuuskunnat.

Aikataulu

- kilpailu julistetaan avatuksi 1.11.2024
- ehdotukset on jätettävä 18.12.2024 klo 15.00 mennessä Kunta-akkunassa olevalla sähköisellä hakulomakkeella.
- Kunnanhallitus valitsee avustuksen saajat vuoden 2025 ensimmäisessä kokouksessaan.

Oheismateriaalina arvio vuoden 2024 osallistuvan budjetoinnin toteutumisesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat osallistuvan budjetoinnin säännöt vuodelle 2025. Päätös on ehdollinen ja edellyttää, että valtuusto myöntää osallistuvalla budjetoinnille määrärahan.

Kunnanhallitus § 287 28.10.2024
Kunnanhallitus § 7 13.01.2025

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 13.01.2025 § 7
207/02.05.01.02/2024

Tapahtumien avustushakemuksia saapui saapui määräaikaan mennessä 18 kpl. Kunnan vuoden 2025 budjetissa on varattu 30 000 euroa tapahtumien tukemiseen ja se esitetään jakautuvan seuraavasti.

	hakija	tapahtuma	haettu	myönnetty
1	Pyhäjoen 4H-yhdistys	Koko perheen talvirieha	1 400	800
2	Elokuvaosuuskunta Cagliostro	Pyhäjoen 2. elokuvaviikko	8 000	3000
3	Funky HaLL sodap ry	TULLI-tanssit	3 150	1500
4	Pyhäjoen kotiseutuyhdistys	kone, työ -tapahtuma	15 000	6400
5	MLL	Tonttupolku	500	300
6	MLL	Tuuttilan Tupaduurit	6 500	1800
7	Operaatio Ruut ry	Seminaarit	5 200	2400
8	Parhalahden kyläyhdistys	Kyläpäivä	2 552	1200
9	Parhalahden kyläyhdistys	Parhalahden pinkaisu	1 550	800
10	Pyhäjoen seurakunta	Kirkkomusiikkitapahtuma	7 000	3900
11	Pyhäjoen moottorikerho	Lajikokeilupäivä	3 500	1300
12	Pyhäjoen moottorikerho	Snowcross- lajikokeilupäivä	6 000	2100
13	Pyhäjoen yrittäjät	Yrityshuoneen tapaamiset	600	500
14	Pyhäjoen yrittäjät	Kotiseutumarkkinat	6 000	3000
15	Sotahistorian perinnekerho	Näyttely sähköisenä	3 000	1500
16	Yppärin kyläyhdistys	Drive inn -elokuvat	2 000	1000

Kunnanhallitus § 287 28.10.2024

Kunnanhallitus § 7 13.01.2025

17	Yppärin maa- ja kotitalousnaiset	Kädentaito-workshop	2 100	1000
18	Yppärin urheilijat	Merimajan 60-vuotisjuhla	8 300	3200
		yht.€	82 352	35 700

Avustukset maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan laskua vastaan. Lasku kuitteineen on toimitettava Elinkeino-toimialalle kuukauden kuluessa tapahtumasta.

Asian on valmistellut elinvoimajohtaja Tapani Tuominen ja saapuu kokoukseen esittelemään saapuneita hakemuksia.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy avustusten jaon yllä esitetyllä tavalla.

Muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus ei ota Pyhäjoen seurakunnan hakemusta käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus hylkää Pyhäjoen yrittäjäyhdistyksen Yrityshuoneen tapaamiset -hakemuksen.

Muutoin kunnanhallitus hyväksyy pohjaehdotuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi avustuksen jaon seuraavasti:

	hakija	tapahtuma	haettu	myönnetty
1	Pyhäjoen 4H-yhdistys	Koko perheen talvirieha	1 400	800

Kunnanhallitus

§ 287

28.10.2024

Kunnanhallitus

§ 7

13.01.2025

2	Elokuvaosuuskunta Cagliostro	Pyhäjoen 2. elokuvaviikko	8 000	3000
3	Funky HaLL sodap ry	TULLI-tanssit	3 150	1500
4	Pyhäjoen kotiseutuyhdistys	kone, työ -tapahtuma	15 000	6400
5	MLL	Tonttupolku	500	300
6	MLL	Tuuttilan Tupaduurit	6 500	1800
7	Operaatio Ruut ry	Seminaarit	5 200	2400
8	Parhalahden kyläyhdistys	Kyläpäivä	2 552	1200
9	Parhalahden kyläyhdistys	Parhalahden pinkaisu	1 550	800
10	Pyhäjoen moottorikerho	Lajikokeilupäivä	3 500	1300
11	Pyhäjoen moottorikerho	Snowcross- lajikokeilupäivä	6 000	2100
12	Pyhäjoen yrittäjät	Kotiseutumarkkinat	6 000	3000
13	Sotahistorian perinnekerho	Näyttely sähköisenä	3 000	1500
14	Yppärin kyläyhdistys	Drive inn -elokuvat	2 000	1000
15	Yppärin maa- ja kotitalousnaiset	Kädentaito-workshop	2 100	1000
16	Yppärin urheilijat	Merimajan 60- vuotisjuhla	8 300	3200
		yht.€	82 352	31 300

Merkittiin, että valtuuston puheenjohtaja Niko Rantanen ja hallituksen jäsenet Mauri Virkkunen, Saara Mustakallio ja Saara Kestilä poistuivat kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että elinvoimajohtaja Tapani Tuominen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Kunnanhallitus	§ 287	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 7	13.01.2025

Oheismateriaali

Ohjeet ja säännöt avustuksille 2025

Arvio vuoden 2024 osallistuvan budjetoinnin ja sen mahdollistamien tapahtumien toteutumisesta

Tapahtumien avustushakemus 2025 / Pyhäjoen 4H-yhdistys, Koko perheen talvirieha

Tapahtumien avustushakemus 2025 / Elokuvaosuuskunta Cagliostro, Pyhäjoen 2. elokuvaviikko

Tapahtumien avustushakemus 2025 / Funky Hall SODAP ry, TULI-tanssit

Tapahtumien avustushakemus 2025 / Pyhäjoen kotiseutuyhdistys ry, Kone, työ - tapahtuma

Tapahtumien avustushakemus 2025 / MLL Matinsaaren tonttupolku

Tapahtumien avustushakemus 2025 / MLL, Tuutilan Tupaduurit

Tapahtumien avustushakemus 2025 / Operaatio Ruut ry, seminaarit

Tapahtumien avustushakemus 2025 / Parhalahden kyläyhdistys, Parhalahden Kyläpäivä

Tapahtumien avustushakemus 2025 / Parhalahden kyläyhdistys, Parhalahden Pinkaisu

Tapahtumien avustushakemus 2025 / Pyhäjoen seurakunta, kirkkomusiikkitapahtuma

Tapahtumien avustushakemus 2025 / Pyhäjoen Moottorikerho, motocross lajikokeilupäivä

Tapahtumien avustushakemus 2025 / Pyhäjoen Moottorikerho, snowcross lajikokeilupäivä

Tapahtumien avustushakemus 2025 / Pyhäjoen yrittäjät ry, yrityshuoneen tapaamiset

Tapahtumien avustushakemus 2025 / Pyhäjoen yrittäjät ry, Kotiseutumarkkinat

Tapahtumien avustushakemus 2025 / Sotahistorian perinnekerho Pyhäjoki, Näyttely sähköisenä

Tapahtumien avustushakemus 2025 / Yppärin kyläyhdistys, Yppärin drive in -elokuvat

Tapahtumien avustushakemus 2025 / Yppärin maa- ja kotitalousnaiset ry, Kädentaito-workshop

Kunnanhallitus	§ 287	28.10.2024
Kunnanhallitus	§ 7	13.01.2025

Tapahtumien avustushakemus 2025 / Yppäriin Urheilijat ry, Merimajan 60-vuotisjuhla

Vuoden 2025 valtionosuuspäätökset

Khall 13.01.2025 § 8

2/02.05.01.00/2025

Valtiovarainministeriön kunta- ja alueosasto on päätöksellään VN/33429/2024 ilmoittanut mm. Pyhäjoen kunnalle v. 2025 myönnetyt valtionosuudet.

Valtionosuuslainsäädännön mukaan peruspalveluihin myönnettävä valtionosuus, jossa on otettu huomioon verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus, valtionosuuslain mukaiset muut lisäykset ja vähennykset, kotikuntakorvaukset ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus, on Pyhäjoen kunnalle vuonna 2025:

	<u>Päätös</u>	<u>TA:ssa</u>	<u>Erotus</u>
Peruspalvelut	3.879.709	3.890.000	-10.291
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	390.644	380.000	10.644
Yhteensä	4.270.353	4.270.000	353
Opetus- ja kulttuuritoimi	<u>364.919</u>	<u>290.000</u>	<u>74.919</u>
Yhteensä	4.635.272	4.560.000	75.272
kotikuntakorvaustulot	56.758	56.760	-2
kotikuntakorvausmenot	<u>-125.101</u>	<u>-125.100</u>	<u>-1</u>
Yhteensä	4.566.929	4.491.660	75.269

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus

Kunnanhallitus

§ 8

13.01.2025

yksityiskohtaisemmin sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus

<https://vos.oph.fi/cgi-bin/tiedot2.cgi?saaja=6253;tnimi=vos/v24/vos6sl24.lis>

Valtionosuuspäätöksestä on mahdollista tehdä oikaisuvaatimus. Päätökset oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee valtionosuuspäätökset tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali

VN/33429/2024 / Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025
VN/33430/2024 / Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025
Liite 1 päätökseen VN/33429/2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus / Maksuerittely 2025
Liite 2 / OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Kunnanhallitus

§ 9

13.01.2025

Kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan välinen kehittämiskeskustelu

Khall 13.01.2025 § 9

19/01.01.03.12/2021

Kunnanhallituksen ja kunnanjohtajan tulee vuosittain käydä johtajasopimuksen mukainen kehittämiskeskustelu.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus ja kunnanjohtaja käyvät vuoden 2024 kehittämiskeskustelun.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Oheismateriaali

Kunnanjohtajan työn arviointilomake 2025

Kunnanjohtajan johtajasopimus 2022 allekirjoitettu

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025

Ikäihmisten palveluasunnot / Tarjouspyynnön hyväksyminen / KVR-urakan hankintapäätös / Hankkeen tilannekatsaus ja rakennuttamisen organisointi / Parvekkeiden ja terassien lasitus

Khall 25.09.2023 § 219

Pyhäjoen kunnan Hoiva 2025- hanke on LUO arkkitehtien tekemän luonnossuunnittelun osalta valmistunut ja suunnitelmat on hyväksytty kunnanhallituksessa 18.9.2023 § 210.

Luonnossuunnitelmat liitetään osaksi tarjouspyyntöasiakirjoja, joilla KVR-urakka kilpailutetaan.

Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus ARA:lta saadun tiedon mukaan osapäätöshakemus avustuksen ja pitkän korkotukilainan myöntämistä varten on oltava heillä päätöksenteossa marraskuun alkupuolella. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että ARA:n rahoituspäätös on tehtävä vuoden 2023 määrärahoista.

Kiristyneen aikataulun vuoksi KVR- urakkatarjouspyyntö täytyy saada liikkeelle viimeistään lokakuun alkupäivinä. ARA:n osapäätöshakemuksen liitteenä tulee olla hankinta-asiakirjat ja saadut tarjoukset, sekä niiden joukosta valittavaksi esitettävä urakoitsija. Kilpailutettava urakka on EU-tasoinen hankinta ja se asettaa laskenta-ajalle tiukat aikarajat. Tarjouspyyntö julkaistaan yhteistyössä Raahen kaupungin hankintapalvelujen kanssa.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025

Tarjouspyyntöasiakirjoihin sisältyy oheismateriaalina luonnoksina olevien tarjouspyynnön ja urakkaohjelman, viitesuunnitelmien sekä teknisten vaatimusten lisäksi muitakin teknisiä asiakirjoja, jotka eivät ole vielä lopullisessa muodossaan. Asiakirjojen luonnoksia esitellään kokouksessa.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä oheismateriaalina olevat tarjouspyyntöasiakirjojen luonnokset;
- myöntää tekniselle johtajalle valtuudet tehdä tarjouspyyntöasiakirjoihin teknisiä korjauksia, täydennyksiä ja tarkennuksia ennen tarjouspyynnön julkaisua;
- valtuuttaa teknisen johtajan julkaisemaan tarjouspyynnön tarjouspalvelu.fi järjestelmässä viikolla 40;

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

- - - - -

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi oli läsnä kokouksessa

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025

tämän asian esittelyn ajan klo 18.15-19.15.

Muutoksenhaku Ei muutoksenhakua, valmistelua

Khall 27.11.2023 § 296

Ikäihmisten palveluasuntojen KVR-urakan tarjouspyynnön hankintailmoitus lähetetty julkaistavaksi ja vastaanotettu TED:iin 5.10.2023 klo 18:48. Ilmoitus julkaistu hankintailmoitukset.fi -sivustolla 7.10.2023 klo 19:30 ja TED:issä 9.10.2023.

Tarjouspyyntölomake on liitteenä 1.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 7.11.2023 klo 12:00 mennessä saapui kolme (3) tarjousta, joiden avaustilaisuus pidettiin 7.11.2023 klo 13:05. Avauspöytäkirja on liitteenä 2. ja vertailutaulukko liitteenä 3.

Seuraavat yritykset ovat jättäneet tarjouksensa:

- Rakennusliike Lapti Oy
- Rakennusliike Sorvoja Oy
- Sakela Rakennus Oy

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025

Avaustilaisuuden jälkeen hankintayksikkö suoritti tarjoajien ja tarjousten kelpoisuuden tarkistamisen, josta on laadittu liitteenä 4 oleva pöytäkirja.

Kaikki tarjoajat ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön vaatimukset. Tarjouslomakkeet ovat liitteinä 5-7.

Valintaperusteena on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä tarjouksista hinnaltaan edullisin. Halvimman tarjouksen on tehnyt Rakennusliike Sorvoja Oy.

Hankintapäätös tehdään ehdollisena, koska hankkeen käynnistämiseen liittyy vielä tässä vaiheessa avoinna olevia asioita.

Tarjouspyynnössä ehdollisuus on ilmoitettu ja tarjoajat ovat sen hyväksyneet:

1. vireillä oleva poikkeuslupa rakennushankkeelle saa lainvoiman;
2. Pyhäjoen kunta tekee määräraharauksen talousarviossa;
3. Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus (ARA) antaa myönteisen osapäätöksen haetusta avustuksesta ja korkotukilainasta, ja
4. Pohteen hyvinvointialue sitoutuu rakennettavan kohteen vuokraamiseen ja käyttöön hankintayksikön hyväksymin ehdoin.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025

Edellä mainittujen ehtojen tulee täytyä ennen valittavan urakoitsijan kanssa laadittavan urakkasopimuksen allekirjoittamista. Poikkeuslupa on jo saanut lainvoiman.

Asian valmistelijana on toiminut tekninen johtaja Aimo Korpi.

Ehdotus (kunnanhallituksen puheenjohtaja):

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rakennusliike Sorvoja Oy:n tarjouksen seuraavilla ehdoilla:

1. Pyhäjoen kunnanvaltuusto hyväksyy hankkeelle määrärahan vuosien 2024-2026 investointiosaan;
2. Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus (ARA) antaa myönteisen osapäätöksen haetusta avustuksesta ja korkotukilainasta;
3. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde sitoutuu rakennettavan kohteen vuokraamiseen ja käyttöön erillisen aiesopimuksen mukaisesti;
4. Ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista pidettävässä sopimuskatselmuksessa ei ilmene sellaisia seikkoja, jotka estäisivät sopimuksen allekirjoittamisen.

Edelleen kunnanhallitus toteaa, että valitun urakoitsijan kanssa laaditaan kirjallinen urakkasopimus sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja kaikki edellä kirjatut sopimuksen

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025

laatimiseen liittyvät ehdot ovat täyttyneet. Sopimus on sitova kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Matti Soronen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg.

Merkittiin, että tekninen johtaja Aimo Korpi oli läsnä kokouksessa tämän asian esittelyn ajan klo 17.15-18.00.

Muutoksenhaku: Markkinaoikeus
Tiedoksi: Tarjoajat (tarjouspalvelun kautta)
Pohteen tilapalvelut

Khall 15.01.2024 § 11

Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.12.2023 päättänyt ARA:lle toimitettavasta osapäätöshakemuksesta ja hyväksynyt kunnan ja Pohteen välisen aiesopimusluonnoksen allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja on oheismateriaalina.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025

ARA:n päätökset ja aiesopimus:

ARA on tehnyt Ikäihmisten palveluasuntoja koskevan osapäätöksen ja avustuspäätöksen 21.12.2023. Päätöksissä on hyväksytty korkotuettaviksi ja avustettaviksi kokonaiskustannuksiksi 11.142.851 euroa. Avustussumma on 3.850.439 € (n. 35%). Summat sisältävät arvonlisäveroa siltä osin, kuin kustannus kohdistuu kunnan hallinnoimiin asuntoihin. Pohteen aiesopimuksen mukaisesti välivuokrattavat tilat käsitellään arvonlisäverottomina. ARA:n päätökset ovat oheismateriaalina.

Kunnan ja Pohteen välinen aiesopimus tilojen välivuokrauksesta on allekirjoitettu 4.1.2024. Sopimus on oheismateriaalina.

Korkotukilainan hakemista varten kilpailutetaan lainat rahoituslaitoksilta ja tukihakemus ARA:lle toimitetaan liitteineen sen jälkeen kun suunnittelu on edennyt niin pitkälle, että rakennuslupa voidaan hakea ja myöntää. Avustuksen ensimmäistä erää voidaan hakea maksettavaksi, kun hankkeesta on valmiina 30 %.

Rakennuttaminen:

Hankintapäätös 5.12.2023, jossa Rakennusliike Sorvoja Oy valittiin KVR-urakoitsijaksi, on saanut lainvoiman. Sopimuskatselmuskokous, jossa varmistetaan, että tilaaja ja tarjoaja ovat yhtä mieltä urakan

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025

sisällöstä, pidetään 24.1.2024 ja urakkasopimuksen allekirjoitustilaisuus 29.1.2024.

Hoiva 2025 -hankkeelle nimetty ohjausryhmä toimii myös Ikäihmisten palveluasuntojen ohjausryhmänä ja kokoontuu tarvittaessa päättämään suunnitteluratkaisuista. Kaavoitusarkkitehti [REDACTED] on toiminut ohjausryhmän sihteerinä hankkeen alusta alkaen (2/2022 alk.) ja siihen sekä Koulu 2022 -hankkeeseen liittyvä lisäkorvaus on päättynyt 30.9.2022. Tehtäviin kuuluu osallistua myös KVR-suunnittelukokouksiin tarpeen mukaan.

Rakennuttamistehtävät hoidetaan omana työnä teknisen johtajan ja projekti-insinöörin toimesta. Palkkakustannukset aktivoidaan investointihankkeelle sovituilta osin. Teknisen johtajan aiempi lisäkorvaus Koulu 2022 -hankkeiden rakennuttamisesta on päättynyt 12/2023.

Rakennushankkeeseen tulee kiinnittää valvoja, jonka tehtäviin kuuluu mm.

maanrakentamisen ja rakennusteknisten töiden laadun ja sopimuksenmukaisuuden valvonta, turvallisuus- ja kosteudenhallinta- ja puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävät sekä osallistuminen suunnittelu- ja työmaakokouksiin. Tehtävä voidaan hankkia alan toimijoilta tai palkkaamalla tehtävään oma työntekijä. Kunnan aiemmissa hankkeissa on valvojana toiminut RI [REDACTED] [REDACTED] Ramboll Oy:n kautta. [REDACTED] kanssa on käyty keskustelua hänen mahdollisesta siirtymisestään kunnalle osa-

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025

aikaiseen palvelukseen pääasiallisena tehtävänä Hoiva 2025 -hankkeiden valvontatyöt ja tarvittaessa muut työnantajan osoittamat tehtävät. Tehtävä olisi määräaikainen 60 % työajalla ja sijoittuisi Teknisten palveluiden toimialalle teknisen johtajan alaisuuteen kustannuspaikalle 008311. Syntyvät kustannukset vyörytetään investointihankkeelle palkkojen aktivoinnilla.

Valvojan tehtävät on määritelty Talonrakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelossa (oheismateriaalina). Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan yli 12 kk kestäviin määräaikaisiin työsuhteisiin tulee saada kunnanhallituksen täyttölupa.

Sähkö- ja LVIA -töiden osalta tulee kilpailuttaa erikoisvalvonnat.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä ARAn päätöksen ja selostusosan mukaisen tilannekatsauksen tiedoksi ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle;
- 2) valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan KVR-urakkasopimuksen;
- 3) palkata RI [REDACTED] määräaikaiseen työsuhteeseen ajalle 1.3.2024 – 31.7.2026 60 % työajalla (yleistyöaika) ja työtehtävillä selostusosan mukaisesti;
- 4) maksaa RI [REDACTED] kokonaispalkkana 2520 euroa

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025

kuukaudessa;

5) valtuuttaa teknisen johtajan hankkimaan hankkeelle erikoisvalvonnat (Sä, LVIA);

6) maksaa [REDACTED] 400 euron erillislisän lisätehtävistä / kuukausi Hoiva 2025 -hankkeen ohjausryhmän sihteerin tehtävistä ajalla 1.10.2022 – 31.7.2026;

7) nimetä [REDACTED] rakennushankkeen projektinjohtajaksi ja maksaa hänelle 1.200 euron erillislisän lisätehtävistä / kuukausi ajalla 1.1.2024 – 31.7.2026;

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 24.01.2024 § 6

Päätös:

Valtuusto merkitsi asian tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025

Khall 09.09.2024 § 236

Teknisen henkilöstön vähentymisen ja työkannan kasvun takia rakennustöiden valvojan [REDACTED] työaika on tarpeen muuttaa kokoaikaiseksi.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että [REDACTED] 60% osa-aikainen palvelussuhde muutetaan kokoaikaiseksi ajalle 1.9.2024 – 31.7.2026 ja kuukausipalkaksi määrätään 4400 euroa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 13.01.2025 § 10

341/10.03.02.00/2023

Hoiva 2025 -hankkeen työryhmän kokouksessa 11.9.2024 on päätetty, että yhteistilojen parvekkeet lasitetaan ja asuntojen parvekkeisiin ja terasseihin huomioidaan rakenteissa myöhempi lasitusvalmius. Lisäksi parvekkeet varustetaan sprinklausvarauksella.

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025

Työmaakokouksissa ja käyttäjäpalaverissa on pohdittu lasitusten teknistä toteuttamista ja päädytty täyskorkeaan pystypuitteettomaan, sisään avautuvaan parvekelasijärjestelmään. Koska lasin maksimikorkeus normaalipaksuisena on 3,0 m, joudutaan perveke- ja terassiaukkoja madaltamaan jonkin verran. Yhtenäisen ilmeen ja myöhemmän lasituksen mahdollistamiseksi, on vastaavat rakenteelliset muutokset tehtävä myös kaikkiin muihinkin parvekkeisiin ja terasseihin. Lasitettavien terassien osalta suunnitelmissa on huomioitu määräysten mukaiset sprinklaukset ja asuntojen osalle varaus putkitukseen.

Urakoitsija on laatinut lisä- ja muutostyötarjouksen, johon sisältyy lasitukset seitsemään yhteiskäyttöiseen parvekkeeseen/terassiin kolmen metrin korkuisilla laseilla sekä rakennemuutokset asuntojen osalle. Kokonaishinta tarjoukselle on 56.071,00 € (alv 0%).

Asian on valmistellut tekninen johtaja Aimo Korpi

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rakennusliike Sorvoja Oy:n lisätyötarjouksen parvekkeiden ja terassien lasituksesta ja tarvittavista rakennemuutoksista selostusosan ja oheismateriaalina olevan tarjouksen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 219	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 296	27.11.2023
Kunnanhallitus	§ 11	15.01.2024
Valtuusto	§ 6	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 236	09.09.2024
Kunnanhallitus	§ 10	13.01.2025

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Tiedoksi: Rakennusliike Sorvoja Oy
Tekninen johtaja
Rakennustöiden valvoja
Kaavoitusarkkitehti

Oheismateriaali

LT8 Parvekelasitukset

Kunnanhallitus	§ 298	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 11	13.01.2025

Taluspäällikön virka / Haastattelut

Khall 18.11.2024 § 298

Pyhäjoen kunnan talous- ja hallintopäällikkö on irtisanoutunut virastaan 1.6.2025 lähtien.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- päättää muuttaa talous- ja hallintopäällikön viran taluspäällikön viraksi
- hyväksyy liitteenä olevan hakukuulutuksen julkaistavaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 13.01.2025 § 11

170/01.01.01.01/2024

Taluspäällikön virka on ollut haettavana 27.11.2024 – 7.1.2025 välisen ajan. Ilmoitus on julkaistu kunnan ilmoitustaululla, Kuntarekryssa, Kuulumiset-lehdessä ja kunnan somekanavilla.

Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui yhteensä 13 kpl.

Oheismateriaalina yhteenveto hakijoista ja hakemusasiakirjat.

Ehdotus:

Kunnanhallitus	§ 298	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 11	13.01.2025

Kunnanhallitus

- valitsee hakijoista haastatteluun kutsuttavat henkilöt,
- valitsee haastatteluryhmän sekä valitsee ryhmän puheenjohtajan ja sihteerin,
- valtuuttaa haastatteluryhmän päättämään mahdollisesta soveltuvuusarvion tekemisestä.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti kutsua haastatteluun seuraavat hakijat: Päivi Junnilainen, Arina Ershova, Riikka-Liisa Kivioja, Riika Nevanperä, Outi Ollila ja Markku Vaahtera.

Kunnanhallitus valitsi haastatteluryhmään seuraavat: Antti Tornberg (pj), Jyrki Takala, Elina Vehkala (sihteerin) ja Matti Soronen.

Oheismateriaali

Kuulutus talouspäällikön virka

Taluspäällikön virkaa hakeneet

Hakemus taluspäällikön virkaan, Ollila

Hakemus taluspäällikön virkaan, Vaahtera

Hakemus taluspäällikön virkaan, Ershova

Hakemus taluspäällikön virkaan, Klaavuniemi

Hakemus taluspäällikön virkaan, Nevanperä

Hakemus taluspäällikön virkaan, Ruttonen

Hakemus taluspäällikön virkaan, Heiska

Hakemus taluspäällikön virkaan, Junnilainen

Hakemus taluspäällikön virkaan, Giren

Hakemus taluspäällikön virkaan, Sorvisto

Hakemus taluspäällikön virkaan, Kivioja

Kunnanhallitus	§ 298	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 11	13.01.2025

Hakemus talouspäällikön virkaan, Tuomi

Hakemus talouspäällikön virkaan, Kinnunen

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

Pirttikosken rantaosayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Rantaosayleiskaava luonnos, Osa-alueet 1-4 / Rantaosayleiskaavaehdotus / Rantaosayleiskaavaehdotus II / Kaavan hyväksyminen / Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle / Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös / Osayleiskaavan vireilletulo / Tarjouksen hyväksyminen

40/10.02.04/2017

Khall 22.05.2017 § 199

Suunnittelualue:

Suunnittelualueena on Pyhäjokivarren ranta-alue Merijärven ja Pyhäjoen kunnan rajalta Tiironsuvantoon asti. Alue rajautuu joen eteläpuolella Oulaistentiehen ja pohjoispuolella Pirttikoskentiehen sekä Pirttikosken kylän yläpuolisilla osilla kiinteistörajoihin. Kaava-alueen kokonaispituus joen yhteensuuntaan on 14 kilometriä, leveys vaihtelee muutamasta sadasta metristä 1,5 kilometriin. Kaava-alueen pinta-ala on n. 1350 hehtaaria.

Taustaa:

Pirttikosken jokiranta-alueen kehittäminen aloitettiin kutsumalla rantayleiskaa- va- alueen maanomistajat kuulemistilaisuuteen

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

Pirttikosken koululle 29.4.2014.

Maanomistajakyselyt rantayleiskaava-alueen maanomistajille lähetettiin 8.5.2014.

Runkokaavoituksen ohjausryhmässä on käsitelty Pirttikosken rantaosayleiskaavan rajauksia, luonto- ja maisemaselvityksiä ja maanomistajakyselyn yhteenvetoja, kantatilaselvityksiä ja tulvasuojeluun liittyviä asioita kokouksissa: 6.2.2014, 27.3.2014, 20.5.2014, 1.10.2014, 23.9.2015, 8.12.2015, 27.4.2016, 7.6.2016, 16.8.2016, 22.11.2016 ja 11.1.2017.

Ohjaavan viranomaisen, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen, kanssa on käyty työneuvotteluja 28.3.2014, 5.10.2015 ja 5.4.2017 Pirttikosken rantaosayleiskaavan kaavoitushankkeesta.

Valmisteluaineistoon kuuluvat laaditut selvitykset:

Osayleiskaavatyö käynnistyi maanomistajakyselyillä, joilla selvitettiin maanomistajien tarpeita ja näkemyksiä jokivarren kehittämiseksi. Muita laadittuja selvityksiä ovat:

- Kantatilaselvitys (kevät 2017 Ramboll Finland Oy)
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luontoselvitys (12.1.2017, Ramboll Finland Oy)
- Pirttikosken rantaosayleiskaava, Maisemaselvitys (05/2017,

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

Ramboll Finland
Oy)

Tavoitteet:

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Tarvittaessa kaavalla voi olla erilaista ohjausvaikutusta (MRL 42 § ja 72 §). Mahdolliset oikeusvaikutukset otetaan huomioon kaavan suunnittelussa ja sisältövaatimuksissa. Suunnittelussa otetaan huomioon asumisen, virkistyksen ja vapaa-ajan sovittaminen yhteen alueen luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen sekä kunnan alueen rakentamiselle asettamien laatutavoitteiden kanssa.

Keskeisenä tavoitteena on rakennuslupakäsittelyn helpottaminen ja poikkeuslupien tarpeen vähentäminen.

Alustava aikataulu:

Alustavan suunnitteluajataulun mukaan:

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan OAS nähtäville 30.5.2017
- puuttuvat selvitykset (muinaisjäännösinventointi, rakennuskorkeuksien ja tulvasuojelutoimenpiteiden määrittely) käynnistetään 05- 06/2017
- aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 06/2017
- kaavaluonnos ja yleisötilaisuus 10/2017
- kaavaehdotus / ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 02-03/2018
- kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely 04 - 05/2018.

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

Pirttikosken rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivämäärällä 22.05.2017 on yleisesti nähtävillä sekä Pyhäjoen kunnantalon ilmoitustaululla että internet-sivuilla koko kaavoitusprosessin ajan. Vireille tulosta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumisissa, kunnan internet-sivuilla ja kunnan ilmoitustaululla.

Valmistelijana on toiminut kaavoitusvastaava Pirkko Tuuttila.

Liitteet:

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan OAS, päivämäärällä 22.05.2017
- Kuulutus vireille tulosta päivämäärällä 22.05.2017

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointi-
suunnitelman, päivämäärällä 22.05.2017, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa päivittää
- 2) kuuluttaa OAS:in vireille tulosta liitteenä olevalla kuulutuksella ja toimittaa ilmoituksen kaavan vireille tulosta asiakirjaliitteineen ohjaavalle viranomaiselle eli Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Toni Grekula poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 25.09.2017 § 355

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- esittää, että valtuusto kuulee kaavoittajakonsultin selonteon kaavan laatimistilanteesta
- pyytää valtuustolta päätöstä Pirttikosken rantaosayleiskaavoituksen jatkamisesta.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 25.10.2017 § 109

Ramboll Finland Oy:n konsultti Jukka Silvola esitteli valtuustolle Pirttikosken rantaosayleiskaavan laatimistilannetta.

Päätös:

Valtuuston puheenjohtaja totesi, että valtuuston yksimielinen kanta on se, että Pirttikosken rantaosayleiskaavatyötä jatketaan.

- - - - -

Merkittiin, että valtuutettu Toni Grekula poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 04.12.2017 § 491

Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnos, osa-alueet 1 - 4

Taustaa:

Pirttikosken rantaosayleiskaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa 7.6.2017.

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

Pirttikosken rantaosayleiskaavan sisältötarkastelua käsiteltiin runko-kaavoituksen ohjausryhmässä 31.10.2017. Ohjausryhmä päätti, että kunnanhallituksen kokouksessa 27.11.2017 asetetaan rantaosayleiskaavan luonnos yleisesti nähtäville ja että Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaihetta esitellään yleisötilaisuudessa 12.12.2017 klo 18.00 alkaen Pirttikosken koululla.

Tavoitteet:

Pirttikosken rantaosayleiskaavan on tarkoitus ohjata rantojen maankäyttöä ja rakentamista MRL:n 72 § :n ja MRL:n 44 § :n mukaisesti, niin että rakennuslupia voidaan myöntää suoraan rantaosayleiskaavan perusteella.

Keskeisiä tavoitteita rantaosayleiskaavatyössä ovat olleet:

- rakennuslupakäsittelyn helpottaminen ja poikkeamislupien tarpeen vähentäminen
- on tehty rakennuskorkeuksien ja tulvakorkeuksien määrittely
- on määritetty kantakiinteistöjen enimmäisrakennusoikeus mitoitusrantaviivan ja kantatilojen nykyisen rakentamistilanteen perusteella
- on määritetty kiinteistökohtainen rantarakennusoikeus kantatilaperiaatteella ja kunnan hyväksyminen normien mukaisesti
- on osoitettu tehtyihin selvityksiin perustuen uusia rantarakennuspaikkoja (oma- ja yhteisrantaiset)

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

-
- on osoitettu uusia kuivan maan rakennuspaikkoja rantarakennusoikeuden perusteella
 - on osoitettu rakennetut rakennuspaikat pääasiassa nykyisen käyttötarkoituksensa tai myönnetyn luvan mukaisesti
 - on tarkennettu maakuntakaavan aluevaraukset, merkinnät ja määräykset yleiskaavatasoiseksi ottaen huomioon paikalliset erityispiirteet
 - on otettu huomioon luonnon ja rakennetun ympäristön suojelutarpeet valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan sisältöön perustuen
 - on osoitettu muut maankäyttöä ohjaavat aluevaraukset ja määräykset selvityksiin ja tavoitteisiin perustuen

Pirttikosken rantaosayleiskaava-alue on jaettu 4 (neljään) maisemalliseen osa-alueeseen:

- Osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue
- Osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen
- Osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue
- Osa-alue 4, Vuotinperä

Liitteenä seuraavat Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat:

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 1, Pohjoinen pengeralue, luonnosvaiheen kaavakartta A3-pienennöksenä, päivämäärällä 04.12.2017

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

-
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, luonnosvaiheen kaavakartta A3-pienennöksenä, päivämäärällä 04.12.2017
 - Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 3, Ylä- ja Alasalon alue, luonnosvaiheen kaavakartta A3-pienennöksenä, päivämäärällä 04.12.2017
 - Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 4, Vuotinperä, luonnosvaiheen kaavakartta A3-pienennöksenä, päivämäärällä 04.12.2017
 - Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen kaavaselostus, päivämäärällä 04.12.2017
 - Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen lausuntopyyntö, päivämäärällä 04.12.2017
 - Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen maanomistajien tiedote, päivämäärällä 04.12.2017
 - Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen kuulutus, päivämäärällä 04.12.2017

Muu Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen valmisteluaineisto:

- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivämäärällä 27.11.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luontoselvitykset, päivämäärällä 24.11.2017

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan maisemaselvitykset, päivämäärällä 19.05. 2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan argeologinen inventointi, päivämäärällä 23.11.2017
ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet ilmoitustaululla rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen nähtävilläoloajan.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusvastaava Pirkko Tuuttila.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 1, Pohjoinen
pengeralue, luonnosvaiheen kaavakartan päivämäärällä 04.12.2017
- 2) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 2, Kyläalue -
Pirttikoski ja Halunen, luonnosvaiheen kaavakartan päivämäärällä 04.12.2017
- 3) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 3, Ylä- ja alasalon

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

alue, luonnosvaiheen kaavakartan päivämäärällä 04.12.2017

4) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 4, Vuotinperä

luonnosvaiheen kaavakartan päivämäärällä 04.12.2017

5) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen kaava-

selostuksen päivämäärällä 04.12.2017

6) asettaa Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen valmistelu- aineistoinen yleisesti nähtäväksi 07.12.2017 - 19.01.2018 väliseksi ajaksi

liitteenä olevan kuulutuksen mukaisesti

7) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muita osallisilta liitteenä olevan

lausuntopyynnön mukaisesti 19.01.2018 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 27.05.2019 § 132

Pirttikosken rantaosayleiskaavalla on tarkoitus ohjata rantojen

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

maankäyttöä ja rakentamista MRL 72 §:n mukaisesti niin, että rakennuslupia voidaan myöntää suoraan rantaosayleiskaavan perusteella.

Pirttikosken rantaosayleiskaava oli luonnoksena nähtävänä 7.12.2017- 19.1.2018. Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaihetta esiteltiin yleisötilaisuudessa 12.12.2017 Pirttikosken koululla.

Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana saadun palautteen pohjalta huomioiden myös selvitysaineistojen tarkistukset ja täydennykset. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti.

Liitteenä seuraavat Pirttikosken rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat:

- Kaavakartta 27.5.2019, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue, liite 1
- Kaavakartta 27.5.2019, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, liite 2
- Kaavakartta 27.5.2019, osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue, liite 3
- Kaavakartta 27.5.2019, osa-alue 4, Vuotinperä, liite 4
- Kaavamerkinnot ja -määräykset, liite 5
- Kaavaselostus 27.5.2019, liite 6

Kaavaselostuksen liitteet:

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

-Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 22.5.2017

-Luontoselvitys 24.11.2017

-Luontoselvityksen liite: Maankäytössä huomioitavat luontokohteet

-Maisemaselvitys 19.05. 2017

-Argeologinen inventointi 23.11.2017

-Paikallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden tarkistusinventointi
2018

-Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ja niihin laaditut vastineet
27.5.2019

-Emättilaselvitys

Muu Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen valmisteluaineisto:

-Lausuntopyyntö 27.5.2019

-Kuulutus 27.5.2019

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen kaavakartan
27.5.2019, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue, liitteen 1 mukaisena,

2) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen 27.5.2019
kaavakartan, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, liitteen 2

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

mukaisena,

3) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen kaavakartan 27.5.2019, osa-alue 3, Ylä- ja alasalun alue, liitteen 3 mukaisena,

4) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen kaavakartan 27.5.2019, osa-alue 4, Vuotinperä, liitteen 4 mukaisena,

5) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen merkinnät ja määräykset 27.5.2019, liitteen 5 mukaisena,

6) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen kaavaselostuksen 27.5.2019 liitteen 6 mukaisena,

7) asettaa Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen valmisteluaineistoinen yleisesti nähtäväksi liitteenä olevan kuulutuksen mukaisesti,

8) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta liitteenä olevan lausuntopyynnön mukaisesti

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

Khall 29.03.2021 § 89

Pirttikosken rantaosayleiskaava oli ehdotuksena nähtävänä 5.6-12.8.2019.

Kaavaehdotuksesta saatiin kuusi lausuntoa ja seitsemän muistutusta. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet, liite 1.

Kaavaan on lausuntojen ja muistutusten johdosta tehty useita muutoksia, minkä vuoksi kaavaehdotus on asetettava MRA 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville. Tehdyt muutokset on esitelty kaavaselostuksessa sivulla 7.

Liitteet:

- Kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, liite 1
- Kaavakartta 29.3.2021, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue, liite 2
- Kaavakartta 29.3.2021, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, liite 3
- Kaavakartta 29.3.2021, osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue, liite 4
- Kaavakartta 29.3.2021, osa-alue 4, Vuotinperä, liite 5
- Kaavamerkinnät ja -määräykset, liite 6
- Kaavaselostus 29.3.2021, liite 7

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

-
- Lausuntopyyntö, liite 8
 - Kuulutus, liite 9

Oheismateriaali:

- Tulvatarkastelu, Ramboll Oy 2020
- Työneuvottelun muistio 2.2.2021
- Poistettavaksi esitettyjen rakennuspaikkojen käsittely kaavoituksen ohjausryhmässä 23.2.2021
- Ehdotus I:n jälkeen siirretyt rakennuspaikat
- Kulttuuriperintö, inventoidut rakennuskohteet

Kaavaselostuksen liitteet:

- Luontoselvitys 24.11.2017
- Luontoselvityksen liite: Maankäytössä huomioitavat luontokohteet
- Maisemaselvitys 19.05. 2017
- Arkeologinen inventointi 23.11.2017
- Paikallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden tarkistusinventointi 2018
- Emätilaselvitys

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus I:stä saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, liite 1,
- 2) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus II:n kaavakartat päivämäärällä 29.3.2021, osa-alueet 1-4, liitteet 2-5
- 3) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus II:n kaavamerkinnot ja -määräykset päivämäärällä 29.3.2021, liite 6
- 4) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus II:n kaavaselostuksen päivämäärällä 29.3.2021, liite 7
- 5) asettaa Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus II:n yleisesti nähtäväksi liitteenä olevan kuulutuksen mukaisesti,
- 6) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 07.06.2021 § 194

Pirttikosken rantaosayleiskaava oli toisen kerran ehdotuksena nähtävillä 1.4.-6.5.2021 ja siitä saatiin kuusi lausuntoa ja viisi muistutusta. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet, liite 1.

Kaavaehdotus II:n nähtävillä pidon jälkeen pidettiin 25.5.2021 tulvasioihin keskittynyt viranomaisneuvottelu. Neuvottelun jälkeen kaavan uudet rakennuspaikat ja tieyhteydet tarkistettiin vertaamalla niiden sijoittumista ELY-keskuksen teettämään 2d-tulvamalliaineistoon.

Kaavaehdotus II:sta saadun palautteen ja viranomaisten (ELY) kanssa käytyjen neuvottelujen sekä ELY-keskuksen toimittaman 2d-tulvamalliaineiston perusteella kaava-aineistoon tehtiin mm. seuraavat muutokset:

-2d -tulvamallinnuksen suurtulvan syvyysaineiston perusteella kaavaan lisättiin uusi merkintä: **"Uusi rakennuspaikka, jonka rakentaminen edellyttää erityisiä tulvasuojelutoimenpiteitä.**

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

Rakentaminen edellyttää rakennuspaikkaa ja/tai rakennuspaikalle johtavaa tieyhteyttä koskevia erityisiä tulvasuojelutoimenpiteitä. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tulvasuojelusuunnitelma. Rakennusvalvontaviranomainen pyytää lausunnon tulvasuojelutoimenpiteistä ELY-keskukselta osana lupaharkintaa”. -16 kaavassa osoitettua uutta rakennuspaikkaa merkittiin em. uudella merkinnällä.

-kolmen rakennuspaikan sijaintia on hieman muutettu
-rakennuspaikoille johtavien uusien ohjeellisten tieyhteyksien merkintöjä tarkistettiin
-maanomistajan toiveesta neljä rakennuspaikkaa on poistettu
-kaavakartalle on lisätty maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiden rakennetun ympäristön kohteiden luettelo
-muinaisjäännöksen kohde- ja aluemerkitöihin liittyvää kaavamääräystä on tarkennettu

Kaavaselistusta on täydennetty tulvasuojelua ja siihen liittyvää rakentamisen ohjaamista koskevilta osin seuraavasti:

-kaavaselistuksen liitteeksi on lisätty 2d-tulvamallinnuksen ja rakennuspaikkojen sijaintia vertaileva teemakartta, jossa on osoitettu tulvasuojelusuunnitelmaa edellyttävää uudet rakennuspaikat

-kohtaan 2.18.2 **Tulva-alueet ja tulvien huomioiminen** on otsikon **Tulvien huomioiminen suunnittelussa** alle lisätty seuraavat tarkennus: ”Kaavaratkaisussa on kiinnitetty huomiota myös alueen

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

tieverkostoon ja sen toimivuuteen suurtulvatilanteessa. Tulvatarkastelujen ja eri tulvamallien tulkinnan yhteydessä on havaittu tarve muutamien kyläsuojelualueiden kannalta merkittävien tieyhteyksien kehittämiseksi suurtulvaa silmällä pitäen. Erityisesti Pyyntien ja Asikkalantien niille kohdille, joissa suurtilanteessa syntyvä tulvauoma ylittää tien, tulee rakentaa oikein mitoitettu silta tai tierumpu. Lisäksi tulee varmistaa, että teiden rakenteet em. kohdilla ovat sellaiset, että ne ovat kuljettavissa myös suurtulvatilanteessa. Yleiskaavalla ei kuitenkaan voida määrätä tai velvoittaa yksityistiekuntien hallinnoimien teiden korjaus-/parannustoimia.” ja ”Yksittäisten rakennuspaikoille johtavien uusien teiden osalta rakentamistapaa on ohjattu kaavamääräyksin, jos se on tulvamallinnusten perusteella katsottu tarpeelliseksi.”

-kohtaan 12.18.2 on lisätty kokonaan uusi kappale otsikolla **Rakennuspaikkojen tulvasuojelutoimenpiteet ja rakennuspaikan tulvasuojelusuunnitelma:** ”Rakennuspaikkoja osoitettaessa on huomioitu se, että rakennuspaikkojen korotus tai rakennuspaikolle rakennettava uusi tieyhteys ei patoa jokiuomaa tulvatilanteissa. Tulvamalliaineistojen perusteella tulvan vaikutusalueella olevat uudet rakennuspaikat on siirretty tulva-alueen sellaisille reuna-alueille, joissa suurtulvatilanteessakin veden syvyys on varsin pieni. Lisäksi rakennuspaikoille johtavia ohjeellisia tieyhteyksiä sijoitellessa on huomioitu tulvauomien syntyminen ja niiden arvioitu vesisyvyys ja virtaama. Osoitetut uudet rakennuspaikat, joiden

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

toteuttaminen edellyttää tarkemmin suunniteltuja tulvasuojelutoimia on merkitty kaavan erityisellä ”Uusi rakennuspaikka, jonka rakentaminen edellyttää erityisiä tulvasuojelutoimenpiteitä”-merkinnällä. Näille rakennuspaikoille rakennusluvan myöntäminen edellyttää rakennuspaikan tulvasuojelusuunnitelman laatimista ja liittämistä rakennuslupahakemukseen.

Rakennusvalvontaviranomainen pyytää tulvasuojelusuunnitelmasta lausunnon ELY-keskukselta osana lupaharkintaa.

Tulvasuojelusuunnitelmassa tulee esittää tapauskohtaisesti rakennuspaikan kestävät ja turvalliset ratkaisut rakennuspaikan korottamiseen ja/tai rakennuspaikalle johtavan tieyhteyden rakentamiseen siten, että tie ei suurtulvatilanteessa patoa tulvavettä, mutta on kuitenkin kuljettavissa mm. pelastusviranomaisen hälytystehtävissä.”

Viimeistelyvaiheessa kaava-aineistoon tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä tarkennuksia, mitkä eivät edellytä osayleiskaavan asiakirjojen asettamista uudelleen nähtäville. Kaavamerkinnältään muuttuneiden 16 rakennuspaikan maanomistajia on kuultu II kaavaehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen erillisillä yhteydenotoilla (erityiskuuleminen).

Liitteenä seuraavat Pirttikosken rantaosayleiskaavaa koskevat hyväksymisvaiheen kaava-asiakirjat:

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

-
- Kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, liite 1
 - Kaavakartta 7.6.2021, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue, liite 2
 - Kaavakartta 7.6.2021, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, liite 3
 - Kaavakartta 7.6.2021, osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue, liite 4
 - Kaavakartta 7.6.2021, osa-alue 4, Vuotinperä, liite 5
 - Kaavamerkinnät ja -määräykset, liite 6
 - Kaavaselostus 7.6.2021, liite 7
 - 2d-tulvamallitarkastelu, liite 8

Oheismateriaali:

- Muistio viranomaisneuvottelusta 25.5.2021
- Uudet rakennuspaikat, joilla erityismääräys

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 §:n mukaisesti Pirttikosken rantaosayleiskaavan liiteasiakirjojen 1-7 mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 16.06.2021 § 55

Kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä esitteli rantaosayleiskaavaa valtuustolle.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuutettu Mikko Koskela poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että valtuutettu Eija Flink poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.42.

Khall 02.11.2021 § 374

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on jättänyt 2.7.2021 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valituksen Pyhäjoen kunnanvaltuuston päätöksestä 16.6.2021 § 55.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 19.8.2021 päivätyllä lausuntopyynnöllä, DNRO 20918/03.04.04.16/2021, varannut Pyhäjoen kunnalle tilaisuuden antaa lausunto valituksesta. Lausuntopyyntö liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon ja pyytää siinä esitetyin perustein hylkäämään Pirttikosken rantaosayleiskaavaa koskevan valituksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 18.12.2023 § 337

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on tehnyt 15.12.2023 liitteenä olevan päätöksen 2114/2023 (Dnro 20918/03.04.04.04.16/2021).

Ehdotus:

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

Kunnanhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Paula Anttila poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän ajaksi valittiin Mauri Virkkunen.

Valt 24.01.2024 § 5

Päätös:

Valtuusto merkitsi päätöksen tiedoksi.

Merkittiin, että valtuutettu Paula Anttila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.00.

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

Khall 02.12.2024 § 312

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumosi 15.12.2023 Pyhäjoen kunnanvaltuuston 16.6.2021 § 55 tekemän Pirttikosken rantaosayleiskaavan hyväksymispäätöksen. Kaavoitustyön jatkaminen edellyttää kaavoitusprosessin uudelleen käynnistystä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- käynnistää kaavoitusprosessin uudelleen;
- julkaista kaavoituksen vireilletulokulutuksen lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla;
- lähettää päätöksen tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukselle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Paula Anttila poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 89	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 194	07.06.2021
Valtuusto	§ 55	16.06.2021
Kunnanhallitus	§ 374	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 337	18.12.2023
Valtuusto	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 312	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 12	13.01.2025

Khall 13.01.2025 § 12

76/10.02.02/2021

Pirttikosken rantaosayleiskaavan laatimisesta vastannut Ramboll Oy on tehnyt liitteenä olevan tarjouksen Pirttikosken rantaosayleiskaavan loppuun saattamisesta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan tarjouksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Liite2 Tarjous Pirttikosken rantaosayleiskaavan loppuunviemisestä

Oheismateriaali

Tuntiveloitushinnat, Pohjanmaa ja Keski-Suomi 2023

Kunnanhallitus	§ 296	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 208	27.06.2022
Kunnanhallitus	§ 132	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 260	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 327	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 13	13.01.2025

Laskujen hyväksyjät ja vastaanottajat

Khall 30.08.2021 § 296

Ehdotus:

Kunnanhallitus määrää toimikaudeksi 2021-2025 keskusvaali- ja tarkastuslautakunnan sekä hallinto-, elinkeino- ja perusturvaosaston laskujen hyväksyjiksi ja vastaanottajiksi seuraavat henkilöt:

- hyväksyjät: Matti Soronen ja Helena Widnäs sekä Matti Sorosen laskujen osalta kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg
- vastaanottajat: Saila Lauronen, Tiina Tirola ja Anne Röning

Kunnanhallitus määrää tulosalueen Elinvoiman kehittämisen koskevien laskujen hyväksyjäksi elinkeinojohtaja Helena Illikaisen.

Kunnanhallitus määrää kustannuspaikkojen asunnot sekä maa- ja metsätilat laskujen hyväksyjäksi Matti Sorosen ja vastaanottajaksi Pekka Pelttarin sekä kustannuspaikan asunnot vastaanottajaksi myös Tiina Tirolan.

Kunnanhallitus määrää kustannuspaikan kaavoitus laskujen vastaanottajaksi kaavoitusarkkitehti Jyrki Määtän.

Kunnanhallitus määrää ICT-hankintoja koskevien laskujen

Kunnanhallitus	§ 296	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 208	27.06.2022
Kunnanhallitus	§ 132	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 260	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 327	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 13	13.01.2025

vastaanottajaksi (asiatarkastajaksi) ICT-asiantuntija Juho Lankilan.

Kunnanhallitus määrää Tervetuloa Pyhäjoelle -hankkeen laskujen vastaanottajiksi projektipäällikkö Katinka Käyhkön ja projektikoordinaattori Tanja Ryyminin.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 27.06.2022 § 208

Ehdotus:

Kunnanhallitus määrää keskusvaali- ja tarkastuslautakunnan sekä hallinto-, elinkeino- ja perusturvaosaston laskujen vastaanottajaksi ajalle 27.6.-21.10.2022 Maarit Hevosmaan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.05.2023 § 132

Kunnanhallitus	§ 296	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 208	27.06.2022
Kunnanhallitus	§ 132	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 260	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 327	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 13	13.01.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus määrää Puhtaan ja vakaan energiatuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella -hankkeen laskujen vastaanottajaksi ajalle 1.6.2023 – 31.12.2024 projektipäällikkö Sanfrid Lindblomin.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 30.10.2023 § 260

Ehdotus:

Kunnanhallitus poistaa keskusvaali- ja tarkastuslautakunnan, hallinto- ja elinkeino-osaston sekä kustannuspaikan asunnot laskujen vastaanotto-oikeuden Tiina Tirolalta ja määrää vastaanottajaksi Outi Viirelän 31.12.2024 saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 296	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 208	27.06.2022
Kunnanhallitus	§ 132	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 260	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 327	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 13	13.01.2025

Khall 18.12.2023 § 327

Ehdotus:

Kunnanhallitus määrää elinvoimajohtaja Tapani Tuomisen hyväksymään laskut tulosalueella Elinvoiman kehittäminen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 13.01.2025 § 13

181/02.02.02/2021

Ehdotus:

Kunnanhallitus määrää

- keskusvaali- ja tarkastuslautakunnan, hallinto-, elinkeino- ja työllisyyspalveluiden tulosalueen sekä kustannuspaikan asunnot laskujen vastaanottajiksi (asiatarkastajiksi) Jaakko Simomaan ja Marika Anttilan,
- Puhtaan ja vakaan energiatuotannon kehittäminen Pyhäjoen talousalueella -hankkeen laskujen vastaanottajaksi

Kunnanhallitus	§ 296	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 208	27.06.2022
Kunnanhallitus	§ 132	29.05.2023
Kunnanhallitus	§ 260	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 327	18.12.2023
Kunnanhallitus	§ 13	13.01.2025

(asiatarkastajaksi) ajalle 1.1.-30.6.2025 projektipäällikkö Sanfrid Lindblomin.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Nuorten kesätyöllistäminen 2025

Khall 13.01.2025 § 14

6/01.01.01.05/2024

Vuoden 2025 nuorten kesätyöllistämiseen on varattu 37 410 € määräraha. Talousarvion ja -suunnitelman ehdotuksen mukaisesti kesällä 2025 työllistetään vuosina 2007 – 2010 syntyneet ikäluokat. Jokainen ko. ikäluokkaan kuuluva nuori on oikeutettu saamaan kesätyöpaikan.

Työllistämistä toteutetaan kolmella eri tavalla:

- Kesätyöseteli:** Kunta tarjoaa kaikille halukkaille ko. ikäluokkaan kuuluville arvoltaan 300 € kesätyösetelin. Tällöin setelin saava nuori hankkii itse kesätyöpaikan haluamastaan yrityksestä, yhteisöstä tai kotitaloudesta. Työnantajalla, joka työllistää nuoren kesätyösetelillä tulee olla voimassa oleva y-tunnus. Y-tunnukseton kotitalous / yksityishenkilö ilmoittaa henkilötunnuksensa. Y-tunnukseton työnantaja ei voi palkata lähisukulaisia (perheenjäsenet, isovanhemmat). Työsuhteen keston tulee olla vähintään 2 viikkoa ja 60 tuntia kesä – elokuun aikana ja työnantajan tulee maksaa kyseisen alan työehtosopimuksen mukaista palkkaa sivukuluineen. Kun kesätyösetelin ehdot ovat täyttyneet, Pyhäjoen kunta maksaa työnantajalle nuoren kesätyöllistämistä kesäsetelituen.
- Kesätyöpaikka Pyhäjoen kunnassa:** Kunta työllistää ko. ikäluokan nuoria suoraan kunnan omiin tehtäviin, jolloin työsuhde kestää kaksi viikkoa ja työaika on 30 tuntia viikossa. Palkka on 7,30 €/tunti. Avoimet kesätyöpaikat ja hakuohjeet julkaistaan

Kunnanhallitus

§ 14

13.01.2025

Pyhäjoen kunnan kotisivuilla, Pyhäjoen kuulumiset - paikallislehdessä ja Kuntarekry-sivustolla.

3. **Kesäyrittystuki:** Ko. ikäluokan nuori perustaa oman kesäyrittäjäyhtymän, jolloin hän on oikeutettu saamaan arvoltaan 300 euron kesäyrittäjäyhtymätuen, jota haetaan kesätyöasetelillä. Yrittäjäyhtymän voi perustaa mm. oppilaitoksen tai 4H-toiminnan kautta (NY-yrittäjäyhtymä, 4H-yrittäjäyhtymä). Kesäyrittäjäyhtymätuki voidaan myöntää, vaikka yrittäjäyhtymän toiminta alkaisi ennen kesää ja jatkuisi kesän jälkeen. Rahausuma maksetaan yrittäjäyhtymälle kahdessa erässä: 50 %, kun henkilö on osallistunut erikseen järjestettävään yrittäjäyhtymäkoulutukseen ja on esittänyt hyväksyttävän liiketoimintasuunnitelman ja toinen 50 %, kun yrittäjäyhtymän toiminnasta on syntynyt liikevaihtoa ja nuori on palauttanut raportin toiminnastaan.

Nuorella on oikeus kalenterivuoden aikana vain yhteen kesätyömuotoon; kunnan kesätyöpaikka, kesätyöaseteli tai kesäyrittäjäyhtymätuki.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy nuorten kesätyöllistämisen toteutettavaksi suunnitellulla tavalla kesällä 2025,
- 2) määrää vastuuhenkilöksi kiinteistöpäällikkö Pekka Pelttarin.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus

§ 15

13.01.2025

Talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeet

Khall 13.01.2025 § 15

149/02.02.00/2024

Valtuusto on hyväksynyt 11.12.2024 talousarvion kuluvalle vuodelle.

Liitteenä talousarvion 2025 täytäntöönpanokirje hallintokunnille.

Oheismateriaalina raportit talousarviosta 2025 tileittäin ja kustannuspaikoittain.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion 2025 täytäntöönpanokirjeen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

Liite3 Kirje hallintokunnille / Talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2025-2027 täytäntöönpano-ohjeet

Oheismateriaali

Talousarvio 2025 tileittäin

Talousarvio 2025 kustannuspaikoittain, tiliryhmä

Kunnanhallitus

§ 16

13.01.2025

Myyntitarjous kiinteistöstä Rukoushuone 625-406-8-44

Khall 13.01.2025 § 16

3/10.00.01.05.00/2025

Yppärin rukoushuoneyhdistys on 30.11.2024 tehnyt Pyhäjoen kunnalle liitteenä olevan myyntitarjouksen kiinteistöstä Rukoushuone 625-406-8-44. Kaavoitusarkkitehdin ja ympäristösihteerin lausunnot tilan käyttömahdollisuuksista on esitetty liitteessä.

Liitteet:

- Myyntitarjous 30.11.2024
- Selvitys tilan yleiskaavatilanteesta ja kunnallisteknisestä valmiudesta
- lainhuutotodistus 9.1.2025
- ktj:n karttaote 9.1.2025

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää tarjota Yppärin Rukoushuoneyhdistykselle 2 €/m² kiinteistöstä Rukoushuone 625-406-8-44.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Antti Tornberg ja varajäsen Anja Impola poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus valitsi keskuudestaan Mauri Virkkusen

Kunnanhallitus

§ 16

13.01.2025

puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

Liite4 Tontin myyntitarjous 30.11.2024 kiinteistöstä 625-406-8-44

Liite5 Selvitys Yppärin Rukoushuoneyhdistyksen tontin yleiskaavatilanteesta ja kunnallisteknisestä valmiudesta

Liite6 Lainhuutotodistus kiinteistöstä Rukoushuone 625-406-8-44

Liite7 Kiinteistörekisterin karttaote kiinteistöstä Rukoushuone 625-406-8-44

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 5, § 6, § 8, § 9, § 11

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 § :n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 7, § 13, § 14, § 15, § 16

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pyhäjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ollinmäentie 3, 86110 Parhalahti

Käyntiosoite: Ollinmäentie 3, 86110 Parhalahti

Sähköpostiosoite: kunta@pyhajoki.fi

Puhelinnumero: 040-359 6004

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pyhäjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.1.2025 alkaen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 12

OIKAISUVAATIMUSOHJE HANKINTALAIN 25 §:N MUKAISISSA, KANSALLISET KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA (pienhankinnat)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, valvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedonantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Pyhäjoen kunnan kirjaamoon.

Vastaanottaja: Pyhäjoen kunta, kirjaamo
Postiosoite: Ollinmäentie 3, 86110 Parhalahti
Sähköpostiosoite: kunta@pyhajoki.fi
Puhelinnumero: 040 3596 000 (vaihde)
Aukioloaika: arkisin klo 9.00-16.00