

Rakennusrekisterin laadunparannus ja kiinteistöveroselvitys

Khall 16.12.2024 § 339

241/02.03.02.00/2024

CGI Suomi Oy tarjoaa rakennusvalvonnan taustajärjestelmään, Factaan integroitavaa Verotiedot-sovellusta ja Virhelista lisäominaisuutta, jotka parantavat rakennusrekisterin laatua ja joiden avulla kiinteistötietojen korjaamisella saadaan kunnan kiinteistöjen verotiedot paremmin ajan tasalle. Virheiden korjaaminen maksaa itsensä nopeasti takaisin lisäämällä kunnan kiinteistöverotuottoja.

Kunnassa on paljon rakennuksia, jotka puuttuvat rakennusrekisteristä ja verottajalta. Osa rakennusrekisteristä löytyvistä rakennuksista ei ole verottajan tiedossa. Monen rekistereissä olevan rakennuksen tiedot ovat puutteelliset ja virheelliset, joten verotusarvo on virheellinen.

Kiinteistöverotuksen läpikäynti tarjoaa kuntalaisille tasavertaisen kohtelun. Se myös turvaa kuntalaisten tilanteen esim. onnettomuustilanteissa vakuutusyhtiöiden kanssa (luvattomat rakennukset) sekä kiinteistökauppojen osalta. Häätätilanteissa kunnan on hyvä tietää rakennusten varusteet ja verkostot (sähkö, vesi, viemäri).

Verottajalla on oma rakennus- / kiinteistöaineisto, joka ei kuitenkaan ole samanlainen väestötietojärjestelmän kanssa. Verottaja saa DVV:lta tiedon uusista rakennushankkeista, mutta ongelmana ovat kunnan olemassa olevien rakennusten virheet, puutteet ja muutokset.

CGI tekee aineistojen perusteella vertailuanalyysin, jossa verrataan toisiinsa mm.

- Maanmittauslaitoksen maastotietokannan rakennuskohteita (karttapohjassa olevat rakennusten aluemaiset kohteet)

- Kiinteistörajakartan kiinteistöjä
- Kunnan rakennusrekisteriä (Facta)
- DVV:n rakennusrekisteriä (mikäli tilattu)
- Verottajan rakennus- ja kiinteistötietoja
- Rakennusten sijaintia suhteessa kaavatietoihin
- Muita mahdollisia aineistoja asiakaskohtaisesti

Tarjous käsittää ”Verotiedot sovelluksen” ja ”Virhelistauksen”, joiden kustannus ensimmäiselle vuodelle olisi 17 576 €. Seuraaville vuosille kustannukset olisivat 956 €. Em. sovellusten avulla kiinteistörekistien virheellisten tietojen kartoittaminen tapahtuu jatkossa automaattisesti verottajan kunnalle toimittaman kiinteistöverotiedoston perusteella.

Asian valmistelijana on toiminut johtava rakennustarkastaja Osmo Heikkala.

Oheismateriaalina CGI Suomi Oy:n tarjous 20.11.2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy CGI Suomi Oy:n tekemän tarjouksen Facta-sovelluksen Verotiedot-sovelluksesta sekä Virhelistaus-lisäosiosta hinnalla 17.576 €.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.
