
Kunnanhallitus

KOKOUSTIEDOT

| | |
|--------|--|
| Aika | Maanantaina 02.12.2024 klo 17:00 - |
| Paikka | Kunnantalon väistötila, Energy Tower, Ollinmäentie 3, 3.krs kokoushuone |

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

| Asia | Otsikko | Sivu |
|------|---|------|
| 1 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen | 4 |
| 2 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 5 |
| 3 | Muut mahdolliset asiat | 6 |
| 4 | Työllisyystilanne Raahen seutukunnan alueella 31.10.2024 | 7 |
| 5 | Verotilitysyhteenveto 1-11/2024 | 8 |
| 6 | Pyhäjoen kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnitelmat | 9 |
| 7 | Hyvinvointiraportti 2023 - 9/2024 | 12 |
| 8 | Pirttikosken rantaosayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Rantaosayleiskaava luonnos, Osa-alueet 1-4 / Rantaosayleiskaavaehdotus / Rantaosayleiskaavaehdotus II / Kaavan hyväksyminen / Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle / Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös / Osayleiskaavan vireilletulo | 13 |
| 9 | Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta- asemakaava / OAS ja kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavaehdotus II Ulko-Maunus / Kaavan hyväksyminen | 35 |
| 10 | Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta- asemakaava / OAS ja kaavaluonnos / Kaavaehdotus / | 42 |

| | | |
|----|---|----|
| | Kaavaehdotus II Tuhkasennokka / Kaavan hyväksyminen | |
| 11 | Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta- asemakaava / OAS ja kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavaehdotus II Syölätti / Kaavan hyväksyminen | 49 |
| 12 | Poikkeamislupa talousrakennuksen rakentamiseksi määräalalle 625-405-82-60M610 | 56 |
| 13 | Pyhäjoen kunnan luottamushenkilöiden palkkiosääntö | 61 |
| 14 | Raahen seutukunnan vetytalouden käynnistäminen puhtaan siirtymän toteutumiseksi -hanke | 62 |
| 15 | Vuoden 2024 talousarviomuutosten käsittely | 64 |
| 16 | Vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2025- 2027 | 66 |
| 17 | Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan valitseminen alue- ja kuntavaaleja 13.4.2025 varten | 68 |
| 18 | Kiinteistökaupan esisopimus tilasta 625-405-82-60 | 70 |
| 19 | Yhteistoimintasopimus Pyhäjoen kunta / Hyperco Oy | 71 |
| 20 | Hyperco Oy:n kaavoitusaloite | 72 |
| 21 | Kaavoituskatsaus vuodelta 2024 | 75 |
| 22 | Elinvoimajohtajan toimen muuttaminen viraksi | 76 |
| 23 | Kokousaikataulu 1-6/2025; valtuusto ja kunnanhallitus | 77 |
| 24 | Raahen seudun matkailun kokonaiskehittämissuunnitelman esittely / Raahen seudun matkailun Master Plan 2025-2030 ja investointisuunnitelma | 78 |
| 25 | Kauppakirja tilasta Myllylä 625-405-66-7 | 83 |

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa 5.12.2024 alkaen.

Kunnanhallitus

OSALLISTUJAT

| | Nimi | Tehtävä |
|-------|-------------------|-------------------|
| Läsnä | Tornberg Antti | Puheenjohtaja |
| | Anttila Paula | Varapuheenjohtaja |
| | Kestilä Saara | Jäsen |
| | Mustakallio Saara | Jäsen |
| | Peltoniemi Raino | Jäsen |
| | Takala Jyrki | Jäsen |
| | Virkkunen Mauri | Jäsen |

MUUT OSALLISTUJAT

| | |
|---------------|------------------------------------|
| Rantanen Niko | valtuuston puheenjohtaja |
| Sirkka Janne | valtuuston 1. varapuheenjohtaja |
| Flink Eija | valtuuston 2. varapuheenjohtaja |
| Matti Soronen | esittelijä/pöytäkirjanpitäjä |

Kunnanhallitus

02.12.2024

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Khall 02.12.2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

02.12.2024

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 02.12.2024

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä 5.12.2024 alkaen. Pöytäkirja tulee tarkastaa ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Saara Mustakallion ja Raino Peltoniemen.

Päätös:

Kunnanhallitus

02.12.2024

3

Muut mahdolliset asiat

Khall 02.12.2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa kokouksessa käsiteltävät kutsussa mainitsemattomat asiat.

Päätös:

4**Työllisyystilanne Raahen seutukunnan alueella 31.10.2024**

Khall 02.12.2024

80/00.04.00/2024

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on lähettänyt alueensa työllisyystilanteen 31.10.2024. Pyhäjoen työttömyysaste on ollut 9,8 % sekä työllinen työvoima 1251 henkilöä.

Taulukko ja työllisyyskatsaus lokakuulta 2024 oheismateriaalina.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee työllisyystilanteen tiedoksi ja toteaa, että vuoden takaiseen tilanteeseen nähden työttömyys on laskenut 0,6 prosenttiyksikköä.

Päätös:

Oheismateriaali

Työllisyystilanne Raahen seutukunnan alueella 31.10.2024

Pohjois-Pohjanmaan työllisyyskatsaus, lokakuu 2024

5

Verotilitysyhteenveto 1-11/2024

Khall 02.12.2024

21/02.02.02/2024

Oheismateriaalina verotilitysyhteenveto 1-11/2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tilityksen tiedoksi.

Päätös:

Oheismateriaali

Verotilitysyhteenveto 1-11/2024

6

Pyhäjoen kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnitelmat

Khall 02.12.2024

222/00.01.02.01/2024

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 , joka määrittää kunnan vastuut terveyden ja hyvinvoinnin edistämässä on astunut voimaan 1.1.2023. Sen mukaan kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Sen on otettava päätöksenteossaan huomioon päätöksensä arvioidut vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen väestöryhmittäin. Kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä.

Lain mukaan kunnan on:

- seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä
- raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain
- valmistettava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma
- toimitettava hyvinvointikertomus ja -suunnitelma hyvinvointialueelle ja julkaistava se julkisessa tietoverkossa
- toimittava hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa
- tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä yhteistyötä kunnassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien

muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa

- edistettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä

Pyhäjoen kunnassa toimii hyvinvoinnin ja terveyden (HYTE) edistämisen

työryhmä (Khall 26.6.2023 § 163), joka linjaa hyvinvointityön tavoitteet ja

toimenpiteet. Sivistysjohtaja johtaa hyvinvointityötä,

liikunnanohjaaja toimii

työryhmän sihteerinä ja käytännön hyvinvointityön koordinaattorina.

Lakisääteiset hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnitelmat:

- Pyhäjoen hyvinvointisuunnitelma vuosille 2024-2025
- Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma
- Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma

Suunnitelmat on laadittu yhteistyössä kunnan eri toimijoiden, sidosryhmien ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmän kanssa.

Suunnitelmat liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat laajan hyvinvointisuunnitelman 2024–2025, lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman ja ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman.

Päätös:

Kunnanhallitus

02.12.2024

Pyhäjoen kunnan hyvinvointisuunnitelma 2024-2025

Pyhäjoen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024-2026

Pyhäjoen ikäihmisten hyvinvointisuunnitelma 2024-2025

7**Hyvinvointiraportti 2023 - 9/2024**

Khall 02.12.2024

223/00.01.02.01/2024

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä on käsitellyt kokouksessaan 30.10.2024 vuoden 2023–9/2024 hyvinvointiraporttia, johon on koottu 1/2023–9/2024 välisen ajan hyvinvointityöhön liittyvät toimenpiteet.

Sivistysjohtaja ja liikunnanohjaaja ovat koonneet raporttiin tiedot sosiaali- ja terveydenhuollosta annetun lain (612/2921) 6 § 3 mom. mukaisesti. Lain mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä ja niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain.

Esityslistan liitteenä hyvinvointiraportti ajalta 1/2023–9/2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Pyhäjoen kunnan hyvinvointiraportin 1/2023 - 9/2024.

Päätös:

Liitteet

Liite1 Pyhäjoen kunnan hyvinvointiraportti 2023-9/2024

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

8

Pirttikosken rantaosayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Rantaosayleiskaava luonnos, Osa-alueet 1-4 / Rantaosayleiskaavaehdotus / Rantaosayleiskaavaehdotus II / Kaavan hyväksyminen / Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle / Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös / Osayleiskaavan vireilletulo

40/10.02.04/2017

Khall 22.05.2017 § 199

Suunnittelualue:

Suunnittelualueena on Pyhäjokivarren ranta-alue Merijärven ja Pyhäjoen kunnan rajalta Tiironsuvantoon asti. Alue rajautuu joen eteläpuolella Oulaistentiehen ja pohjoispuolella Pirttikoskentiehen sekä Pirttikosken kylän yläpuolisilla osilla kiinteistörajoihin. Kaava-alueen kokonaispituus joen yhteensuuntaan on 14 kilometriä, leveys vaihtelee muutamasta sadasta metristä 1,5 kilometriin. Kaava-alueen pinta-ala on n. 1350 hehtaaria.

Taustaa:

Pirttikosken jokiranta-alueen kehittäminen aloitettiin kutsumalla rantayleiskaava- ja alueen maanomistajat kuulemistilaisuuteen Pirttikosken koululle 29.4.2014.

Maanomistajakyselyt rantayleiskaava-alueen maanomistajille lähetettiin 8.5.2014.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Runkokaavoituksen ohjausryhmässä on käsitelty Pirttikosken rantaosayleiskaavan rajauksia, luonto- ja maisemaselvityksiä ja maanomistajakyselyn yhteenvetoja, kantatilaselvityksiä ja tulvasuojeluun liittyviä asioita kokouksissa: 6.2.2014, 27.3.2014, 20.5.2014, 1.10.2014, 23.9.2015, 8.12.2015, 27.4.2016, 7.6.2016, 16.8.2016, 22.11.2016 ja 11.1.2017.

Ohjaavan viranomaisen, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen, kanssa on käyty työneuvotteluja 28.3.2014, 5.10.2015 ja 5.4.2017 Pirttikosken rantaosayleiskaavan kaavoitushankkeesta.

Valmisteluaineistoon kuuluvat laaditut selvitykset:

Osayleiskaavatyö käynnistyi maanomistajakyselyillä, joilla selvitetiin maanomistajien tarpeita ja näkemyksiä jokivarren kehittämiseksi. Muita laadittuja selvityksiä ovat:

- Kantatilaselvitys (kevät 2017 Ramboll Finland Oy)
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luontoselvitys (12.1.2017, Ramboll Finland Oy)
- Pirttikosken rantaosayleiskaava, Maisemaselvitys (05/2017, Ramboll Finland Oy)

Tavoitteet:

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Tarvittaessa kaavalla voi olla erilaista ohjausvaikutusta (MRL 42 § ja 72 §). Mahdolliset oikeusvaikutukset otetaan huomioon kaavan suunnittelussa ja sisältövaatimuksissa. Suunnittelussa otetaan huomioon asumisen, virkistyksen ja vapaa-ajan sovittaminen yhteen alueen luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen sekä kunnan alueen raken-

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

tamiselle asettamien laatutavoitteiden kanssa.

Keskeisenä tavoitteena on rakennuslupakäsittelyn helpottaminen ja poikkeuslupien tarpeen vähentäminen.

Alustava aikataulu:

Alustavan suunnittelu-aikataulun mukaan:

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan OAS nähtäville 30.5.2017
- puuttuvat selvitykset (muinaisjäännösinventointi, rakennuskorkeuksien ja tulvasuojelutoimenpiteiden määrittely) käynnistetään 05-06/2017
- aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 06/2017
- kaavaluonnos ja yleisötilaisuus 10/2017
- kaavaehdotus / ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 02-03/2018
- kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely 04 - 05/2018.

Pirttikosken rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivämäärällä 22.05.2017 on yleisesti nähtävillä sekä Pyhäjoen kunnantalon ilmoitustaululla että internet-sivuilla koko kaavoitusprosessin ajan. Vireille tulosta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumisissa, kunnan internet-sivuilla ja kunnan ilmoitustaululla.

Valmistelijana on toiminut kaavoitusvastaava Pirkko Tuuttila.

Liitteet:

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan OAS, päivämäärällä 22.05.2017
- Kuulutus vireille tulosta päivämäärällä 22.05.2017

Ehdotus:

Kunnanhallitus

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

1) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointi-
suunnitelman, päivämäärällä 22.05.2017, osallistumis- ja arviointisuun-
nitelmaa voidaan tarvittaessa päivittää

2) kuuluttaa OAS:in vireille tulosta liitteenä olevalla kuulutuksella ja toimittaa ilmoituksen kaavan vireille tulosta asiakirjaliitteineen ohjaavalle viran-
omaiselle eli Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Toni Grekula poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 25.09.2017 § 355

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- esittää, että valtuusto kuulee kaavoittajakonsultin selonteon kaavan laati-
mistilanteesta

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

-
- pyytää valtuustolta päätöstä Pirttikosken rantaosayleiskaavoituksen jatkamisesta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 25.10.2017 § 109

Ramboll Finland Oy:n konsultti Jukka Silvola esitteli valtuustolle Pirttikosken rantaosayleiskaavan laatimistilannetta.

Päätös:

Valtuuston puheenjohtaja totesi, että valtuuston yksimielinen kanta on se, että Pirttikosken rantaosayleiskaavatyötä jatketaan.

Merkittiin, että valtuutettu Toni Grekula poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 04.12.2017 § 491

Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnos, osa-alueet 1 - 4

Taustaa:

Pirttikosken rantaosayleiskaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa 7.6.2017.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Pirttikosken rantaosayleiskaavan sisältötarkastelua käsiteltiin runko-kaavoituksen ohjausryhmässä 31.10.2017. Ohjausryhmä päätti, että kunnanhallituksen kokouksessa 27.11.2017 asetetaan rantaosayleiskaavan luonnos yleisesti nähtäville ja että Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaihetta esitellään yleisötilaisuudessa 12.12.2017 klo 18.00 alkaen Pirttikosken koululla.

Tavoitteet:

Pirttikosken rantaosayleiskaavan on tarkoitus ohjata rantojen maankäyttöä ja rakentamista MRL:n 72 § :n ja MRL:n 44 § :n mukaisesti, niin että rakennuslupia voidaan myöntää suoraan rantaosayleiskaavan perusteella.

Keskeisiä tavoitteita rantaosayleiskaavatyössä ovat olleet:

- rakennuslupakäsittelyn helpottaminen ja poikkeamislupien tarpeen vähentäminen
- on tehty rakennuskorkeuksien ja tulvakorkeuksien määrittely
- on määritetty kantakiinteistöjen enimmäisrakennusoikeus mitoitusrantaviivan ja kantatilojen nykyisen rakentamistilanteen perusteella
- on määritetty kiinteistökohtainen rantarakennusoikeus kantatilaperiaatteella ja kunnan hyväksyminen normien mukaisesti
- on osoitettu tehtyihin selvityksiin perustuen uusia rantarakennuspaikkoja (oma- ja yhteisranta-aset)
- on osoitettu uusia kuivan maan rakennuspaikkoja rantarakennusoikeuden perusteella
- on osoitettu rakennetut rakennuspaikat pääasiassa nykyisen käyttötarkoituksensa tai myönnetyn luvan mukaisesti
- on tarkennettu maakuntakaavan aluevaraukset, merkinnät ja

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

määräykset yleiskaavatasoiseksi ottaen huomioon paikalliset erityispiirteet

- on otettu huomioon luonnon ja rakennetun ympäristön suojelutarpeet valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan sisältöön perustuen
- on osoitettu muut maankäyttöä ohjaavat aluevaraukset ja määräykset selvityksiin ja tavoitteisiin perustuen

Pirttikosken rantaosayleiskaava-alue on jaettu 4 (neljään) maisemalliseen osa-alueeseen:

- Osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue
- Osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen
- Osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue
- Osa-alue 4, Vuotinperä

Liitteenä seuraavat Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen asiakirjat:

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 1, Pohjoinen pengeralue, luonnosvaiheen kaavakartta A3-pienennöksenä, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, luonnosvaiheen kaavakartta A3-pienennöksenä, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 3, Ylä- ja Alasalon alue, luonnosvaiheen kaavakartta A3-pienennöksenä, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 4, Vuotinperä, luonnosvaiheen kaavakartta A3-pienennöksenä, päivämäärällä 04.12.2017
- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen kaavaselostus,

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

päivämäärällä 04.12.2017

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen lausuntopyyntö,
päivämäärällä 04.12.2017

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen maanomistajien
tiedote, päivämäärällä 04.12.2017

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen kuulutus, päivä-
määrällä 04.12.2017

Muu Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen
valmisteluaineisto:

- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivämäärällä
27.11.2017

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan luontoselvitykset, päivämäärällä
24.11.2017

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan maisemaselvitykset,
päivämäärällä 19.05. 2017

- Pirttikosken rantaosayleiskaavan arkeologinen inventointi,
päivämäärällä 23.11.2017

ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet ilmoitustaululla
rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen nähtävilläoloajan.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusvastaava Pirkko Tuuttila.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

1) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 1,
Pohjoinen

pengeralue, luonnosvaiheen kaavakartan päivämäärällä
04.12.2017

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

- 2) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 2, Kyläalue -
Pirttikoski ja Halunen, luonnosvaiheen kaavakartan päivämäärällä
04.12.2017
- 3) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 3, Ylä- ja alasalon
alue, luonnosvaiheen kaavakartan päivämäärällä 04.12.2017
- 4) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan osa-alueen 4, Vuotinperä
luonnosvaiheen kaavakartan päivämäärällä 04.12.2017
- 5) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen kaava-
selostuksen päivämäärällä 04.12.2017
- 6) asettaa Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaiheen valmistelu-
aineistoinen yleisesti nähtäväksi 07.12.2017 - 19.01.2018 väliseksi ajaksi
liitteenä olevan kuulutuksen mukaisesti
- 7) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muita osallisilta liitteenä
olevan
lausuntopyynnön mukaisesti 19.01.2018 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Khall 27.05.2019 § 132

Pirttikosken rantaosayleiskaavalla on tarkoitus ohjata rantojen maankäyttöä ja rakentamista MRL 72 §:n mukaisesti niin, että rakennuslupia voidaan myöntää suoraan rantaosayleiskaavan perusteella.

Pirttikosken rantaosayleiskaava oli luonnoksena nähtävänä 7.12.2017- 19.1.2018. Pirttikosken rantaosayleiskaavan luonnosvaihetta esiteltiin yleisötilaisuudessa 12.12.2017 Pirttikosken koululla.

Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana saadun palautteen pohjalta huomioiden myös selvitysaineistojen tarkistukset ja täydennykset. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti.

Liitteenä seuraavat Pirttikosken rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat:

- Kaavakartta 27.5.2019, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue, liite 1
- Kaavakartta 27.5.2019, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, liite 2
- Kaavakartta 27.5.2019, osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue, liite 3
- Kaavakartta 27.5.2019, osa-alue 4, Vuotinperä, liite 4
- Kaavamerkinnät ja -määräykset, liite 5
- Kaavaselostus 27.5.2019, liite 6

Kaavaselostuksen liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 22.5.2017

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

-Luontoselvitys 24.11.2017

-Luontoselvityksen liite: Maankäytössä huomioitavat luontokohteet

-Maisemaselvitys 19.05. 2017

-Argeologinen inventointi 23.11.2017

-Paikallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden tarkistusinventointi
2018

-Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ja niihin laaditut vastineet
27.5.2019

-Emätilaselvitys

Muu Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen valmisteluaineisto:

-Lausuntopyyntö 27.5.2019

-Kuulutus 27.5.2019

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen kaavakartan 27.5.2019, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue, liitteen 1 mukaisena,
- 2) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen 27.5.2019 kaavakartan, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, liitteen 2 mukaisena,
- 3) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen kaavakartan 27.5.2019, osa-alue 3, Ylä- ja alasalon alue, liitteen 3 mukaisena,
- 4) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen kaavakartan

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

27.5.2019, osa-alue 4, Vuotinperä, liitteen 4 mukaisena,

5) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen merkinnät ja määräykset 27.5.2019, liitteen 5 mukaisena,

6) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen kaavaselostuksen 27.5.2019 liitteen 6 mukaisena,

7) asettaa Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotuksen valmisteluaineistoinen yleisesti nähtäväksi liitteenä olevan kuulutuksen mukaisesti,

8) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta liitteenä olevan lausuntopyynnön mukaisesti

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.03.2021 § 89

Pirttikosken rantaosayleiskaava oli ehdotuksena nähtävänä 5.6-12.8.2019.

Kaavaehdotuksesta saatiin kuusi lausuntoa ja seitsemän muistutusta. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet, liite 1.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Kaavaan on lausuntojen ja muistutusten johdosta tehty useita muutoksia, minkä vuoksi kaavaehdotus on asetettava MRA 32 § :n mukaisesti uudelleen nähtäville. Tehdyt muutokset on esitelty kaavaselostuksessa sivulla 7.

Liitteet:

- Kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, liite 1
- Kaavakartta 29.3.2021, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue, liite 2
- Kaavakartta 29.3.2021, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, liite 3
- Kaavakartta 29.3.2021, osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue, liite 4
- Kaavakartta 29.3.2021, osa-alue 4, Vuotinperä, liite 5
- Kaavamerkinnot ja -määräykset, liite 6
- Kaavaselostus 29.3.2021, liite 7
- Lausuntopyyntö, liite 8
- Kuulutus, liite 9

Oheismateriaali:

- Tulvatarkastelu, Ramboll Oy 2020
- Työneuvottelun muistio 2.2.2021
- Poistettavaksi esitettyjen rakennuspaikkojen käsittely kaavoituksen ohjausryhmässä 23.2.2021
- Ehdotus I:n jälkeen siirretyt rakennuspaikat
- Kulttuuriperintö, inventoidut rakennuskohteet

Kaavaselostuksen liitteet:

- Luontoselvitys 24.11.2017
- Luontoselvityksen liite: Maankäytössä huomioitavat luontokohteet
- Maisemaselvitys 19.05. 2017
- Arkeologinen inventointi 23.11.2017

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

- Paikallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden tarkistusinventointi 2018

- Emätilaselvitys

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto.

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus I:stä saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, liite 1,
- 2) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus II:n kaavakartat päivämäärällä 29.3.2021, osa-alueet 1-4, liitteet 2-5
- 3) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus II:n kaavamerkinnot ja -määräykset päivämäärällä 29.3.2021, liite 6
- 4) hyväksyy Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus II:n kaavaselostuksen päivämäärällä 29.3.2021, liite 7
- 5) asettaa Pirttikosken rantaosayleiskaavaehdotus II:n yleisesti nähtäväksi liitteenä olevan kuulutuksen mukaisesti,
- 6) pyytää lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 07.06.2021 § 194

Pirttikosken rantaosayleiskaava oli toisen kerran ehdotuksena nähtävillä 1.4.-6.5.2021 ja siitä saatiin kuusi lausuntoa ja viisi muistutusta. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet, liite 1.

Kaavaehdotus II:n nähtävillä pidon jälkeen pidettiin 25.5.2021 tulvasioihin keskittynyt viranomaisneuvottelu. Neuvottelun jälkeen kaavan uudet rakennuspaikat ja tieyhteydet tarkistettiin vertaamalla niiden sijoittumista ELY-keskuksen teettämään 2d-tulvamalliaineistoon.

Kaavaehdotus II:sta saadun palautteen ja viranomaisten (ELY) kanssa käytyjen neuvottelujen sekä ELY-keskuksen toimittaman 2d-tulvamalliaineiston perusteella kaava-aineistoon tehtiin mm. seuraavat muutokset:

-2d -tulvamallinnuksen suurtulvan syvyysaineiston perusteella kaavaan lisättiin uusi merkintä: **"Uusi rakennuspaikka, jonka rakentaminen edellyttää erityisiä tulvasuojelutoimenpiteitä.** Rakentaminen edellyttää rakennuspaikkaa ja/tai rakennuspaikalle johtavaa tieyhteyttä koskevia erityisiä tulvasuojelutoimenpiteitä.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tulvasuojelusuunnitelma. Rakennusvalvontaviranomainen pyytää lausunnon tulvasuojelutoimenpiteistä ELY-keskukselta osana lupaharkintaa". -16 kaavassa osoitettua uutta rakennuspaikkaa merkittiin em. uudella merkinnällä.

- kolmen rakennuspaikan sijaintia on hieman muutettu
- rakennuspaikoille johtavien uusien ohjeellisten tieyhteyksien merkintöjä tarkistettiin
- maanomistajan toiveesta neljä rakennuspaikkaa on poistettu
- kaavakartalle on lisätty maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiden rakennetun ympäristön kohteiden luettelo
- muinaisjäänönsien kohde- ja aluemarkintoihin liittyvää kaavamääräystä on tarkennettu

Kaavaselistusta on täydennetty tulvasuojelua ja siihen liittyvää rakentamisen ohjaamista koskevilta osin seuraavasti:

- kaavaselistuksen liitteeksi on lisätty 2d-tulvamallinnuksen ja rakennuspaikkojen sijaintia vertaileva teemakartta, jossa on osoitettu tulvasuojelusuunnitelmaa edellyttävä uudet rakennuspaikat
- kohtaan 2.18.2 **Tulva-alueet ja tulvien huomioiminen** on otsikon **Tulvien huomioiminen suunnittelussa** alle lisätty seuraavat tarkennus: "Kaavaratkaisussa on kiinnitetty huomiota myös alueen tieverkostoon ja sen toimivuuteen suurtulvatilanteessa. Tulvatarkastelujen ja eri tulvamallien tulkinnan yhteydessä on havaittu tarve muutamien kyläsuojituksen kannalta merkittävien tieyhteyksien kehittämiseksi suurtulvaa silmällä pitäen. Erityisesti Pyyntien ja Asikkalantien niille kohdille, joissa suurtilanteessa syntyvä tulvauoma ylittää tien, tulee rakentaa oikein mitoitettu silta tai tierumpu. Lisäksi tulee varmistaa, että teiden rakenteet em.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

kohdilla ovat sellaiset, että ne ovat kuljettavissa myös suurtulvatilanteessa. Yleiskaavalla ei kuitenkaan voida määrätä tai velvoittaa yksityistiekuntien hallinnoimien teiden korjaus-/parannustoimia.” ja ”Yksittäisten rakennuspaikoille johtavien uusien teiden osalta rakentamistapaa on ohjattu kaavamääräyksiin, jos se on tulvamallinnusten perusteella katsottu tarpeelliseksi.”

-kohtaan 12.18.2 on lisätty kokonaan uusi kappale otsikolla

Rakennuspaikkojen tulvasuojelutoimenpiteet ja rakennuspaikan

tulvasuojelusuunnitelma: ”Rakennuspaikkoja osoitettaessa on huomioitu se, että rakennuspaikkojen korotus tai rakennuspaikolle rakennettava uusi tieyhteys ei patoa jokiuomaa tulvatilanteissa. Tulvamalliaineistojen perusteella tulvan vaikutusalueella olevat uudet rakennuspaikat on siirretty tulva-alueen sellaisille reuna-alueille, joissa suurtulvatilanteessakin veden syvyys on varsin pieni. Lisäksi rakennuspaikoille johtavia ohjeellisia tieyhteyksiä sijoitellessa on huomioitu tulvauomien syntyminen ja niiden arvioitu vesisyvyys ja virtaama. Osoitetut uudet rakennuspaikat, joiden toteuttaminen edellyttää tarkemmin suunniteltuja tulvasuojelutoimia on merkitty kaavan erityisellä ”Uusi rakennuspaikka, jonka rakentaminen edellyttää erityisiä tulvasuojelutoimenpiteitä”-merkinnällä. Näille rakennuspaikoille rakennusluvan myöntäminen edellyttää rakennuspaikan tulvasuojelusuunnitelman laatimista ja liittämistä rakennuslupahakemukseen.

Rakennusvalvontaviranomainen pyytää tulvasuojelusuunnitelmasta lausunnon ELY-keskukselta osana lupaharkintaa.

Tulvasuojelusuunnitelmassa tulee esittää tapauskohtaisesti rakennuspaikan kestävät ja turvalliset ratkaisut rakennuspaikan korottamiseen ja/tai rakennuspaikalle johtavan tieyhteyden rakentamiseen siten, että tie ei suurtulvatilanteessa patoa

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

tulvavettä, mutta on kuitenkin kuljettavissa mm. pelastusviranomaisen hälytystehtävissä.”

Viimeistelyvaiheessa kaava-aineistoon tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä tarkennuksia, mitkä eivät edellytä osayleiskaavan asiakirjojen asettamista uudelleen nähtäville. Kaavamerkinnältään muuttuneiden 16 rakennuspaikan maanomistajia on kuultu II kaavaehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen erillisillä yhteydenotoilla (erityiskuuleminen).

Liitteenä seuraavat Pirttikosken rantaosayleiskaavaa koskevat hyväksymisvaiheen kaava-asiakirjat:

- Kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, liite 1
- Kaavakartta 7.6.2021, osa-alue 1, Pohjoinen pengeralue, liite 2
- Kaavakartta 7.6.2021, osa-alue 2, Kyläalue - Pirttikoski ja Halunen, liite 3
- Kaavakartta 7.6.2021, osa-alue 3, Ylä- ja Alasalon alue, liite 4
- Kaavakartta 7.6.2021, osa-alue 4, Vuotinperä, liite 5
- Kaavamerkinnät ja -määräykset, liite 6
- Kaavaselostus 7.6.2021, liite 7
- 2d-tulvamallitarkastelu, liite 8

Oheismateriaali:

- Muistio viranomaisneuvottelusta 25.5.2021
- Uudet rakennuspaikat, joilla erityismääräys

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Pyhäjoen kunnan internet-sivuilla www.pyhajoki.fi/kaavoitus_ja_maankaytto.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 §:n mukaisesti Pirttikosken rantaosayleiskaavan liiteasiakirjojen 1-7 mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valt 16.06.2021 § 55

Kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä esitteli rantaosayleiskaavaa valtuustolle.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Merkittiin, että valtuutettu Mikko Koskela poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että valtuutettu Eija Flink poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.42.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Khall 02.11.2021 § 374

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on jättänyt 2.7.2021 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valituksen Pyhäjoen kunnanvaltuuston päätöksestä 16.6.2021 § 55.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 19.8.2021 päivätyllä lausuntopyynnöllä, DNRO 20918/03.04.04.16/2021, varannut Pyhäjoen kunnalle tilaisuuden antaa lausunto valituksesta. Lausuntopyyntö liitteenä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon ja pyytää siinä esitetyin perustein hylkäämään Pirttikosken rantaosayleiskaavaa koskevan valituksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 18.12.2023 § 337

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on tehnyt 15.12.2023 liitteenä olevan päätöksen 2114/2023 (Dnro 20918/03.04.04.04.16/2021).

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Paula Anttila poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän ajaksi valittiin Mauri Virkkunen.

Valt 24.01.2024 § 5

Päätös:

Valtuusto merkitsi päätöksen tiedoksi.

Merkittiin, että valtuutettu Paula Anttila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.00.

Khall 02.12.2024

76/10.02.02/2021

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumosi 15.12.2023 Pyhäjoen kunnanvaltuuston 16.6.2021 § 55 tekemän Pirttikosken

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 29.03.2021 |
| Kunnanhallitus | § 194 | 07.06.2021 |
| Valtuusto | § 55 | 16.06.2021 |
| Kunnanhallitus | § 374 | 02.11.2021 |
| Kunnanhallitus | § 337 | 18.12.2023 |
| Valtuusto | § 5 | 24.01.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

rantaosayleiskaavan hyväksymispäätöksen. Kaavoitustyön jatkaminen edellyttää kaavoitusprosessin uudelleen käynnistystä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- käynnistää kaavoitusprosessin uudelleen;
- julkaista kaavoituksen vireilletulokuulutuksen lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla;
- lähettää päätöksen tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukselle.

Päätös:

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 262 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

9

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaava / OAS ja kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavaehdotus II Ulko-Maunus / Kaavan hyväksyminen

Khall 16.01.2023 § 16

Pohjankylän ja Etelänkylän osakaskunnat ovat laatimassa omistamilleen alueille Ulko-Maunukseen, Syölättiin ja Tuhkasennokalle MRL 74 § :n mukaista ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaavoitus kohdistuu Merenrannikon rantaosayleiskaavan mukaisille loma-asuntoalueille, uusia rakennuspaikkoja ranta-asemakaavalla ei olla muodostamassa. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä n. 14 hehtaaria.

Ranta-asemakaavoitettavalla alueella on yhteensä 36 olevaa lomarakennuspaikkaa. Rakennuspaikoista neljä sijoittuu Ulko-Maunukseen, 16 Syölättiin (kaksi rakentamatonta rakennuspaikkaa) ja 16 Tuhkasennokalle (kolme rakentamatonta rakennuspaikkaa).

Kolme Tuhkasennokan lomarakennuspaikkaa sijoittuu Etelänkylän osakaskunnan puolelle. Etelänkylän osakaskunta on valtuuttanut Pohjankylän osakaskunnan toimimaan puolestaan, valtakirja liitteenä.

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on muodostaa oleville rakennuspaikoille ohjeelliset tonttirajat, mikä parantaa lomarakennusten omistajien oikeudellista asemaa nykyiseen osakaskunnan vuokratonttijärjestelmään verrattuna. Paloturvallisuutta parannetaan osoittamalla tonteille rakennusalat.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 262 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Lisäksi ranta-asemakaavalla selkeytetään pihapiirien hallintarajoja sekä kulku-/tieoikeuksia. Rantayleiskaavaan verrattuna ranta-asemakaavalla voidaan paremmin huomioida myös alueiden ominaispiirteet.

Ranta-asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumiset -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla samalla kertaa.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.10.2022
- Kaavaselostus 28.10.2022 viranomaisversio
- Kaavaselostus 28.10.2022
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Ulko-Maunus
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Syölätti
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Tuhkasennokka
- Valtakirja 10.10.2022
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy 28.10.2022 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja luonnosvaiheen kaava-asiakirjat,
- asettaa OAS:n ja kaavaluonnosasiakirjat nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuille,
- kuuluttaa OAS:n ja kaavaluonnosasiakirjojen nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla,
- lähettää OAS:n tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle
- pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 262 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.05.2023 § 142

Ranta-asemakaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä 19.1.-20.2.2023. Nähtävilläoloaikana asemakaavaluonnoksesta saatu palaute on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.2 Luonnosvaiheen kuuleminen. Luonnosvaiheen jälkeen tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 6.3 Ranta-asemakaavaehdotus.

Liitteenä seuraavat Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavan ehdotusvaihetta koskevat asiakirjat:

- Kaavaselostus 24.5.2023 viranomaisversio
- Kaavaselostus 24.5.2023
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Ulko-Maunus
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Syölätti
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Tuhkasennokka
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheeseen liittyvät asiakirjat, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tiedot käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 262 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

<https://www.pyhajoki.fi/ulko-maunuksen-syolatin-ja-tuhkasennokan-ranta-asemakaava>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy 24.5.2023 päivätyt ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat,
- 2) asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville 1.6.-1.8.2023 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 3) kuuluttaa ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 4) tiedottaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaavamuuotosalueeseen rajautuvat maanomistajat kirjeitse,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 14.10.2024 § 262

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 1.6.-1.8.2023. Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa ja neljä muistutusta.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 262 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Ehdotuksesta saatu palaute sekä palautteen johdosta tehdyt muutokset ja täydennykset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.3 Ehdotusvaiheen kuuleminen.

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-
asemakaavaehdotuksesta saatujen palautteiden käsittelyn jälkeen kolme ranta-
asemakaava-
aluetta päätettiin jakaa omiksi ranta-
asemakaavoiksi ja asettaa ne omina kaavaehdotuksina uudelleen nähtäville.

Ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 6.4 Ranta-
asemakaavaehdotus II. Ulko-Maunuksen kaavakartalle ei ole tehty muutoksia.

Liitteenä seuraavat Ulko-Maunuksen ranta-
asemakaavan ehdotusvaihetta koskevat asiakirjat:

- Kaavaselostus 14.10.2024 viranomaisversio
- Kaavaselostus 14.10.2024
- Kaavakartta ja -määräykset 14.10.2024
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ulko-Maunuksen ranta-
asemakaavan ehdotusvaiheeseen liittyvät asiakirjat, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tiedot käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

<https://www.pyhajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/ulko-maunuksen-syolatin-ja>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 262 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy 14.10.2024 päivätyt ehdotusvaiheen II kaava-asiakirjat,
- 2) asettaa Ulko-Maunuksen ranta-asetemakaavaehdotuksen yleisesti nähtävillä 21.10.-22.11.2024 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 3) kuuluttaa Ulko-Maunuksen ranta-asetemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 4) tiedottaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaavamuutosalueeseen rajautuvat maanomistajat kirjeitse,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 02.12.2024

210/10.02.03/2023

Ulko-Maunuksen ranta-asetemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 21.10.-22.11.2024. Ehdotuksesta ei saatu lausuntoja tai muistutuksia.

Liitteenä seuraavat Ulko-Maunuksen ranta-asetemakaavan hyväksymisvaihetta koskevat asiakirjat:

-Kaavaselostus 2.12.2024

-Kaavakartta ja -määräykset 14.10.2024

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 262 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 §:n mukaisesti Ulko-Maunuksen ranta-asemakaavan liiteasiakirjojen mukaisesti.

Päätös:

Liitteet

Liite2 Ulko-Maunus ranta-asemakaavakartta, ehdotus II, 14.10.2024

Liite3 Ulko-Maunuksen ranta-asemakaavaselostus, kh 2.12.2024

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 264 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

10

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaava / OAS ja kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavaehdotus II Tuhkasennokka / Kaavan hyväksyminen

Khall 16.01.2023 § 16

Pohjankylän ja Etelänkylän osakaskunnat ovat laatimassa omistamilleen alueille Ulko-Maunukseen, Syölättiin ja Tuhkasennokalle MRL 74 § :n mukaista ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaavoitus kohdistuu Merenrannikon rantaosayleiskaavan mukaisille loma-asuntoalueille, uusia rakennuspaikkoja ranta-asemakaavalla ei olla muodostamassa. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä n. 14 hehtaaria.

Ranta-asemakaavoitettavalla alueella on yhteensä 36 olevaa lomarakennuspaikkaa. Rakennuspaikoista neljä sijoittuu Ulko-Maunukseen, 16 Syölättiin (kaksi rakentamatonta rakennuspaikkaa) ja 16 Tuhkasennokalle (kolme rakentamatonta rakennuspaikkaa).

Kolme Tuhkasennokan lomarakennuspaikkaa sijoittuu Etelänkylän osakaskunnan puolelle. Etelänkylän osakaskunta on valtuuttanut Pohjankylän osakaskunnan toimimaan puolestaan, valtakirja liitteenä.

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on muodostaa oleville rakennuspaikoille ohjeelliset tonttirajat, mikä parantaa lomarakennusten omistajien oikeudellista asemaa nykyiseen osakaskunnan vuokratonttijärjestelmään verrattuna. Paloturvallisuutta parannetaan osoittamalla tonteille rakennusalat.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 264 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Lisäksi ranta-asemakaavalla selkeytetään pihapiirien hallintarajoja sekä kulku-/tieoikeuksia. Rantayleiskaavaan verrattuna ranta-asemakaavalla voidaan paremmin huomioida myös alueiden ominaispiirteet.

Ranta-asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumiset -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla samalla kertaa.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.10.2022
- Kaavaselostus 28.10.2022 viranomaisversio
- Kaavaselostus 28.10.2022
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Ulko-Maunus
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Syölätti
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Tuhkasennokka
- Valtakirja 10.10.2022
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy 28.10.2022 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja luonnosvaiheen kaava-asiakirjat,
- asettaa OAS:n ja kaavaluonnosasiakirjat nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuille,
- kuuluttaa OAS:n ja kaavaluonnosasiakirjojen nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla,
- lähettää OAS:n tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle
- pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 264 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.05.2023 § 142

Ranta-asemakaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä 19.1.-20.2.2023. Nähtävilläoloaikana asemakaavaluonnoksesta saatu palaute on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.2 Luonnosvaiheen kuuleminen. Luonnosvaiheen jälkeen tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 6.3 Ranta-asemakaavaehdotus.

Liitteenä seuraavat Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavan ehdotusvaihetta koskevat asiakirjat:

- Kaavaselostus 24.5.2023 viranomaisversio
- Kaavaselostus 24.5.2023
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Ulko-Maunus
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Syölätti
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Tuhkasennokka
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheeseen liittyvät asiakirjat, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tiedot käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 264 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

<https://www.pyhajoki.fi/ulko-maunuksen-syölatin-ja-tuhkasennokan-ranta-asemakaava>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy 24.5.2023 päivätyt ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat,
- 2) asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville 1.6.-1.8.2023 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 3) kuuluttaa ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 4) tiedottaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaavamuuotosalueeseen rajautuvat maanomistajat kirjeitse,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 14.10.2024 § 264

Ulko-Maunuksen, Syölatin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 1.6.-1.8.2023. Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa ja neljä muistutusta.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 264 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Ehdotuksesta saatu palaute sekä palautteen johdosta tehdyt muutokset ja täydennykset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.3 Ehdotusvaiheen kuuleminen.

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-
asemakaavaehdotuksesta saatujen palautteiden käsittelyn jälkeen kolme ranta-
asemakaava-
aluetta päätettiin jakaa omiksi ranta-
asemakaavoiksi ja asettaa ne omina kaavaehdotuksina uudelleen nähtäville.

Ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 6.4 Ranta-
asemakaavaehdotus II. Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen Tuhkasennokan ranta-
asemakaavan kaavakartalle on lisätty luo-1 alue (luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue) määräyksineen. Kaavaselostusta on täydennetty ELY:n lausunnon edellyttämällä tavalla.

Liitteenä seuraavat Tuhkasennokan ranta-
asemakaavan ehdotusvaihetta koskevat asiakirjat:

- Kaavaselostus 14.10.2024 viranomaisversio
- Kaavaselostus 14.10.2024
- Kaavakartta ja -määräykset 14.10.2024
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Tuhkasennokan ranta-
asemakaavan ehdotusvaiheeseen liittyvät asiakirjat, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tiedot käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 264 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

<https://www.pyhajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/ulko-maunuksen-syolatin-ja>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy 14.10.2024 päivätyt ehdotusvaiheen II kaava-asiakirjat,
- 2) asettaa Tuhkasennokan ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville 21.10.-22.11.2024 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 3) kuuluttaa Tuhkasennokan ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 4) tiedottaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaavamuuotosalueeseen rajautuvat maanomistajat kirjeitse,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 02.12.2024

210/10.02.03/2023

Tuhkasennokan ranta-asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 21.10.-22.11.2024. Ehdotuksesta saatiin yksi muistutus, joka koski tonttia 1 korttelissa 10. Muistutuksen johdosta kaavaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia.

Kaavoittajan vastine muistutukseen on sisällytetty kaavaselostukseen kohtaan 5.4.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 264 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Liitteenä seuraavat Tuhkasennokan ranta-asemakaavan hyväksymisvaihetta koskevat asiakirjat:

-Kaavaselostus 2.12.2024

-Kaavakartta ja -määräykset 14.10.2024

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 §:n mukaisesti Tuhkasennokan ranta-asemakaavan liiteasiakirjojen mukaisesti.

Päätös:

Liitteet

Liite4 Tuhkasennokan ranta-asemakaavakartta ehdotus II 14.10.2024

Liite5 Tuhkasennokan ranta-asemakaavaselostus, kh 2.12.2024

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

11

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaava / OAS ja kaavaluonnos / Kaavaehdotus / Kaavaehdotus II Syölätti / Kaavan hyväksyminen

Khall 16.01.2023 § 16

Pohjankylän ja Etelänkylän osakaskunnat ovat laatimassa omistamilleen alueille Ulko-Maunukseen, Syölättiin ja Tuhkasennokalle MRL 74 § :n mukaista ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaavoitus kohdistuu Merenrannikon rantaosayleiskaavan mukaisille loma-asuntoalueille, uusia rakennuspaikkoja ranta-asemakaavalla ei olla muodostamassa. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä n. 14 hehtaaria.

Ranta-asemakaavoitettavalla alueella on yhteensä 36 olevaa lomarakennuspaikkaa. Rakennuspaikoista neljä sijoittuu Ulko-Maunukseen, 16 Syölättiin (kaksi rakentamatonta rakennuspaikkaa) ja 16 Tuhkasennokalle (kolme rakentamatonta rakennuspaikkaa).

Kolme Tuhkasennokan lomarakennuspaikkaa sijoittuu Etelänkylän osakaskunnan puolelle. Etelänkylän osakaskunta on valtuuttanut Pohjankylän osakaskunnan toimimaan puolestaan, valtakirja liitteenä.

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on muodostaa oleville rakennuspaikoille ohjeelliset tonttirajat, mikä parantaa lomarakennusten omistajien oikeudellista asemaa nykyiseen osakaskunnan vuokratonttijärjestelmään verrattuna. Paloturvallisuutta parannetaan osoittamalla tonteille rakennusalat.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Lisäksi ranta-asemakaavalla selkeytetään pihapiirien hallintarajoja sekä kulku-/tieoikeuksia. Rantayleiskaavaan verrattuna ranta-asemakaavalla voidaan paremmin huomioida myös alueiden ominaispiirteet.

Ranta-asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Pyhäjoen kuulumiset -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla samalla kertaa.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.10.2022
- Kaavaselostus 28.10.2022 viranomaisversio
- Kaavaselostus 28.10.2022
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Ulko-Maunus
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Syölätti
- Kaavakartta ja -määräykset 28.10.2022, Tuhkasennokka
- Valtakirja 10.10.2022
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy 28.10.2022 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja luonnosvaiheen kaava-asiakirjat,
- asettaa OAS:n ja kaavaluonnosasiakirjat nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internet-sivuille,
- kuuluttaa OAS:n ja kaavaluonnosasiakirjojen nähtävillä olosta kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla,
- lähettää OAS:n tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle
- pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 29.05.2023 § 142

Ranta-asemakaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä 19.1.-20.2.2023. Nähtävilläoloaikana asemakaavaluonnoksesta saatu palaute on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.2 Luonnosvaiheen kuuleminen. Luonnosvaiheen jälkeen tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 6.3 Ranta-asemakaavaehdotus.

Liitteenä seuraavat Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavan ehdotusvaihetta koskevat asiakirjat:

- Kaavaselostus 24.5.2023 viranomaisversio
- Kaavaselostus 24.5.2023
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Ulko-Maunus
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Syölätti
- Kaavakartta ja -määräykset 24.5.2023, Tuhkasennokka
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheeseen liittyvät asiakirjat, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tiedot käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-sivuilta osoitteesta

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

<https://www.pyhajoki.fi/ulko-maunuksen-syolatin-ja-tuhkasennokan-ranta-asemakaava>

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy 24.5.2023 päivätyt ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat,
- 2) asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville 1.6.-1.8.2023 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 3) kuuluttaa ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 4) tiedottaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaavamuuotosalueeseen rajautuvat maanomistajat kirjeitse,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 14.10.2024 § 263

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 1.6.-1.8.2023. Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa ja neljä muistutusta.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Ehdotuksesta saatu palaute sekä palautteen johdosta tehdyt muutokset ja täydennykset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.3 Ehdotusvaiheen kuuleminen.

Ulko-Maunuksen, Syölätin ja Tuhkasennokan ranta-
asemakaavaehdotuksesta saatujen palautteiden käsittelyn jälkeen kolme ranta-
asemakaava-
aluetta päätettiin jakaa omiksi ranta-
asemakaavoiksi ja asettaa ne omina kaavaehdotuksina uudelleen nähtäville.

Ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 6.4 Ranta-
asemakaavaehdotus II. Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen Syölätin kaavakartalle on lisätty luo-1 alue (luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue) määräyksineen. Kaavaselostusta on täydennetty ELY:n lausunnon edellyttämällä tavalla.

Liitteenä seuraavat Syölätin ranta-
asemakaavan ehdotusvaihetta koskevat asiakirjat:

- Kaavaselostus 14.10.2024 viranomaisversio
- Kaavaselostus 14.10.2024
- Kaavakartta ja -määräykset 14.10.2024
- Kuulutus
- Lausuntopyyntö

Syölätin ranta-
asemakaavan ehdotusvaiheeseen II liittyvät asiakirjat, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä tiedot käsittelyvaiheista löytyvät Pyhäjoen kunnan internet-
sivuilta osoitteesta

<https://www.pyhajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/ulko-maunuksen-syolatin-ja>

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy 14.10.2024 päivätyt ehdotusvaiheen II kaava-asiakirjat,
- 2) asettaa Syölätin ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville 21.10.-22.11.2024 väliseksi ajaksi Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululle ja kunnan internetsivuille,
- 3) kuuluttaa Syölätin ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Kuulumiset- lehdessä, Pyhäjoen kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internetsivuilla,
- 4) tiedottaa kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kaavamuuotosalueeseen rajautuvat maanomistajat kirjeitse,
- 5) pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Khall 02.12.2024

210/10.02.03/2023

Syölätin ranta-asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 21.10.-22.11.2024. Ehdotuksesta ei saatu lausuntoja tai muistutuksia.

Liitteenä seuraavat Syölätin ranta-asemakaavan hyväksymisvaihetta koskevat asiakirjat:

-Kaavaselostus 2.12.2024

-Kaavakartta ja -määräykset 14.10.2024

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 16 | 16.01.2023 |
| Kunnanhallitus | § 142 | 29.05.2023 |
| Kunnanhallitus | § 263 | 14.10.2024 |
| Kunnanhallitus | | 02.12.2024 |

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy MRL 52 § :n mukaisesti Syölätin ranta-asemakaavan liiteasiakirjojen mukaisesti.

Päätös:

Liitteet

Liite6 Syölätin ranta-asemakaavakartta, ehdotus II 14.10.2024

Liite7 Syölätin ranta-asemakaavaselostus, kh 2.12.2024

12**Poikkeamislupa talousrakennuksen rakentamiseksi määräalalle 625-405-82-60M610**

Khall 02.12.2024

226/10.03.00.02/2024

Khall

Rakennuspaikka

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Kunta | Pyhäjoki |
| Kylä | Etelänkylä |
| Kiinteistötunnus | 625-405-82-60M610 |
| Pinta-ala | Määräala n. 335 m ² |
| Osoite | Pistoolintie 14, 86100 Pyhäjoki |

Rakennushanke

Poikkeamislupaa haetaan pohja-alaltaan n. 26 m² suuruisen autokatoksen rakentamiseksi asemakaavassa istutettavaksi osoitetulle tontin osalle. Rakennuksesta ei muodostu kerrosalaa.

Rakennuspaikka

Määräala, johon autokatos on tarkoitus rakentaa, on osa AO-korttelin 501 tonttia 1 ja sijaitsee tontin Pistoolintien puoleisella reunalla. Toinen osa tontista 1 kuuluu tilaan 625-405-4-196 LUODONMUTKA, jolla on 1979 rakennettu kerrosalaltaan 104 m² suuruinen yksikerroksinen omakotitalo. Tontti 1 rajautuu Pistoolintiehen, Peltotiehen ja Saaren koululle johtavaan kevyenliikenteenväylään sekä etelässä pientalotonttiin.

Asemakaavamääräykset

Rakennuspaikalla on voimassa Koulukeskuksen alueen asemakaavamuutos (kunnanvaltuusto hyväksynyt 22.5.2019).

Asemakaavassa tontti, johon määräala kuuluu, on osoitettu Erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Korttelissa sallittu enimmäiskerrosluku on yksi ja rakennusoikeus 20 % tontin pinta-alasta. Asemakaavassa tontin pohjoisreunaan on osoitettu neljä metriä ja itäreunaan Pistoolintietä vasten enimmillään 12 metriä leveä istutettava alue.

Rakennusoikeus

Korttelin 501 tontin 1 koko on 1565 m². Tontin rakennusoikeus on 20 % tontin pinta-alasta eli 313 m². Tontin rakennusoikeudesta on käytetty 104 m².

Rakennuspaikan hallinta

Hakija omistaa kunnan kanssa tehdyn tilusvaihdon myötä koko asemaakaavassa osoitetun tontin 1 korttelissa 501. Tilusvaihdossa hakija sai omistukseensa määräalan, johon autokatos on suunniteltu rakennettavan. Kunta sai asemakaavan mukaista Peltotien katualuetta.

Poikkeaminen

Asemakaavasta poikkeavalle maankäytölle on haettava poikkeamislupa, koska Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momentin mukaan ” Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).”

Poikkeaminen koskee rakennusalan ulkopuolelle ja istutettavaksi osoitetulle tontin osalle rakentamista.

Hakijan selostus poikkeuksista:

"Autokatoksen rakentaminen."

Hakijan esittämät perustelut poikkeamiselle:

"Autokatosta ei ole mahdollista sijoittaa muualle tontille."

Kuuleminen

MRL:n 173 § mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu. Naapurit eivät vastusta hanketta.

Poikkeamisen edellytykset

MRL:n 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöistä, määräyksistä ja rajoituksista. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia."

Lausunto:

Hakijan on esittänyt erityisenä syynä poikkeamiselle tontin tarkoituksenmukaisen käytön. Katson, että MRL 171 §:ssä mainitut poikkeamisen edellykset täyttyvät. Puollan hakemusta seuraavin perusteluin:

- Rakentaminen sijoittuu luontevaan kohtaan tonttia;
- rakennus on pienehkö ja istutusalue jää edelleen jäljelle;
- autokatosta on vaikea sijoittaa muulle tontinosalle;
- asemakaavassa Pistoolintien puolelle osoitettu istutusalue on tarpeettoman leveä;
- rakentamisen mittakaava sopeutuu ympäröivään rakennuskantaan.

Liitteet:

-
- Poikkeamishakemus 13.11.2024
 - Naapurien kuuleminen
 - Asemakaava ja -määräykset
 - Kiinteistötietojärjestelmän otteet, KUNNANMETSÄ
 - Kiinteistötietojärjestelmän otteet, LUODONMUTKA
 - Autokatoksen piirustukset 10.9.2024
 - Asemapiirros 5.10.2024
 - Rakennuspaikkaa selventävä liite

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Sovelletut lainkohdat: MRL: 58 § , 171 § , 173 § , 174 §

Ehdotus:

Kunnanhallitus.

- 1) myöntää MRL:n 171 § :n nojalla haetun poikkeamisen,
- 2) antaa poikkeamispäätöksen tiedoksi tekniselle lautakunnalle,
- 3) päättää, että poikkeamispäätös toimitetaan hakijalle ja toimitetaan MRL:n 174 § :n ja MRA 88 § mukaisesti tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle,
- 4) päättää, että tämä poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antopäivästä lukien kaksi vuotta, minkä aikana poikkeamispäätöksen mukaista rakennuslupaa on haettava.

Päätös:

Kunnanhallitus

02.12.2024

- Liite8 Poikkeamishakemus täydennetty
- Liite9 Asemakaavakartta ja -määräykset
- Liite10 Asemapiirros, autokatos, Pistoolintie 14
- Liite11 Autokatoksen piirustukset
- Liite12 KUNNANMETSÄ, KTJn otteet
- Liite13 LUODONMUTKA, KTJn otteet
- Liite14 Naapurien kuuleminen
- Liite15 Rakennuspaikkaa selventävä liite, poikkeaminen, Pistoolintie 14

13**Pyhäjoen kunnan luottamushenkilöiden palkkiosäntö**

Khall 02.12.2024

147/00.01.01.00/2021

Pyhäjoen kunnan luottamushenkilöiden palkkiosäntö on päivitetty viimeksi 7.7.2021. Palkkiosäntö tulee päivittää ennen uuden valtuustokauden alkamista.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Pyhäjoen kunnan luottamushenkilöiden palkkiosäännön.

Päätös:

Liitteet

Liite16 Pyhäjoen kunnan luottamushenkilöiden palkkiosäntö 2025

14**Raahen seutukunnan vetytalouden käynnistäminen puhtaan siirtymän toteutumiseksi -hanke**

Khall 02.12.2024

236/00.01.05/2024

Pyhäjoen kunta on jättänyt hankerahoitushakemuksen Euroopan aluekehitysrahastoon (EAKR) EURA-järjestelmän kautta 29.11.2024 hankkeelle ”Raahen seutukunnan vetytalouden käynnistäminen puhtaan siirtymän toteutumiseksi”. Hankkeen kokonaisbudjetti ajalla 1.7.2025-30.6.2027 on 355 360 euroa, josta EAKR-rahoituksen osuus on 284 288 euroa (80%) ja kuntien rahoitusosuus yhteensä on 71 072 euroa (20%), mistä Pyhäjoen kunnan osuus on puolet eli 35 536 euroa ja Raahen seudun kehityksen osuus puolet eli 35 536 euroa. Hanke on huomioitu Pyhäjoen kunnan talousarviossa vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmassa vuosille 2026-2027.

Hankkeen tavoitteet:

Valtakunnallinen vetyrunkoputki vain mahdollistaa puhtaan siirtymän tavoitteiden toteutumista, ei itsessään toteuta niitä. Vastuu vetytalouden käynnistämisestä ilmasto- ja puhtaan siirtymän liiketoimintahyötyjen saamisesta jää alueiden toimeenpanon vastuulle. Samalla vetyrunkoputken tuleminen alueelle muokkaa alueen elinkeino- ja yhdyskuntarakennetta perustavanlaatuisella tavalla, mikä edellyttää konkreettista uusien rakenteiden suunnittelua ja toimeenpanoa alueella. Oikea-aikaisesti tehty alueellinen vetytalouden käynnistämisen suunnittelu ja toteuttaminen varmistavat näiden hyötyjen saamisen, ja käytännössä aikaistavat näiden hyötyjen saavuttamista jo ajalle ennen varsinaisen runkoputken valmistumista mahdollistamalla vedyn ja sen jatkojalosteiden tuotannon ja käytön ensin alueen sisäisesti. Tällä hankkeella Raahen seutukunta (Raahen kaupunki, Pyhäjoen ja Siikajoen kunnat) haluaa konkreettisella tavalla mahdollistaa

vetytalouden käynnistämisen puhtaan siirtymän tavoitteiden toteutumiseksi alueella.

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- hyväksyy liitteen mukaisen EAKR-hankehakemuksen toimitettavaksi EURA järjestelmään,
- esittää Raahen seudun kehitykselle, että se sitoutuu hankkeen kuntarahoitusosuuteen 35 536 eurolla.

Päätös:

Liitteet

Liite17 EAKR-hankehakemus 29.11.2024 / Raahen seutukunnan vetytalouden käynnistäminen puhtaan siirtymän toteutumiseksi

15**Vuoden 2024 talousarviomuutosten käsittely**

Khall 02.12.2024

296/02.02.00/2023

Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana (hallintosääntö 54 §).

Kunnanhallitukselle esitetään ehdotus vuoden 2024 talousarvioon tehtävistä muutoksista. Ehdotus sisältää käyttötalousosan/ tuloslaskelman, investointiosan sekä rahoituslaskelman. Muutosehdotukset on esitetty tulosaluetasoisina.

Talousarvion meno- ja tuloarviot on käyty läpi kaikilla osastoilla. Tarkastelussa on pyritty tarkentamaan toteutuma-arvioita. Varsinaiseen toimintaan näillä tarkennuksilla ei tässä vaiheessa enää ole juuri vaikutuksia. Tulosalueittaiset muutokset ja niiden lyhyet perustelut on esitetty siten, että listauksesta näkyvät varsinaisen talousarvion tulo- ja menomäärärahat, muutokset ja esitys lopullisen talousarvion määrärahoiksi.

Vuosikate on muutosten jälkeen 3.104.730 euroa ja tilikauden ylijäämäksi muodostuu näillä näkymin 1.651.200 euroa eli tulos on 39.900 euroa parempi kuin talousarviossa. Edellä mainittu on arvio lokakuun loppuun toteutuneen kehityksen perusteella.

Rahoituslaskelman mukaan lainakannan muutos on +784.160 euroa. Lyhyen ja pitkäaikaisen lainamäärän arvioidaan olevan vuoden 2024 lopussa noin 7.700.000 euroa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää tehdä vuoden 2024 talousarvioon liitteenä olevan Talousarviomuutokset 2024 - asiakirjan mukaiset määrärahamuutokset.

Päätös:

Liitteet

Liite18 Talousarvion muutokset 2024

16**Vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2025-2027**

Khall 02.12.2024

149/02.02.00/2024

Kuntalain 110 §:ssä on perussäännös talousarviosta. Sen mukaan:

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kuntarakennelaisissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Edellä 3 momentissa säädettyä alijäämän kattamisvelvollisuutta sovelletaan myös kuntayhtymiin."

Talousarvio-taloussuunnitelmaan tulee sisällyttää myös konsernia koskevat tavoitteet.

Kunnanhallitus on 24.6.2024 antanut hallintokunnille talousarvio-taloussuunnitelman laadintaa koskevat ohjeet.

Vuoden 2025 talousarvion valmistelun reunaehdoja:

- Keskitetty virka- ja työehtosopimus on voimassa 30.4.2025 saakka.
- Työllisyyden hoito siirtyy kuntien vastuulle 1.1.2025.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Pyhäjoen kunnan talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2027.

Päätös:

Liitteet

Liite19 Pyhäjoen kunnan talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027

17**Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan valitseminen alue- ja kuntavaaleja 13.4.2025 varten**

Khall 02.12.2024

193/00.00.00.00/2024

Kuntien vaaliviranomaisina toimivat valtuuston toimikaudekseen valitsema keskusvaalilautakunta ja kunnanhallituksen valitsemat vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta.

Seuraavat vaalit ovat alue- ja kuntavaalit 13.4.2025.

Vaalilain 15 § :ssä on säädetty vaalilautakunnasta ja vaalitoimikunnasta seuraavaa:

"Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliiton-omaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle."

Tasa-arvolain 4.2 §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta valtuustoa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpaakin vähintään 40 %, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Tasa-arvo vaatimus koskee erikseen varsinaisia ja varajäseniä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee Pyhäjoen äänestysalueen

1) vaalilautakuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja 3 jäsentä sekä 7 varajäsentä,

2) vaalitoimikuntaan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja yhden jäsenen sekä 3 varajäsentä.

Päätös:

18**Kiinteistökaupan esisopimus tilasta 625-405-82-60**

Khall 02.12.2024

233/10.00.02.00/2024

Pyhäjoen kunta ja Hyperco Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen, joka kohdistuu tilaan 625-405-82-60.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen.

Päätös:

Liitteet

Liite20 Kiinteistökaupan esisopimus määräala kiinteistöstä Kunnanmetsä 625-405-82-60

19**Yhteistoimintasopimus Pyhäjoen kunta / Hyperco Oy**

Khall 02.12.2024

234/00.04.02/2024

Pyhäjoen kunta ja Hyperco Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen. Sopimuksen tavoitteena on kehittää datakeskushanke Pyhäjoen Keskikylälle.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen.

Päätös:

Liitteet

Liite21 Yhteistoimintasopimus datakeskushanketta varten / Hyperco Oy

20**Hyperco Oy:n kaavoitusaloite**

Khall 02.12.2024

231/10.02.02/2024

Hyperco Oy on tehnyt 27.11.2024 kaavoitusaloitteen asema- ja osayleiskaavan laatimiseksi Keskikylään rakennettavaa datakeskusta varten. Asemakaava on tarkoitus laatia kiinteistöstä 625-405-82-60 Kunnanmetsä erotettavalle n. 128,5 hehtaarin suuruiselle määrälalle. Yleis- ja asemakaavojen alustavat rajaukset on esitetty kaavoitusaloitteessa. Kaavoitusaloitteessa toivotaan kaavojen valmistuvan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Hankealueella ei ole yleis- tai asemakaavaa, mutta alue rajautuu vireillä olevaan Haukssuonnevan tuulivoimaosayleiskaavaan. Valkeuden sähköasema sijaitsee aivan hankealueen vieressä ja Fingridin kantaverkko kulkee hankealueen poikki.

Yksityiskohtaisemmin toimijan ja hankkeen taustaa ja sisältöä esitellään liitteenä olevassa kaavoitusaloitteessa. Siinä esitellään myös ehdotus kaavoitusprosessin hoitamisesta seuraavasti:

-Kunta käynnistää prosessin maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) mukaisen asemakaavan ja yleiskaavan laatimiseksi vuoden 2024 aikana.

-Hyperco Oy vastaa kokonaisuudessaan asema- ja yleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutuskuluista ja muista kaavoitusprosessista syntyvistä kuluista.

-Pyhäjoen kunta vastaa itse tavanomaisista hallinnollisista kuluistaan, kuten kulut, joita syntyy kaavoituksen käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

-Hankkeen lopullista kaavakonsulttia ei ole vielä valittu. Hyperco Oy on pyytänyt tarjoukset kokeneilta kaavakonsulteilta, joista yksi

valitaan toteuttamaan kaavoitus. Hyperco sitoutuu käyttämään hankkeessa ammattimaisia sekä kokeneita resursseja tukemaan kaavoitusprosessissa.

Kaavoitusaloitteen valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Liitteet:

-Hypercon kaavoitusaloite 27.11.2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen;
- 2) päättää käynnistää asemakaavan laatimisen;
- 3) edellyttää, että kaavojen laatijaksi valitaan kokenut kaavakonsultti;
- 4) päättää, että Hyperco Oy vastaa kokonaisuudessaan yleis- ja asemakaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista;
- 5) päättää, että kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä;
- 6) päättää, että kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan kaavojen käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä;
- 7) päättää, että jos yleis- ja/tai asemakaavaa ei hyväksytä, kunta ei ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta aiheutuneita kustannuksia tai muita hankkeesta syntyneitä kuluja Hyperco Oy:lle.

Päätös:

Liitteet

Liite22 Kaavoitusaloite 27.11.2024 / Asema- ja yleiskaava kiinteistö 625-405-82-60 määräala

21**Kaavoituskatsaus vuodelta 2024**

Khall 02.12.2024

228/10.00.00/2024

Kunnan tulee maankäyttö- ja rakennuslain MRL 7 § :n mukaan laatia kaavoituskatsaus vähintään kerran vuodessa kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsaus lähetetään tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskukselle).

Asian valmistelijana on toiminut kaavoitusarkkitehti Jyrki Määttä.

Liitteenä :

- Kaavoituskatsaus 2024
- Kuulutus 2.12.2024

Ehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) hyväksyy liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2024,
- 2) asettaa kaavoituskatsauksen yleisesti nähtäville 5.12.2024 alkaen,
- 3) antaa kaavoituskatsauksen tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle,
- 4) antaa kaavoituskatsauksen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Liitteet

Liite23 Pyhäjoen kunnan kaavoituskatsaus 2024

Liite24 Kuulutus kaavoituskatsaus 2024

22**Elinvoimajohtajan toimen muuttaminen viraksi**

Khall 02.12.2024

159/01.01.01.01/2022

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.10.2023 täyttänyt elinvoimajohtajan toimen. Toimeen on valittu Tapani Tuominen.

Työllisyysasioiden hoito siirtyy valtiolta kunnille 1.1.2025. Asiakastietojärjestelmiin pääsy edellyttää virkasuhdetta ja virkavastuuta.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- perustaa elinvoimajohtajan viran 1.1.2025 alkaen ja
- siirtää virkaan FM Tapani Tuomisen nykyisin palkkauseduin.

Päätös:

23**Kokousaikataulu 1-6/2025; valtuusto ja kunnanhallitus**

Khall 02.12.2024

235/00.01.02.02/2024

Liitteenä valtuuston ja kunnanhallituksen ohjeellinen kokousaikataulu tammi-kesäkuulle 2025.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan kokousaikataulun ja lähettää sen tiedoksi valtuustolle sekä esittää, että valtuusto hyväksyy omalta osaltaan valtuuston kokousaikataulun.

Päätös:

Liitteet

Liite25 Kokousaikataulu valtuusto ja kunnanhallitus, tammi-kesäkuu 2025

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 261

14.10.2024
02.12.2024

24

Raahen seudun matkailun kokonaiskehittämissuunnitelman esittely / Raahen seudun matkailun Master Plan 2025-2030 ja investointisuunnitelma

Khall 14.10.2024 § 261

Raahen seudun matkailu on laatimassa Pyhäjoen, Raahen ja Siikajoen matkailun kokonaiskehittämissuunnitelmaa eli Raahen seudun matkailun masterplania ja investointisuunnitelmaa. Suunnitelman luomisessa Raahen seudun matkailulla on ollut yhteistyökumppanina FlowHouse Oy.

Matkailupäällikkö Terhi Eteläinen ja FlowHouse Oy:n edustaja esittelevät suunnitelmaa kunnanhallitukselle ja kokoavat Pyhäjoen kunnanhallituksen huomioita siihen.

Oheismateriaalina Raahen seudun matkailun kokonaiskehittämissuunnitelma, Master Plan.

Ehdotus:

Kunnanhallitus tutustuu kokonaiskehittämissuunnitelmaan ja käy lähetekeskustelun suunnitelman pohjalta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Merkittiin, että elinvoimajohtaja Tapani Tuominen, Raahen kaupungin matkailupäällikkö Terhi Eteläinen ja FlowHouse Oy:n edustaja Miikka Raulo olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 261

14.10.2024
02.12.2024

tämän asian esittelyn ajan.

Khall 02.12.2024

204/14.02.00/2024

Raahen seudun kehittämislautakunta kirjoittaa 26.11.2024 § 147:

” Raahen seudun matkailun Master Plan ja investointisuunnitelma

Kehittämislautakunta 26.11.2024 § 147

837/14.02.00/2024

Valmistelija

Kehitysjohtaja Pasi Pitkänen ja matkailupäällikkö Terhi Eteläinen

Visit Raahen koordinoimana ja seututiimin ohjauksessa on valmisteltu Raahen seudun matkailun kokonaiskehittämissuunnitelma, Raahen seudun matkailun Master Plan ja investointisuunnitelma. Suunnitelman tavoitteena on reagoida sekä seutukuntalaisten että matkailijoiden tarpeisiin. Samalla muodostetaan yhteistä näkemystä tarvittavasta matkailuinfrastrasta, matkailun merkityksestä sekä niistä palveluista, joilla luodaan vetovoimaa niin matkailijalle kuin uusille ja vanhoille asukkaille. Lisäksi luodaan mahdollisuuksia niin paikallisille kuin seudulle etabloituville yrityksille.

Suunnitelman tavoitteena on myös parantaa kuntaorganisaatioiden näkemystä matkailun kehittämisen vaikutuksista yhteisön ja kuntalaisten palvelujen kehittymiseen sekä pito- ja vetovoimaan vaikuttavista tekijöistä. Investointien tarpeellisuuden ymmärrys ja ennakointi niiden toteuttamisessa on tärkeää. Yhteinen suunta helpottaa määrätietoista toteutusta.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 261

14.10.2024
02.12.2024

Suunnitelmaa on työstetty seututiimistä koostuvan hankeen ohjausryhmän ohjauksessa. Työlle muodostettiin seudun yritysjäsenistä ja virkahenkilöistä koostuva projektiryhmä. Hankkeen aikana on osallistettu matkailutoimijoita, päättäjiä ja virkakuntaa sähköisellä alustalla, esittelytilaisuuksissa ja työpajoissa.

Työn tavoitteena on ollut tunnistaa seutuun vaikuttavia matkailun muutosajureita, mahdollisuuksia ja niistä johdettuja kärkikehittämiskohteita sekä niiden toteuttamisen toimenpiteitä. Kehittämissuunnitelma on suunniteltu tuomaan pitkäjänteisyyttä kehittämiseen, mutta myös elämään ajassa ja muuttuvissa olosuhteissa. Seurannan tueksi on määritelty myös mittarit ja kehittämissuunnitelman jatkon toimintamalli.

Master Plan on alueen yhteinen näkemys ja viesti siitä, mihin asioihin seuraavien vuosien aikana täytyy panostaa, jotta Raahen seudun matkailuliiketoiminnan kestävä kasvu vauhdittuu ja kilpailukyky vahvistuu.

Suunnitelma-asiakirjan liitteessä 2 on esitelty potentiaaliset kuntakohtaiset kärki-investointikohteet , jotka ovat suuntaa-antavia. Investointeja tarkastellaan sekä toteutetaan kunnissa mahdollisuuksien ja tarpeiden mukaan. Kukin kunta tekee investointikohteistaan lopulliset päätökset itse.

Kehittämissuunnitelma on Raahen seudun Matkailun Masterplan ja investointisuunnitelma -hankkeen tuotos. Hanketta on rahoittanut Pohjois-Pohjanmaan liitto (70%) Alueiden kestävä kasvun ja elinvoiman tukeminen (AKKE) -ohjelmasta. Seutukunnan omarahoitus on ollut 30%.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 261

14.10.2024
02.12.2024

Suunnitelmalla toteutetaan Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelmaa, Pohjois-Pohjanmaan liiton matkailustrategiaa, seudun kuntien strategioita ja aikaisempia seudun matkailun kehittämissuunnitelmia. Suunnitelman laatimisessa on hyödynnetty lähimatkailualueiden ja muiden Raahen seutua vastaavien matkailualueiden kehittämisohjelmia sekä kokemuksia.

Asialle on tehty yritysvaikutusten arvionti. Vaikutukset ovat positiivisia, ja ne toteutuvat keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Kehittämisohjelmalla ja kuntien investoinneilla kehitetään matkailualan yritysten toimintaympäristöä ja lisätään niiden liiketoimintamahdollisuuksia.

Liitteet

Raahen seudun matkailun Master Plan ja investointisuunnitelma

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta hyväksyy liitteenä olevan Raahen seudun matkailun Master Planin ja investointisuunnitelman ja esittää Pyhäjoen, Raahen ja Siikajoen kunnan/kaupunginhallituksille sekä edelleen kunnan/kaupunginvaltuustoille, että ne hyväksyvät Raahen seudun matkailun Master Planin ja investointisuunnitelman.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että matkailupäällikkö Terhi Eteläinen esitteli asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 261

14.10.2024
02.12.2024

Merkittiin pöytäkirjaan, että seutukunnalliset edustajat Antti Tornberg ja Paula Anttila poistuivat kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen klo 17.50. ”

Liitteenä Raahen seudun matkailun Master Plan ja investointisuunnitelma

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Raahen seudun matkailun Master Planin ja investointisuunnitelman.

Päätös:

Liitteet

Liite26 Raahen seudun matkailun Master Plan 2025-2030 ja investointisuunnitelma

25**Kauppakirja tilasta Myllylä 625-405-66-7**

Khall 02.12.2024

221/10.00.01.05.00/2024

Pyhäjoen kunta on neuvotellut liitteenä olevan kauppakirjan tilasta Myllylä 625-405-66-7. Ostettavan tilan pinta-ala on 58,21 ha.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös:

Liitteet

- Liite27 Kauppakirjaluonnos tilasta Myllylä 625-405-66-7
- Liite28 Arvio metsäkiinteistön arvosta, Kauniinkorvenkangas
- Liite29 Arvio metsäkiinteistön arvosta, Kivitolpanräme
- Liite30 Pellon vuokrasopimus, Pirkolan Tila Oy
- Liite31 Kiinteistön karttatuloste Myllylä 625-405-66-7
- Liite32 Kiinteistörekisteriote Myllylä 625-405-66-7
- Liite33 Lainhuutotodistus Myllylä 625-405-66-7
- Liite34 Rasitustodistus Myllylä 625-405-66-7